



Samhällsbyggnadsnämnden

Tid

2022-06-16 kl. 09:00

Plats

Magistern

Enligt uppdrag

Monica Helgesson

Förhinder att närvara vid sammanträdet skall meddelas
samhällsbyggnadskontoret tfn 450371

Föredragningslista

Behandling av mötesärende

Val av protokollsjusterare.

Ändring och godkännande av föredragningslistan.

1. Information om aktuella ärenden

- §86 Läkemedelsverkets projekt om hudkrämer 2021, Johanna Marschik/Kristine Bergius, 5 min
Gatunamnsböckerna, Lisa Klasson, 10 min
Förvaltningschefen informerar
Återrapportering bygglovsbeslut enligt nya delegationsordningen, Michael Svanström
Stadsarkitekten informerar

2. Svar på medborgarförslag om gång- och cykelbana längs Björkenäsvägen, 2022-1706

§87

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om gång- och cykelbana längs

Björkenäsvägen med tillägget att det ska utredas om kompletterande vägmarkeringsåtgärder ska utföras för ökad separation av trafikslagen. Detta som en tillfällig åtgärd i väntan på en planerad framtida byggnation av gång- och cykelbana.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

3. Svar på medborgarförslag om bastu på Kattrumpan, §88 2022-1657

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:
Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om bastu på Kattrumpan.

4. Ändring av delegationsordning för §89 samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra delegationsordningen enligt samhällsbyggnadskontorets förslag daterat den 16 juni 2022.

5. Bygglovsbeslut för nybyggnad av badhus och §90 friskvårdsanläggning, Odonet 4 (Klackeberga 10:1), 2022-3140

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Maria Houmann/Michael Svanström/Gabriella Arrland, 10 min

Förslag till beslut:
Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av badhus och friskvårdsanläggning med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Ulrika Ottosson.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 470 270,50 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

6. §91 Bygglövsbeslut för tillbyggnad och fasadändring av flerbostadshus, tillskapande av ytterligare bostadslägenheter på vinden och i källaren samt nybyggnad av cykelförråd, Rován 14 (2022-1221)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för inredande av vind samt nybyggnad av cykelgarage med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärderna inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b-c§§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för att inreda ytterligare bostad i källaren med stöd av 8 kap. 1 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

7. §92 Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus, Krankelösa 2:3 (2022-1801)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastighet Krankelösa 2:3 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

8. §93 Bygglövsbeslut för ansökan om att upprätta en ny vattenreningsanläggning, Stensö 2:3 (2022-3261)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Michael Svanström/Kerstin Persson, 10 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för kretsloppsver med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Stefan Nilsson.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 351 120 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

9. §94 Bygglövsbeslut för nybyggnad av uteservering/terrass, Vedgårdsholmen 15 (2022-2610)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen. Åtgärden avviker från detaljplanen då glasträcke överskrider högsta tillåtna totalhöjd. Åtgärden bedöms dock utgöra ett lämpligt tillägg av byggnaden och bedöms vara en liten avvikelse (9:31b§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

10. §95 Bygglövsbeslut för nybyggnad av Hotell med 200 rum samt nybyggnation av kontor och utbildningslokaler, Jungmannen (2022-3185)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

11. §96 Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av kontorsbyggnad, Babianen 16 (2022-99)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår förhandsbesked för nybyggnad av kontorsbyggnad med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse eller ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen (9:31b-c§§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

12. §97 Bygglövsbeslut för nybyggnad av 4 st flerbostadshus samt komplementbyggnader, Konvaljen 3 (2022-924)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus samt komplementbyggnader med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Johan Tillback.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 241 812 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

13. §98 Bygglövsbeslut för nybyggnad av flerbostadshus, Ögonstenen 1 (2022-3717)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

14. §99 Bygglövsbeslut för nybyggnad av flerbostadshus, Askkakan 3 (2022-3202)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

15. §100 Svar på remiss - Prövotidsutredning i tillståndsärendet enligt 9 kap. miljöbalken (2022-3081)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadskontoret tillstyrker att prövotidsutredningen godkänns samt anser att följande villkor föreskrivs.

- Alla de föreslagna åtgärderna i prövotidsutredningen ska genomföras av verksamheten (anpassad

skyddszon, kombinerad våtmark och bevattningsdamm samt tvåstegsdiken).

- Åtgärderna ska genomföras inom 12 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. Tillsynsmyndigheten bör få möjlighet att förlänga genomförandetiden om det skulle uppstå oförutsedda händelser som kan påverka utförandet av respektive åtgärd.

16. Samråd gällande förslag till nya Natura 2000-områden §101 för fåglar i Kalmar län

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Föredragning: Tomas Burén/Elena Bäcklund, 15 min

Förslag till beslut:

17. Kalmar kommuns arkitektur- och stadsbyggnadspris §102 för 2021

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Maria Houmann, 10 min

Förslag till beslut:

Delegerade ärenden

Delegationsbeslut 20220501-20220531

Anmälan av delegationsbeslut bygglovenheten,
Anmälan av delegationsbeslut bostadsanpassningsärenden,
Anmälan av delegationsbeslut verksamhetsområde miljö,
Anmälan av delegationsbeslut mobilitetsenheten,
Anmälan avslutade förrättningar lantmäterimyndigheten,
Anmälan av delegationsbeslut personalärenden

Dnr: SBK 2022-491

Anmälningsärenden

Detaljplan Namnerum 10:1, Halltorp kriminalvårdsanstalt, mark- och miljödomstolens protokoll, överklagandena avvisas, 2020-6352
Halltorp 1:12, nybyggnad av garage, mark- och miljödomstolens dom, överklagandet avvisas/avslås, 2020-3583
Mortorp 6:1, förhandsbesked nybyggnad, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2021-4436

Brandvakten 5, rivningslov och bygglov för nybyggnad flerbostadshus, länsstyrelsens beslut, samhällsbyggnadsnämndens beslut upphävs, 2021-0211

Detaljplan för del av fastigheten Dörby 7:7, med flera (Smedby tågstopp), laga kraft 2022-05-30

Ändring av byggnadsplanen för del av Dörby 8:7 med flera, laga kraft 2022-05-12

Ändring av byggnadsplanen för del av Rinkaby 6:1, laga kraft 2022-05-12

Ändring av byggnadsplanen för del av Dörby 8:7 samt Dörby 8:24-44, laga kraft 2022-05-12

Ändring av byggnadsplanen för del av Rinkaby 6:1 belägen mellan gamla landsvägen och rikshuvudled nr 4 samt angränsande områden i Rinkabyholms stationssamhälle, laga kraft 2022-05-12

Ändring av byggnadsplan för Rinkabyholms stationssamhälle i Hossmo och Dörby sockna, laga kraft 2022-05-12

Kallelse till Kalmar kommuns tillgänglighetsråd 1 juni 2022