

Handläggare  
Josefine Blomlöf  
50088

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2022-09-07  
Ärendebeteckning KS 2020/0738

Kommunfullmäktige

### Försäljning av fastigheten Konvaljen 3 till Riksbyggen ekonomisk förening

#### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får sälja fastigheten Konvaljen 3, enligt kommunledningskontorets förslag, till Riksbyggen ekonomisk förening (org.nr 702001-7781) för en köpeskilling om 18 610 000 kronor.

#### Bakgrund

Riksbyggen ekonomisk förening har en markreservation på Konvaljen 3 efter att överlåtelse från Hansa Bygg AB har skett via beslut i kommunstyrelsen den 7 juni 2022. Riksbyggen vill på platsen uppföra fyra stycken flerbostadshus innehållande 58 lägenheter med upplåtelseform bostadsrätt. Bygglov beviljades av Samhällsbyggnadsnämnden den 16 juni 2022.

Fastighetens areal är 5 944 kvadratmeter.

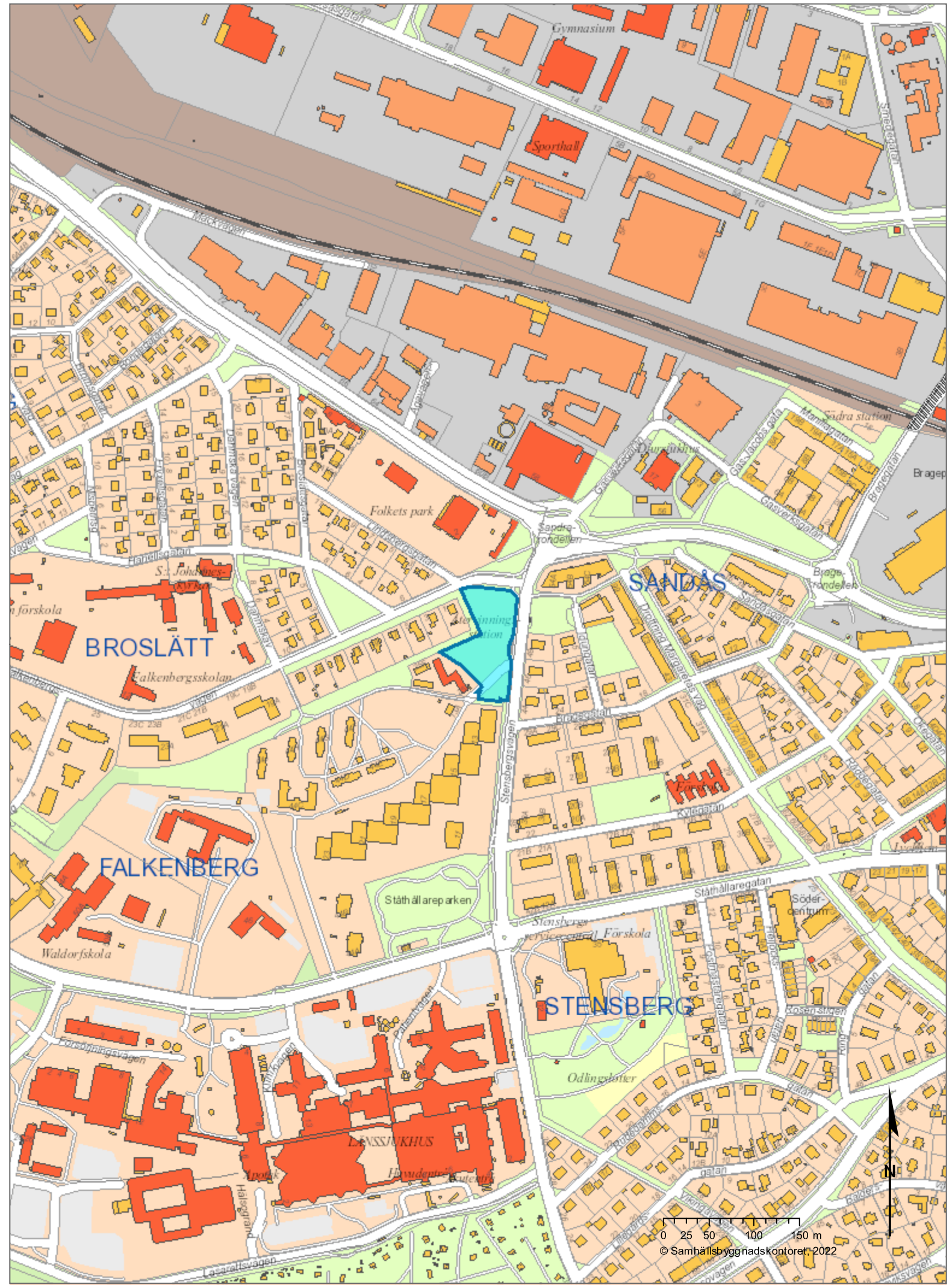


Josefine Blomlöf  
exploateringsingenjör

Bilagor:

Karta

Köpekontrakt



# KÖPEKONTRAKT

<b>Säljare</b>	Kalmar kommun Box 611 391 26 Kalmar	org.nr. 212000-0746
<b>Köpare</b>	Riksbyggen ekonomisk förening 106 18 Stockholm	org.nr. 702001-7781

**Fastighet** Kalmar Konvaljen 3 ("Fastigheten").

## § 1 Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter genom detta köpekontrakt härmed till köparen Fastigheten Kalmar Konvaljen 3, se **bilaga 1** (karta).

Köparen förvärvar Fastigheten för att bebygga den med 58 lägenheter. Köparen åtar sig att upplåta samtliga bostäder med bostadsrätt.

## § 2 Köpeskilling

Köpeskillingen för Fastigheten uppgår till artonmiljonersekhundratiotusen kronor (18 610 000 kr). Till detta kan komma tilläggsköpeskillingar enligt § 4 nedan.

## § 3 Betalning av köpeskillingen

Köparen betalar kontant handpenning till säljaren 1 861 000 kronor vilket utgör 10 % av köpeskillingen i § 2. Handpenningen ska vara säljaren tillhanda senast sju (7) dagar efter det att lagakraftvunnet beslut om försäljning erhållits.

Köparen betalar kontant till säljaren resterande del av köpeskillingen enligt § 2 om 16 749 000 kronor på tillträdesdagen.

Såväl handpenningen som resterande del av köpeskillingen ska sättas in på säljarens plusgironr 24400-4. Märk insättningarna med Konvaljen 3.

## § 4 Tilläggsköpeskilling I

Köparen ska erlägga tilläggsköpeskilling ("Tilläggsköpeskilling I") för det fall att bygglov beviljas efter dagen för köparens underskrift av detta avtal till och med tio (10) år räknat från tillträdesdagen för om-, till-, eller nybyggnation på Fastigheten innebärande att den sammanlagda arean för samtliga beviljade bygglov för Fastigheten överstiger 7 444 kvadratmeter bruttoarea ("Tilläggsköpeskillingsgrundande bygglov"). Tilläggsköpeskilling I ska utgå



Kalmar kommun



med 2 500 kronor per kvadratmeter bruttoarea på den yta som överstiger 7 444 kvadratmeter bruttoarea.

Köparen ska betala Tilläggsköpeskilling I som tillkommer mellan dagen för köparens underskrift av detta avtal och tillträdesdagen till säljaren på tillträdesdagen.

Tilläggsköpeskilling I som tillkommer efter tillträdesdagen ska betalas av köparen till säljaren senast två (2) kalendermånader efter det att lagakraftvunnet Tilläggsköpeskillingsgrundande bygglov föreligger. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Tilläggsköpeskilling I som tillkommer efter tillträdesdagen ska uppräknas med hänsyn till höjning av konsumentprisindex (KPI) från juni månad 2022 till senast kända månadsindex då Tilläggsköpeskilling I förfaller till betalning. Omräkningen sker endast vid en ökning av KPI.

## § 5 Tillträde

Köparen ska tillträda Fastigheten senast den 2023-03-01, dock tidigast den 2023-02-01, förutsatt att följande villkor är uppfyllda:

- Sanering på Fastigheten är utförd och godkänd av tillsynsmyndigheten.

Den sålunda bestämda dagen kallas tillträdesdagen.

Om parterna så överenskommer kan ovanstående villkorstider förlängas om särskilda skäl föreligger. I sådana fall ska ett tilläggsavtal tecknas.

## § 6 Köpebrev

På tillträdesdagen ska säljare utfärda köpebrev sedan köpare erlagt full betalning. På tillträdesdagen ska, där så krävs, upprättas en likvidavräkning.

I köpebrevet ska villkoren om tilläggsköpeskilling I samt upplysning om vite och krav på säljarens medgivande till överlåtelse finnas med. Anteckning om tilläggsköpeskilling I ska noteras i fastighetsregistret vid lagfartsansökan hos Lantmäteriets inskrivningsmyndighet.

## § 7 Hävningsrätt och skadestånd

Säljaren har rätt att med omedelbar verkan häva detta avtal för de fallen

- handpenningen inte är säljaren tillhanda enligt § 3.
- köparen ej senast på tillträdesdagen betalar köpeskillingen i dess helhet och förfallen del av Tilläggsköpeskilling I enligt § 2, § 3 och § 4, andra stycket.

Handpenningen återbetalas inte om köp inte genomförs eller rätten till köp upphör.

Säljaren har även rätt att behålla handpenningen såsom skadestånd för köparens kontraktsbrott.

Uppkommer skyldighet för part att på grund av köpekontraktets hävning eller ogiltighet återbära vad part uppburit enligt köpekontraktet, ska ränta utgå enligt 5 § räntelagen till dess betalning sker.

## § 8 Detaljplan

För Fastigheten gäller detaljplan del av Tegelviken 2:4, väster om Stensbergsvägen med aktbeteckning 0880K – P2020/05 som vann laga kraft den 2020-07-21.

## § 9 Byggnadsskyldighet (vite)

Köparen är skyldig att uppföra fyra stycken flerbostadshus enligt **bilaga 2** (bygglovsdokument) på Fastigheten inom 30 månader från tillträdesdagen. Byggnadsskyldigheten anses vara fullgjord när samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommun lämnar slutbesked för samtliga flerbostadshus. Köparen får inte ändra utformning eller utförande på bebyggelsen utan säljarens skriftliga medgivande.

Om byggnadsskyldigheten inte är uppfylld inom angiven tid har säljaren rätt att kräva ett vite om 150 000 kronor per månad varmed färdigställandet är förse-  
nat till dess att samhällsbyggnadsnämnden lämnar slutbesked. Vitet ska erläggas av köparen enligt av säljaren utskickad faktura med betalningsvillkor 30 dagar. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Köparen är berättigad till skälig förlängning av tiden för byggnadsskyldighetens fullgörande vid försening som beror på omständigheter som köparen inte haft möjlighet att råda över. Köparen ska i god tid skriftligen begära förlängning hos säljaren. Om säljaren inte anser orsaken till förlängning är skälig upphör rätten till förlängning.

## § 10 Krav på medgivande vid överlåtelse (vite)

Intill dess köparen har fullgjort sina skyldigheter enligt § 9 har köparen inte rätt att överlåta hela eller del av Fastigheten utan säljarens skriftliga medgivande. Köparen får i sådant fall inte heller genom fastighetsreglering låta Fastigheten regleras in i annan fastighet, avstycka någon del från Fastigheten, klyva eller sammanlägga Fastigheten. Säljaren kan ge sitt skriftliga medgivande om särskilda skäl föreligger.

Om köparen utan säljarens skriftliga medgivande överlåter Fastigheten alternativt medverkar till fastighetsreglering, avstyckning, klyvning eller sammanläggning gällande Fastigheten innan köparen fullgjort sina skyldigheter enligt § 9, ska köparen till säljaren betala ett vite om 18 610 000 kronor. Vitet ska erläggas av köparen enligt av säljaren utskickad faktura med betalningsvillkor 30 dagar. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Om köparen inte fullgör sina åtaganden enligt denna paragraf kan säljaren komma att beakta detta som diskvalificering för köparens deltagande i markanvisningar.

## **§ 11 Räntor, skatter, avkastning m.m. samt andra kostnader förenade med köpet**

Räntor, skatter och andra avgifter för Fastigheten av vad slag de må vara ska betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen, och för tiden från och med tillträdesdagen av köparen.

Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader förenade med köpet ska betalas av köparen ensam. Köparen ska även stå för samtliga andra kostnader som är förenade med köpet. Det innebär att köparen står för anläggningsavgift för anslutning till vatten, spillvatten och dagvatten, el, fjärrvärme, bredband, telefoni med mera.

I köpeskillingen ingår ersättning för Fastighetens gatukostnad avseende gator och allmänna platser med tillhörande anordningar, som finns upptagna i nu gällande detaljplan. Detta gäller inte ersättning för förbättring och nyanläggning av gata och annan allmän plats med tillhörande anordningar som kan komma att krävas i framtiden.

All avkastning av Fastigheten tillkommer säljaren i den mån den belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter köparen.

Kostnader, inklusive eventuell fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift, för och intäkter av Fastigheten ska fördelas mellan säljaren och köparen med hänsyn till vad som belöper sig på tiden före respektive efter tillträdesdagen.

Fördelning av kostnader och intäkter regleras i särskild likvidavräkning på tillträdesdagen.

## **§ 12 Faran för Fastigheten**

Säljaren står faran för att Fastigheten av våda skadas eller försämras före tillträdesdagen. Faran ligger på köparen om Fastigheten inte tillträds på grund av köparens dröjsmål.

## **§ 13 Säljarens garantier**

Garantierna avser omständigheter och förhållanden per denna dag och fram till tillträdesdagen om inget annat anges eller framgår av omständigheterna. Säljaren lämnar inga garantier utöver vad som uttryckligen framgår av detta. Säljaren påtar sig inte heller i övrigt något ansvar.

Säljaren garanterar:

- att säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten
- att Fastigheten på tillträdesdagen inte belastas av några inteckningar och att säljaren ej heller ingivit eller före tillträdesdagen kommer att inge ansökan om sådan inteckning i Fastigheten
- att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av några servitut, nyttjanderätter eller andra belastningar utöver vad som anges i fastighetsbevis och § 14 i detta kontrakt.

## **§ 14 Servitut, nyttjanderätt, gemensamhetsanläggning**

Enligt fastighetsbevis daterat 2022-06-21, **bilaga 3** (fastighetsutdrag).

### Ledningsrätt

Fastigheten belastas av ledningsrätt (beteckning 0880K-2021/52.1) avseende elektronisk kommunikation till förmån för Skanova AB.

Respektive ledningsägare bekostar bildande av ledningsrätt. Ytterligare ledningsrättsansökan kan ske innan tillträdesdagen. Köparen är med på att ingen ersättning kommer att utgå för ledningsrätten.

## **§ 15 Fastighetsbildning**

På tillträdesdagen ska köparen ersätta säljaren för kostnaden för fastighetsbildning med 50 000 kr.

## **§ 16 Parkering**

Köparen har tagit del av Kalmar kommuns ”Riktlinjer för parkering – detaljplan och bygglov”, antagen i kommunfullmäktige 20 juni 2016. All parkering ska ordnas inom kvartersmark.

## **§ 17 Dagvatten**

Köparen förbinder sig att inom Fastigheten uppfylla kraven i kommunens dagvattenriktlinjer som återfinns i VA-Planen ”Vatten och Avlopp – Tematiskt tillägg till översiktplanen – Antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2016”.

Köparen ska inom fastigheten se till att en dagvattenanläggning som fördröjer minst 45 kubikmeter dagvatten anläggs. Anläggningen ska enligt överenskomst i detta avtal vara färdigställd då slutbesked för byggnation ges.

## **§ 18 Vatten och avlopp**

Har säljaren redan erlagt anläggningsavgift till Kalmar Vatten AB ska köparen erlägga anläggningsavgift inkl. eventuella löpande avgifter till säljaren på tillträdesdagen.

## **§ 19 Omläggning av allmänna ledningar**

Nya allmänna ledningar ska förläggas till områdena för ledningsrätt enligt § 14 så att de befintliga ledningarna kan tas ur bruk vid exploateringen av Fastigheten. Omdragningen av ledningarna planeras vara utförd senast tillträdesdagen. De ledningar som tas ur bruk lämnas i marken.

Om köparen ändrar sig angående anslutningspunkters placering får köparen ta eventuella kostnader för ändringen/ombyggnaden.

## **§ 20 Geotekniska undersökningar**

Säljaren har låtit utföra en översiktlig geoteknisk utredning på Fastigheten i syfte att bedöma markens lämplighet för sitt ändamål enligt detaljplan. Säljaren har till köparen överlåtit denna utredning utförd av WSP Sverige AB den 2013-12-06. Säljaren ansvarar inte för fel och brister i dokumentationen och friskriver sig också från ansvar för skada eller olägenhet som kan uppkomma till följd av användningen av det.



För det fall det krävs mer detaljerade geotekniska utredningar för att t.ex. kunna bedöma mark- och grundläggningsförhållandena ombesörjs och bekostas dessa av köparen.

### **§ 21 Markmiljötekniska undersökningar**

Säljaren har låtit utföra markmiljöteknisk utredning på Fastigheten i syfte att bedöma markens lämplighet för sitt ändamål enligt detaljplan. Säljaren har till köparen överlåtit denna utredning utförd av DGE Mark och Miljö AB den 2018-05-23. Säljaren ansvarar inte för fel och brister i dokumentationen och friskriver sig också från ansvar för skada eller olägenhet som kan uppkomma till följd av användningen av det.

För det fall det krävs mer detaljerade miljötekniska utredningar för att t.ex. utreda eventuell masshantering ombesörjs och bekostas dessa av köparen.

### **§ 22 Markföroreningar**

För att fastigheten ska bli lämplig för sitt ändamål enligt detaljplanen behövs efterbehandlingsåtgärder. Säljaren ansvarar för efterbehandling av förorenad mark till den nivå som detaljplanen kräver eller motsvarande krav som tillsynsmyndigheten ställer vid saneringstillfället. Säljaren avgör om den åtgärd man bekostar ska vara enligt detaljplan eller tillsynsmyndighetens krav. Efter sanering kommer det sanerade området inte att återfyllas.

Efter att ovanstående sanering genomförts och godkänts av tillsynsmyndigheten tar inte säljaren fler kostnader utan köparen ansvarar för samtliga övriga kostnader för massor och masshantering.

Säljarens ersättningsansvar omfattar inte kostnader hänförliga till försening av entreprenaden/stilleståndsersättning, utebliven vinst eller andra liknande indirekta kostnader eller följdkostnader.

Om schaktning ska ske och massor ska köras till annan plats än på fastigheten ska köparen ta kontakt med Miljöenheten för samråd kring masshantering. Anmälan om återanvändning av massor kan krävas.

### **§ 23 Ansvar för genomförande av allmän platsmark**

Om inte annat framgår av detta avtal bekostar och utför säljaren anläggningar inom allmän platsmark.

### **§ 24 Ansvar för genomförande av kvartersmark**

Köparen ansvarar för och bekostar samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom kvartersmark inom Fastigheten. Fastigheten ska bebyggas i enlighet med detaljplanen (§ 8), och ska följa köparens förslag (§ 9) och **bilaga 2** (bygglovsdokument) anpassat till detaljplanen. Om köparen vill ändra utformning eller utförande på bebyggelsen ska detta först godkännas av säljaren. Eventuella förändringar som följer av en sådan ändring ska bekostas av köparen.

Köparen beställer och bekostar nödvändiga undersökningar och utredningar som krävs för att kunna bebygga området. Köparen bekostar samtliga projekterings- och utredningskostnader som krävs för Fastigheten. Köparen bekostar också avgifter för bygglov och eventuella övriga lov som krävs.

Köparen ansvarar också för att bebyggelsen på området anpassas till projekterade höjder för allmänna platser och infrastruktur.

### **§ 25 Tillgång till Fastigheten**

Köparen får inte vidta några markarbeten eller andra åtgärder på Fastigheten före tillträdesdagen om inte säljaren skriftligt godkänt detta (s.k. ”Otillåtna åtgärder”).

Köparen ska återställa alla otillåtna åtgärder om köpet inte fullföljs eller om köpet hävs. Fastigheten ska vara återställd senast sex månader efter att köpet hävts. Om köparen inte återställer marken inom denna tid har säljaren rätt att, efter uppmaning till köparen, återställa marken på köparens bekostnad.

Allt virke tillfaller säljaren oavsett om avverkningen slutförs före eller efter tillträdesdagen. Säljaren avverkar ner till stubbnivå. Köparen ansvarar för borttagande och bortforsling av stubbar samt iordningsställande av marken.

### **§ 26 Etablering, arbetsområde och upplagsplats**

Etablering för köparen och dess entreprenörer ska så långt som möjligt ske inom kvartersmark. Köparen äger inte rätt att utan tillstånd (markupplåtelse) nyttja säljarens mark för etablering, arbetsområde, upplagsplats eller annat ändamål som står i samband med områdets bebyggande.

Beviljas köparen markupplåtelse ska befintliga anläggningar inom området som nyttjas beaktas och skyddas. Arbetena ska utföras så att skada inte uppstår utanför arbetsområdet. Området ska efter avslutad byggnation återställas till det skick som överenskommes i det avtal som tecknas för markupplåtelsen.

### **§ 27 Friskrivning från ansvar för fel**

Fastigheten säljs i befintligt skick.

Köparen har beretts möjlighet att undersöka Fastigheten och avstår härmed med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i Fastigheten.

Köparen får efter köpet inte göra någon som helst påföljd gällande på grund av fel i Fastigheten med undantag för eventuella brister i vad säljaren särskilt anger i § 13.

### **§ 28 Information**

Köparen har tagit del av:

- Översiktlig geoteknisk utredning, WSP Sverige AB, 2013-12-06
- Markmiljöteknisk utredning, DGE Mark och Miljö AB, 2018-05-23
- Detaljplan för ”del av Tegelviken 2:4, väster om Stensbergsvägen” med aktbeteckning 0880K – P2020/05
- Fastighetsbildningsakt 0880K-2021/52

## § 29 Överlåtelse till tredje man

Köparen förbinder sig att vid överlåtelse av Fastigheten inom tio (10) år från tillträdesdagen tillse att förvärvaren, solidariskt med köparen, ikläder sig åtagandena i

- § 4 Tilläggsköpeskillning I
- § 9 Byggnadsskyldighet (vite)
- § 10 Krav på medgivande vid överlåtelse (vite)
- § 16 Parkering
- § 17 Dagvatten
- § 29 Överlåtelse till tredje man (denna paragraf)

genom att inta de exakta lydelsena av dessa paragrafer i fångeshandlingen. Efter överlåtelsen av Fastigheten ansvarar köparen solidariskt med förvärvaren för rätta fullgörandet av åtagandena i § 4, § 9, § 10, § 16, § 17 och § 29. Förvärvaren ansvarar solidariskt med köparen att erlagga tilläggsköpeskillning respektive vite till säljaren i de fall skyldighet uppstår.

Vidare kvarstår köparens samtliga skyldigheter enligt detta avtal.

## § 30 Fullständig reglering

Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått avtalet ersätts av innehållet i detta avtal med bilagor.

## § 31 Jordabalken

I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken eller i lag stadgas om köp av fast egendom.

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, ett för vardera parten.

För Kalmar kommun

den

---

Kommunstyrelsens ordförande

---

exploateringsingenjör

Ovanstående egenhändiga namnteckning bevittnas:

---

---

För Riksbyggen ekonomisk förening

Den

---

---

Ovanstående egenhändiga namnteckning bevittnas:

---

---

**Bilagor**

Bilaga 1

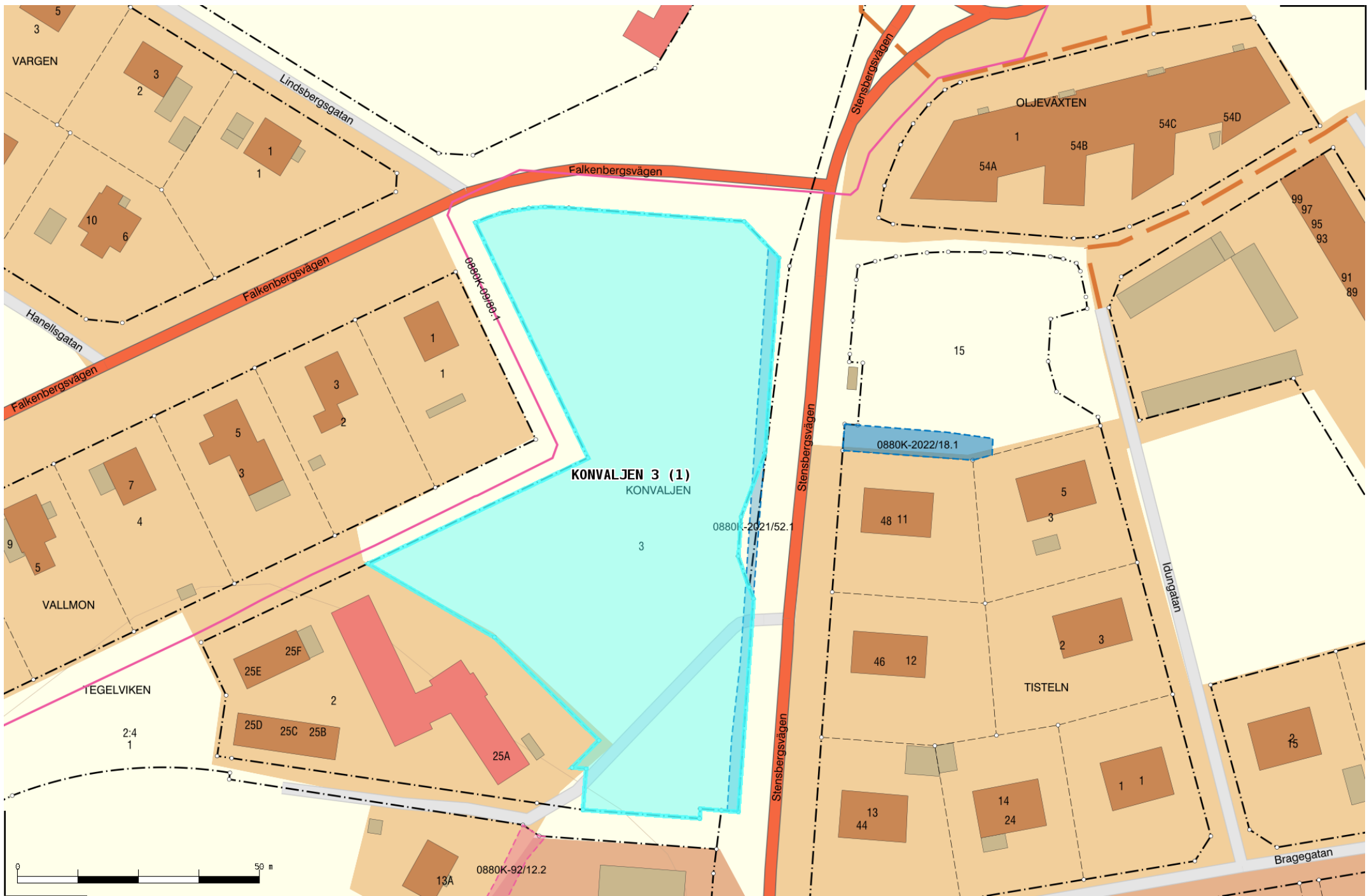
Karta

Bilaga 2

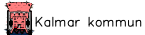
Bygglovsdokument

Bilaga 3

Fastighetsutdrag







**Nybyggnadskartor över  
Konvaljen 3**

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/  
Verksamhet stadsingenjör 2022-01-25

**Fastighet**  
Fastighetens areal: 5844 kvadratmeter

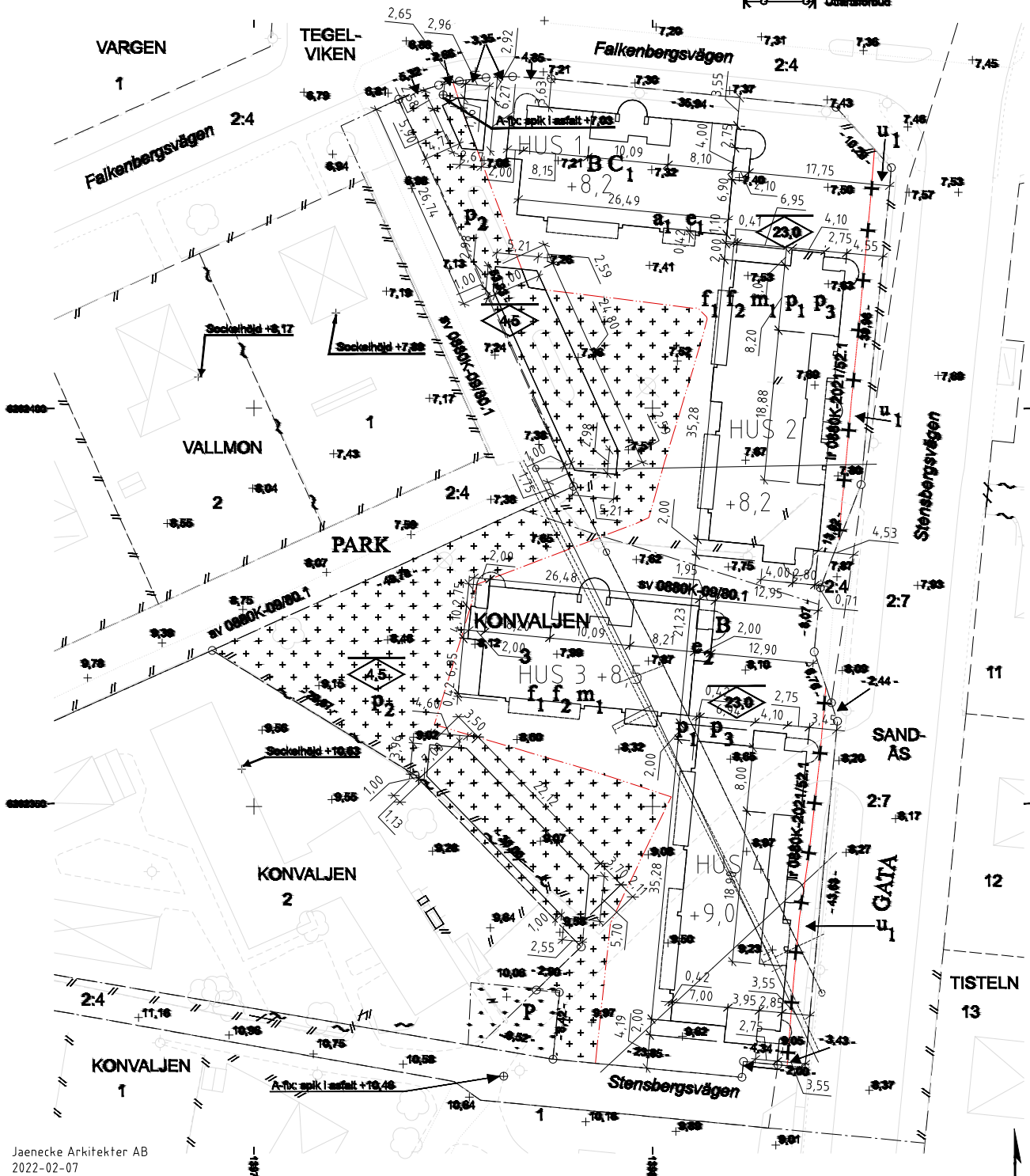
**Rättigheter**: Ledningsrätt 0600K-2021/82:1 (Elektronik-  
kommunikation) Last

Ev. flytt av belysningsstolpar och kopplingskåp  
beaktas av fastighetshägaren.

**VÄ-områden**  
Domedel av Tegelviken 2:4 är bebyggd inom  
verksamhetsområde för vallfångstarnas  
vatten, spillvatten och dagvatten men saknar  
bestämda servisledningar för VVA.  
En förbindelsepunkt med gällande anslutningsinformation  
meddelas efter att anslutningsledningarna  
utförts av Kalmar Vatten AB.

**Planer och bestämmelser**  
Detaljplan: 2020-08-15, 0600K-P060005  
Genomförandetiden går ut 2025-07-21  
Planbestämmelser se bil A

- Teckenförklaring:**
- Traktgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - · - · - Användningsgräns
  - · — · — Egenskapsgräns
  - · - · - Administrativ egenskapsgräns
  - · · · · Rättighetsgräns
  - sv Servitut
  - lr Ledningsrätt
  - ◇ Belysningsstolpe
  - Elektrisk
  - +0.00 Befäst markhöjd
  - Marken för inre förses med byggnad
  - Endast komplementbyggnader får  
placeras
  - Ulfartsförbud



Jaenecke Arkitekter AB  
2022-02-07

Rev A - 2022-02-18 / Hus 1,2,3,4 ytterkontur justerad 50 mm utför  
Rev B - 2022-03-04 / Hus 1,2,4 ytterkontur justerad efter ändringar balkong  
komplet Hering av måttställning kompletbyggnader och måljobus  
Rev C - 2022-03-23 / södra balkongen mot gatan i hus 2 och 4 justerad



**Byggnadens utvärdering**  
Förslaget höjd för källargolv skiljer sig från  
färdigt golv/sockelhöjd + ..... resp. hus

**Format för utskrift: A3S**  
Koordinatsystem plan: SWEREF 99-16 30  
Koordinatsystem höjd: RH 2000

Mätning utförd av: Adam Månsson  
Kartan upprättad av: Alexander Larsson  
Kartan kontrollerad av: Ronny Liljesson



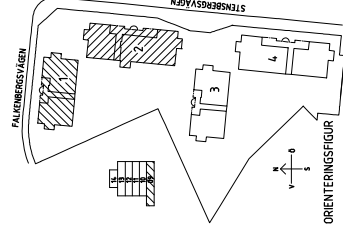


**ALLMÄNT**

Axlar nybyggda av  
- L.S. i flerbostadshus 1, 4a  
- L.S. i flerbostadshus 1, 4b  
- L.S. i flerbostadshus 1, 4c  
Totalt 58 st i g.  
**PARKERING**  
Se arkitektutredning  
**ANFÄLL**  
FÖRKLÄDDNING:  
- Fraktioner, dimensionering och betäckning av bilar och  
hastigheterna i samband med förslaget. Syftet  
är att säkerställa att alla bilar som ska parkeras  
har tillräckligt utrymme för att kunna  
manövrera och parkeras på ett säkert sätt.  
**Placering av träd:**  
På planen finns ett miljövänligt nord-södra körs  
samt ett miljövänligt öst-väst körs. Detta fyller  
avslutningsvis samt ger bostaderna ett  
utrymme för att kunna kombineras med  
strukturer och tillägg för utrustning.

**FÖRKLÄRNING**

- DM DISKASIN
- K.E.K.F KYL, Frys, KOMBINAD KYL OCH FRYTS
- UK, PU UGN OCH MICROVÅG OCH HÖGSKÅP, MICRO
- TK, TT, TH TVÄTTMASKIN, TORKTUMARE, KÖRSMASKIN
- G.L.H GÅRDÖRR, INNESSÅP, HÖGSKÅP
- ST STÄDSÅP, med utgångs inredning
- BS BÅRUMSSÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKAUTDRÖRSGÅRDÖRR
- HA HÄTTYLLA
- EL EL- OCH MULTIMEDIA CENTRAL
- OP ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTELEFON
- AVSKILJBARHET ENL. BBR
- DRÖR MED GLAS



C	PH 3 BIL	JN	2008-03-23
A	PH 1 BIL	JN	2008-03-23
BT	BT	BT	BT

**BYGGLOVSHANDLING**

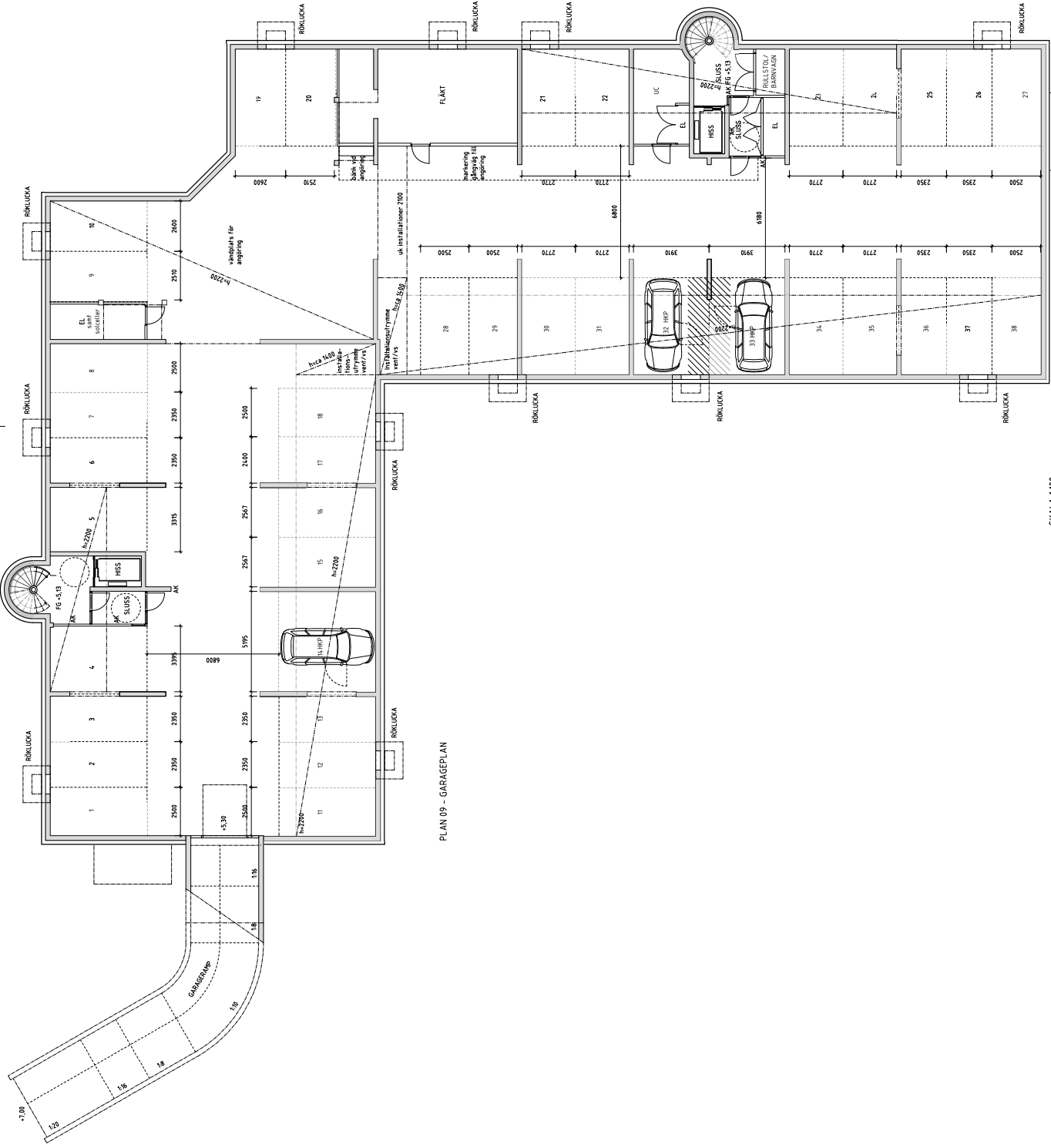
Konvaljen 3  
Kalmår Kommun

**JAENECKE**  
Arkitektbyrå

Projekt nr: 2022-02-07  
Datum: 2022-02-07

Nybyggd av flerbostadshus  
Hus 1 och 2  
Plan 09 - Garageplan

SKALA: 1:100  
A-40-1-109

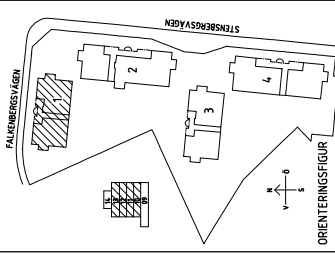
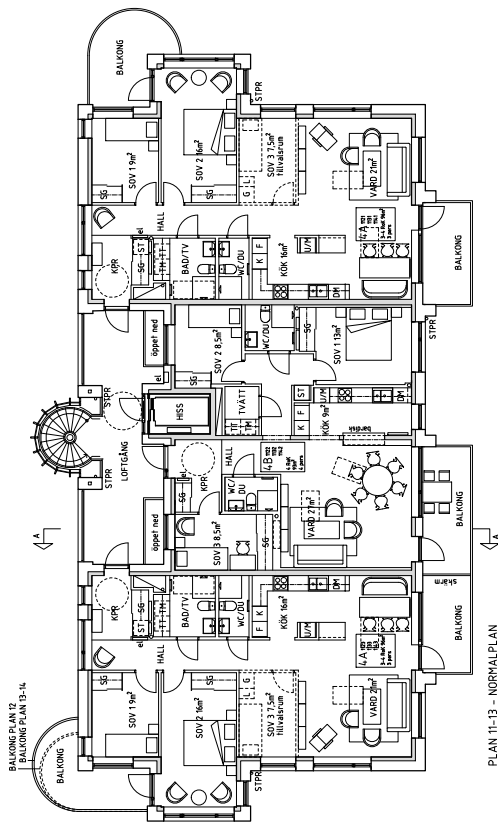
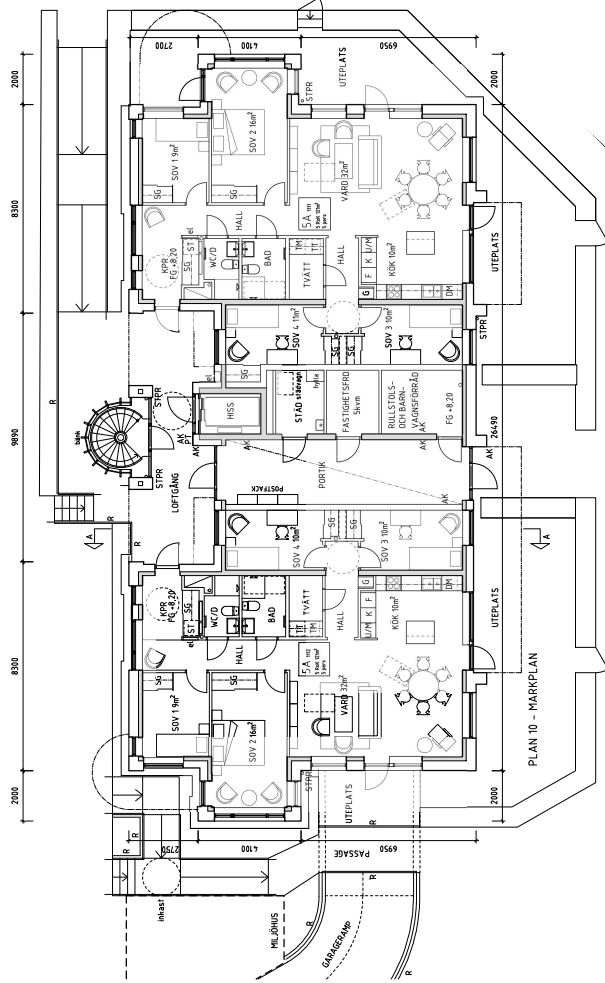


PLAN 09 - GARAGEPLAN

SKALA 1:100  
0 1 2  
10 METER

**FÖRKLARINGAR**

- DM DISKASKIN
- K.F.K.F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U.P.A.M UGN OCH MICROVÅGSDON MED SKÅP, MICRO
- T.M.T.M TVÄTTMASKIN, TORKTUMLADE, KOMBISKON
- G.L.H GÅRDSBEN, LINNESÅP, HÖGSKÅP
- ST STADSÅP, med uträgbar inrening
- B5 BARNHUSÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKÅP/DÖRRSÅP/DÖRRB
- M.T.M.M MATTNYLLA
- EL- OCH MÅL MED CENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON
- AVSKILJARET ENL. BR
- DRÖR MED GLAS

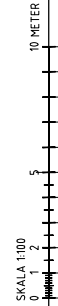


C	PH 3 BIL	2000-03-23
A	PH 1 BIL	2000-02-18
A	PH 1 BIL	2000-02-18
BT	BYGGLOVSHANDLING	

BYGGLOVSHANDLING  
Konvaljen 3  
Kallmar kommun

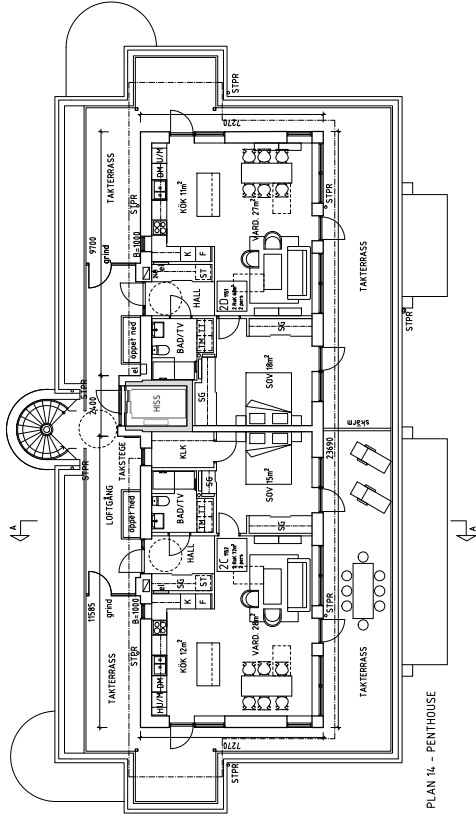
**JAENECKE**  
Riksbypggen  
Arkitektbyrå AB

Nybyggnad av flerbostadshus  
Hus 1  
Plan 10-13 - Markplan - Normalplan  
SKALA 1:100  
A-40-1-110

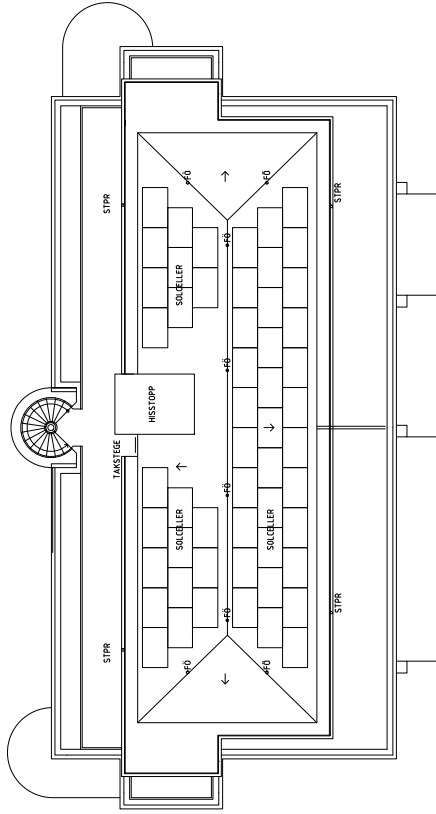


FÖRKLARINGAR

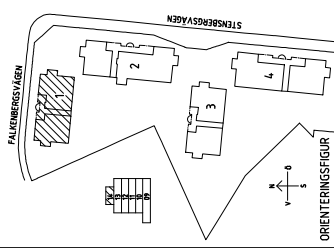
- DM DISKMASKIN
- K.F.K.F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U.P.A. M.U. UGN OCH MICROVÅGSDIEN
- T.M. T.T. P.M. TVÄTTMASKIN, TORKTUMLADE, KOMBIMASKIN
- G. L. H. GÅRDSBEN, LINNESÅP, HÖGÅP
- ST STADSÅP, med utdragbar inredning
- B5 BARNHUSÅP MED TOPPSÄVA
- SG SKJUTDÖRRSGÅRDSBEN
- MATTNYLLA
- EL- OCH MÅL MED CENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON
- AVSKILJABARET ENL. BBR
- DÖRR MED GLAS



PLAN 14 - PENTHOUSE



PLAN 15 - TAKPLAN



ORIENTERINGSFIGUR

C	PM 2 BRL	JN	2005-03-23
B	PM 2 BRL	JN	2005-03-24
A	PM 1 BRL	JN	2005-02-18

BT	BT	BT	BT
----	----	----	----

BYGGLOVSHANDLING

Konvaljen 3  
Kalmår kommun

**JAENECKE**

BYGGLOV NR	BYGGLOVSHANDLING NR	BYGGLOVSHANDLING NR
2002-02-07	01	01

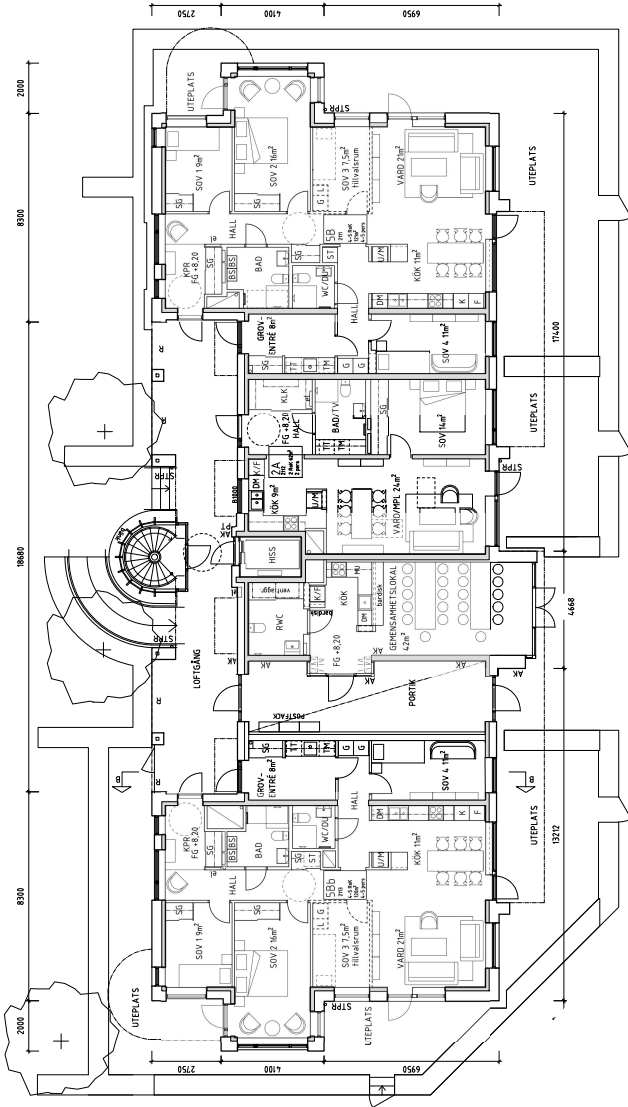
Nybyggnad av flerbostadshus  
Hus 1  
Plan 14-15 - Penthouse - Takplan

SKALA	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
1:100	A-40-1-114	C

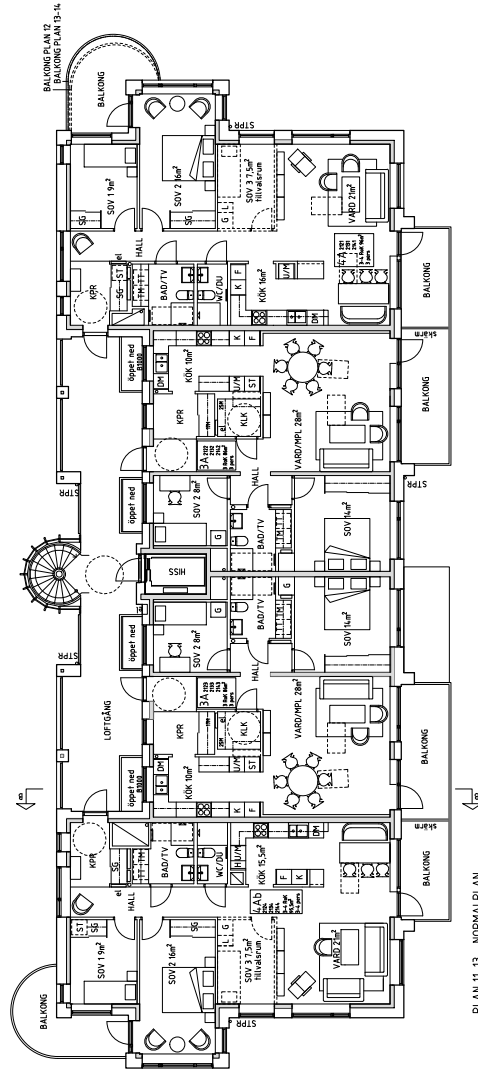
SKALA 1:100  
0 5 10 METER

FÖRKLARINGAR

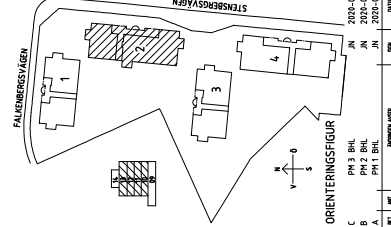
- DM DISKASKIN
- K.F.K.F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U.P.A./M UPPVÄRMNING
- T.M./T.L./P.H TVÄTTMASKIN, TORKTUMLADE, KOMBIMASKIN
- G.L./H GÅRDSBEN, LINNESÄP, HÖGÅP
- ST STADSÅP, med utgångar inredning
- B5 BÅRINNESSÄP MED TOPPSKIVA
- SG SKÄUTDÖRRSGÅRDSBEN
- H.T/H HÄTTNYLLA
- EL- OCH MÅLITRÄDECENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON
- AVSKILJABARRETT ENL. BBR
- DBR MED GLAS



PLAN 10 - MARKPLAN



PLAN 11-13 - NORMALPLAN



ORIENTERINGSFIGUR  
 FALKENBERGSVÄGEN  
 2024-03-20  
 2024-03-24  
 2024-03-24  
 2024-02-18

BYGGLÖVSHANDLING  
 Konvaljen 3  
 Kalmar kommun

**JAENECKE**  
 Byggnadsbyrå

PROJEKTANT  
 RÅD GIVARE  
 2022-02-07  
 2022-02-07

BYGGLOVSBEFÄLLNINGEN  
 2024-03-20  
 2024-03-24  
 2024-03-24  
 2024-02-18

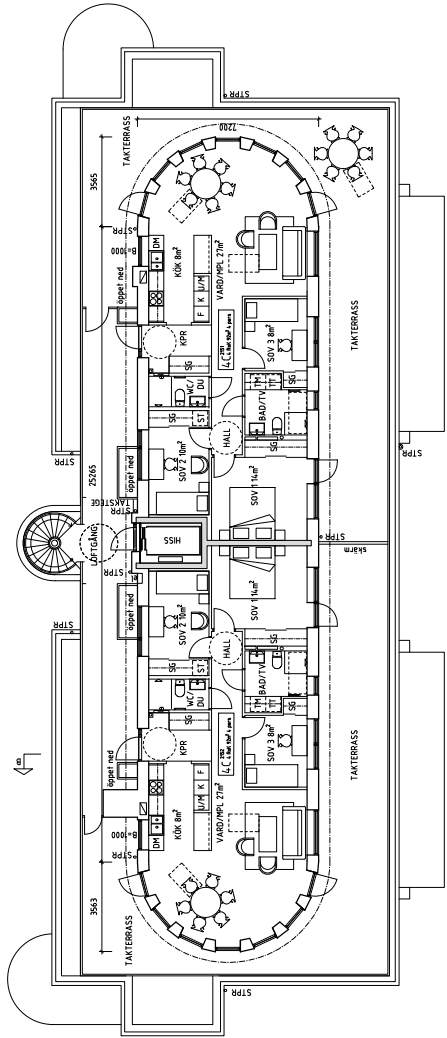
Nyttigjord av tierbostadshus  
 Hus 2  
 Plan 10-13 - Markplan - Normalplan

SKALA  
 1:1000  
 A-40-2-210

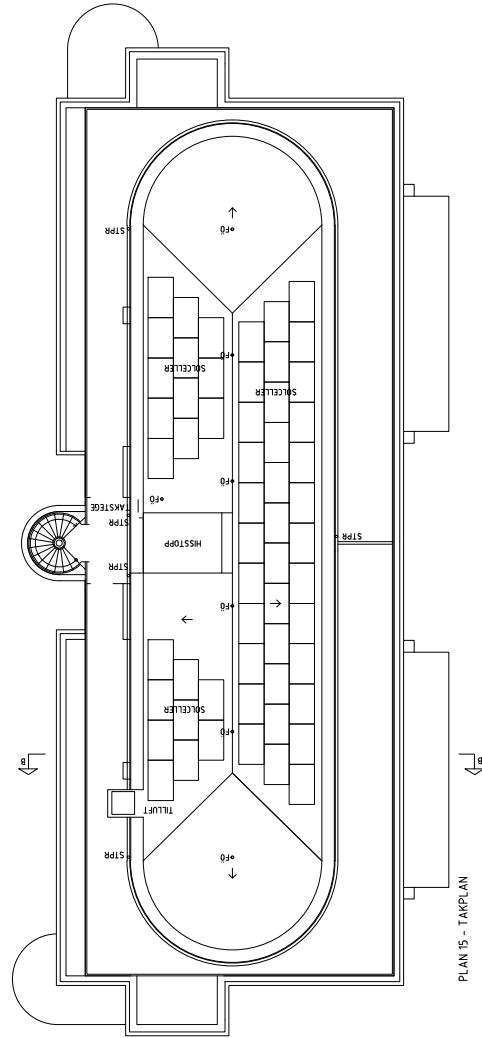
SKALA 1:100  
 0 5 10 METRER

FÖRKLARINGAR

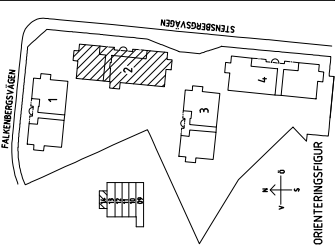
- DM DISKMASKIN
- K.F.K.F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U.P.A. M.U. UGN OCH MICROVÅGSDON
- T.M., T.L. P.M. TVÄTTMASKIN, TORKTUMLADE, KOMBIMASKIN
- G. L. H. GÅRDSBEN, LINNESÄP, HÖGSKÄP
- ST STADSÄP, med utdragsbar inredning
- B.S. BÅRINNSÄP MED TOPPSKIVA
- S.G. SKÅP/DÖRRSÄP
- E.L. EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- A.K. ÖPPNINGSAUTOMATIK
- P.T. PORTTELEFON
- AVSKILJARET ENL. BBR
- DÖRR MED GLAS



PLAN 14 - PENTHOUSE



PLAN 15 - TAKPLAN



C	PM 3 BIL	2010-03-23	JN	2010-03-23
A	PM 1 BIL	2010-03-23	JN	2010-03-23
B	PM 1 BIL	2010-03-23	JN	2010-03-23
BT	ANDRA AVSÄT		DN	STEN

BYGGLOVSHANDLING

Konvaljen 3  
Kalmår kommun

**JAENECKE**  
Bygghuset  
Årstadgatan 1, 411 22, Kungälv

BYGGLOV NR: 2022-02-07  
BYGGLOVSTYRELSE: Kungälv Kommun

Nybyggnad av flerbostadshus  
Hus 2  
Plan 14-15 - Penthouse - Takplan

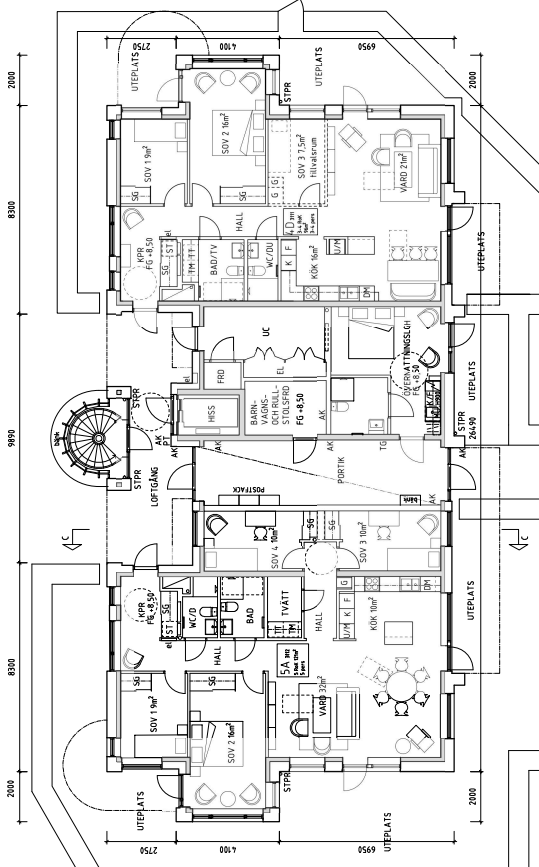
SKALA: 1:100

BYGGLOV: A-40-1-214

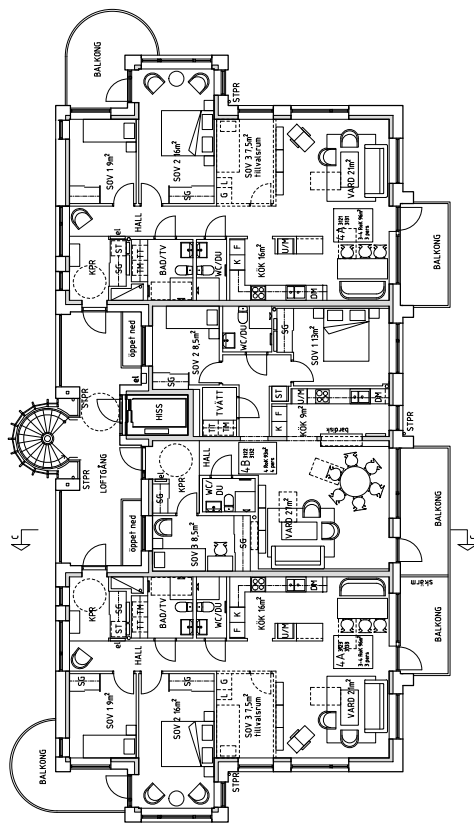


### FÖRKLARINGAR

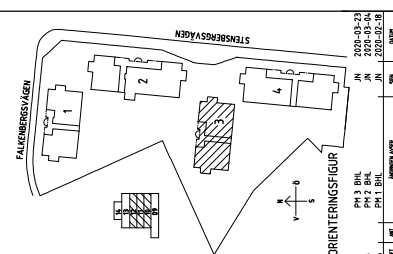
- DM DERMASKIN
- K, F, K, F KYL, FRYS, KÖRNBERÄD KYL OCH FRYS
- UK, PU UGN OCH MICROVÅGSUGN I HÖGSKÅP, MICRO
- TM, TT, KM TVÄTTMÅSKIN, TORKTUMLAJE, KÖRNMAKIN
- G, L, H GARDEROB, LINNESKÅP, HÖGSKÅP
- ST STÅDSKÅP, med uträggar meeting
- BS BADRUMSSKÅP MED TOPPSHIVA
- SG SKÅP/DÖRRSGARDEROB
- H/T/H HATTBYLLA
- EL... OCH MULTIMEDIAKENTRAL
- EK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON
- AVSKILJABARET ENL. BBR
- DÖRR MED GLAS



PLAN 10 - MARKPLAN



PLAN 11-12 - NORMALPLAN



ORIENTERINGSFIGUR

C	PH 3 BIL	JN	2008-03-23
A	PH 1 BIL	JR	2008-02-18
B	PH 1 BIL	JR	2008-02-18
BT	BT	BT	BT

BYGGELOVSHANDLING

Konvallen 3  
Kalmar - kommun

**JAENECKE**  
Bygghuset  
Karlavagnsgatan 10, 211 22 Kalmar

PROJEKTANT: JAE  
BYGGMÄSTARE: JAE

UTGÅVA: 0  
2022-02-07  
858 PÅSÅ

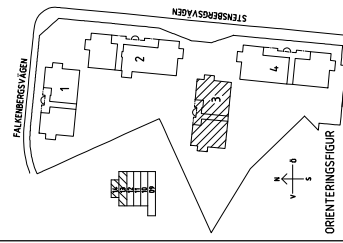
Nyttigastad av flerbostadshus  
Hus 3  
Plan 10-12 - Markplan - Normalplan

SKALA: AT 1:100  
MÅTT: A-40-1-310  
BT: C



FÖRKLARINGAR

- DM DISKASKIN
- K.F.K.F KYL, FRYS, KOMBINERAD KYL OCH FRYS
- U.P.A.M.U UGN OCH MICROVÅG OCH HÖGSKÅP, MICRO
- T.M.T.T.P.M TVÄTTMASKIN, TORKTUMLADE, KOMBIMASKIN
- G.L.H GÅRDSBEN, LINNESÅP, HÖGSKÅP
- ST STADSKÅP, med uträggar inredning
- B.S BARNHUSKÅP MED TOPPSKIVA
- S.G SKAUTDÖRRSGÅRDSBEN
- M.H.H.H HÄTTHYLLA
- E.L EL- OCH MULTIMEDIA CENTRAL
- A.K ÖPPNINGSAUTOMATIK
- P.T PORTTELEFON
- A.V.S.K.I.B.A.R.I.E.T.E.N.L.B.R. AVSKILJABARET ENL. B.R.
- D.B.R. MED GLAS

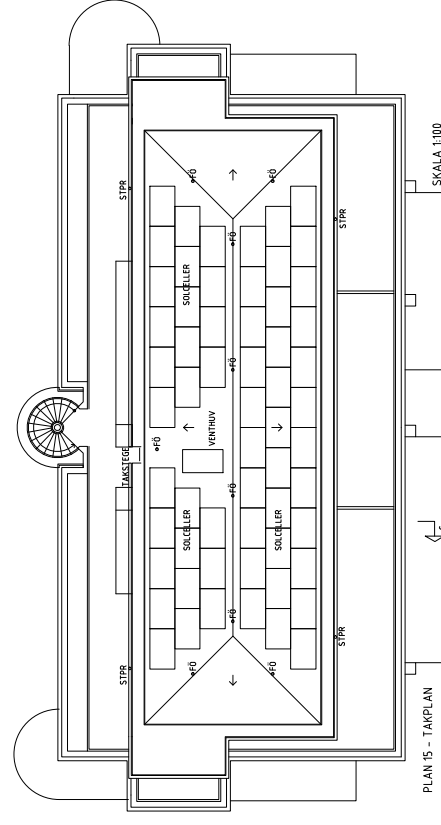
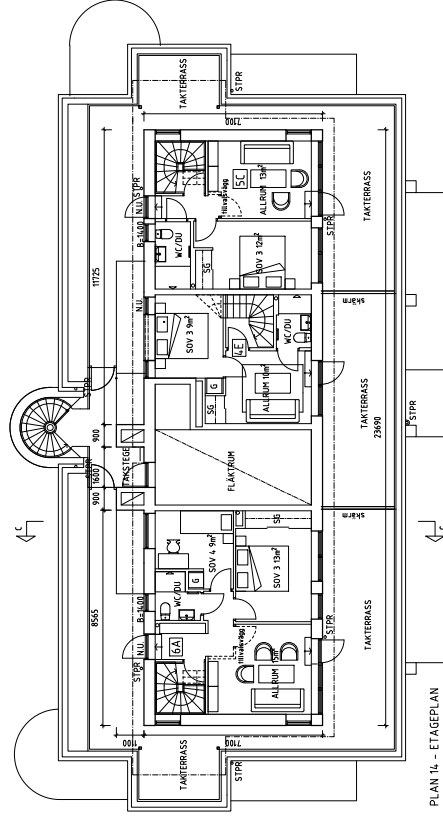
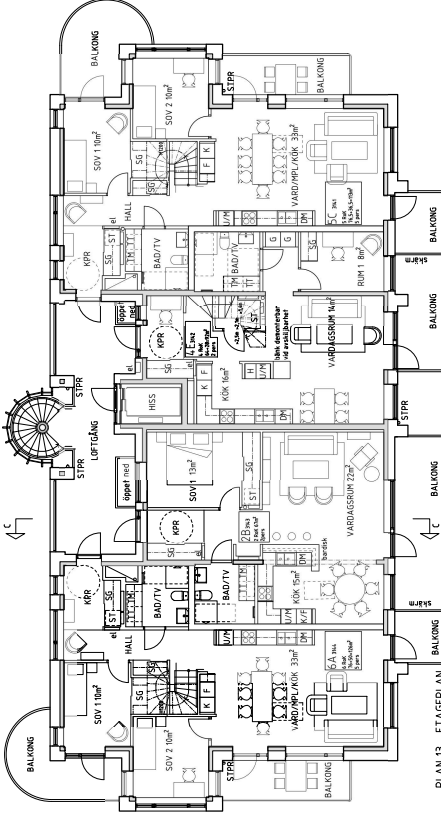


C	PM 3 BIL	JN	2008-03-29
A	PM 1 BIL	JN	2008-02-18
BT	ANMÄNDA AVSE	DN	DN

BYGGLOVSHANDLING  
Konvaljen 3  
Kalmår kommun

**JAENECKE**  
BYGG- OCH INREDNINGSTEKNISKA BYRÅ AB

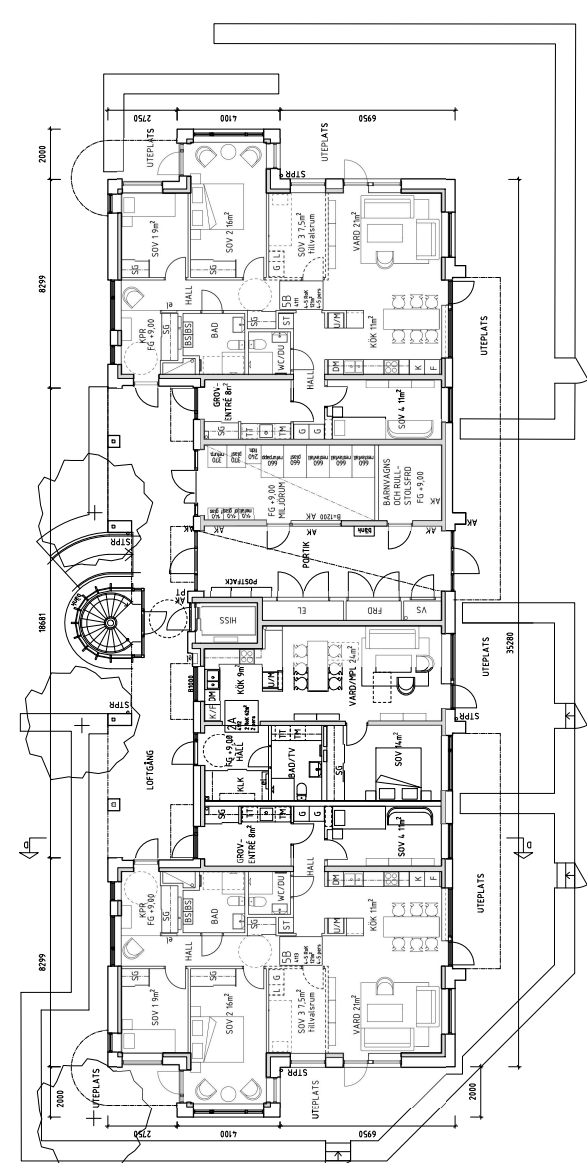
Proj.nr: 2002-02-07  
Kont: KONTOR  
Nytt: NYTT  
Plan 13-14 - Etageplan  
Skala: 1:100  
Mått: A-40-1-313



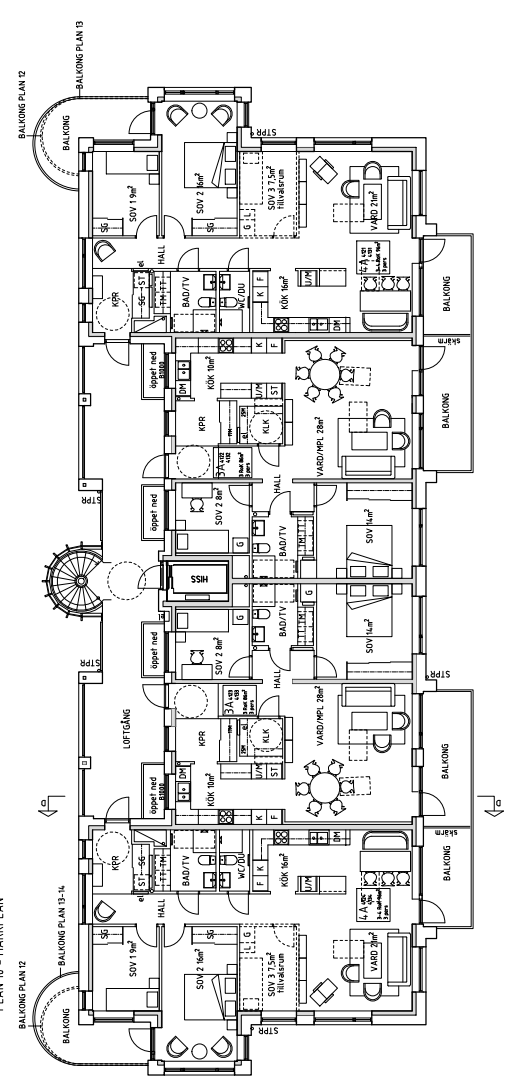
SKALA 1:100

FÖRKLARINGAR

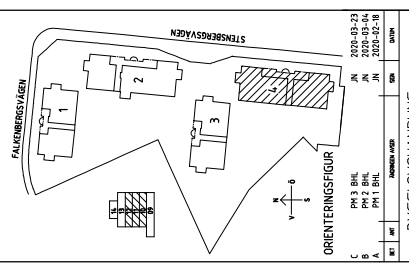
- DM DISKASIN
- K.F.K.F KYL, FRYS, KÖMBENAD KYL OCH FRYS
- UVA, MU UVR OCH MERGÅGSION HÖGSKÅP, MICRO
- TM, TT, TM TWÄTTMASKIN, TORKTUMARE, KÖMBASKIN
- G, L, H GÅRDSBEN, LINNESÅP, HÖGSKÅP
- ST STADSÅP, med uträgbar inredning
- B5 BAURINNESÅP MED TOPPSKIVA
- SG SKJUTDÖRRSÅRDERÖB
- H, H HÄTTMYLLA
- EL EL- OCH MULTIMEDIACENTRAL
- AK ÖPPNINGSAUTOMATIK
- PT PORTTELEFON
- AVSKILJBARET ENL. BBR
- ÖBRR MED GLAS



PLAN 10 - MARKPLAN



PLAN 11-12 - NORMALPLAN



ORIENTERINGSFIGUR

NO	JÄ	JUN	JULI
C	1993-02-27	2002-03-24	2002-03-28
B	PK 2 BHL		
A	PK 1 BHL		
BT			

BYGGLOVSHANDLING

NO	JÄ	JUN	JULI
C	1993-02-27	2002-03-24	2002-03-28
B	PK 2 BHL		
A	PK 1 BHL		
BT			

Konvaljen 3  
Kallnar kommun

**JAENECKE**  
Bygghuset  
Sveavägen 10, 111 33 Stockholm  
Tel: 08-799 40 00  
Fax: 08-799 40 01  
E-post: jaenec@jaenec.se  
www.jaenec.se

Utgivet av: 2002-02-07  
Utförd av: Kallnar Kommun

Nybyggnad av flerfamiljshus  
Hus 4  
Plan 10-12 - Markplan - Normalplan

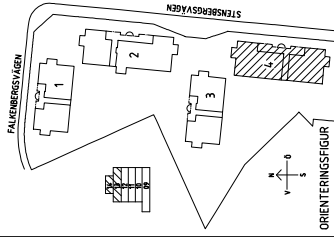
SKALA 1:100  
MÅTT  
A-40-1-410  
BT  
C





**FÖRKLARINGAR**

- DM DISKASKIN
- K.F.K.F KYL, FRYS, KÖMBENAD KYL OCH FRYS
- U.P.A.M.U UGN OCH MICROVÅGSKIVN HÖGSKÅP, MICRO
- T.M.T.L.P.H TVÄTTMASKIN, TORKTUMLADE, KÖMBASKIN
- G.L.L.H GÅRDSBEN, LINNESÅP, HÖGSKÅP
- ST STADSÅP, med utdräglbar inredning
- B.S BARNHUSÅP MED TOPPSKIVA
- S.G SKÅP/DÖRRSÅP/GÅRDSBEN
- H.H HÄTTNYLLA
- E.L EL- OCH MÅLTREKCENTRAL
- A.K ÖPPNINGSAUTOMATIK
- P.T PORTTELEFON
- A.V.S.K.L.B.A.R.E.T ENL. B.B.R. AVSKILJARET ENL. B.B.R.
- D.B.R. MED GLAS



C	PM 3 BIL	JN	2020-03-23
A	PM 1 BIL	JN	2020-02-18
A	PM 1 BIL	JN	2020-02-18
BT	ANMÄNDA AVSE	DN	DN

**BYGGLOVSHANDLING**

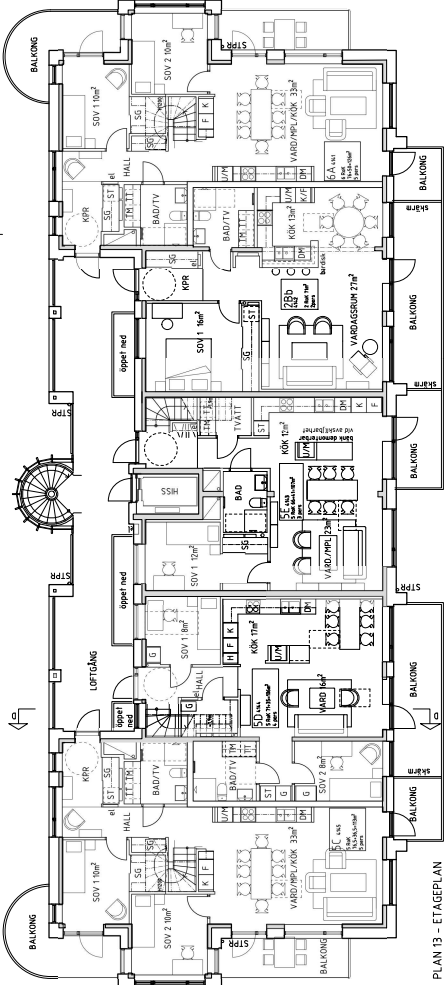
Konvaljen 3  
Kalmår Kommun



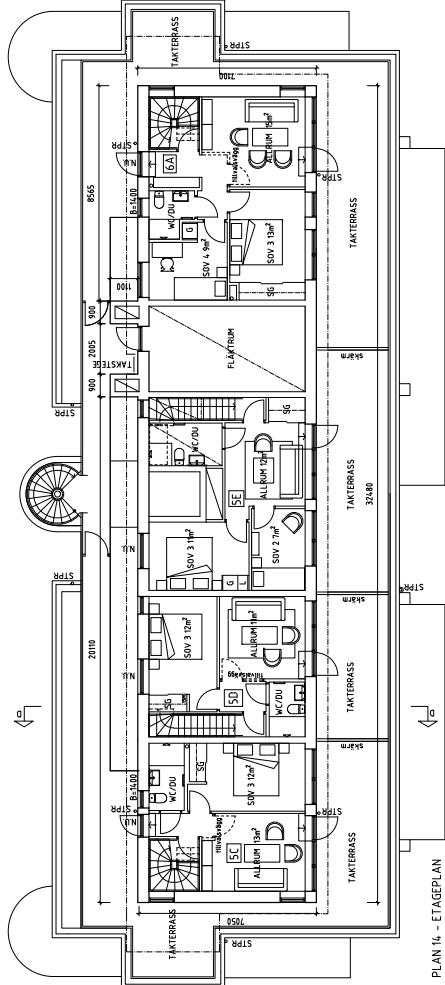
BYGGLOV NR	BEV. / FÖRSTÄRKT AV	BYGGLOV NR	BYGGLOV NR
2020-02-07	2020-02-07	2020-02-07	2020-02-07

Utförda av: Huset  
Nyttiggränd av Huset  
Hus 4  
Plan 10-12 - Markplan - Narmplan

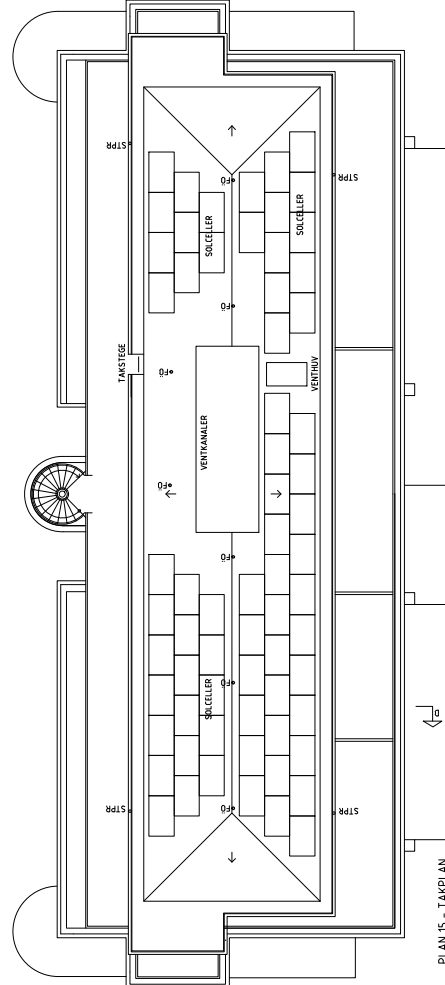
SKALA	1:100	BYGGLOV NR	A-40-1-413
BYGGLOV NR	A-40-1-413	BYGGLOV NR	A-40-1-413



PLAN 13 - ETAGEPLAN



PLAN 14 - ETAGEPLAN



PLAN 15 - TAKPLAN



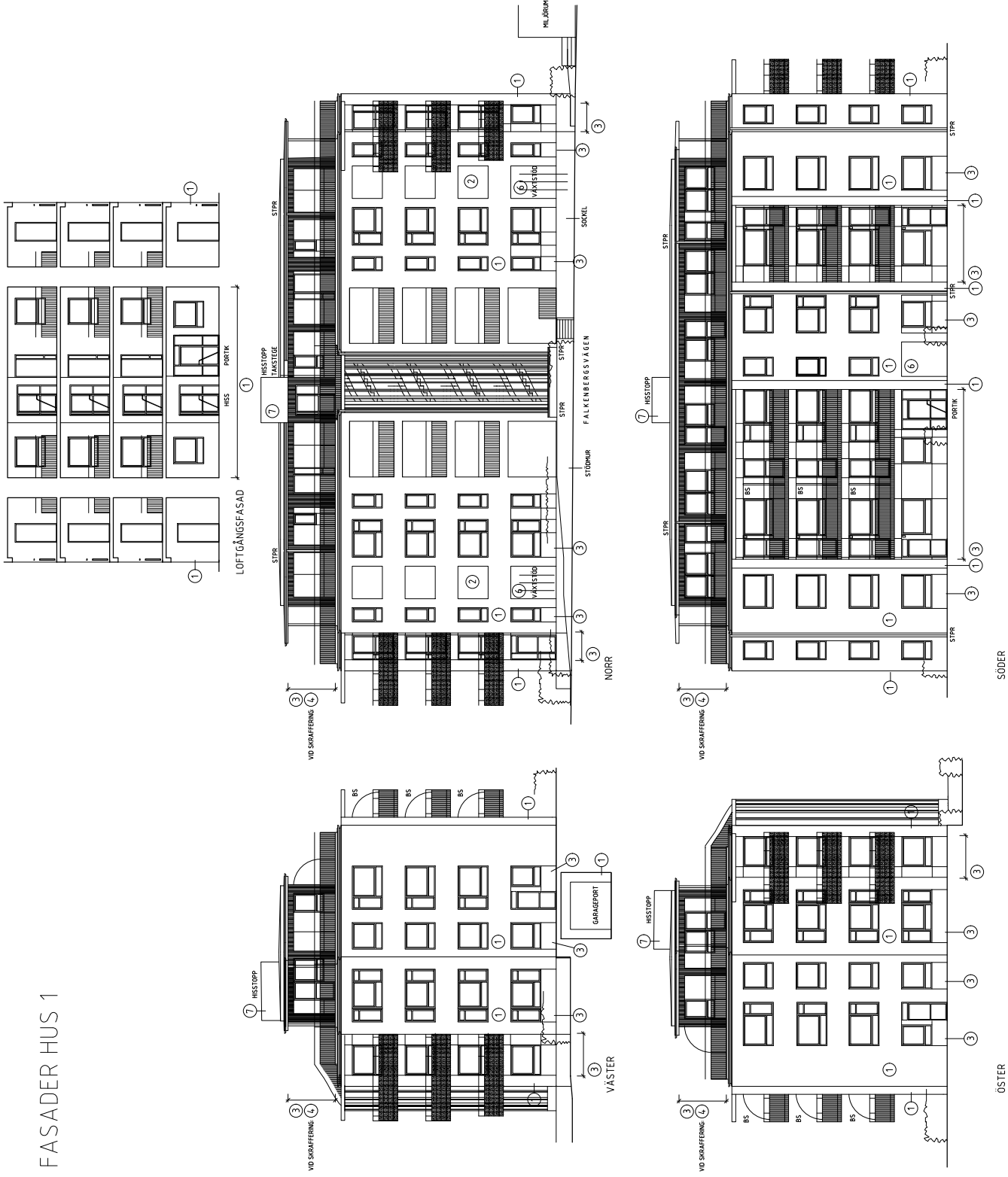
SKALA 1:100

# FASADER HUS 1

## FÖRKLARINGAR

- FASEMMATERIAL**
- ① PUTS
  - ② KV. S. 552-V  
RIVENS STRUKTUR
  - ③ GROVPUTS
  - ④ KLÄNNÄTT  
KLENNÄTT MED  
STÖRRE KORNSTORLEK AN LITTERA 1  
KLENNÄTT MED  
STÖRRE KORNSTORLEK AN LITTERA 1
  - ⑤ FIBERRENTSIVA
  - ⑥ CERBRIET P-222 (IKS 5 6502-V)
  - ⑦ GÖNÅKER  
GÖNÅKER  
GÖNÅKER  
GÖNÅKER  
BANDPÅ LIT.  
SV. VERHETALLE RAL 9006

- BALKONSDÖRRÖFÖRSLÅNINGAR**
- GÄLLERACKE
  - GRÄGGRÖN RAL 7009
  - RÄTTAD HÖRSBENTELLE BAND
  - GRÄGGRÖN RAL 7009
  - BALKONSKÄRR BS)
  - GRÄGGRÖN, CERBRIET SKUD 5016 (IKS 5 7010-0101)
  - BALKONSDÖRRÖFÖRSLÅNING
  - BALKONSGÖNSIDA
  - OPÅLJAD BETONG
  - BALKONSGÖNSIDA
  - SVART PAPP MID PLÅTAVÄCKT KANT RAL 7009
- ÖVRIGT**
- SVART PAPP
  - SÖRGENKÄLLERÖR
  - SVART PAPP MID PLÅTAVÄCKT KANT RAL 7009
  - FÄRRE SVART PAPP MID PLÅTAVÄCKT KANT RAL 7009
  - VERTIKALA PROFILER
  - GRÄGGRÖN RAL 7009
  - ANSLUTNINGSSYSTEM
  - ANSLUTNINGSSYSTEM 8. FÄRRE SVART PAPP MID PLÅTAVÄCKT KANT RAL 7009
  - SHOGG GRÖND UTERLÄTS
  - GRÄGGRÖN RAL 7009
  - TAKTÄTT TRÄTRALL
  - PLÅT I ANSLUTNING TILL TAK SKÄRTAK PLAN 5
  - PÅNÄVATTNINGSSYSTEM, TEKNISKA INSTALLATIONER
  - PÅ 11. SV. VERHETALLE RAL 9006
  - UNDERSIDAN SVART PAPP MID PLÅTAVÄCKT KANT RAL 7009
  - STÖDMUR, SOCKEL
  - GRÅ



**ORIENTERINGSFIGUR**

**BYGGLOVSHANDLING**  
Konvaljen 3  
Kalmår kommun

**JAEENECKE**  
Byggnads- och inredningsarkitekt  
ÅKERGATAN 1  
SEDERHAMN

PROJEKTANT  
BYGGLOVSHANDLING  
BYGGLOVSHANDLING

BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
PH 4 BIL	2020-05-09
PH 2 BIL	2020-05-09
PH 1 BIL	2020-05-09

NYBYGGD AV FIERBOSTADSHUS  
HUS 1  
Fasader

SKALA 1:100

0 1 2

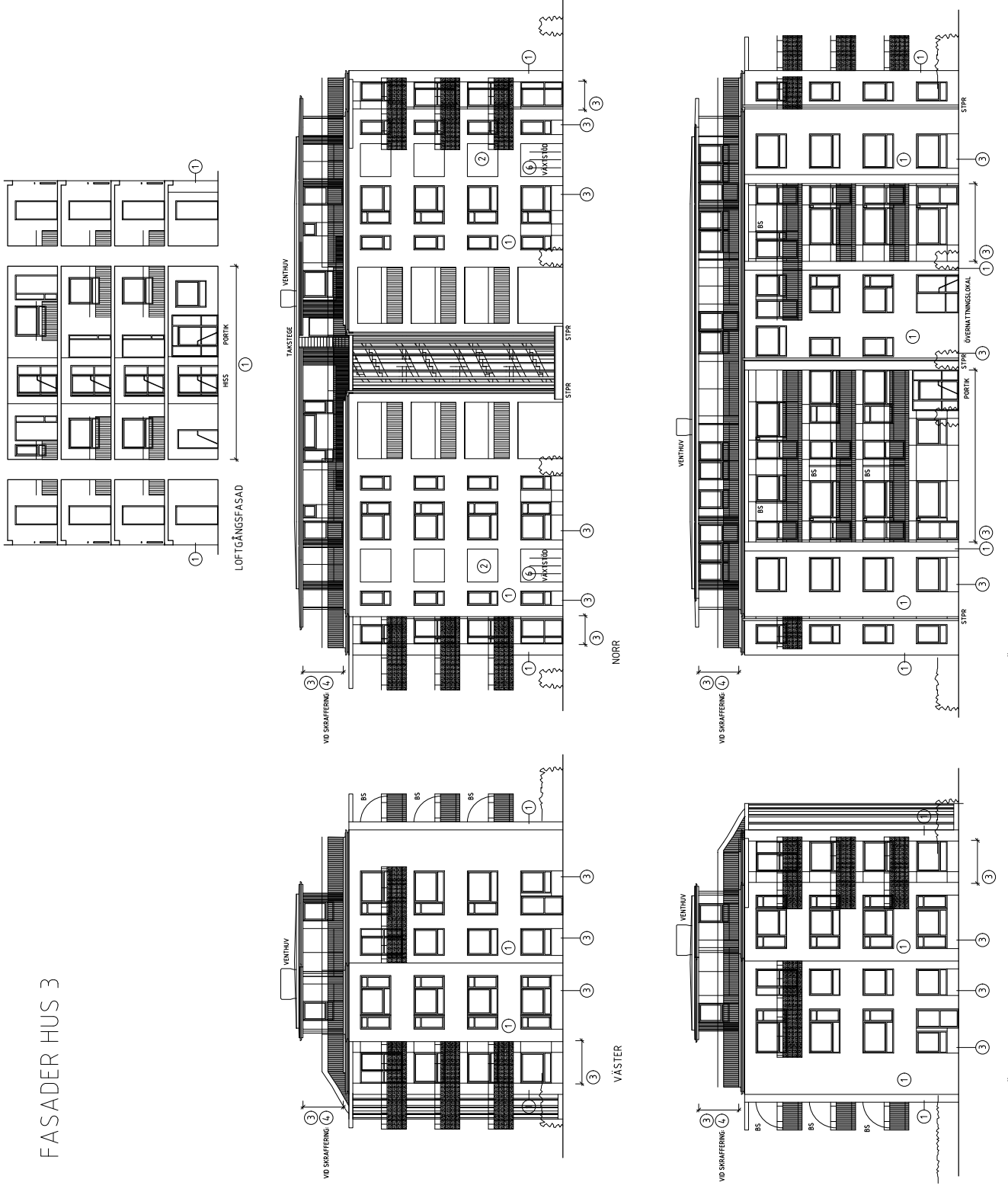
10 METRER

BYGGLOVSHANDLING  
BYGGLOVSHANDLING



FÖRKLARINGAR  
SE RITNING F-40-3-100

FASADER HUS 3



BYGGLÖVSHANDLING  
Konvaljen 3  
Kajmar kommun

12000-05-99  
2000-03-23  
2000-03-23  
2000-03-23  
2000-03-23

PH 4 BIL  
PH 3 BIL  
PH 2 BIL  
PH 1 BIL

FALKENBERGSVÄGEN  
STENGRÖNSVÄGEN

ORIENTERINGSFIGUR

BY	KONVALJEN 3	OBJ	KONVALJEN 3
ANMÄNDNING	BYGGLÖVSHANDLING		
BYGGLOVSBESLUTSNUMMERNUMMER	A-40-3-300		
BYGGLOVSBESLUTSDATUM	2002-02-07		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSE	Kajmar kommun		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSENS LEDAMÖTER	Kajmar kommun		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSENS ORDFÖRANDE	Kajmar kommun		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSENS SVAR	Kajmar kommun		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSENS ANMÄNDNING	Kajmar kommun		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSENS ÖVERVAKNING	Kajmar kommun		

BYGGLOVSBESLUTSNUMMERNUMMER	A-40-3-300		
BYGGLOVSBESLUTSDATUM	2002-02-07		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSE	Kajmar kommun		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSENS LEDAMÖTER	Kajmar kommun		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSENS ORDFÖRANDE	Kajmar kommun		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSENS SVAR	Kajmar kommun		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSENS ANMÄNDNING	Kajmar kommun		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSENS ÖVERVAKNING	Kajmar kommun		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSENS SVAR	Kajmar kommun		

BYGGLOVSBESLUTSNUMMERNUMMER	A-40-3-300		
BYGGLOVSBESLUTSDATUM	2002-02-07		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSE	Kajmar kommun		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSENS LEDAMÖTER	Kajmar kommun		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSENS ORDFÖRANDE	Kajmar kommun		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSENS SVAR	Kajmar kommun		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSENS ANMÄNDNING	Kajmar kommun		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSENS ÖVERVAKNING	Kajmar kommun		
BYGGLOVSBESLUTSSTYRELSENS SVAR	Kajmar kommun		

# FÖRKLARINGAR

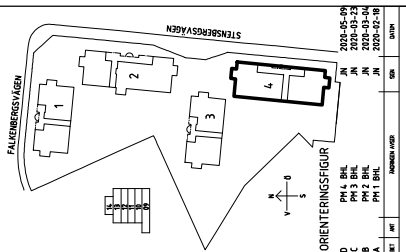
SE RITNING F-4-3-100

## FASADER HUS 4



SKALA 1:100  
0 1 2

10 METER

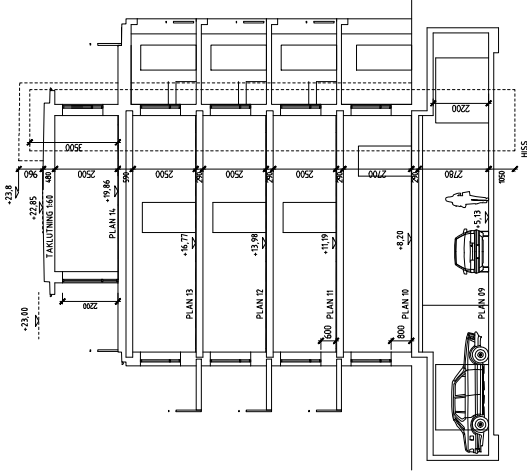


Riksbildbyggen  
 Riksbildbyggen AB  
 Riksbildbyggen AB  
 Riksbildbyggen AB

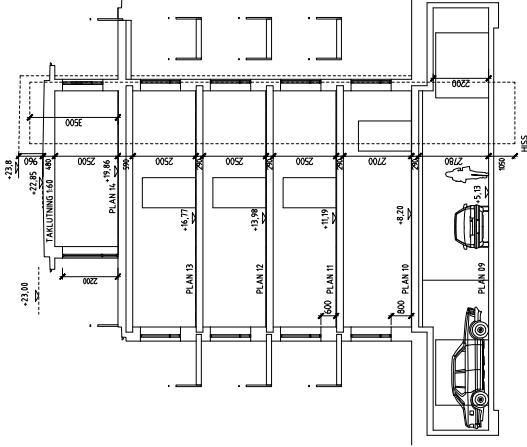
UPPDRAG: 2024-05-27  
 BYGGLOV: 2024-05-27  
 BESLUT: 2024-05-27

Nyanvänt av HVB-utredningshus  
 Hus 4  
 Fasader

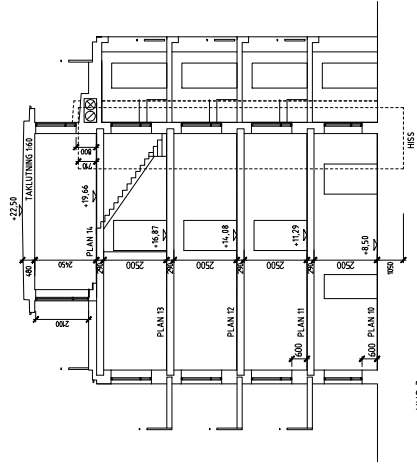
SKALA: A1:100  
 MÅTTAB: A-40-3-400  
 RITNING: C



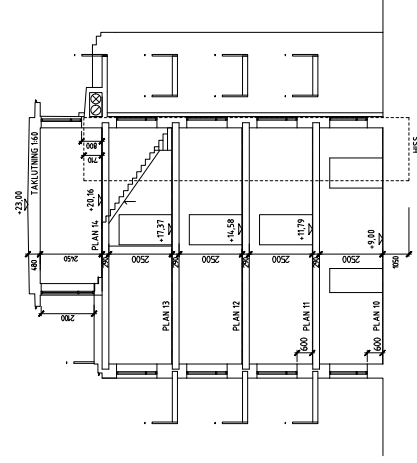
HUS 1  
SEKTION AA



HUS 2  
SEKTION BB



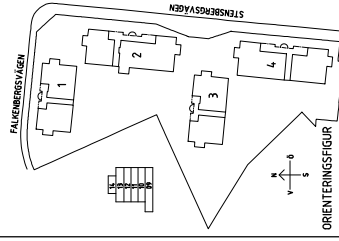
HUS 3  
SEKTION CC



HUS 4  
SEKTION DD

SKALA 1:100

10 METER



BT	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
PH 1 BIL	PH 1 BIL	PH 1 BIL
PH 2 BIL	PH 2 BIL	PH 2 BIL
PH 3 BIL	PH 3 BIL	PH 3 BIL
PH 4 BIL	PH 4 BIL	PH 4 BIL
PH 5 BIL	PH 5 BIL	PH 5 BIL
PH 6 BIL	PH 6 BIL	PH 6 BIL
PH 7 BIL	PH 7 BIL	PH 7 BIL
PH 8 BIL	PH 8 BIL	PH 8 BIL
PH 9 BIL	PH 9 BIL	PH 9 BIL
PH 10 BIL	PH 10 BIL	PH 10 BIL
PH 11 BIL	PH 11 BIL	PH 11 BIL
PH 12 BIL	PH 12 BIL	PH 12 BIL
PH 13 BIL	PH 13 BIL	PH 13 BIL
PH 14 BIL	PH 14 BIL	PH 14 BIL
PH 15 BIL	PH 15 BIL	PH 15 BIL
PH 16 BIL	PH 16 BIL	PH 16 BIL
PH 17 BIL	PH 17 BIL	PH 17 BIL
PH 18 BIL	PH 18 BIL	PH 18 BIL
PH 19 BIL	PH 19 BIL	PH 19 BIL
PH 20 BIL	PH 20 BIL	PH 20 BIL
PH 21 BIL	PH 21 BIL	PH 21 BIL
PH 22 BIL	PH 22 BIL	PH 22 BIL
PH 23 BIL	PH 23 BIL	PH 23 BIL
PH 24 BIL	PH 24 BIL	PH 24 BIL
PH 25 BIL	PH 25 BIL	PH 25 BIL
PH 26 BIL	PH 26 BIL	PH 26 BIL
PH 27 BIL	PH 27 BIL	PH 27 BIL
PH 28 BIL	PH 28 BIL	PH 28 BIL
PH 29 BIL	PH 29 BIL	PH 29 BIL
PH 30 BIL	PH 30 BIL	PH 30 BIL
PH 31 BIL	PH 31 BIL	PH 31 BIL
PH 32 BIL	PH 32 BIL	PH 32 BIL
PH 33 BIL	PH 33 BIL	PH 33 BIL
PH 34 BIL	PH 34 BIL	PH 34 BIL
PH 35 BIL	PH 35 BIL	PH 35 BIL
PH 36 BIL	PH 36 BIL	PH 36 BIL
PH 37 BIL	PH 37 BIL	PH 37 BIL
PH 38 BIL	PH 38 BIL	PH 38 BIL
PH 39 BIL	PH 39 BIL	PH 39 BIL
PH 40 BIL	PH 40 BIL	PH 40 BIL
PH 41 BIL	PH 41 BIL	PH 41 BIL
PH 42 BIL	PH 42 BIL	PH 42 BIL
PH 43 BIL	PH 43 BIL	PH 43 BIL
PH 44 BIL	PH 44 BIL	PH 44 BIL
PH 45 BIL	PH 45 BIL	PH 45 BIL
PH 46 BIL	PH 46 BIL	PH 46 BIL
PH 47 BIL	PH 47 BIL	PH 47 BIL
PH 48 BIL	PH 48 BIL	PH 48 BIL
PH 49 BIL	PH 49 BIL	PH 49 BIL
PH 50 BIL	PH 50 BIL	PH 50 BIL
PH 51 BIL	PH 51 BIL	PH 51 BIL
PH 52 BIL	PH 52 BIL	PH 52 BIL
PH 53 BIL	PH 53 BIL	PH 53 BIL
PH 54 BIL	PH 54 BIL	PH 54 BIL
PH 55 BIL	PH 55 BIL	PH 55 BIL
PH 56 BIL	PH 56 BIL	PH 56 BIL
PH 57 BIL	PH 57 BIL	PH 57 BIL
PH 58 BIL	PH 58 BIL	PH 58 BIL
PH 59 BIL	PH 59 BIL	PH 59 BIL
PH 60 BIL	PH 60 BIL	PH 60 BIL
PH 61 BIL	PH 61 BIL	PH 61 BIL
PH 62 BIL	PH 62 BIL	PH 62 BIL
PH 63 BIL	PH 63 BIL	PH 63 BIL
PH 64 BIL	PH 64 BIL	PH 64 BIL
PH 65 BIL	PH 65 BIL	PH 65 BIL
PH 66 BIL	PH 66 BIL	PH 66 BIL
PH 67 BIL	PH 67 BIL	PH 67 BIL
PH 68 BIL	PH 68 BIL	PH 68 BIL
PH 69 BIL	PH 69 BIL	PH 69 BIL
PH 70 BIL	PH 70 BIL	PH 70 BIL
PH 71 BIL	PH 71 BIL	PH 71 BIL
PH 72 BIL	PH 72 BIL	PH 72 BIL
PH 73 BIL	PH 73 BIL	PH 73 BIL
PH 74 BIL	PH 74 BIL	PH 74 BIL
PH 75 BIL	PH 75 BIL	PH 75 BIL
PH 76 BIL	PH 76 BIL	PH 76 BIL
PH 77 BIL	PH 77 BIL	PH 77 BIL
PH 78 BIL	PH 78 BIL	PH 78 BIL
PH 79 BIL	PH 79 BIL	PH 79 BIL
PH 80 BIL	PH 80 BIL	PH 80 BIL
PH 81 BIL	PH 81 BIL	PH 81 BIL
PH 82 BIL	PH 82 BIL	PH 82 BIL
PH 83 BIL	PH 83 BIL	PH 83 BIL
PH 84 BIL	PH 84 BIL	PH 84 BIL
PH 85 BIL	PH 85 BIL	PH 85 BIL
PH 86 BIL	PH 86 BIL	PH 86 BIL
PH 87 BIL	PH 87 BIL	PH 87 BIL
PH 88 BIL	PH 88 BIL	PH 88 BIL
PH 89 BIL	PH 89 BIL	PH 89 BIL
PH 90 BIL	PH 90 BIL	PH 90 BIL
PH 91 BIL	PH 91 BIL	PH 91 BIL
PH 92 BIL	PH 92 BIL	PH 92 BIL
PH 93 BIL	PH 93 BIL	PH 93 BIL
PH 94 BIL	PH 94 BIL	PH 94 BIL
PH 95 BIL	PH 95 BIL	PH 95 BIL
PH 96 BIL	PH 96 BIL	PH 96 BIL
PH 97 BIL	PH 97 BIL	PH 97 BIL
PH 98 BIL	PH 98 BIL	PH 98 BIL
PH 99 BIL	PH 99 BIL	PH 99 BIL
PH 100 BIL	PH 100 BIL	PH 100 BIL

BYGGLOVSHANDLING  
Konvaljen 3  
Kallmar kommun

**JAENECKE**  
Rådgivnings- och Byggnadsbyrå AB  
S-141 87  
0800 33 33 33  
www.jaenecke.se

Nybyggnad av flerbostadshus  
Hus 1-4  
Sektorer

SKALA  
A1 1:100  
BYGGLOVSHANDLING  
A-40-2-000  
C





## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Kalmar Konvaljen 3 Kalmar län, H, 08 Nyckel: 080177764	2022-01-20	2022-01-31 11:01	2022-06-20

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	5944 kvm	5944 kvm	

## Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 16 30)
1	6280651.6 581743.8	6282382.1 139798.4

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0746 Kalmar Kommun Box 611 391 26 Kalmar Köp: 1897-06-10 Akt 33/28, 24/118, 22/292, 18/259, 18/257, 13/67, 04/178	1/1	1897-07-26	97/111

Lagfartsanmärkning: Kommunens lagfartsförhållanden ej utredda akt saknas

Lagfartsanmärkning: Anmärkning 87/1

## Tidigare lagfarna ägare

Några tidigare lagfarna ägare är ej registrerade i fastighetsregistret.

## Inteckningar, Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

## Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Elektronisk kommunikation	Last	Ledningsrätt	2022-01-18	0880K-2021/52.1





## Planer, bestämmelser och fornlämningar

---

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Del av tegelviken 2:4, väster om stensbergsvägen	2020-06-15	0880K-P2020/05
	Laga kraft: 2020-07-21	
	Genomf. start: 2020-07-22	
	Genomf. slut: 2025-07-21	
	Senast ajourföring: 2022-01-26	
	Registrerad: 2020-08-19	

## Taxeringsuppgifter

---

Hyreshusenhet, tomtmark (310)  
Ej taxerad, preliminär klassificering

## Åtgärd

---

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning, Ledningsåtgärd	2022-01-18	0880K-2021/52

## Ursprung

---

Kalmar Tegelviken 2:4

## Myndighetsadresser

---

### Fastighetsbildning

[www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

### Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning  
761 80 Norrtälje

### Telefon

0771-63 63 63