

Handläggare
Gabriella Arrland

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2022-05-31 Ärendebeteckning SBN 2022/924

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglövsbeslut för nybyggnad av 4 flerbostadshus samt komplementbyggnader, Konvaljen 3 (2022-924)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglöv för nybyggnad av fyra flerbostadshus samt komplementbyggnader med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Johan Tillback.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 241 812 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

Bakgrund



Ärendet avser nybyggnad av fyra flerbostadshus samt komplementbyggnader på fastigheten Konvaljen 3. De fyra husen innehåller totalt 58 lägenheter.

Hus 1 ligger på den nordvästra delen av fastigheten, med långsida mot Falkenbergsvägen. Byggnaden har en byggnadsarea om 381 m² och en bruttoarea om 1 570 m². Byggnadens höjd ska vara 22,85 meter.

Hus 2 ligger på den nordöstra delen av fastigheten, med långsida mot Stensbergsvägen. Byggnaden har en byggnadsarea om 513 m² och en bruttoarea om 1 980 m². Byggnadens höjd ska vara 22,85 meter.

Hus 3 ligger på den sydvästra delen av fastigheten, med kortsida mot Stensbergsvägen. Byggnaden har en byggnadsarea om 381 m² och en bruttoarea om 1 566 m². Byggnadens höjd ska vara 22,50 meter.

Hus 4 ligger på den sydöstra delen av fastigheten, med långsida mot Stensbergsvägen. Byggnaden har en byggnadsarea om 513 m² och en bruttoarea om 1 980 m². Byggnadens höjd ska vara 23,00 meter.

Byggnaderna har ett fasadmateriell av vit puts med riven struktur av två olika kornstorlekar (NCS S 0502-Y). Delar av fasaden består av två olika typer av fibercementskiva - en grågrön (Cembrit S676, NCS S 7010-G70Y) och en vit (Cembrit P-222, NCS S 0502-Y). Andra delar av fasaden består av grågrön granitklinker (RAL 7009) och silvermetallic bandplåt (RAL 9006).

Byggnaderna har fem våningsplan samt parkeringsgarage. På fastigheten finns även ett miljöhus om 27 m² och två förrådshus

om 157 m² och 164 m². Sökande har redovisat 38 bilparkeringar i parkeringsgarage under mark samt 1 bilparkering på gård, vilket följer kommunens parkeringsriktlinjer.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form- och materialverkan samt genom att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Vidare anser samhällsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Planförutsättningar och fastighetsuppgifter

Tidpunkt när detaljplanen vann laga kraft: 21 juli 2020

Fastighetsarea: 5 944 m²

Fastigheten omfattas av detaljplan 0880K-P2020/05.

Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten är avsedd för byggnader innehållande bostäder, entréväningen ska vara förhöjd jämfört med ovanliggande våningar, högsta nockhöjd är 23,0 meter över angivet nollplan och största tillåtna byggnadsarea är 1 950 m² inom det norra egenskapsområdet samt 1 750 m² inom det södra egenskapsområdet.

Yttranden

Den sökta åtgärden anses överensstämma med detaljplanen och därför har inga grannar hörts i ärendet.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga *Hur man överklagar*.

Bilagor

- Nybyggnadskarta 2022-03-24
- Markplaneringsplan 2022-03-24
- Planritning 2022-03-24
- Fasadritning 2022-05-10
- Sektionsritning 2022-03-24
- Plan- fasad- och sektionsritning, förråd 2022-05-10





Nybyggnadskarta över Konvaljen 3

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
verksamhet stadsingenjör 2022-01-25

Fastighet
Fastighetens areal: 5944 kvadratmeter

Rättigheter: Ledningsrätt 0880K-2021/52.1 (Elektronisk-kommunikation) Last

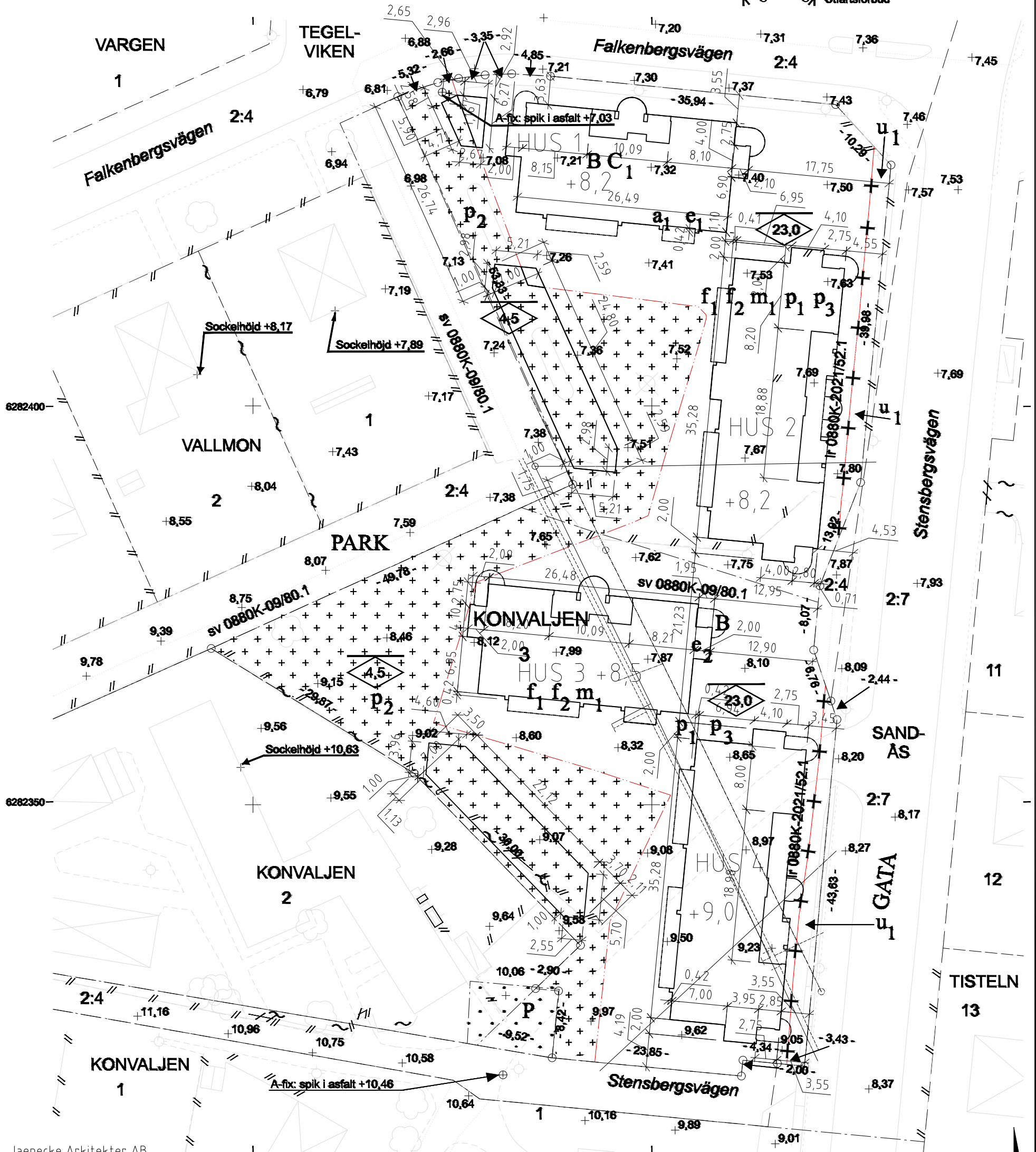
Ev. flytt av belysningsstolpar och kopplingskåp bekostas av fastighetsägaren.

VA-uppgifter:
Denna del av Tegelviken 2:4 är belägen inom verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten men saknar befintliga servisledningar för VA.
En förbindelsepunkt med gällande anslutningsinformation meddelas efter att anläggandet av servisledningarna utförts av Kalmar Vatten AB.

Planer och bestämmelser
Detaljplan: 2020-06-15, 0880K-P2020/05
Genomförandetiden går ut 2025-07-21
Planbestämmelser se bil A

Teckenförklaring:

—	Traktgräns
- - -	Fastighetsgräns
— · —	Användningsgräns
— + —	Egenskapsgräns
- · - · -	Administrativ egenskapsgräns
· · · · ·	Rättighetsgräns
sv	Servitut
lr	Ledningsrätt
⊕	Belysningsstolpe
□	Elskåp
+0.00	Befintlig markhöjd
□	Marken får inte förses med byggnad
+	Endast komplementbyggnader får placeras
⊘	Utfartsförbud



Jaenecke Arkitekter AB
2022-02-07

Rev A - 2022-02-18 / Hus 1,2,3,4 ytterkontur justerad 50 mm utåt
Rev B - 2022-03-04 / Hus 1,2,4 ytterkontur justerad efter ändringar balkong komplettering av måttsättning komplementbyggnader och miljöhus
Rev C - 2022-03-23 / södra balkongen mot gatan i hus 2 och 4 justerad



Byggherrens uppgifter:
Föreslagen höjd för källargolv öka... 5.13
färdigt golv/sockelhöjd +..... se resp. hus

Format för utskrift: A3S
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem höjd: RH 2000

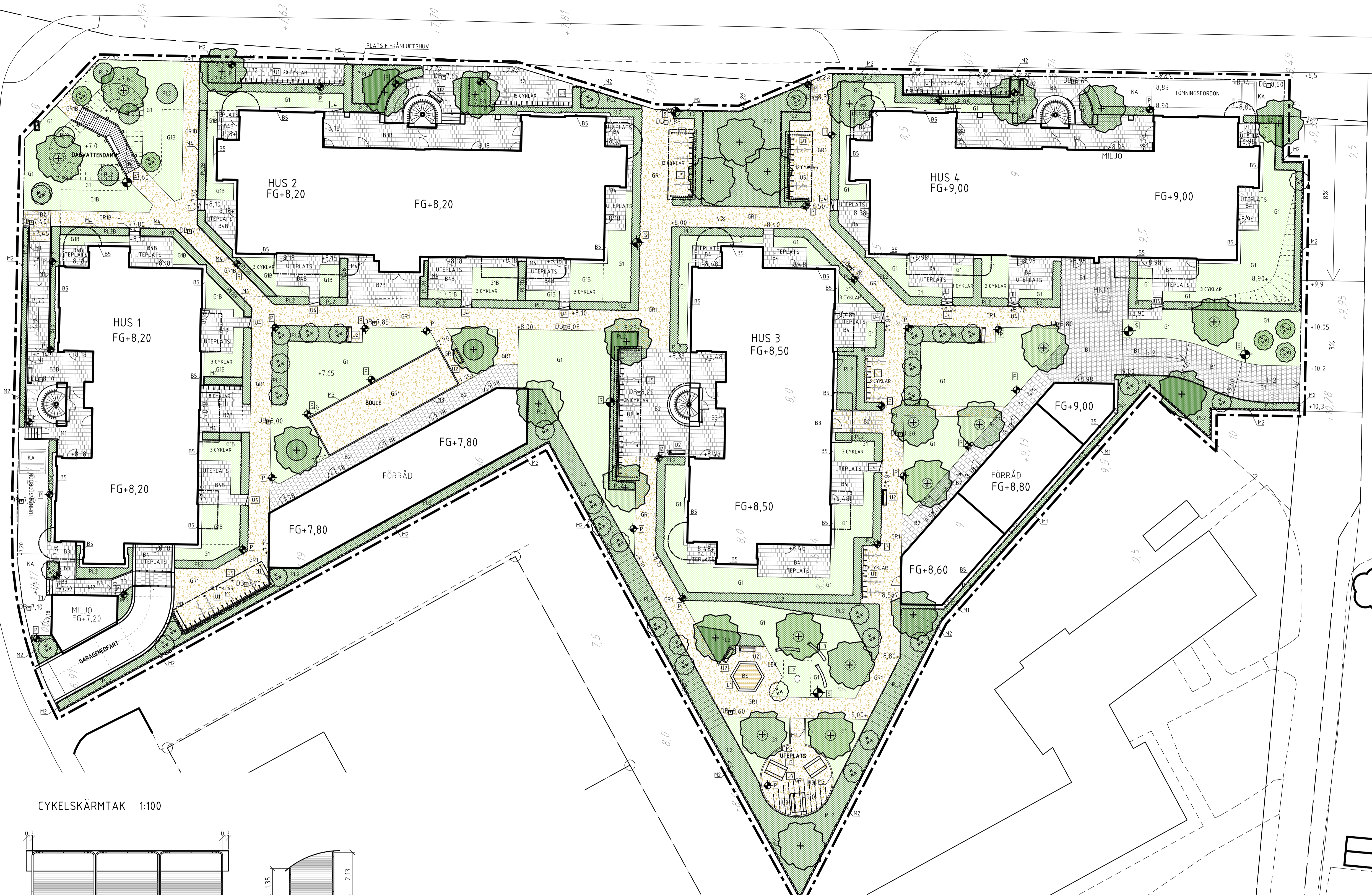
Mätning utförd av: Adam Månsson
Kartan upprättad av: Alexander Larsson
Kartan kontrollerad av: Ronny Liljesson

STENSBERGSVÄGEN

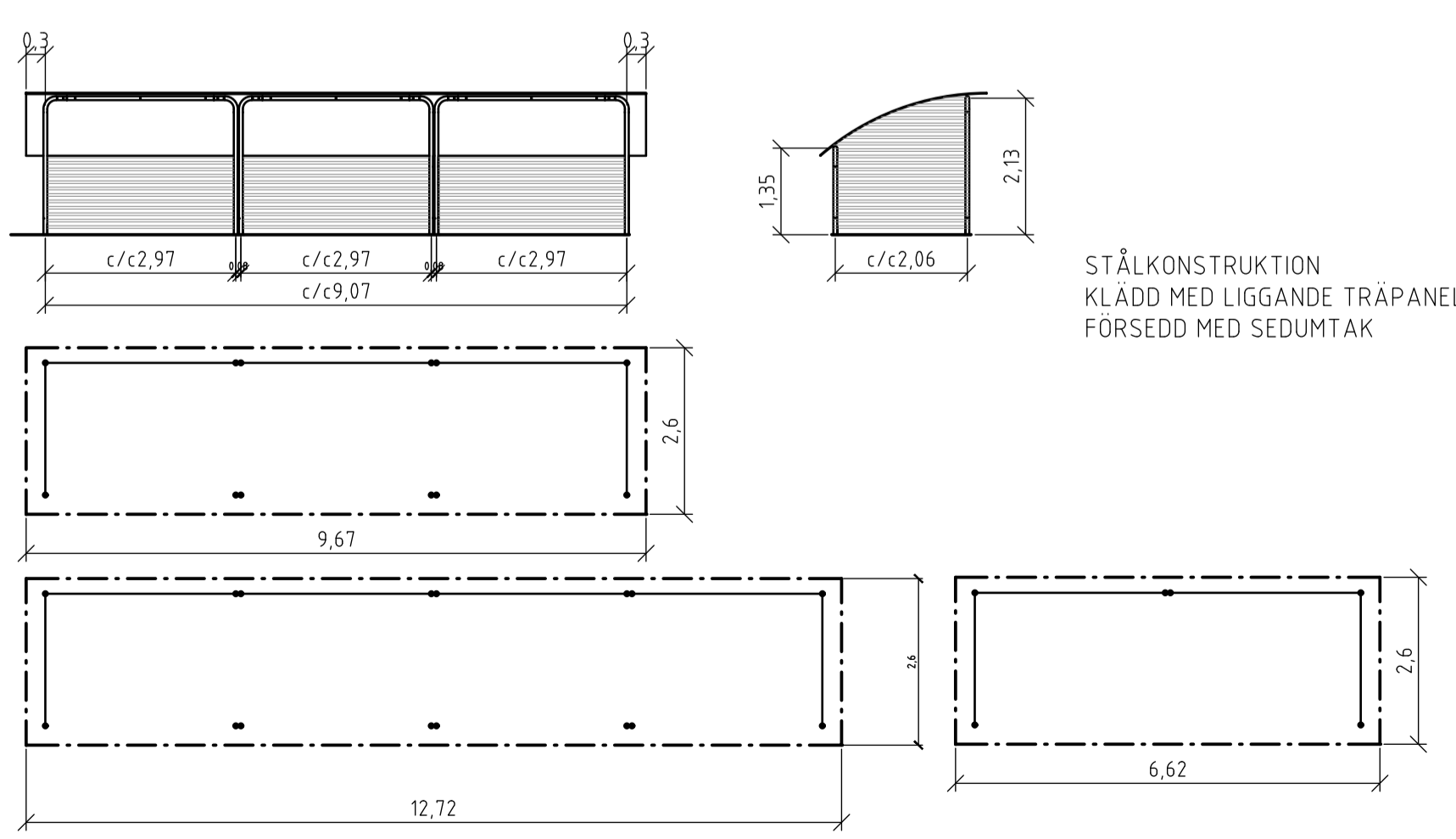
FALKENBERG SVÄGEN

TECKENFÖRKLARING

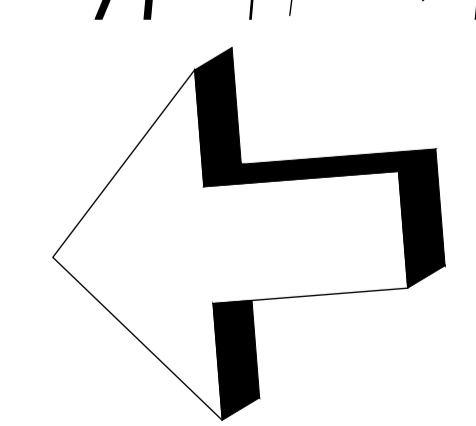
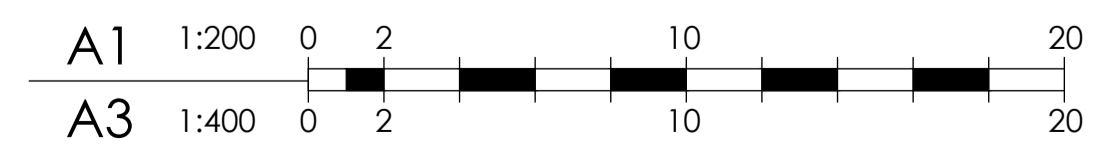
- FASTIGHETSGRÄNS
- ENTREPRENADGRÄNS REDDOVISAD 0,5M UTANFÖR DENSAMMA
- TRÄD
- NYTT TRÄD
- YTSKIKK
- KA ASFALTYTA FÖR ENSTAKA TUNG TRAFIK PÅ MARK
- B2-B2B BTGPLATTYTA 35x350 GRÄ GCTRAFIK PÅ MARK/BJÄLKLAG
- B3-B3B BTGPLATTYTA 35x350 GRÄ GÅNGTRAFIK PÅ MARK/BJÄLKLAG
- B4-B4B BTGPLATTYTA 35x350 GRÄ UTEPLATSER PÅ MARK/BJÄLKLAG
- B5 BTGPLATTYTA 35x350 GRÄ TRÄD 350x350
- GR1 STENMÖLSYTA GCTRAFIK PÅ MARK/BJÄLKLAG BARKSAND
- B5
- G1 G1B GRÄSYTA PÅ MARK/BJÄLKLAG
- PL2 PL2 BUSKYTA, SOLITÄRBUSKE YTTA PÅ MARK/BJÄLKLAG
- MARKDETALJER
- M1 STÖDMUR L-STÖD
- M2 KANTSTEN BTG TYP PARKKANTSÖD
- M3 KANT TRÄ
- M4 PLANTERINGSLÄDA TRÄ H 0,3 M FÖR PLANTERING PÅ BJÄLKLAG
- T1 TRAPPA BTG INKL RÄCKE OCH KONTRASTMARKERINGAR
- UTRUSTNING
- U1 CYKELSTALL C/C 500
- U2 SOFFA
- U3 CAMPINGBORD
- U4 GRIND
- U5 CYKELSKÄRMTAK
- U6 TRÄBRO MED SITTPÅL
- U7 PERGOLA
- LEKUTRUSTNING
- L1 SANDLÄDESARG
- L2 GUNGDJUR
- L3 LEKSTOCK
- HÖJDER, AVVATTNING
- +0,00 FÖRESLAGEN HÖJD
- 0,00 ANTAGEN ANSLUTNINGSHÖJD
- +0,00 BEF HÖJD
- DB-00,00 FÖRESLAGEN DAGVATTENBRUNN
- Höjder Z enligt RH2000
Koordinater XY enligt SWEREF 991330
- 1:12 RAMP INKL RÄCKE OCH KONTRASTMARKERINGAR
- STOLP-, POLLABELYSNING



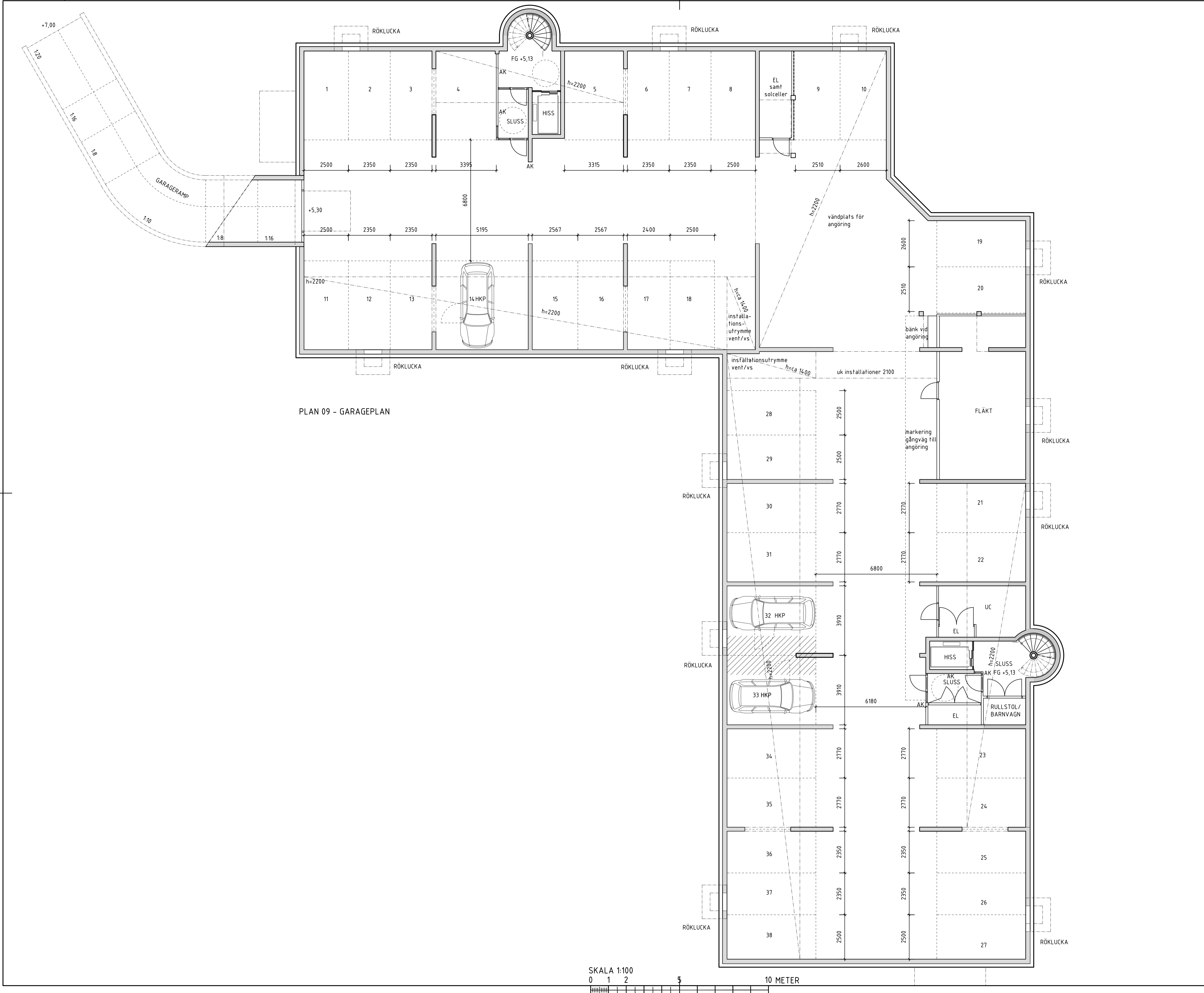
CYKELSKÄRMTAK 1:100



STÅLKONSTRUKTION KLÄDD MED LIGGANDE TRÄPANEL FÖRSEDD MED SEDUMTAK



B	BALKONGER ENLIGT PM L1	JC	220324
A		JC	220307
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIDN DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
Konvaljen 3			
Kalmar kommun			
Riksbyggen era landskap i skåne ab			
UPPDRAG NR	RTAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE	
DATUM	ANSVARIG	JC	
2022-02-14	JC		
Nybyggnad av flerbostadshus			
Markplaneringsplan			
SKALA	NUMMER	BET	
1:200	L-01-0-1001	B	



PLAN 09 - GARAGEPLAN

SKALA 1:100
0 1 2 5 10 METER

ALLMÄNT

Avser nybyggnad av:
- 4 st flerbostadshus i 5 vån
- komplementbyggnader miljöhus och förråd.
Totalt 58 st lgh

PARKERING

Se parkeringsutredning

AVFALL

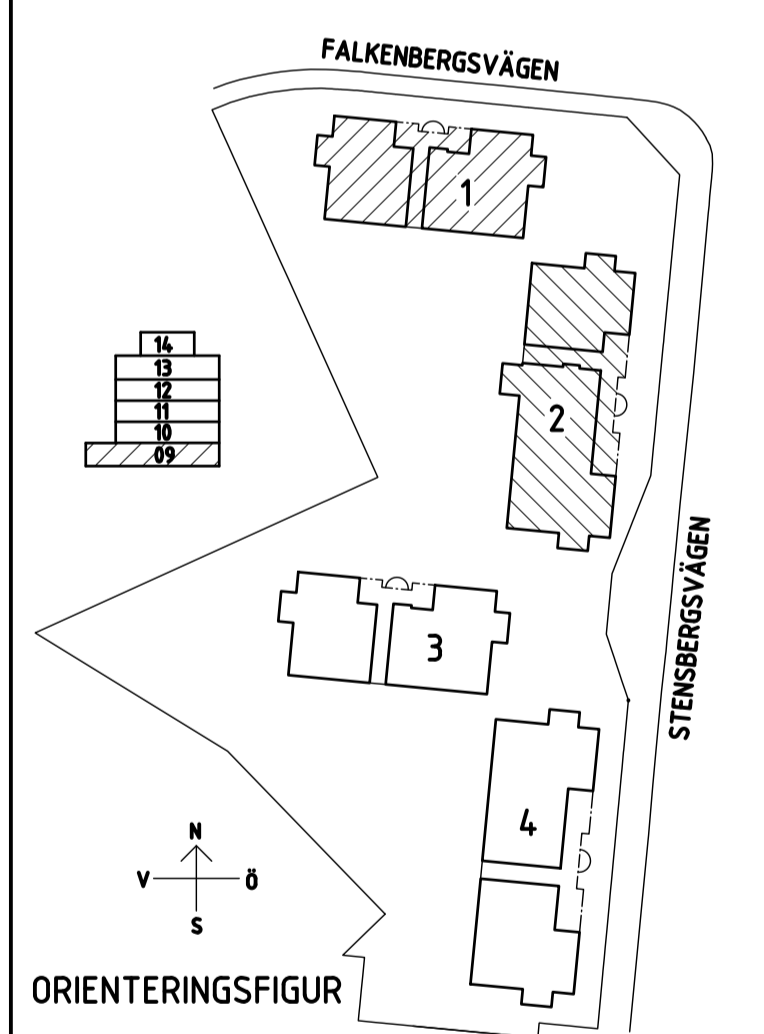
Förutsättningar:
- Fraktioner, dimensionering och beräkning av kärl och hämtningsfrekvens är erhållen av Kretslopp Sydost
Avstämning är gjord med ovan nämnda gällande rummsstorlekar samt uppställningsplatser och körvägar.

Placering av avfall:
På tomten finns ett miljöhus i tomtens nord-östra hörn samt ett miljörum i portiken i hus 4 i söder. Detta fyller det gemensamma behovet av utrymme för avfallshantering och ger bästa möjliga närhet till avfallsutrymna för samtliga hus i kombination med ätkonst och närhet till lägen för tömningsfordon.

FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- K, F, K/F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U/M, MU UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP, MICRO
- TM, TT, KM TVÄTTMASKIN, TORKTUMLARE, KOMBIMASKIN
- G, L, H GARDEROB, LINNESKÅP, HÖGSKÅP
- ST STÅDSKÅP, med utdragbar inredning
- BS BADRUMSSKÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON

AVSKILJBARHET ENL. BBR



C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18

BET	ANT	ANDEREN AVSER	SEN	DATUM
-----	-----	---------------	-----	-------

BYGGLOVSHANDLING

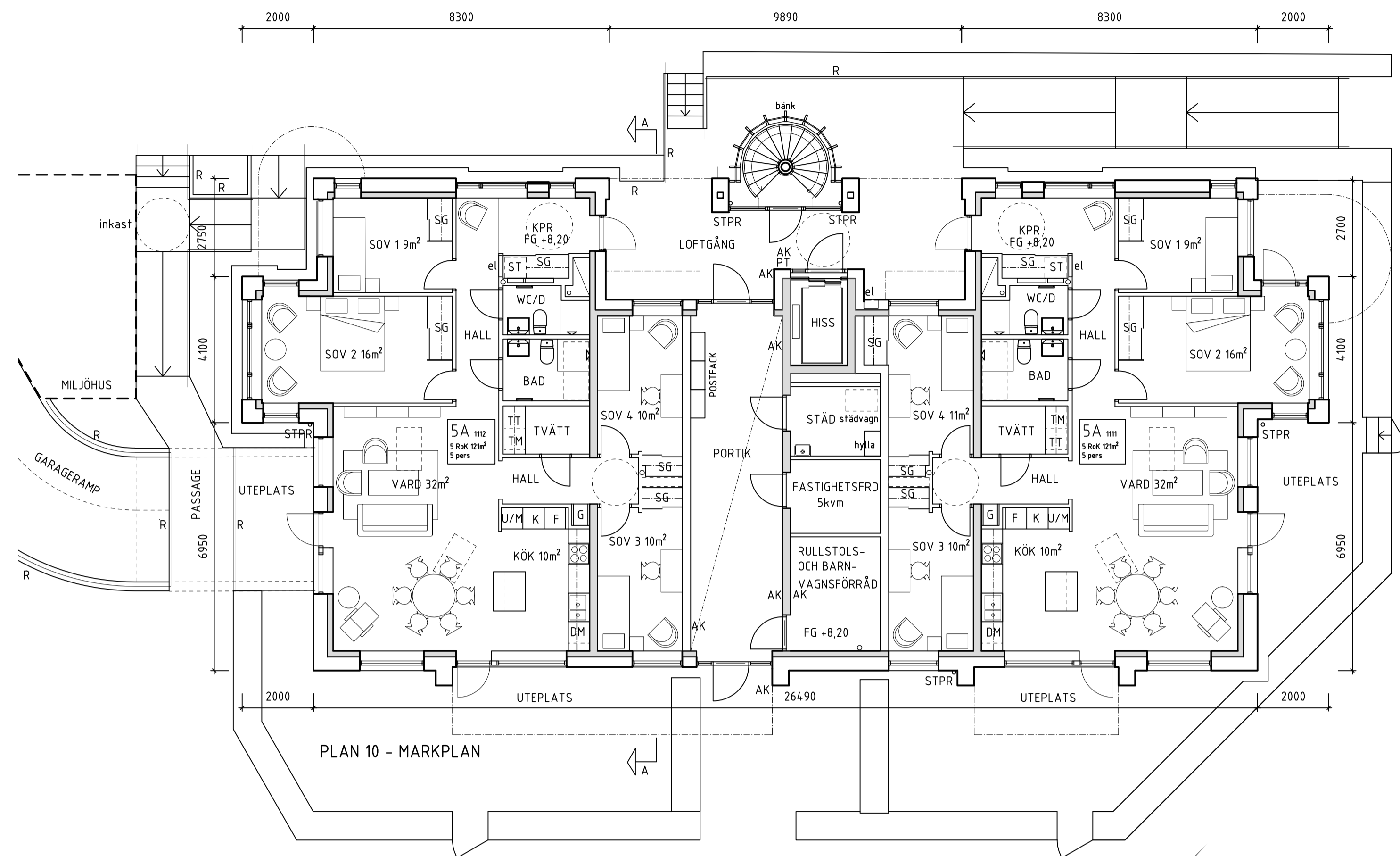
Konvaljen 3 Kalmar kommun



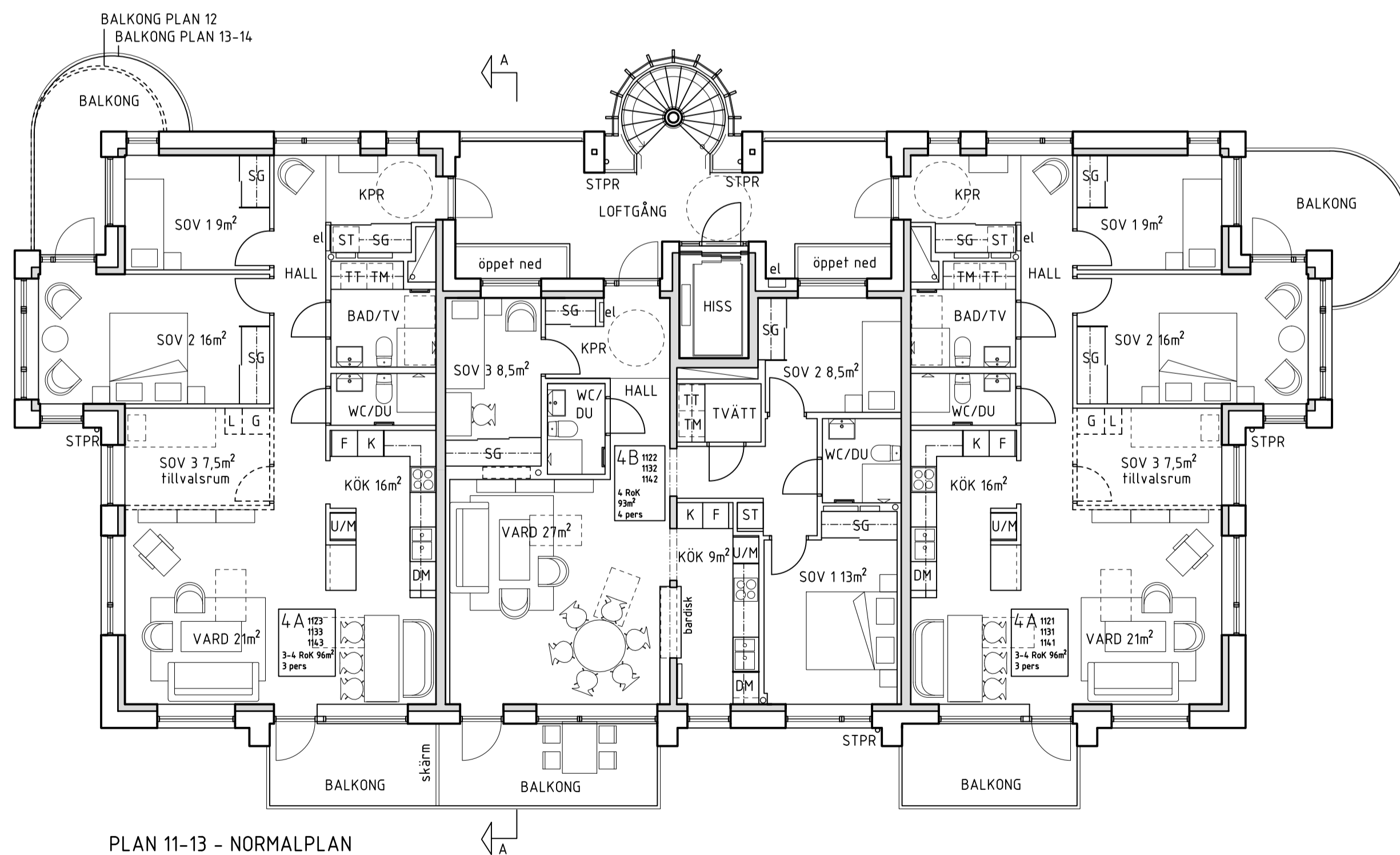
UPPERLAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
2022-02-07	JN	KM
DATUM	ANSVARIG	
	Kerij Myrözu	

Nybyggnad av flerbostadshus
Hus 1 och 2
Plan 09 - Garageplan

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-109	C



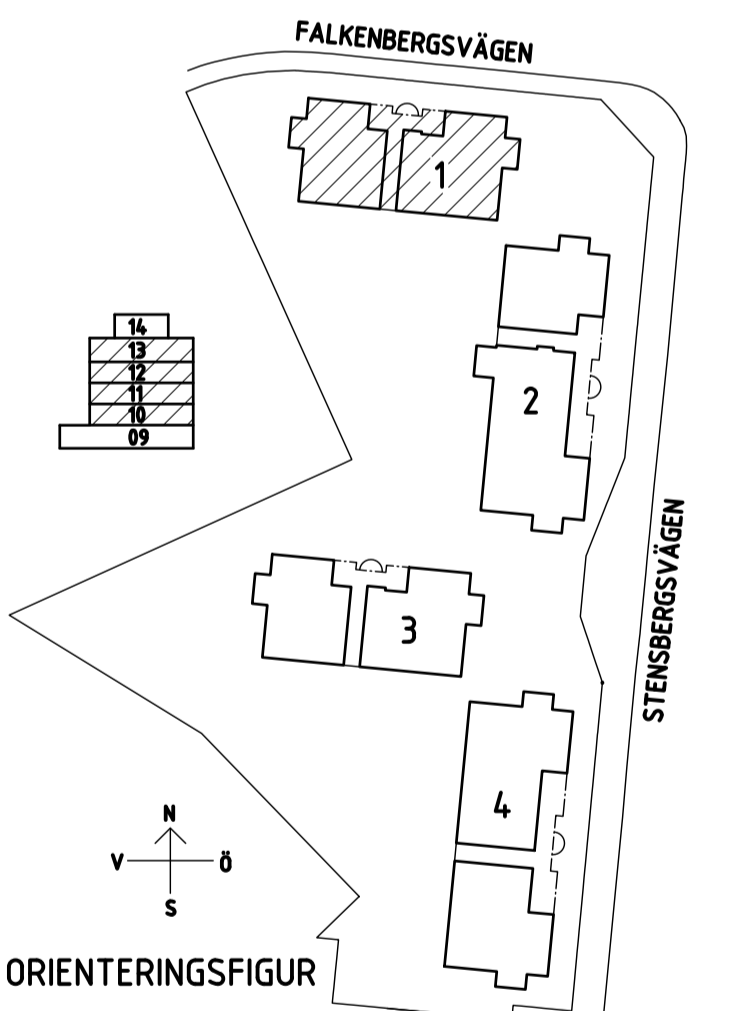
PLAN 10 - MARKPLAN



PLAN 11-13 - NORMALPLAN

FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- K, F, K/F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U/M, MU UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP, MICRO
- TM, TT, KM TVÄTTMASKIN, TÖRKTUMLARE, KOMBIMASKIN
- G, L, H GARDEROB, LINNESKÅP, HÖGSKÅP
- ST STÅDSKÅP, med utdragbar inredning
- BS BADRUMSSKÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- EL EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON
- AVSKILJBARHET ENL. BBR
- DÖRR MED GLAS



ORIENTERINGSGIFUR

C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18
BET	ANT	ANDREAN AVISER	SEN
			DATUM

BYGGLOVSHANDLING

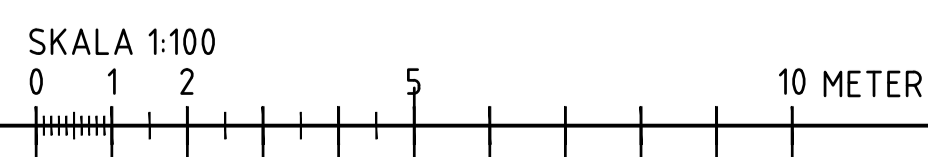
Konvaljen 3
Kalmar kommun

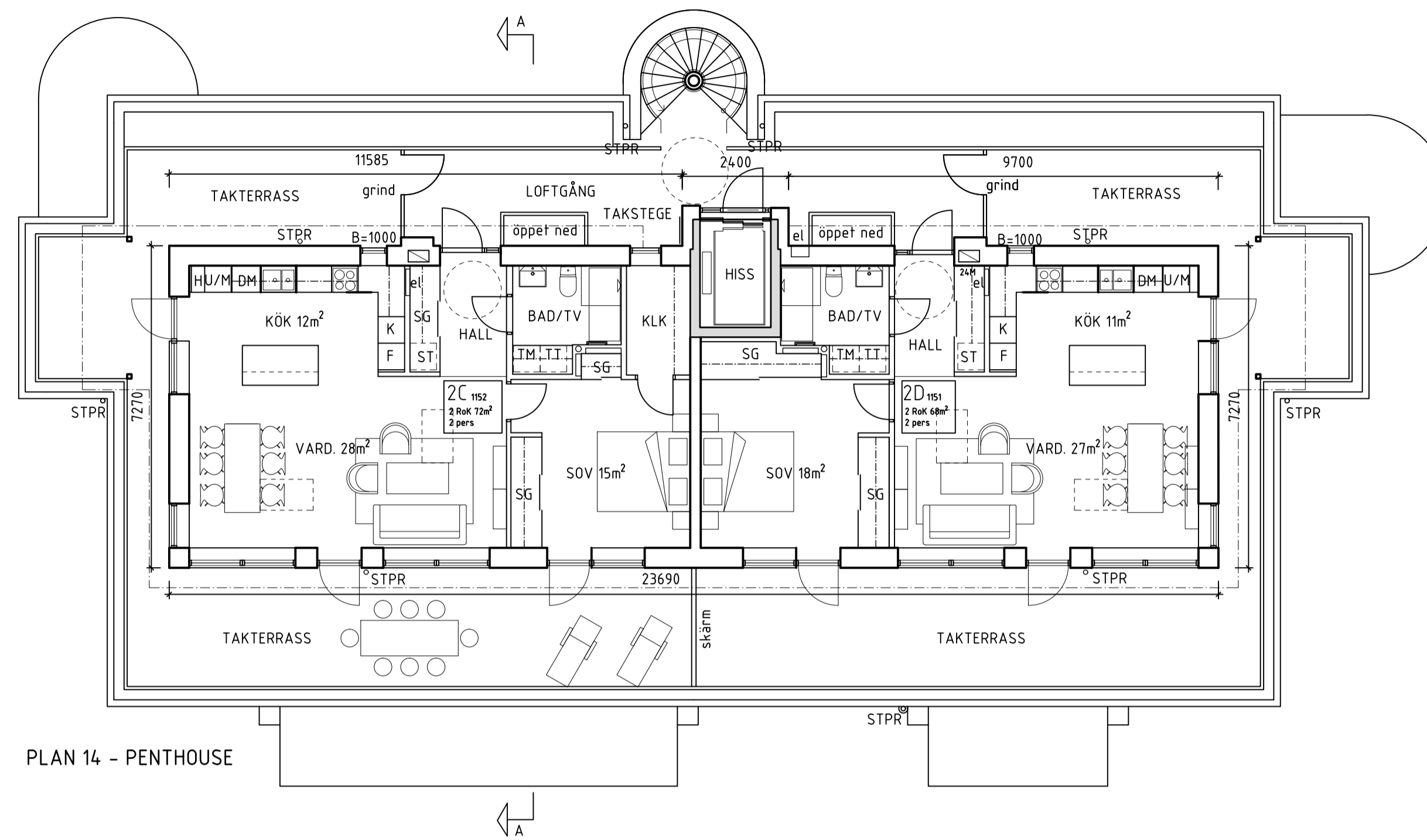


UPPERAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARG	KM
2022-02-07	Kerij Myazju	

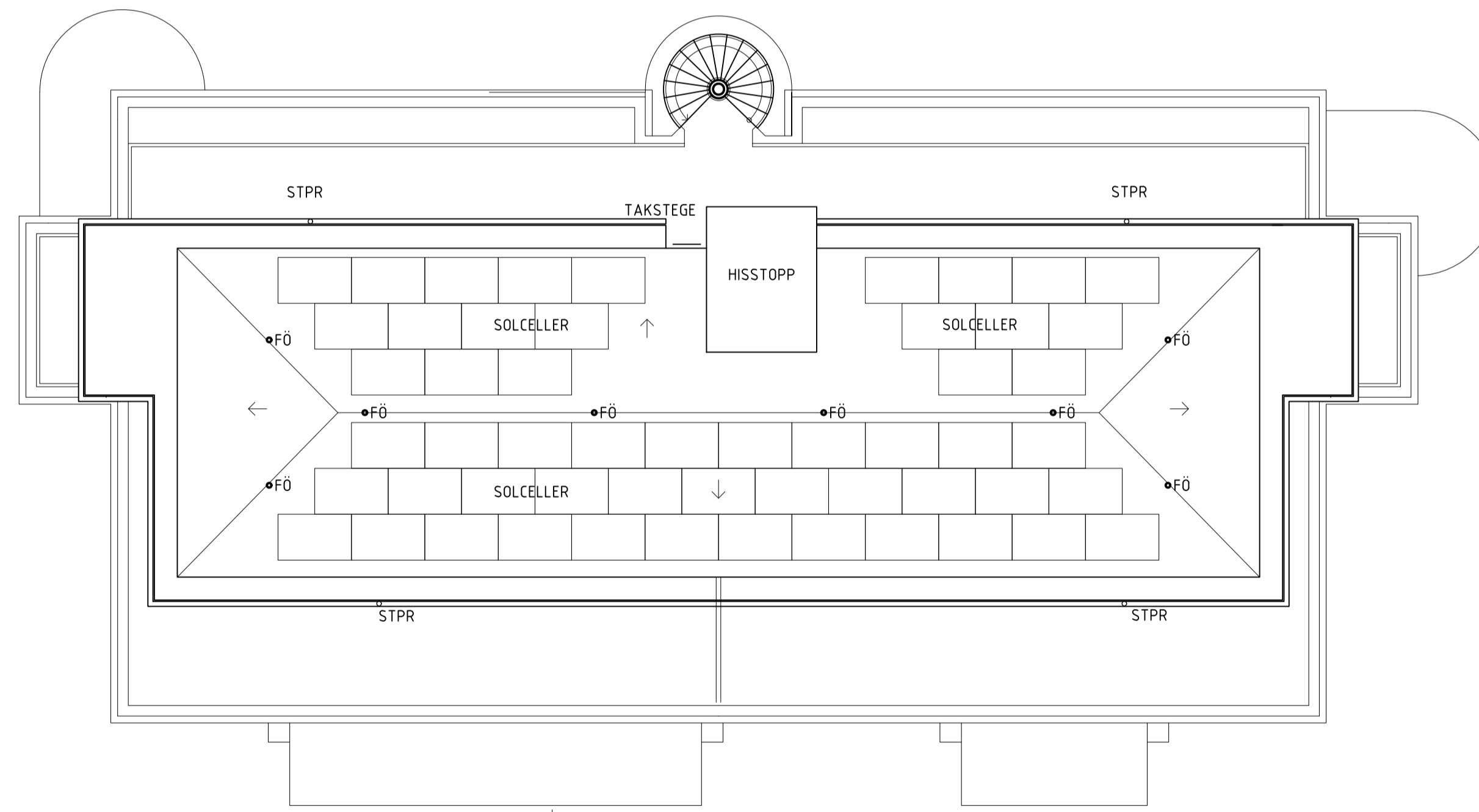
Nybyggnad av flerbostadshus
Hus 1
Plan 10-13 - Markplan - Normalplan

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-110	C

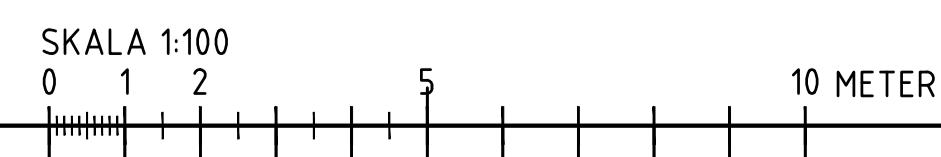




PLAN 14 - PENTHOUSE



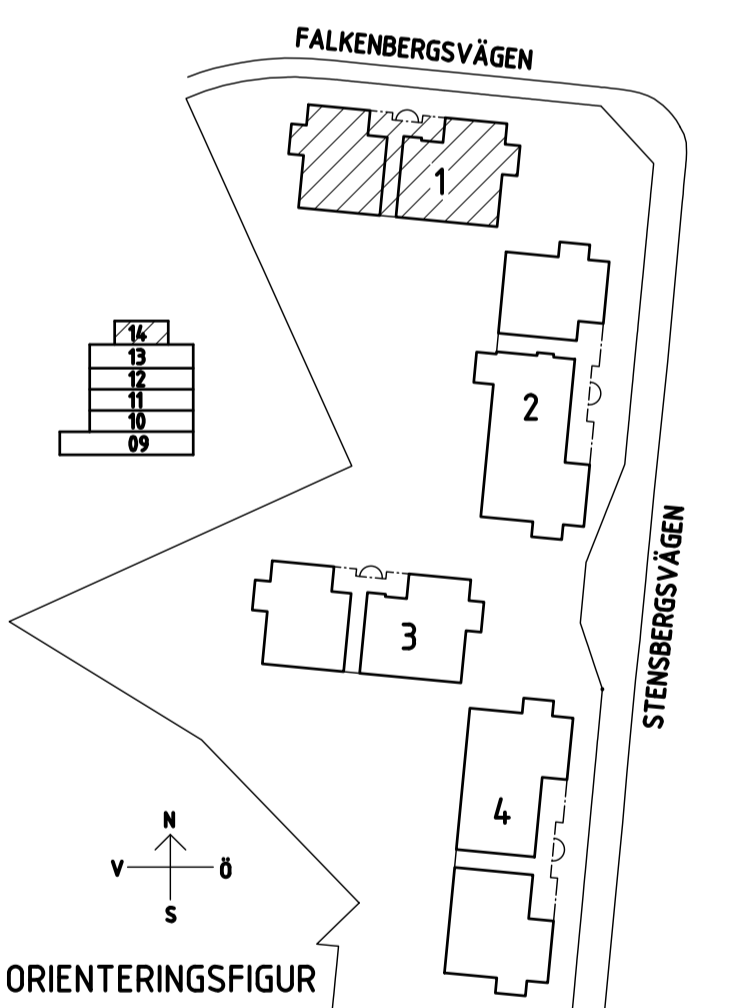
PLAN 15 - TAKPLAN



FÖRKLARINGAR

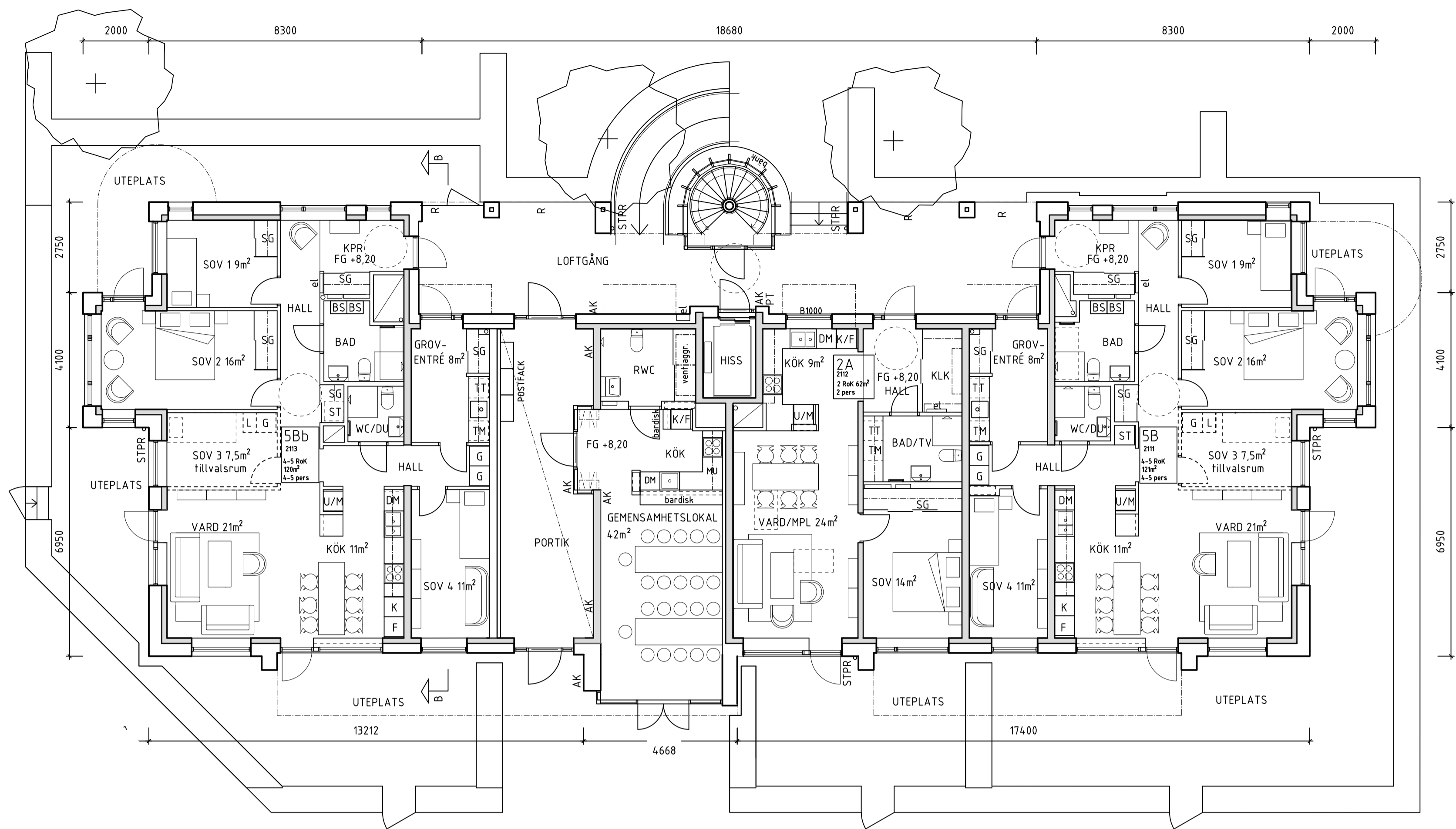
- DM DISKMASKIN
- K, F, K/F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U/M, MU UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP, MICRO
- TM, TT, KM TVÄTTMASKIN, TÖRKTUMLARE, KOMBIMASKIN
- G, L, H GARDEROB, LINNESKÅP, HÖGSKÅP
- ST STÅDSKÅP, med utdragbar inredning
- BS BADRUMSSKÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- EL EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON

- AVSKILJBARHET ENL. BBR
- DÖRR MED GLAS

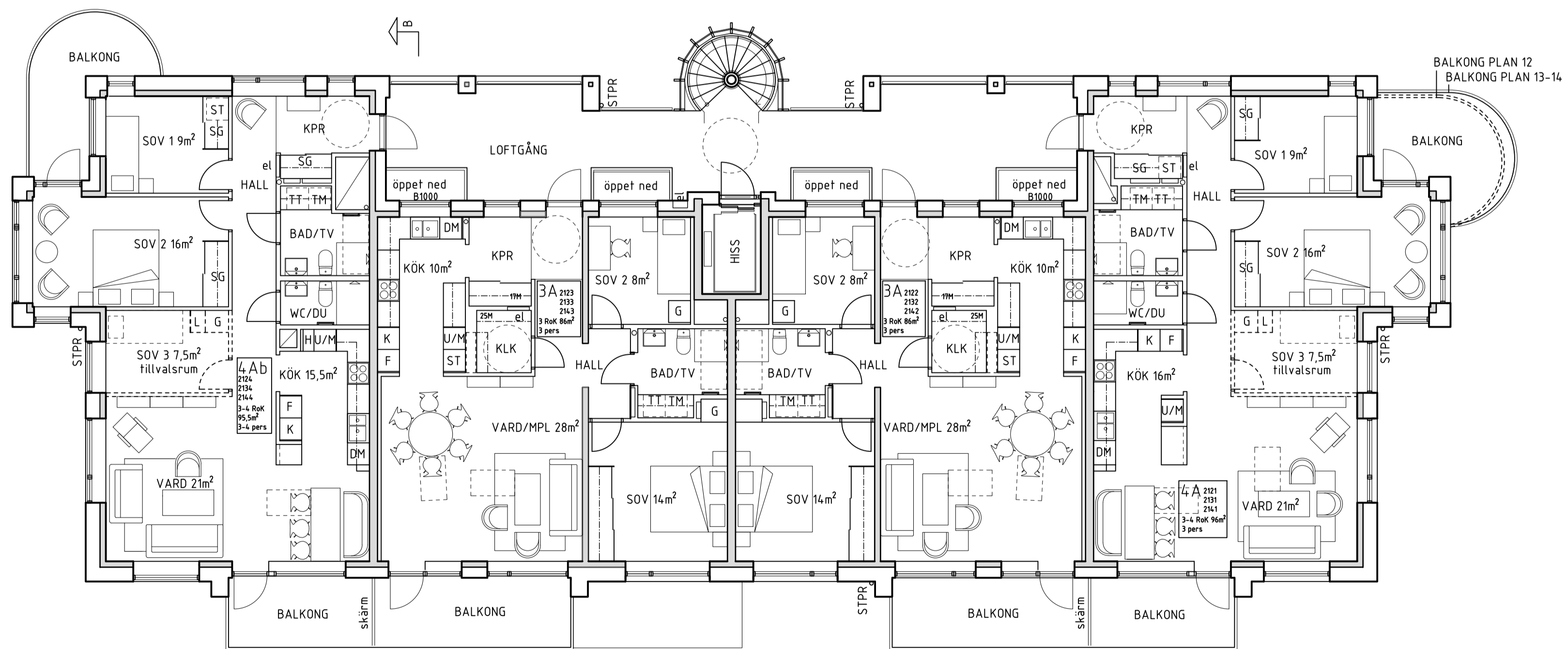


C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18

BET	ANT	ANDRÅKEN AVSER	SEN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
Konvaljen 3 Kalmar kommun				
JAENECKE <small>Arkitekt- och Byggnadsbyrå AB</small>				
UPPDRAG NR	RTAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	ANSVARIG	KM		
2022-02-07	Kerij Myrö			
Nybyggnad av flerbostadshus HUS 1 Plan 14-15 - Penthouse - Takplan				
SKALA	NUMMER	BET		
A1 1:100	A-40-1-114	C		



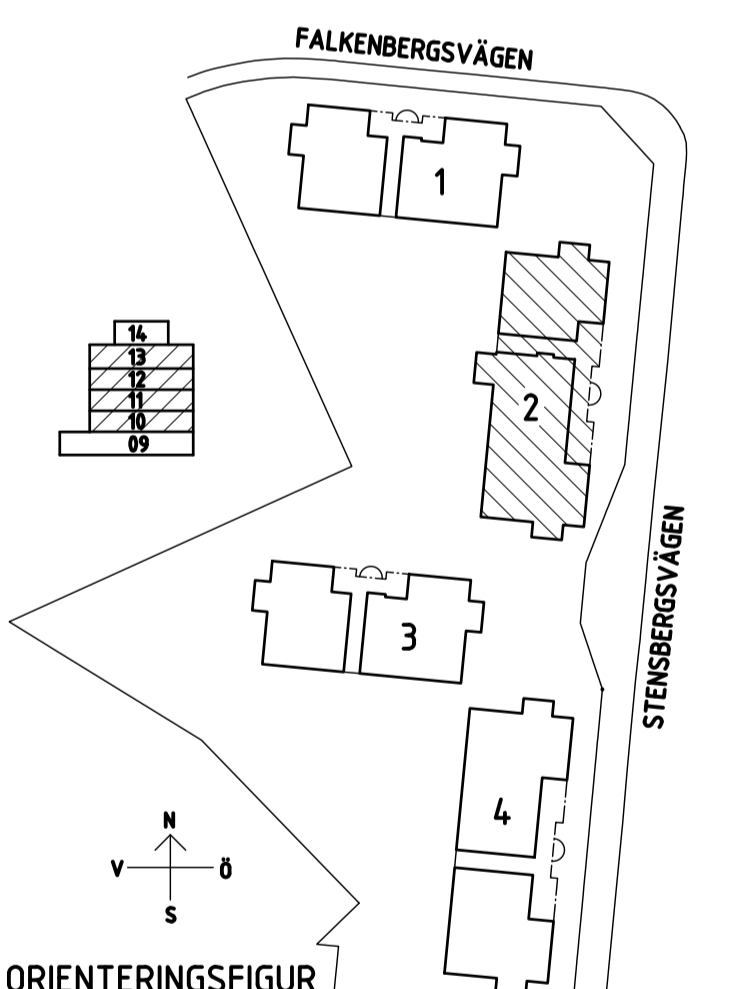
PLAN 10 - MARKPLAN



PLAN 11-13 - NORMALPLAN

FÖRKLARINGAR

DM	DISKMASKIN
K, F, K/F	KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
U/M, MU	UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP, MICRO
TM, TT, KM	TVÄTTMASKIN, TORKTUMLARE, KOMBIMASKIN
G, L, H	GARDEROB, LINNESKÅP, HÖGSKÅP
ST	STÅDSKÅP, med utdragbar inredning
BS	BADRUMSSKÅP MED TOPPSKIVA
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
H/H/T/T	HATTHYLLA
EL	EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
AK	ÖPPNINGSAUTOMATIK
PT	PORTTELEFON
	AVSKILJBARHET ENL. BBR
	DÖRR MED GLAS



ORIENTERINGSFIGUR

C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23	
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04	
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18	
BET	ANT	ANDREAN AVSER	SEN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

Konvaljen 3
Kalmar kommun

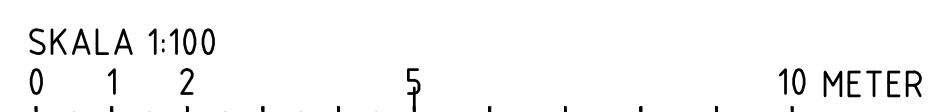
Riksbyggen
RÅDGIVNING I BYGGNAD OCH INFRASTRUKTUR

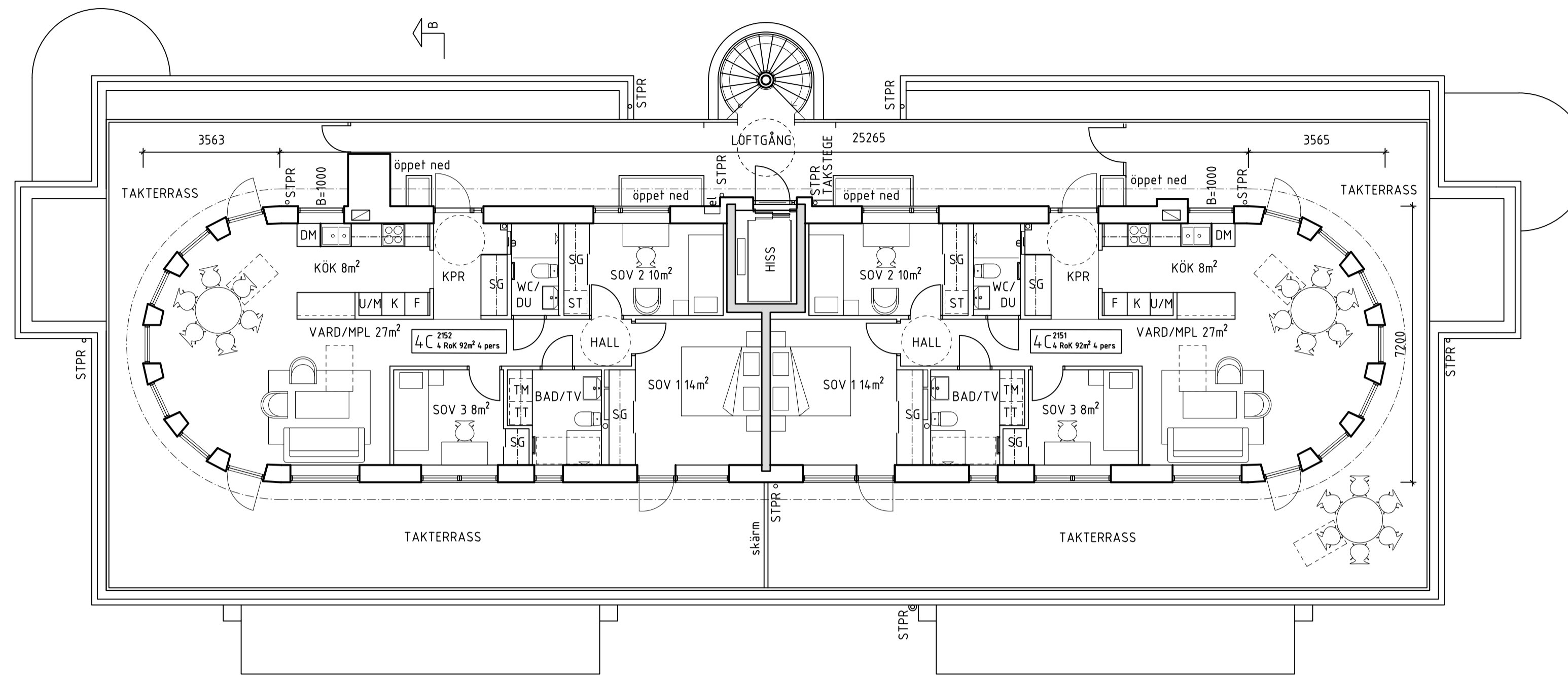
JAENECKE
ARKITEKTBYGGGROEN

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVÄRIG	KM
2022-02-07	Kerij Myazou	

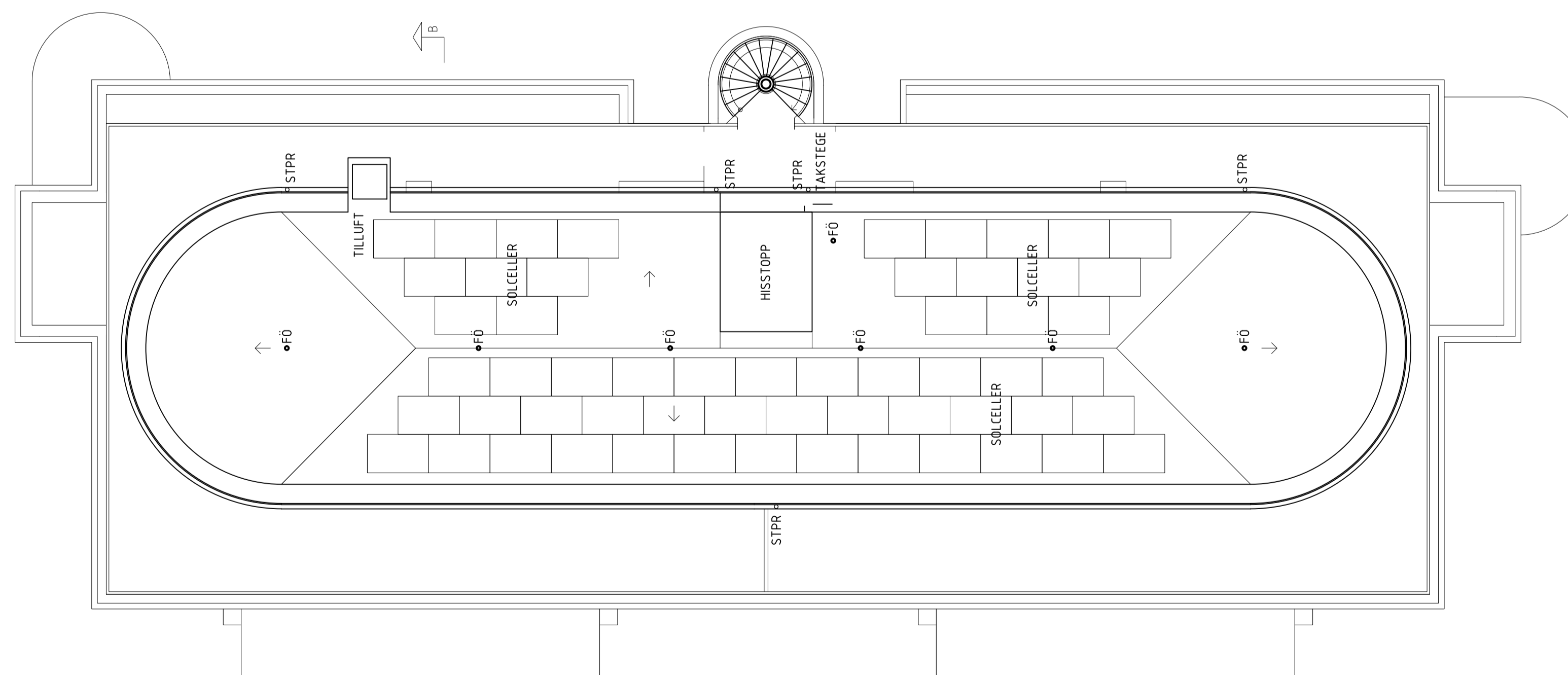
Nybyggnad av flerbostadshus
Hus 2
Plan 10-13 - Markplan - Normalplan

SKALA 1:100 NUMMER A-40-2-210 BET C

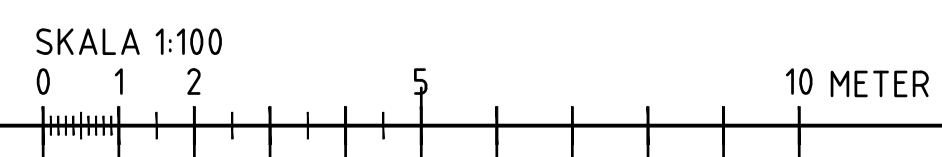




PLAN 14 - PENTHOUSE



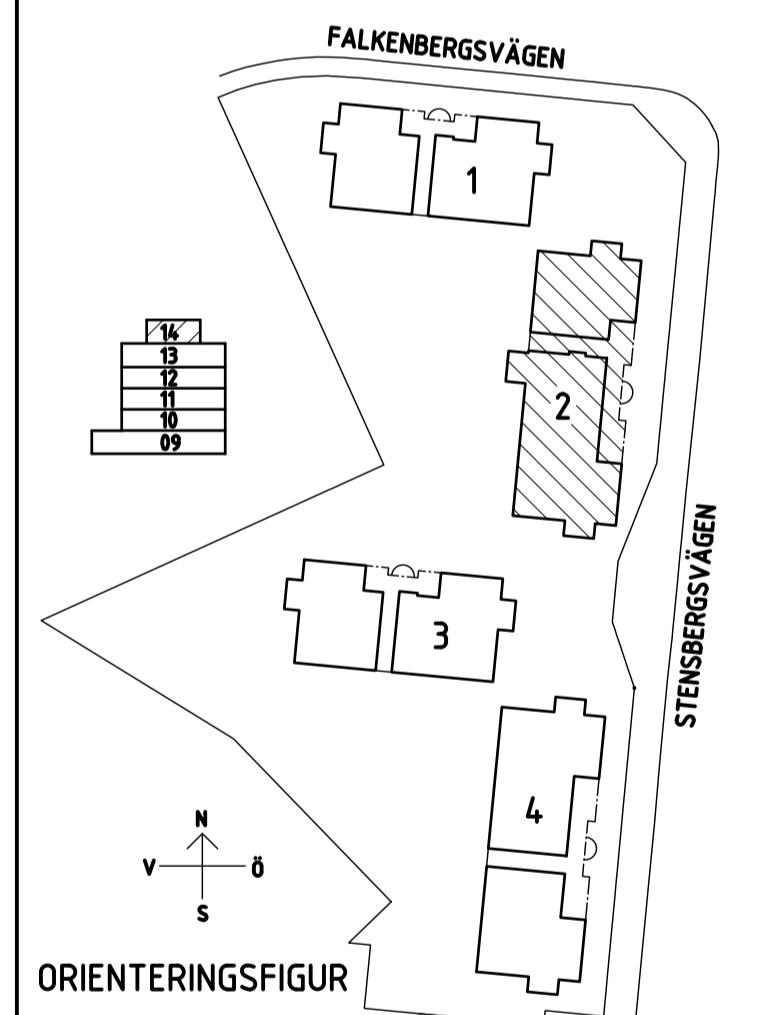
PLAN 15 - TAKPLAN



FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- K, F, K/F KYL, FRY, KOMBINERAD KYL OCH FRY
- U/M, MU UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP, MICRO
- TM, TT, KM TVÄTTMASKIN, TORKTUMLARE, KOMBIMASKIN
- G, L, H GARDEROB, LINNESKÅP, HÖGSKÅP
- ST STÅDSKÅP, med utdragbar inredning
- BS BADRUMSSKÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON

- AVSKILJBARHET ENL. BBR
- DÖRR MED GLAS



C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18

BET	ANT	ANDREAN AVSER	SEN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

Konvaljen 3
Kalmar kommun

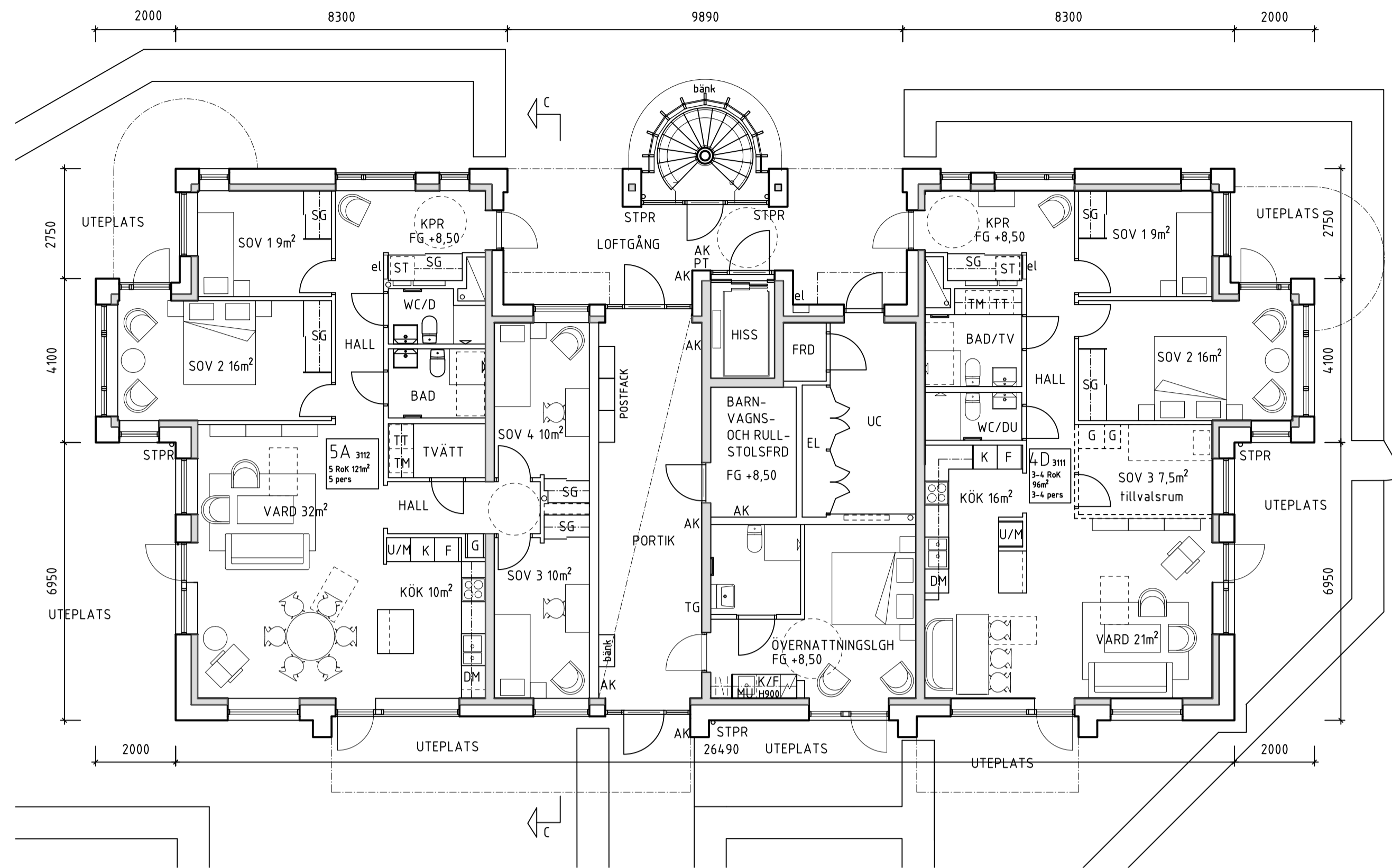
Riksbyggen
Plan för hela livet

JAENECKE
Arkitekt- och Byggnadsbyrå AB
Sveavägen 11 • 211 42 Kalmar
Tel: 040-866 20 Fax: 040-866 85 info@jaenecke.se

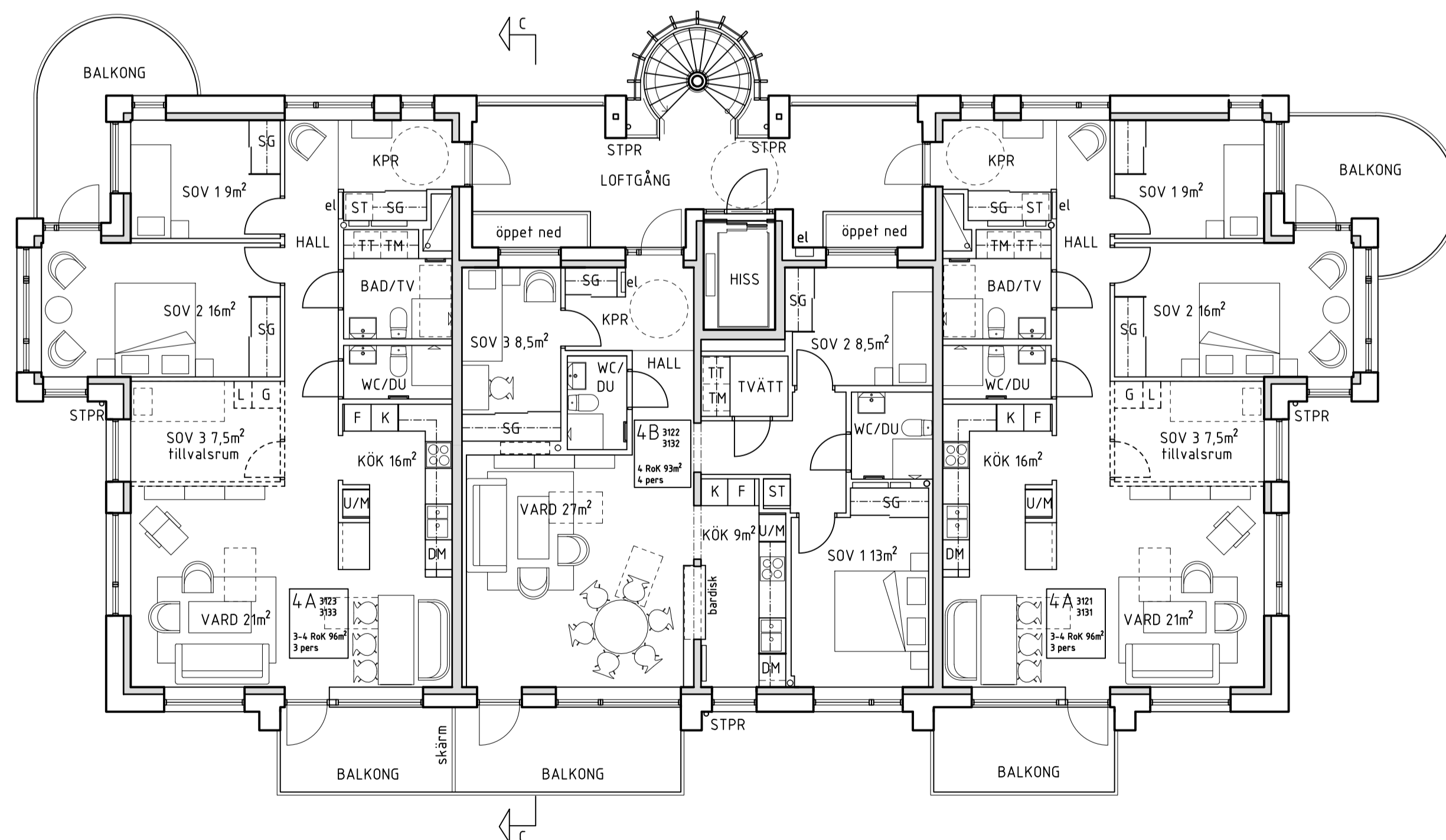
UPPERLAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
	JN	KM
DATUM	ANSVARIG	
2022-02-07	Kerij Myazju	

Nybyggnad av flerbostadshus
Hus 2
Plan 14-15 - Penthouse - Takplan

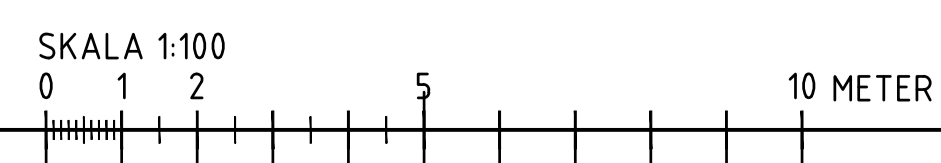
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-214	C



PLAN 10 - MARKPLAN

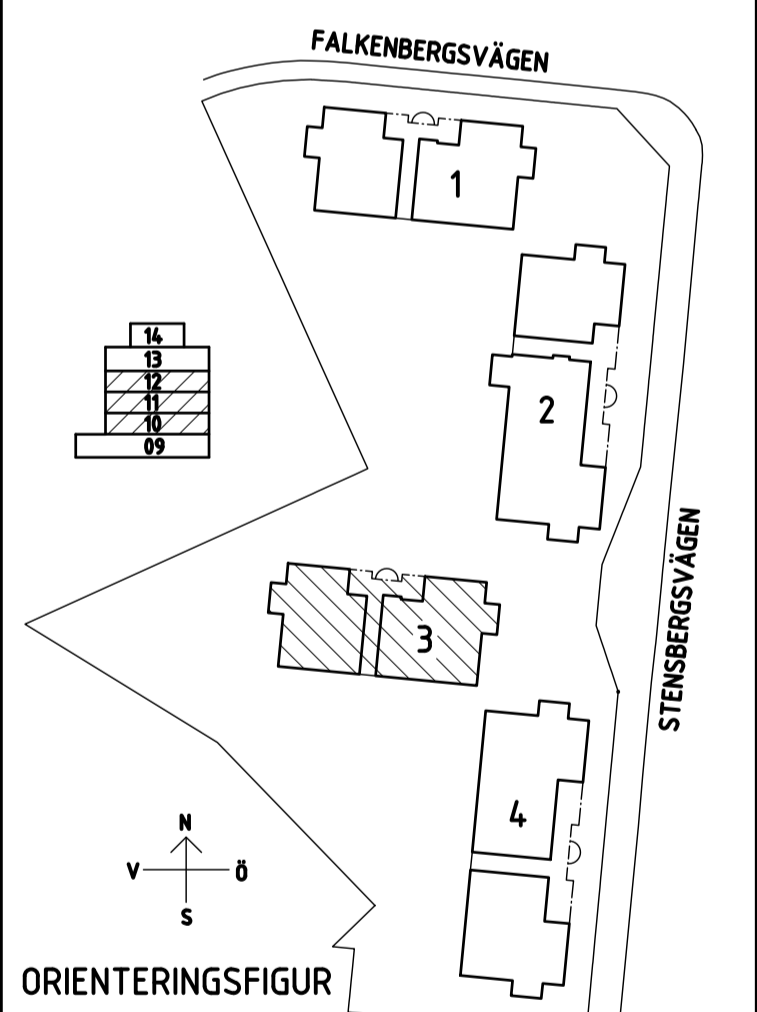


PLAN 11-12 - NORMALPLAN



FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- K, F, K/F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U/M, MU UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP, MICRO
- TM, TT, KM TVÄTTMASKIN, TORRTUMLARE, KOMBIMASKIN
- G, L, H GARDEROB, LINNESKÅP, HÖGSKÅP
- ST STÅDSKÅP, med utdragbar inredning
- BS BADRUMSSKÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- EL EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTELEFON
- AVSKILJBARHET ENL. BBR
- DÖRR MED GLAS



ORIENTERINGSFIGUR

C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23	
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04	
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SEN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

Konvaljen 3
Kalmar kommun

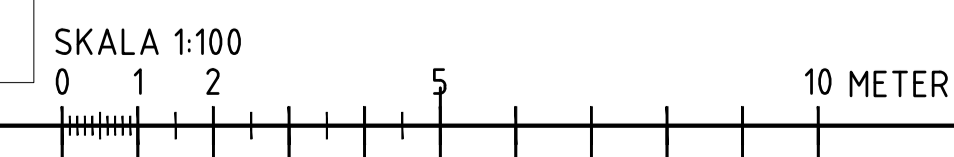
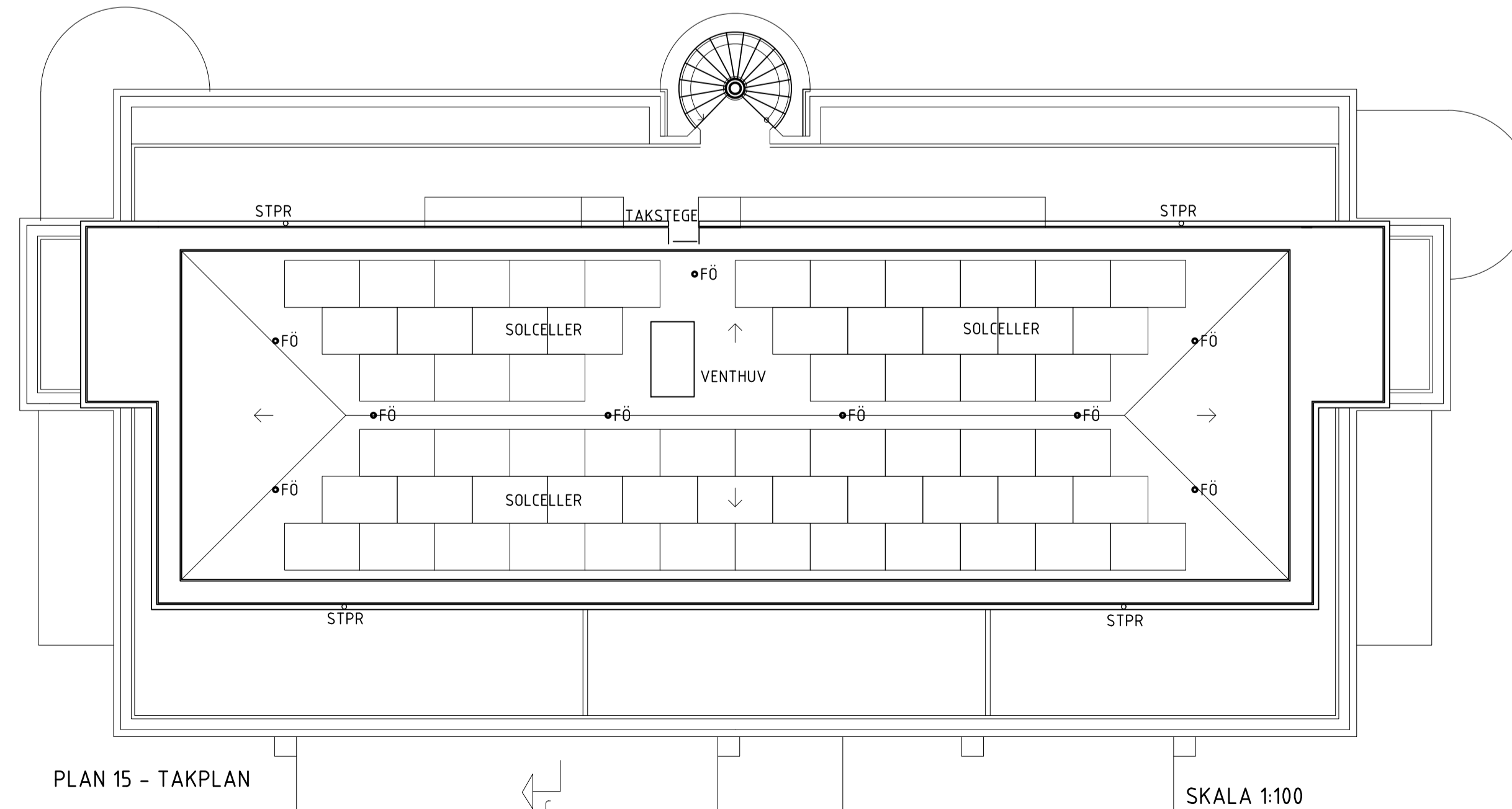
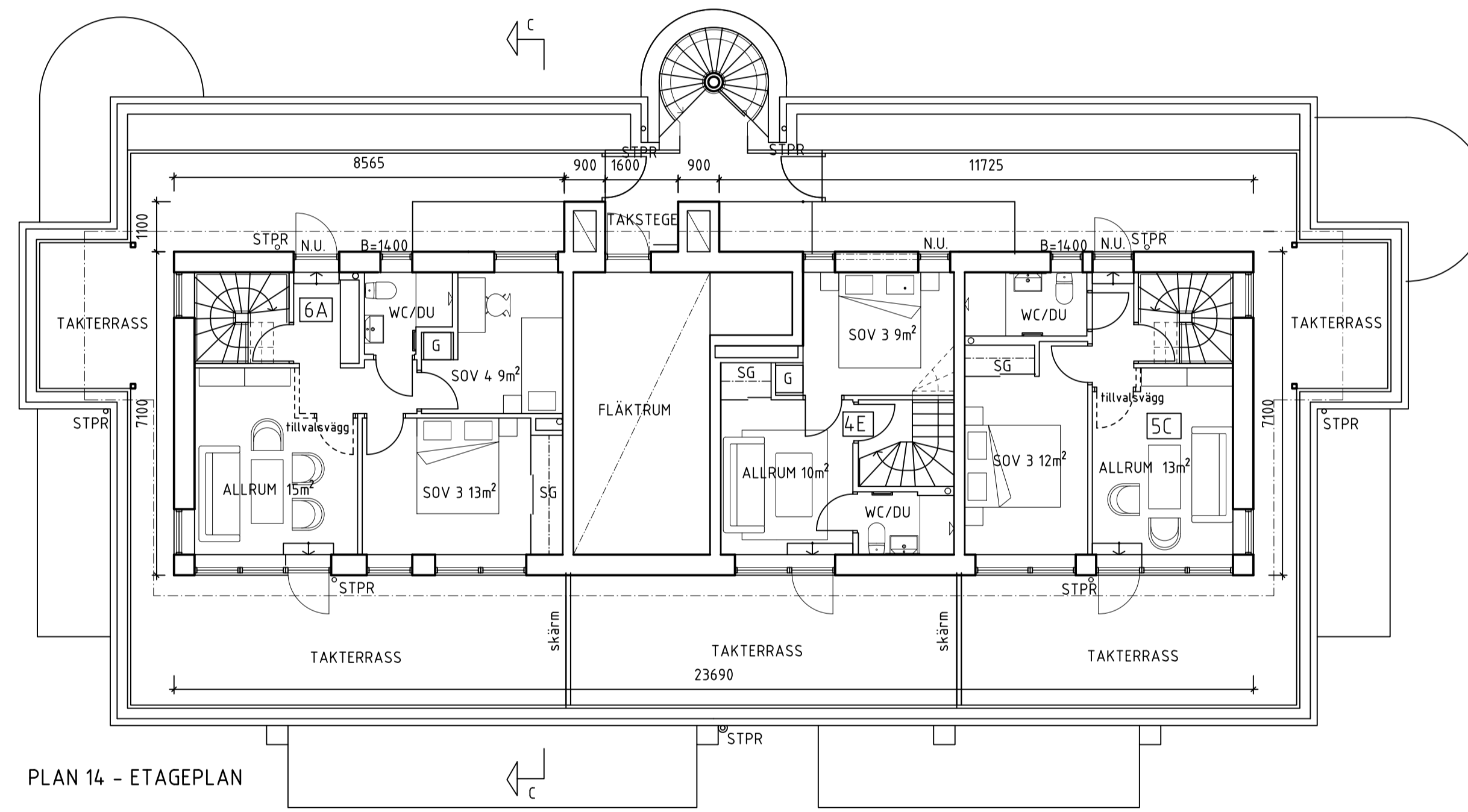
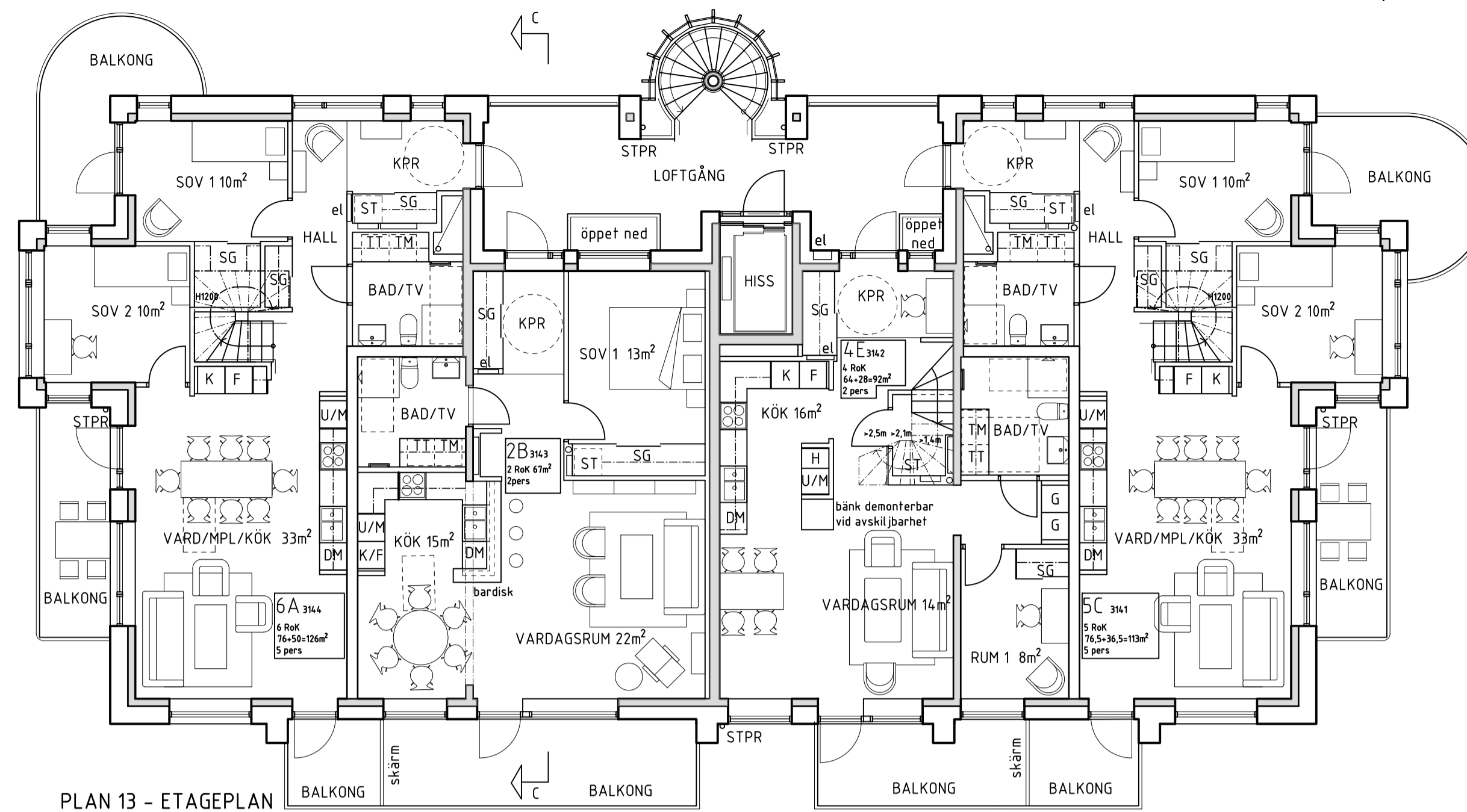
Riksbyggen
Rum för hela livet

JAENECKE
Arkitektkontor AB
Jämskärsvägen 48 · 371 21 · 43 Skövde
Tel: 040-668 20 Fax: 040-664 85 info@jaenecke.se

UPPDRAG NR	RTAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
2022-02-07	JN	KM
DATUM	ANSVARIG	
	Kersti Miyazu	

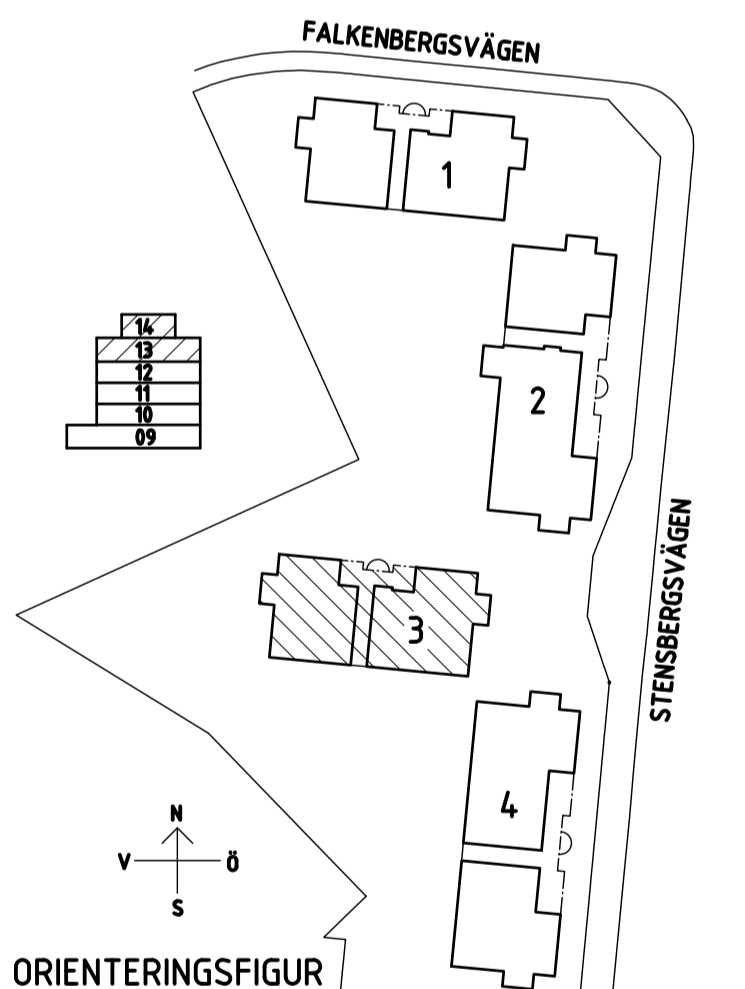
Nybyggnad av flerbostadshus
Hus 3
Plan 10-12 - Markplan - Normalplan

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-310	C



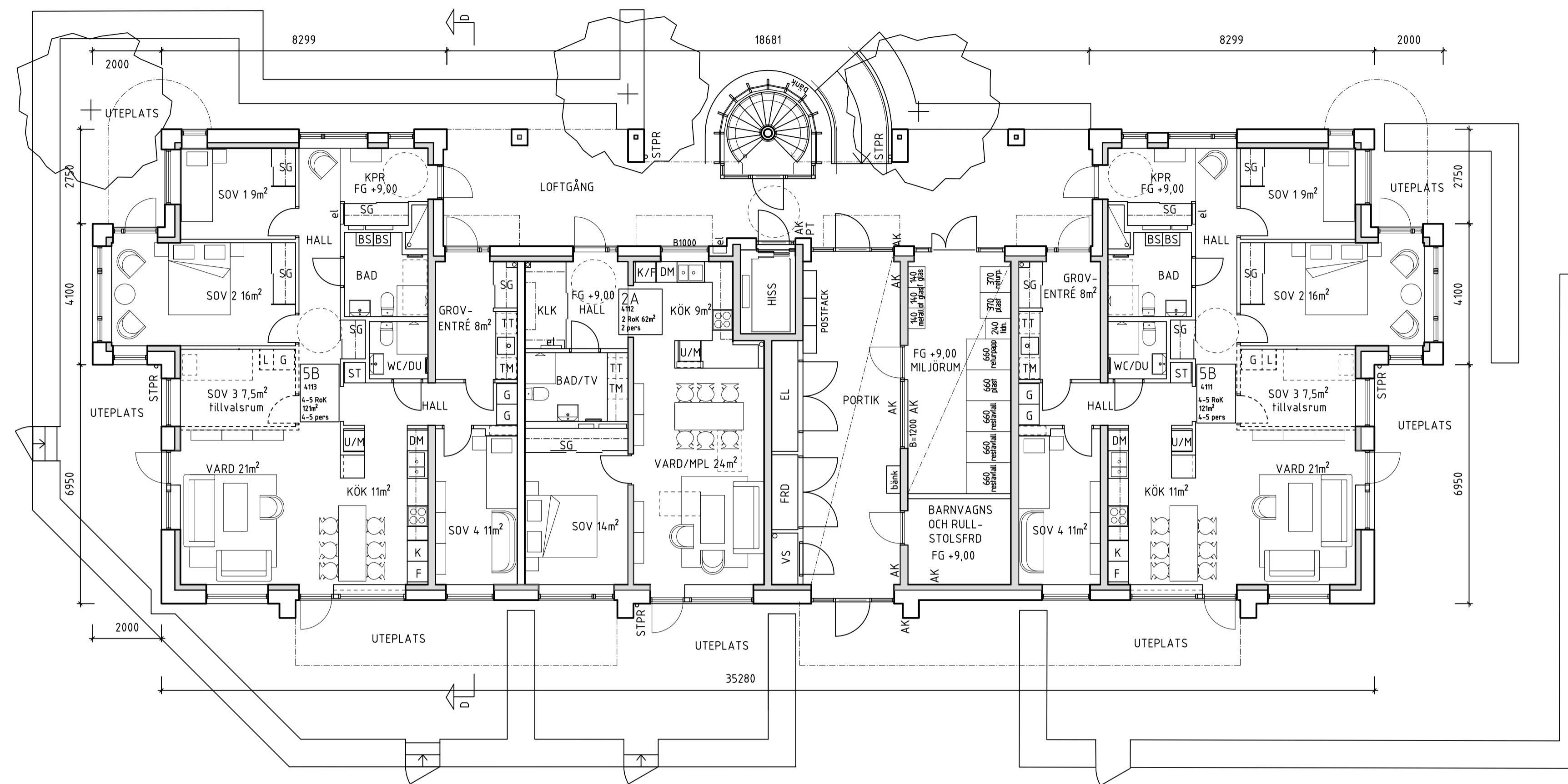
FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- K, F, K/F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U/M, MU UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP, MICRO
- TM, TT, KM TVÄTTMASKIN, TORKTUMLARE, KOMBIMASKIN
- G, L, H GARDEROB, LINNESKÅP, HÖGSKÅP
- ST STÅDSKÅP, med utdragbar inredning
- BS BADRUMSSKÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- H HATTHYLLA
- EL EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON
- AVSKILJBARHET ENL. BBR
- DÖRR MED GLAS

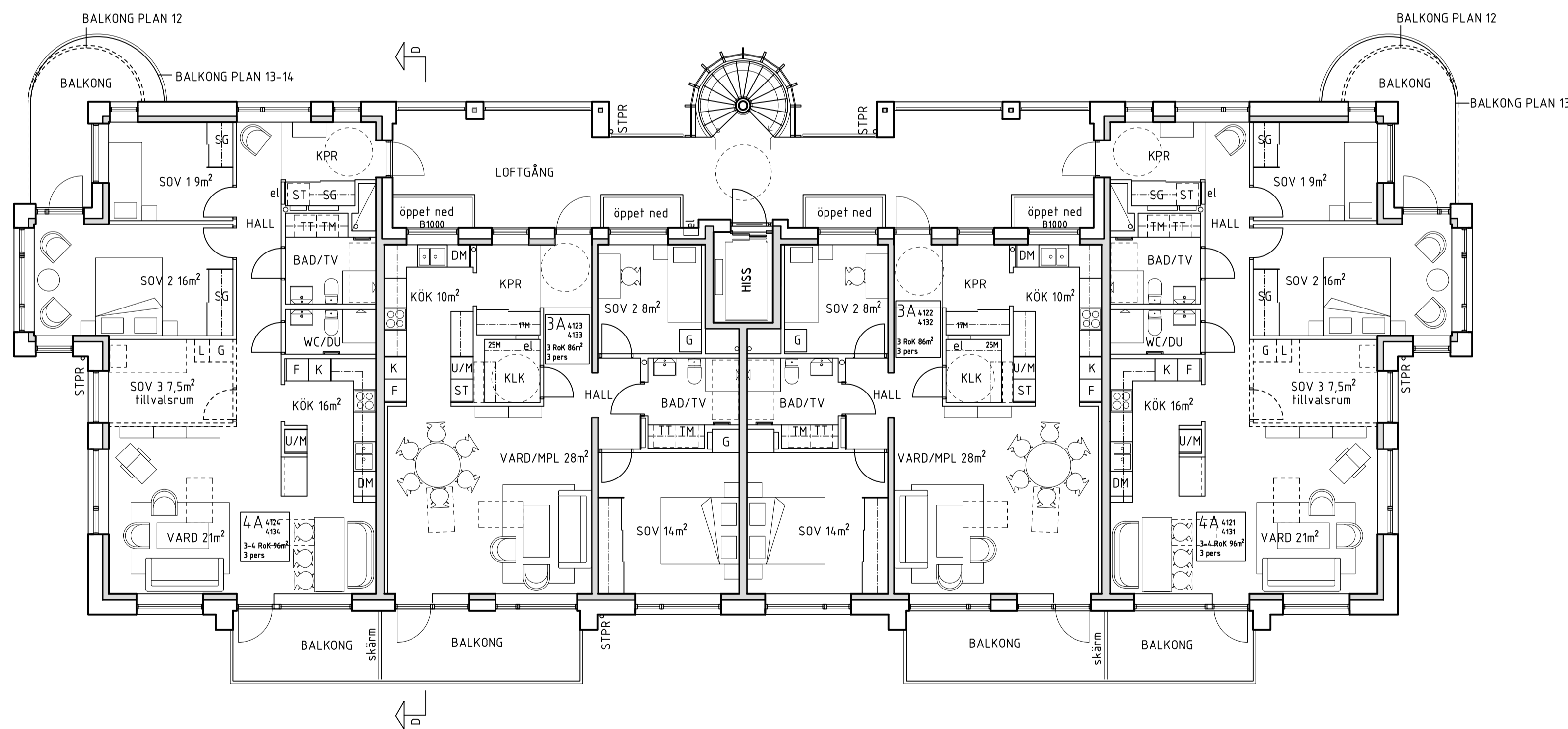


C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18

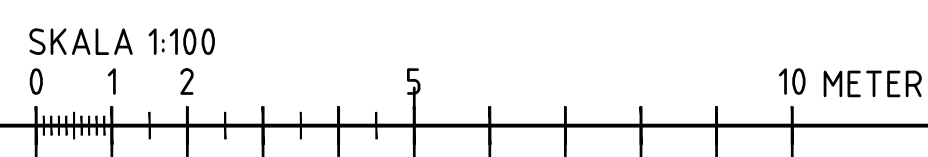
BET	ANT	ANDREAN AVSER	SEN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
Konvaljen 3 Kalmar kommun				
JAENECKE <small>Arkitekt- och Byggnadsbyrå AB, Torshovsgränd 11, 311 42 Mölndal Tel: 040-666 20 Fax: 040-666 85 info@jaenecke.se</small>				
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	ANSVARIG	KEM		
2022-02-07	Kerij Miyazu			
Nybyggnad av flerbostadshus Hus 3 Plan 13-14 - Etageplan				
SKALA	NUMMER	BET		
A1 1:100	A-40-1-313	C		



PLAN 10 - MARKPLAN



PLAN 11-12 - NORMALPLAN



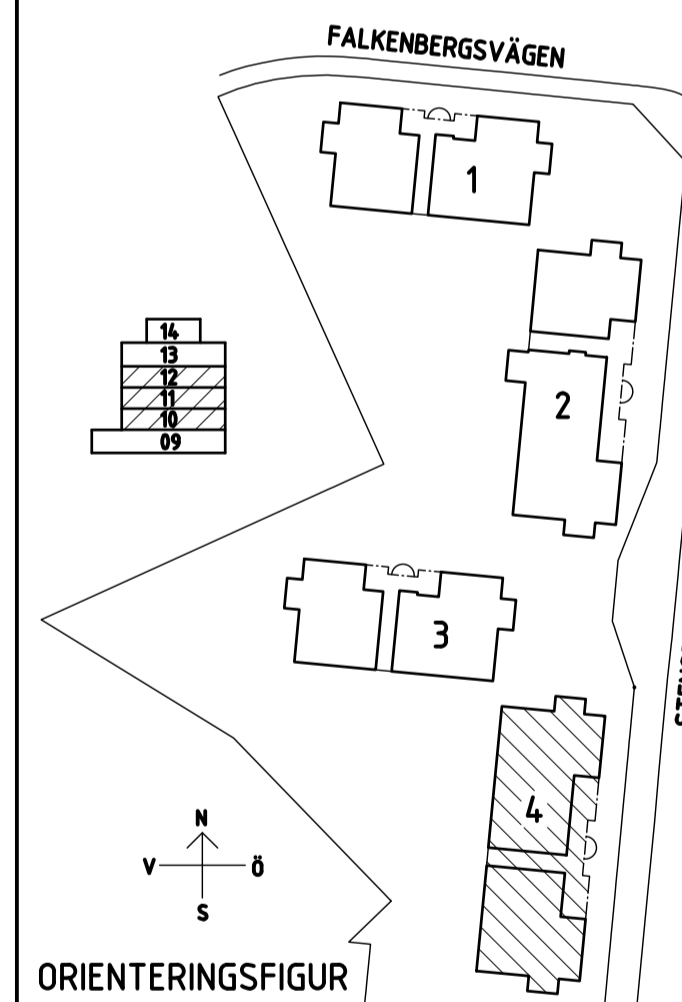
FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- K, F, K/F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U/M, MU UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP, MICRO
- TM, TT, KM TVÄTTMASKIN, TÖRKTUMLARE, KOMBIMASKIN
- G, L, H GARDEROB, LINNESKÅP, HÖGSKÅP
- ST STÅDSKÅP, med utdragbar inredning
- BS BADRUMSSKÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- EL EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON

- AVSKILJBARHET ENL. BBR
- DÖRR MED GLAS



DÖRR MED GLAS



ORIENTERINGSGIFUR

C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18

BET	ANT	ANDREAN AVSER	SEN	DATUM
-----	-----	---------------	-----	-------

BYGGLOVSHANDLING

Konvaljen 3
Kalmar kommun

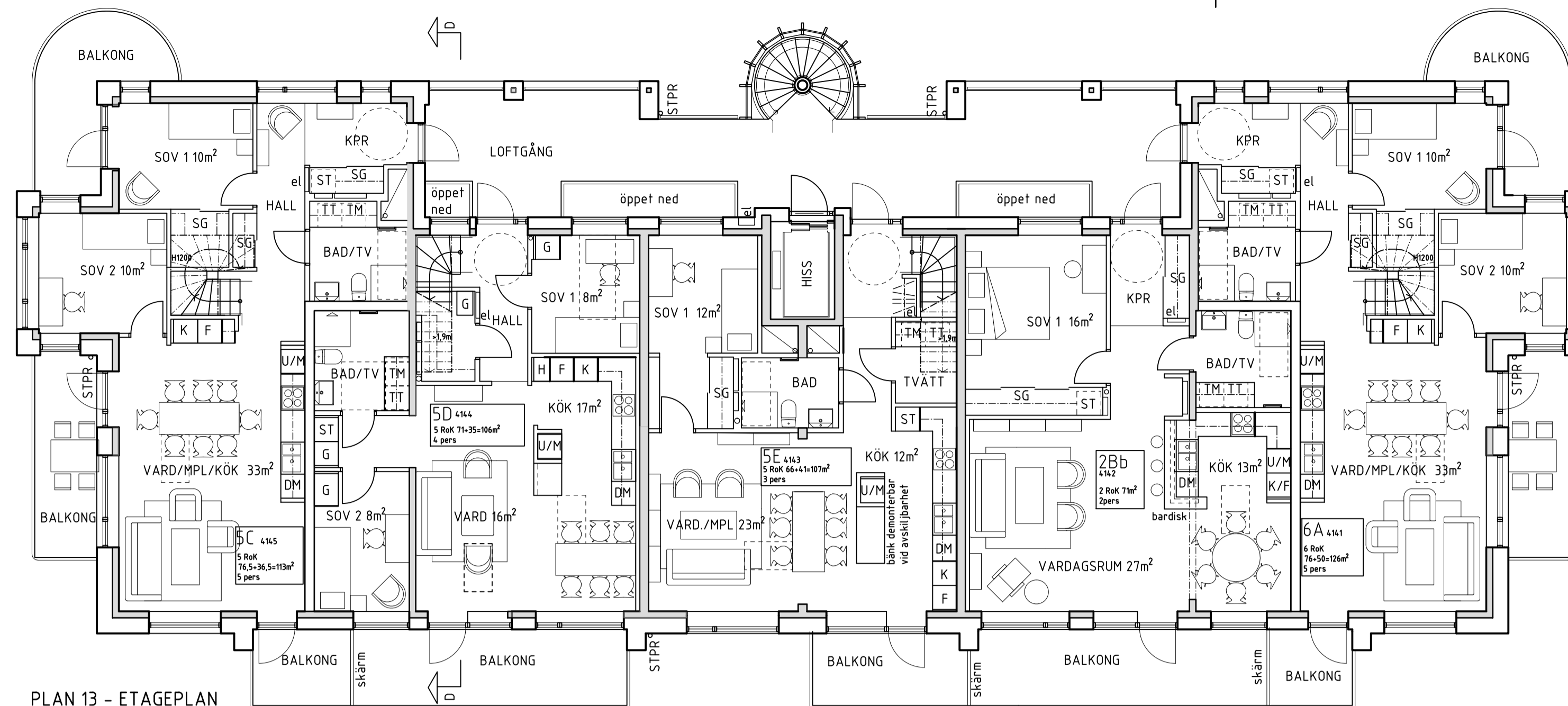


UPPERLAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
	JN	KM

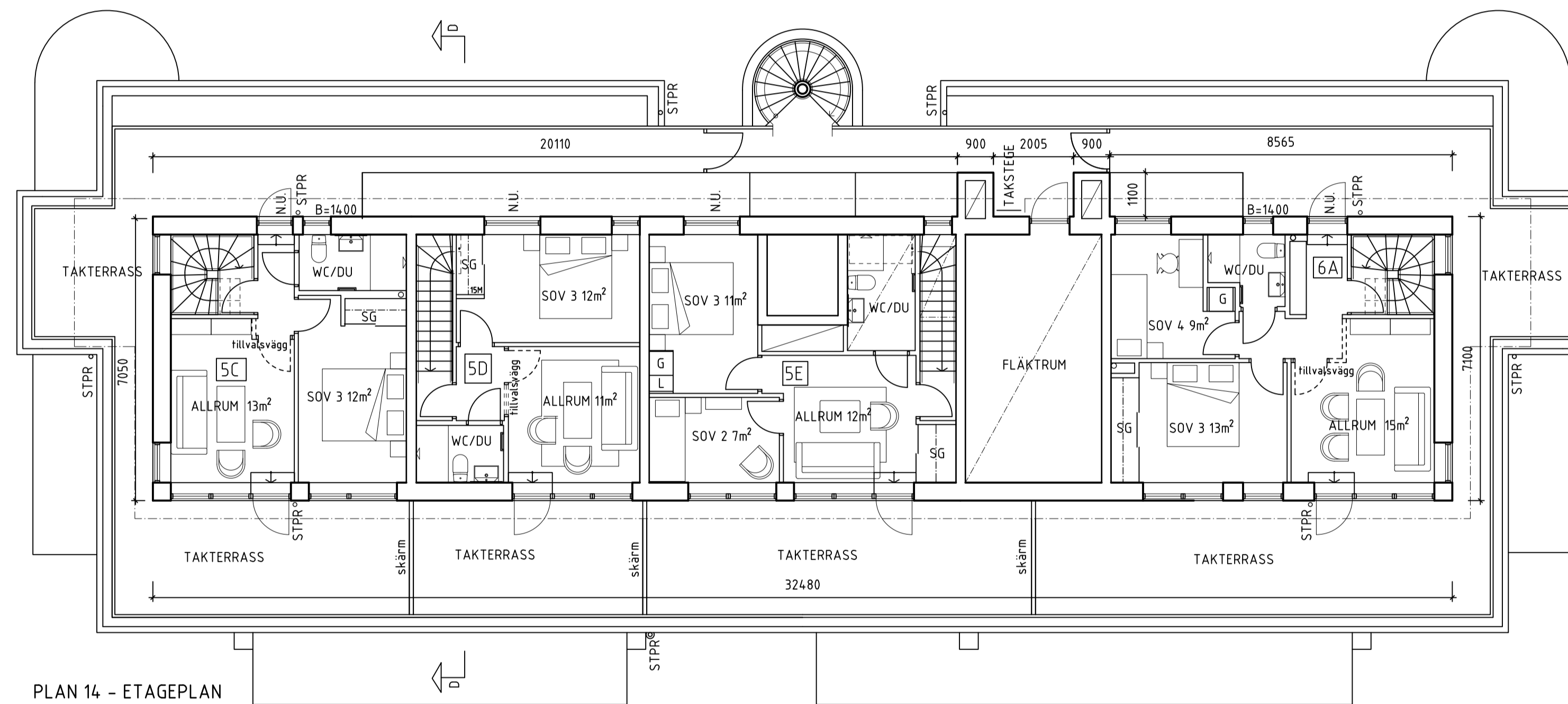
DATUM	ANSVARIG
2022-02-07	Kerij Myazju

Nybyggnad av flerbostadshus
Hus 4
Plan 10-12 - Markplan - Normalplan

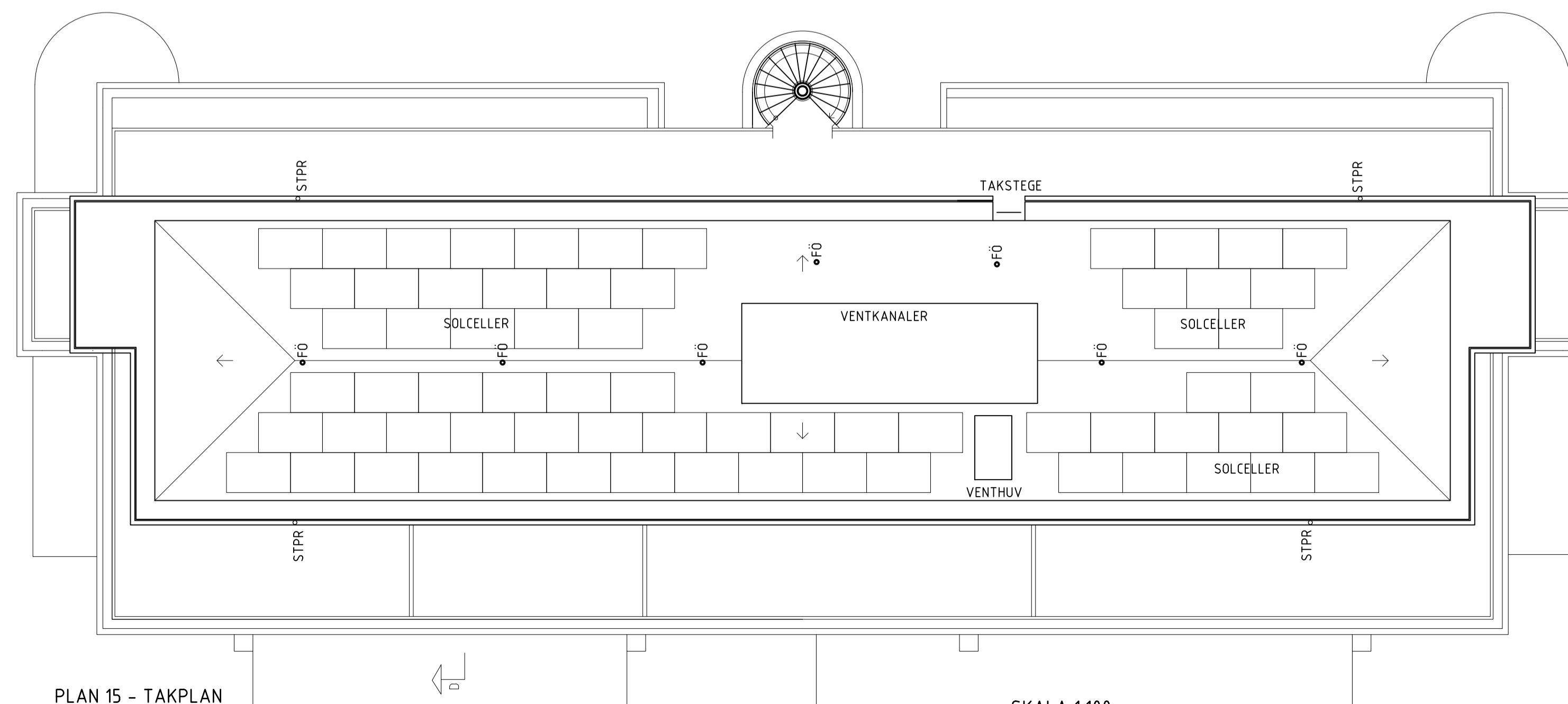
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-410	C



PLAN 13 - ETAGEPLAN



PLAN 14 - ETAGEPLAN

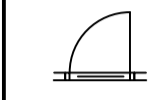


PLAN 15 - TAKPLAN

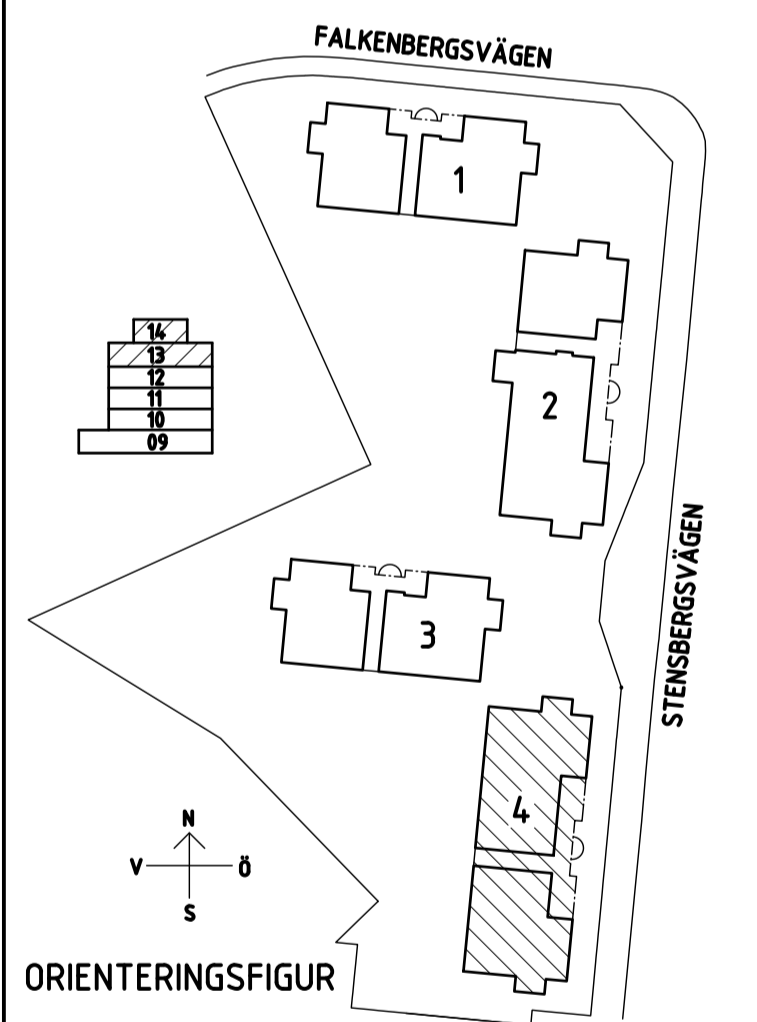
SKALA 1:100
0 1 2 5 10 METER

FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- K, F, K/F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U/M, MU UGN OCH MIKROVÅGSUGN I HÖGSKÅP, MICRO
- TM, TT, KM TVÄTTMASKIN, TORKTUMLARE, KOMBIMASKIN
- G, L, H GARDEROB, LINNESKÅP, HÖGSKÅP
- ST STÅDSKÅP, med utdragbar inredning
- BS BADRUMSSKÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- EL EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON
- AVSKILJBARHET ENL. BBR
- DÖRR MED GLAS



DÖRR MED GLAS



ORIENTERINGSGIFUR

C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18
BET	ANT	ANDRÖKEN AVSER	SEN
			DATUM

BYGGLOVSHANDLING

Konvaljen 3
Kalmar kommun

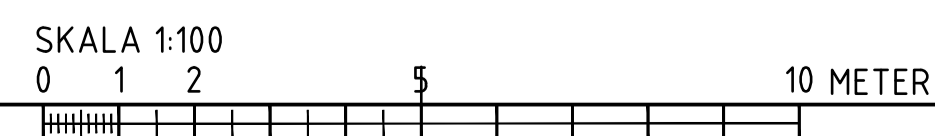
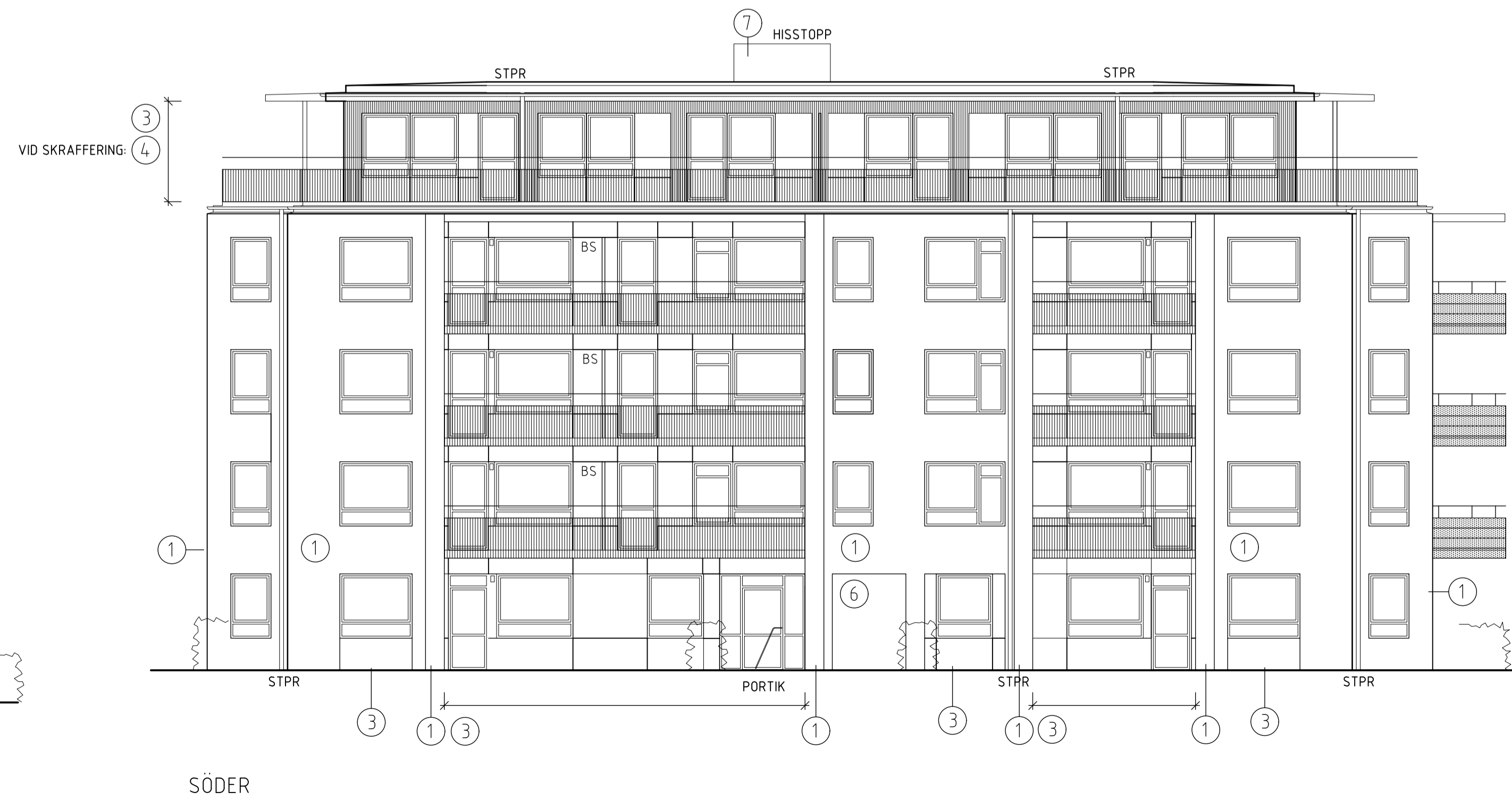
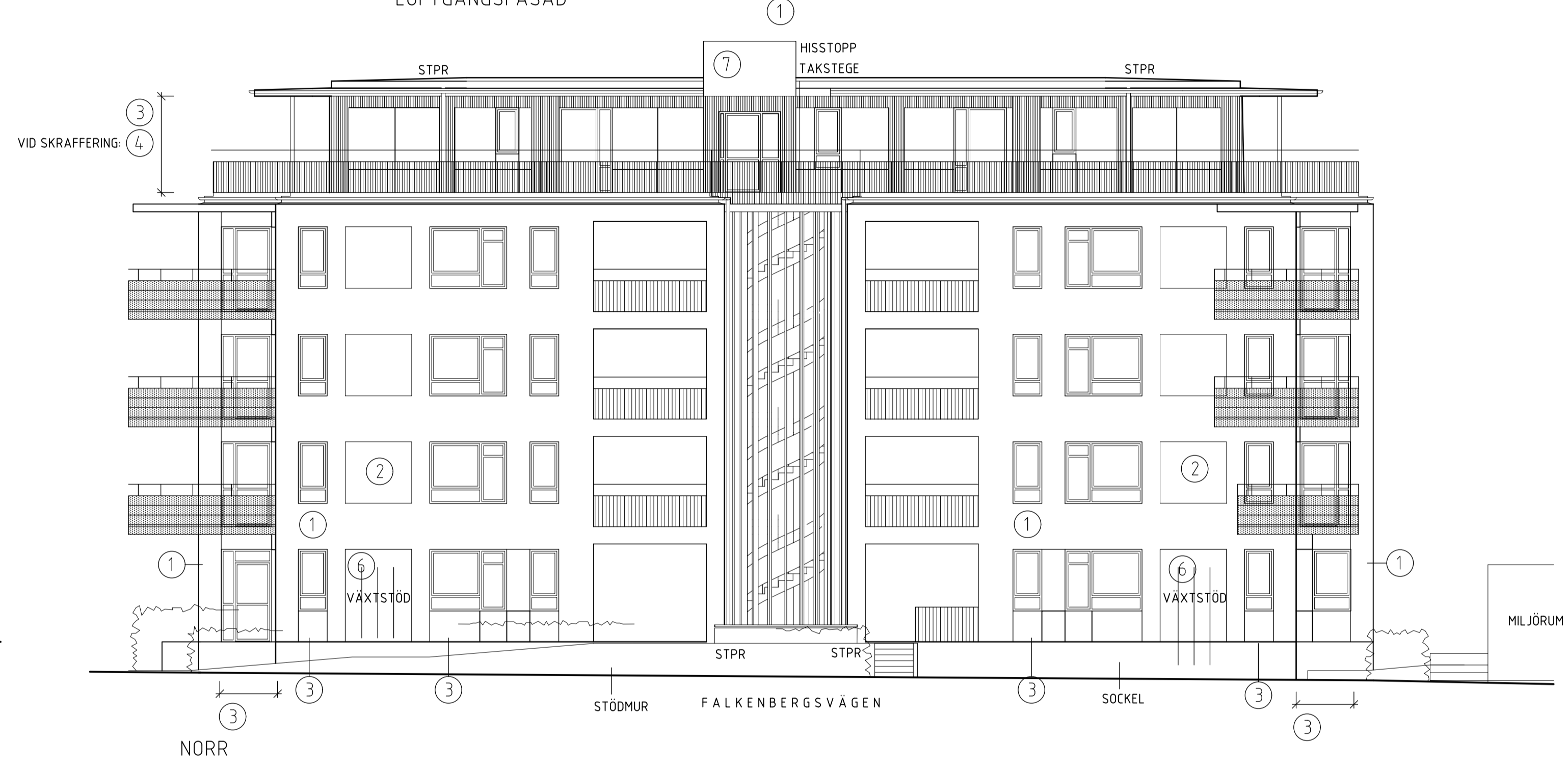
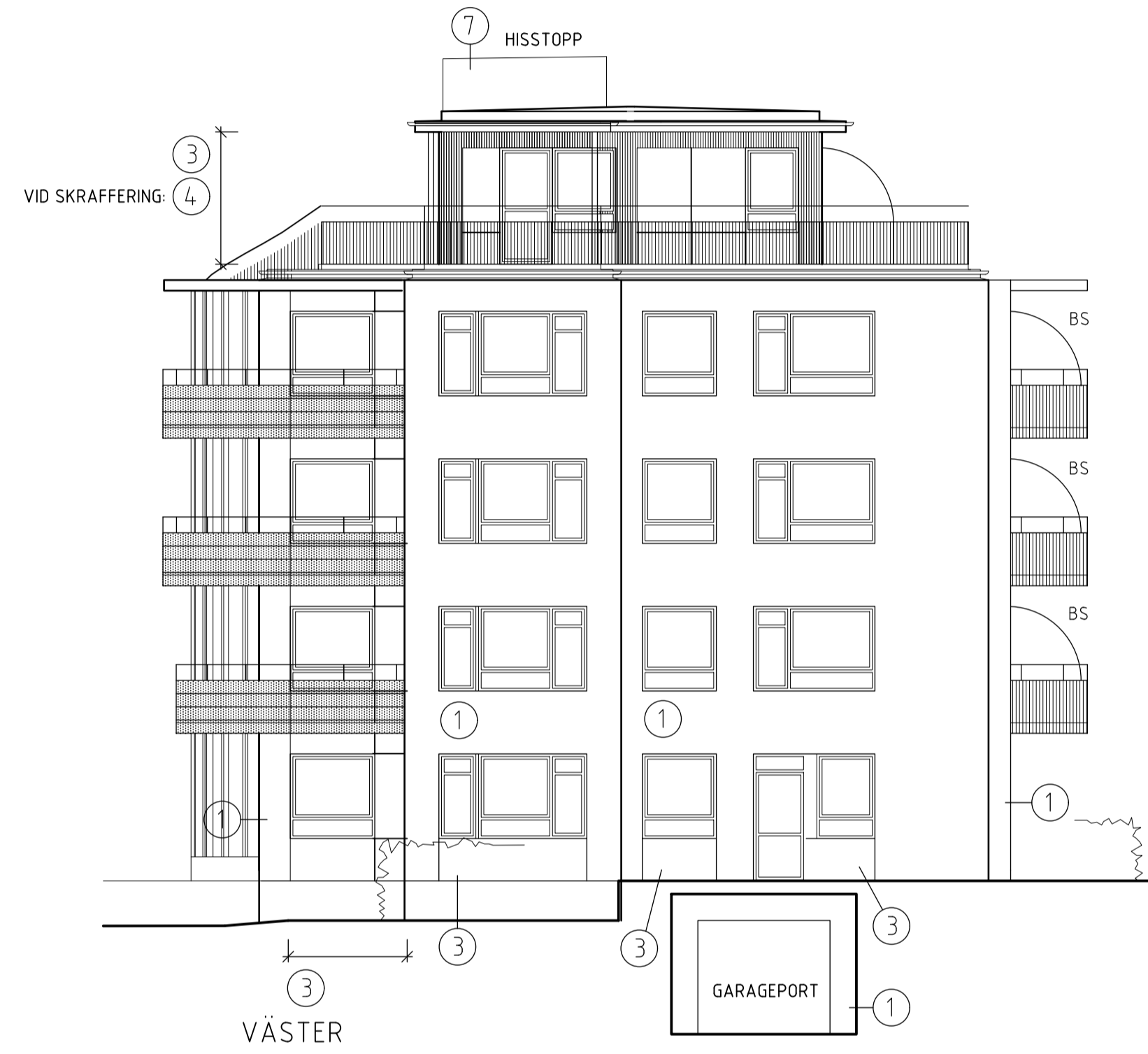
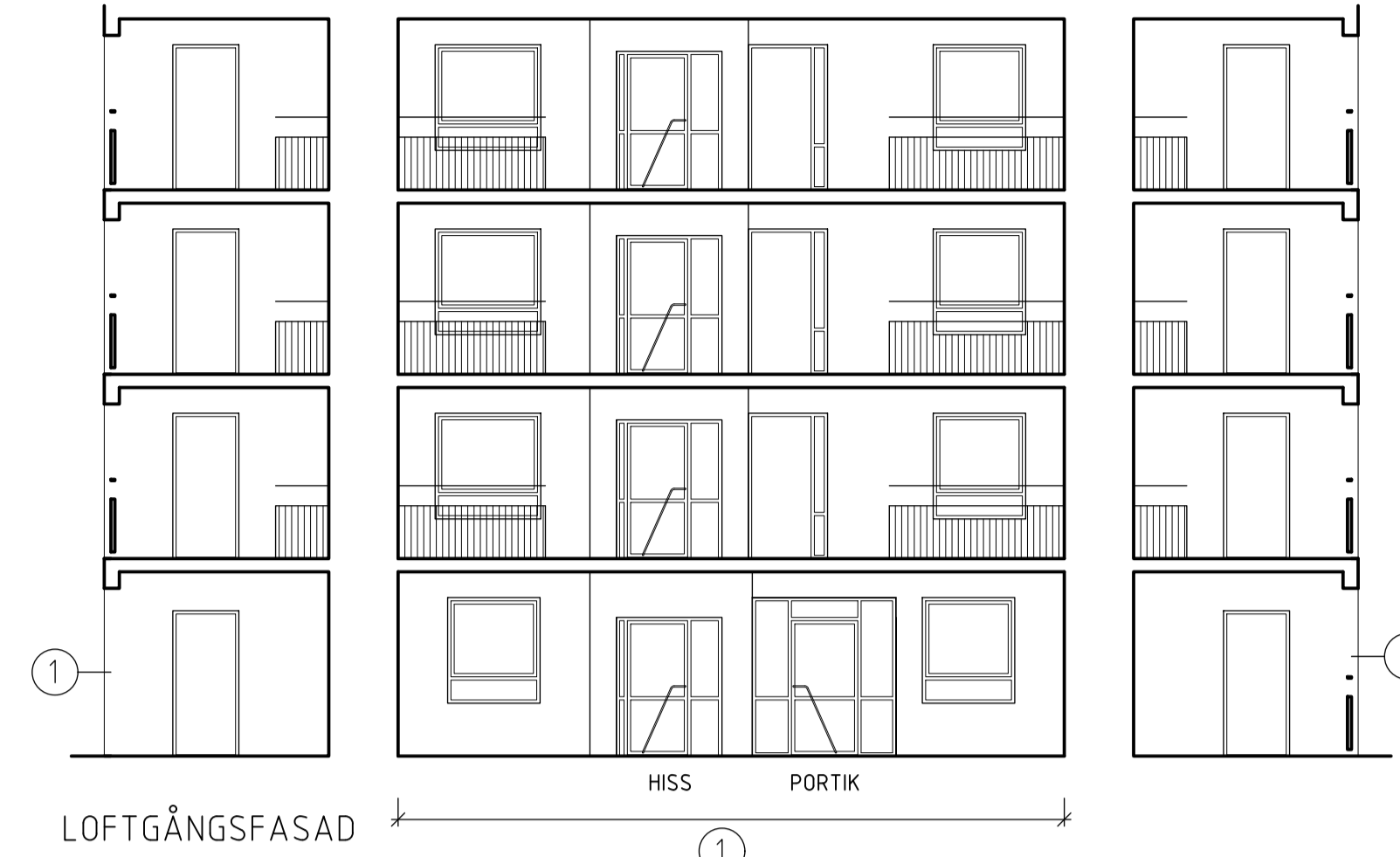


UPPERAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	KM
2022-02-07	Kerij Myazju	

Nybyggnad av flerbostadshus
Hus 4
Plan 10-12 - Markplan - Normalplan

SKALA	NUMMER	BET
A1:100	A-40-1-413	C

FASADER HUS 1

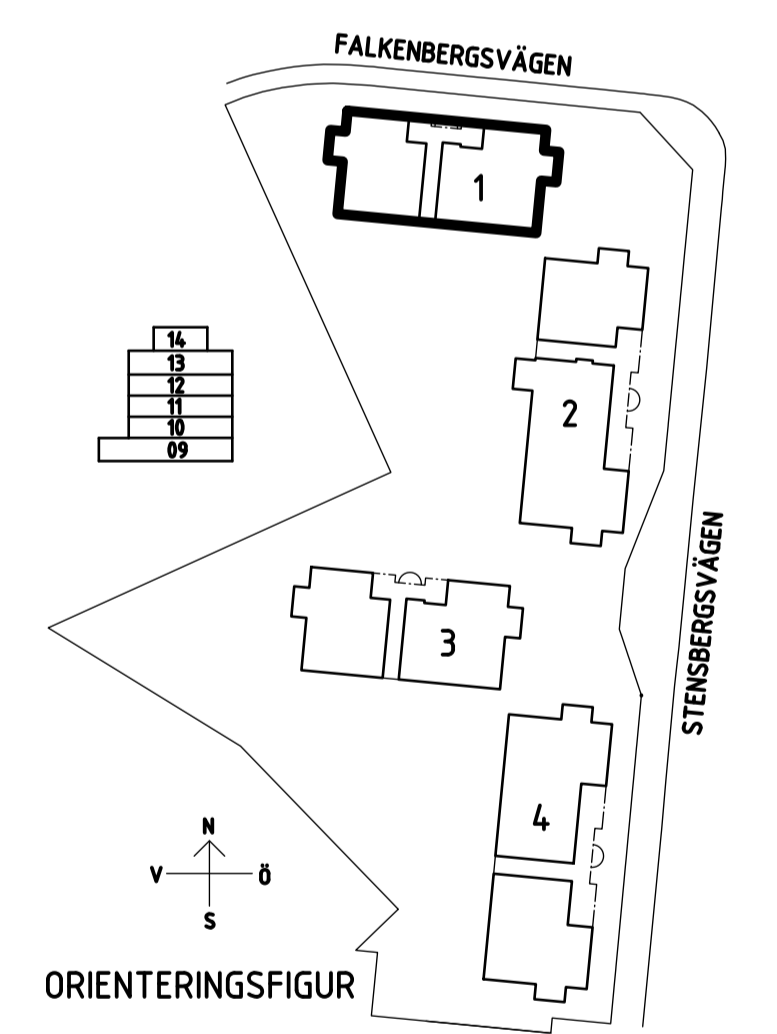


FÖRKLARINGAR

- FASADMATERIAL:**
- ① PUTS: VIT, NCS S 0502-Y
RIVEN STRUKTUR
 - ② GROVPUTS: KULÖR LIKA LITTERA 1
ETT EXTRA LAGER PUTS MED
STÖRRE KORNSTORLEK AN LITTERA 1
 - ③ FIBERCEMENTSKIVA: GRÅGRÖN, CEMBRIT SOLID S676 (NCS S 7010-G70Y)
 - ④ FIBERCEMENTSKIVA: CEMBRIT P-222 (NCS S 0502-Y)
 - ⑥ GRANITKLINKER: GRÅGRÖN (LIKA RAL 7009) BLANK
 - ⑦ BANDPLÅT: SILVERMETALLIC RAL 9006

- BALKONGER/LOFTGÅNGAR:**
- GALLERRÄCKE: GRÅGRÖN RAL 7009
 - RÄCKE MED SLÅT PLÅT OCH HORIZONTELLA BAND: GRÅGRÖN RAL 7009
 - BALKONGSKÄRM (BS): GRÅGRÖN, CEMBRIT SOLID S676 (NCS S 7010-G70Y)
 - BALKONGUNDERSIDA: VITMÅLAD
 - BALKONGÖVANSIDA: DMÅLAD BETONG
 - BALKONGTAK: SVART PAPP MED PLÅTAVTÄCKT KANT RAL 7009

- TAK:** SVART PAPP
- ÖVRIGA KULÖRER:** FÖNSTER, FÖNSTERDÖRRAR, PARTIER, GARAGEPORT, PELARE SKÄRMTAK PLAN 5 & LOFTGÅNGSTRAPPANS VERTIKALA PROFILER: GRÅGRÖN RAL 7009
- ANSLUTNINGSPÅTAR FÖNSTER & FÖNSTERDÖRRAR:** ANTRACITMETALLIC RAL 9007
- SMIDE/GRIND UTEPLATS:** GRÅGRÖN RAL 7009
- TAKTERASS:** TRÄTRALL
- PLÅT / ANSLUTNING TILL TAK, SKÄRMTAK PLAN 5, TAKAVVATTNINGSSYSTEM, TEKNISKA INSTALLATIONER PÅ TAK:** SILVERMETALLIC RAL 9006
- UNDERSIDA SKÄRMTAK PLAN 5:** VIT LIKA PUTS
- STÖDMUR, SOCKEL:** GRÅ



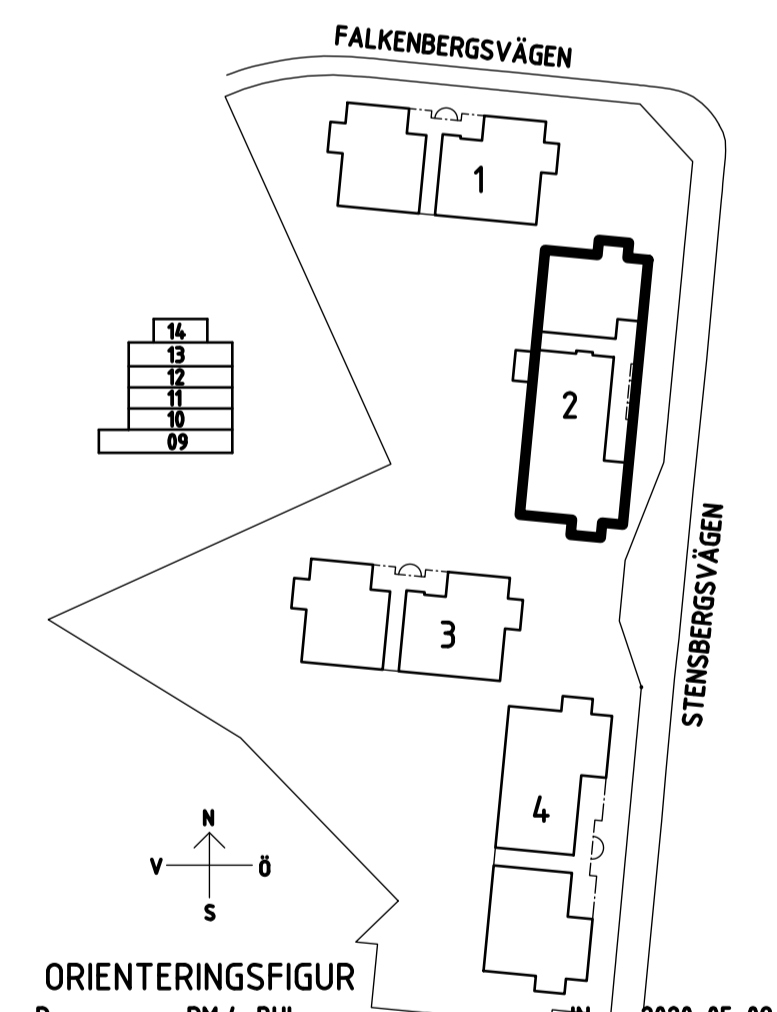
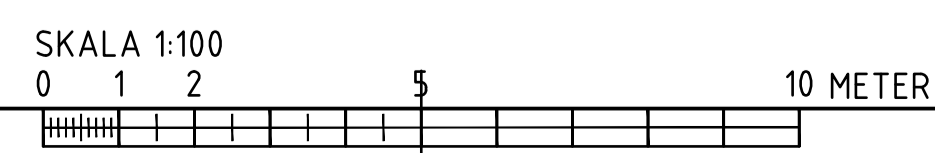
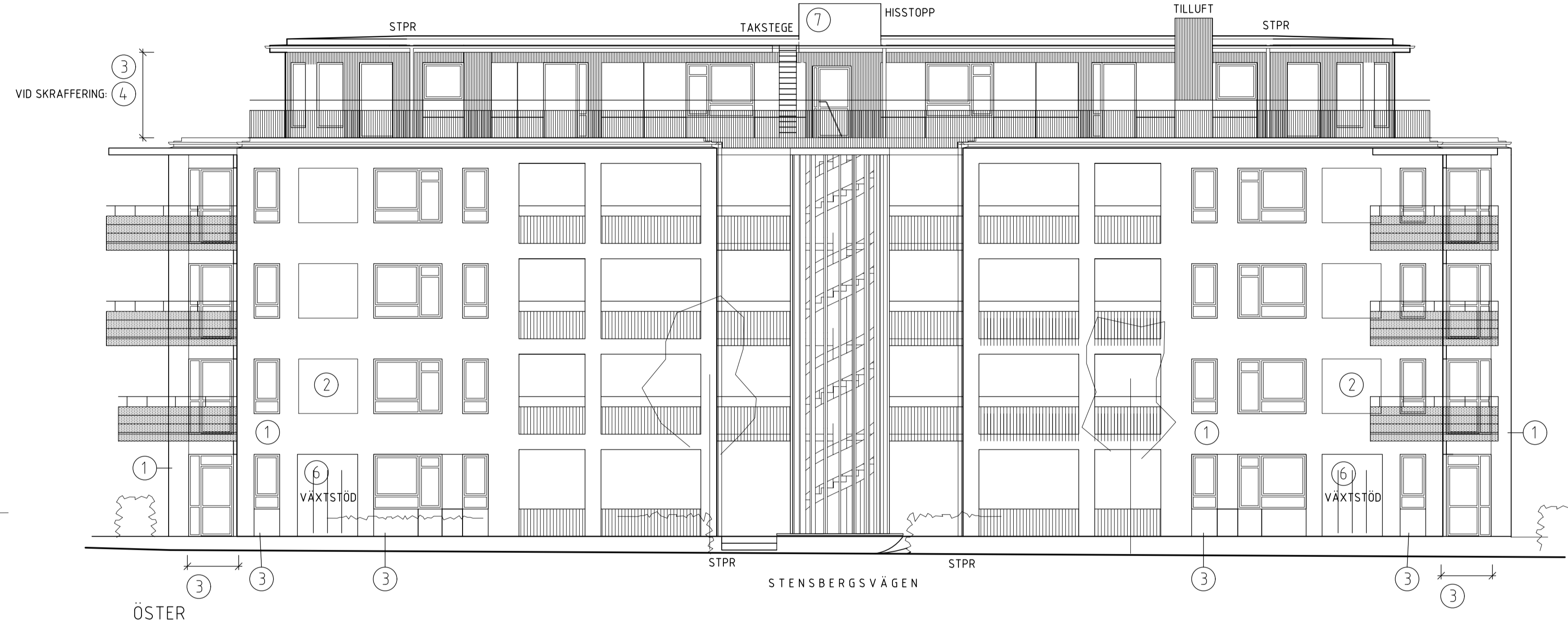
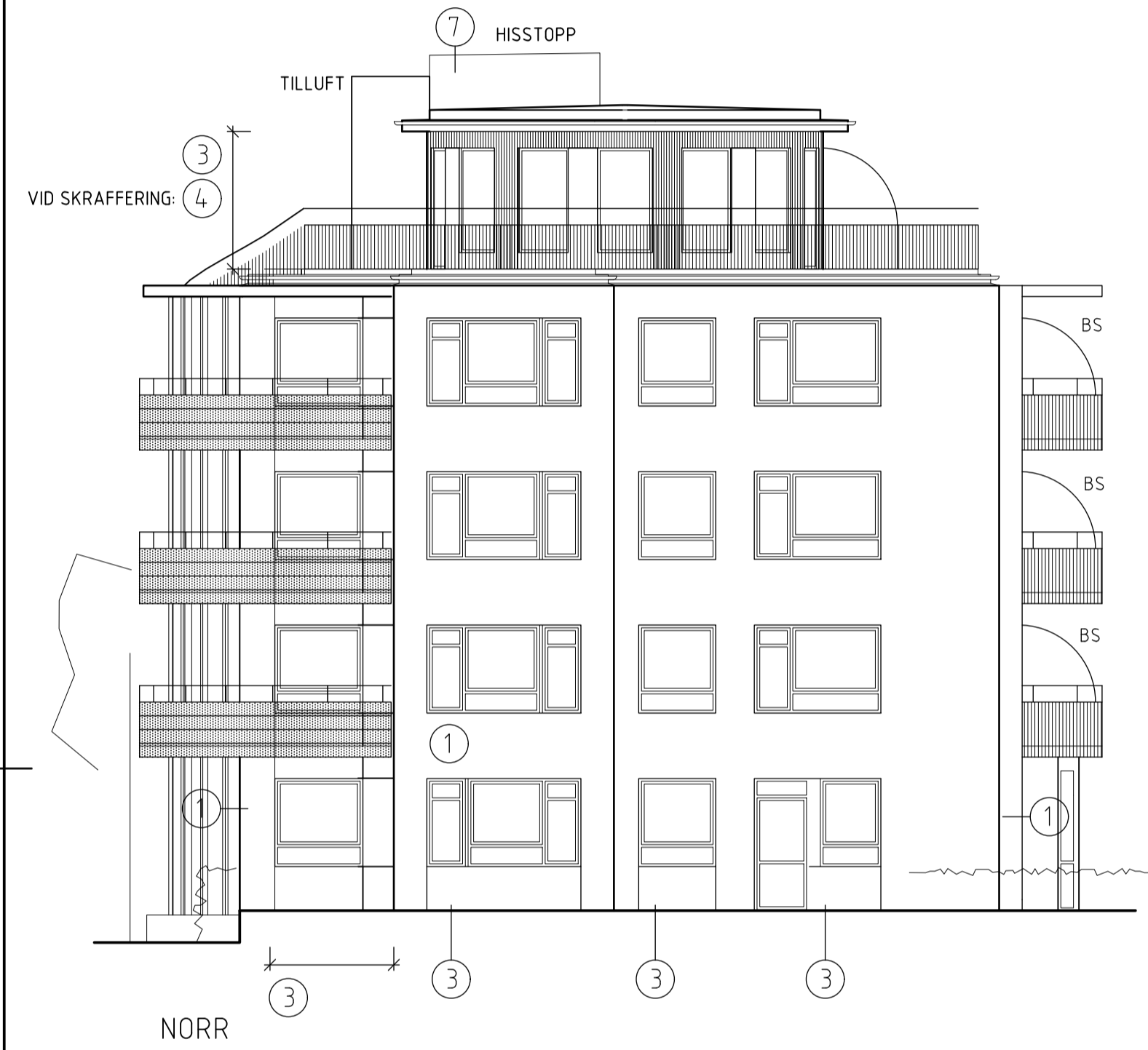
BET	AMT	ANDREAN AVISER	SEN	DATUM
D	PM 4 BHL	JN	2020-05-09	
C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23	
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04	
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18	

BYGGLOVSHANDLING			
Konvaljen 3 Kalmar kommun			
Riksbyggen Plan för hela livet		JAENECKE Arkitekt- och Byggnadsbyrå AB Tel: 040-666 20 Fax: 040-666 85 info@riksbyggen.se	
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE	
	EH	KM	
DATUM	ANSVARIG		
2022-02-07	Kerij Myrözu		
Nybyggnad av flerbostadshus Hus 1 Fasader			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:100	A-40-3-100	C	

FASADER HUS 2

FÖRKLARINGAR

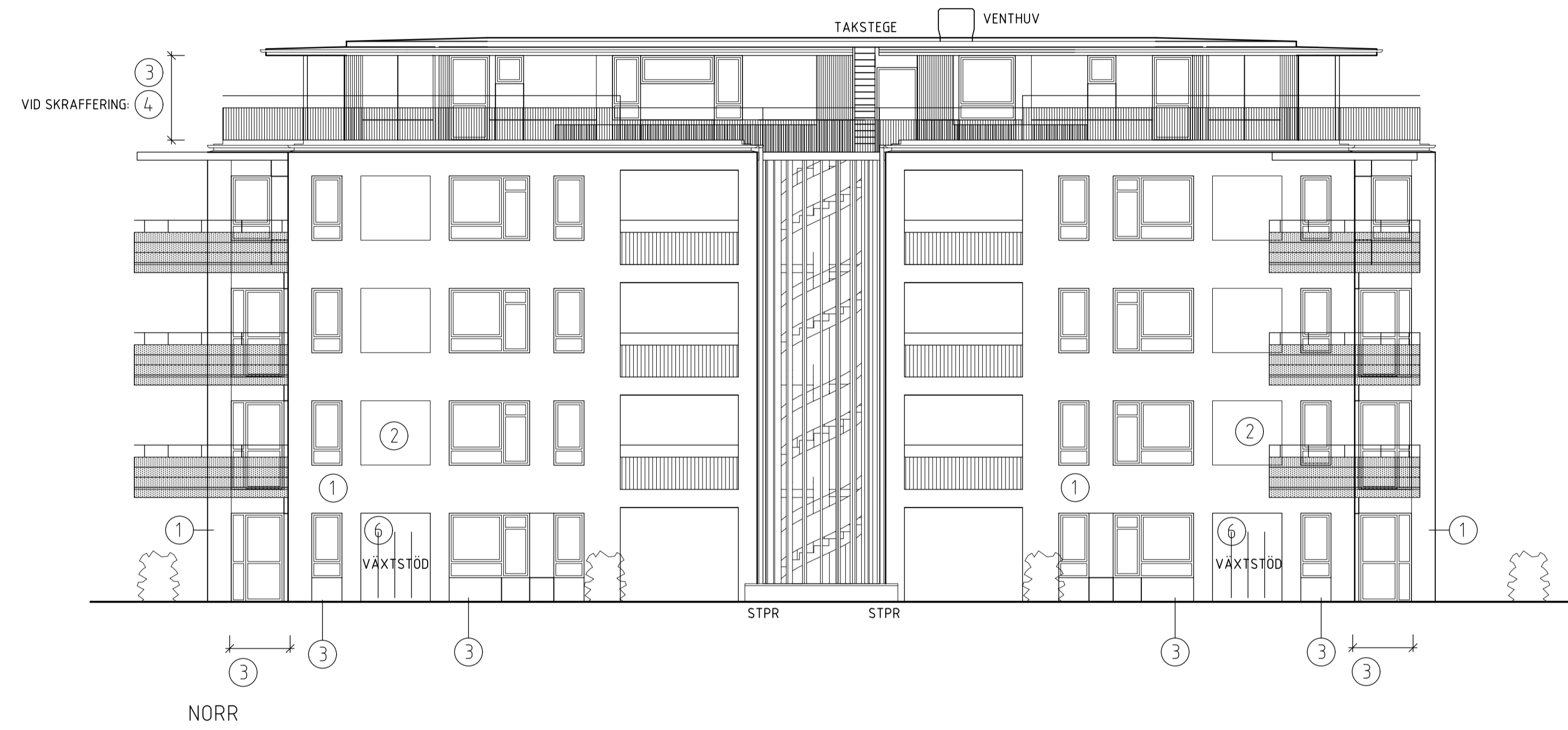
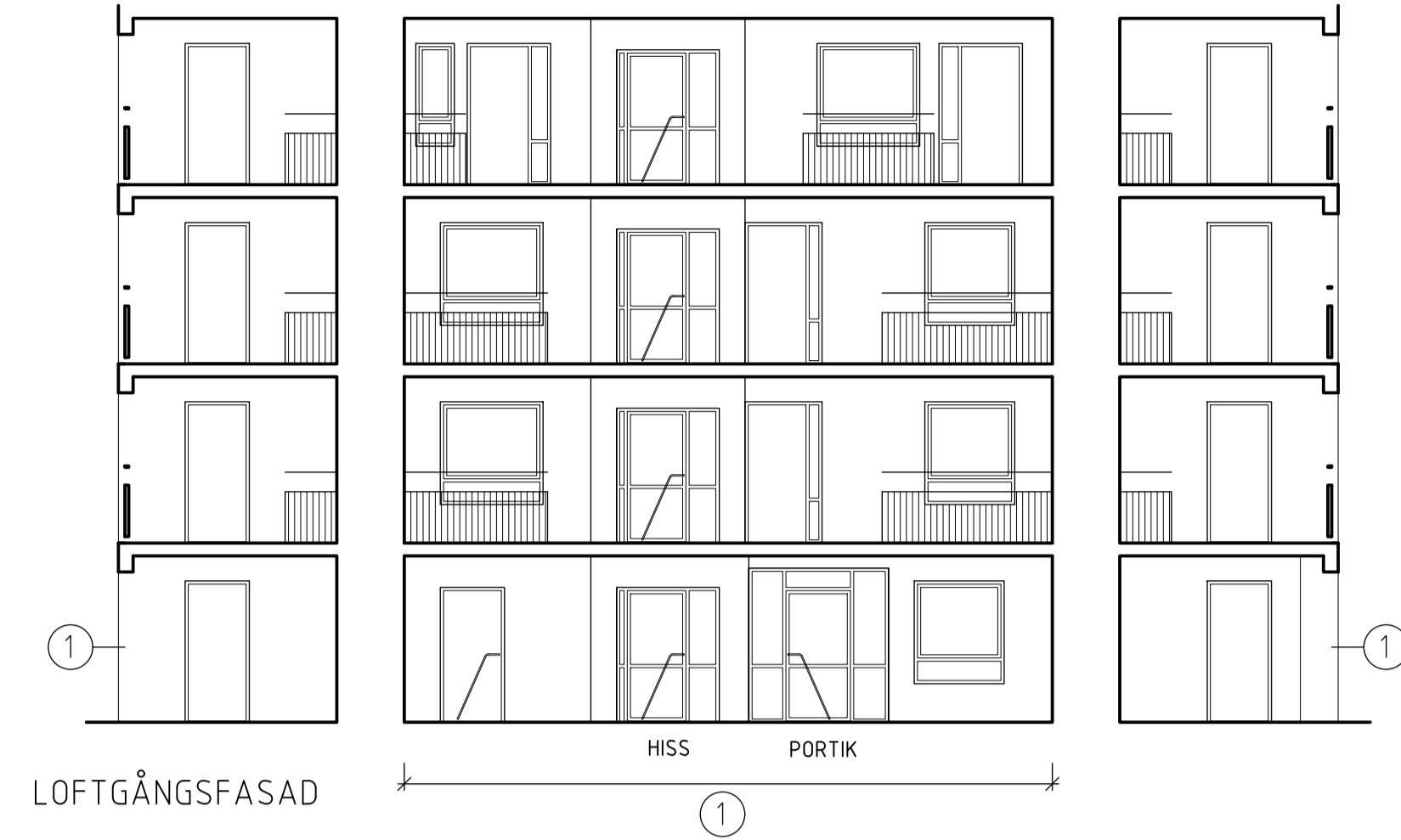
SE RITNING: F-40-3-100



D	PM 4 BHL	JN	2020-05-09
C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18

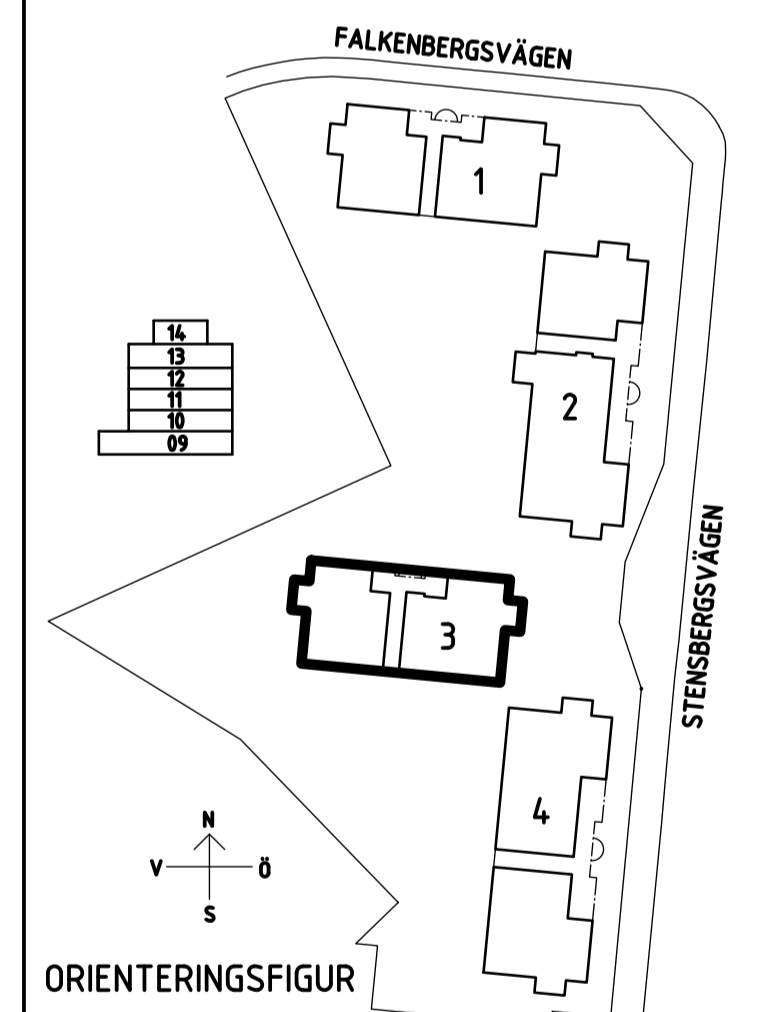
BET	ANT	ANDRAGEN AVSER	SEN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
Konvaljen 3 Kalmar kommun				
Riksbyggen <i>Plan för hela livet</i>		JAENECKE <small>Arkitekt- och Byggnadsbyrå AB</small> <small>Stensbergsvägen 11, 371 42 Kalmar</small> <small>Tel: 040-866 20 Fax: 040-866 85 info@jaenecke.se</small>		
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE		
	EH	KM		
DATUM	ANSVARIG			
2022-02-07	Kerij Miyazu			
Nybyggnad av flerbostadshus				
Hus 2				
Fasader				
SKALA	NUMMER	BET		
A1 1:100	A-40-3-200	C		

FASADER HUS 3



FÖRKLARINGAR

SE RITNING: F-40-3-100



D	PM 4 BHL	JN	2020-05-09
C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18

BYGGLOVSHANDLING			
Konvaljen 3 Kalmar kommun			
Riksbyggen Plan för hela livet		JAENECKE Arkitekt- och Byggnadsbyrå AB	
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE	
	EH	KM	
DATUM	ANSVARIG		
2022-02-07	Kersti Myrö		
Nybyggnad av flerbostadshus Hus 3 Fasader			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:100	A-40-3-300	C	

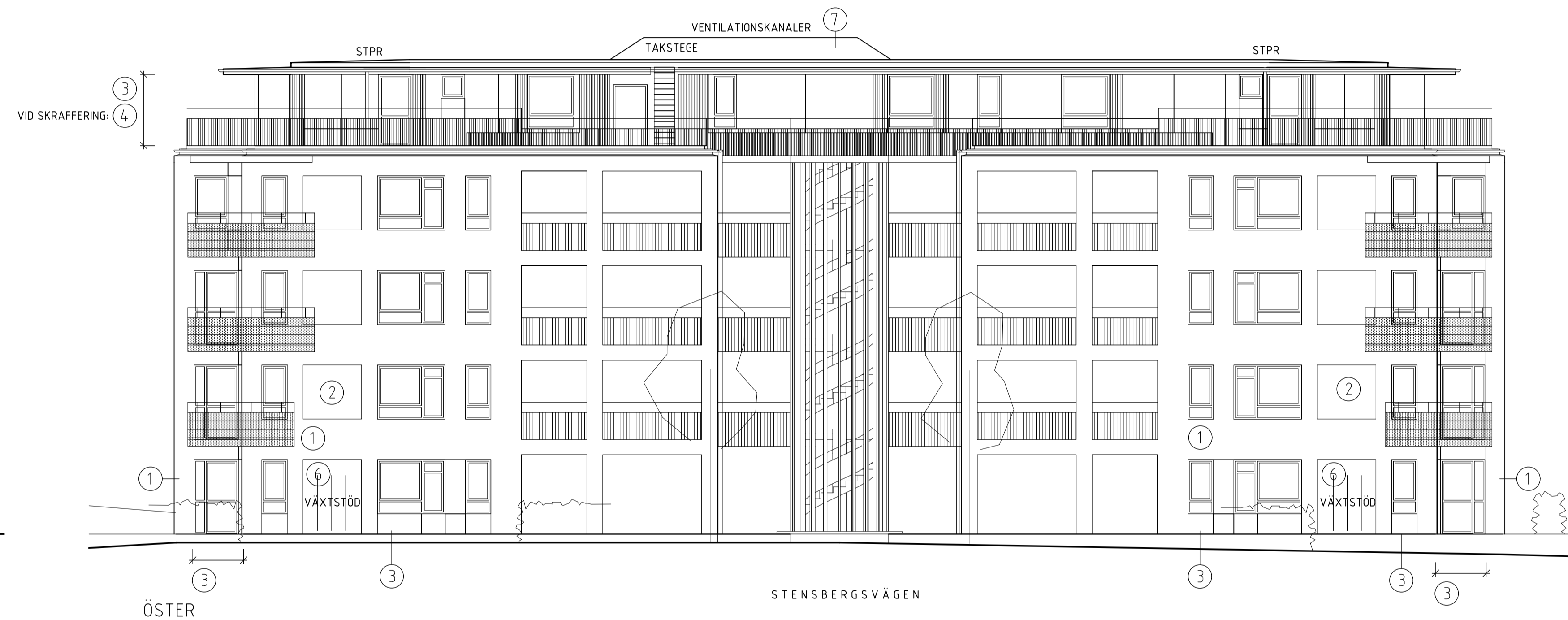
FASADER HUS 4



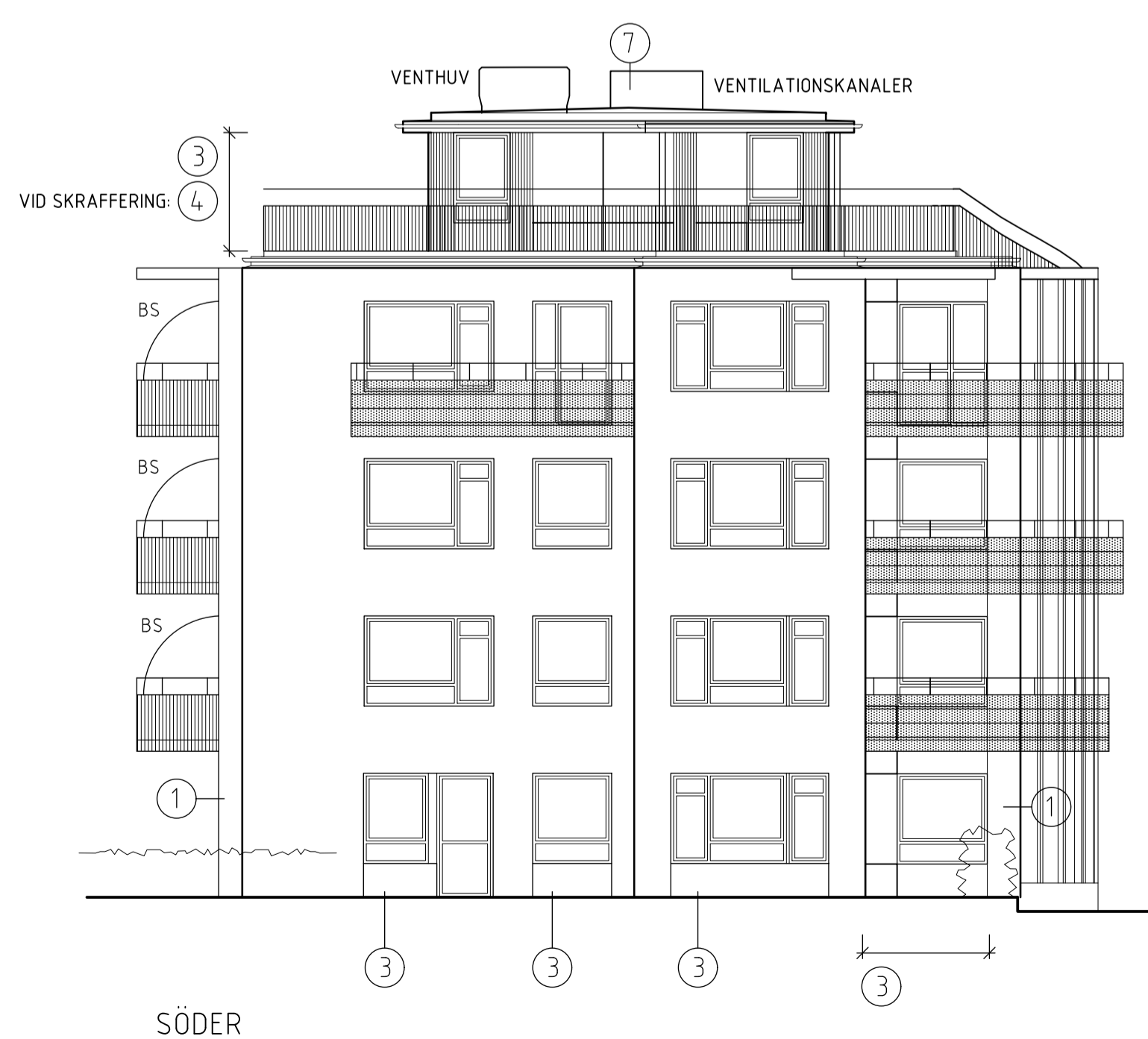
LOFTGÅNGSFASAD
PORTIK HISS



NORR



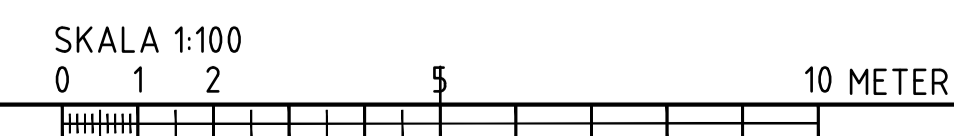
ÖSTER



SÖDER

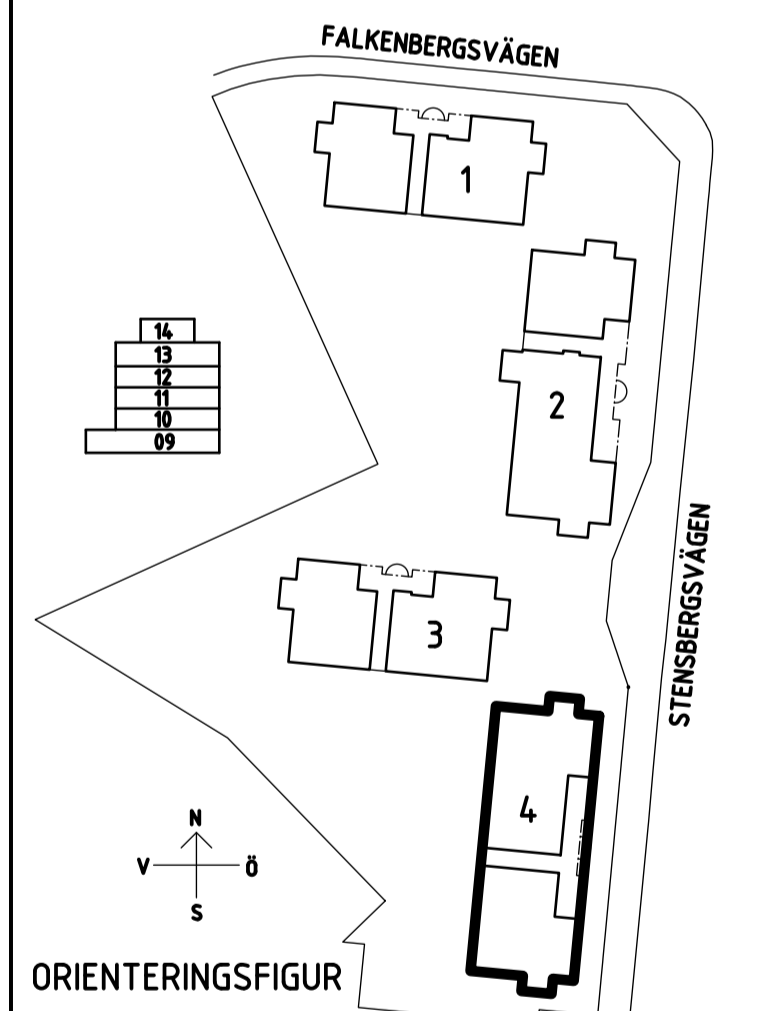


VÄSTER



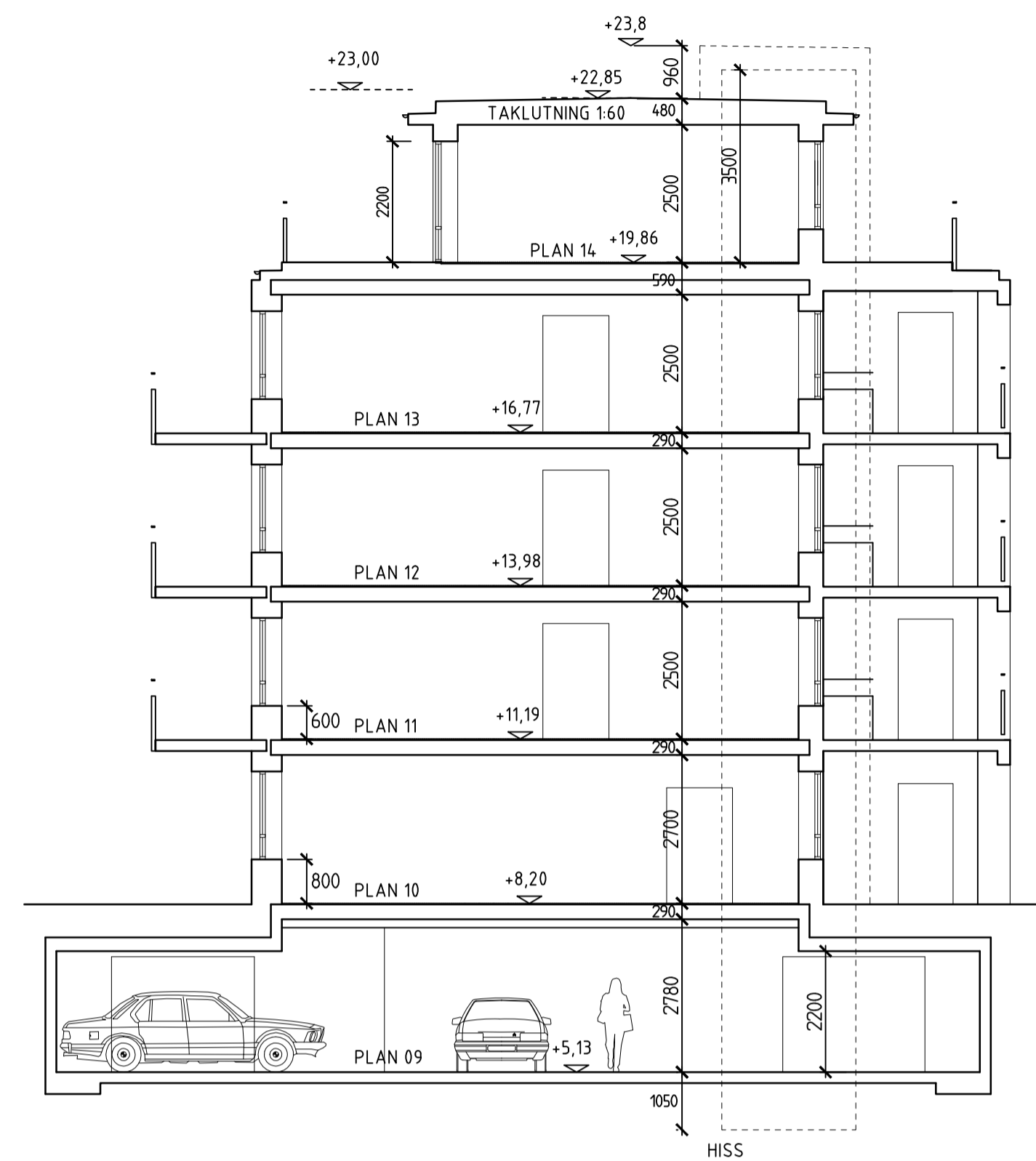
FÖRKLARINGAR

SE RITNING: F-40-3-100

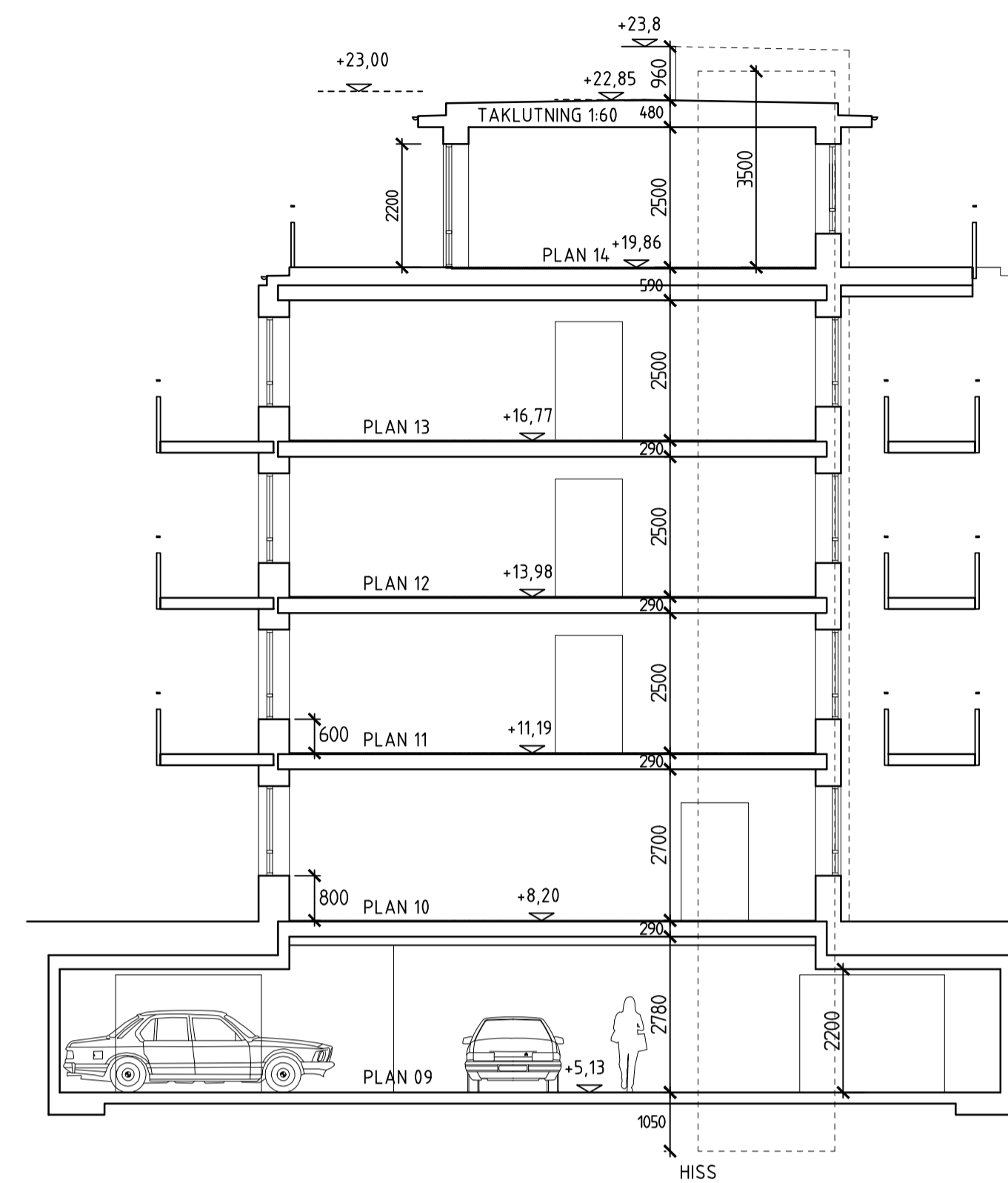


D	PM 4 BHL	JN	2020-05-09
C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18

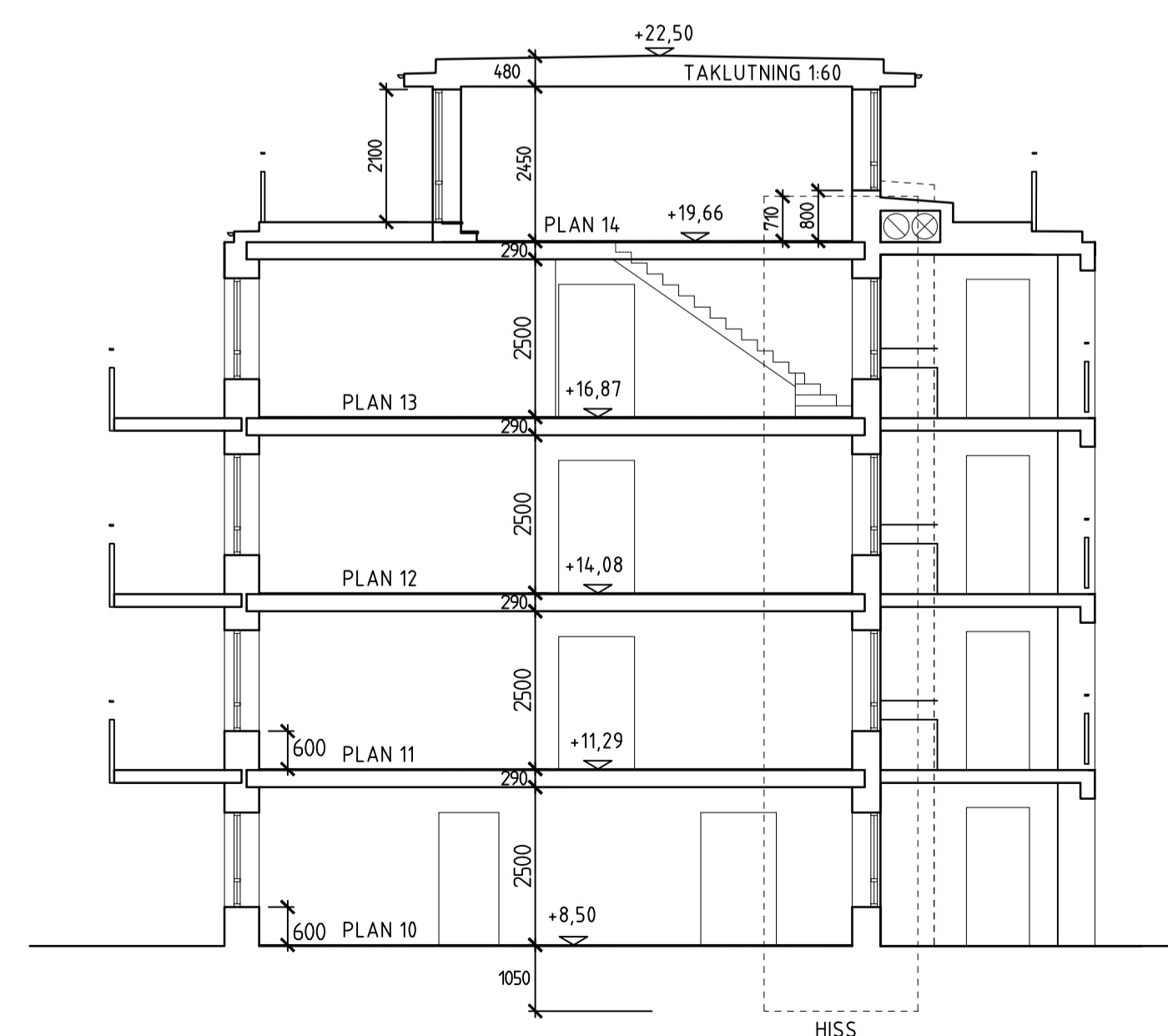
BET	ANT	ANDRÖKEN AVSER	SEN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
Konvaljen 3 Kalmar kommun				
Riksbyggen <i>Rygg för hela livet</i>		JAENECKE <small>Arkitekt- och Byggnadsbyrå AB</small>		
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	EH	KEM		
2022-02-07	ANSVARIG	Kersti Myrskylä		
Nybyggnad av flerbostadshus Hus 4 Fasader				
SKALA	NUMMER	BET		
A1:100	A-40-3-400	C		



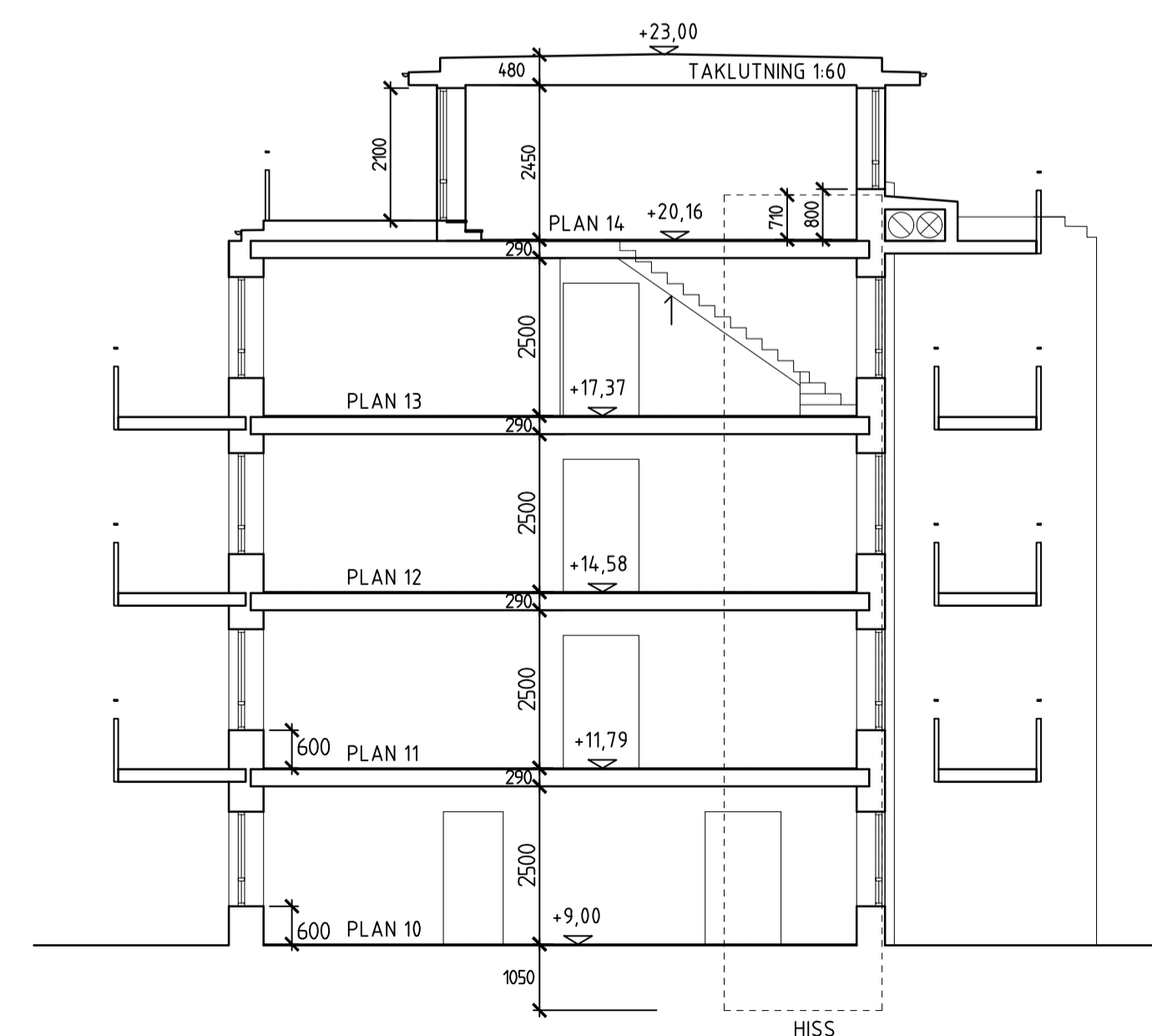
HUS 1
SEKTION AA



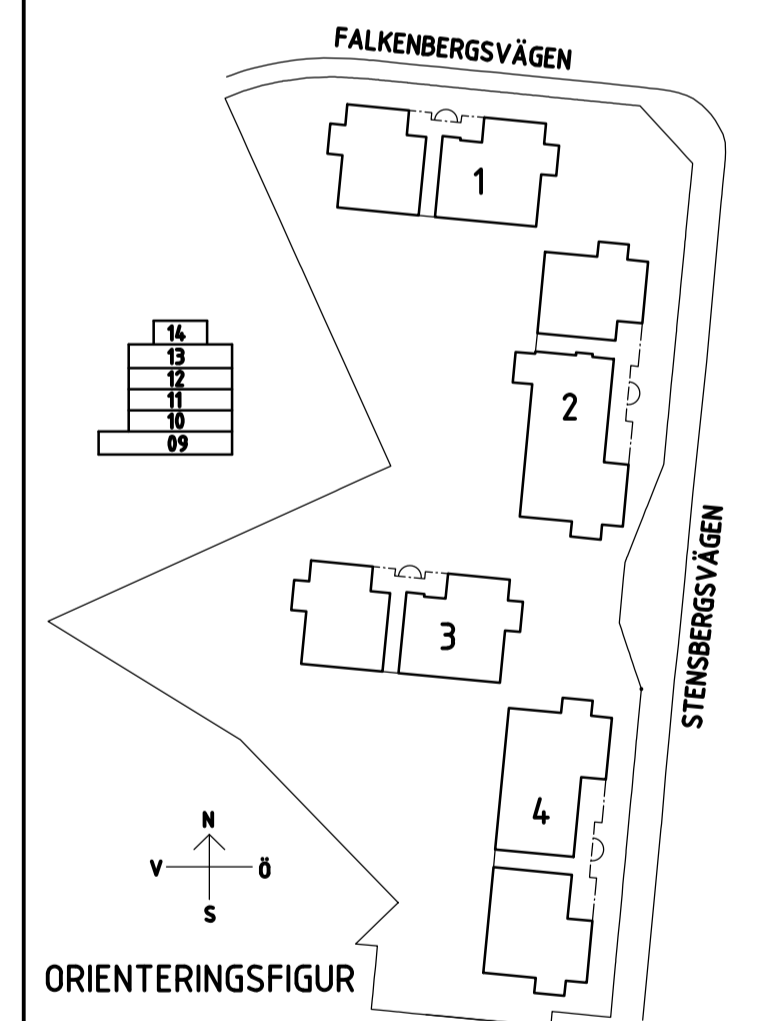
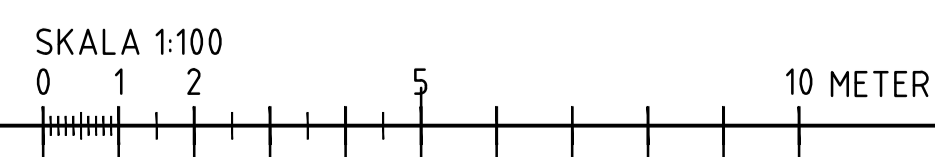
HUS 2
SEKTION BB



HUS 3
SEKTION CC



HUS 4
SEKTION DD



BET	ANT	ANDRÖKEN AVSER	SEN	DATUM
C		PH 3 BHL	JN	2020-03-23
B		PH 2 BHL	JN	2020-03-04
A		PH 1 BHL	JN	2020-02-18

BYGGLOVSHANDLING

Konvaljen 3
Kalmar kommun



UPPERLAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
	EH	KM

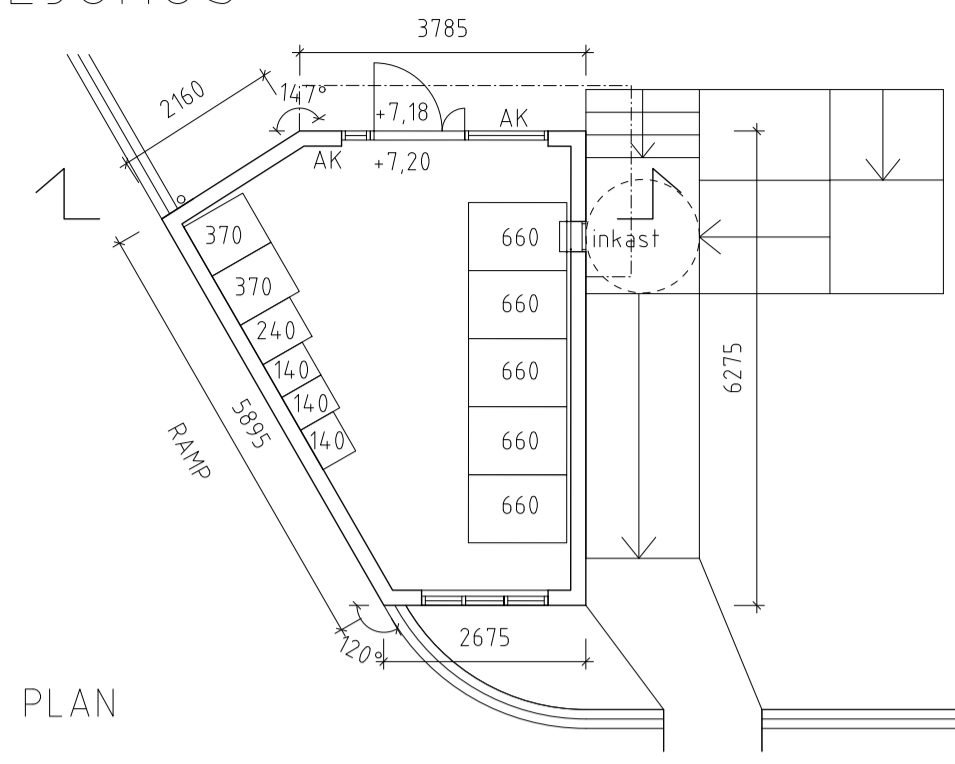
DATUM
2022-02-07

ANSVARIG
Kerij Myazju

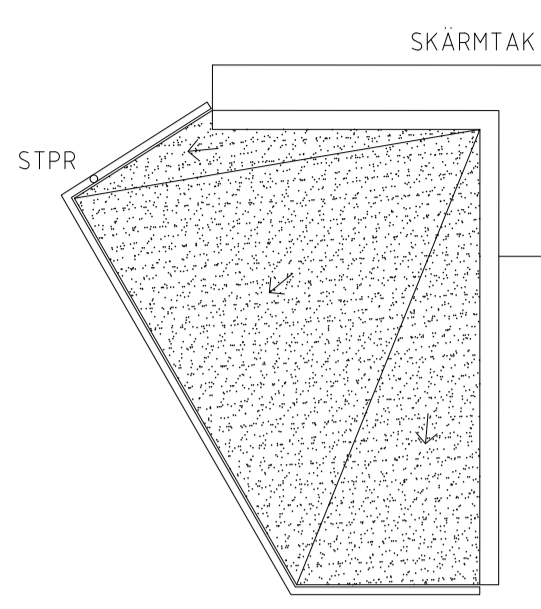
Nybyggnad av flerbostadshus
Hus 1-4
Sektioner

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-2-000	C

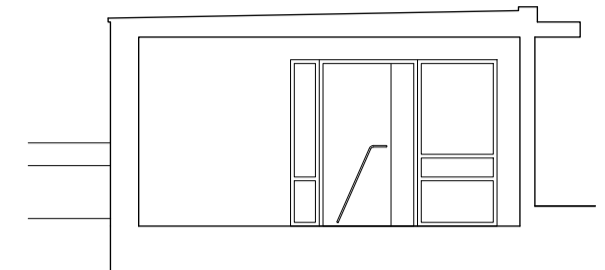
MILJÖHUS



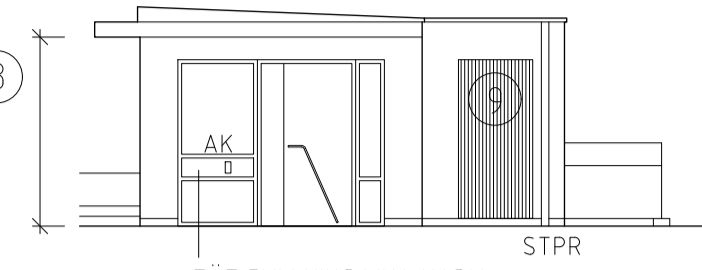
PLAN



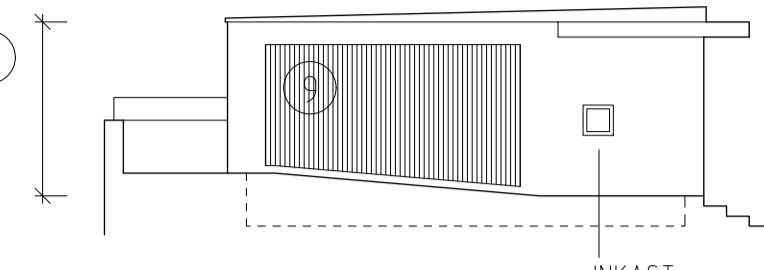
TAKPLAN



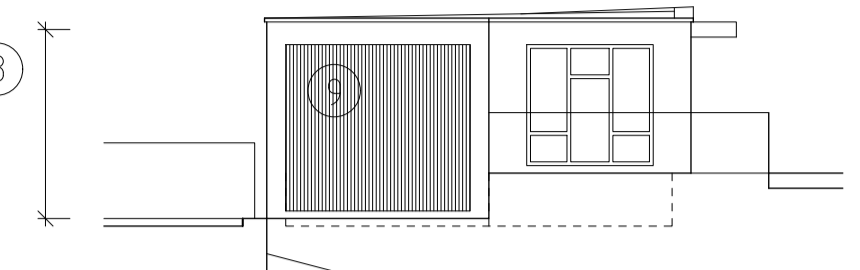
SEKTION



FASAD NORR



FASAD VÄSTER



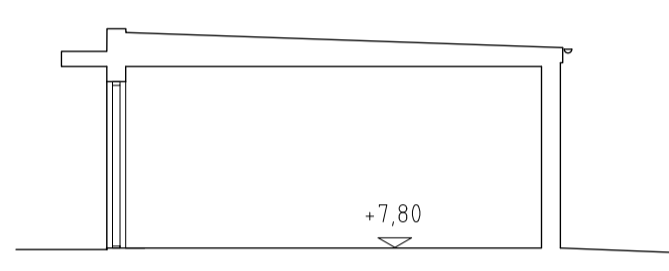
FASAD SÖDER

FÖRKLARINGAR

- ③ FASADMATERIAL:
FIBERCEMENTSKIVA:
GRÖN, CEMBRIT SOLID S676 (NCS S 7010-G70Y)
- ⑨ TRÄRIBBOR (4,5x4,5 cc 90 distans från vägg 45)
SANDFÄRGAD LÅSYR (CAPROL FREDEN 313)
DISTANSPROFIL MÅLAS LIKA FIBERCEMENTSKIVA

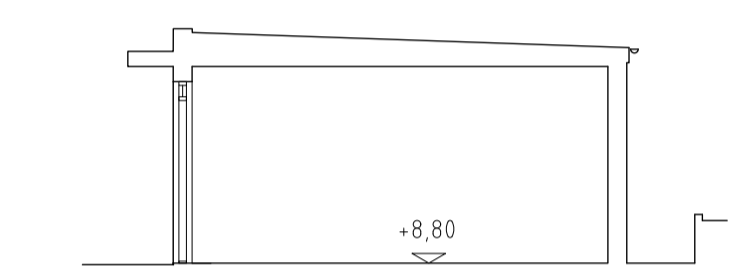
- TAK:
SEDUM
- ÖVRIGA KULÖRER:
DÖRRPARTIER:
GRÄGRÖN RAL 7009
- PLÅT I ANSLUTNING TILL TAK INKLUSIVE SKÄRMTAK:
GRÄGRÖN RAL 7009
- TAKAVVATTNINGSSYSTEM:
SILVERMETALLIC RAL 9006

NORRA FÖRRÅDSBYGGNADEN

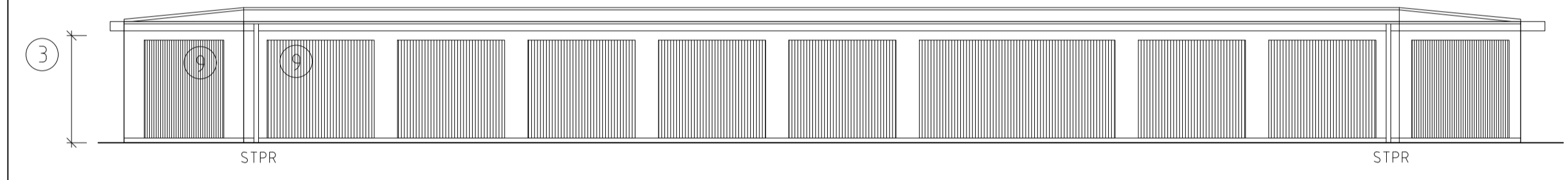


SEKTION

SÖDRA FÖRRÅDSBYGGNADEN



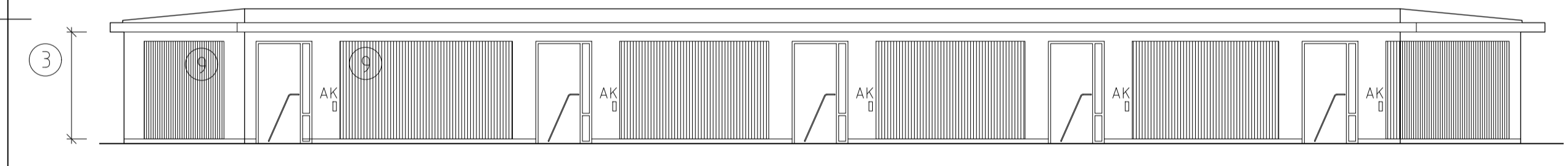
SEKTION



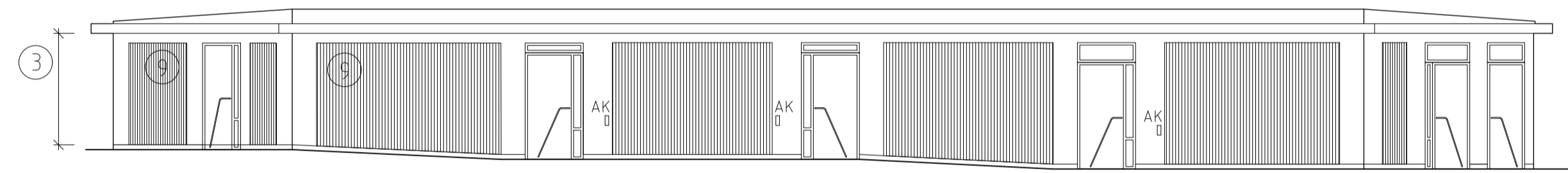
FASAD NORDÖST



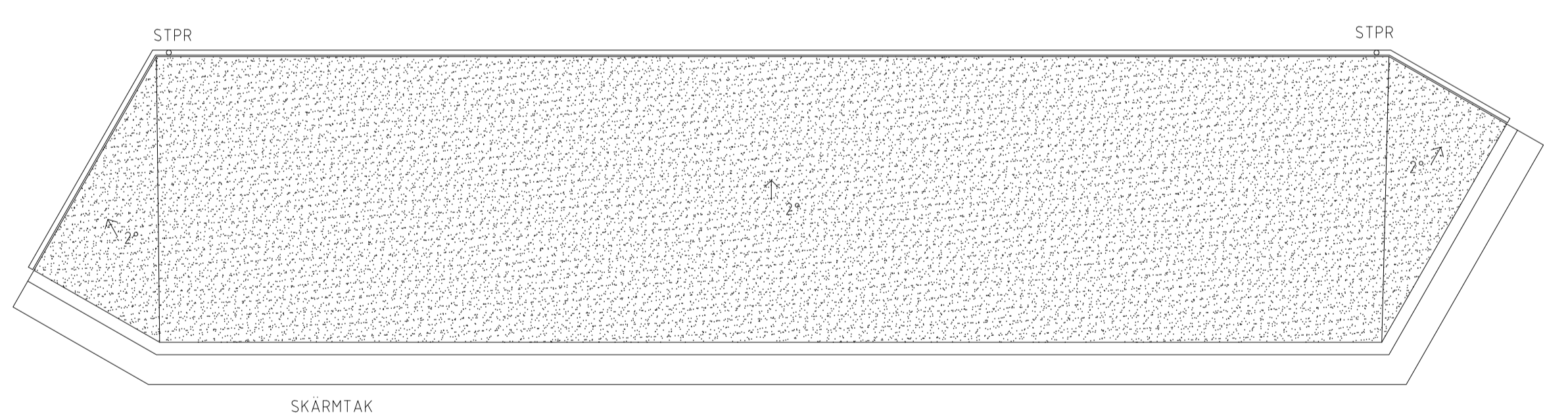
FASAD NORDÖST



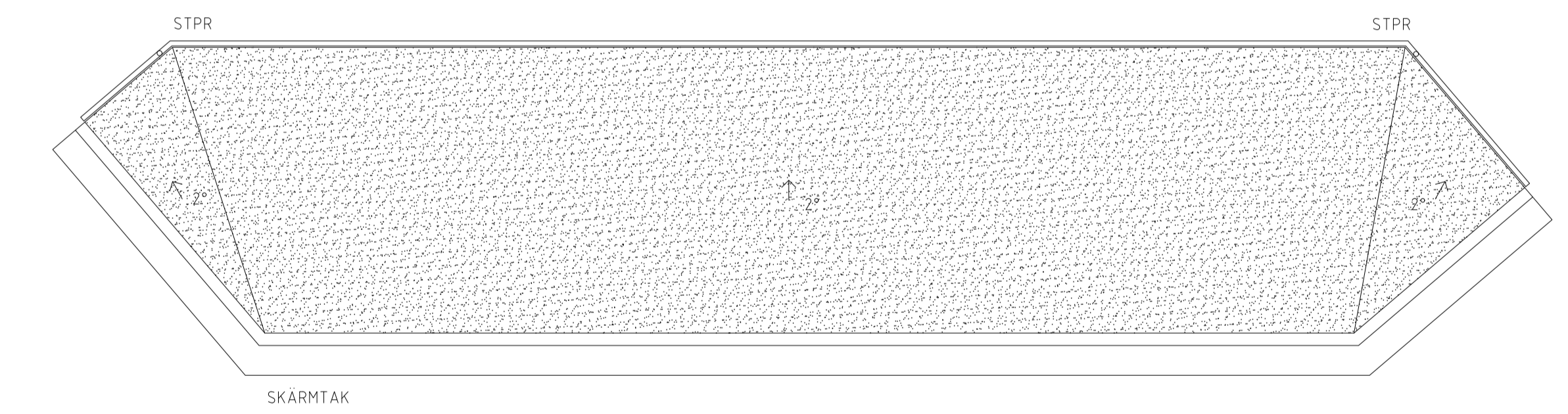
FASAD SYDVÄST



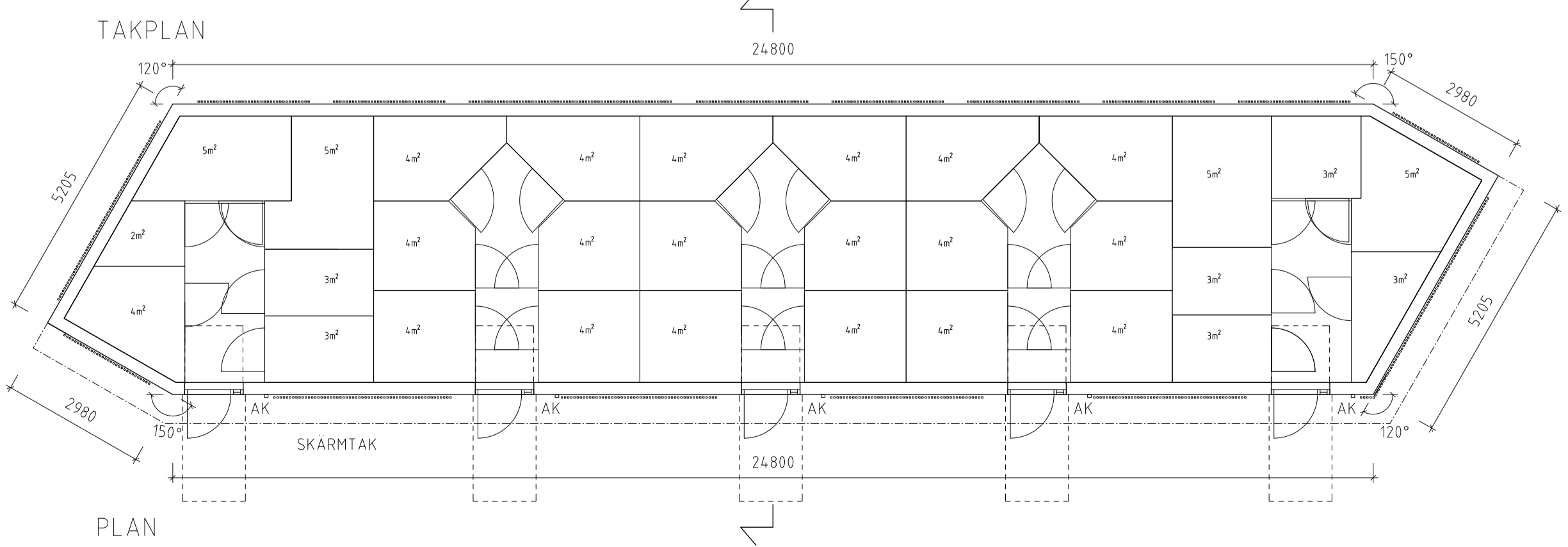
FASAD SYDVÄST



SKÄRMTAK

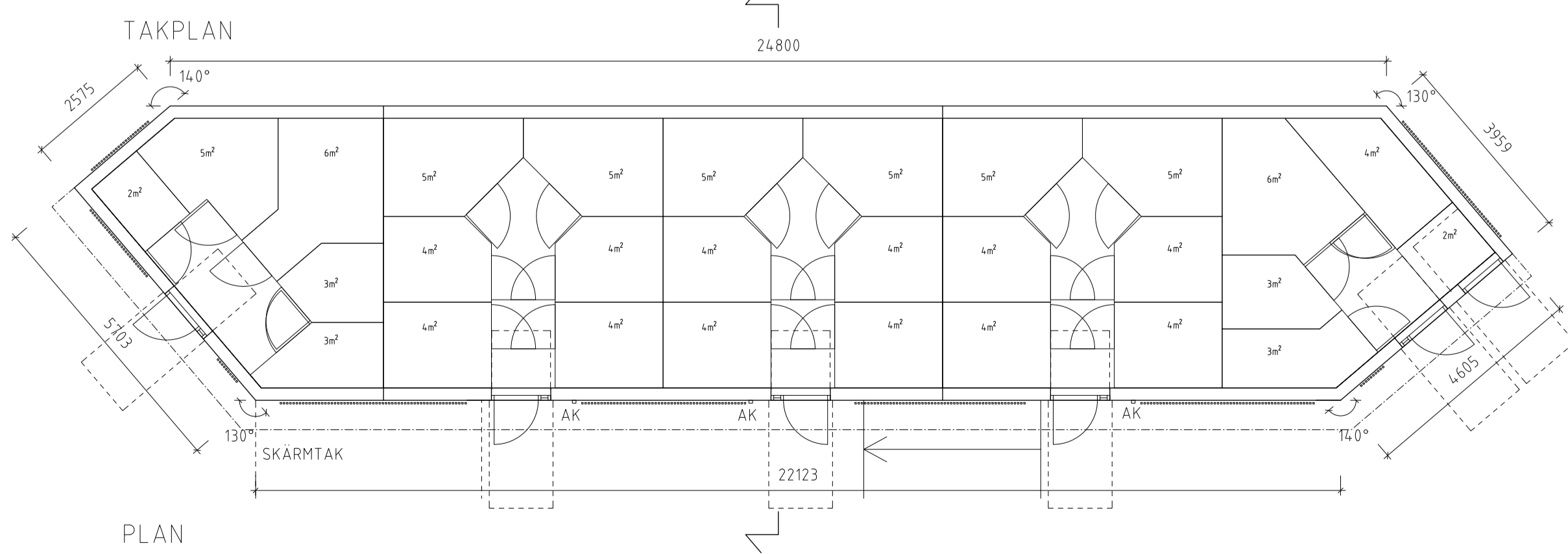


SKÄRMTAK



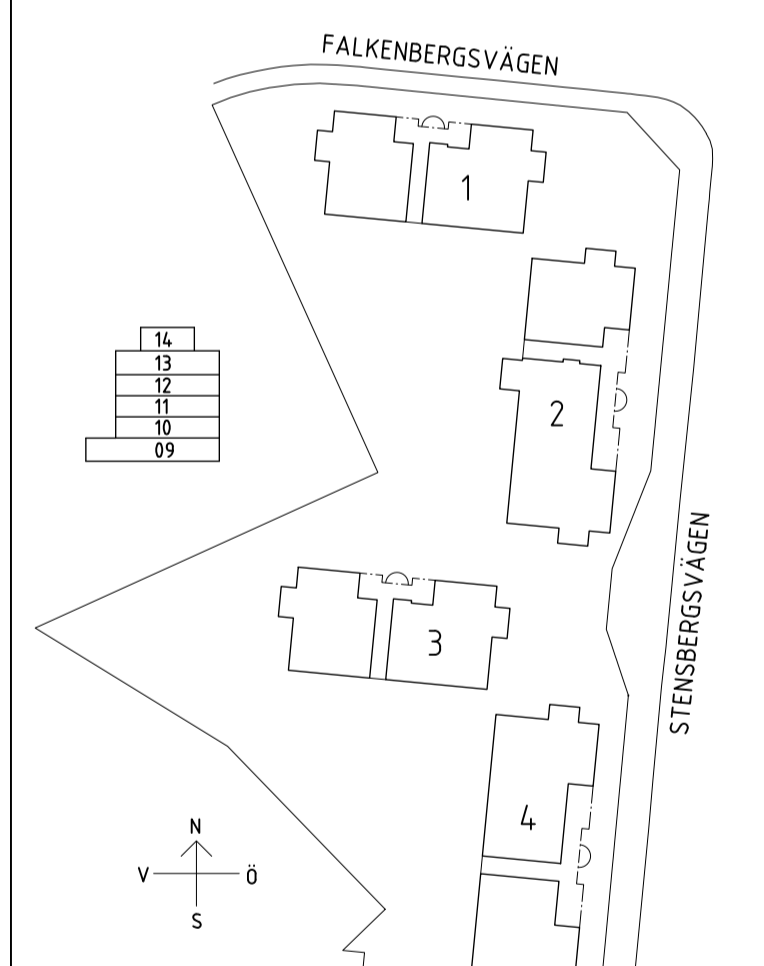
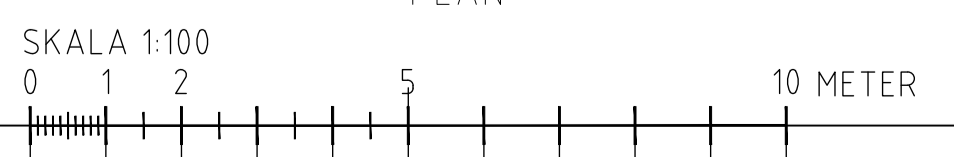
TAKPLAN

PLAN



TAKPLAN

PLAN



ORIENTERINGSGRÄNS

D	PM 4 BHL	JN	2020-05-09
C	PM 3 BHL	JN	2020-03-23
B	PM 2 BHL	JN	2020-03-04
A	PM 1 BHL	JN	2020-02-18

BET	ANT	ANDRINGS AVSER	SEN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
Konvaljen 3 Kalmar kommun				
Riksbyggen <i>Rum för hela livet</i>		JAENECKE <small>Handläggning av Byggnadsloven 2018:12</small>		
UPPDRAG NR	RIKID / KONSTRUKTÖR AV	HANDLÄGGARE		
	EH	KM		
DATUM	ANSVARIG			
2022-02-10	Kerij Myrö			
Nybyggnad av flerbostadshus KOMPLEMENTBYGGNADER				
SKALA	NUMMER	BET		
A1 1:100	A-40-1-510	C		