

Handläggare
Gabriella Arrland

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2022-06-08

Ärendebeteckning
SBN 2022/0068

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglovsbeslut för nybyggnad av badhus och friskvårdsanläggning, Odonet 4 (Kläckeberga 10:1), 2022-3140

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av badhus och friskvårdsanläggning med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Ulrika Ottosson.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 470 270,50 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

Bakgrund



Ärendet avser nybyggnad av badhus och friskvårdsanläggning på fastigheten Odonet 4. Byggnaden uppförs i tre våningar med totalhöjd på 24 meter över angivet nollplan. Byggnadens byggnadsarea är 7 073 m² och bruttoarea är 16 021 m².

På nedersta plan finns teknik, spa, gym och restaurang. På entréplan finns rehab-bassänger, motionsbassäng, läktare, barnbassänger, hopptorn, vattenrutschkanor och omklädningsrum. På översta plan finns träningslokaler, kontor och takterrass.

Byggnaden består av sex byggnadskroppar, vilket ska bidra till att volymen upplevs som mindre än vad den egentligen är. Dessa byggnadskroppar har olika storlek och höjd som ska ge vardera byggnadskroppen en vertikal och horisontell riktning. Byggnaden har ett antal lutande fasader, vilket ska ge byggnaden en viss gestalt och karaktär. Fasaden har stora fönsterpartier som ska bidra till ett möte mellan miljön inom- och utomhus.

Fasaden bekläds med värmebehandlad träpanel, sockel av grå betong och detaljer i grå plåt. Fönstren utförs i grå metall och har en väv som fungerar som solskydd. Taket bekläs i papp, sedum och solceller.

På platsen utanför byggnaden finns, trappor, krossmagasin, cykelställ, avfallshantering, parkeringsplatser och vegetation. Ytan täcks av asfalt, betongplattor, grus, barkflis, gräs och vatten.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form- och materialverkan samt

genom att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Vidare anser samhällsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Planförutsättningar och fastighetsuppgifter

Tidpunkt när detaljplanen vann laga kraft: 2 mars 2020

Fastigheten omfattas av detaljplan 0880K-P2020/02.

Byggnadsvolymen regleras med bestämmelserna om högsta utnyttjandegrad 12 000 m² för besöksanläggning och 1 500 m² för centrumändamål. Högsta totalhöjd för byggnaden är 26 meter över angivet nollplan. Bestämmelserna beskriver även byggnadsutformningen med fasader som delas upp i mindre enheter i längd och höjd samt tak där tekniska installationer inte blir dominerande.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Kalmar vatten, Kretslopp sydost och räddningstjänsten.

Den sökta åtgärden anses överensstämma med detaljplanen och därför har inga grannar hörts i ärendet.

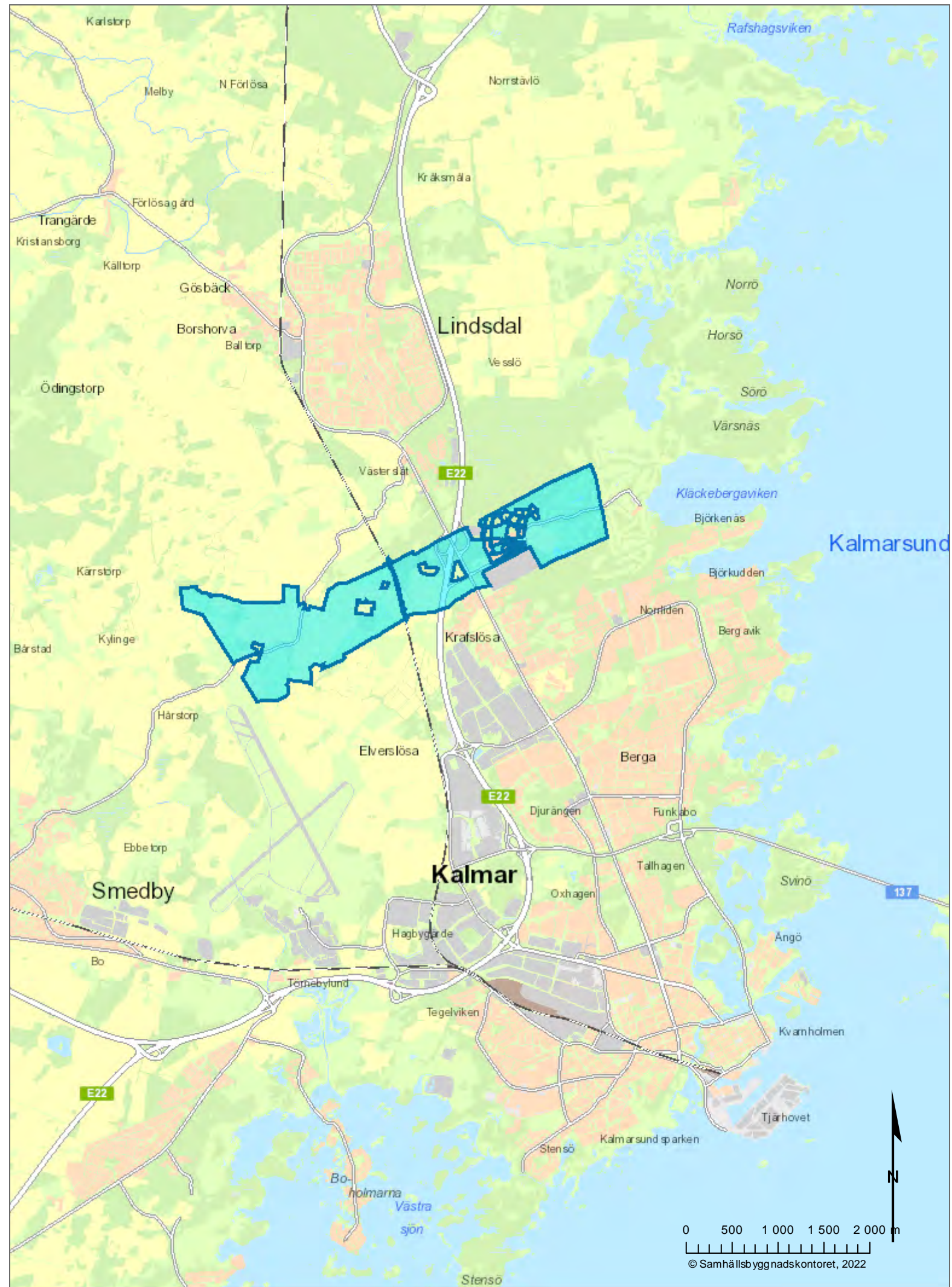
Detta beslut kan överklagas, se bilaga *Hur man överklagar*.

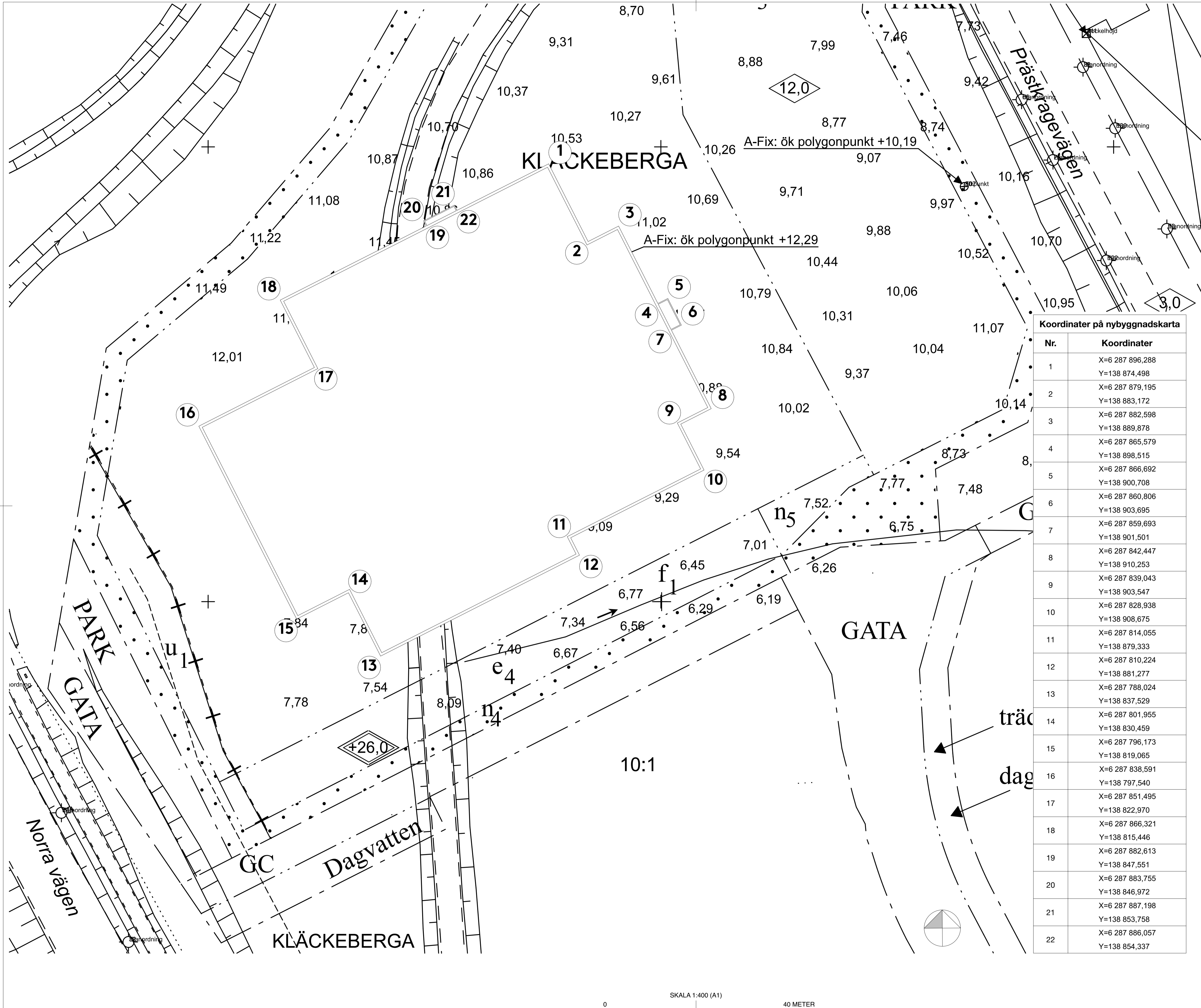
Bilagor

- Nybyggnadskarta 2022-05-06
- Situationsplan 2022-05-06
- Markplaneringsplan 2022-05-12
- Planritning 2022-05-06
- Fasadritning 2022-05-06

- Sektionsritning 2022-05-06
- Tillgänglighetsutlåtande 2022-05-11

KEBERGA 10:1





FÖRKLARINGAR

NYBYGGNADSKARTA UNDERLAG:
2022-926 DEL AV KLÄCKEBERGA 10:1,
DAT 2022-02-16

HÖJDSYSTEM RH 2000

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 16 30
KOORDINATER ANGES I METER MED
TRE DECIMALER

X NORDLIG RIKTNING (N)
Y ÖSTLIG RIKTNING (E)

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · · · · Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- · · · · Rättighetsgräns
- s:1 Samfällighet
- lr Ledningsrätt
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Elskåp
- +0.00 Befintlig markhöjd
- Marken får inte bebyggas
- ♦ Belysningsstolpe
- Fornlämning
- ▨ Nybyggnadsförbud enligt Väglagen

Koordinater på nybyggnadskarta

Nr.	Koordinater
1	X=6 287 896,288 Y=138 874,498
2	X=6 287 879,195 Y=138 883,172
3	X=6 287 882,598 Y=138 889,878
4	X=6 287 865,579 Y=138 898,515
5	X=6 287 866,692 Y=138 900,708
6	X=6 287 860,806 Y=138 903,695
7	X=6 287 859,693 Y=138 901,501
8	X=6 287 842,447 Y=138 910,253
9	X=6 287 839,043 Y=138 903,547
10	X=6 287 828,938 Y=138 908,675
11	X=6 287 814,055 Y=138 879,333
12	X=6 287 810,224 Y=138 881,277
13	X=6 287 788,024 Y=138 837,529
14	X=6 287 801,955 Y=138 830,459
15	X=6 287 796,173 Y=138 819,065
16	X=6 287 838,591 Y=138 797,540
17	X=6 287 851,495 Y=138 822,970
18	X=6 287 866,321 Y=138 815,446
19	X=6 287 882,613 Y=138 847,551
20	X=6 287 883,755 Y=138 846,972
21	X=6 287 887,198 Y=138 853,758
22	X=6 287 886,057 Y=138 854,337

SEKTION

ORIENTERINGSFIGUR

STATUS

HANDLING **BYGGLOVSHANDLING**

DATUM 2022-05-06 GODKÄND AV MARIA M. / MALIN P. ANDRINGS PM

BESTÄLLARE

PROJEKTNAMN **SNURROM BADHUS**

OMRÅDE **KALMAR**

PROJEKTNUMMER 4442175 ADRESS

DIARIENUMMER FASTIGHET

DISCIPLIN A FÖRETAG ÄWL ARKITEKTER AB

UPPRORGSNUMMER 1021281 SKAPAD AV JIMMY E. / ANNA J.

TELEFON 08-555 786 00 KONTAKTPERSON MARIA MAANDI

BYGGNADSVÄRK PLUSHÖJD

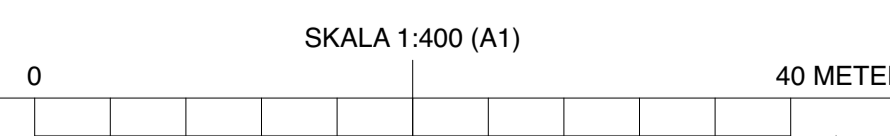
VÄNINGSPLAN VÄNINGSDEL DELOMRÅDE

SYSTEM A-01-1

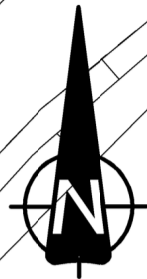
BYGGNADSKARTA

RYTNINGSKATEGORI NYBYGGNADSKARTA SKALA 1:400 FORMAT A1

DOKUMENTNUMMER A-01-1-200 ANDRING



10:1



FÖRKLARINGAR

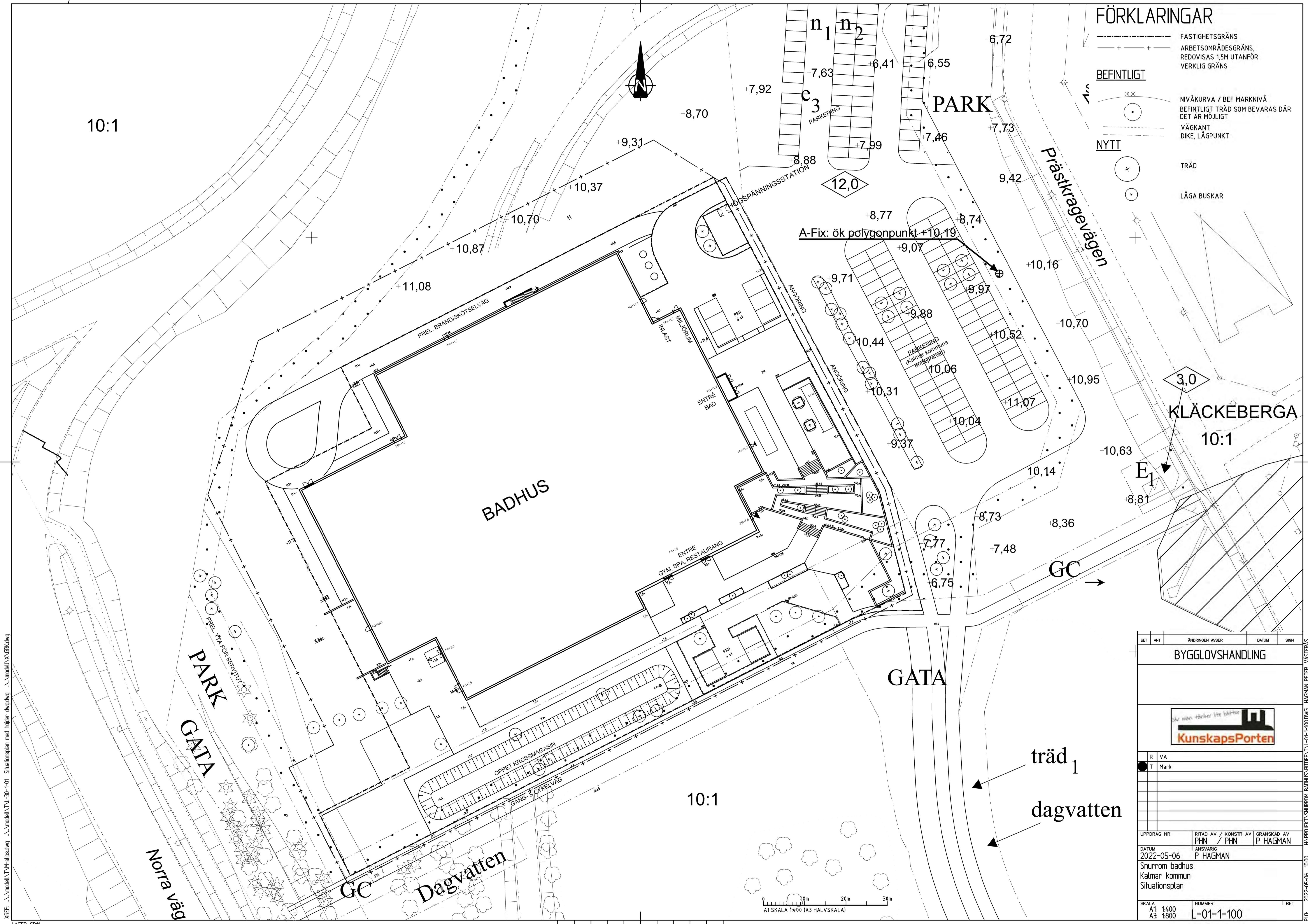
FASTIGHETSGRÄNS
 ARBETSOMRÅDESGRÄNS, REDOVISAS 1,5M UTANFÖR VERKLIG GRÄNS

BEFINTLIGT

NIVÅKURVA / BEF. MARKNIVÅ
 BEFINTLIGT TRÄD SOM BEVARAS DÄR DET ÄR MÖJLIGT
 VÄGKANT
 DIKE, LÅGPUNKT

NYTT

TRÄD
 LÅGA BUSKAR



A-Fix: ök polygonpunkt +10,19

KLÄCKEBERGA
10:1

träd₁
 dagvatten

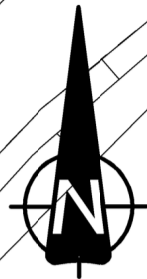


BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
R	VA			
T	Mark			
UPPDRAG NR		RITAD AV / KONSTR AV PHN / PHN	GRANSKAD AV P HAGMAN	
DATUM		ANSVARIG P HAGMAN		
Snurrom badhus Kalmar kommun Situationsplan				
SKALA	1400	NUMMER	I BET	
A1	1800	L-01-1-100		

XREF: \\modell\TV4-sitings.dwg \\modell\TV4-30-1-01_Situationsplan med höjder.dwg \\modell\X.GRDK.dwg
 LAGER: SB11

PL: 2022-05-06 10:00 H:\PROJEKT\SNUORROM\BADHUS\WITBEF\TV-01-F00DWG HAGMAN PETER VÄSTERS

10:1



FÖRKLARINGAR

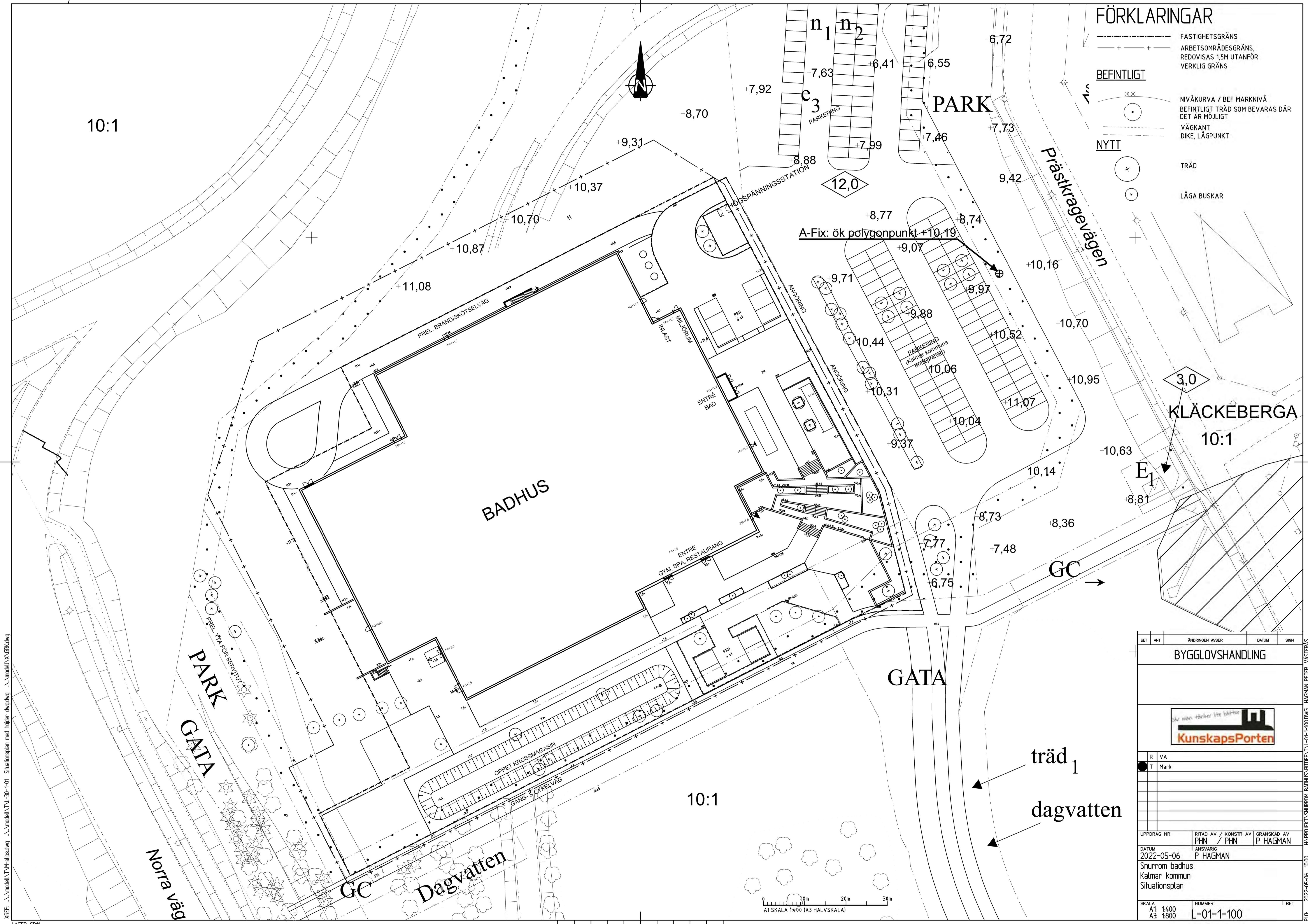
FASTIGHETSGRÄNS
 ARBETSOMRÅDESGRÄNS, REDOVISAS 1,5M UTANFÖR VERKLIG GRÄNS

BEFINTLIGT

NIVÅKURVA / BEF. MARKNIVÅ
 BEFINTLIGT TRÄD SOM BEVARAS DÄR DET ÄR MÖJLIGT
 VÄGKANT
 DIKE, LÅGPUNKT

NYTT

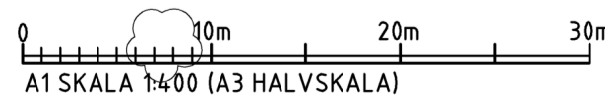
TRÄD
 LÅGA BUSKAR



A-Fix: ök polygonpunkt +10,19

KLÄCKEBERGA 10:1

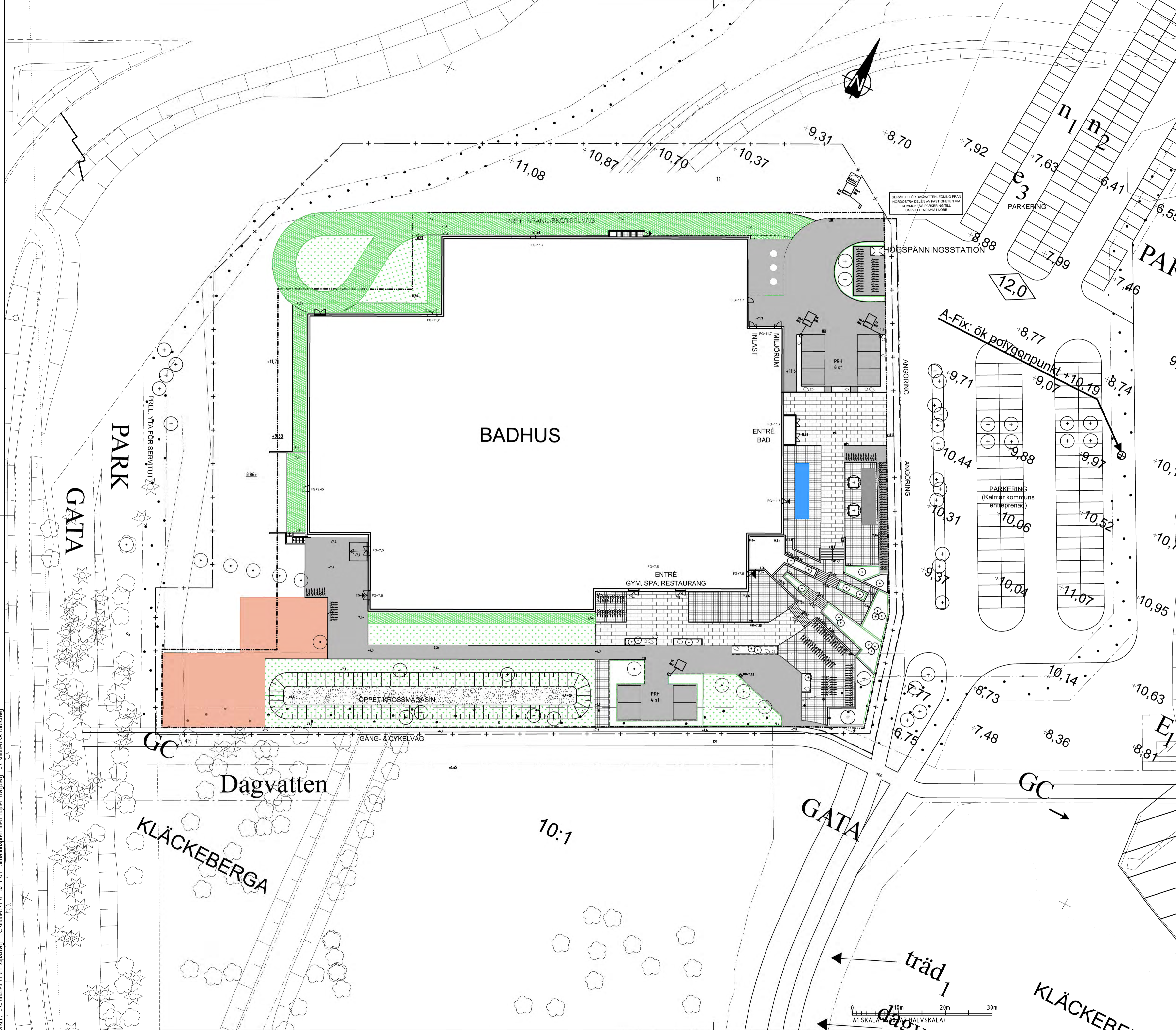
träd₁
 dagvatten



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
R	VA			
T	Mark			
UPPDRAG NR	2022-05-06	RITAD AV / KONSTR AV PHN / PHN	GRANSKAD AV P HAGMAN	
DATUM	2022-05-06	ANSVARIG P HAGMAN		
Snurrom badhus Kalmar kommun Situationsplan				
SKALA	A1 1400 A3 1800	NUMMER	L-01-1-100	I BET

XREF: \\modell\TV4-sitings.dwg \\modell\TV4-30-1-01_Situationsplan med höjder.dwg \\modell\X\GRK.dwg
 LAGER: SB11

FILE: \\projekt\snurrom\badhus\inter\l-01-1-100.dwg HAGMAN PETER VÄSTERS



FÖRKLARINGAR

COORDINATSYSTEM
 PLAN SWEREF 99 16 30
 HÖJD RH 2000

- BEFINTLIGT**
- - - - - FASTIGHETSGRÄNS
 - + - + - ARBETSOMRÅDESGRÄNS, REDOVISAS 1,5M UTANFÖR VERKLIG GRÄNS
 - NIVÅKURVA / BEF MARKNIVÅ
 - BEFINTLIG TRÄD SOM BEVARAS DÄR DET ÄR MÖJLIGT
 - - - - - VÄGKANT
 - - - - - DIKE, LÅGPUNKT

- NYTT**
- + - + - NIVÅ
 - - - - - VÄGKANT
 - - - - - STÖDREMSA, BERGKROSS 0-8
 - - - - - BETONGKANTSTÖD, LIMMAT
 - GRÄS, ÄNGSSÄDD
 - MAGASIN, JÄRNVÄGSMAKADAM MED STENBLOCK
 - GRÄSARMERINGSYTA
 - GRUSYTA MED LÅGA BUSKAR OCH STENBLOCK
 - BETONGPLATTOR, SLÄTA GRÅ 350x350mm
 - VATTENPEGEL
 - FALLSKYDD AV BARKFLIS
 - BETONGMARKSTEN
 - ASFALT
 - STENMJÖLSYTA
 - DAGVATTENBRUNN
 - DAGVATTENRÄNNA
 - MUR
 - CYKELSTÄLL, 200ST
 - TRAPPA
 - TRÄD
 - LÅGA BUSKAR
 - SLÄNT
 - BELYSNINGSPOLLARE
 - BELYSNINGSTOLPE
 - SKYLTSTOLPE
 - VÄGMÄRKE
 - UNDERJORDISK SOPBEHÅLLARE

ANMÄRKNING
 EN PLATTTRAD ANLÄGGS UTMED FASAD DÄR OMGIVADE YTA BESTÅR AV GRÄS, STENMJÖL ELLER GRÄSARMERING

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
R	VA			
T	Mark			
UPPDRAG NR: RITAD AV / KONSTR AV: GRANSKAD AV: PHN / PHN P HAGMAN DATUM: 2022-05-12 ANSVARIG: P HAGMAN Snittom badhus Kalmar kommun Ytskits- och utrustningsritning Plan SKALA: A1 1400, A3 1800 NUMMER: L-16-1-101				

XREF: \\modell\TV4-sitings\dwg \modell\TV4-GRK.dwg
 \modell\TV4-30-1-01 Situationsplan med höjder.dwg
 LAGER SB11

PL: 2022-05-12 09:07 H:\PROJEKT\SÄMREBY\BADHUS\WITBE\TV-16-FÖRDRAG HAGMAN PETER VÄSTERÅS

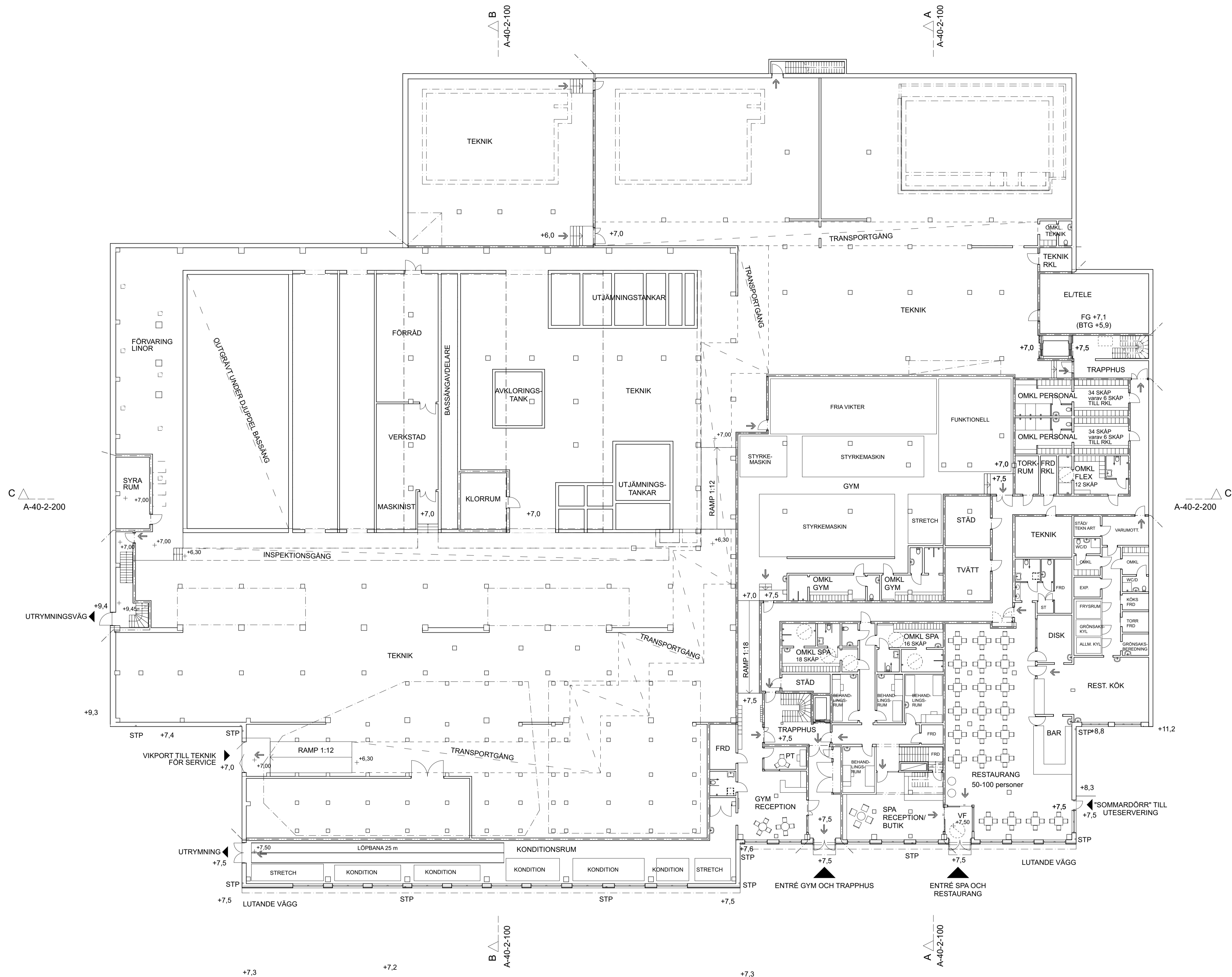
FÖRKLARINGAR

MÅTT I MILLIMETER
 PLUSHÖJDER I METER
 HÖJDSYSTEM RH 2000

- RADIE RULLSTOL 1500 MM
- RULLSTOLSPLATS 700x1300
- PLATS FÖR BARNVAGN
- RKL REGION KALMAR LÄN
- STP STUPPRÖR
- VF VINDFÄNG
- BRANDCELLSGRÄNS EI-60
- UTRYMNINGSVÄG

HÄNVISNINGAR

HANDLINGSFÖRTECKNING:
 A-HANDLINGSFÖRTECKNING



SEKTION		
ORIENTERINGSGIFUR		
STATUS		
HANDLING BYGGLOVSHANDLING		
DATUM	GÖRKÄND AV	ÄNDRINGS PM
2022-05-06	MARIA M. / MALIN P.	
BESTÄLLARE		
PROJEKTNAMN		
SNURROM BADHUS		
OMRADE		
KALMAR		
PROJEKTNUMMER	ADRESS	
4442175		
DIARIENUMMER	FASTIGHET	
DISCIPLIN	FÖRETAG	
A	ÅWL ARKITEKTER AB	
UPPDRAGSNUMMER	SKAPAD AV	
1021281	JIMMY E. / ANNA J.	
TELEFON	KONTAKTPERSON	
08-555 786 00	MARIA MAANDI	
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÖJD	
	+6,3/+7,0/+7,5 (FG)	
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRADE
01		
SYSTEM		
A-40 RUMSBILDNING		
SPECIFIKATION		
PLAN 01. SOUTERRÄNGPLAN, ÖVERSIKT		
RITNINGSKATEGORI	SKALA	FORMAT
PLAN	1:200	A1
DOKUMENTNUMMER	ÄNDRING	
A-40-1-01-100		

SKALA 1:200 (A1)
 0 20 METER

FÖRKLARINGAR

MÅTT I MILLIMETER
 PLUSHÖJDER I METER
 HÖJDSYSTEM RH 2000

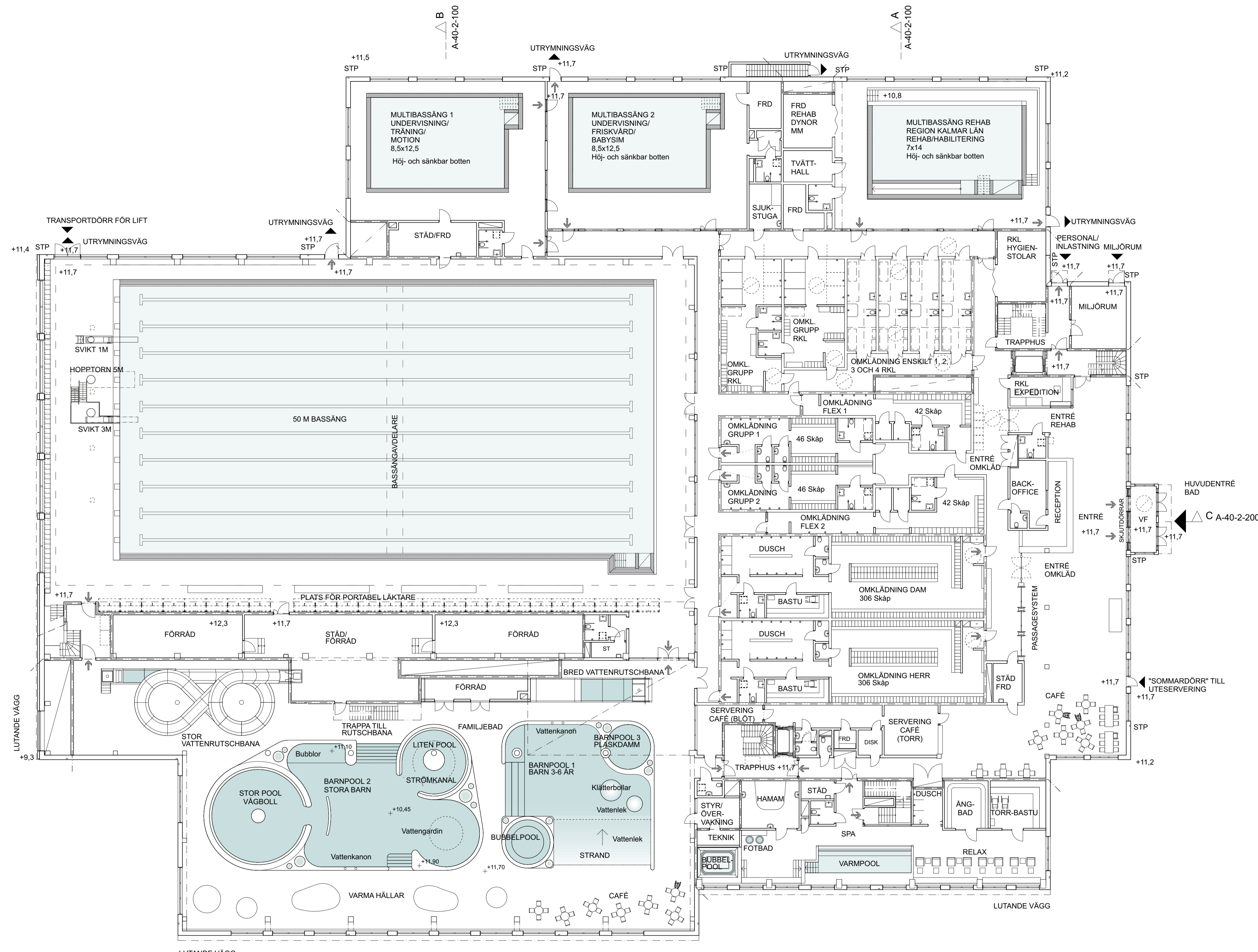
- RADIE RULLSTOL 1500 MM
- RULLSTOLSPLATS 700x1300
- PLATS FÖR BARNVAGN
- RKL REGION KALMAR LÄN
- STP STUPRÖR
- VF VINDFÅNG
- BRANDCELLSGRÄNS EI-60
- UTRYMNINGSVÄG

FÖRESKRIFTER

TILLGÅNGLIGHET BASSÅNGER:
 MULTIBASSÅNGER, REHABBASSÅNG,
 SAMT 50-METERSBASSÅNG NÅS MED
 LYFTBORD
 BASSÅNGER I SPA OCH FAMILJEBAD
 MED PORTABEL LIFT

HÄNVISNINGAR

HANDLINGSFÖRTECKNING:
 A-HANDLINGSFÖRTECKNING

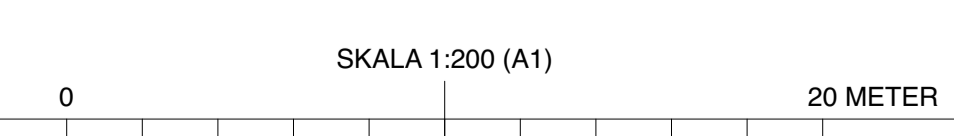


SEKTION

 ORIENTERINGSGRUPP






 STATUS
 HANDLING **BYGGLOVSHANDLING**
 DATUM 2022-05-06 GÖCKÄND AV MARIA M. / MALIN P. ÄNDRINGS PM
 BESTÄLLARE

 PROJEKTNAMN **SNURROM BADHUS**
 OMRÅDE **KALMAR**
 PROJEKTNUMMER 4442175
 DIARIENUMMER
 DISCIPLIN A FÖRETAG ÅWL ARKITEKTER AB
 UPPDRAGSNUMMER 1021281 SKAPAD AV JIMMY E. / ANNA J.
 TELEFON 08-555 786 00 KONTAKTPERSON MARIA MAANDI
 BYGGNADSVÄRK PLUSHÖJD +11.7 (FG)
 VÄNINGSPLAN VÄNINGSDEL DELOMRÅDE
 02
 SYSTEM A-40 RUMSBILDNING
 SPECIFIKATION PLAN 02, ENTRÉPLAN, ÖVERSIKT
 RITNINGSKATEGORI PLAN SKALA 1:200 FORMAT A1
 DOKUMENTNUMMER A-40-1-02-100 ÄNDRING



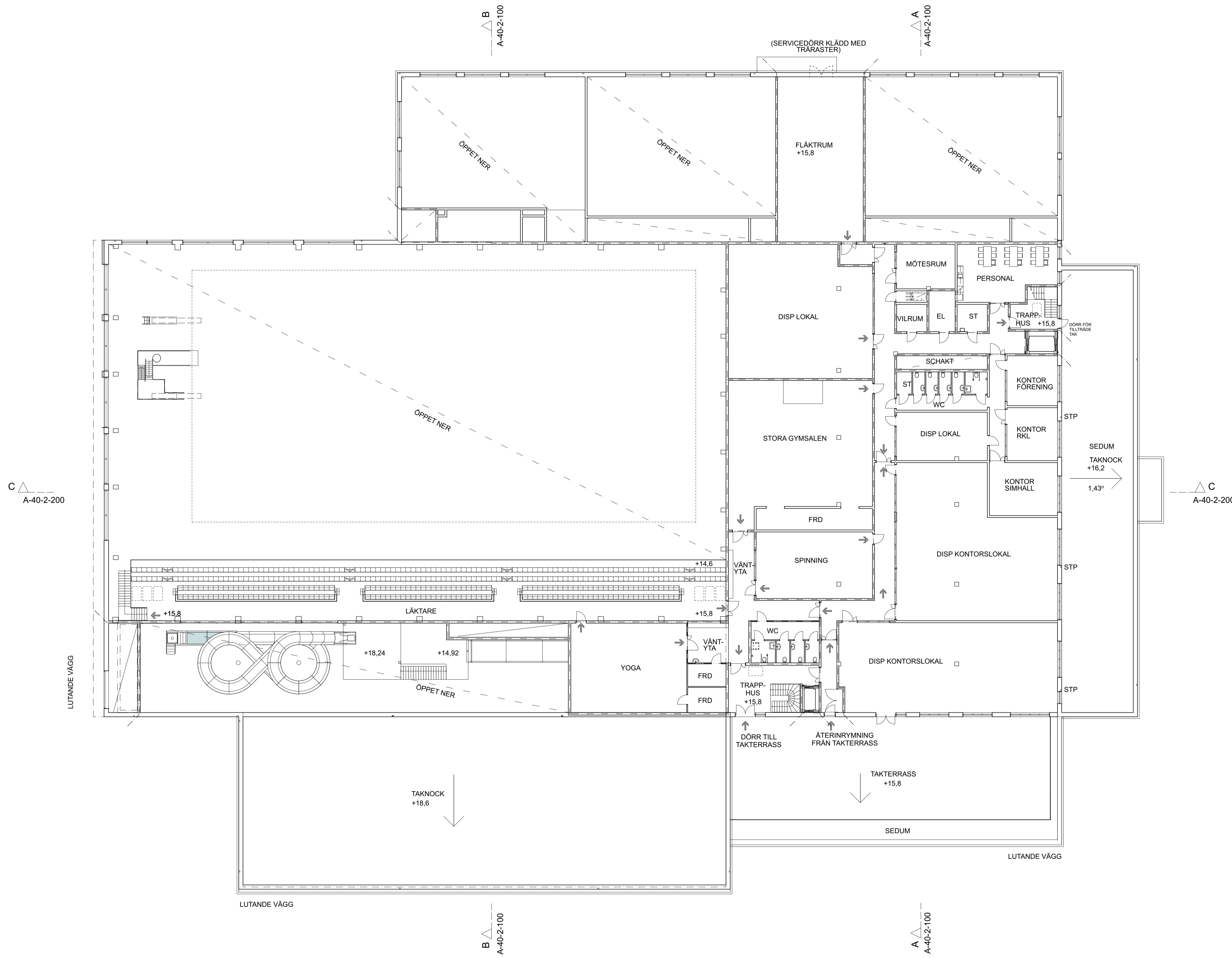
FÖRKLARINGAR

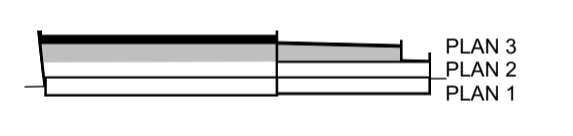
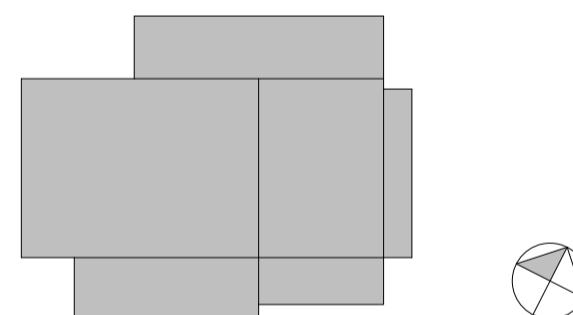

MÅTT I MILLIMETER
 PLUSHÖJDER I METER
 HÖJDSYSTEM RH 2000

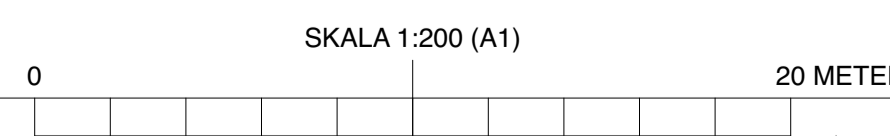
-  RADIE RULLSTOL 1500 MM
-  RULLSTOLSPLATS 700x1300
-  PLATS FÖR BARNVAGN
- RKL REGION KALMAR LÄN
- STP STUPRÖR
- VF VINDFÄNG
-  BRANDCELLSGRÄNS EI-60
-  UTRYMNINGSVÄG

HÄNVISNINGAR

HANDLINGSFÖRTECKNING:
 A-HANDLINGSFÖRTECKNING



SEKTION		
		
ORIENTERINGSFIGUR		
		
STATUS		
BYGGLOVSHANDLING		
DATUM	GÖCKÄND AV	ÄNDRINGS PM
2022-05-06	MARIA M. / MALIN P.	
BESTÄLLARE		
		
PROJEKTNAMN		
SNURROM BADHUS		
OMRADE		
KALMAR		
PROJEKTNUMMER	ADRESS	
4442175		
DIARIENUMMER	FASTIGHET	
DISCIPLIN	FÖRETAG	
A	ÅWL ARKITEKTER AB	
UPPRAGSNUMMER	SKAPAD AV	
1021281	JIMMY E. / ANNA J.	
TELEFON	KONTAKTPERSON	
08-555 786 00	MARIA MAANDI	
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÖJD	
	+15,8 (FG)	
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRADE
03		
SYSTEM		
A-40 RUMSBILDNING		
SPECIFIKATION		
PLAN 03. ÖVERSIKT		
RITNINGSKATEGORI	SKALA	FORMAT
PLAN	1:200	A1
DOKUMENTNUMMER	ÄNDRING	
A-40-1-03-100		



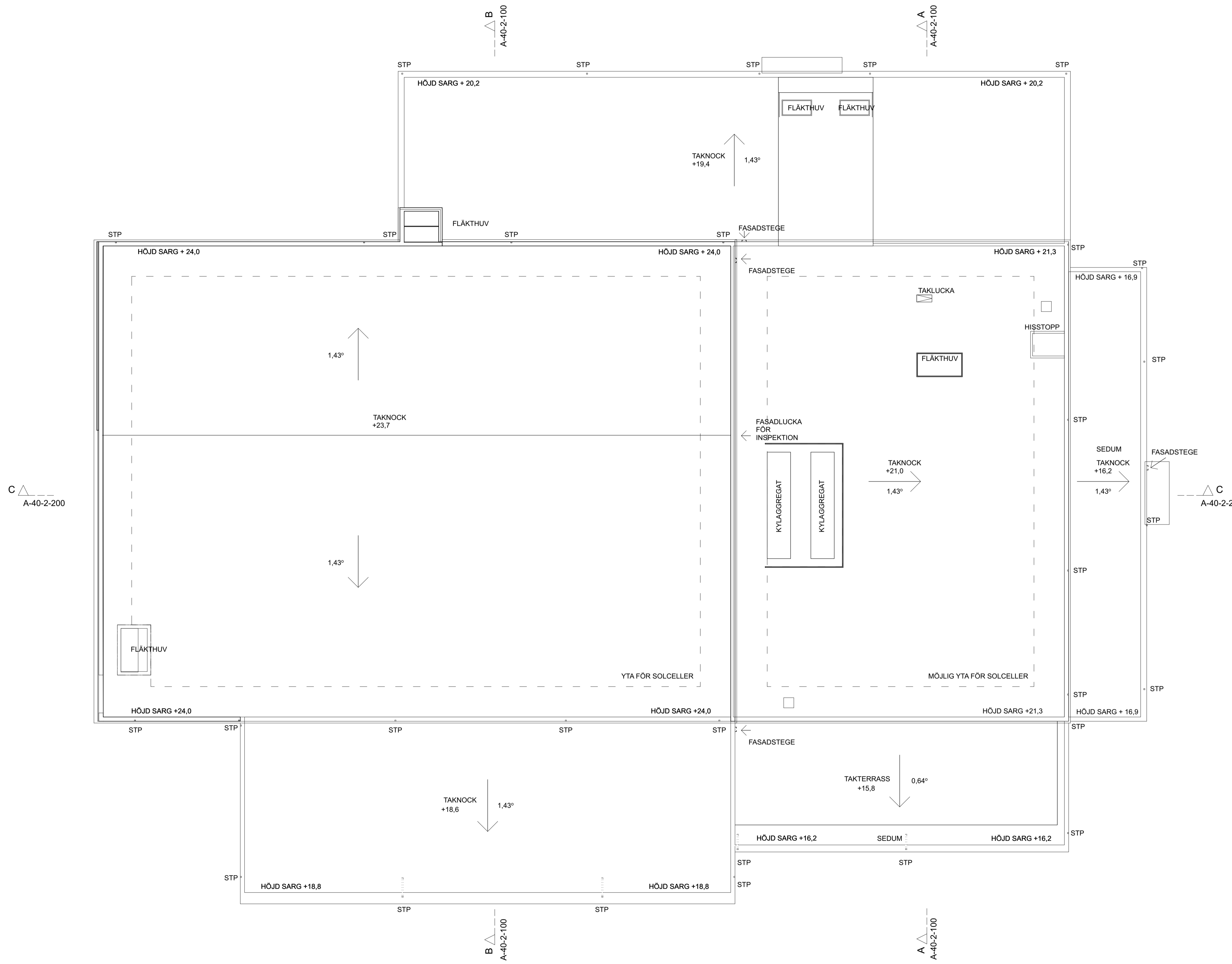
FÖRKLARINGAR

MÅTT I MILLIMETER
 PLUSHÖJDER I METER
 HÖJDSYSTEM RH 2000

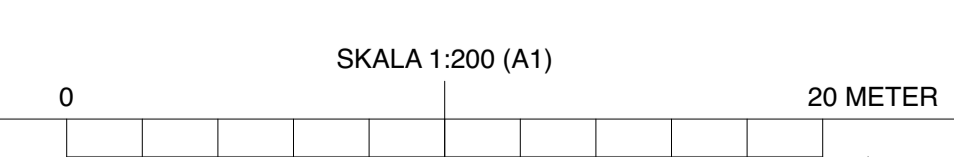
STP STUPRÖR

HÄNVISNINGAR

HANDLINGSFÖRTECKNING:
 A-HANDLINGSFÖRTECKNING



SEKTION		
ORIENTERINGSFIGUR		
STATUS		
HANDLING BYGGLOVSHANDLING		
DATUM	GOCKÄND AV	ÄNDRINGS PM
2022-05-06	MARIA M. / MALIN P.	
BESTÄLLARE		
PROJEKTNAMN SNURROM BADHUS		
OMRADE KALMAR		
PROJEKTNUMMER	ADRESS	
4442175		
DIARIENUMMER	FASTIGHET	
DISCIPLIN	FÖRETAG	
A	ÄWL ARKITEKTER AB	
UPPRAGSNUMMER	SKAPAD AV	
1021281	JIMMY E. / ANNA J.	
TELEFON	KONTAKTPERSON	
08-555 786 00	MARIA MAANDI	
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÖJD	
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRÅDE
SYSTEM A-40 RUMSBILDNING		
SPECIFIKATION TAKPLAN, ÖVERSIKT		
RITNINGSKATEGORI	SKALA	FORMAT
PLAN	1:200	A1
DOKUMENTNUMMER	ÄNDRING	
A-40-1-04-100		



FÖRKLARINGAR

MÅTT I MILLIMETER
 PLUSHÖJDER I METER
 HÖJDSYSTEM RH 2000

SK SKÄRMTAK

STP STUPRÖR

UTR UTRYMNINGSDÖRR

FÖRESKRIFTER

MATERIAL

FASADER: VÄRMEBEHANDLAD TRÄPANEL

TAK: PAPP OCH SEDUM (ENL TAKPLAN)

SOCKEL: GRÅ BETONG

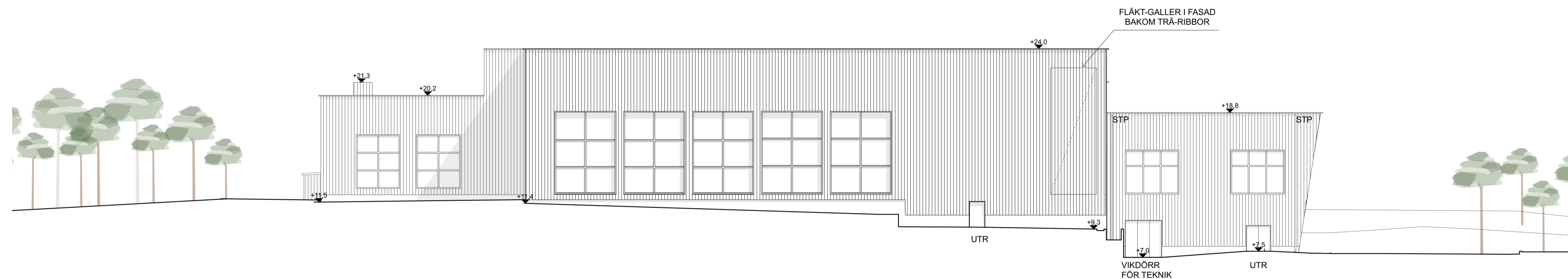
FÖNSTER: METALLPARTIER, MELLANGRÅ KULÖR

ÖVRIGA PLÅTKOMPLETTERINGAR:
 MELLANGRÅ KULÖR

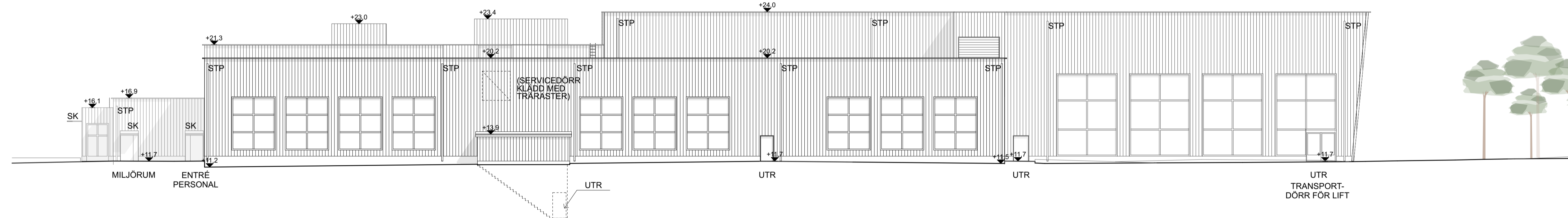
UTVÄNDIGT SOLSKYDD (SE MAKERING PÅ
 FASAD MOT SÖDER):
 VERTIKAL SCREENVÄV

HÄNVISNINGAR

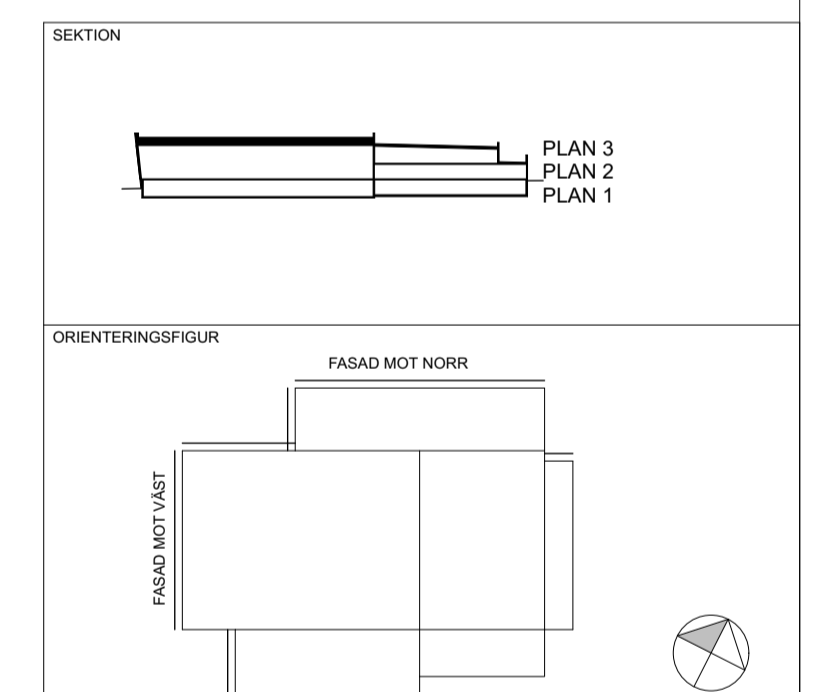
HANDLINGSFÖRTECKNING:
 A-HANDLINGSFÖRTECKNING



FASAD MOT VÄST



FASAD MOT NORR



STATUS		
HANDLING BYGGLOVSHANDLING		
DATUM 2022-05-06	GÖKKÄND AV MARIA M. / MALIN P.	ÄNDRINGS PM
BESTÄLLARE		



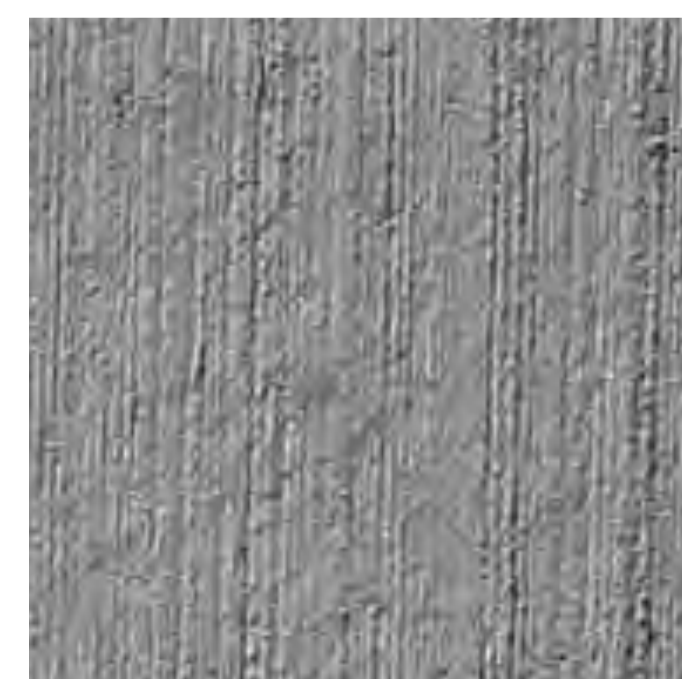
PROJEKTNAMN
SNURROM BADHUS
 OMRÅDE
KALMAR

PROJEKTNUMMER 4442175	ADRESS
DIARIENUMMER	FASTIGHET
DISCIPLIN A	FÖRETAG ÅWL ARKITEKTER AB
UPPRAGSNUMMER 1021281	SKAPAD AV JIMMY E. / ANNA J.
TELEFON 08-555 786 00	KONTAKTPERSON MARIA MAANDI
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÖJD

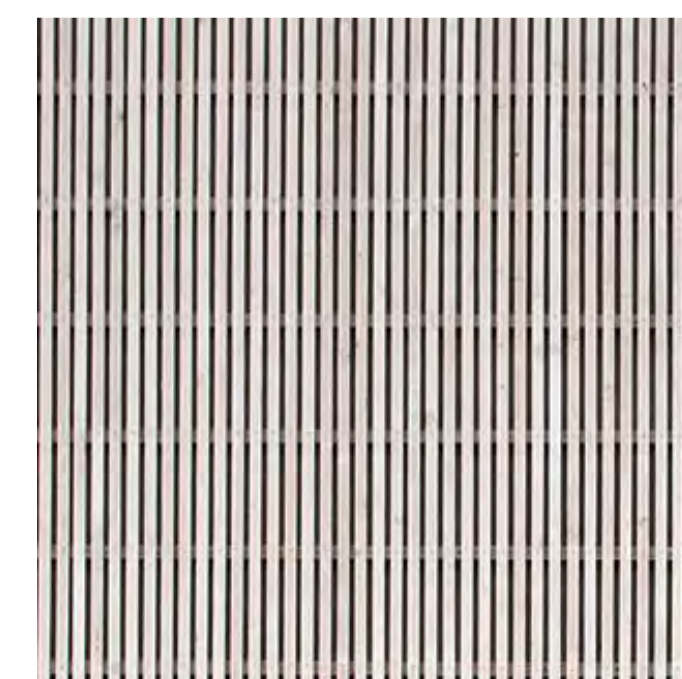
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRÅDE
SYSTEM A-40 RUMSBILDNING		
SPECIFIKATION FASAD MOT VÄST OCH NORR		
RITNINGSKATEGORI FASAD	SKALA 1:200	FORMAT A1
DOKUMENTNUMMER A-40-3-100	ÄNDRING	



FASADPANEL, METALLPARTI OCH SOCKEL



BETONGSOCKEL



TRÄPANEL



METALLPARTI

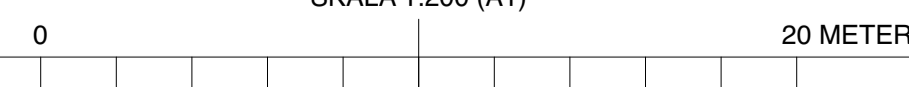


SEDUMTAK



SOLCELLER

SKALA 1:200 (A1)



FÖRKLARINGAR

MÅTT I MILLIMETER
PLUSHÖJDER I METER
HÖJDSYSTEM RH 2000

SK SKÄRMTAK

STP STUPRÖR

UTR UTRYMNINGSDÖRR

FÖRESKRIFTER

MATERIAL

FASADER: VÄRMEBEHANDLAD TRÄPANEL

TAK: PAPP OCH SEDUM (ENL TAKPLAN)

SOCKEL: GRÅ BETONG

FÖNSTER: METALLPARTIER, MELLANGRÅ KULÖR

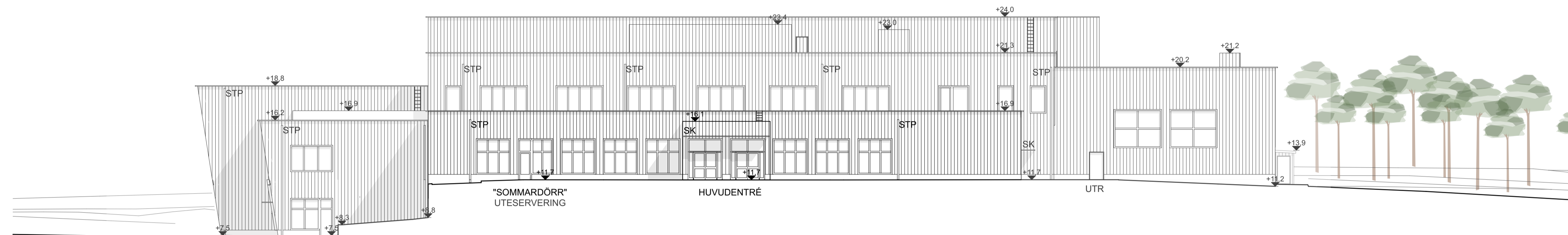
ÖVRIGA PLÅTKOMPLETTERINGAR:
MELLANGRÅ KULÖR

UTVÄNDIGT SOLSKYDD (SE MAKERING PÅ
FASAD MOT SÖDER):
VERTIKAL SCREENVÄV

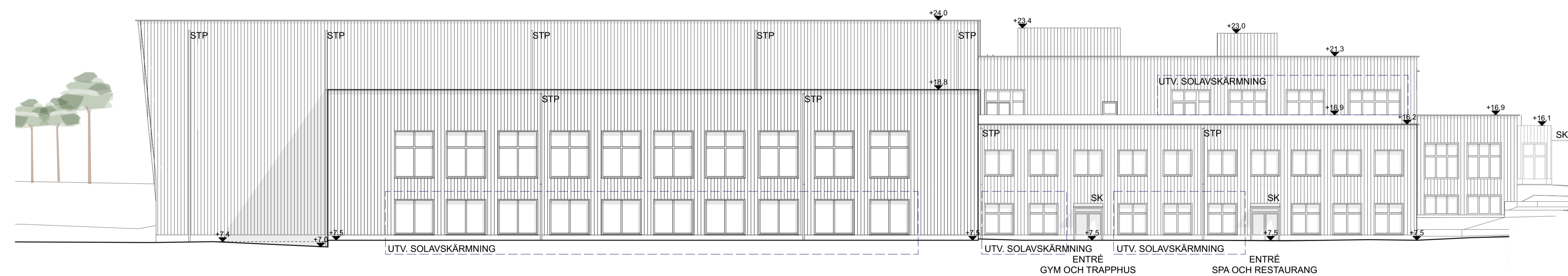
HÄNVISNINGAR

HANDLINGSFÖRTECKNING:
A-HANDLINGSFÖRTECKNING

FASAD MOT ÖST

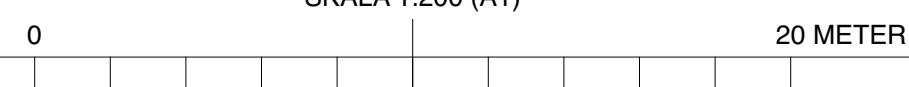


FASAD MOT SÖDER



SEKTION		
ORIENTERINGSFIGUR		
STATUS		
HANDLING BYGGLOVSHANDLING		
DATUM	GÖKÄND AV	ÄNDRINGS PM
2022-05-06	MARIA M. / MALIN P.	
BESTÄLLARE		
PROJEKTNAMN SNURROM BADHUS		
OMRÅDE KALMAR		
PROJEKTNUMMER	ADRESS	
4442175		
DIARIENUMMER	FASTIGHET	
DISCIPLIN	FÖRETAG	
A	ÅWL ARKITEKTER AB	
UPPRAGSNUMMER	SKAPAD AV	
1021281	JIMMY E. / ANNA J.	
TELEFON	KONTAKTPERSON	
08-555 786 00	MARIA MAANDI	
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÖJD	
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRÅDE
SYSTEM A-40 RUMSBILDNING		
SÄKERHETSKATEGORI FASAD MOT ÖST OCH SÖDER		
RITNINGSKATEGORI FASAD	SKALA 1:200	FORMAT A1
DOKUMENTNUMMER A-40-3-200	ÄNDRING	

SKALA 1:200 (A1)



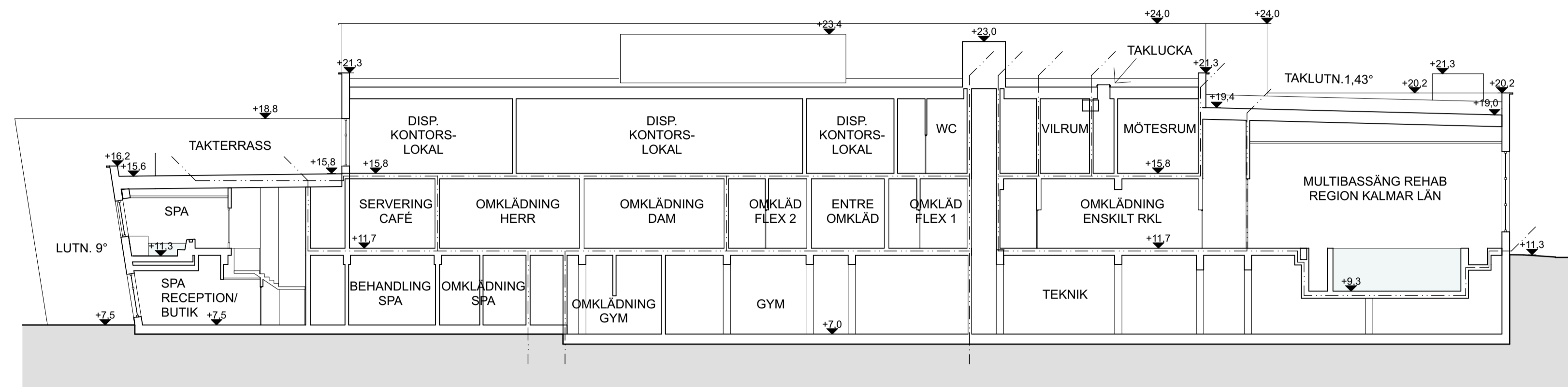
FÖRKLARINGAR

MÄTT I MILLIMETER
 PLUSHÖJDER I METER
 HÖJDSYSTEM RH 2000

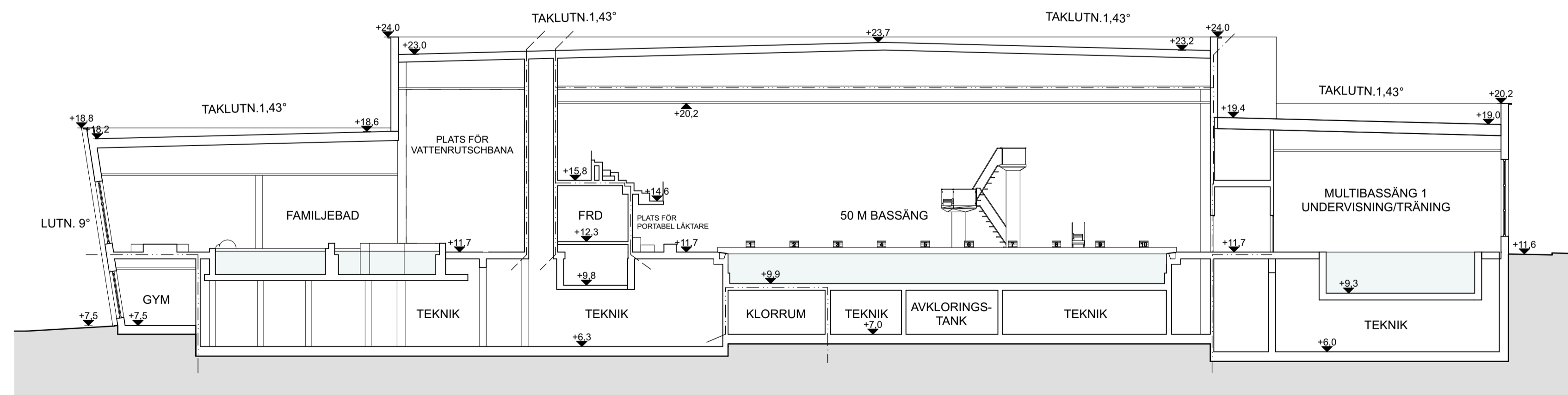
— — — — — BRANDCELLSGRÄNS EI-60

HÄNVISNINGAR

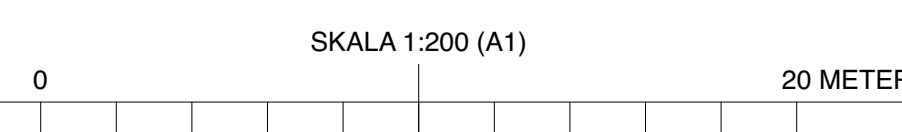
HANDLINGSFÖRTECKNING:
 A-HANDLINGSFÖRTECKNING



SEKTION A



SEKTION B



SEKTION		
ORIENTERINGSGRÄNS		
STATUS		
HANDLING BYGGLOVSHANDLING		
DATUM	GÖRKÄND AV	ÄNDRINGS PM
2022-05-06	MARIA M. / MALIN P.	
BESTÄLLARE		
PROJEKTNAMN		
SNURROM BADHUS		
OMRADE		
KALMAR		
PROJEKTNUMMER	ADRESS	
4442175		
DIARIENUMMER	FASTIGHET	
DISCIPLIN	FÖRETAG	
A	ÅWL ARKITEKTER AB	
UPPDRAGSNUMMER	SKAPAD AV	
1021281	JIMMY E. / ANNA J.	
TELEFON	KONTAKTPERSON	
08-555 786 00	MARIA MAANDI	
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÖJD	
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRÅDE
SYSTEM		
A-40 RUMSBILDNING		
SEKTION		
SEKTION A, B		
RITNINGSKATEGORI	SKALA	FORMAT
SEKTION	1:200	A1
DOKUMENTNUMMER	ÄNDRING	
A-40-2-100		

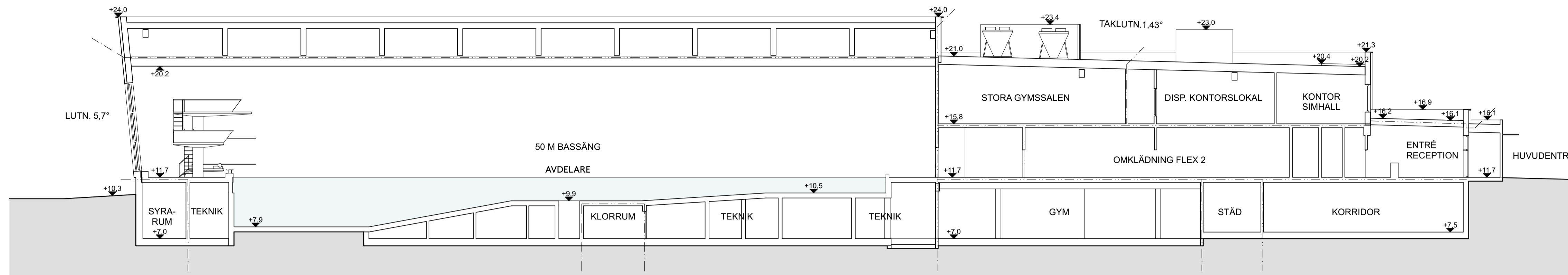
FÖRKLARINGAR

MÅTT I MILLIMETER
 PLUSHÖJDER I METER
 HÖJDSYSTEM RH 2000

--- BRANDCELLSGRÄNS EI-60

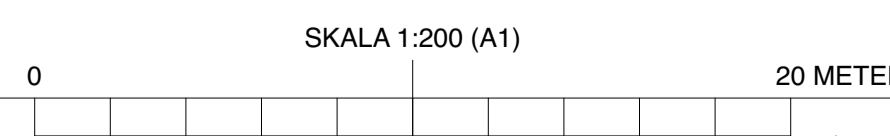
HÄNVISNINGAR

HANDLINGSFÖRTECKNING:
 A-HANDLINGSFÖRTECKNING



SEKTION C

SEKTION		
ORIENTERINGSGIFUR		
STATUS		
HANDLING BYGGLOVSHANDLING		
DATUM	GRANSKAD AV	ÄNDRINGS PM
2022-05-06	MARIA M. / MALIN P.	
BESTÄLLARE		
PROJEKTNAMN SNURROM BADHUS		
OMRADE KALMAR		
PROJEKTNUMMER	ADRESS	
4442175		
DIARIENUMMER	FASTIGHET	
DISCIPLIN	FÖRETAG	
A	ÅWL ARKITEKTER AB	
UPPDRAGSNUMMER	SKAPAD AV	
1021281	JIMMY E. / ANNA J.	
TELEFON	KONTAKTPERSON	
08-555 786 00	MARIA MAANDI	
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÖJD	
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRÅDE
SYSTEM		
A-40 RUMSBILDNING		
SÄKERHETSKATEGORI		
SEKTION C		
RITNINGSKATEGORI		SKALA
SEKTION		1:200
DOKUMENTNUMMER		FORMAT
A-40-2-200		A1
		ÄNDRING





TILLARK AB
c/o Karlström
Skagersvägen 26, 1tr
120 38 Årsta
Mobil +46 70 722 22 78
jo.ka@tillark.se



NYBYGGNAD, LOKALER

SNURROM BADHUS
KLÄCKEBERGA 10:1
KALMAR KOMMUN

TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE

BYGGLOVSSKEDE

2022-05-06

Johan Karlström
Arkitekt MSA
Certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet, TIL2 cert.nr.3131

GRANSKNING AV TILLGÄNGLIGHET AVSEENDE: NYBYGGNAD, LOKALER

Tillgänglighetsyttrande gällande nybyggnad av lokaler för ett badhus, Snurrom Badhus, Kläckeberga 10:1, Kalmar Kommun.

Detta är granskningsutlåtande avseende tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i rubricerat objekt.

OBJEKTBESKRIVNING

Yttrandet gäller nybyggnation av en större badanläggning.

Byggnaden kommer att inrymma olika sorters lokaler för bad, tillhörande teknikutrymmen, kontorslokaler samt café/restaurant verksamhet. Olika verksamheter som framgår av föreliggande bygglovhandlingar och dess bilagor.

Det finns tillgängliga parkeringsplats och angöring med närhet både till huvudentré och sidoentréer.

Vid granskningen har beaktats tillgängligheten för besökare och arbetstagare.

Dimensionerade mått är elektrisk rullstol för begränsad utomhusanvändning, den har en vändcirkel 1,5 m.

GRANSKNINGSUNDERLAG

Utlåtande avser bygglovhandlingar upprättade av ÄWL arkitekter och PEAB för KunskapsPorten enligt A-Handlingsförteckning, dat. 2022-05-06.

Tillgänglighetsgranskningen i detta skede omfattar bara sådana egenskaper som kan utläsas av föreliggande handlingar. De innefattar inte sådant som visserligen har betydelse för tillgänglighet och lämplighet men som framgår först i senare projekteringskedan.

BYGGBESTÄMMELSER

Denna granskning är utförd utifrån kraven i följande lagar, förordningar och föreskrifter:

PBL (Plan- och Bygglagen 2010:900)

PBF (Plan- och Byggförordningen 2011:338)

BBR 29 (Boverkets Byggregler BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2020:4)

Där funktionskrav i BBR saknar måttangivelser har stöd tagits i Svensk Standard 914221:2006 och handboken Bygg ikapp (utgåva 7).

Detta utlåtande gäller krav enligt gällande byggbestämmelser.

NOTERINGAR

Den nivå av tillgänglighet som redovisas i detta skede är utöver krav enligt gällande byggbestämmelser eftersom projektet har högt ställda tillgänglighetskrav som är anpassade till de olika verksamheternas särskilda krav.

En del av badanläggningen är särskilt anpassad för Region Kalmar Läns verksamhet, Rehabiliteringsträning. Fortsatt projektering och utförande kommer att följas för att uppfylla programkrav för de olika verksamheterna.

UTLÅTANDE

De granskade handlingarna uppfyller gängse rekommendationer och krav avseende tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, på ett tillfredställande sätt i förhållande till de avsedda verksamheterna.

2022-05-06

Johan Karlström
Arkitekt MSA
Certifierad sakkunnig av
tillgänglighet
TIL2 cert.nr.3131

TILLARK AB
c/o Karlström
Skagersvägen 26, 1tr
120 38 Årsta
Mobil +46 70 722 22 78
jo.ka@tillark.se

