

Handläggare
Madeleine Jeppsson Krell

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2022-04-29 Ärendebeteckning KS 2022/0271

Kommunfullmäktige

Inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster för fastigheterna Igelkotten 3–6, Jaguaren 6–10 och 13–15 samt Lodjuret 11–16 (Johannesborg)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att inrätta nytt verksamhetsområde för dagvatten inom fastigheterna Igelkotten 3–6, Jaguaren 6–10 och 13–15 samt Lodjuret 11–16 (Johannesborg).

Bakgrund

Den 1 januari 2007 trädde Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster i kraft och ersatte den tidigare VA-lagen.

I Lag om allmänna vattentjänster § 6 är det inte huvudmannen för vatten och avlopp som fastställer verksamhetsområdet för vatten, avlopp och dagvatten. Sådana områden skall fastställas av kommunfullmäktige.

Området ligger utmed Dackegatan och Siljeströms väg i Johannesborg och utgör ett hål i befintligt verksamhetsområde för dagvatten. Det är planlagt i stadsplanerna 0880K-I:70 från 1938, 0880K-I:91 från 1941 och 0880K-I:113 från 1946, då dagvattenfrågan inte hanterades med samma omsorg som sker vid dagens planläggning. Kalmar Vatten förbereder nu för VA-förnyelse i området och därför bett att få bedömt behovet av verksamhetsområde för dagvatten för de aktuella tomterna.

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområde för dagvatten har utfört en behovsbedömning. Området kommer att ingå i ett större sammanhang. Området ingår i ett större sammanhang och även om infiltrationskapaciteten inom respektive fastighet kan bedömas vara medelhög, så innebär den kringliggande stadsmiljön en hög andel hårdgjord yta. Det finns inga lämpliga rinnvägar och lämplig mark att infiltrera dagvattnet på. Den sammantagna bedömningen är därför att behov finns för att inrätta verksamhetsområde för dagvatten (gata och fastighet). Behovsanalysen har



stämmts av med Kalmar Vatten AB, som gör en preliminär bedömning att VA-förnyelsen i området sker i slutet av 2022 och början av 2023.

Madeleine Jeppsson Krell
exploateringsingenjör

Bilagor
Bilaga 1, utredningsrapport, inkl. kartor
Bilaga 2, översiktskarta

Utredning, behov av inrättande av verksamhetsområde för dagvatten för kv. Igelkotten med flera, Johannesberg

Slutsats

Verksamhetsområde för dagvatten fastighet och dagvatten gata bör inrättas för kvarter Igelkotten med flera.

Tidplan

Behovsanalysen har stämts av med Kalmar vatten AB. VA-förnyelse i Johannesberg genomförs etappvis, med etapp 7 och 8 för området kvarter Igelkotten med flera preliminärt med början 2022 och 2023.

Sammanfattning

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområde för allmänna VA-tjänster har genomfört en övergripande utredning för att bedöma behovet av att inrätta verksamhetsområde för dagvatten fastighet och dagvatten gata för området kvarter Igelkotten med flera.

Utredningen visar på att det finns kommunalt ansvar för att hantera dagvattnet i området. Ett verksamhetsområde för dagvatten bör därmed inrättas.

Bakgrund

Fastigheterna i kvarteret innefattas idag av verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten. Omgivande bebyggelse innefattas även av verksamhetsområde för dagvatten fastighet och dagvatten gata. Underlag för orsaker till att kvarter Igelkotten med flera väg hitills har undantagits från kommunal ansvarsskyldighet för omhändertagande av dagvatten saknas.

Kalmar Vatten genomför VA-förnyelse av VA-ledningsnätet i hela Johannesberg, i samband med förnyelse i aktuellt område genomförs även utredning kring behov av kommunalt ansvar för dagvattenavledning.

Utredning

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområde har genomfört en övergripande utredning för att bedöma behovet av inrättande av verksamhetsområde för dagvatten.

Dagvatten

Kvarteren ingår i ett större sammanhang av bebyggelse och därmed inneslutet i ett område som innefattas av verksamhetsområde för samtliga vattentjänster. Sammantaget är bedömningen att fastigheterna inte på egen hand kan omhänderta dagvattnet bättre än genom kommunalt omhändertagande, därmed finns behov för inrättande av verksamhetsområde för dagvatten fastighet området. Vad gäller dagvatten gata har fastigheterna redan idag en nytta av den allmänna dagvattenavledningen av gatorna i stort, och ska därför ingå i verksamhetsområdet för dagvatten gata.

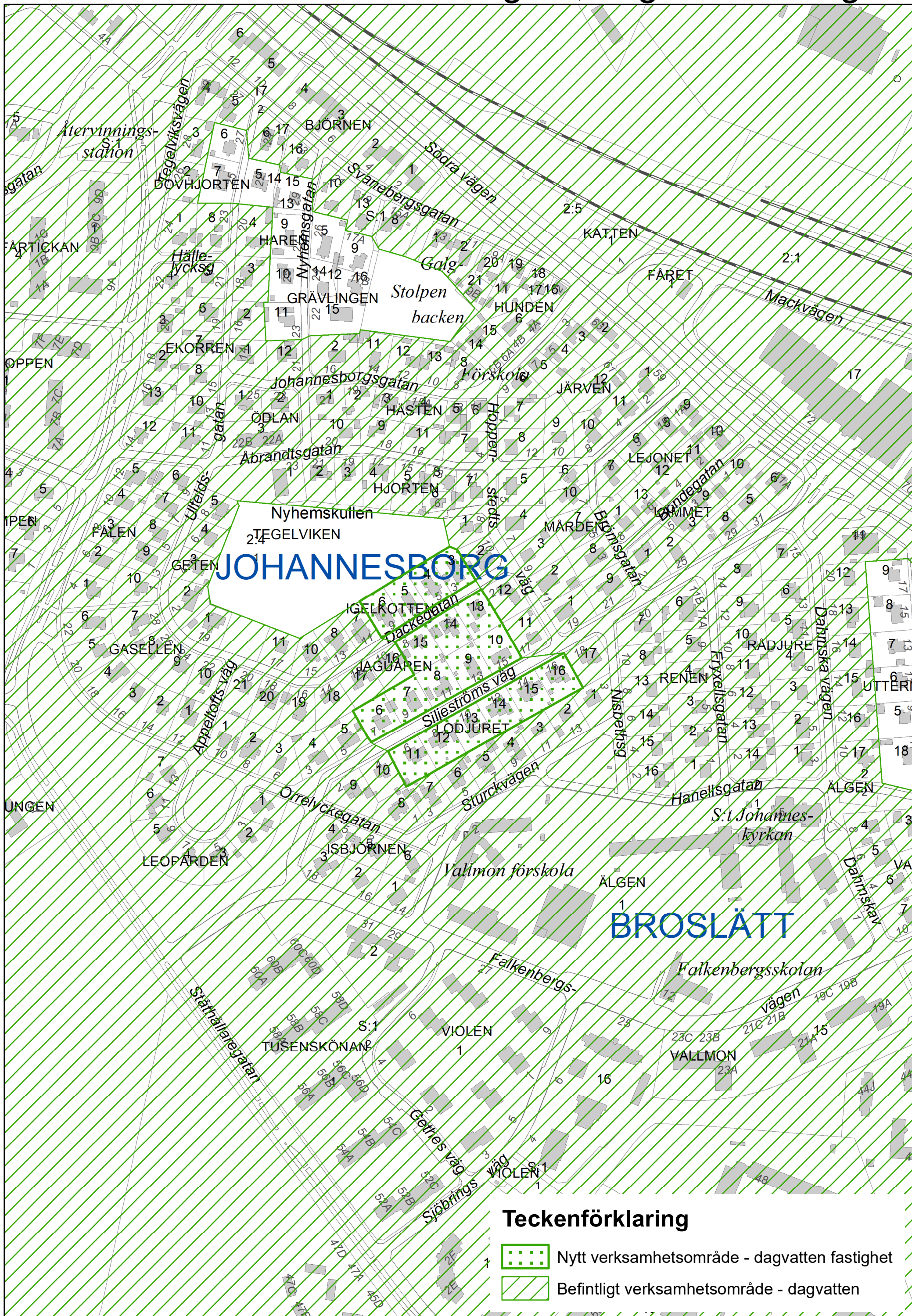
Bilagor

Bilaga 1, karta dagvatten fastighet

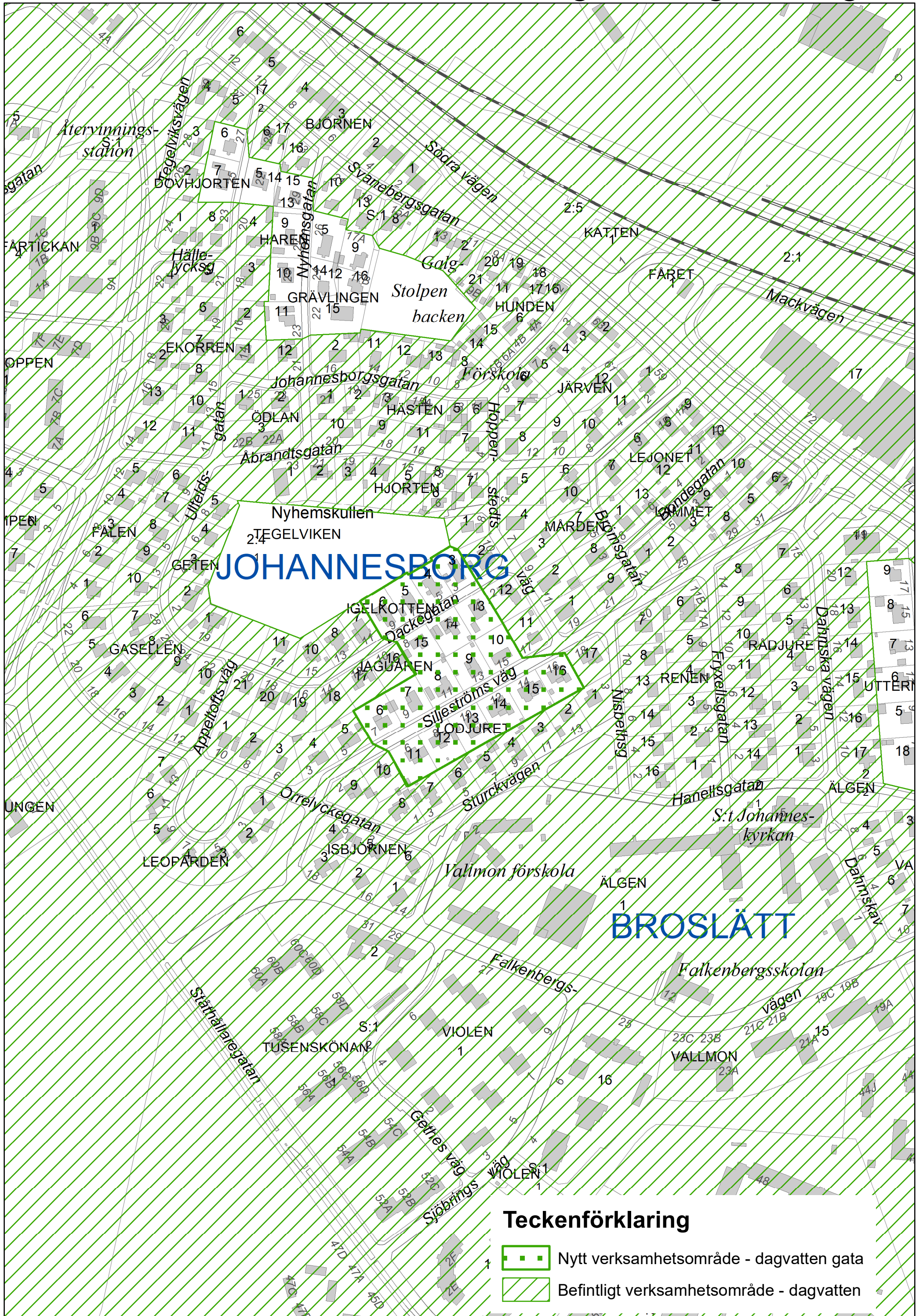
Bilaga 2, karta dagvatten gata

Bilaga 3, behovsbedömning

Bilaga 1, dagvatten fastighet



Bilaga 2, dagvatten gata



	DV Dackegatan/Siljeströms v	Bedömningsgrund			Bedömning
		+	++	+++	
1 Större sammanhang					
1.1	Större sammanhang	Under 20 fastigheter	20-30 fastigheter	Över 30 fastigheter	
1.2	Inom VO spill/dricksvatten	Nej	Ja	-	
1.3	Planmässigt samband med VO dgv	Nej	Ja	-	
1.4	Bebyggelse i förändring	Ingen eller liten	Medel	Stor	
2 Förutsättningar avvattning från fastighet					
2.a	Infiltrationskapacitet	Hög	Medelhög	Låg	
2.b	Fastigheternas tillgång till infiltrationsyta	Hög	Medelhög	Låg	
2.1	Sammanlagda infiltrationsmöjligheten (2.a +2.b)	Hög	Medelhög	Låg	
2.2	Fastigheter med kända problem	Finns inga fastigheter alternativt enstaka fastigheter som ej är sammanhängande med kända problem kopplat till dagvattenhantering.	Finns ett mindre antal samlade fastigheter med kända problem kopplat till dagvattenhantering.	Finns ett stort antal samlade fastigheter med kända problem kopplat till dagvattenhantering.	
2.3	Problem vid dimensionerande regn/VA-huvudmannens ansvar	Dimensionerande regn medför vattendjup lägre än 10 cm i bebyggelsen och därmed ingen betydande konsekvens.	Dimensionerande regn medför vattendjup mellan 10-30 cm i bebyggelsen som bedöms påverka bebyggelsen och som inte kan lösas på den enskilda fastigheten.	Dimensionerande regn medför vattendjup högre än 30 cm i bebyggelsen.	
2.4	Högt grundvatten	Grundvattennivån ligger djupare än 2 m från markyta.	Grundvattennivån ligger inom 2 m från markyta.	Grundvattennivån ligger ytligt eller inom 1 m från markyta.	
2.5	Dränvatten påkopplat på spillvattennätet	Inga kända påkopplingar.	Ett fåtal kända påkopplingar.	Stort antal kända påkopplingar.	
3 Förutsättning avledning					
3.1	Lämpliga rinnvägar inom och från området	Det finns naturliga rinnvägar genom området som leder vattnet till naturmark eller annan mark lämplig för att ta hand om dagvattnet.	För merparten av dagvattnet finns det lämpliga rinnvägar men det saknas lämpliga rinnvägar för viss del av vattnet.	Området saknar lämpliga rinnvägar och lämplig omgivande mark.	
3.2	Påverkan på angränsande bebyggelse	Ingen eller endast ett fåtal fastigheter påverkas negativt av angränsande bebyggelse.	Angränsande bebyggelse i mindre än hälften av området påverkas negativt. Ej möjlighet till infiltration eller annat LOD och rinnvägar går genom bebyggelse.	Angränsande bebyggelse i en större del av området påverkas negativt. Ej möjlighet till infiltration eller annat LOD och rinnvägar går genom bebyggelse.	
3.3	Instängt område	Området är inte instängt. Vattnet kan fritt flöda in och ut genom området.	Området är delvis instängt. Vatten har i vissa delar av området svårt att ta sig därifrån vilket resulterar i att vatten blir stående och kan skada infrastruktur.	Området är instängt. Vattnet som kommer in i området har svårt att lämna området och blir kvar och påverkar en stor del av områdets infrastruktur.	
3.4	Översvämning vid höjning av havsnivå	Ingen eller någon enstaka fastighet	Flertalet fastigheter riskerar att	Flertalet fastigheter riskerar att	
3.5	Översvämning vid höjning av nivå sjöar och vattendrag	Ingen bebyggelse eller endast enstaka fastigheter ligger inom låglänta områden närmast sjön eller vattendraget och påverkas inte vid höga vattenstånd.	Flertalet fastigheter riskerar att översvämmas vid höga vattenstånd.	Ett stort antal samlade fastigheter riskerar att översvämmas vid höga vattenstånd.	
3.6	Påverkan från uppströms områden	Uppströms områden består av naturmark eller bebyggd mark men som inte bedöms påverka nedströms områden negativt.	Bebyggelse uppströms bedöms ha en begränsad påverkan på bebyggelse nedströms.	Bebyggelse uppströms bedöms ha en stor påverkan på bebyggelse nedströms.	
4 Påverkan på miljön					
4.1	Föroreningsgrad baserat på bebyggelsekategori	Låga	Måttliga	Höga	
4.2	Behov av samlad dagvattenrening med hänsyn till recipientens känslighet	Inget behov av samlad dagvattenrening med avseende på dagvattenanvisningar och dess koppling till recipientens känslighet.	Områdets dagvatten från ytor som bedöms behöva rening i dagvattenanvisningarna genomgår viss rening (via diken/översilningsytor) innan det når känsliga vattenmiljöer. Ytterligare rening kan behövas.	Finns behov av rening av dagvattnet kopplat till recipientens känslighet. Områdets dagvatten leds orenat ut till känsliga vattenmiljöer.	
4.3	Skyddad natur	Dagvattnet ifrån området påverkar inte skyddad natur.	Dagvattnet påverkar skyddad natur och det medför risk att syftet med skyddet inte uppnås.	Dagvattnet har en konstaterad påverkan på skyddad natur.	

4.4	Förorenad mark	Ingen förorenad mark finns inom området eller förorenad mark finns i området men påverkas ej av dagvattnet.	Inom området finns förorenad mark. Infiltrationsmöjligheter är begränsande vilket medför viss risk att dagvatten kan infiltrera i förorenad mark.	Inom området finns förorenad mark. Infiltrationsmöjligheter är goda vilket medför hög risk att dagvatten kan infiltrera i förorenad mark	
5 Människors hälsa					
5.1	Risk förorening av skyddad dricksvattenförekomst	Finns ingen risk att infiltrerat dagvatten påverkar en skyddad dricksvattentäkt.	Område ligger inom primär/sekundär zon av vattenskyddsområde. Infiltrationsmöjligheter är begränsande vilket medför viss risk att dagvatten kan infiltrera i mark och därmed riskera att förorena skyddad dricksvattentäkt.	Område ligger inom primär/sekundär zon av vattenskyddsområde. Infiltrationsmöjligheter är goda vilket medför hög risk att dagvatten kan infiltrera i mark och därmed riskera att förorena skyddad dricksvattentäkt.	
5.2	Badvatten	Ingen påverkan	Påverkan	-	

Bilaga 2, översigtskarta

