

Handläggare

Kerstin Persson

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2022-05-26

Ärendebeteckning

SBN 2022/0073

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglövsbeslut för nybyggnad av uteservering/terrass, Vedgårdsholmen 15 (2022- 2610)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen. Åtgärden avviker från detaljplanen då glasrücke överskrider högsta tillåtna totalhöjd. Åtgärden bedöms dock utgöra ett lämpligt tillägg av byggnaden och bedöms vara en liten avvikelse (9:31b § PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

Bakgrund

Fastigheten Vedgårdsholmen omfattas av detaljplan över Vedgårdsholmen 0880K-P89/03 som bland annat anger att

Samhällsbyggnadskontoret STARK

Adress , | Besök

Tel 0480-45 00 00 vx | kerstin.persson_1@kalmar.se



Kalmar kommun

WWW.KALMAR.SE

ändring av byggnaden inte får förvanska dess nuvarande karaktär. Planen anger även att område markerat med x ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Byggnaden som åtgärden placeras på är q-märkt. Samhällsbyggnadskontoret anser att uteserveringen utgör en bygglovspliktig ändring av byggnadens utseende.

Ändringen bedöms inte påverka byggnadens arkitektur och genuina karaktär på ett sätt som strider mot detaljplanens bestämmelser om anpassning till kulturmiljön (q) enligt redovisad uppbyggnad, som blir knappa 14 cm ovan takets struktur i yttre kant. Terrassen omgärdas av glasräcke vilket överskrider högsta tillåtna totalhöjd.

Samhällsbyggnadskontoret gör den sammantagna bedömningen att ansökan kan tillstyrkas.

Kerstin Persson
Bygglovsarkitekt

Bilagor:

- Vedgårdsholmen 15 2022-05-25
- Situationsplan 2022-04-11
- Planritning 2022-05-09
- Sektion och fasadritning 2022-05-13
- Detalj sektion påbyggnad 2022-05-24





Utdrag över

VEDGÅRDSHOLMEN 15

i Kalmar kommun

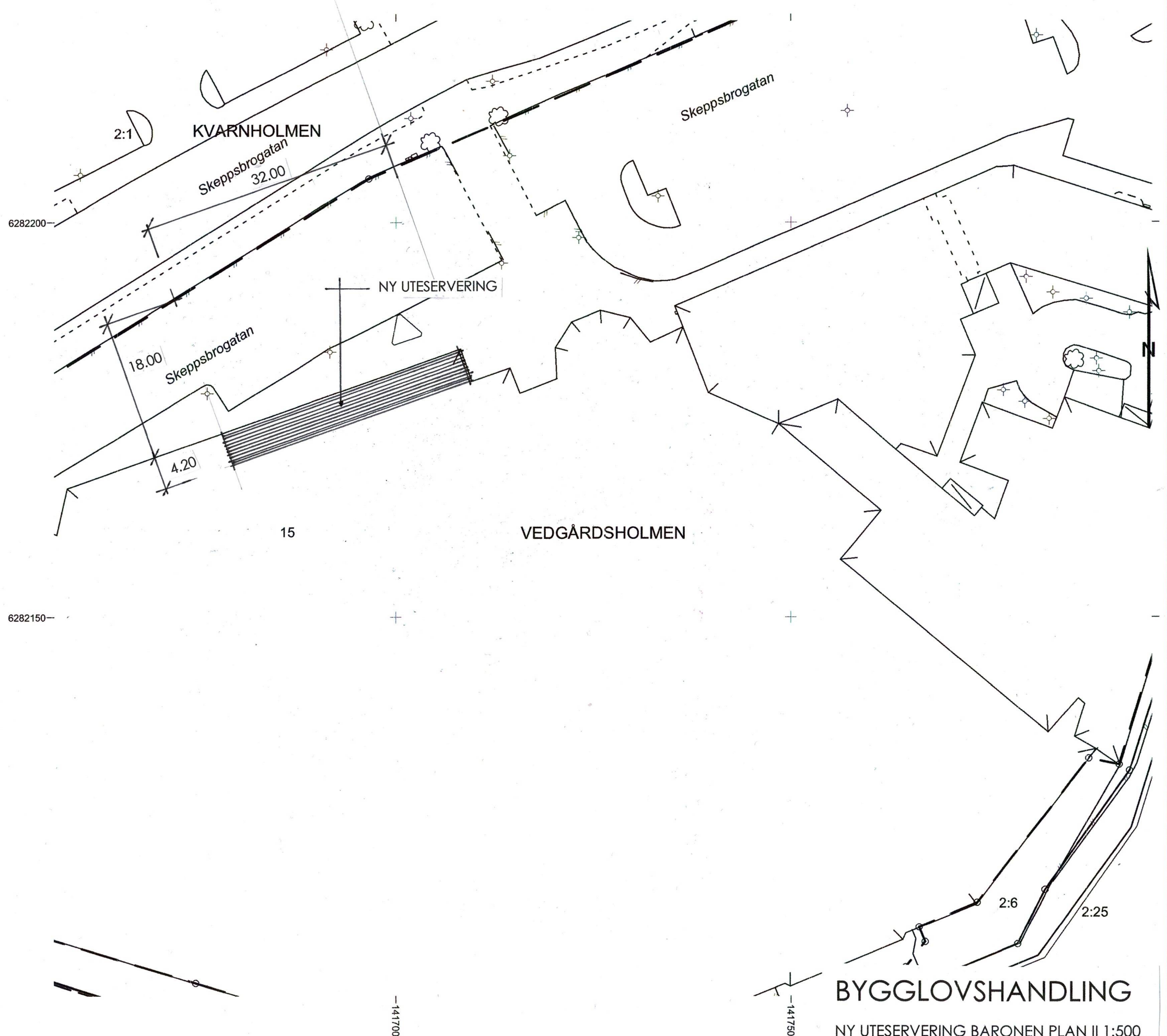
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
verksamhet stadsingenjör 2022-04-11

OBS!

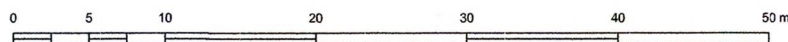
EJ KONTROLLERAD PÅ MARKEN.

Fastighetsgränser i kartan är översiktliga och saknar
rättsverkan, jämför beslut i lantmäterihandlingar och
fastighetsrättslig karta. Mindre avvikelser från
byggnaders och andra objekts exakta läge kan
förekomma då inmätning på marken ej skett.

EVENTUELLA LEDNINGAR REDOVISAS EJ.

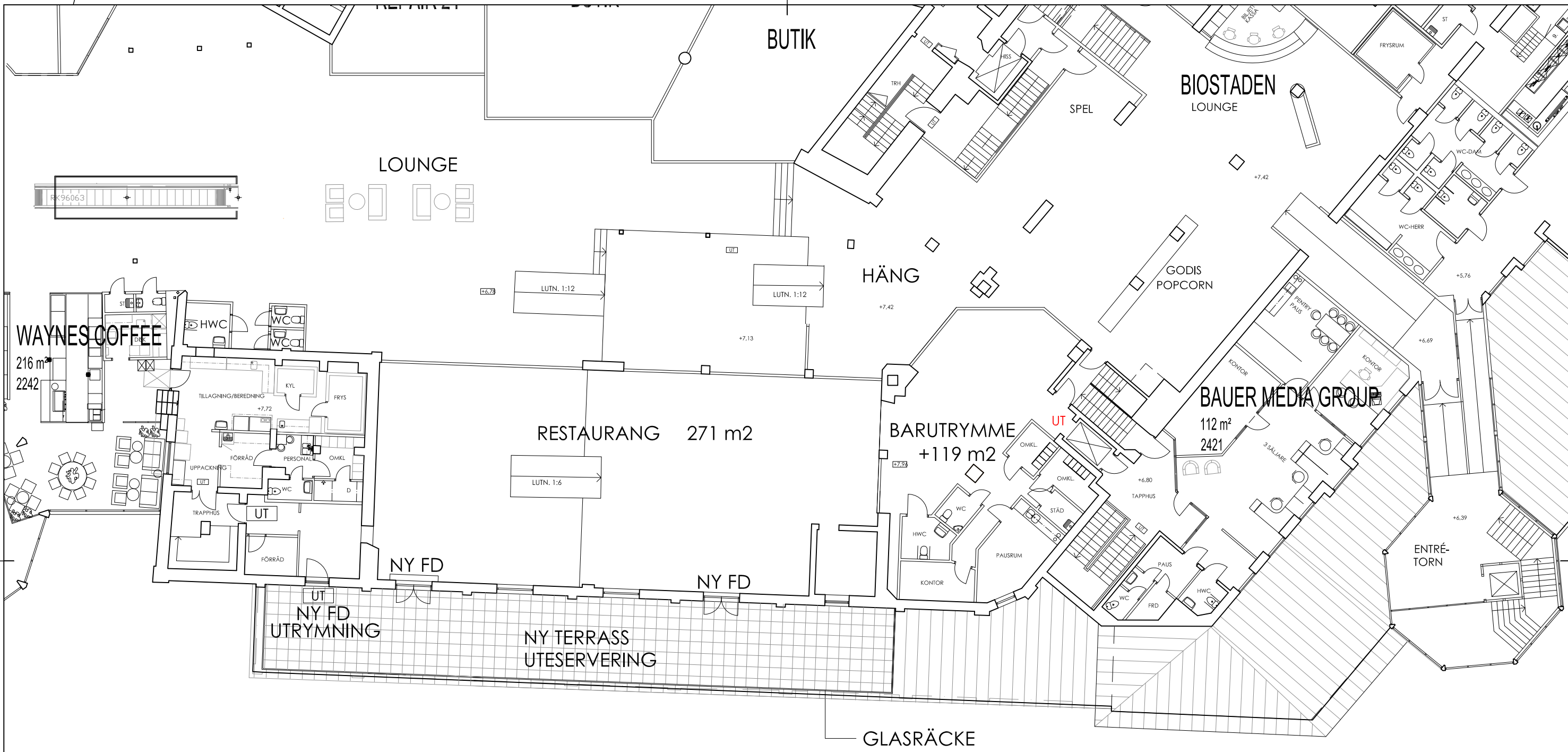


Skala: 1:500 Format för utskrift: A3



BYGGGLOVSHANDLING

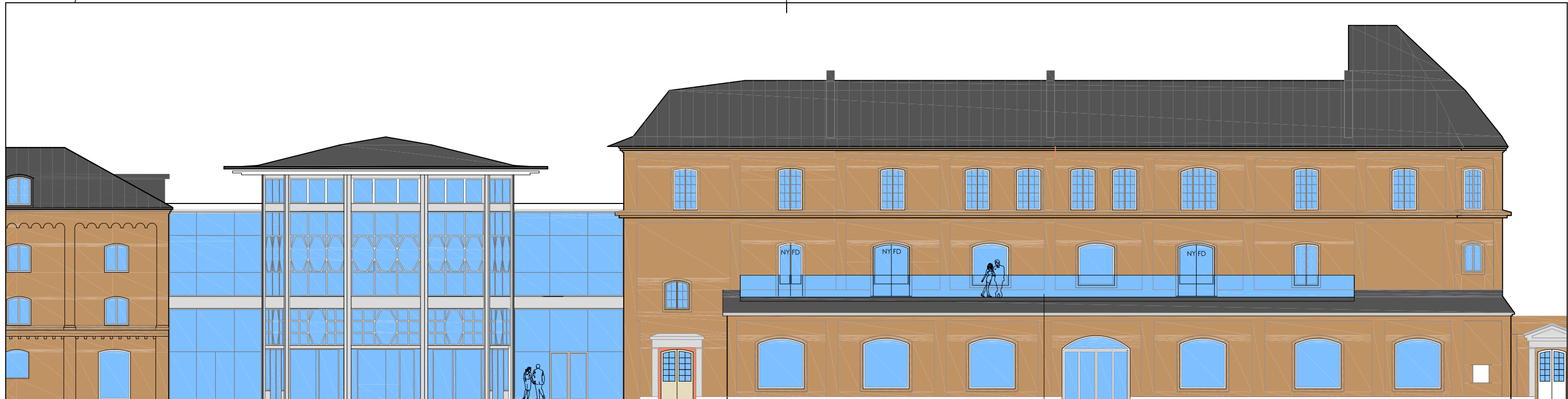
NY UTESERVERING BARONEN PLAN II 1:500
22.04.11/ Mats Dahlström Arkitekt SAR/MSA



PLAN 2
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

| | | | | |
|---|----------------------------------|-----------------|------|-------|
| BET | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | STEN | DATUM |
| BYGGLOVSHANDLING | | | | |
| MATS DAHLSTRÖM ARKITEKTKONTOR | | | | |
| VEDGÅRDSHOLMEN 13 | | | | |
| UPPDRAG NR | ITÄD/KONSTR AV | HANDLÄGGARE | | |
| Datum 2022.04.07 | PROJEKTANSVÄRS Mats Dahlström | | | |
| NY UTESERVERING | | | | |
| PLAN 2 | | | | |
| SKALA A1/A3 1:50/1:100 | NUMMER A 01 | BET | | |

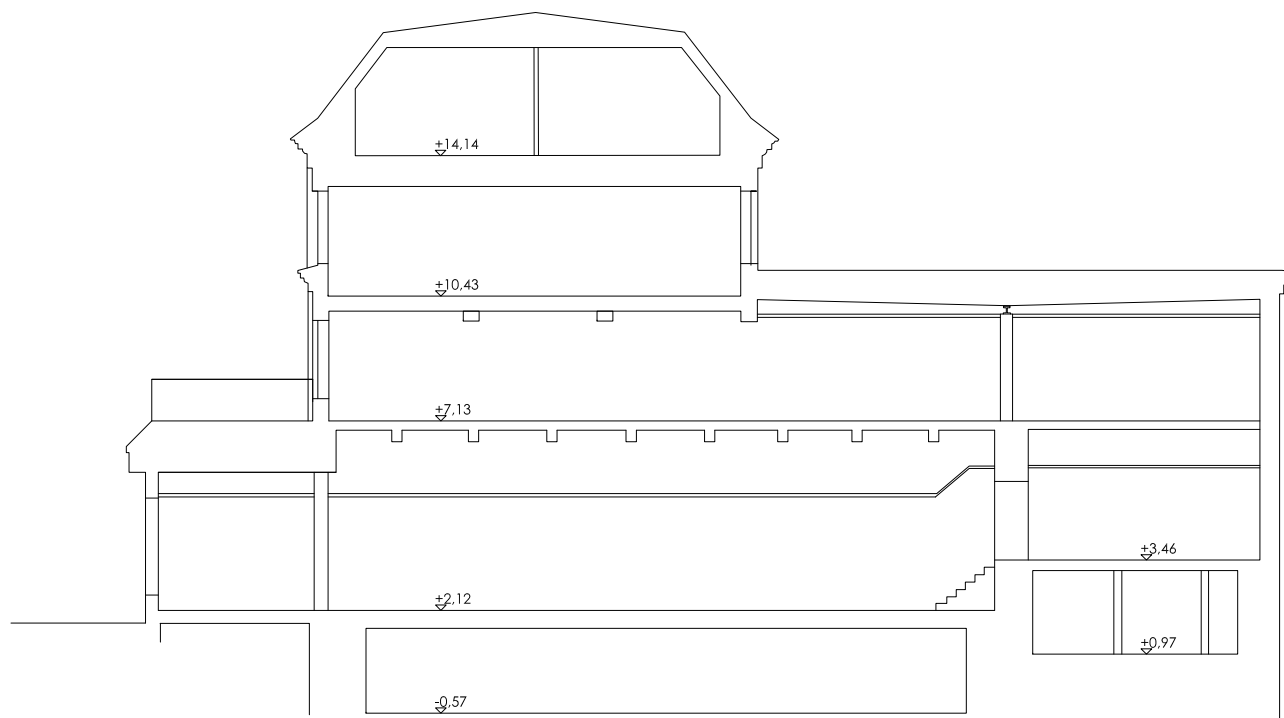
BYGGLOVSHANDLING



NY UTESERVERING
MED GLASRÄCKE

FASAD MOT SKEPPSBROGATAN

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



SEKTION

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

| | | | |
|----------------------------------|----------------|-----------------|------|
| A | | 22.05.02 | |
| BET | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | SIGN |
| BYGGLOVSHANDLING | | | |
| MATS DAHLSTRÖM ARKITEKTKONTOR | | | |
| VEDGÅRDHOLMEN 13 | | | |
| UPPDRAG NR | REDAKONSTR AV | HANDLÄGGARE | |
| 2022.04.05 | Mats Dahlström | | |
| NY UTESERVERING | | | |
| FASAD OCH SEKTION | | | |
| SKALA A1/A3 1:100/1:200 | NUMMER A 02 | BET | A |

FILNAMN: REFERENS

KONSTRUKTION TRÄDÄCK
 ZWEDER TRÄLLÖSLY
 TRYCKEMPR. REGLAR KILSÄGAS
 OCH LÄGGS PÅ REMSOR AV UNDER-
 LAGSPAPP PÅ BEF. TAK-
 KONSTRUKTION

FÖRSTÄVNING AV REGLAR
 FÖR INFÄSTNING AV RÄCKE

1100

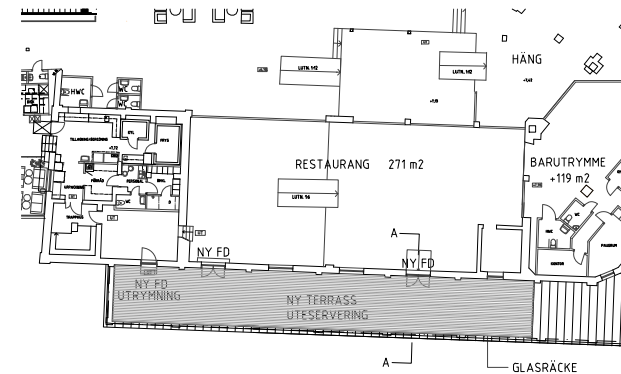
NYTT ENTRÉPARTI TILL RESTAURANG

GLASRÄCKE TYP RAIL HELGLAS

SVÄNDRAMP ANPASSAS
 TILL RESTAURANGLA YOUT

BEF. TAKKONSTRUKTION
 BANDFEST PLET
 UNDERLAGSPAPP
 23 PÅSPRINT
 UPPSTÖLPAD TAKSTOL
 LÖSNALL CA 500
 LÄTTBETONGPLANK

SEKTION A GENOM UTESERVERING PLAN 2, 1:20/1:40



PLAN 2, 1:200/1:400

| | | | | |
|---|---------------|-----------------|------------|-------|
| BET | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | SIDAN | DATUM |
| HANDLING | | | | |
| BYGGLOVSHANDLING | | | | |
|  | | | | |
| VEDGÅRDSHOLMEN 13 | | | | |
| UPPDRAG NR | REDAKONSTR AV | PROJEKTANSVARIG | PÅVLÅGGARE | |
| DATUM | 2022-05-23 | Mats Dahlström | | |
| NY UTESERVERING | | | | |
| FASAD OCH SEKTION | | | | |
| SKALA SVÄNDRAMP | 1:20/1:40 | SHIFTER | A 40-2-101 | BET |

EXTENSIV REFERENS