

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- NATUR, Träd- och buskvegetation

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten, Marken är avsedd för fördröjning av dagvatten.

Ändrad lovplikt

a₂ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 70 cm på en höjd av 1 m ovan mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 950 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 9.0 meter
h₂ Högsta nockhöjd är 5.0 meter för komplementbyggnad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

f₂ Endast friliggande enbostadshus

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för schaktarbeten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Befintliga stenmurar längs med fastighetsgränser ska bevaras

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Angöringssida till garage/carport ska placeras minst 7 meter från gata.

Takvinkel

Minsta takvinkel är 22 grader

Utformning

Endast en huvudbyggnad per fastighet

Utförande

Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 70 cm på en höjd av 1 m ovan mark.

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

dnr: 2019-2132
GRUNDKARTA över
Borshorva 2:30 m.fl
Kalmar kommun

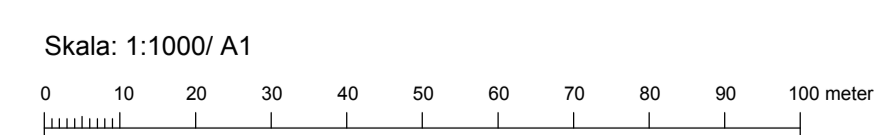
UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utgått av Kalmar kommuns tekniska, samt kontroll med nymätning.
Koordinatsystem: Svered 99 16 30.
Höjdsystem: RIV 12002.
Samrådsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarig för bifogade ledningar.
Upprättad på samrådsbyggnadskontoret,
venksamhet stadsingenjör 2022-04-06.
Romny Liljesson
Kartingenjör
Åsuko Fajkurá Carlsson
Kartingenjör

Grundkartans beteckningar
--- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Rättighetsgräns
BORSHORVA
1:63 Traktnamn/kvartersnamn
Fastighetsbeteckning
sv Servitut
lr Ledningsrätt
s:1 Samfällighet
ga:1 Gemensamhetsanläggning

Bostadshus, fasadlinjen redovisad
 Uthus, fasadlinjen redovisad
 Skärmtak
 Transformatorbyggnad
 Staket
 Slödmur/Kaj
 Höjdkurvor
 Häsk
 Mur

Slänt
 Vattendrag/dike
 Vattendrag/dike
 Järnväg
 Kantsten
 Anläggning
 Cykelgångväg
 Väggkant
 Ägodelsgräns
 Elledning
 Anläggning under mark

Brygga
 Trappa
 Barträd
 Lövträd
 Brunn
 Belysningsstolpe
 Elastolpe/telestolpe
 Mark- och gatuhöjder
 Förlovsavgen
 Gatunamn



Kalmar kommun WWW.KALMAR.SE		
Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Utlåttande efter utställning/granskning <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Detaljplan för fastigheterna Borshorva 2:30 m.fl, Förlösa

Kalmar kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		2022 05 25	SBN
		Antagande	
Upprättad: 2022 05 06	Reviderad:	Laga kraft	
Eva Djupfors Vatten och Samhällsteknik AB		Magnus Juhlin Planchef, Kalmar kommun	