

Handläggare
Ulrick Hultman
0480-450 028

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2022-05-31 Ärendebeteckning KS 2022/0492

Kommunfullmäktige

Handelsbolagsavtal för HB Telemarken i Kalmar

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna handelsbolagsavtal för HB Telemarken i Kalmar.

Bakgrund

I februari beslutade kommunfullmäktige att sälja KIFAB i Kalmar AB exklusive andelen i HB Telemarken i Kalmar till SBB i Norden AB. KIFAB i Kalmar AB överlät i samband med detta sin andel i handelsbolaget till Kalmar kommun.

Det tidigare handelsbolagsavtalet (daterat 2014-05-27) upphävs och ersätts av ett nytt handelsbolagsavtal mellan de nya bolagsmännen Kalmar Kommunbolag AB och Kalmar kommun.

I avtalet föreslås att handelsbolaget skall ha en styrelse som är personunion med styrelsen i Kalmar Kommunbolag AB och att respektive bolagsman (Kalmar kommun och Kalmar Kommunbolag AB) utser vardera hälften av ledamöterna.

Kommunfullmäktige kommer föreslås att utse ledamöterna Erik Ciardi (ordförande), Lotta Wahlmino och Dzenita Abaza.

Kalmar Kommunbolag AB kommer utse ledamöterna Hanne Lindqvist (vice ordförande), Johan Persson och Liselotte Ross.

Ulrick Hultman
Verkställande direktör, Kalmar Kommunbolag AB

Bilaga
Handelsbolagsavtal för HB Telemarken i Kalmar

Kommunledningskontoret Stab

Tel 0480-45 00 00 vx | ulrick.hultman@kalmar.se



Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Med upphävande av nu gällande handelsbolagsavtal (daterat 2014-05-27) kommer nuvarande bolagsmän överens om följande

HANDELSBOLAGSAVTAL för HB Telemarken i Kalmar 969608-6363

1. Bolagsmän

Kalmar kommun, organisationsnummer 212000-0746, Box 611,391 26 Kalmar.

Kalmar Kommunbolag AB, organisationsnummer 556527-6184, Box 611,391 26 Kalmar.

Parterna benämns nedan gemensamt Bolagsmännen.

2. Firma

Bolagets firma är Handelsbolaget Telemarken i Kalmar (nedan Bolaget).

3. Verksamhet och ändamål

Bolaget har till ändamål för sin verksamhet att äga, förvalta och förädla Bolagets fastighet, Telemarken 1, i Kalmar. Verksamheten ska bestå i att Bolaget hyr ut kontorslokaler, studentlägenheter, utbildnings-, hotell- och konferenslokaler i Fastigheten samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagsmännen ska gemensamt förvalta och utveckla Fastigheten Telemarken 1 och de resurser som är knutna till denna genom Kalmar kommuns försorg.

4. Säte

Bolaget har sitt säte i Kalmar.

5. Kapital

Bolagets insatskapital uppgår till 2 000 kronor, fördelat enligt följande:

	Antal andelar	Andelskapital
Kalmar kommun	1	1 000
Kalmar Kommunbolag AB	1	1 000

Ökning av andelskapitalet förutsätter enighet mellan Bolagsmännen.

6. Ränta

Ränta på insats ska inte utgå.

7. Fördelning av vinst och förlust

Bolagsmännen är överens om att löpande överskott eller underskott ska belöpa på Kalmar Kommunbolag AB.

Bolagsmännen är tillika överens om att framtida vinst eller förlust på tillgångarna eller andelarna ska tillfalla Kalmar Kommunbolag AB.

8. Förvaltning

Bolaget ska ha en styrelse som svarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Styrelsen utser en verkställande tjänsteman för att handha den löpande förvaltningen. Den kamerala förvaltningen ska skötas av Kalmar Kommunbolag AB och för detta arbete faktureras verkliga kostnader. Den tekniska förvaltningen ska skötas av Kalmar kommun och regleras i särskilt avtal.

Styrelsen ska bestå av samma antal ledamöter och vara personunion med styrelsen i Kalmar Kommunbolag AB. Kalmar Kommunbolag AB och Kalmar Kommun utser vardera hälften av ledamöterna. Vid ojämnt antal ledamöter utser Kalmar kommun den sista ledamoten.

9. Firmateckning

Styrelsen får inte bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande tjänsteman att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

Dessutom har verkställande tjänsteman rätt att teckna firman beträffande den löpande förvaltningen.

10. Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande tjänstemannens förvaltning utser bolagsstämman i Kalmar Kommunbolag AB en revisor. Vidare får bolagsstämman i Kalmar Kommunbolag AB utse en revisorssuppleant. Dessa ska vara auktoriserade revisorer.

Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls i Kalmar Kommunbolag AB under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

11. Räkenskapsår och årsredovisning

Bolagets räkenskapsår ska vara kalenderåret. För varje räkenskapsår ska styrelsen upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen ska skrivas under av bolagsmännen.

13. Överlåtelse - pantsättning

Andel i bolaget får inte överlätas eller pantsättas till tredje man utan samtycke från den andra bolagsmannen.

Förvärvare av andel i bolaget är skyldig att biträda detta avtal. Överlätare av andel i bolaget svarar såsom för egen skuld för att förvärvaren fullgör sina förpliktelser enligt detta avtal.

14. Ny bolagsman

Om samtliga bolagsmän samtycker får ny bolagsman inträda i bolaget. Han ska därvid förbinda sig att följa detta avtal. Bolagsmännen beslutar vilket belopp som den nye bolagsmannen ska sätta in i bolaget.

15. Likvidation

Bolaget ska träda i likvidation om samtliga bolagsmän skriftligen kommer överens om det.

16. Avtalstid

Detta avtal gäller från dess undertecknande och tills vidare.

Avtalet ska sägas upp för att upphöra att gälla. Uppsägningen ska vara skriftlig. Uppsägningstiden är tre månader. Avtalet upphör att gälla vid uppsägningstidens utgång.

17. Övrigt

I övriga hänseenden tillämpas bestämmelserna i lag (1980:1102) om handelsbolag och enkla bolag.

Detta avtal har upprättats och utväxlats i två likalydande exemplar.

Kalmar 2022-

Kalmar kommun

Kalmar Kommunbolag AB

Johan Persson
Kommunstyrelsens ordförande

Erik Ciardi
Ordförande

Kalmar kommun

Kalmar Kommunbolag AB

Annette Andersson
Kommundirektör

Ulrick Hultman
Verkställande direktör