

Handläggare
Madeleine Jeppsson Krell

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2022-04-29 Ärendebeteckning KS 2022/0270

Kommunfullmäktige

Inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster för del av fastigheterna Hagby 20:3-Hagby 20:7

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att inrätta nytt verksamhetsområde för vatten och spillvatten inom fastigheterna Kalmar Hagby 20:3-Hagby 20:7.

Bakgrund

Den 1 januari 2007 trädde Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster i kraft och ersatte den tidigare VA-lagen.

I Lag om allmänna vattentjänster § 6 är det inte huvudmannen för vatten och avlopp som fastställer verksamhetsområdet för vatten, avlopp och dagvatten. Sådana områden skall fastställas av kommunfullmäktige. De fem aktuella tomtarna har styckats till egna fastigheter med avsikt att bebygga dem för bostadsändamål.

Den koncernövergripande gruppen för inrättande av verksamhetsområden för allmänna vattentjänster har gjort en utredning gällande behovet av att inrätta verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Vad gäller hantering av dagvatten bedöms möjligheterna föreligga att på egen fastighet hantera detta. Riskerna för miljö och människors hälsa bedöms som mycket låga. Sammantaget bedöms inte kommunalt ansvar föreligga för omhändertagande av dagvatten och verksamhetsområde för detta syfte bör inte inrättas.

Kalmar Vatten AB gör en preliminär bedömning att utbyggnad av dricks- och spillvattenledningar kan ske under tertial 3 2023.

Madeleine Jeppsson Krell
exploateringsingenjör

Bilagor
Bilaga 1, rapport inkl. kartor
Bilaga 2, översiktskarta



Utredning av behov av inrättande av verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten för Hagby 20:3-7

Slutsats

Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten bör inrättas för fastigheterna Hagby 20:3, Hagby 20:4, Hagby 20:5, Hagby 20:6, Hagby 20:7.

Tidplan

Behovsanalysen har stämts av med Kalmar vatten, som gör en preliminär bedömning att en byggnation av nya ledningar kan ske under T3 2023.

Sammanfattning

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av kommunalt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten har genomfört en övergripande utredning för att bedöma behovet av att inrätta verksamhetsområde för vatten och spillvatten för exploateringen av del av Hagby 20:1.

Utredningen visar att det finns ett kommunalt ansvar att ordna med dricksvatten och spillvatten i området. Ett verksamhetsområde för vatten och spillvatten bör därmed inrättas.

Bakgrund

Fem tomter har, efter markägarens inrådan, styckats av från Hagby 20:1, med beslutsdatum 2022-01-21.

Utredning

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster har genomfört en övergripande utredning för att bedöma behovet av inrättande av verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Vatten

De aktuella fastigheterna ligger i nära anslutning till och kommer att ingå i ett större sammanhang av bebyggelse i lagens mening. Behovet av dricksvatten anses inte kunna tillgodoses bättre på annat sätt än genom kommunal

vattenförsörjning. Sammantaget är bedömningen att behov finns för inrättande av kommunalt verksamhetsområde för vatten i området.

Spillvatten

De aktuella fastigheterna ligger i nära anslutning till och kommer att ingå i ett större sammanhang av bebyggelse i lagens mening. Behovet av avledning av spillvatten anses inte kunna tillgodoses bättre på annat sätt än genom kommunal spillvattenförsörjning. Sammantaget är bedömningen att behov finns för inrättande av verksamhetsområde för spillvatten i området.

Dagvatten

Fastigheterna kommer, sedan de är bebyggda, att ingå i ett större sammanhang av bebyggelse. Infiltrationsmöjligheterna på plats är höga, med en förväntad låg hårdgörandegrad inom den nya bebyggelsen, och likaså låg hårdgörandegrad inom befintlig bebyggelse. Dagvattnets påverkan på miljö och människors hälsa bedöms som låg, och det finns naturliga rinnvägar som leder vattnet till naturmark. Dagvattnet bedöms inte ha någon högre påverkan på miljön, med hänsyn till låg föroreningsgrad baserat på bebyggelsekategori, ingen direkt koppling till känslig recipient, och kommer inte heller att påverka skyddad natur, och det finns inte någon förorenad mark i området.

Bra möjligheter för naturlig avledning och omhändertagande av dagvatten, trots större sammanhängande bebyggelse, gör att den sammanvägda bedömningen är att behov av inrättande av verksamhetsområde för dagvatten i området ej föreligger.

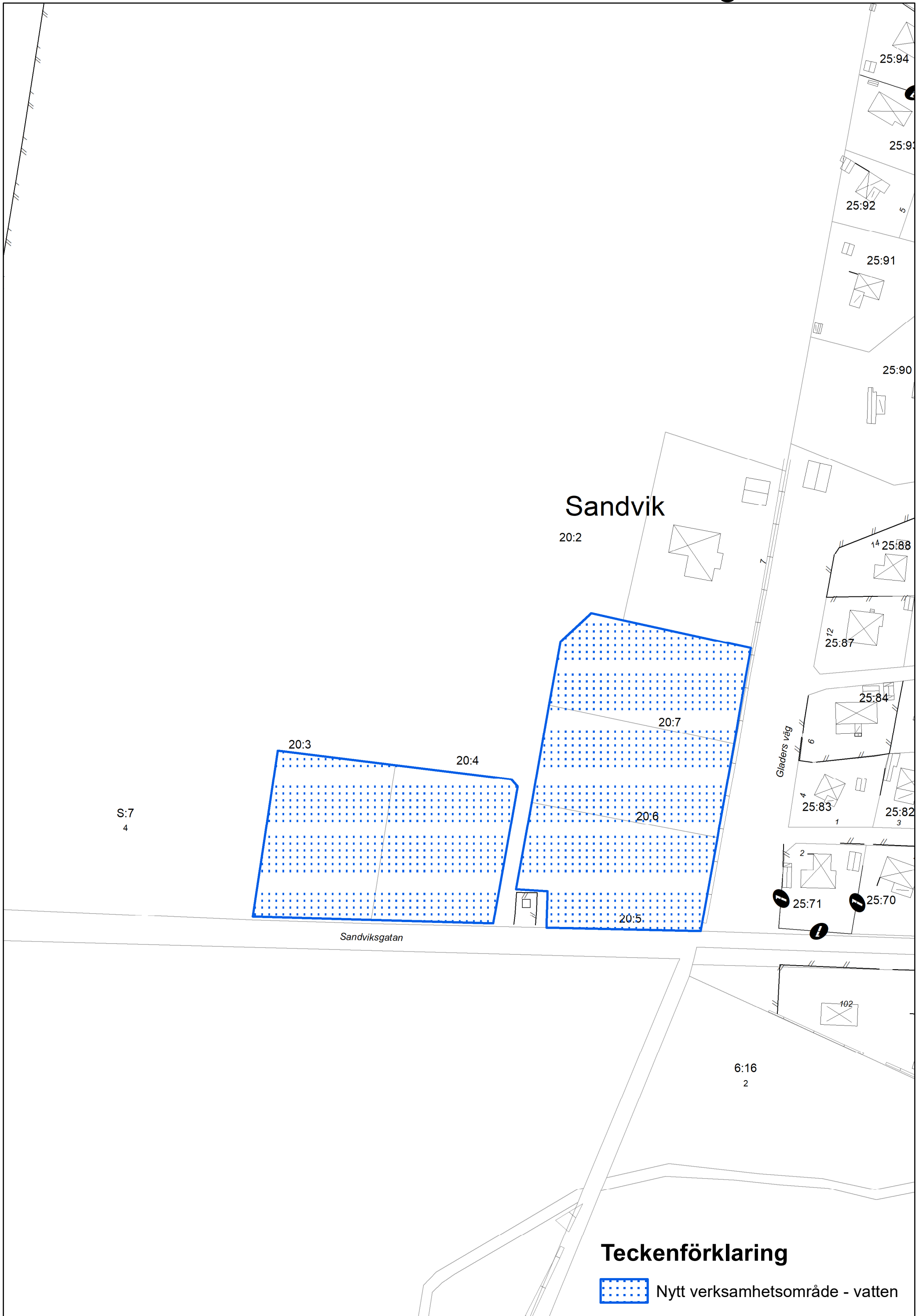
Bilagor

Bilaga 1, karta vatten

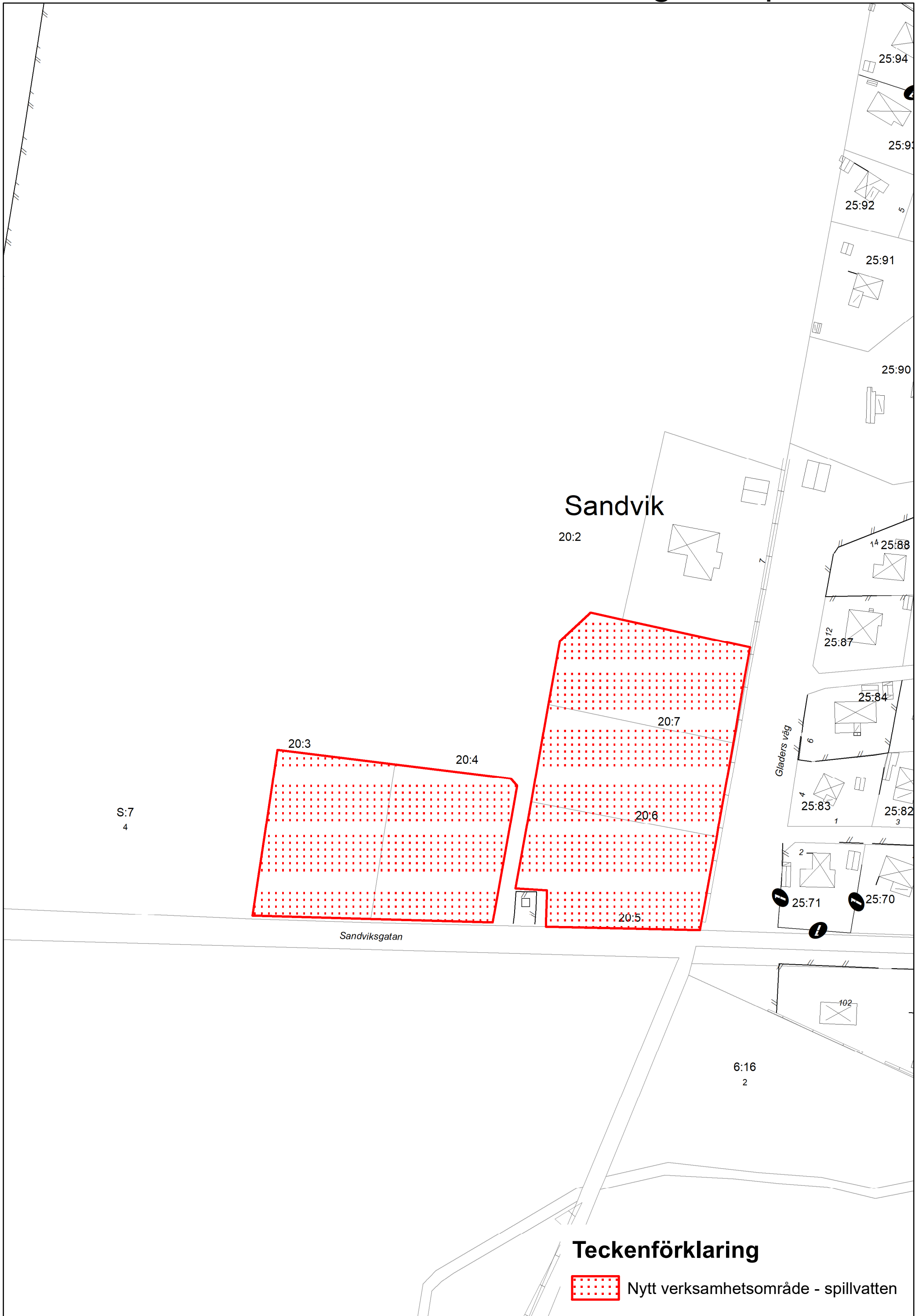
Bilaga 2, karta spillvatten

Bilaga 3, behovsbedömning

Bilaga 1, vatten



Bilaga 2, spillvatten



Teckenförklaring

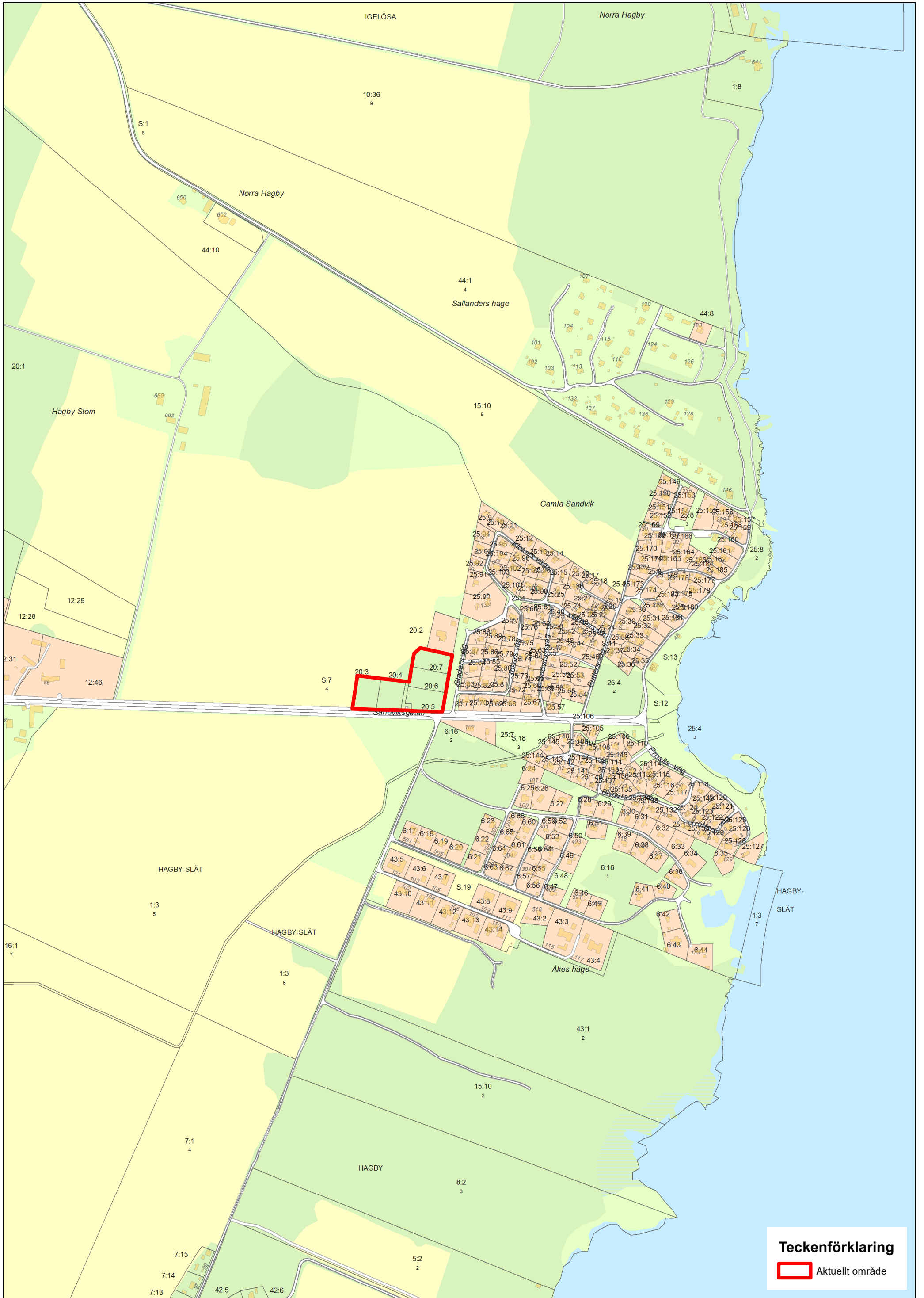
 Nytt verksamhetsområde - spillvatten

	SPILLVATTEN	Bedömningsgrund			Bedömning
		+	++	+++	
1	Större sammanhang				
1.1	Större sammanhang	Under 20 fastigheter	20-30 fastigheter	Över 30 fastigheter	
1.2	Inom VO vatten	Nej	Ja	-	
1.3	Planmässigt samband med VO vatten	Nej	Ja	-	
1.4	Bebyggelse i förändring	Ingen eller liten	Medel	Stor	
2	Möjlighet att ordna enskild anläggning inom fastigheten				
2.a	Infiltrationskapacitet	Hög	Medelhög	Låg	
2.b	Fastigheternas tillgång till infiltrationsyta	Hög	Medelhög	Låg	
2.c	Annan teknisklösning (ex. minireningsverk)	Ja	Nej		
2.1	Sammantagen möjlighet att ordna spillvattenhanteringen enskilt (2.a +2.b+2.c)	Hög	Medelhög	Låg	
2.2	Fastigheter med kända problem	Fastighet/områden utan kända problem	Fastighet/områden med få/några kända problem	Fastighet/områden med många kända problem	
2.3	Högt grundvatten	Grundvattennivån ligger djupare än 2 m från markyta.	Grundvattennivån ligger inom 2 m från markyta.	-	Går ej att bedöma
3	Höjning av vattennivå				
3.1	Påverkan vid höjning av havsnivå	Ingen eller någon enstaka fastighet riskerar att översvämmas vid en havsnivåhöjning på +2,5 m.	Flertalet fastigheter riskerar att översvämmas vid en havsnivåhöjning på +3,5 m.	Flertalet fastigheter riskerar att översvämmas vid en havsnivåhöjning på +2,5 m.	
3.2	Översvämning vid höjning av nivå sjöar och vattendrag	Ingen bebyggelse eller endast enstaka fastigheter ligger inom låglänta områden närmast sjön eller vattendraget och påverkas inte vid höga vattenstånd.	Flertalet fastigheter riskerar att översvämmas vid höga vattenstånd.	Ett stort antal samlade fastigheter riskerar att översvämmas vid höga vattenstånd.	
4	Påverkan på miljön				
4.1	Skyddad natur	Enskilda avloppsanläggningar i området påverkar inte skyddad natur.	Enskilda avloppsanläggningar i området påverkar skyddad natur och det medför risk att syftet med skyddet inte uppnås.	Enskilda avloppsanläggningar i området har en konstaterad påverkan på skyddad natur.	
4.2	Lokal retentionspotential - Hydrologisk och geologisk risk	Hög retentionspotential - Låg risk	Medelrisk	Låg retentionspotential - Hög risk	
4.3	Geologisk risk att nå grundvatten	Låg risk att nå grundvattnen	Medelrisk att nå grundvatten	Hög risk att nå grundvatten	
4.4	Riskbedömning för övergödning (N)	Liten risk	Medelrisk	Hög risk	
4.5	Riskbedömning för övergödning (P)	Liten risk	Medelrisk	Hög risk	
5	Människors hälsa				
5.1	Inom områden för regionalt viktiga dricksvattenresurser och/eller inom vattenskyddsområde	Nej	Risk för påverkan, inte inom men i direkt närhet och/eller svårbedömt	Ja	
5.2	Badvatten	Ingen påverkan	Påverkan	-	

	Bedömningstabell dagvatten Hagby 20:1	Bedömningsgrund			Bedömning
		+	++	+++	
1 Större sammanhang					
1.1	Större sammanhang	Under 20 fastigheter	20-30 fastigheter	Över 30 fastigheter	
1.2	Inom VO spill/dricksvatten	Nej	Ja	-	
1.3	Planmässigt samband med VO dgv	Nej	Ja	-	
1.4	Bebyggelse i förändring	Ingen eller liten	Medel	Stor	
2 Förutsättningar avvattning från fastighet					
2.a	Infiltrationskapacitet	Hög	Medelhög	Låg	
2.b	Fastigheternas tillgång till infiltrationsyta	Hög	Medelhög	Låg	
2.1	Sammanlagda infiltrationsmöjligheten (2.a +2.b)	Hög	Medelhög	Låg	
2.2	Fastigheter med kända problem	Finns inga fastigheter alternativt enstaka fastigheter som ej är sammanhängande med kända problem kopplat till dagvattenhantering.	Finns ett mindre antal samlade fastigheter med kända problem kopplat till dagvattenhantering.	Finns ett stort antal samlade fastigheter med kända problem kopplat till dagvattenhantering.	
2.3	Problem vid dimensionerande regn/VA-huvudmannens ansvar	Dimensionerande regn medför vattendjup lägre än 10 cm i bebyggelsen och därmed ingen betydande konsekvens.	Dimensionerande regn medför vattendjup mellan 10-30 cm i bebyggelsen som bedöms påverka bebyggelsen och som inte kan lösas på den enskilda fastigheten.	Dimensionerande regn medför vattendjup högre än 30 cm i bebyggelsen.	
2.4	Högt grundvatten	Grundvattennivån ligger djupare än 2 m från markyta.	Grundvattennivån ligger inom 2 m från markyta.	Grundvattennivån ligger ytligt eller inom 1 m från markyta.	
2.5	Dränvatten påkopplat på spillvattennätet	Inga kända påkopplingar.	Ett fåtal kända påkopplingar.	Stort antal kända påkopplingar.	
3 Förutsättning avledning					
3.1	Lämpliga rinnvägar inom och från området	Det finns naturliga rinnvägar genom området som leder vattnet till naturmark eller annan mark lämplig för att ta hand om dagvattnet.	För merparten av dagvattnet finns det lämpliga rinnvägar men det saknas lämpliga rinnvägar för viss del av vattnet.	Området saknar lämpliga rinnvägar och lämplig omgivande mark.	
3.2	Påverkan på angränsande bebyggelse	Ingen eller endast ett fåtal fastigheter påverkas negativt av angränsande bebyggelse.	Angränsande bebyggelse i mindre än hälften av området påverkas negativt. Ej möjlighet till infiltration eller annat LOD och rinnvägar går genom bebyggelse.	Angränsande bebyggelse i en större del av området påverkas negativt. Ej möjlighet till infiltration eller annat LOD och rinnvägar går genom bebyggelse.	
3.3	Instängt område	Området är inte instängt. Vattnet kan fritt flöda in och ut genom området.	Området är delvis instängt. Vattnet har i vissa delar av området svårt att ta sig därifrån vilket resulterar i att vatten blir stående och kan skada infrastruktur.	Området är instängt. Vattnet som kommer in i området har svårt att lämna området och blir kvar och påverkar en stor del av områdets infrastruktur.	
3.4	Översvämning vid höjning av havsnivå	Ingen eller någon enstaka fastighet	Flertalet fastigheter riskerar att	Flertalet fastigheter riskerar att	
3.5	Översvämning vid höjning av nivå sjöar och vattendrag	Ingen bebyggelse eller endast enstaka fastigheter ligger inom låglänta områden närmast sjön eller vattendraget och påverkas inte vid höga vattenstånd.	Flertalet fastigheter riskerar att översvämmas vid höga vattenstånd.	Ett stort antal samlade fastigheter riskerar att översvämmas vid höga vattenstånd.	
3.6	Påverkan från uppströms områden	Uppströms områden består av naturmark eller bebyggd mark men som inte bedöms påverka nedströms områden negativt.	Bebyggelse uppströms bedöms ha en begränsad påverkan på bebyggelse nedströms.	Bebyggelse uppströms bedöms ha en stor påverkan på bebyggelse nedströms.	
4 Påverkan på miljön					
4.1	Föroreningsgrad baserat på bebyggelsekategori	Låga	Måttliga	Höga	
4.2	Behov av samlad dagvattenrening med hänsyn till recipientens känslighet	Inget behov av samlad dagvattenrening med avseende på dagvattenanvisningar och dess koppling till recipientens känslighet.	Områdets dagvatten från ytor som bedöms behöva rening i dagvattenanvisningarna genomgår viss rening (via diken/översilningsytor) innan det når känsliga vattenmiljöer. Ytterligare rening kan behövas.	Finns behov av rening av dagvattnet kopplat till recipientens känslighet. Områdets dagvatten leds orenat ut till känsliga vattenmiljöer.	
4.3	Skyddad natur	Dagvattnet ifrån området påverkar inte skyddad natur.	Dagvattnet påverkar skyddad natur och det medför risk att syftet med skyddet inte uppnås.	Dagvattnet har en konstaterad påverkan på skyddad natur.	
4.4	Förorenad mark	Ingen förorenad mark finns inom området eller förorenad mark finns i området men påverkas ej av dagvattnet.	Inom området finns förorenad mark. Infiltrationsmöjligheter är begränsande vilket medför viss risk att dagvatten kan infiltrera i förorenad mark.	Inom området finns förorenad mark. Infiltrationsmöjligheter är goda vilket medför hög risk att dagvatten kan infiltrera i förorenad mark	

5 Människors hälsa					
5.1	Risk förorening av skyddad dricksvattenförekomst	Finns ingen risk att infiltrerat dagvatten påverkar en skyddad dricksvattentäkt.	Område ligger inom primär/sekundär zon av vattenskyddsområde. Infiltrationsmöjligheter är begränsande vilket medför viss risk att dagvatten kan infiltrera i mark och därmed riskera att förorena skyddad dricksvattentäkt.	Område ligger inom primär/sekundär zon av vattenskyddsområde. Infiltrationsmöjligheter är goda vilket medför hög risk att dagvatten kan infiltrera i mark och därmed riskera att förorena skyddad dricksvattentäkt.	
5.2	Badvatten	Ingen påverkan	Påverkan	-	

Bilaga 2, översiktskarta



Teckenförklaring

Aktuellt område

