



## **Kommunfullmäktige**

### **Tid**

Måndagen den 20 juni 2022 kl. 11:00

Mellan kl 10.30-11.00 informerar VD Louise Östlund om Kalmar Science Park AB:s verksamhet.

### **Plats**

Tallhagsskolans aula

Enligt uppdrag

Sofia Engdahl

### **Föredragningslista**

- 1 **Val av protokollsjusterare**
- 2 **Frågor och interpellationer**
- 3 **Årlig obligatorisk medlemsinsats i Kommuninvest ekonomisk förening**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att Kalmar kommun ska inbetala den obligatoriska medlemsinsatsen för 2022 om 1 435 200 kronor i Kommuninvest ekonomisk förening.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om och vidta de åtgärder som krävs för inbetalning av kapitalinsats i Kommuninvest ekonomisk förening till följd av ökade krav på kapitalinsats under åren 2023 och 2024, upp till ett belopp motsvarande maximalt 1 300 kronor per invånare.

Kalmar kommun ska tillse att protokollet från kommunfullmäktiges möte (innehållande beslutet enligt ovan, inklusive anslagsbevis och lagakraftbevis) finns tillgängligt för Kommuninvest ekonomisk förening vid förfrågan.

- 4 **Generationskonto med beslut om insatskapital, förvaltning och användning**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:  
Kommunfullmäktige beslutar att insatskapitalet avseende generationskontot ska uppgå till 1,1 miljarder kronor.

Kommunfullmäktige beslutar att upphandling av diskretionär förvaltare ska ske.

Kommunfullmäktige beslutar att kapitalet placeras på ett fasträntekonto tills en diskretionär förvaltare har upphandlats och att Kalmar Kommunbolag AB ska lämna utdelning till Kalmar kommun motsvarande den ränta som erhålls på fasträntekontot.

Kommunfullmäktige beslutar att hantering av generationskontot sker enligt beskrivning under respektive rubrik; förvaltning generationskontot, beslut om användning av generationskontot, uttag av direktavkastningen från generationskontot och rapportering från generationskontot. Vidare ska dessa ingå i den nya finanspolicyn och tillhörande finansiella riktlinjer.

Ledamöterna för M, L och KD reserverade sig skriftligen i kommunstyrelsen den 7 juni 2022, se bilaga.

Max Troendlé (MP) redovisade en protokollsanteckning i kommunstyrelsen den 7 juni 2022, se bilaga.

#### 5 **Handelsbolagsavtal för HB Telemarken i Kalmar**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:  
Kommunfullmäktige beslutar att godkänna handelsbolagsavtal för HB Telemarken i Kalmar.

#### 6 **Nödvattenplan för Kalmar kommun**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:  
Kommunfullmäktige antar förslag till Nödvattenplan för Kalmar kommun.

#### 7 **Exploateringsavtal för fastigheten Askkakan 3 med flera (Lindsdals centrum)**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:  
Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal för fastigheten Askkakan 3 med flera

(Lindsdals centrum) mellan Kalmar kommun och LW Lindsdal Fastigheter AB (org.nr. 556985-0687).

8 **Detaljplan för fastigheten Askkakan 3 (Lindsdals centrum)**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:  
Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för fastigheten Askkakan 3, Lindsdals centrum.

Ledamöterna från M, L och KD reserverade sig skriftligen till förmån för eget förslag i kommunstyrelsen den 7 juni 2022, se bilaga.

Ledamöterna från SD redovisade en protokollsanteckning i kommunstyrelsen den 7 juni 2022, se bilaga.

9 **Exploateringsavtal för del av fastigheten Norrliden 2:13 med flera (Norrliden centrum)**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:  
Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal för fastigheten Norrliden 2:13 med flera (Norrliden centrum) mellan Kalmar kommun och LW Kvartsen AB (org.nr. 559282-5425).

10 **Detaljplan för del av fastigheten Norrliden 2:13 med flera (Norrlidens centrum)**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:  
Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för del av fastigheten Norrliden 2:13 med flera (Norrliden centrum).

Ledamöterna från M, L och KD reserverade sig skriftligen i kommunstyrelsen den 7 juni 2022, se bilaga.

Ledamöterna från SD redovisade en protokollsanteckning i kommunstyrelsen den 7 juni 2022, se bilaga.

11 **Inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster för del av fastigheterna Hagby 20:3 - Hagby 20:7**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att inrätta nytt verksamhetsområde för vatten och spillvatten inom fastigheterna Kalmar Hagby 20:3-Hagby 20:7.

12 **Inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster för fastigheterna Igelkotten 3-6, Jaguaren 6-10 samt Lodjuret 11-16 (Johannesborg)**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:  
Kommunfullmäktige beslutar att inrätta nytt verksamhetsområde för dagvatten inom fastigheterna Igelkotten 3–6, Jaguaren 6–10 och 13–15 samt Lodjuret 11–16 (Johannesborg).

13 **Försäljning av fastigheterna Stensöviken 1 och T-bryggan 1**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:  
Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får sälja fastigheterna Stensöviken 1 och T-bryggan 1, enligt kommunledningskontorets förslag, till OBOS Mark AB (org.nr: 556070-7464) för en köpeskilling om minst 15 750 000 kronor för fastigheten Stensöviken 1 och minst 10 500 000 kronor för fastigheten T-bryggan 1.

14 **Konstpolicy med riktlinjer för offentlig konst i Kalmar kommun**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:  
Kommunfullmäktige antar förslag till Konstpolicy med riktlinjer för offentlig konst i Kalmar kommun.

Ledamöterna från M, L och KD reserverade sig till förmån för eget förslag i kommunstyrelsen den 7 juni 2022.

Ledamöterna från SD redovisade en protokollsanteckning i kommunstyrelsen den 7 juni 2022, se bilaga.

15 **Uppföljning av handlingsplaner och program 2022**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:  
Kommunfullmäktige lägger uppföljningen av handlingsplaner och program till handlingarna.

16 **Tillägg i socialnämndens reglemente avseende Ny lag om tobaksfria nikotinprodukter**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:  
Under förutsättning att Sveriges riksdag beslutar om införande av lag om tobaksfria produkter ska samtliga kommunala uppdrag enligt den nya lagen, genom införande av tillägg i reglemente, delegeras till socialnämnden.

17 **Uppföljning av ekonomi och verksamhet efter tertial 1 för koncernen Kalmar Kommunbolag AB**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:  
Kommunstyrelsen överlämnar uppföljning av ekonomi och verksamhet efter tertial 1 för koncernen Kalmar Kommunbolag AB till kommunfullmäktige.

18 **Kalmar kommuns tertialrapport efter april 2022**

Kommunstyrelsens förslag till beslut:  
Kommunstyrelsen överlämnar Kalmar kommuns tertialrapport efter april 2022 till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen noterar negativa budgetavvikelser i prognoserna från samhällsbyggnadsnämnden, socialnämnden och Södermöre kommundelsnämnd och begär en fördjupad redovisning vid sammanträdet i september kring orsakerna och de åtgärder med konsekvenser som nämnderna enligt regelverket för ekonomistyrning ska kunna vidta för att hålla tilldelade budgetramar.

Servicekommitténs negativa budgetavvikelse för kostverksamheten till följd av höjda livsmedelspriser är sedan tidigare noterad och utvecklingen följs. Framtida resursförstärkningar utesluts inte.

I övrigt fattas inga beslut med anledning av tertialrapporten efter april 2022

19 **Valärenden**

20 **Anmälningssärenden**

- Kommunstyrelsens protokoll den 7 juni 2022

**Kommunfullmäktige****KALLELSE/  
FÖREDRAGNINGSLISTA**

- Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandena av Detaljplan för fastigheten Namnerum 10:1 m.fl., Halltorp kriminalvårdsanstalt
- Revisorernas uppföljning av åtgärder med anledning av granskning avseende hantering av leverantörsfakturor
- Socialnämndens ej verkställda biståndsbeslut 1:a kvartalet 2022
- Skrivelse till polisen om ökad permanent närvaro på lång sikt
- Motion från Lisa Jalmander (M) och Micael Nilsson (M) om att barnfamiljer med ekonomiskt bistånd bör få behålla det tillfälliga tilläggsbostadsbidraget
- Revisorernas skrivelse, angående presidiernas roll i styrelsearbetet
- Revisorernas uppföljande granskning av fastighetsunderhåll
- Revisorernas förstudie av hälsoskyddstillsyn i lokaler för vård och omsorg
- Revisorernas granskning av GDPR
- Medborgarförslag om strategisk plan för utbyggnaden av offentliga snabbbladdningsstationer
- Medborgarförslag om en botanisk trädgård vid dämnet, där Salvestaden låg
- Motion från Lotta Wahlmino (L) om att införa spetsklasser i Kalmar kommun
- En samlad kommunal hälso- och sjukvård med organisationstillhörighet på omsorgsförvaltningen

**Bilaga****Reservationer samt protokollsanteckningar från  
kommunstyrelsen den 7 juni 2022****Ärende 4 Generationskonto med beslut om insatskapital, förvaltning och  
användning**

Skriftlig reservation från ledamöterna från M, L och KD:

” 100 miljoner för Nya Kalmar tillsammans med våra medarbetare

Vi vill tillsammans med våra fantastiska medarbetare reformera kommun och hitta nya innovativa sätt att bedriva vår verksamhet.

En kommun ska serva sina invånare och erbjuda en kvalitativ välfärd så effektivt som möjligt. Kommunen ska ta ansvar för de skattepengar som man tar in och överträffa medborgarnas förväntningar på kvalitet och service. Det är den kommunen vi vill se i framtiden, det är nya Kalmar.

För att möta framtidens välfärdsutmaningar behöver vi göra en stor andel av de uppgifter kommunen ansvarar för på nya sätt och använda moderna tekniker för att nå dit. Vi vet att kompetensförsörjning och hållbarhet är två av vår tids största utmaningar. Här har politiken ett stort ansvar att styra men de som kan genomföra detta på bästa sätt är alla våra duktiga medarbetare. Vi tycker det är viktigt att tillvarata och beakta medarbetares kompetens och handlingsutrymme. I Kalmar kommun arbetar mer än 6000 medarbetare och vi vill arbeta tillsammans med dem för att möta framtiden mer redo och mer innovativa än idag och skapa det nya Kalmar.

Kalmaralliansen väljer att sätta av 100 miljoner kronor för att genomföra ett projekt för innovativ effektivisering och kostnadsbesparingar i den kommunala verksamheten. Av de pengarna ska 1,5 miljoner kronor gå till en koordinator som får i uppdrag att inspirera medarbetare och hantera projektansökningar och inspirera till förändring. Eftersom Kalmar Science Park är det bolag inom koncernen med mest kunskap kring innovation är vår rekommendation att de får uppdraget. Detta ger tillgång till resurser för redan påbörjade projekt och skapar förutsättningar att skapa ett nytt synsätt med hängrännor istället för stuprör och effektivare samverkan.

Av dessa 100 miljoner vill vi sätta av en stor andel till projekt för att skapa ett hållbarare Kalmar. Idéer som kan göra att vi lyckas nå våra klimatmål.

Syftet för projektet är att skapa effektivitet, kapa kostnader och öka kvaliteten utan att använda ”osthyvelsprincipen”. Skapar man en kostnadsbesparing kan man använda 10 % till utveckling av personalen. Detta kan ses som en ytterligare morot till att tillsammans göra jobbet.

Vi vill också att när man rangordnar projekten ska digitalisering och hållbarhet räknas som positiva faktorer. Varför är då digitalisering en viktig del av denna effektivisering? Det handlar om verksamhetsutveckling. Den definition vi har valt att luta oss mot är digitalisering som en metod för verksamhetsutveckling där digitala lösningar används för automatisering eller innovation. Det är också av oerhörd vikt att digitaliseringen sker med syfte att öka det demokratiska inflytandet, förenkla för invånare och effektivisera arbetet.

Genom att förstärka initiativ hos våra egna medarbetare vill vi utveckla, förbättra och effektivisera Kalmar kommun tillsammans med dem. Det är så vi tar oss an framtidens utmaningar, tillsammans.”

Protokollsanteckning från Max Troendlé (MP):

” Miljöpartiet i Kalmar ställer sig bakom skapandet av generationskontot. Det är ett långsiktigt tänk, som politiken behöver ha med sig oftare.

Vi har två invändningar till det nuvarande föreslagna upplägget.

För det första ser vi stort behov av att investera en del av pengarna nu, för nästkommande generation. I sin sjätte rapport från i våras var IPCC väldigt tydliga: vi måste accelerera klimatarbetet och vi har ca 8 år på oss. Tiden för handling är nu. Att då först om 5 till 10 år ta pengar från avkastningen ur generationskontot till att minska klimatutsläpp är att skjuta sig i foten, eftersom utrymmet till handling är så litet då. Vi vill att en del av pengarna används nu för att ge en stark skjuts till den gröna omställningen i Kalmar kommun.

För det andra vill vi också se en större riskspridning i hur generationskonto investeras. Att sprida sina risker är aldrig fel, och skulle kunna kombineras med goda lokala investeringar i exempelvis lokal förnybar energi, mark, eller skog med höga biologiska värden.”

### **Ärende 8 Detaljplan för fastigheten Askkakan 3 (Lindsdals centrum)**

Skriftlig reservation från ledamöterna från M, L och KD:

”Vi anser att öppningen för en extra våning och platta tak bör uteslutas. Det som Lindsdal behöver är inte byggnader som signalerar industrilokal eller miljonprogramsområde, utan en arkitektur som, även om den tillåts vara betydligt högre, till viss del anpassas efter den kringliggande bebyggelsen. Byggnader med sadeltak är därför att föredra för att ge Lindsdals centrum ett mjukare och trevligare intryck. Vi anser därför att detta tydligt ska slås fast i detaljplanens planbeskrivning och plankarta.”

Protokollsanteckning från ledamöterna från SD:

” Vi ser ett flertal bekymmer med detaljplanen. Framst gäller det höjden på huskropparna. Lindsdal är en stadsdel som präglas av låg bebyggelse. Efter dialog med ett flertal Lindsdalsbor, betydligt fler till antalet än de som har inkommit med synpunkter under samrådet, är det uppenbart att alltför höga hus i Lindsdals centrum inte är något önskvärt. Däremot delar de vår uppfattning att en utveckling av centrum med lägenheter, butiker och service är



bra men inte på bekostnad av alltför höga hus. 1 till 3 våningar, gärna olika för att uppnå visuell dynamik är det man önskar. Likaså är det bra med uppförande av lägenheter. Detaljplanen ger även indikationer på att det kan uppstå problem med att dels ersätta parkeringsplatser men även skapa tillräckligt med nya som kommer krävas. Även skuggundersökningen är undermålig främst den för juni. De berörda i anslutning kommer få sin sommarsol i väster helt skymd redan på seneftermiddagen. Detaljplanen saknar också helt en 3-D beskrivning.”

### **Ärende 10 Detaljplan för del av fastigheten Norrliden 2:13 med flera (Norrlidens centrum)**

Skriftlig reservation från ledamöterna från M, L och KD:

” Kalmaralliansen välkomnar att en detaljplan för Norrliden centrum snart är på plats och yrkade bifall till det liggande förslaget – med undantag för ett ändringsförslag kring gestaltningen. Vi vill samtidigt understryka några viktiga saker som måste tas med i det fortsatta utvecklingsarbetet för Norrliden.

För det första. Norrlidens centrum har ett akut behov av utveckling, vilket också lyfts i Polisens senaste trygghetsmätning och den sociala kompassen som kommunen tog fram år 2020. Vidare behöver verksamheter i stadsdelen mer ändamålsenliga lokaler, både befintlig matvarubutik och hälsocentral har ett behov av nya större lokaler. Men det är inte ny betong allena som löser framtidens problem.

Syftet med detaljplanen - att med fysiska insatser och fysisk gestaltning “lyfta” Norrlidens centrum avseende handel och hälso-och sjukvårdsservice - är behjärtansvärt och sannolikt också en viktig åtgärd. Att däremot skapa förutsättningar för att bygga fler bostäder i centrumdelen i syfte att möta utmaningar som hänger ihop med den grova kriminalitetens framväxt i kombination med stort ekonomiskt och socialt utanförskap riskerar snarare att förvärra områdets stora utmaningar och problem. Det finns mängder med exempel i Sveriges utsatta bostadsområden där man idag ser att en satsning på att utveckla eller omgestalta det lokala stadsdelscentrumet inte fått någon effekt på tryggheten i området. Den gemensamma nämnaren i dessa områden är att de boende har en mycket svag förankring på arbetsmarknaden. Det innebär sämre köpkraft vilket påverkar den lokala handelns utbud. En delmängd av de arbetslösa ägnar sig istället åt kriminalitet varav en del (droghandel) sker öppet.

Det är oerhört viktigt att man tar ett helhetsgrepp och verkligen baserar sitt svar på forskning för att se hur man kan utveckla området som helhet till att bli hållbart. Det finns idag ingen evidensbaserad metod för att bryta boendesegregering och den negativa utveckling vi ser idag har inte förmått stoppats med hjälp av tidigare fysiska åtgärd (samma som här föreslås), vilka då som nu motiverades av att man ville få stopp på utanförskapet och kriminaliteten. Detta har bevisligen inte fungerat alls.

Sedd ur ett geografiskt helikopterperspektiv framstår detaljplanen över Norrlidens centrum som fragmenterad och ogenomtänkt. Om något eller några av de mål som ska uppnås med detaljplaneändringen ska förverkligas:

god livsmiljö, ökad trygghet, social hållbarhet, unik identitet m.fl. så föreslår vi att arbete med stärkt platssamverkan inleds. Genom att involvera de berörda fastighetsägarna, näringsliv och handlarna, och andra intresserade i ett organiserat BID-samarbete (business improved district) finns mycket mer att vinna på än om kommunen ensam ska leda den fysiska och sociala omvandlingen av Norrlidens centrum. Därför att BID-samverkan är i detta fall än bättre metod för att uppnå samordning av fastighetsägarnas och andra aktörers resurser för att gemensamt genomföra de förändringar som är nödvändiga för att få stopp på kriminalitet och utanförskap.

Vi vill se en helhetsutredning över hela Norrlidenområdet där forskare och kunniga experter involveras. Detaljplanen ger centrum en uppfräschning men det i sig kommer inte öka tryggheten eller lösa integrationsproblemet.

Avslutningsvis. Arkitekten och forskaren Johan Rådberg visade i sin forskning om attraktiva kvarterstyper att de minst attraktiva bostäderna i förortszoner är storskaliga loftgångshus och varianter av friliggande höghus. Ju högre hus desto mer otrygga är de boende i husen och runt omkring dem. Mot den bakgrunden så anser vi att sex våningar höga hus är för högt. I underlaget kan vi vidare läsa följande: ”En medveten gestaltning av stadsdelscentrumets bebyggelse och utemiljöer ska bidra till en god livsmiljö som är innehållsrik och ge området en unik identitet. Utformningen ska även bidra till att stärka den sociala hållbarheten i området så att känslan av trygghet kan öka.”

Med denna bakgrund och med anledning av anser vi platta tak bör uteslutas. Det som Norrliden behöver är inte byggnader som signalerar industrilokal eller miljonprogramsområde utan en gestaltning som ger ett mjukt och inbjudna intryck. Byggnader med någon form av sadeltak är därför att föredra. Vi anser därför att detta tydligt ska slås fast i detaljplanens planbeskrivning och plankarta.”

Protokollsanteckning från ledamöterna från SD:

” Vi ser positivt på en utveckling av Norrlidens centrum. Det finns många bra förslag och intentioner. Men likt detaljplanen i Lindsdal är vi mycket tveksamma till allt för höga huskroppar. Vi menar att det kan öka tryggheten med centrumnära boende men befarar att det finns en övertro på detta. Allt för stora huskroppar innebär fler lägenheter och ännu fler boende i ett område som redan har sina problem som måste lösas först. Även parkeringslösningarna känns inte helt tillfredsställande.”

#### **Ärende 14 Konstpolicy och Riktlinjer för offentlig konst i Kalmar kommun**

Protokollsanteckning från ledamöterna från SD:

” I grunden är den nya konstpolicy ett steg framåt men vi vill fortsatt trycka på att det ska vara konstnärer med stark lokal förankring som ska kunna komma i fråga. Dessutom vore det bra om man utreder ett tak för utgifter det innebär. Dessutom kan man fråga sig om man slaviskt alltid måste 1% regeln.”