

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för

**fastigheterna Borshorva 2:30 samt del av Borshorva 1:2, m.fl.,
i Förlösa, Kalmar kommun**



Innehåll

Plandata	3
Detaljplanens syfte	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan	3
Nuvarande markanvändning	3
Upprättad	3
Sammanfattning	3
Samlad bedömning	3
Checklista 1	4
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	4
Checklista 2	5
Riksintressen	5
Nationella miljö kvalitetsmål	5
Naturvärden	6
Djur- och växtliv	6
Rekreation och rörligt friluftsliv	7
Kulturmiljö	7
Stads- och landskapsbild	7
Transporter och kommunikationer	7
Mark och vatten	8
Klimatförändringar	8
Hushållning och resurser	8
Hälsa och säkerhet	9

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Plandata

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra villatomter med en storlek om vardera minst 950 kvadratmeter.

Planerad markanvändning

Kvartersmark för boende samt allmän platsmark för grönområde och gatumark.

Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplaneförslaget bedöms stämma väl överens med kommunens gällande översiktsplan i vilken nu aktuellt detaljplaneområde pekats ut som möjligt förtätningsområde.

Nuvarande markanvändning

Inom aktuellt planområde finns ett fåtal villatomter, ett flerbostadshus och vägar. För övrigt utgörs planområdet av mark som tidigare varit trädevuxen, men som numera till stor del avverkats.

Upprättad

2022-05-06

Sammanfattning

Samlad bedömning

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande. Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
Förordnanden, skydd och tillståndskrav			
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
VATTENVERKSAMHET			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
SKYDD AV OMRÅDEN			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
MILJÖKVALITETSNORMER			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		

Det måste på förhand prövas om verksamheterna och åtgärderna som planen medger har möjlighet att få tillstånd från tillståndsgivande myndighet. Risken är annars att genomförandet av planen inte kan komma till stånd på grund av att aktuella tillstånd inte kan medges.

Kommunen har dock alltid möjligheten att göra ett avsteg om det uppenbart kan motiveras med stöd av kriterierna i bilagorna 2 och 4 i MKB-förordningen. Denna möjlighet skall dock nyttjas ytterst restriktivt.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A
Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29
E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Riksdirektivet				
Påverkar direktivet för:				
natura 2000	X			
kulturmiljövård	X			
naturvård	X			
friluftsliv	X			
jord- och skogsbruk	X			
flyg	X			
järnväg	X			
väg	X			
hamn och sjöfart	X			
yrkesfiske	X			
energianläggning (vindkraft)	X			
försvarsmakten	X			
Stora mark- och vatten områden som är obetydligt påverkade	X			
Särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§	X			
Nationella miljö kvalitetsmål				
Påverkar planen mål för:				
begränsad klimatpåverkan	X			
frisk luft	X			
bara naturlig försurning	X			
giftfri miljö	X			
skyddande ozonskikt	X			
säker strålmiljö	X			Befintlig luftledning flyttas och markförläggs.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-05-06

Ärendebeteckning

2019-0181

6(9)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
ingen övergödning Levande sjöar och vattendrag	X			
grundvatten av god kvalitet	X			
myllrande våtmarker	X			
levande skogar	X			
ett rikt odlingslandskap	X			
god bebyggd miljö	X			
ett rikt växt- och djurliv.		X		Lokalt sett påverkas växt- och djurlivet.
Naturvärden				
Påverkar planen:				
naturreservat	X			
strandskydd	X			
länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
kommunens grönstrukturplan	X			
ängs- och betesmarksinventering	X			
värdefulla naturområden.	X			
Djur- och växtliv				
Påverkar planen:				
djur- och växtskyddsområden	X			
rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	X			
skyddsvärda träd		X		Två särskilt skyddsvärda träd finns väster om planområdet. Anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken har lämnats in till Länsstyrelsen 2022-01-20.
möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsäck.	X			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Rekreation och rörligt friluftsliv				
Påverkar planen:				
det rörliga friluftslivet	X			
motionsspår/promenadstråk	X			
lekmöjligheter	X			
park eller annan rekreationsanläggning.	X			
Kulturmiljö				
Påverkar planen:				
kulturresevat	X			
forntinne		X		Stor del av planområdet berörs av ett registrerat fornlämningsområde – fossil åkermark, Raä Förlösa 77:1.
industriarv	X			
skyddsvärt kulturlandskap/plats	X			Befintliga stenmurar längs med fastighetsgränserna bedöms generellt som bevarnadevärda, även om de inte omfattas av det generella biotopskyddet.
äldre vägar	X			
byggnadsminne	X			
värdefulla byggnadsmiljöer.	X			
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:				
betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	X			
områdets skala och struktur.	X			
Transporter och kommunikationer				
Påverkar planen:				
motorburen trafik	X			
kollektivtrafik	X			
gång- och cykeltrafikanter	X			
barriäreffekt	X			
parkeringsmöjligheter	X			
transportsystem.	X			

Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-05-06

Ärendebeteckning

2019-0181

8(9)

Mark och vatten				
Påverkar planen:				
andelen hårdgjord markyta		X		Andelen hårdgjorda ytor kan generellt förväntas att öka vid exploatering av mark för bostadsändamål.
massbalans	X			
dricksvattentäkt	X			
grundvatten	X			
dagvatten		X		Dagvattenutredning har tagits fram för området.
Klimatförändringar				
Medför planen:				
högre klimatrelaterad risk	X			
försämrad möjlighet att hantera höga skyfall	X			Dagvattenutredning har tagits fram för området.
försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	X			
risk för ras, skred eller erosion	X			
ökning av växthusgaser	X			
negativ påverkan på biologisk mångfald	X			
försämrad livsmedelsproduktion.	X			Området som tas i anspråk bedöms som förhållandevis liten och ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelsestruktur.
Hushållning och resurser				
Medför planen:				
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)	X			
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk	X			
behov av ny samhällsservice (t ex skola)	X			
behov av ineffektiva transporter.	X			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Hälsa och säkerhet				
Medför planen risker för:				
förorening i mark	X			
explosion	X			
transport av farligt gods	X			
utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	X			
elektromagnetiska fält	X			
radon	X			Normalriskområde för markradon.
att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	X			
nya ljussken som kan vara bländande	X			
strålning	X			Befintlig luftledning flyttas och markför-läggs.
störande vibrationer	X			
obehaglig lukt	X			
allergener (ex djurhållning)		X		Det finns ett inackorderingsstall med tio hästar i anslutning till planområdet. Planområdet har utformats på så vis att kommunens riktlinjer avseende rekommenderade avstånd till djurhållning beaktas. I detaljplanen avses en ”skyddzon” mellan planerade bostäder och djurhållningen.
trafiksäkerhet	X			
buller	X			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

