

Handläggare
Josefine Blomlöf
50088

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2022-06-07

Ärendebeteckning
KS 2019/1149

Kommunfullmäktige

Försäljning av fastigheten Rönnbäret 2

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får sälja fastigheten Rönnbäret 2, enligt kommunledningskontorets förslag, till Rönnbäret Mark i Kalmar AB (org.nr 559379-1121) för en köpeskilling om 12 500 000 kronor.

Bakgrund

OBOS Sverige AB har sedan tidigare en markreservation på fastigheten Rönnbäret 2. OBOS vill på platsen uppföra 25 stycken radhus med upplåtelseform bostadsrätt.

Rönnbäret Mark i Kalmar AB är ett nybildat helägt dotterbolag till Myresjö Bostadsutveckling 30 AB (org.nr 559374-1332) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till OBOS Sverige AB (org.nr. 556723-6087).

Fastighetens areal är 10 599 kvadratmeter.

Josefine Blomlöf
Exploateringsingenjör

Bilaga:
Karta
Köpekontrakt





KÖPEKONTRAKT

Säljare Kalmar kommun org.nr. 212000-0746
Box 611
391 26 Kalmar

Köpare Rönnbäret Mark i org.nr. 559379-1121
Kalmar AB
Stationsvägen 6
574 71 Myresjö

Fastighet Kalmar Rönnbäret 2

§ 1 Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter genom detta köpekontrakt härmed till köparen Fastigheten Rönnbäret 2 (**"Fastigheten"**), se **bilaga 1** (karta).

Köparen förvärvar Fastigheten för att bebygga den med 25 radhus enligt bygglovsdokument (**bilaga 2**). Köparen åtar sig att upplåta samtliga bostäder med bostadsrätt.

§ 2 Köpeskillning

Köpeskillingen för Fastigheten uppgår till tolvmiljonerfemhundrausen kronor (12 500 000 kr). Till detta kan komma tilläggsköpeskillningar enligt § 4 nedan.

§ 3 Betalning av köpeskillingen

Köparen betalar kontant handpenning till säljaren 1 250 000 kronor vilket utgör 10 % av köpeskillingen i § 2. Handpenningen ska vara säljaren tillhanda senast sju (7) dagar efter det att lagakraftvunnet beslut om försäljning erhållits.

Köparen betalar kontant till säljaren resterande del av köpeskillingen enligt § 2 om 11 250 000 kronor på tillträdesdagen.

Såväl handpenningen som resterande del av köpeskillingen ska sättas in på säljarens plusgironr 24400-4. Märk insättningarna med Rönnbäret 2.

§ 4 Tilläggsköpeskillning I

Köparen ska erlägga tilläggsköpeskillning (**"Tilläggsköpeskillning I"**) för det fall att bygglov beviljas efter dagen för köparens underskrift av detta avtal till och med tio (10) år räknat från tillträdesdagen för om-, till-, eller nybyggnation på Fastigheten innebärande att fler radhusenheter uppförs än 25 stycken. (**"Tilläggsköpeskillingsgrundande bygglov"**). Tilläggsköpeskillning I ska utgå med 500 000 kronor per ytterligare bostadsenhet utöver 25 stycken.



Kalmar kommun



Köparen ska betala Tilläggsköpeskillning I som tillkommer mellan dagen för köparens underskrift av detta avtal och tillträdesdagen till säljaren på tillträdesdagen.

Tilläggsköpeskillning I som tillkommer efter tillträdesdagen ska betalas av köparen till säljaren senast två (2) kalendermånader efter det att lagakraftvunnet Tilläggsköpeskillingsgrundande bygglov föreligger. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Tilläggsköpeskillning I som tillkommer efter tillträdesdagen ska uppräknas med hänsyn till höjning av konsumentprisindex (KPI) från maj månad 2022 till senast kända månadsindex då Tilläggsköpeskillning I förfaller till betalning. Omräkningen sker endast vid en ökning av KPI.

§ 5 Tillträde

Köparen ska tillträda Fastigheten senast den 2023-03-31 förutsatt att följande villkor är uppfyllda:

- Bygglov enligt § 9 har beviljats och fått laga kraft.

Den sålunda bestämda dagen kallas tillträdesdagen.

Om parterna så överenskommer kan ovanstående villkorstider förlängas om särskilda skäl föreligger. I sådana fall ska ett tilläggsavtal tecknas.

§ 6 Köpebrev

På tillträdesdagen ska säljare utfärda köpebrev sedan köpare erlagt full betalning. På tillträdesdagen ska, där så krävs, upprättas en likvidavräkning.

I köpebrevet ska villkoren om tilläggsköpeskillning I samt upplysning om vite och krav på säljarens medgivande till överlåtelse finnas med. Anteckning om tilläggsköpeskillning I ska noteras i fastighetsregistret vid lagfartsansökan hos Lantmäteriets inskrivningsmyndighet.

§ 7 Hävningsrätt och skadestånd

Säljaren har rätt att med omedelbar verkan häva detta avtal för de fallen

- köparen inte ansökt om bygglov enligt § 9 senast 2022-06-15.
- bygglov inte beviljats enligt § 9 senast 2022-10-15.
- handpenningen inte är säljaren tillhanda enligt § 3.
- köparen ej senast på tillträdesdagen betalar köpeskillningen i dess helhet och förfallen del av Tilläggsköpeskillning I enligt § 2, § 3 och § 4, andra stycket.

Endera parten har rätt att med omedelbar verkan häva detta avtal för det fall bygglov beviljas men inte får laga kraft senast 2023-03-31. Handpenningen återbetalas inte om köp inte genomförs eller rätten till köp upphör.

Säljaren har även rätt att behålla handpenningen såsom skadestånd för köparens kontraktsbrott.

Uppkommer skyldighet för part att på grund av köpekontraktets hävning eller ogiltighet återbära vad part uppburit enligt köpekontraktet, ska ränta utgå enligt 5 § räntelagen till dess betalning sker.

§ 8 Detaljplan

För Fastigheten gäller detaljplan för Snurrom (del av Kläckeberga 10:1 m fl) med aktbeteckning 0880K – P08/07 som vann laga kraft 2008-02-29.

§ 9 Byggnadsskyldighet (vite)

Köparen är skyldig att uppföra 25 radhus enligt **bilaga 2** (bygglovsdokument) på Fastigheten inom 24 månader från tillträdesdagen. Byggnadsskyldigheten anses vara fullgjord när samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommun lämnar slutbesked för 25 radhus. Köparen får inte ändra utformning eller utförande på bebyggelsen utan säljarens skriftliga medgivande.

Om byggnadsskyldigheten inte är uppfylld inom angiven tid har säljaren rätt att kräva ett vite om 100 000 kronor per månad varmed färdigställandet är förse-
nat till dess att samhällsbyggnadsnämnden lämnar slutbesked. Vitet ska erläggas av köparen enligt av säljaren utskickad faktura med betalningsvillkor 30 dagar. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Köparen är berättigad till skälig förlängning av tiden för byggnadsskyldighetens fullgörande vid försening som beror på omständigheter som köparen inte haft möjlighet att råda över. Köparen ska i god tid skriftligen begära förlängning hos säljaren. Om säljaren inte anser orsaken till förlängning är skälig upphör rätten till förlängning.

§ 10 Krav på medgivande vid överlåtelse (vite)

Intill dess köparen har fullgjort sina skyldigheter enligt § 9 har köparen inte rätt att överlåta hela eller del av Fastigheten utan säljarens skriftliga medgivande. Köparen får i sådant fall inte heller genom fastighetsreglering låta Fastigheten regleras in i annan fastighet, avstycka någon del från Fastigheten, klyva eller sammanlägga Fastigheten. Säljaren kan ge sitt skriftliga medgivande om särskilda skäl föreligger.

Om köparen utan säljarens skriftliga medgivande överlåter Fastigheten alternativt medverkar till fastighetsreglering, avstyckning, klyvning eller sammanläggning gällande Fastigheten innan köparen fullgjort sina skyldigheter enligt § 9, ska köparen till säljaren betala ett vite om 12 500 000 kronor. Vitet ska erläggas av köparen enligt av säljaren utskickad faktura med betalningsvillkor 30 dagar. Vid för sen betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen till dess betalning sker.

Om köparen inte fullgör sina åtaganden enligt denna paragraf kan säljaren komma att beakta detta som diskvalificering för köparens deltagande i markanvisningar.

§ 11 Räntor, skatter, avkastning m.m. samt andra kostnader förenade med köpet

Räntor, skatter och andra avgifter för Fastigheten av vad slag de må vara ska betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen, och för tiden från och med tillträdesdagen av köparen.

Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader förenade med köpet ska betalas av köparen ensam. Köparen ska även stå för samtliga andra kostnader som är förenade med köpet. Det innebär att köparen står för anläggningsavgift för anslutning till vatten, spillvatten och dagvatten, el, fjärrvärme, bredband, telefoni med mera.

I köpeskillingen ingår ersättning för Fastighetens gatukostnad avseende gator och allmänna platser med tillhörande anordningar, som finns upptagna i nu gällande detaljplan. Detta gäller inte ersättning för förbättring och nyanläggning av gata och annan allmän plats med tillhörande anordningar som kan komma att krävas i framtiden.

All avkastning av Fastigheten tillkommer säljaren i den mån den belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter köparen.

Kostnader, inklusive eventuell fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift, för och intäkter av Fastigheten ska fördelas mellan säljaren och köparen med hänsyn till vad som belöper sig på tiden före respektive efter tillträdesdagen.

Fördelning av kostnader och intäkter regleras i särskild likvidavräkning på tillträdesdagen.

§ 12 Faran för Fastigheten

Säljaren står faran för att Fastigheten av våda skadas eller försämras före tillträdesdagen. Faran ligger på köparen om Fastigheten inte tillträds på grund av köparens dröjsmål.

§ 13 Säljarens garantier

Garantierna avser omständigheter och förhållanden per denna dag och fram till tillträdesdagen om inget annat anges eller framgår av omständigheterna. Säljaren lämnar inga garantier utöver vad som uttryckligen framgår av detta. Säljaren påtar sig inte heller i övrigt något ansvar.

Säljaren garanterar:

- att säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten
- att Fastigheten på tillträdesdagen inte belastas av några inteckningar och att säljaren ej heller ingivit eller före tillträdesdagen kommer att inge ansökan om sådan inteckning i Fastigheten
- att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av några servitut, nyttjanderätter eller andra belastningar utöver vad som anges i fastighetsbevis och § 14 i detta kontrakt.

§ 14 Servitut, nyttjanderätt, gemensamhetsanläggning

Enligt fastighetsbevis daterat 2022-05-25, **bilaga 3** (fastighetsutdrag) belastas inte Fastigheten av några servitut, nyttjanderätter eller gemensamhetsanläggningar.

§ 15 Parkering

Köparen har tagit del av Kalmar kommuns ”Riktlinjer för parkering – detaljplan och bygglov”, antagen i kommunfullmäktige 20 juni 2016. All parkering ska ordnas inom kvartersmark.

§ 16 Dagvatten

Köparen förbinder sig att inom Fastigheten uppfylla kraven i kommunens dagvattenriktlinjer som återfinns i VA-Planen ”Vatten och Avlopp – Tematiskt tillägg till översiktsplanen – Antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2016”.

§ 17 Vatten och avlopp

Har säljaren redan erlagt anläggningsavgift till Kalmar Vatten AB ska köparen erlägga anläggningsavgift inkl. eventuella löpande avgifter till säljaren på tillträdesdagen.

§ 18 Geotekniska undersökningar

Säljaren har låtit utföra en översiktlig geoteknisk utredning på Fastigheten i syfte att bedöma markens lämplighet för sitt ändamål enligt detaljplan. Säljaren har till köparen överlämnat denna utredning utförd av WSP Sverige AB den 2007-12-18. Säljaren ansvarar inte för fel och brister i dokumentationen och friskriver sig också från ansvar för skada eller olägenhet som kan uppkomma till följd av användningen av det.

För det fall det krävs mer detaljerade geotekniska utredningar för att t.ex. kunna bedöma mark- och grundläggningsförhållandena ombesörjs och bekostas dessa av köparen.

§ 19 Markföroreningar

Skulle markföroreningar påträffas vid exploateringen av Fastigheten ansvarar säljaren för avhjälpande av dessa i den omfattning som behövs för att göra marken lämplig för sin användning enligt detaljplanen.

Säljaren ansvarar för de merkostnader som till följd av markföroreningarna uppstår vid schakt, transport och deponering.

Köparen ansvarar för samtliga övriga kostnader för massor och masshantering utöver de åtgärder angivna i stycket ovan.

Säljarens ersättningsansvar omfattar inte kostnader hänförliga till försening av entreprenaden/stilleståndsersättning, för sen vinst eller andra liknande indirekta kostnader eller följdkostnader i samband med eventuella avhjälpandeåtgärder.

Med markföroreningar enligt denna paragraf avses föroreningsskador enligt miljöbalken 10 kap 1 §.

§ 20 Ansvar för genomförande av allmän platsmark

Om inte annat framgår av detta avtal bekostar och utför säljaren anläggningar inom allmän platsmark.

§ 21 Ansvar för genomförande av kvartersmark

Köparen ansvarar för och bekostar samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom kvartersmark inom Fastigheten. Fastigheten ska bebyggas i enlighet med detaljplanen (§ 8), och ska följa köparens förslag (§ 9) och **bilaga 2** (bygglovsdokument) anpassat till detaljplanen. Om köparen vill ändra utformning eller utförande på bebyggelsen ska detta först godkännas av säljaren. Eventuella fördyrningar som följer av en sådan ändring ska bekostas av köparen.

Köparen beställer och bekostar nödvändiga undersökningar och utredningar som krävs för att kunna bebygga området. Köparen bekostar samtliga projekterings- och utredningskostnader som krävs för Fastigheten. Köparen bekostar också avgifter för bygglov och eventuella övriga lov som krävs.

Köparen ansvarar också för att bebyggelsen på området anpassas till projekterade höjder för allmänna platser och infrastruktur.

§ 22 Tillgång till Fastigheten

Köparen får inte vidta några markarbeten eller andra åtgärder på Fastigheten före tillträdesdagen om inte säljaren skriftligt godkänt detta (s.k. ”Otillåtna åtgärder”).

Köparen ska återställa alla otillåtna åtgärder om köpet inte fullföljs eller om köpet hävs. Fastigheten ska vara återställd senast sex månader efter att köpet hävts. Om köparen inte återställer marken inom denna tid har säljaren rätt att, efter uppmaning till köparen, återställa marken på köparens bekostnad.

Allt virke tillfaller säljaren oavsett om avverkningen slutförs före eller efter tillträdesdagen. Säljaren avverkar ner till stubbnivå. Köparen ansvarar för borttagande och bortforsling av stubbar samt iordningsställande av marken.

§ 23 Etablering, arbetsområde och upplagsplats

Etablering för köparen och dess entreprenörer ska så långt som möjligt ske inom kvartersmark. Köparen äger inte rätt att utan tillstånd (markupplåtelse) nyttja säljarens mark för etablering, arbetsområde, upplagsplats eller annat ändamål som står i samband med områdets bebyggande.

Beviljas köparen markupplåtelse ska befintliga anläggningar inom området som nyttjas beaktas och skyddas. Arbetena ska utföras så att skada inte uppstår utanför arbetsområdet. Området ska efter avslutad byggnation återställas till det skick som överenskommes i det avtal som tecknas för markupplåtelsen.

§ 24 Friskrivning från ansvar för fel

Fastigheten säljs i befintligt skick.

Köparen har beretts möjlighet att undersöka Fastigheten och avstår härmed med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i Fastigheten.

Köparen får efter köpet inte göra någon som helst påföljd gällande på grund av fel i Fastigheten med undantag för eventuella brister i vad säljaren särskilt anger i § 13.

§ 25 Överlåtelse till tredje man

Köparen förbinder sig att vid överlåtelse av Fastigheten inom femton (15) år från tillträdesdagen tillse att förvärvaren, solidariskt med köparen, ikläder sig åtagandena i

- § 4 Tilläggsköpeskillning I
- § 9 Byggnadsskyldighet (vite)
- § 10 Krav på medgivande vid överlåtelse (vite)
- § 15 Parkering
- § 16 Dagvatten
- § 25 Överlåtelse till tredje man (denna paragraf)

genom att inta de exakta lydelsena av dessa paragrafer i fångeshandlingen. Efter överlåtelsen av Fastigheten ansvarar köparen solidariskt med förvärvaren för rätta fullgörandet av åtagandena i § 4, § 9, § 10, § 15, § 16 och § 25. Förvärvaren ansvarar solidariskt med köparen att erlagga tilläggsköpeskillning respektive vite till säljaren i de fall skyldighet uppstår.

Vidare kvarstår köparens samtliga skyldigheter enligt detta avtal.

Köparen ska vid eventuell överlåtelse till tredje man se till att tredje man får kännedom om det hållbarhetsdokument som ingår i tävlingsförslaget, bilaga 2.

§ 26 Jordabalken

I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken eller i lag stadgas om köp av fast egendom.

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, ett för vardera parten.

För Kalmar kommun

Den

Johan Persson
Kommunstyrelsens ordförande

Josefine Blomlöf
exploateringsingenjör

Ovanstående egenhändiga namnteckning bevittnas:

För Rönnbäret Mark i Kalmar AB

Den

Ovanstående egenhändiga namnteckning bevittnas:

Bilagor

Bilaga 1

Karta

Bilaga 2

Bygglovsdokument

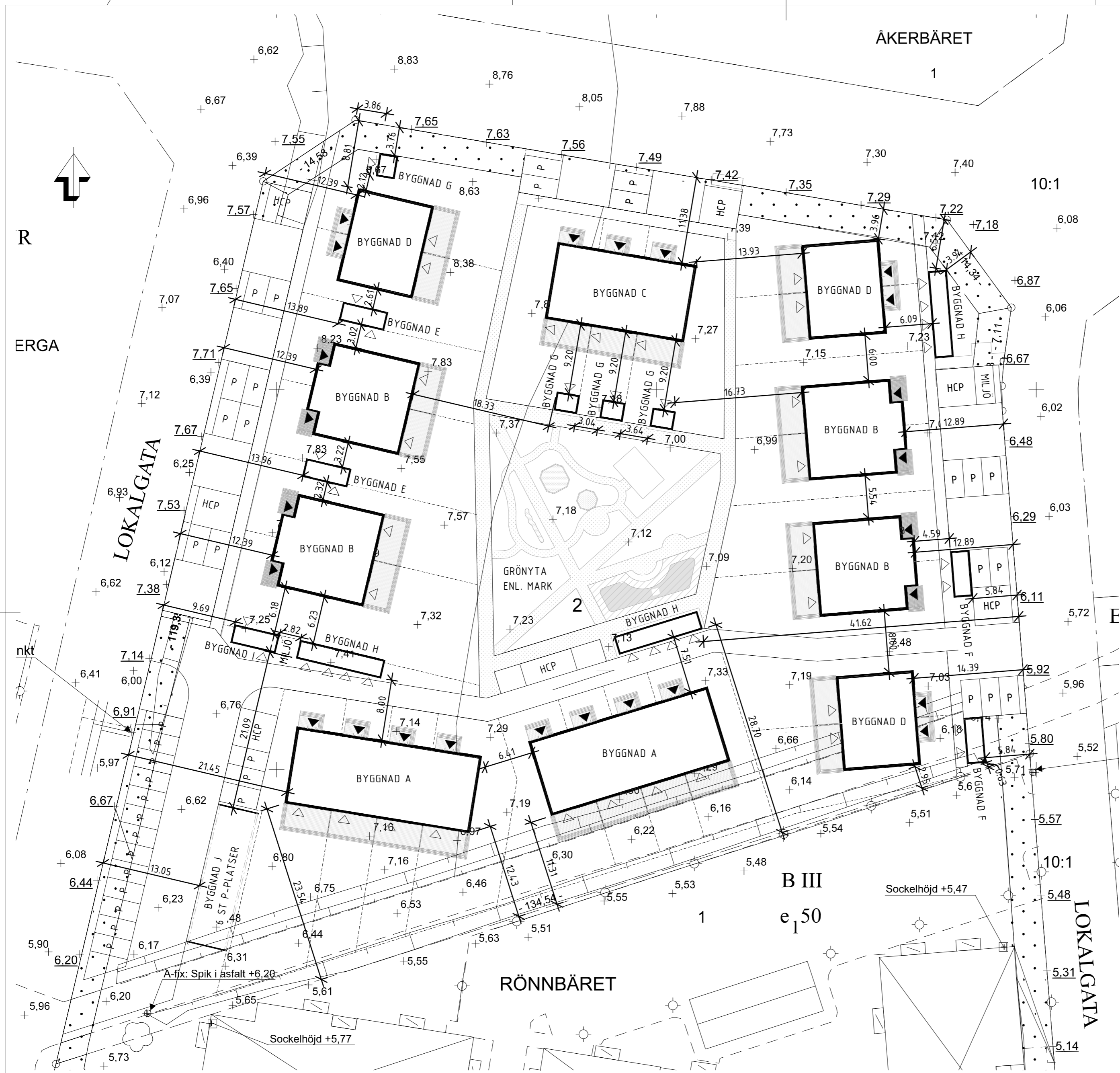
Bilaga 3

Fastighetsutdrag



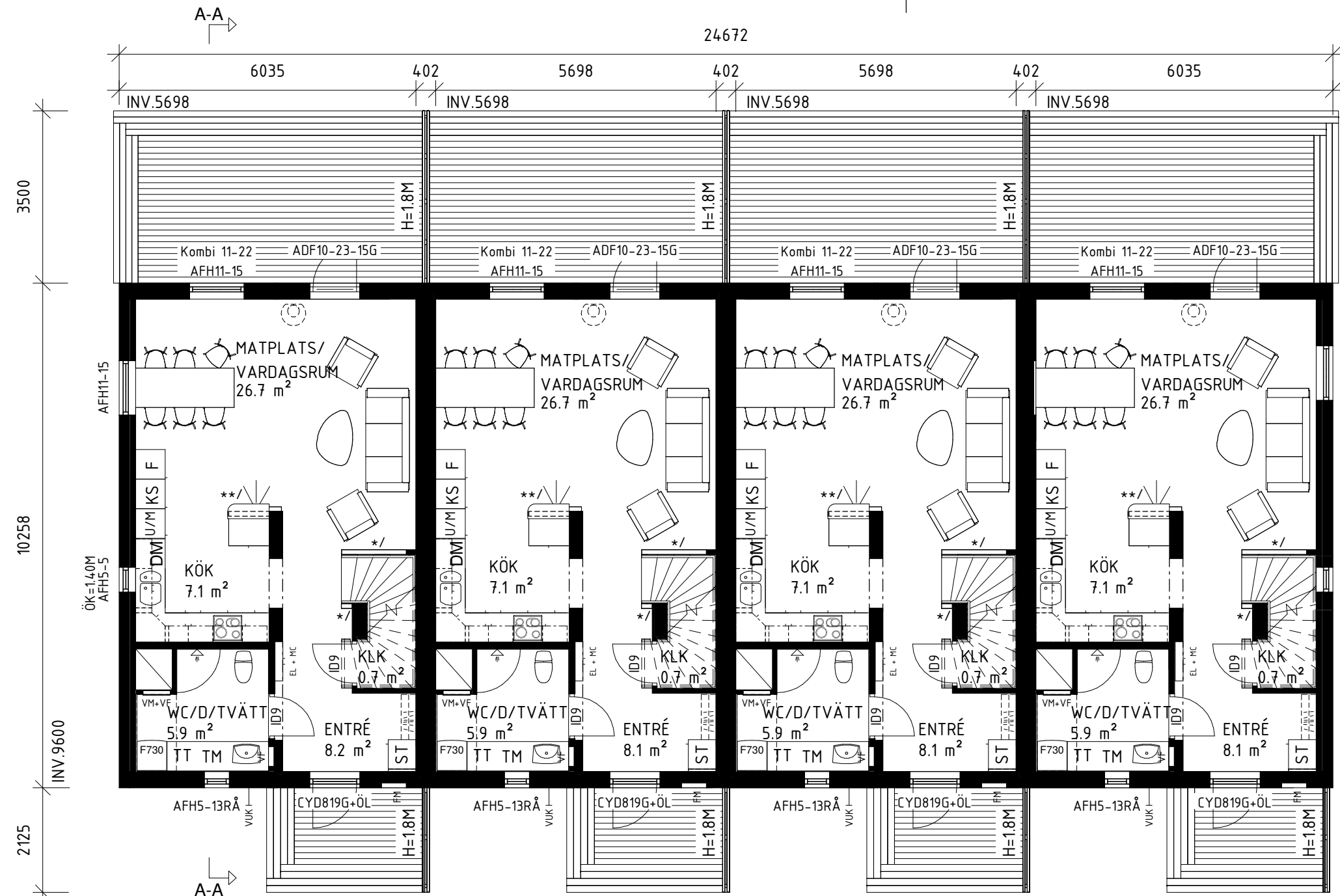


S:\PROJEKT\Susvinden_400712\Huvudritning-Grundritning\02 Huvudritning-Grundritning\Situationsplan.rvt
2022-02-16 16:05:37



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING

		BET ANDRING AVSER DATUM SIGN	
574 85 VETLANDA TEL. 010-434 10 00		OBOS BOSTADSUTVECKLING AB SITUATIONSPLAN RÖNNBÄRET 2 KALMAR KOMMUN	
RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALS NR	HUSTYP
DATUM 2022-02-16	SKALA 1 : 400 (A2)	RITINGSNR A-01.1-01	ANDR BET



01-1001 & 02-1001

01-1002 & 02-1002

01-1003 & 02-1003

01-1004 & 02-1004

BOAREA/LGH (BOA)		
PLAN 1	BOA	53.8 m ²
PLAN 2	BOA	53.9 m ²
BRUTTOAREA/LGH (BTA)		
PLAN 1	BTA	64.0 m ²
	GAVEL	
PLAN 1	BTA MITT	62.6 m ²
PLAN 2	BTA	64.0 m ²
	GAVEL	
PLAN 2	BTA MITT	62.6 m ²
BYGGNADSAREA (BYA)		
PLAN 1	BYA	253.1 m ²

FVP
MEKANISK FRÅNLUFTSVENTILATION. TILLUFT VIA REGLERBARA TILLUFTSVENTILER FRESH TL80DE DBS I YTTERVÄGG. UTVUNNEN ENERGI VÄRMER TAPPVARMVATTEN OCH VÄRMEVATTEN.
INKLÄDNAD FÖR VA OCH VENTILATION KAN FÖREKOMMA.
*/ VÄGGHÖJD = 0.9M OVAN VANG
**/ VÄGGHÖJD = 1.2 M
***/ BRANDTEKNISK KLASSE PÅ FÖNSTER GÄLLER ENDAST AVTAL FÖR LGH 02-1004

A	ENL. REVIDERINGS-DOKUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



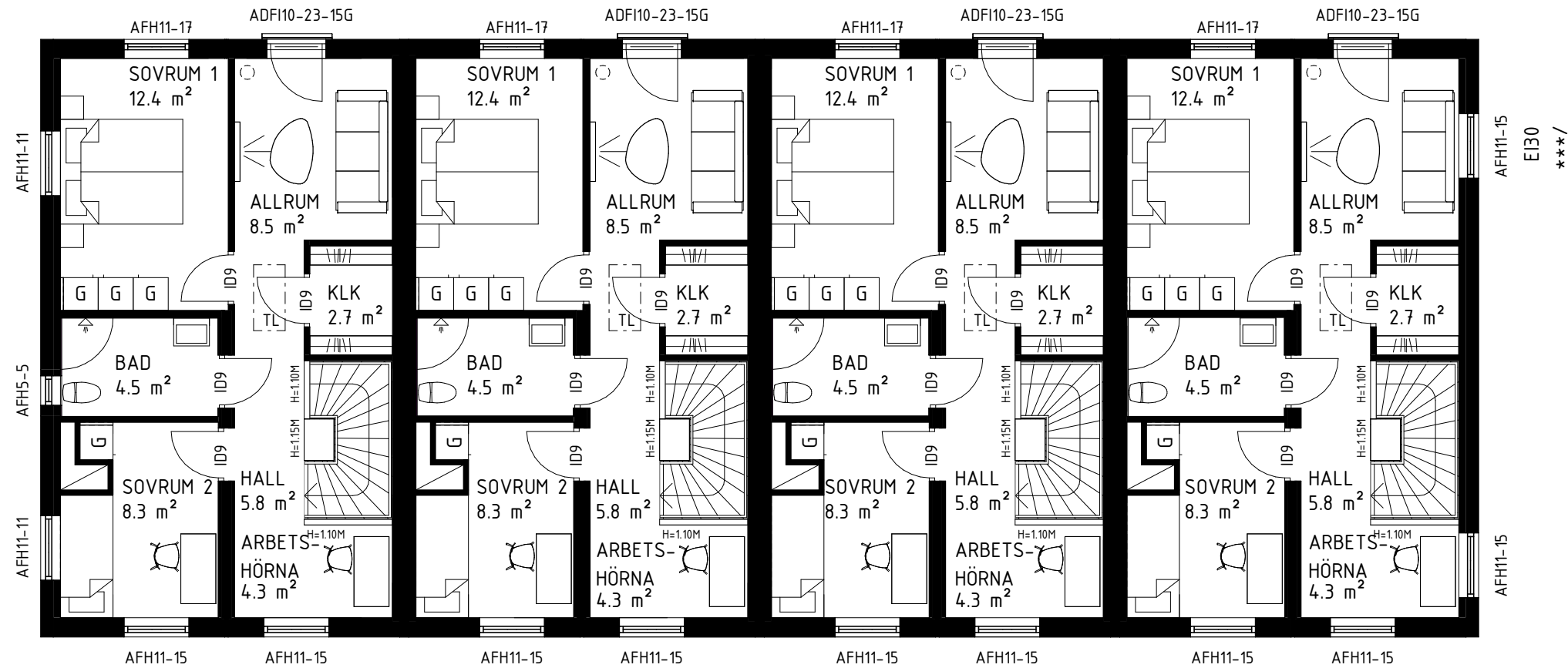
574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV	PROJEKTNUMMER	AVTALSNR
ERG	400712	01, 02
DATUM	SKALA	(A3)
2022-02-16	1:100	

OBOS BOSTADSUTVECKLING		
PLAN 1		
RÖNNBÄRET 2		
KALMAR KOMMUN		
HUSTYP	RITINGSNR	ÄNDR BET
BYGGNAD A	A-40.1-A10	A

UPPVÄRMNING: RADIATORER	TRÄ	SPALJE
VENTILATION: FVP	FASADSTEN	BARRIÄR/RÄCKE
HUSTYP: SL 107, NEO	MURBLOCK	BALK
	BETONG	EFK/AFK = EJ ÖPPNINGSBART FÖNSTER
		RÅ = COTSWOLD





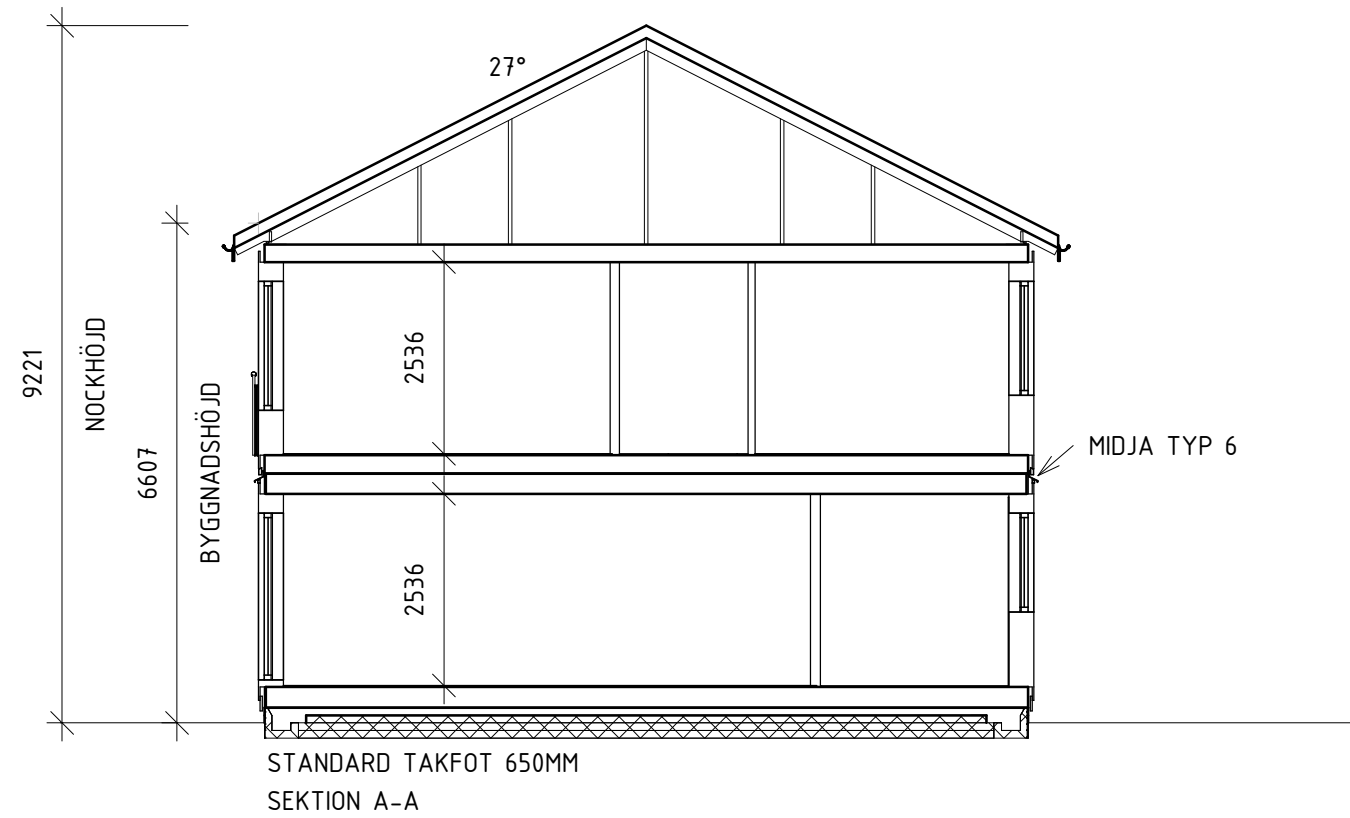
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
OBOS BOSTADSUTVECKLING PLAN 2 RÖNNBÄRET 2 KALMAR KOMMUN			
RITAD / KONSTR AV ERG		PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 01, 02
DATUM 2022-02-16		SKALA 1:100 (A3)	HUSTYP BYGGNAD A
			RITINGSNR A-40.1-A20
			ÄNDR BET

BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00





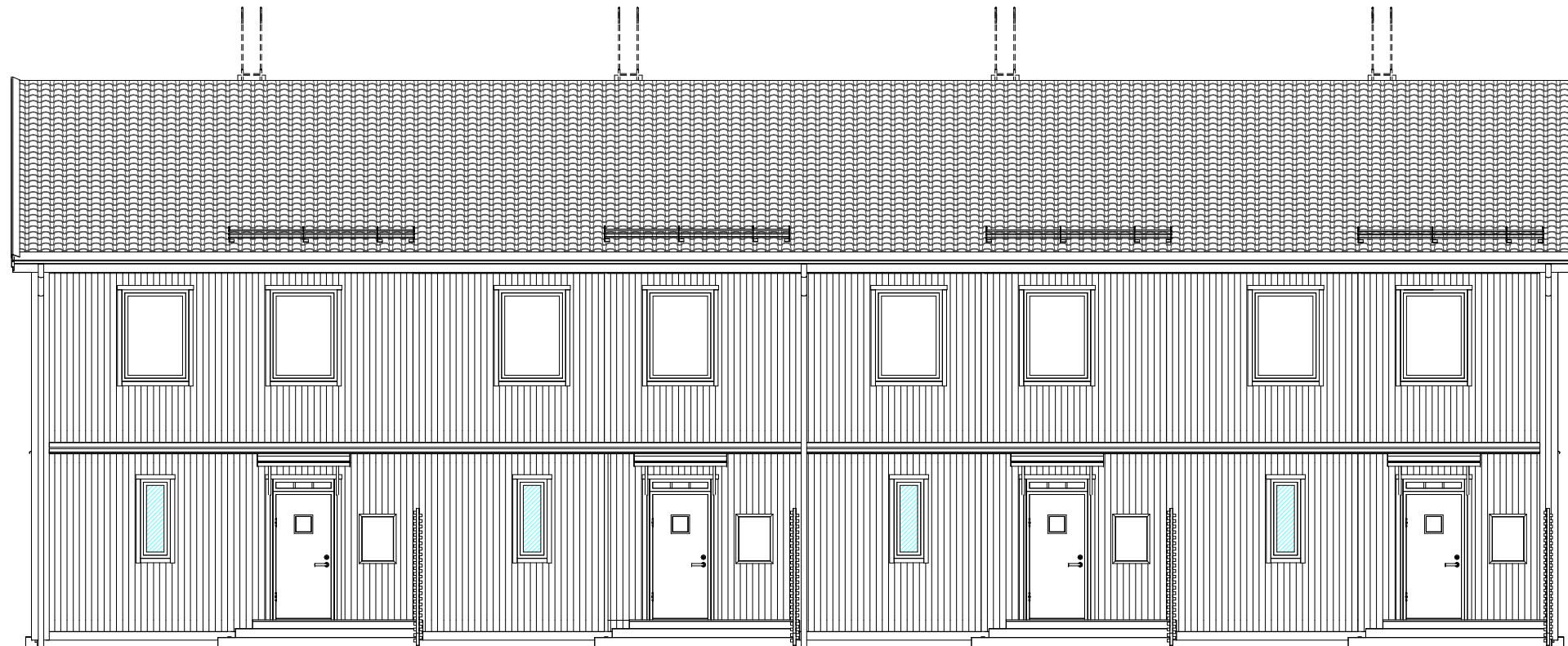
BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 01, 02
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
OBOS BOSTADSUTVECKLING			
SEKTION			
RÖNNBÄRET 2			
KALMAR KOMMUN			
HUSTYP BYGGNAD A		RITNINGSNR A-40.2-A01	ÄNDR BET



FASAD MOT FRAMSIDA

FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
---	---
	FÖRESLAGEN MARK

	GATA



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

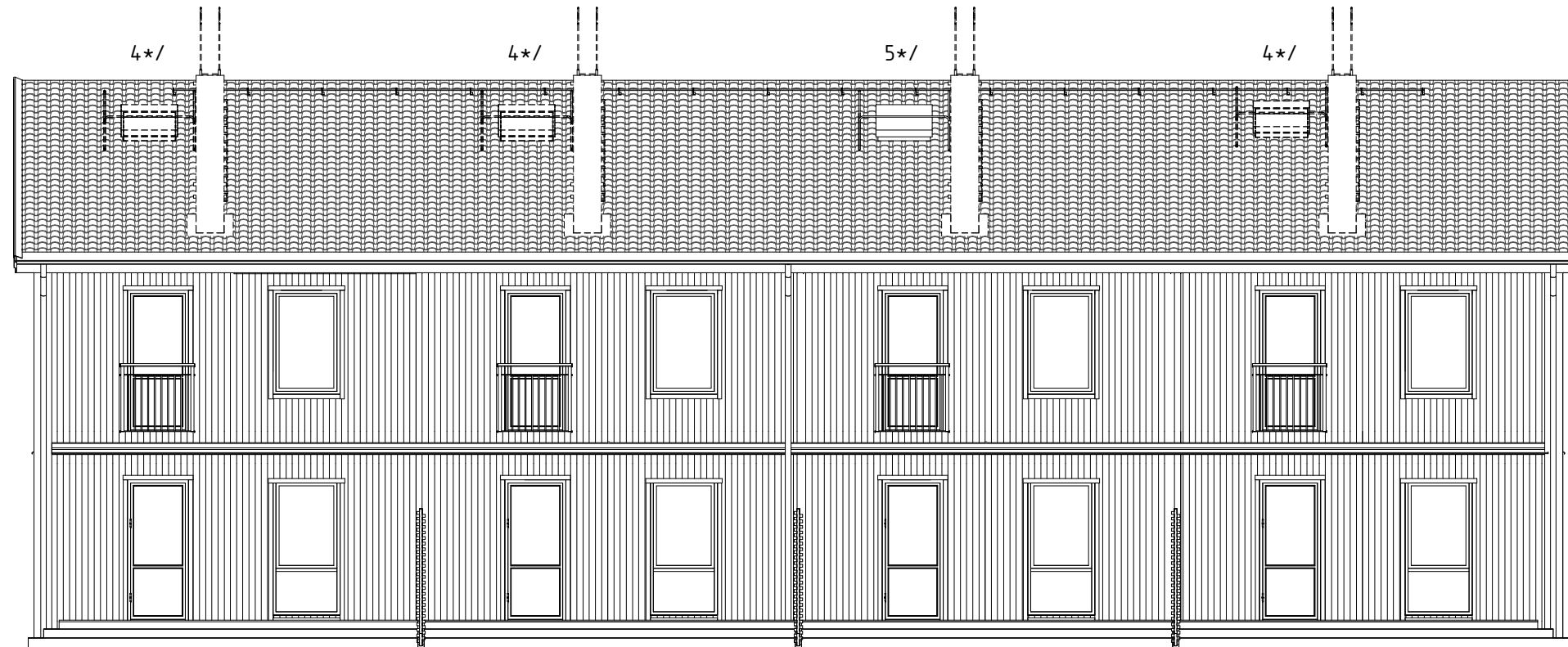
RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 01, 02
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



OBOS BOSTADSUTVECKLING
 FASAD MOT FRAMSIDA
 RÖNNBÄRET 2
 KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD A	RITNINGSNR A-40.3-A01	ÄNDR BET A
---------------------	--------------------------	---------------



FASAD MOT BAKSIDA

4*/ VID VAL AV BRASKAMIN TILLKOMMER
TAKSTEGE OCH TAKLUCKA

5*/ VID VAL AV BRASKAMIN TILLKOMMER
TAKSTEGE

B	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-04-14	ERG
A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 01, 02
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

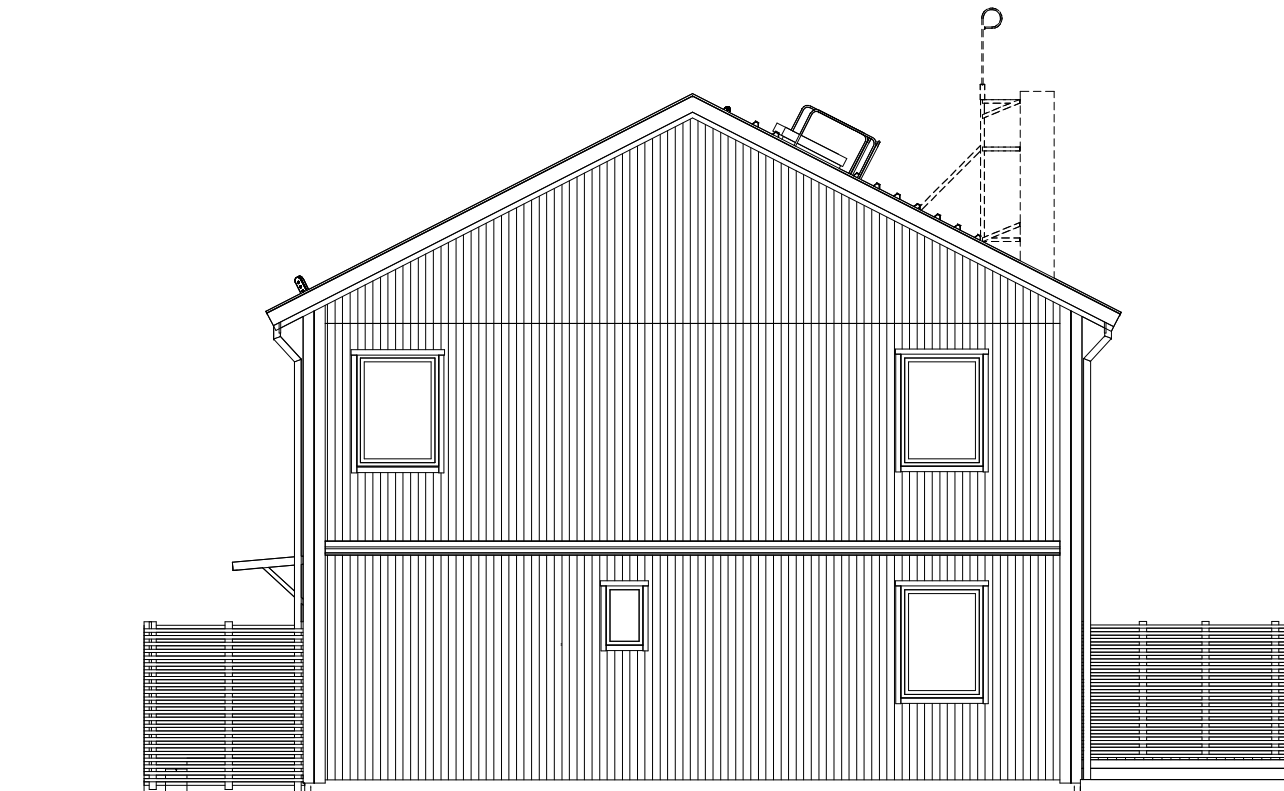
OBOS BOSTADSUTVECKLING
FASAD MOT BAKSIDA
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD A	RITINGSNR A-40.3-A02	ÄNDR BET B
---------------------	-------------------------	---------------

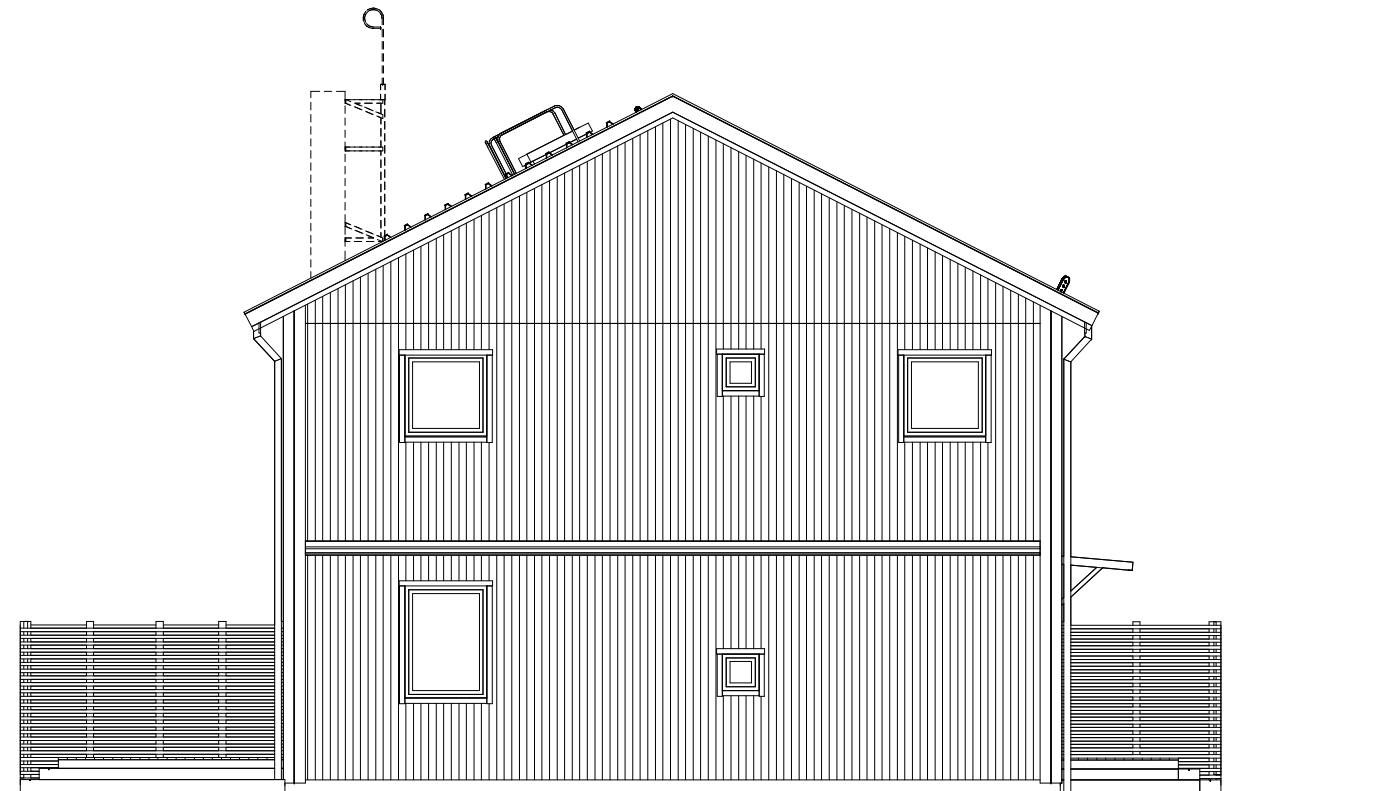
FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA





FASAD MOT HÖGERSIDA



FASAD MOT VÄNSTERSIDA

FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
---	---
	FÖRESLAGEN MARK

	GATA



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

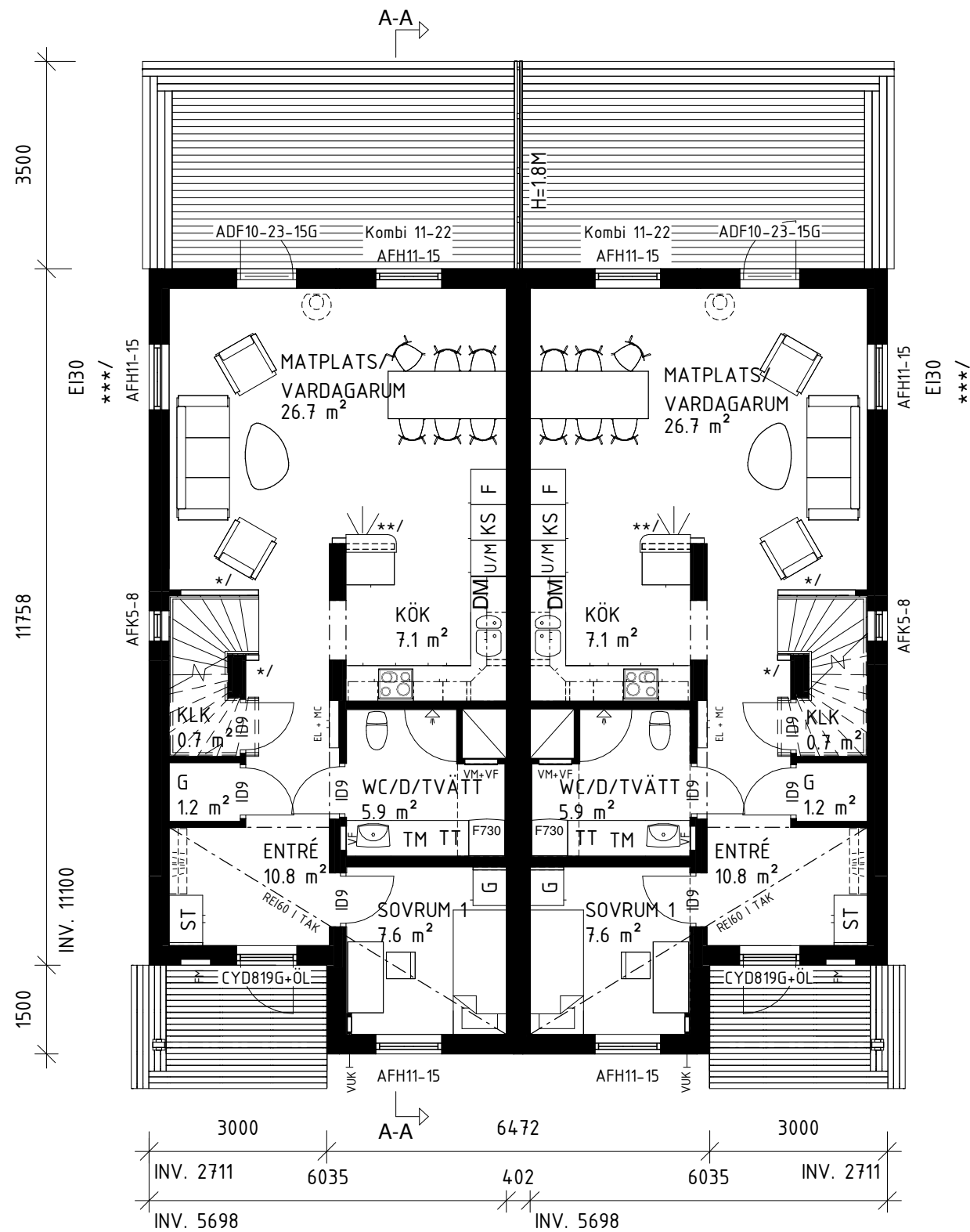
RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 01, 02
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



OBOS BOSTADSUTVECKLING
FASAD MOT VÄNSTER OCH HÖGERSIDA
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD A	RITINGSNR A-40.3-A03	ÄNDR BET A
---------------------	-------------------------	---------------



03-1002, 04-1002, 08-1001 & 09-1001 03-1001, 04-1001, 08-1002 & 09-1002

BOAREA/LGH (BOA)		
PLAN 1	BOA	66.4 m ²
PLAN 2	BOA	53.9 m ²
BRUTTOAREA/LGH (BTA)		
PLAN 1	BTA	78.2 m ²
PLAN 2	BTA	64.0 m ²
BYGGNADSAREA (BYA)		
PLAN 1	BYA	165.4 m ²

FVP

MEKANISK FRÅNLUFTSVENTILATION. TILLUFT VIA REGLERBARA TILLUFTSVENTILER FRESH TL80DE DBS I YTTERVÄGG. UTVUNNEN ENERGI VÄRMER TAPPVARMVATTEN OCH VÄRMEVATTEN.

INKLÄDNAD FÖR VA OCH VENTILATION KAN FÖREKOMMA.

* / VÄGGHÖJD = 0.9M OVAN VANG

** / VÄGGHÖJD = 1.2 M

*** / BRANDTEKNISK KLAS PÅ FÖNSTER
GÄLLER ENDAST AVTAL FÖR LGH
08-1001, 08-1002 OCH 09-1002

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)

BRF SUSVINDEN HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 03, 04, 08, 09
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

OBOS BOSTADSUTVECKLING AB

PLAN 1

RÖNNBÄRET 2

KALMAR KOMMUN

HUSTYP
BYGGNAD B

RITINGSNR
A-40.1-B10

ÄNDR BET
A

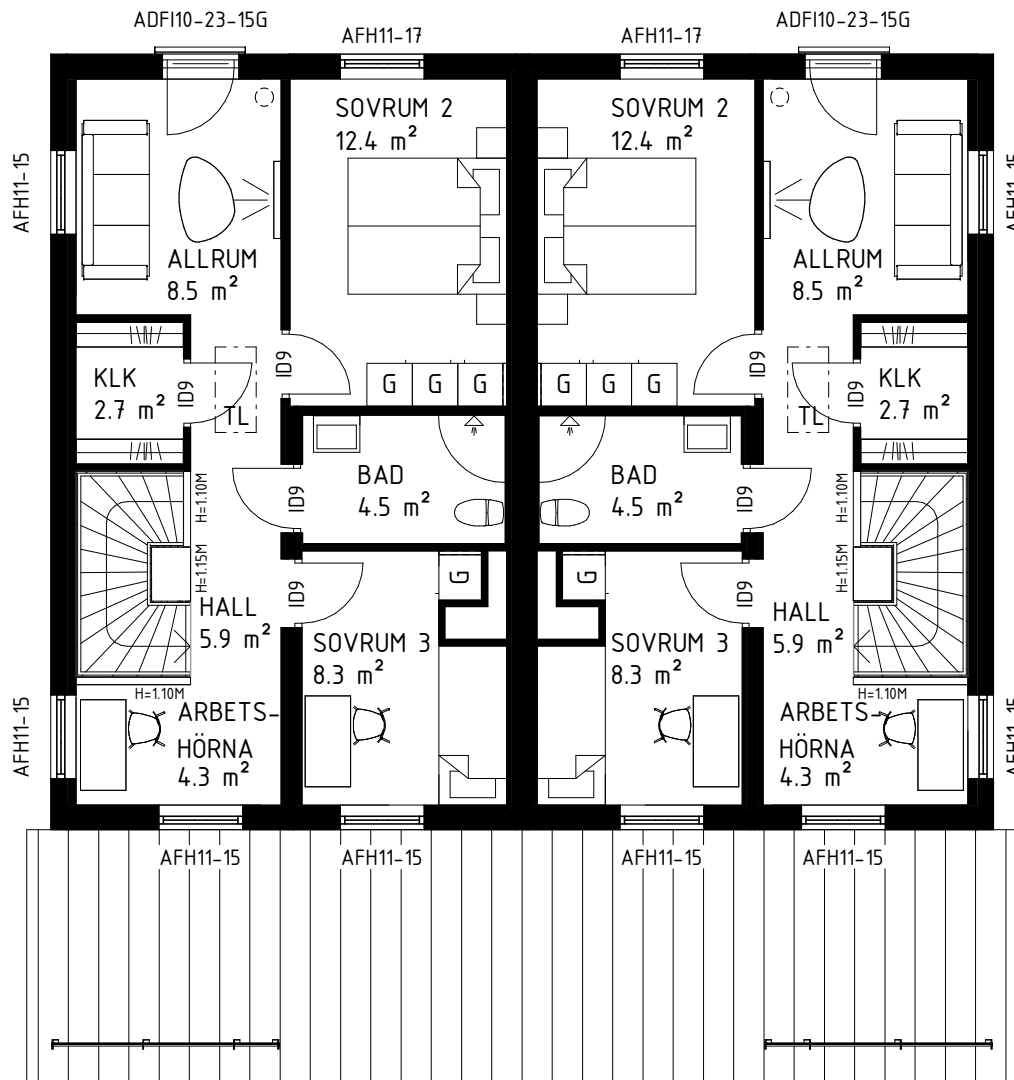
UPPVÄRMNING: RADIATORER

VENTILATION: FVP

HUSTYP: SL, 120 NEO

TRÄ	SPALJE
FASADSTEN	BARRIÄR/RÄCKE
MURBLOCK	BALK
BETONG	EFK/AFK = EJ ÖPPNINGSBART FÖNSTER
	RÅ = COTSWOLD





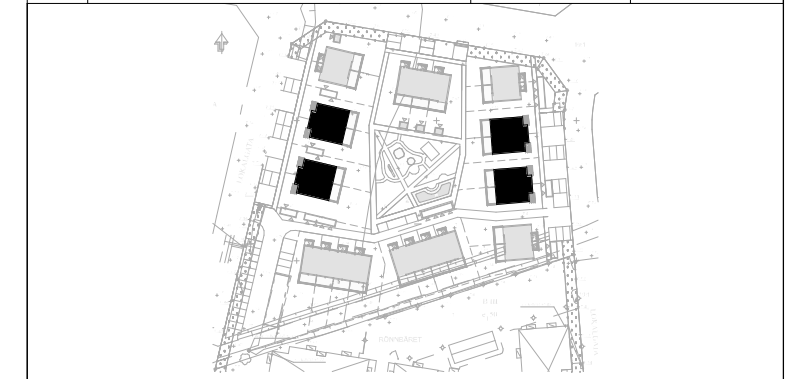
BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 03, 04, 08, 09
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
-----	---------------	-------	------



OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
 PLAN 2
 RÖNNBÄRET 2
 KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD B	RITINGSNR A-40.1-B20	ÄNDR BET
---------------------	-------------------------	----------

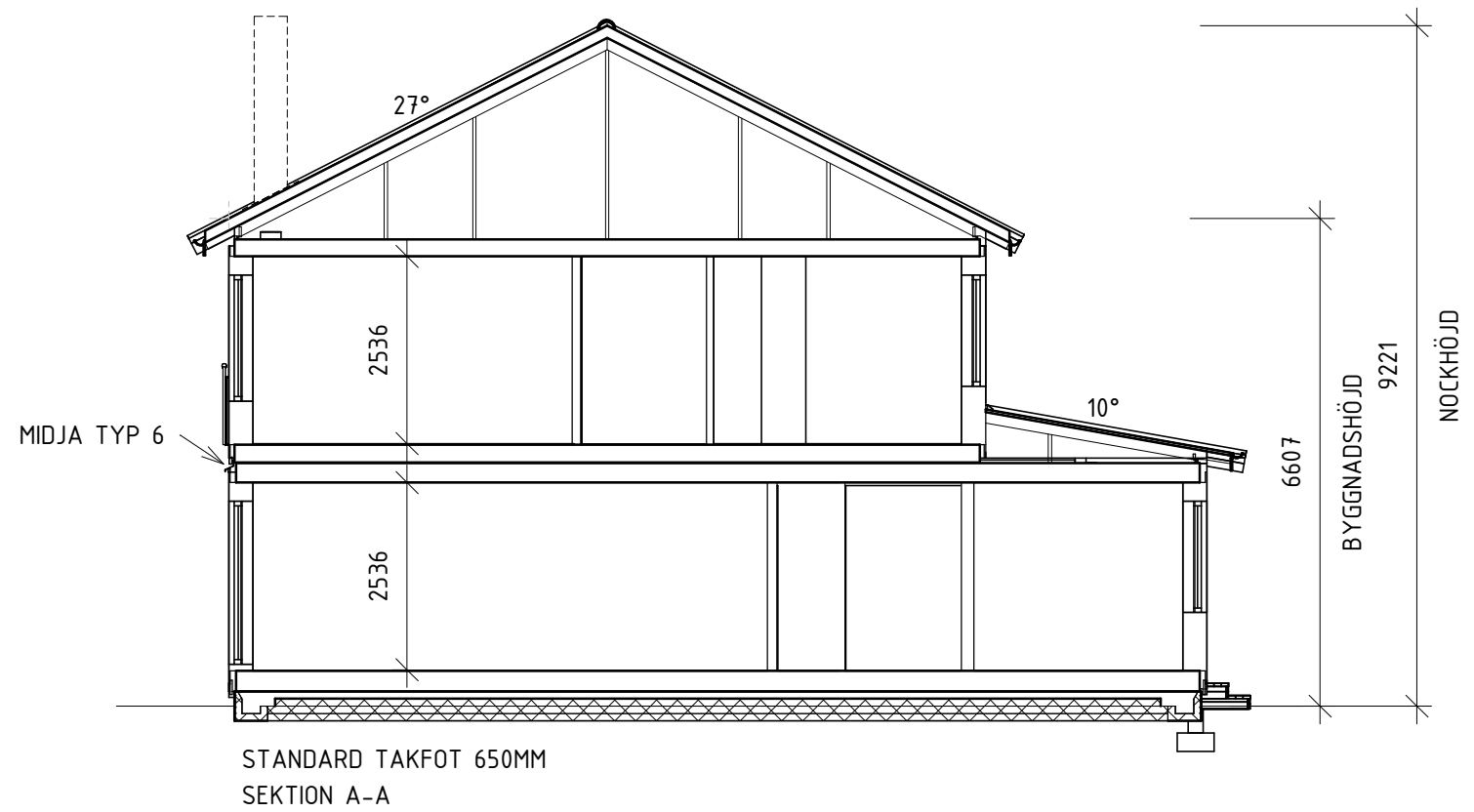
UPPVÄRMNING: RADIATORER

VENTILATION: FVP

HUSTYP: SL, 120 NEO

TRÄ	SPALJE
FASADSTEN	BARRIÄR/RÄCKE
MURBLOCK	BALK
BETONG	EFK/AFK = EJ ÖPPNINGSBART FÖNSTER
	RÅ = COTSWOLD




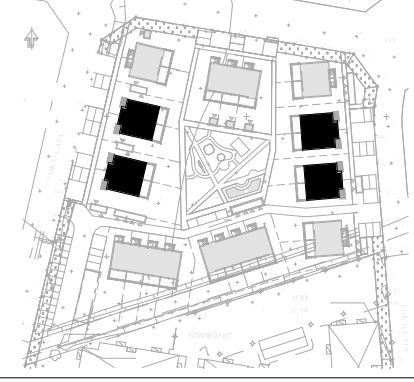


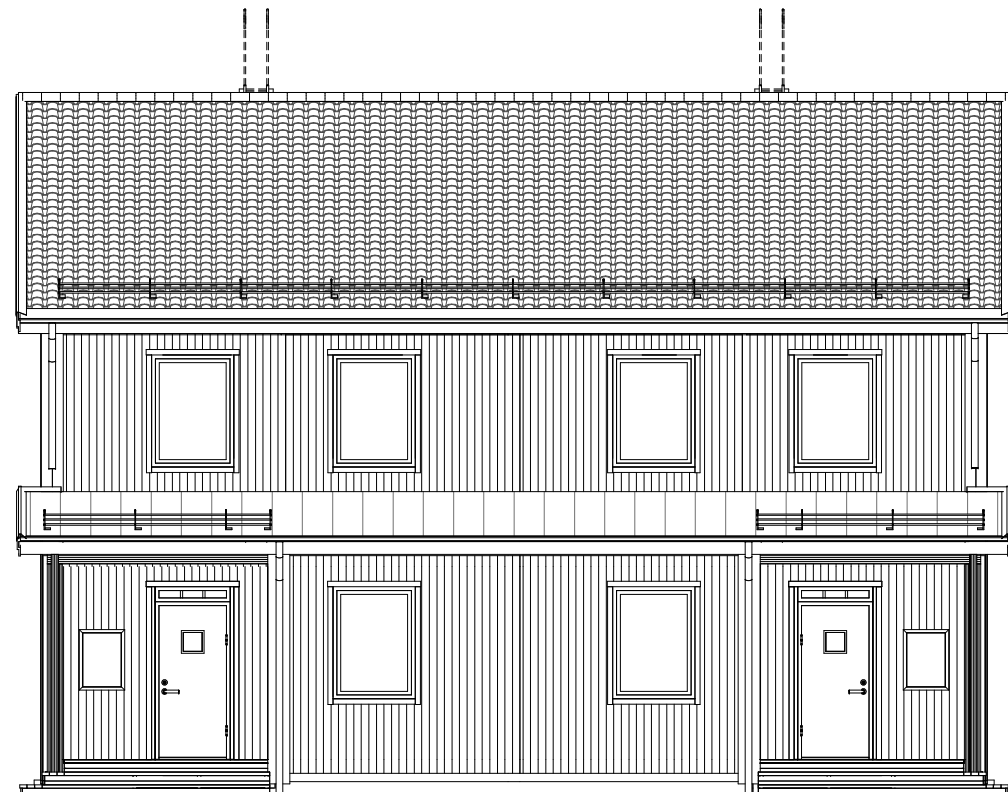
S:\PROJEKT\Susvinden 400712\Huvudritning-Grundritning-Grundritning\02 Huvudritning-Grundritning\HUIS B.rvt
2022-04-14 10:41:04

BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING

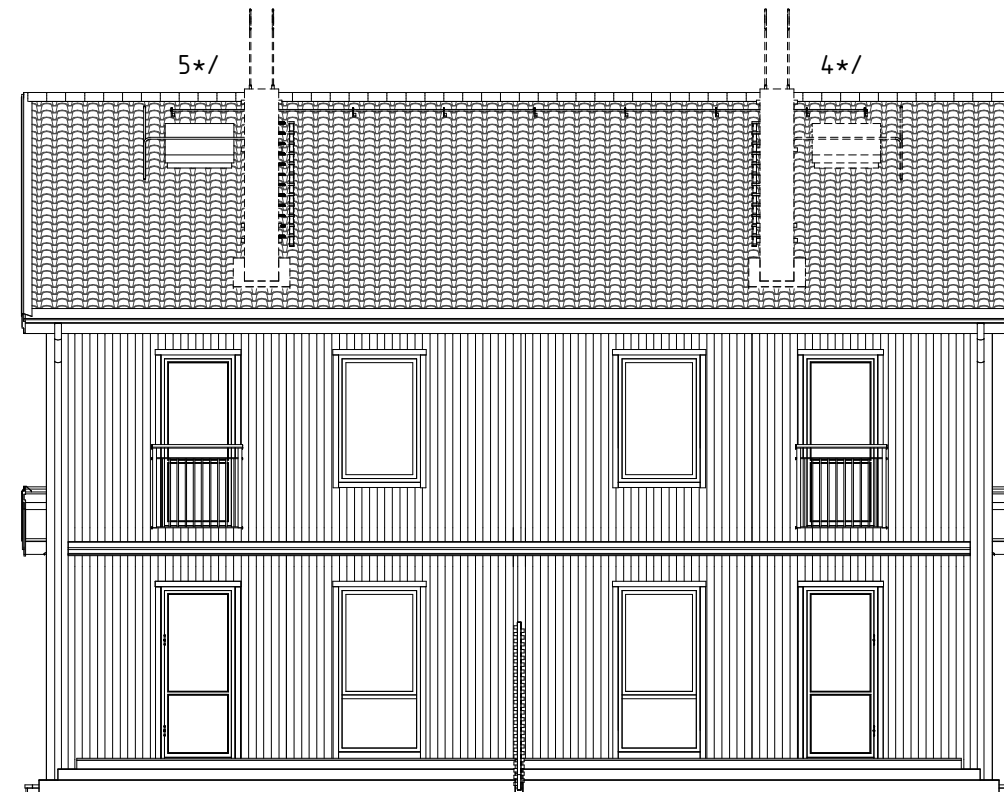


 574 85 VETLANDA TEL. 010-434 10 00		
RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 03, 04, 08, 09
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
			
	OBOS BOSTADSUTVECKLING AB SEKTION RÖNNBÄRET 2 KALMAR KOMMUN		
	HUSTYP BYGGNAD B	RITNINGSNR A-40.2-B01	ÄNDR BET



FASAD MOT FRAMSIDA

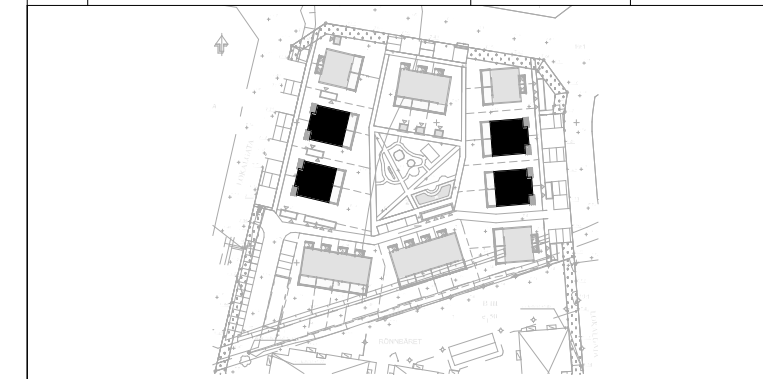


FASAD MOT BAKSIDA

4*/ VID VAL AV BRASKAMIN TILLKOMMER
TAKSTEGE OCH TAKLUCKA

5*/ VID VAL AV BRASKAMIN TILLKOMMER
TAKSTEGE

B	ENL. REVIDERINGSDOKUMENT	2022-04-14	ERG
A	ENL. REVIDERINGSDOKUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 03, 04, 08, 09
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

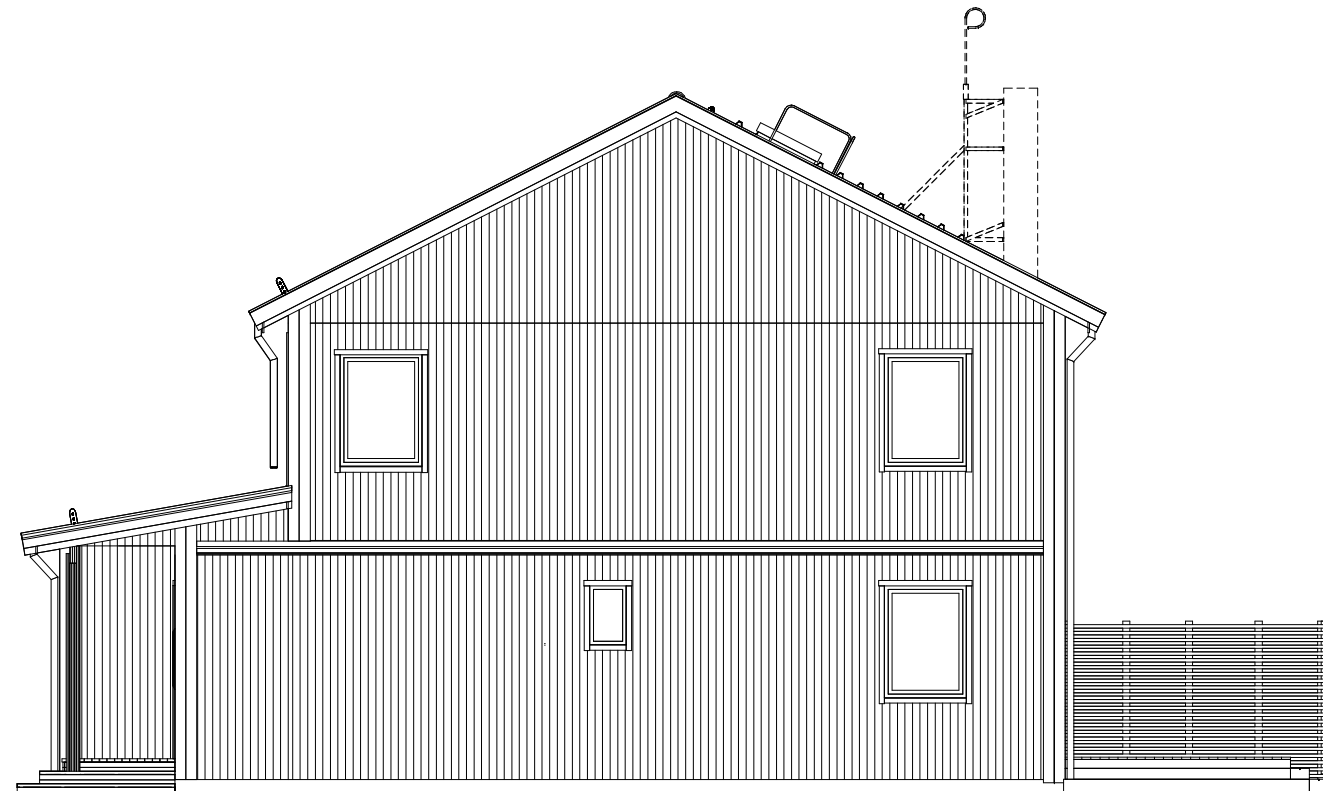
OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
FASAD MOT FRAMSIDA OCH BAKSIDA
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD B	RITINGSNR A-40.3-B01	ÄNDR BET B
---------------------	-------------------------	---------------

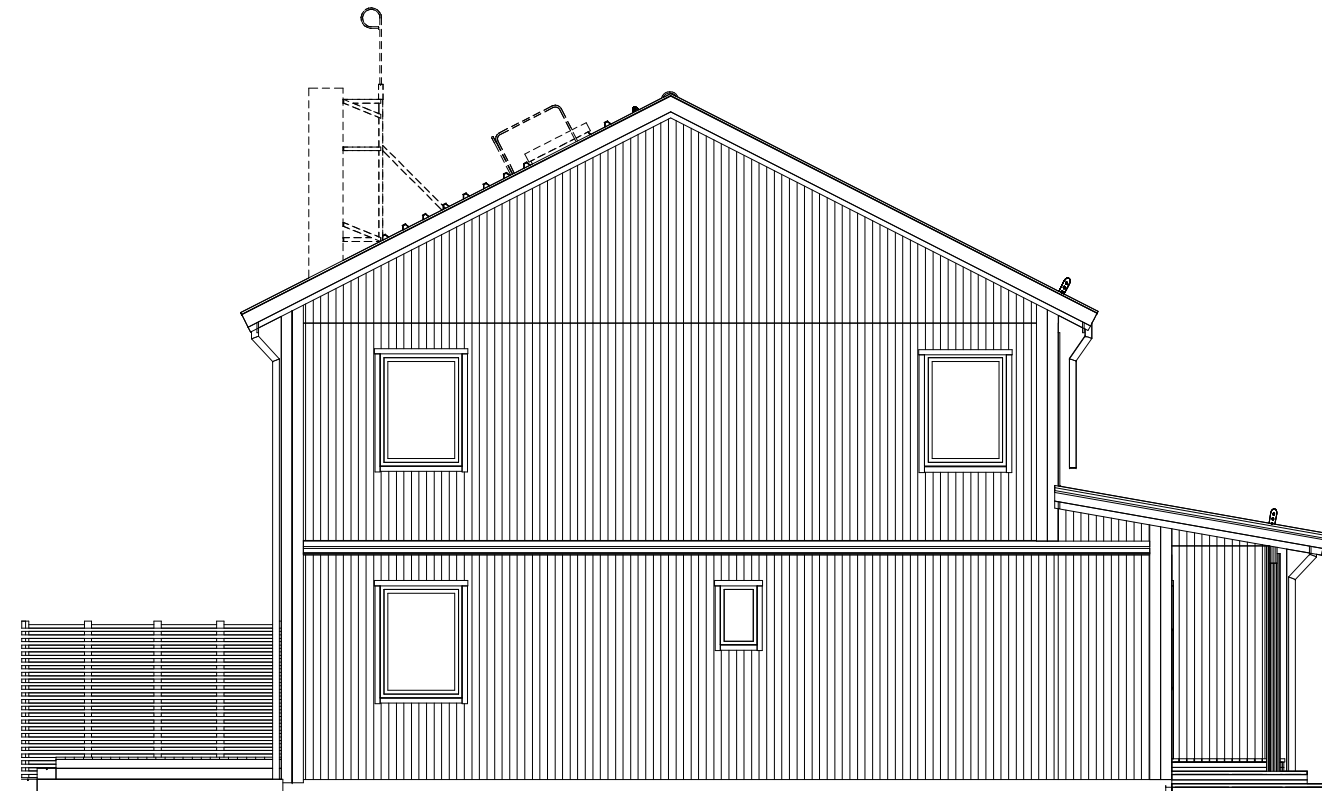
FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA





FASAD MOT HÖGERSIDA



FASAD MOT VÄNSTERSIDA

FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA



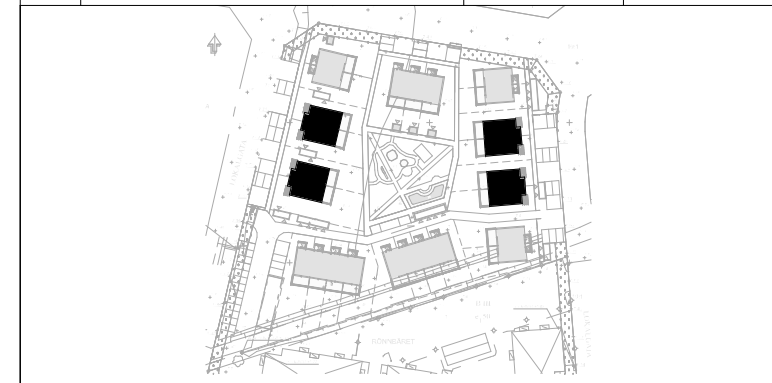
BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



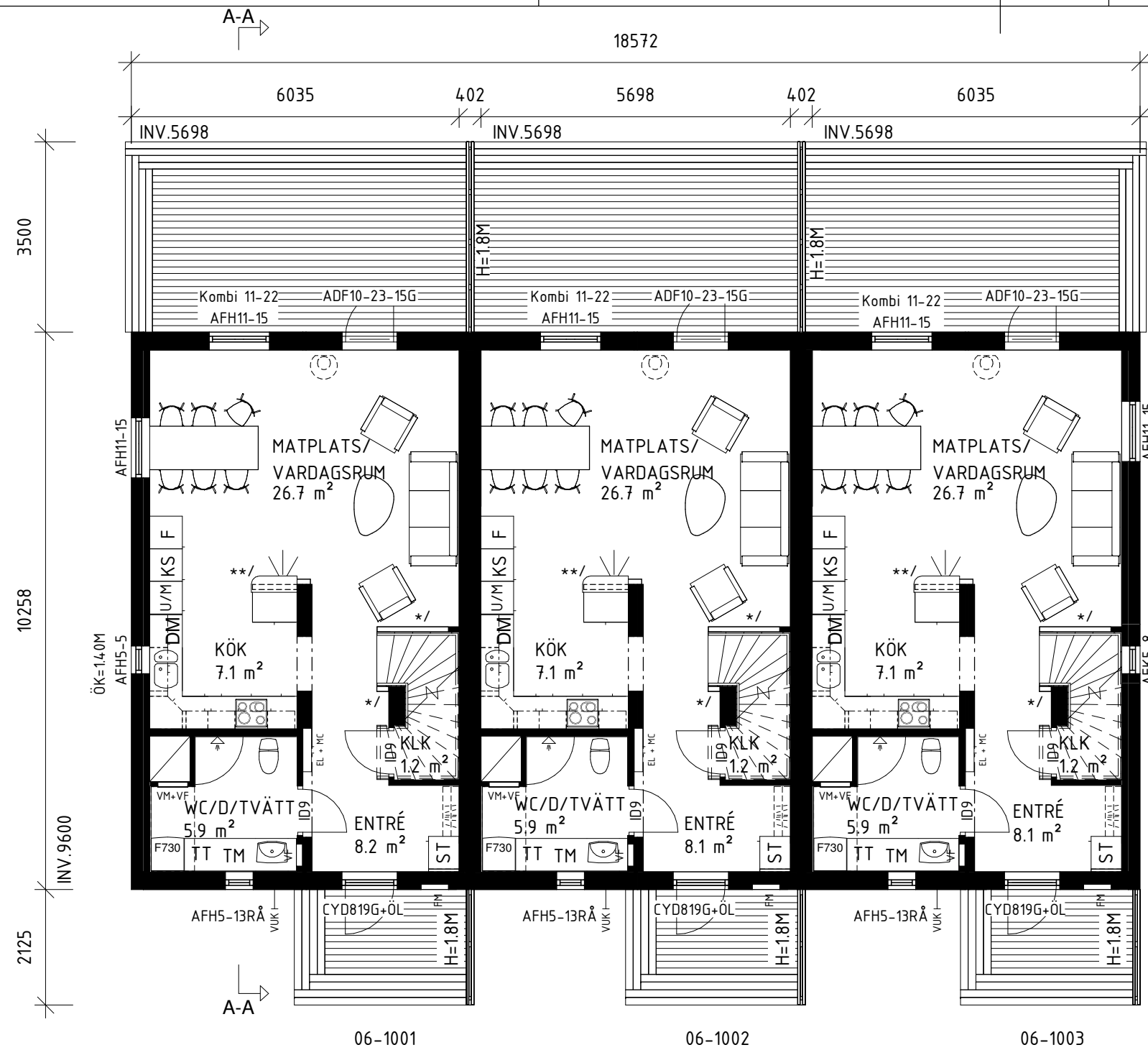
574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 03, 04, 08, 09
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



OBOS BOSTADSUTVECKLING AB	
FASAD MOT VÄNSTERSIDA OCH HÖGERSIDA	
RÖNNBÄRET 2	
KALMAR KOMMUN	
HUSTYP BYGGNAD B	RITNINGSNR A-40.3-B02
ÄNDR BET A	



BOAREA/LGH (BOA)		
PLAN 1	BOA	53.8 m ²
PLAN 2	BOA	53.9 m ²
BRUTTOAREA/LGH (BTA)		
PLAN 1	BTA	64.0 m ²
	GAVEL	
PLAN 1	BTA MITT	62.6 m ²
PLAN 2	BTA	64.0 m ²
	GAVEL	
PLAN 2	BTA MITT	62.6 m ²
BYGGNADSAREA (BYA)		
PLAN 1	BYA	190.5 m ²

FVP
 MEKANISK FRÅNLUFTSVENTILATION. TILLUFT VIA
 REGLERBARA TILLUFTSVENTILER FRESH TL80DE
 DBS I YTTERVÄGG. UTVUNNEN ENERGI VÄRMER
 TAPPVARMVATTEN OCH VÄRMEVATTEN.
 INKLÄDNAD FÖR VA OCH VENTILATION KAN FÖREKOMMA.
 */ VÄGGHÖJD = 0.9M OVAN VANG
 **/ VÄGGHÖJD = 1.2 M

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



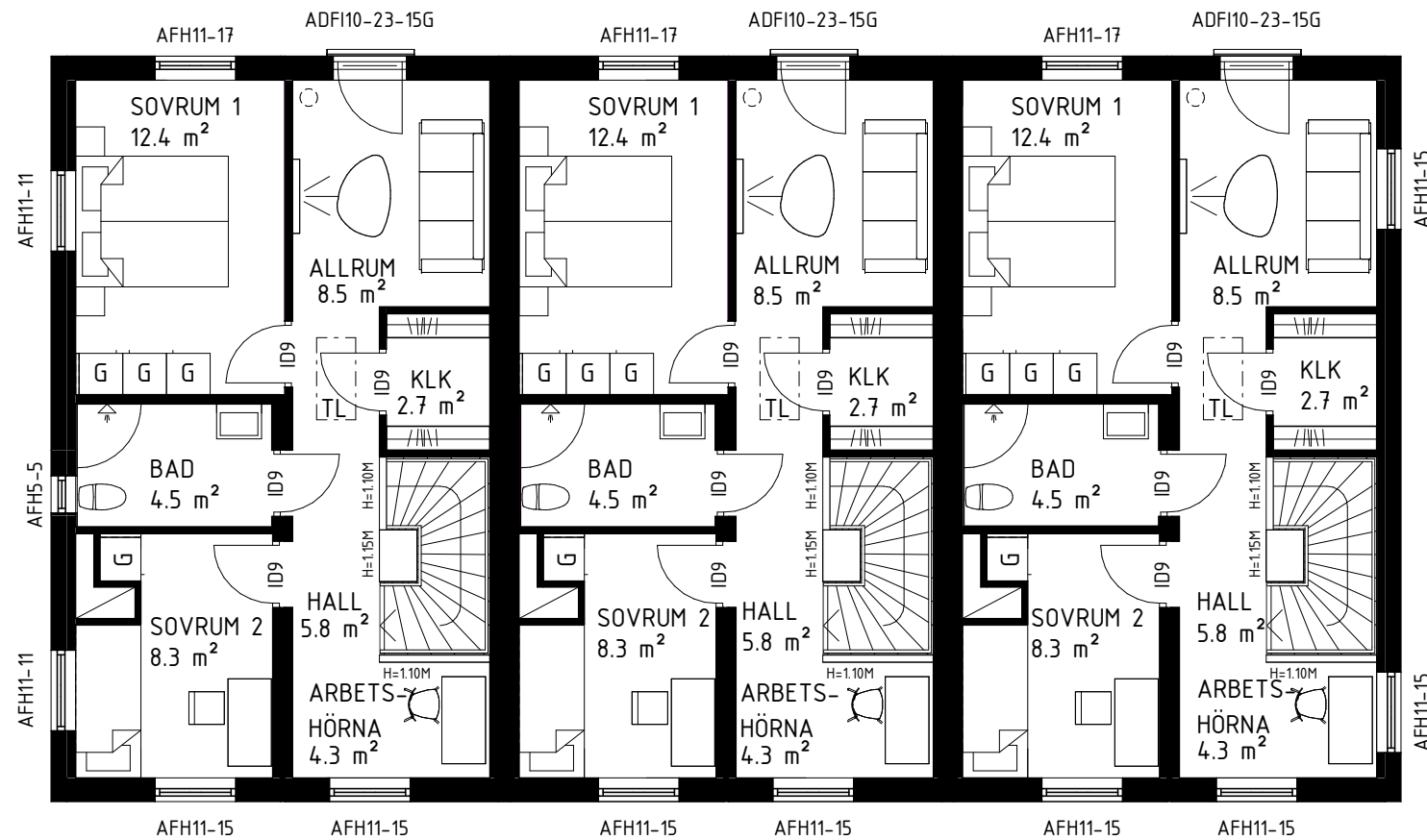
574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV	PROJEKTNUMMER	AVTALSNR
ERG	400712	06
DATUM	SKALA	(A3)
2022-02-16	1:100	

OBOS BOSTADSUTVECKLING AB	
PLAN 1	
RÖNNBÄRET2	
KALMAR KOMMUN	
HUSTYP	RITINGSNR
BYGGNAD C	A-40.1-C10
ÄNDR BET	A

UPPVÄRMNING: RATIATORER	TRÄ	SPALJE
VENTILATION: FVP	FASADSTEN	BARRIÄR/RÄCKE
HUSTYP: SL 107, NEO	MURBLOCK	BALK
	BETONG	EFK/AFK = EJ ÖPPNINGSBART FÖNSTER
		RÅ = COTSWOLD





BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 06
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
-----	---------------	-------	------



OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
 PLAN 2
 RÖNNBÄRET2
 KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD C	RITINGSNR A-40.1-C20	ÄNDR BET
---------------------	-------------------------	----------

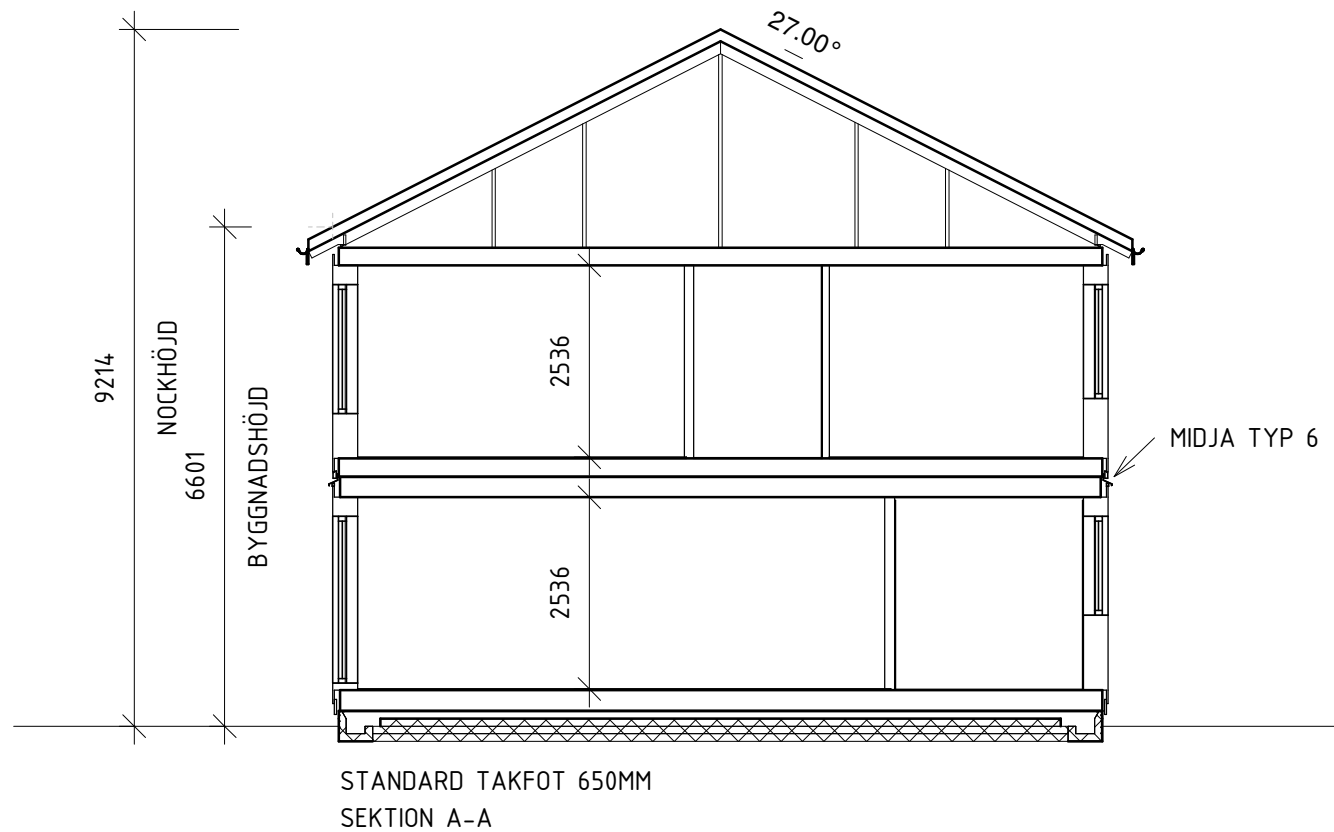
UPPVÄRMNING: RATIATORER

VENTILATION: FVP

HUSTYP: SL 107, NEO

TRÄ	SPALJE
FASADSTEN	BARRIÄR/RÄCKE
MURBLOCK	BALK
BETONG	EFK/AFK = EJ ÖPPNINGSBART FÖNSTER
	RÅ = COTSWOLD







S:\PROJEKT\Susvinden 400712\Huvudritning-Grundritning\02 Huvudritning-Grundritning\HUIS Crvt

2022-04-14 10:42:16

BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



 574 85 VETLANDA TEL. 010-434 10 00		
RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 06
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
			
OBOS BOSTADSUTVECKLING AB SEKTION RÖNNBÄRET2 KALMAR KOMMUN			
	HUSTYP BYGGNAD C	RITNINGSNR A-40.2-C01	ÄNDR BET



FASAD MOT FRAMSIDA

FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

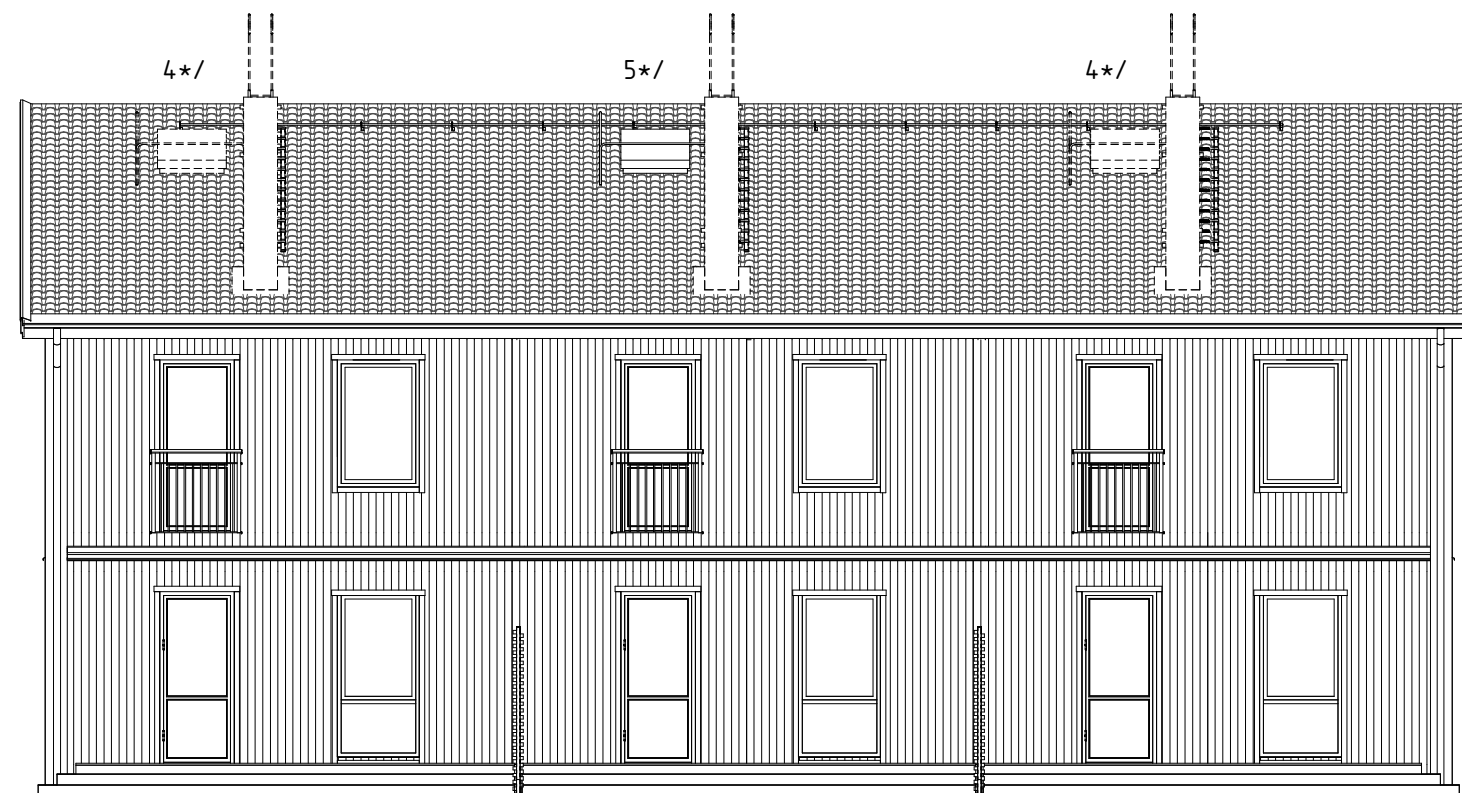
RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 06
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
 FASAD MOT FRAMSIDA
 RÖNNBÄRET 2
 KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD C	RITNINGSNR A-40.3-C01	ÄNDR BET A
---------------------	--------------------------	---------------



FASAD MOT BAKSIDA

4*/ VID VAL AV BRASKAMIN TILLKOMMER
TAKSTEGE OCH TAKLUCKA

5*/ VID VAL AV BRASKAMIN TILLKOMMER
TAKSTEGE

FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

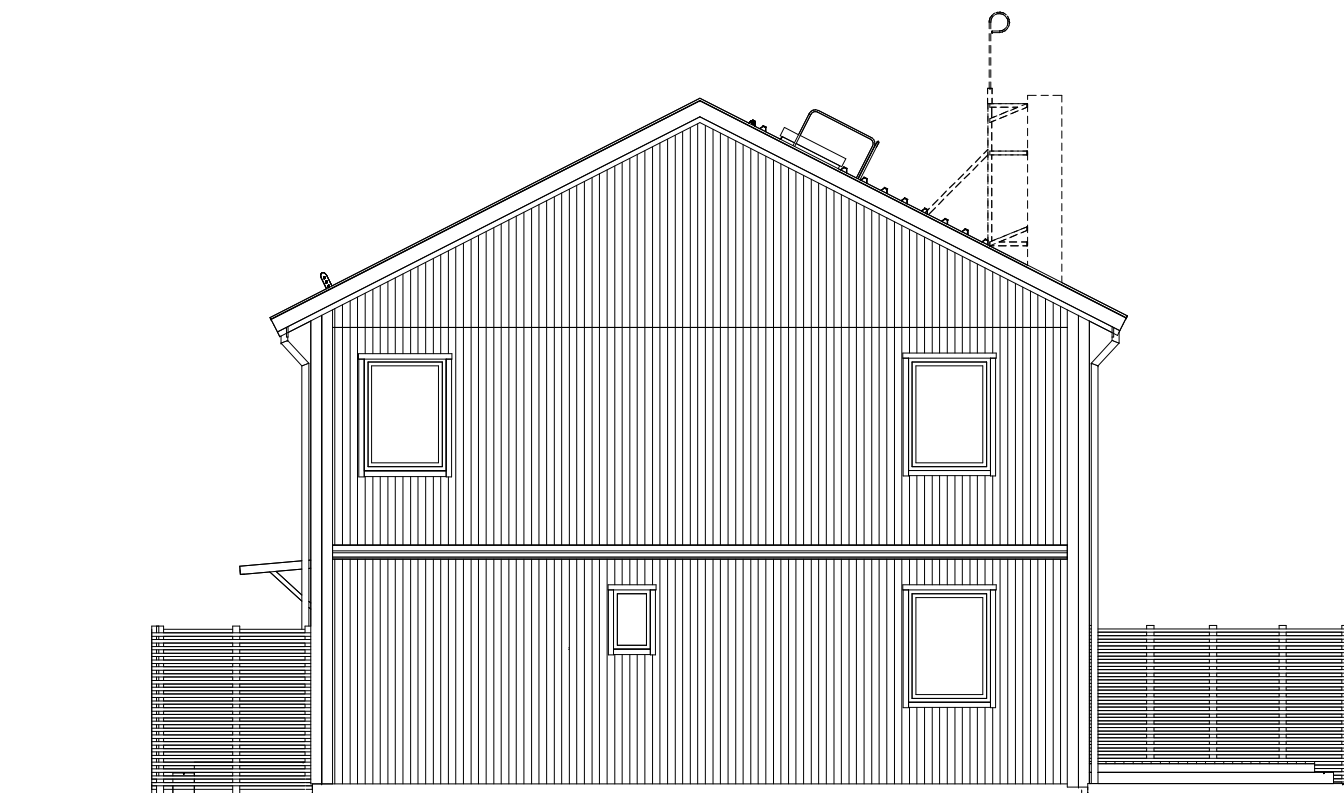
RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 06
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

B	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-04-14	ERG
A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

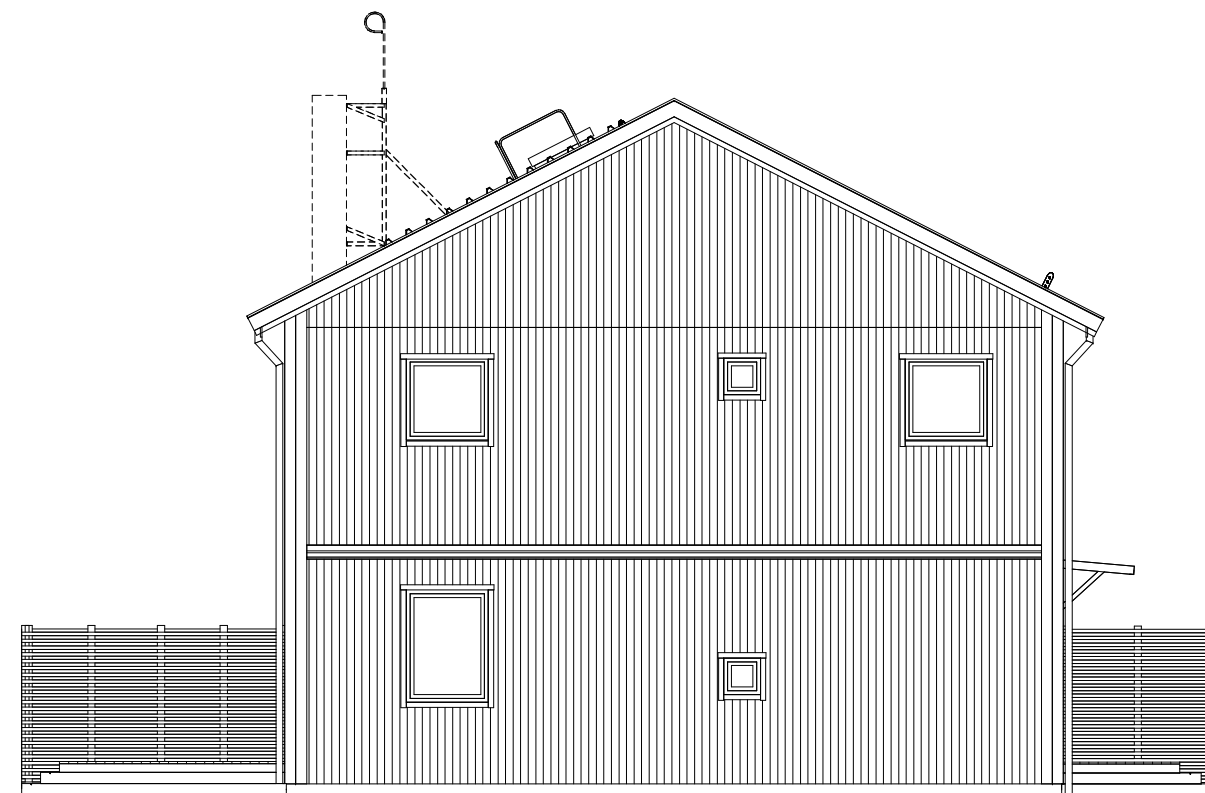


OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
FASAD MOT BAKSIDA
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD C	RITINGSNR A-40.3-C02	ÄNDR BET B
---------------------	-------------------------	---------------



FASAD MOT HÖGERSIDA



FASAD MOT VÄNSTERSIDA

FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

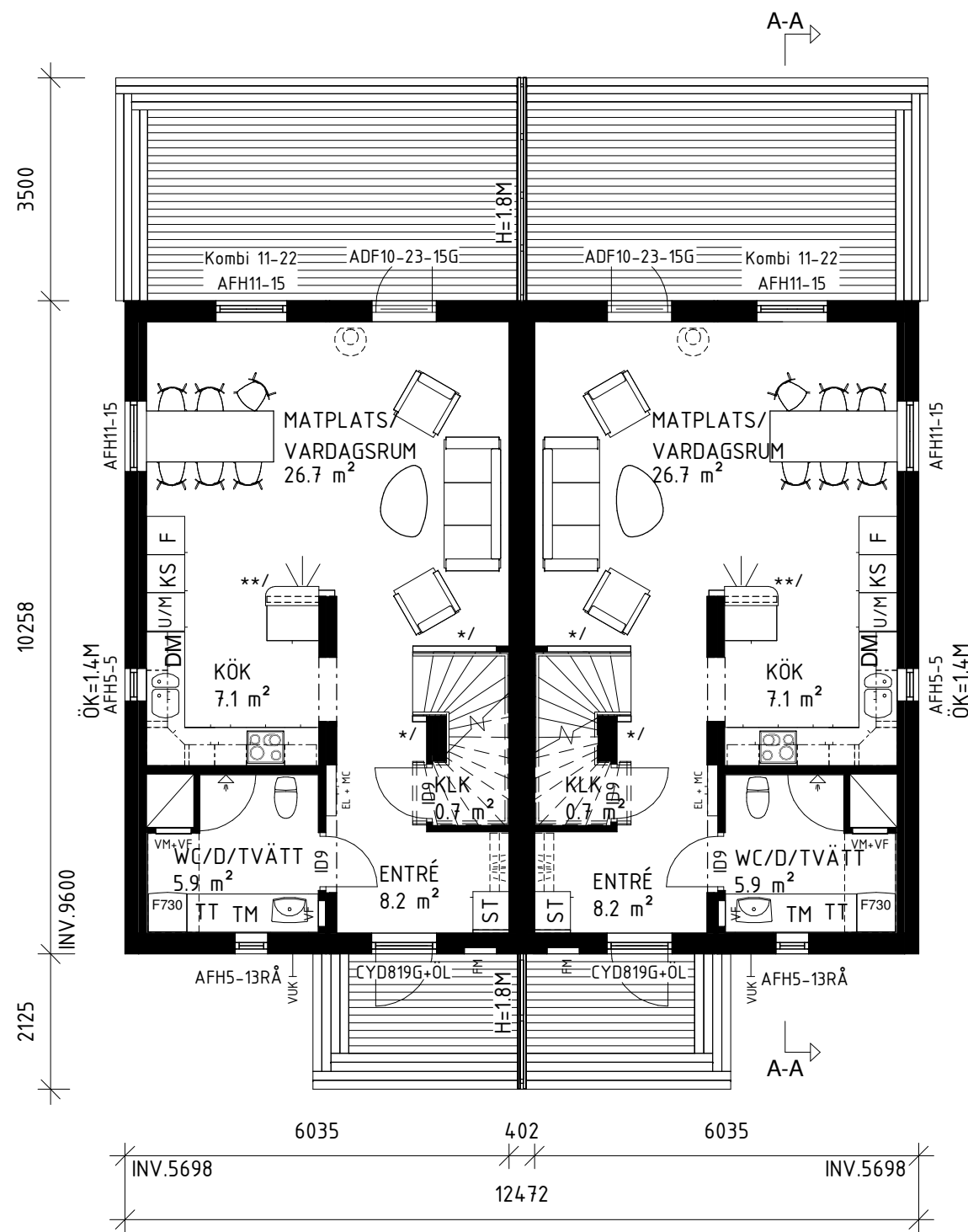
RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 06
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
FASAD MOT VÄNSTERSIDA OCH HÖGERSIDA
RÖNNBÄRET2
KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD C	RITINGSNR A-40.3-C03	ÄNDR BET A
---------------------	-------------------------	---------------



05-1002, 07-1001 & 10-1001

05-1001, 07-1002 & 10-1002

BOAREA/LGH (BOA)		
PLAN 1	BOA	53.8 m ²
PLAN 2	BOA	53.9 m ²
BRUTTOAREA/LGH (BTA)		
PLAN 1	BTA	64.0 m ²
PLAN 2	BTA	64.0 m ²
BYGGNADSAREA (BYA)		
PLAN 1	BYA	127.9 m ²

FVP

MEKANISK FRÅNLUFTSVENTILATION. TILLUFT VIA REGLERBARA TILLUFTSVENTILER FRESH TL80DE DBS I YTTERVÄGG. UTVUNNEN ENERGI VÄRMER TAPPVARMVATTEN OCH VÄRMEVATTEN.

INKLÄDNAD FÖR VA OCH VENTILATION KAN FÖREKOMMA.

- * / VÄGGHÖJD = 0.9M OVAN VANG
- ** / VÄGGHÖJD = 1.2 M

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 05, 07, 10
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

OBOS BOSTADSUTVECKLING AB

PLAN 1
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD D	RITINGSNR A-40.1-D10	ÄNDR BET A
---------------------	-------------------------	---------------

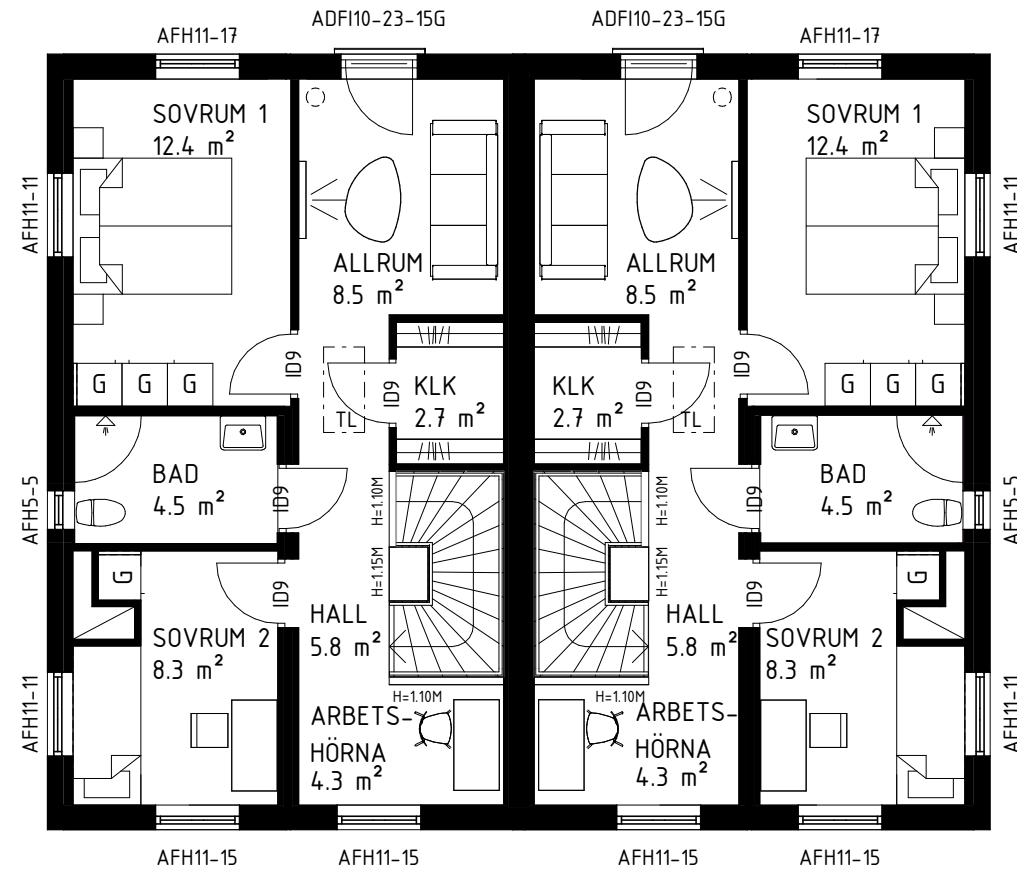
UPPVÄRMNING: RADIATORER

VENTILATION: FVP

HUSTYP: SL 107, NEO

TRÄ	SPALJE
FASADSTEN	BARRIÄR/RÄCKE
MURBLOCK	BALK
BETONG	EFK/AFK = EJ ÖPPNINGSBART FÖNSTER
	RÅ = COTSWOLD





BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 05, 07, 10
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
-----	---------------	-------	------



OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
 PLAN 2
 RÖNNBÄRET 2
 KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD D	RITNINGSNR A-40.1-D20	ÄNDR BET
---------------------	--------------------------	----------

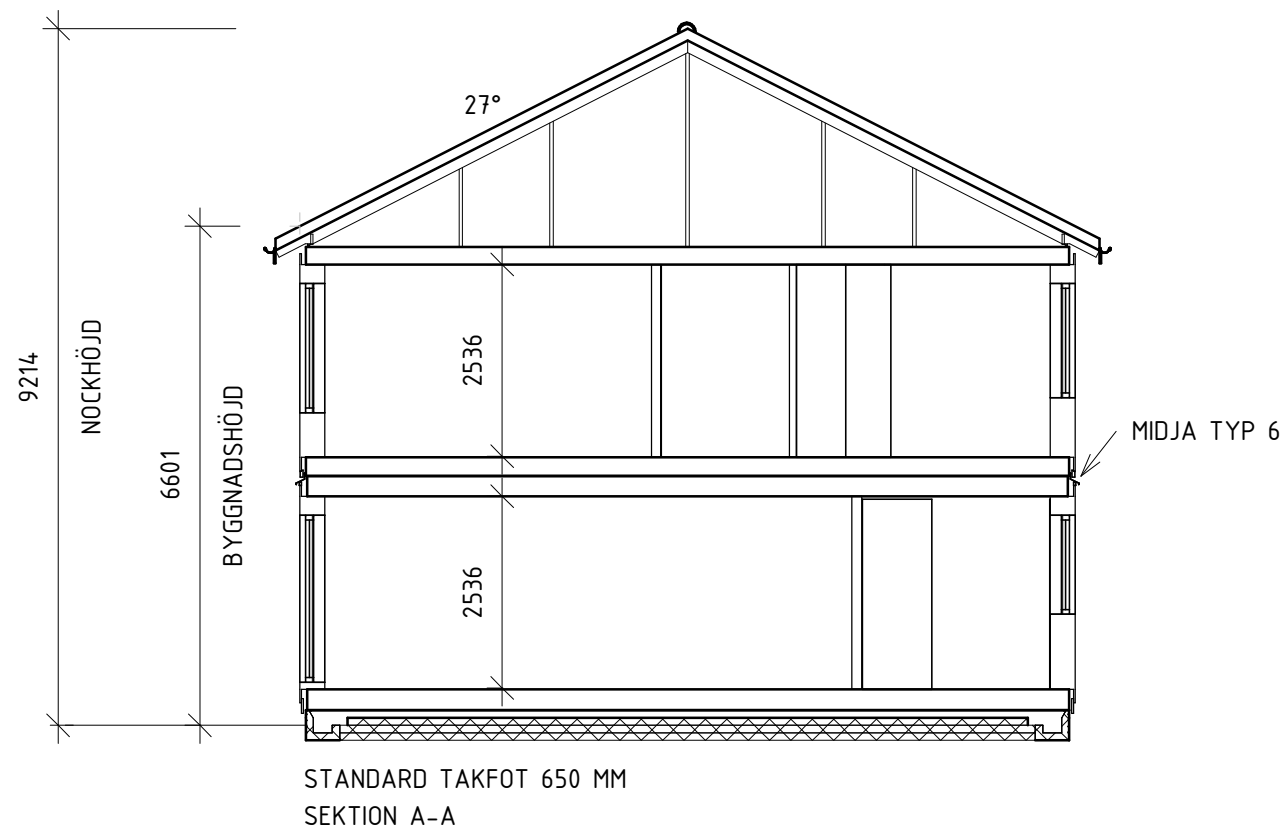
UPPVÄRMNING: RADIATORER

VENTILATION: FVP

HUSTYP: SL 107, NEO

TRÄ	SPALJE
FASADSTEN	BARRIÄR/RÄCKE
MURBLOCK	BALK
BETONG	EFK/AFK = EJ ÖPPNINGSBART FÖNSTER
	RÅ = COTSWOLD





BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

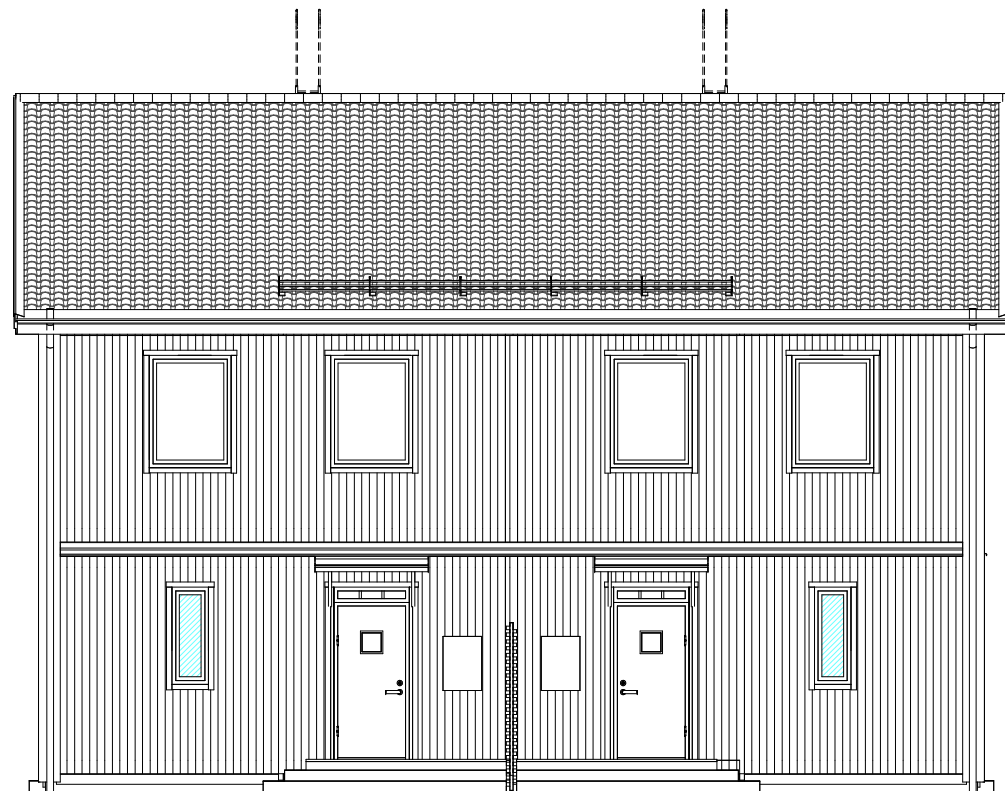
RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 05, 07, 10
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
-----	---------------	-------	------

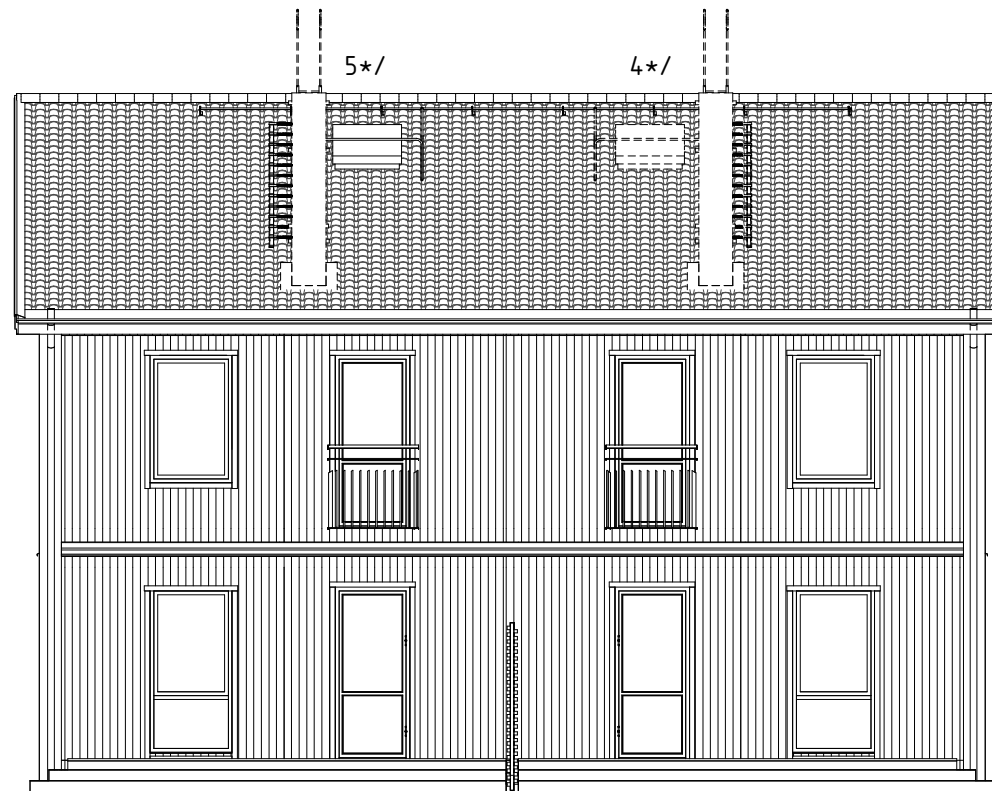


OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
 SEKTION
 RÖNNBÄRET 2
 KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD D	RITNINGSNR A-40.2-D01	ÄNDR BET
---------------------	--------------------------	----------



FASAD MOT FRAMSIDA



FASAD MOT BAKSIDA

4*/ VID VAL AV BRASKAMIN TILLKOMMER
TAKSTEGE OCH TAKLUCKA

5*/ VID VAL AV BRASKAMIN TILLKOMMER
TAKSTEGE

B	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-04-14	ERG
A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 05, 07, 10
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

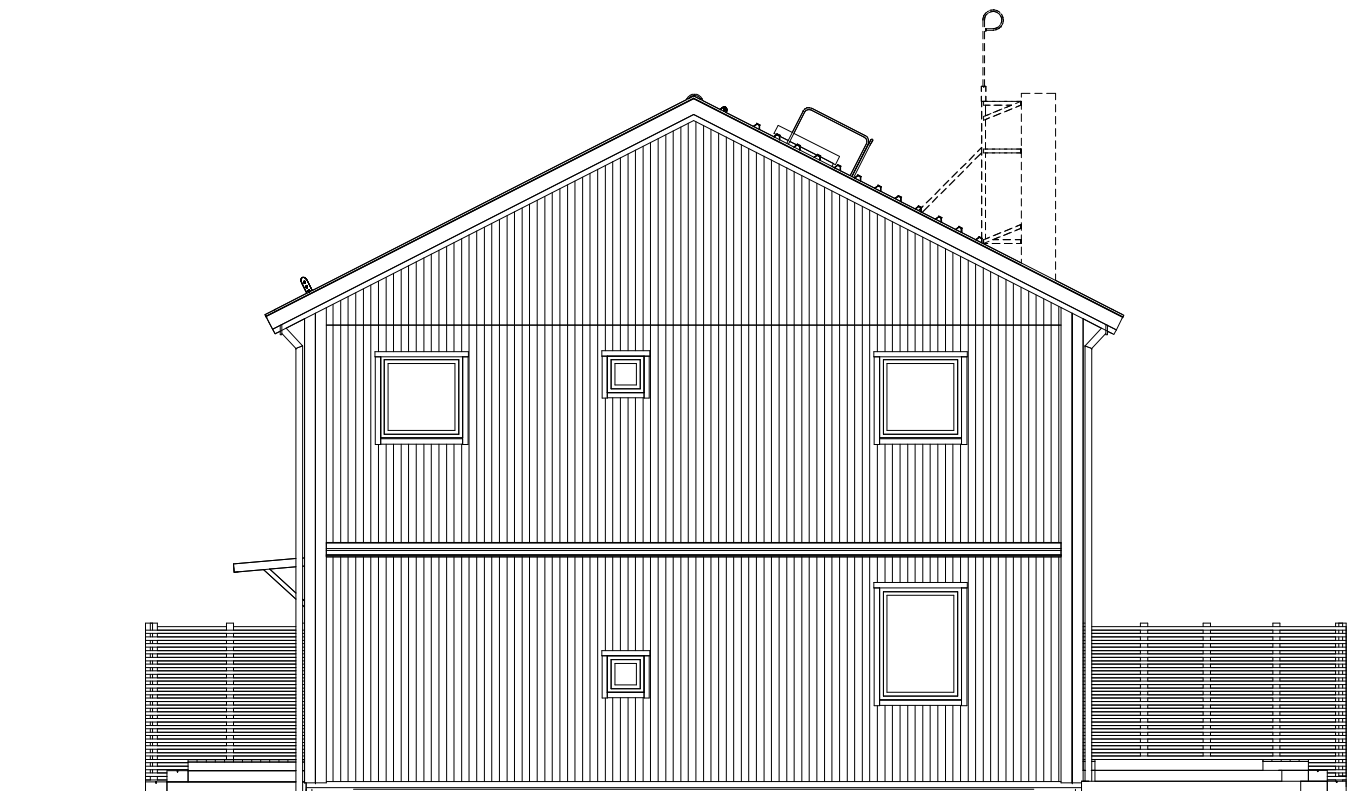
OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
FASAD MOT FRAMSIDA OCH BAKSIDA
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD D	RITNINGSNR A-40.3-D01	ÄNDR BET B
---------------------	--------------------------	---------------

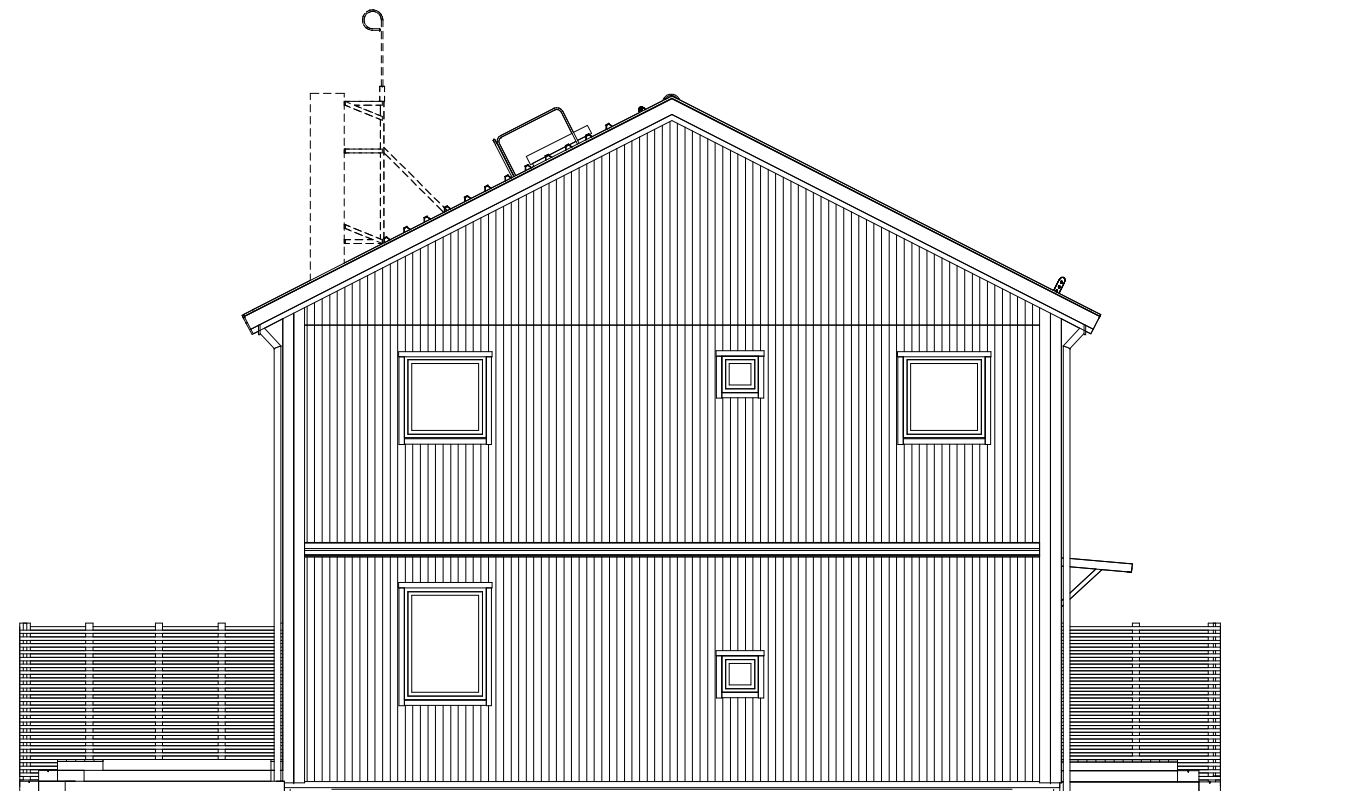
FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA





FASAD MOT HÖGERSIDA



FASAD MOT VÄNSTERSIDA

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 05, 07, 10
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

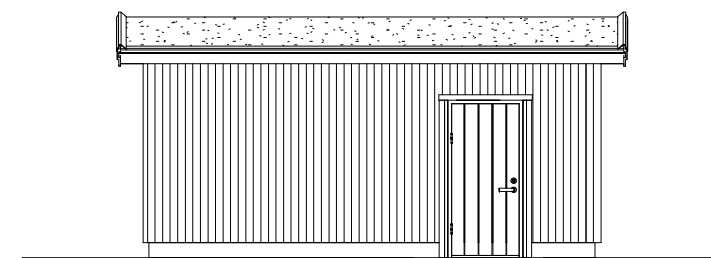
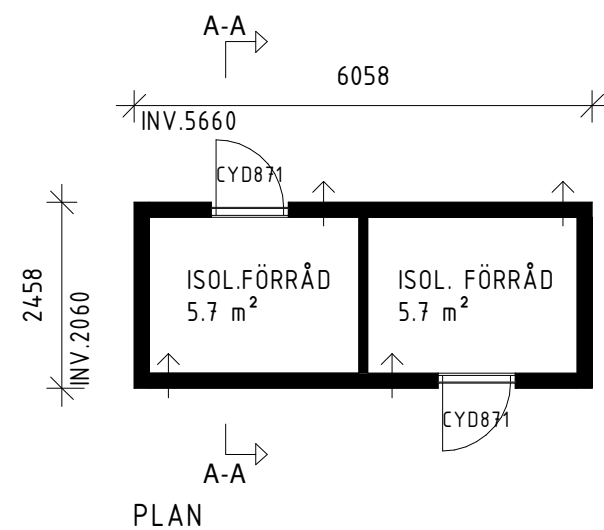
OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
 FASAD MOT VÄNSTERSIDA OCH HÖGERSIDA
 RÖNNBÄRET 2
 KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD D	RITNINGSNR A-40.3-D02	ÄNDR BET A
---------------------	--------------------------	---------------

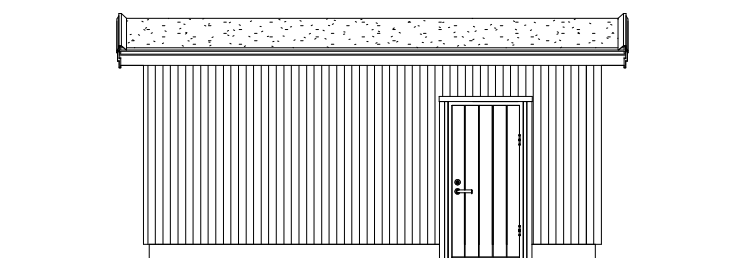
FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA

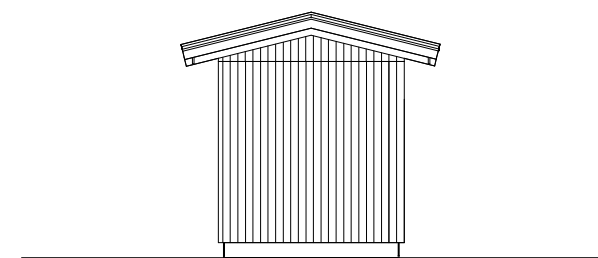
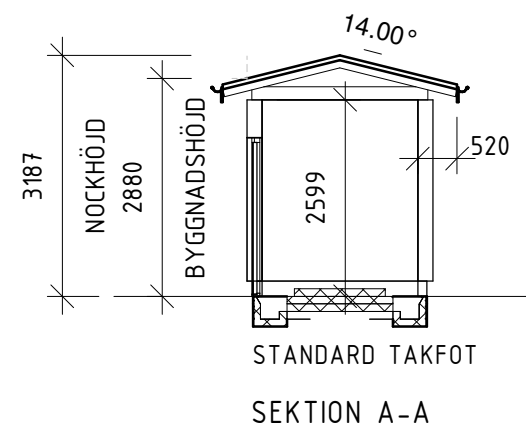




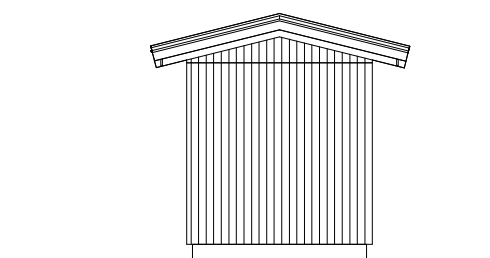
FASAD MOT FRAMSIDA



FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT HÖGERSIDA



FASAD MOT VÄNSTERSIDA

BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 14, 15
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



OBOS BOSTADSUTVECKLING
PLAN, SEKTION OCH FASADER
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

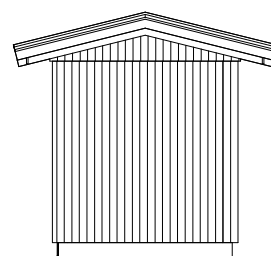
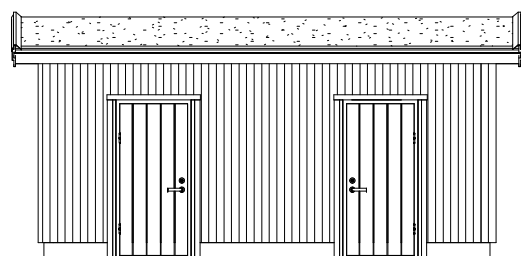
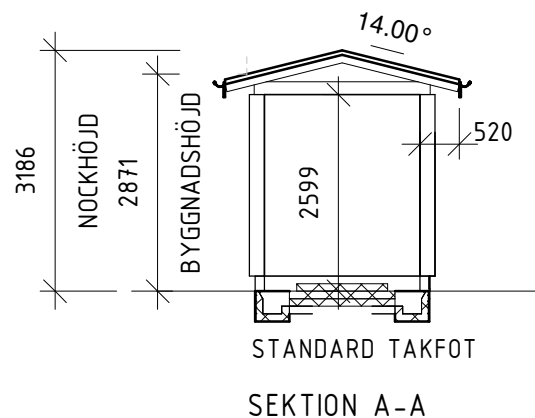
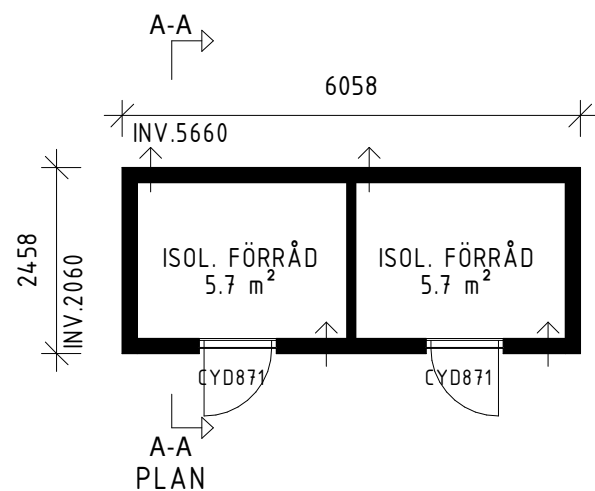
HUSTYP BYGGNAD E	RITINGSNR A-49.0-E01	ÄNDR BET
---------------------	-------------------------	----------

FASADBEKLÄDNAD	
FUNKISPANEL	

BYGGNADSAREA (BYA)	
PLAN 1	BYA 14.9 m²

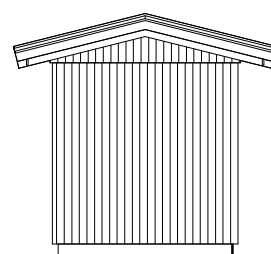
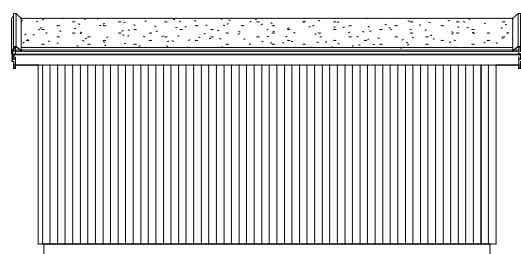
TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA





FASAD MOT FRAMSIDA

FASAD MOT HÖGERSIDA



FASAD MOT BAKSIDA

FASAD MOT VÄNSTERSIDA

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALS NR 21, 22
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

OBOS BOSTADSUTVECKLING
PLAN, SEKTION OCH FASADER
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

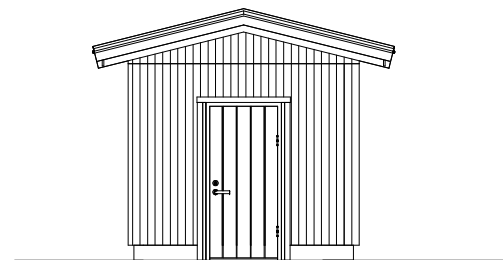
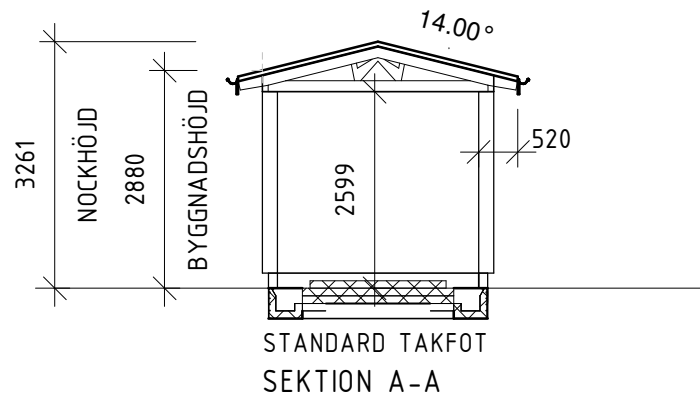
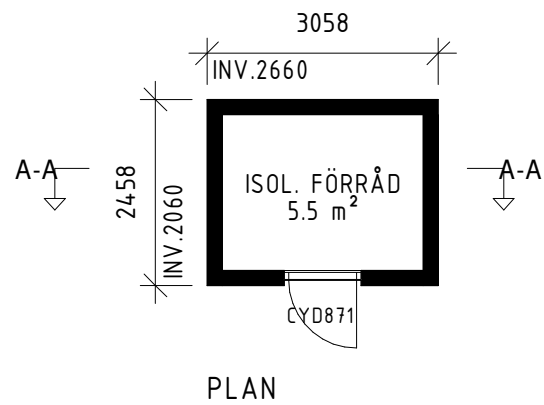
HUSTYP BYGGNAD F	RITINGSNR A-49.0-F01	ÄNDR BET
---------------------	-------------------------	----------

FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

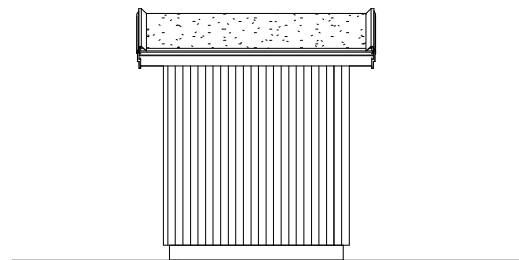
BYGGNADSAREA (BYA)
PLAN 1 BYA 14.9 m²

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA

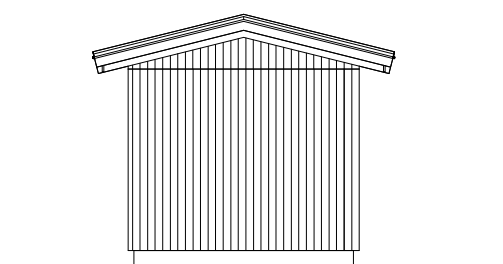




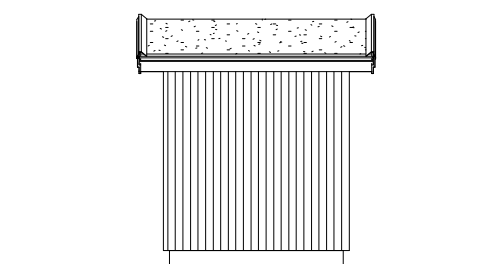
FASAD MOT FRAMSIDA



FASAD MOT HÖGERSIDA



FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT VÄNSTERSIDA

A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400217	AVTALSNR 16, 17, 18, 19
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

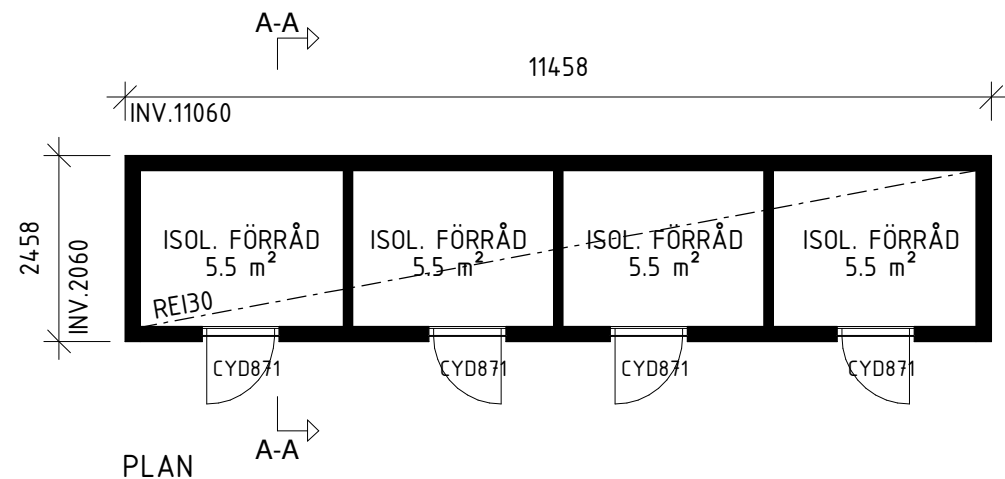
OBOS BOSTADSUTVECKLING
PLAN, SEKTION OCH FASADER
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD G	RITINGSNR A-49.0-G01	ÄNDR BET
---------------------	-------------------------	----------

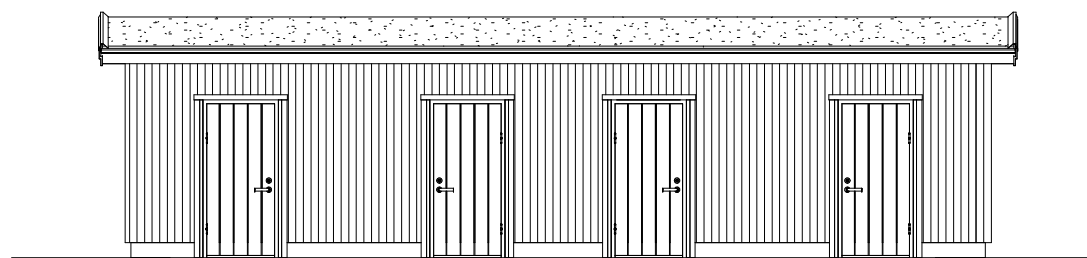
FASADBEKLÄDNAD	
FUNKISPANEL	
BYGGNADSAREA (BYA)	
PLAN 1	BYA 7.5 m ²

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA

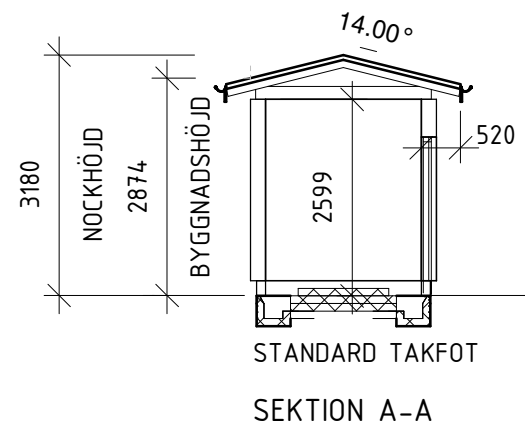
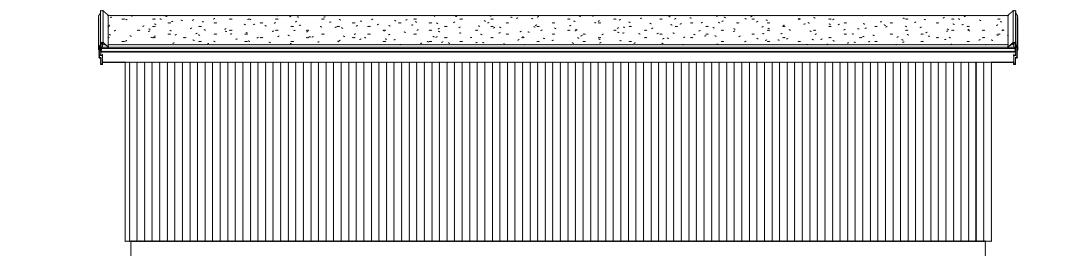




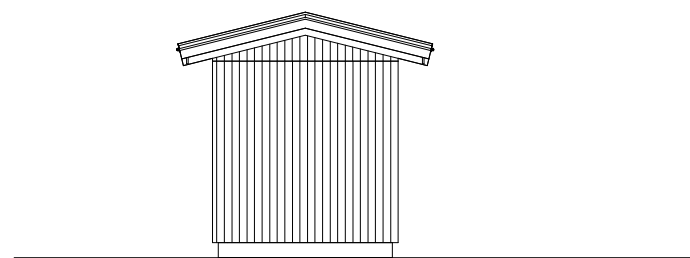
FASAD MOT FRAMSIDA



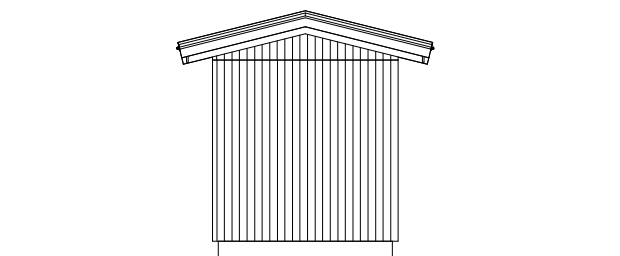
FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT HÖGERSIDA



FASAD MOT VÄNSTERSIDA



B	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-04-14	ERG
A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 11, 12, 20
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

OBOS BOSTADSUTVECKLING
 PLAN, SEKTION, FASADER
 RÖNNBÄRET 2
 KALMAR KOMMUN

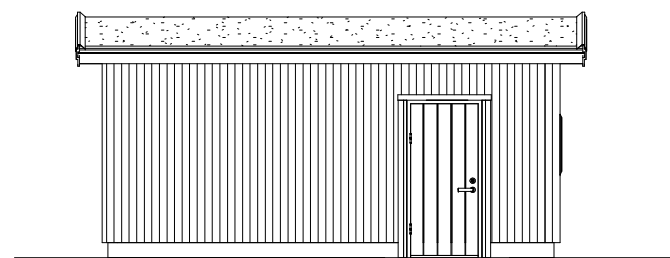
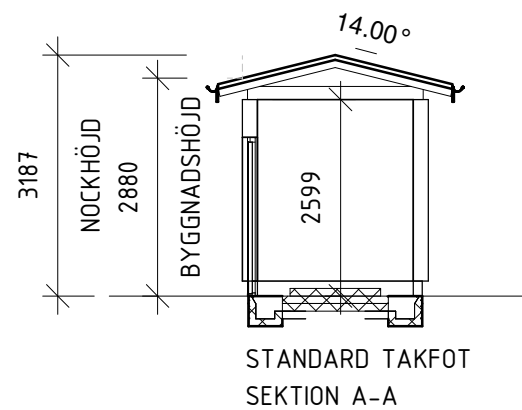
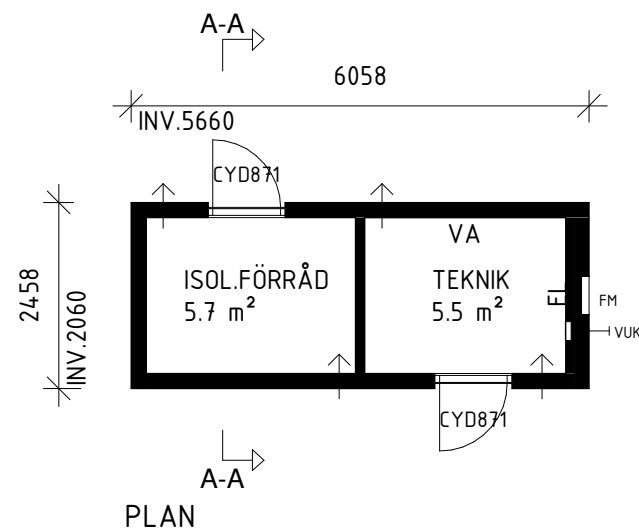
HUSTYP BYGGNAD H	RITINGSNR A-49.0-H01	ÄNDR BET B
---------------------	-------------------------	---------------

FASADBEKLÄDNAD	
FUNKISPANEL	

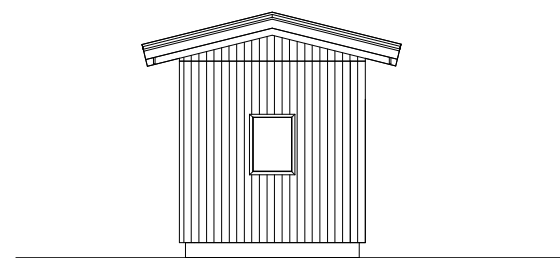
BYGGNADSAREA (BYA)	
PLAN 1	BYA 28.2 m²

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA

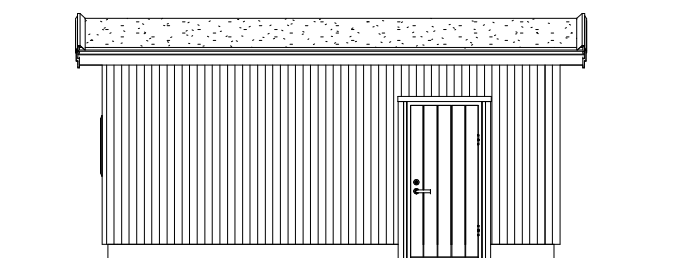




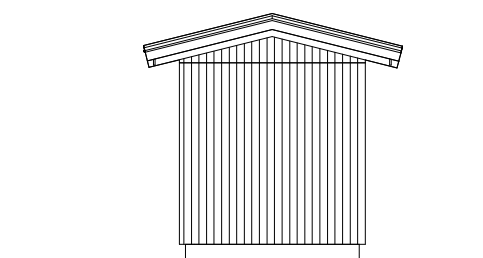
FASAD MOT FRAMSIDA



FASAD MOT HÖGERSIDA



FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT VÄNSTERSIDA

B	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-04-14	ERG
A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
 TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400712	AVTALSNR 13
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

OBOS BOSTADSUTVECKLING
 PLAN, SEKTION, FASADER
 RÖNNBÄRET 2
 KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD I	RITINGSNR A-49.0-101	ÄNDR BET B
---------------------	-------------------------	---------------

FASADBEKLÄDNAD	
FUNKISPANEL	

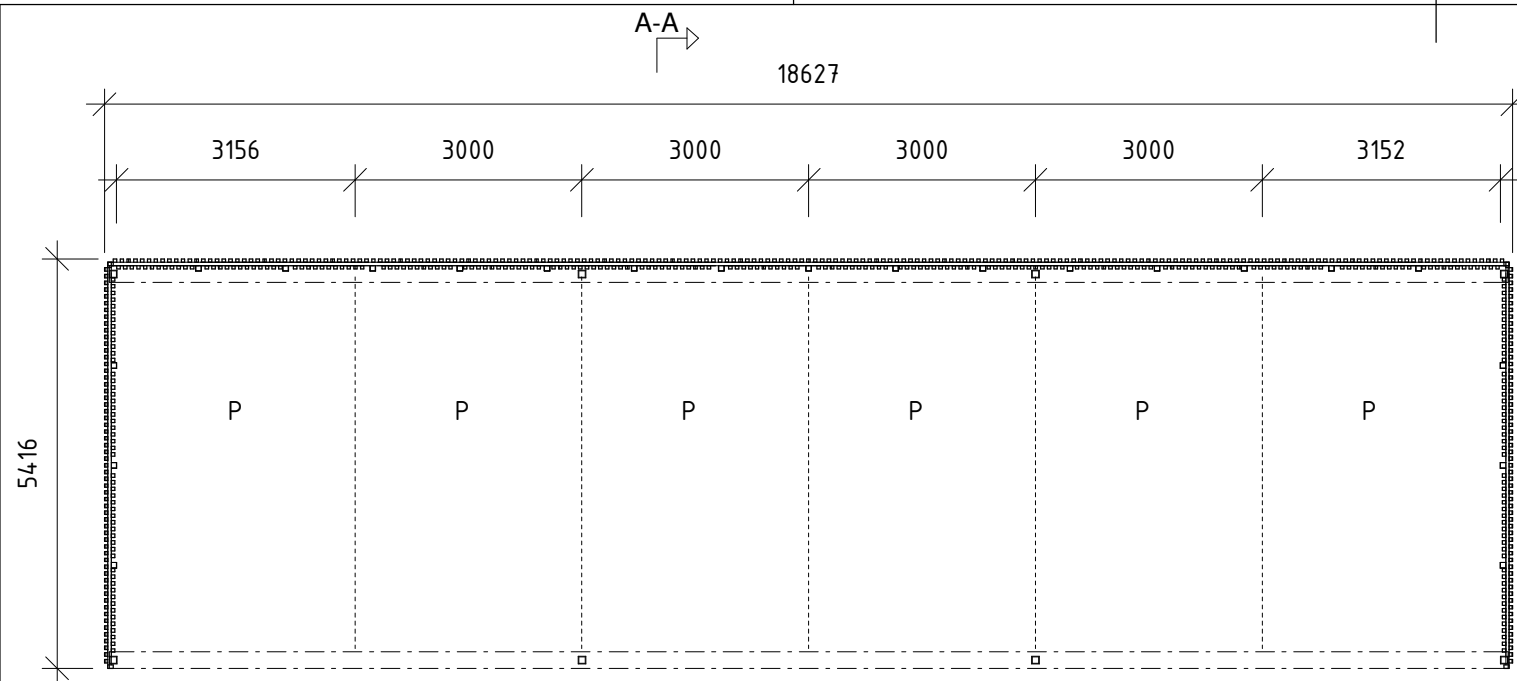
BYGGNADSAREA (BYA)	
PLAN 1	BYA 14.9 m²

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA

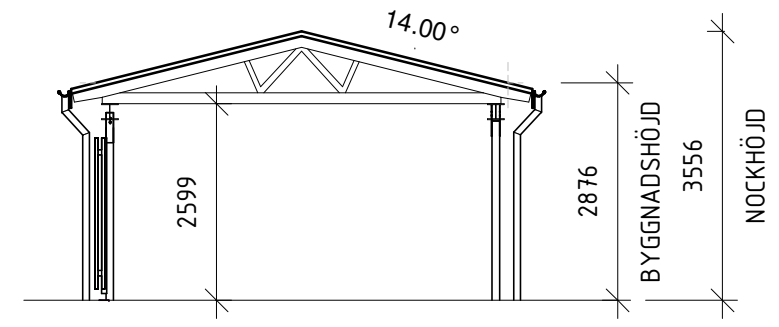


S:\PROJEKT\Susvinden 400712\Huvudritning-Grundritning\02 Huvudritning\02 Huvudritning\HUIS J.rvt

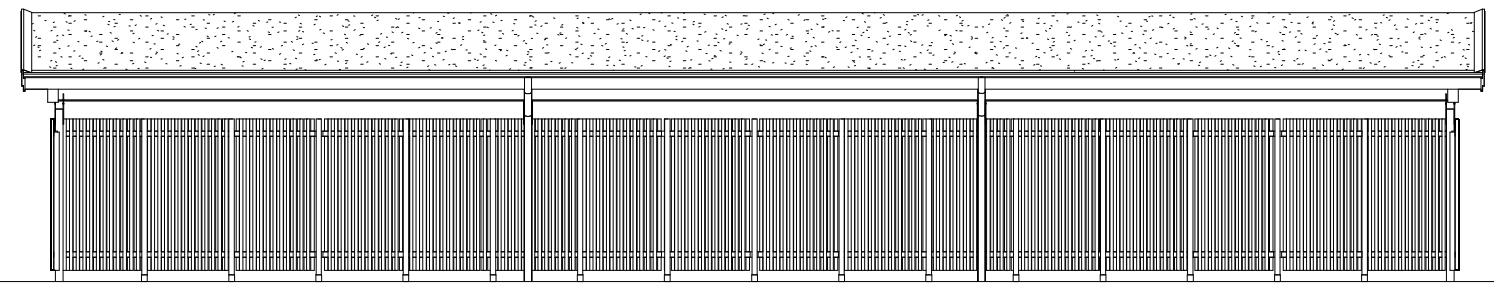
2022-04-14 10:45:50



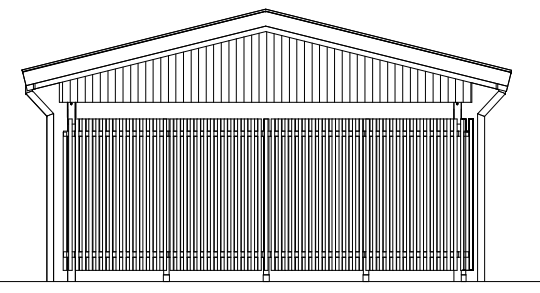
PLAN



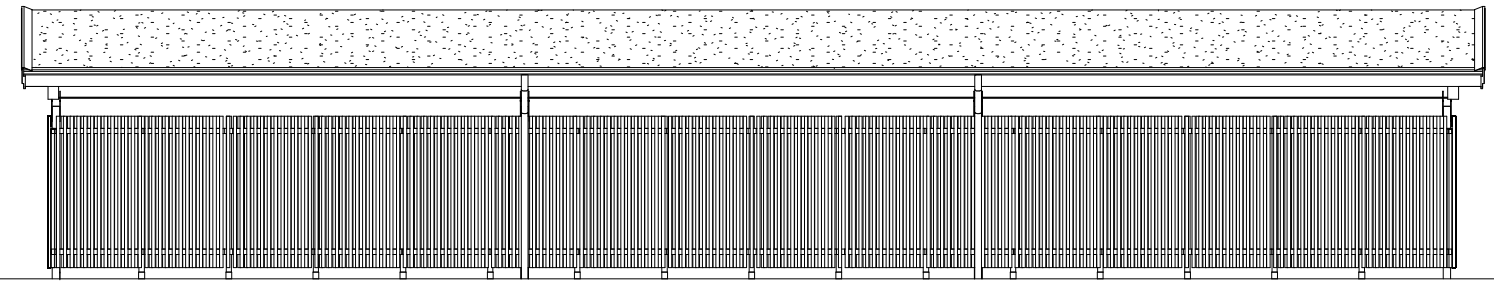
SEKTION A-A



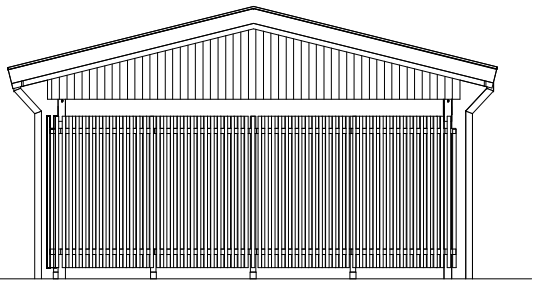
FASAD MOT FRAMSIDA



FASAD MOT HÖGERSIDA

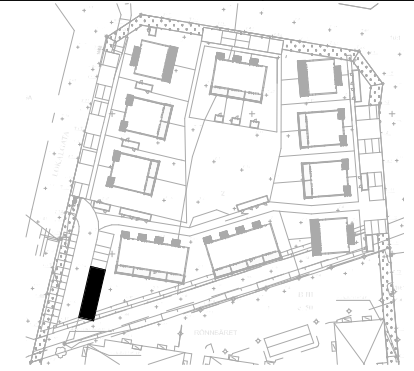


FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT VÄNSTERSIDA

B	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-04-14	ERG
A	ENL. REVIDERINGSdokUMENT	2022-03-25	ERG
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BRF SUSVINDEN
HUVUDRITNING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV ERG	PROJEKTNUMMER 400548	AVTALSNR 23
DATUM 2022-02-16	SKALA 1:100	(A3)

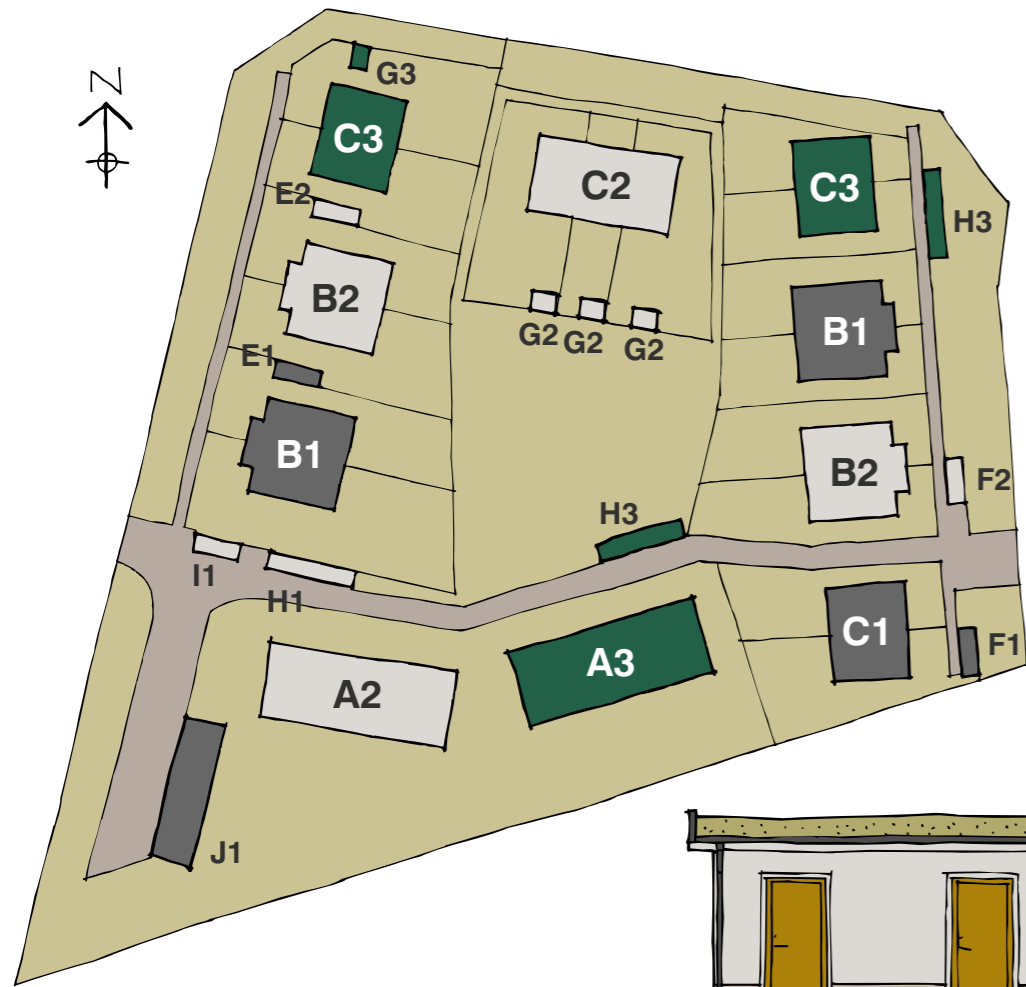
OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
PLAN, SEKTION OCH FASADER
RÖNNBÄRET 2
KALMAR KOMMUN

HUSTYP BYGGNAD J	RITINGSNR A-49.0-J01	ÄNDR BET B
---------------------	-------------------------	---------------

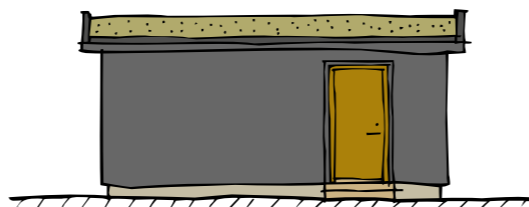
FASADBEKLÄDNAD	
FUNKISPANEL	
STÅENDE SPALJÉ	
BYGGNADSAREA (BYA)	
Plan 1	BYA 101.9 m ²

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA

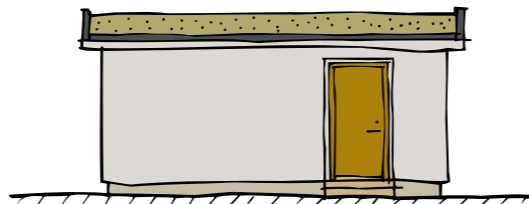




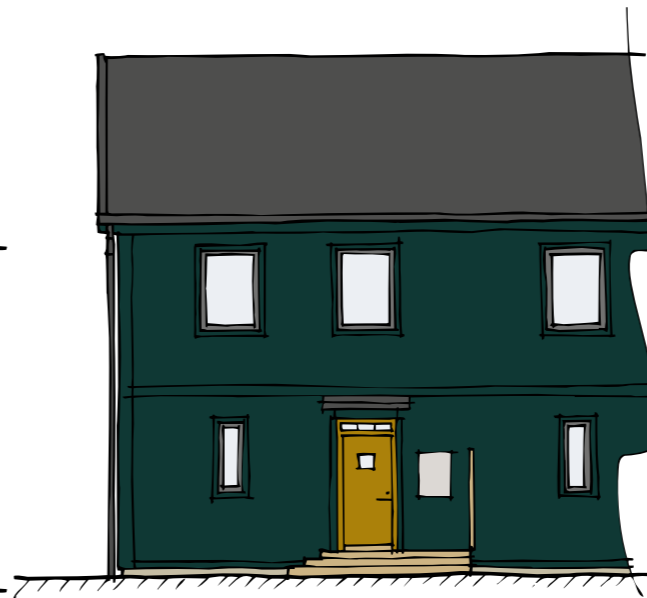
FÄRGSÄTTNINGSLAYOUT



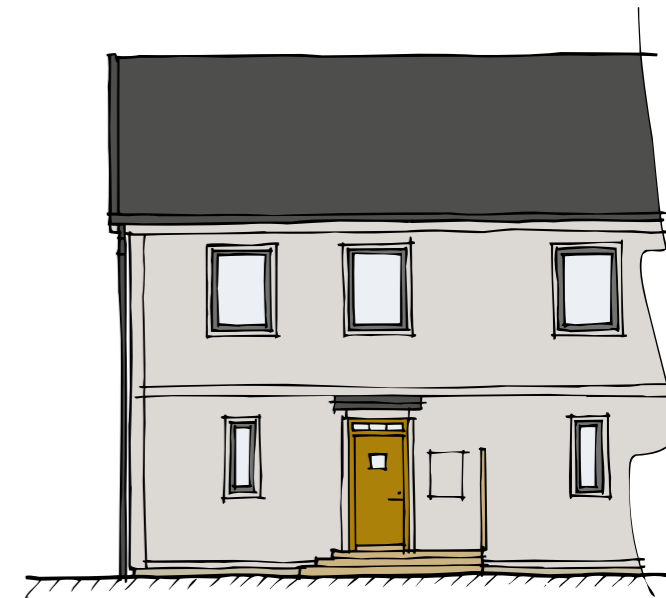
Hus E(&F)
kulör 1



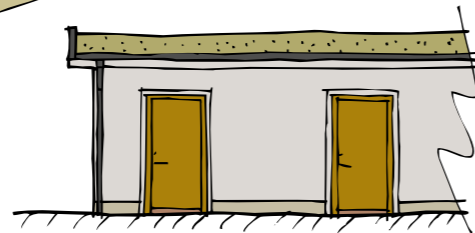
Hus E&I(&F)
kulör 2



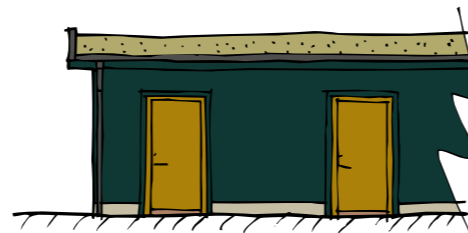
Hus A, kulör 3



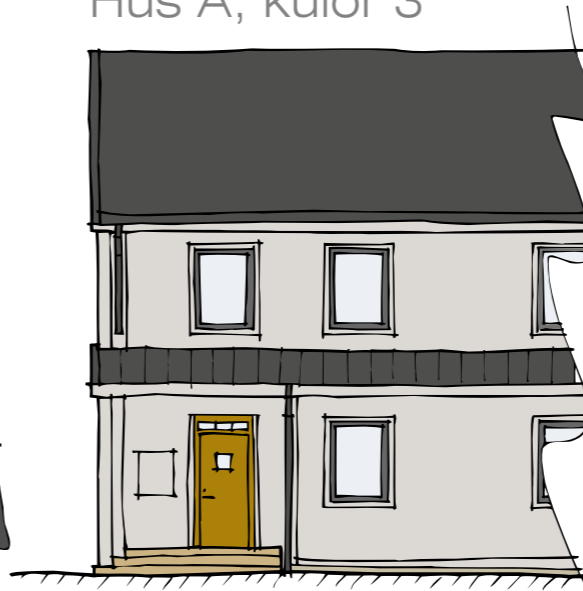
Hus A, kulör 2



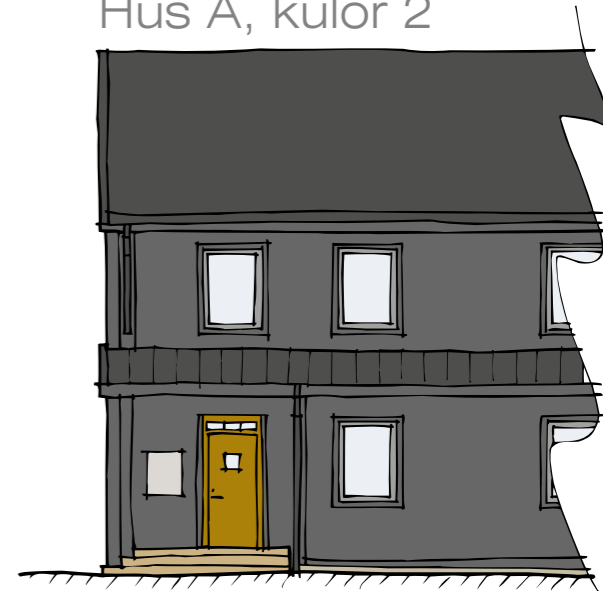
Hus F
kulör 2



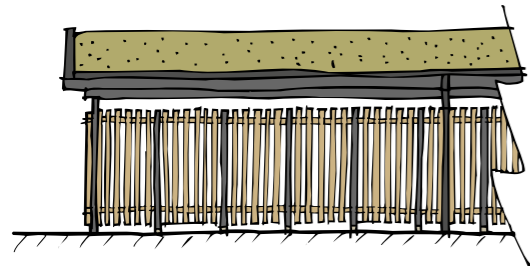
Hus F
kulör 3



Hus B, kulör 2



Hus B, kulör 1



Hus J
kulör 1



Hus G
kulör 3



Hus C, kulör 2



Hus D, kulör 1



Hus D, kulör 3

KULÖRANVISNINGAR:

1. FASADER. Stående panel i 3 olika kulörer, vilka även gäller även knut- och skarvbrädor, fönster-/dörrfoder, tak- och gavelutsprång, takfot samt tillhörande förråd.

- 1) Mörkgrå, NCS S7500-N
- 2) Ljusgrå, NCS S2502-Y
- 3) Grön, Nordsjö 344 Scandinavian Green (~NCS S8005-G20Y)

2. ENTRÉ- & FÖRRÅSDÖRRAR. (dörrblad och karm)
Ockra, RAL 1011


3. FÖNSTER & FÖNSTERDÖRRAR. (båge och karm)

- 1) Signalgrå (mellangrå), RAL 7004
- 2) Basaltgrå (mörkgrå), RAL 7012
- 3) Basaltgrå (mörkgrå), RAL 7012

4. TAK
Hustak: Svarta betongpannor
Förråd: Sedum

5. PLÅTDETALJER
som takavvattning, vattplåtar, takhuvar, taksäkerhet & bleck: Svart, RAL 9011

6. ALTAN, AVSKILJARE & RIBBVÄGG:
Tryckinpregnerat trä.

UTRUSTNINGSFÖRTECKNING				Mvp Syd, Mark&VA Projektering	
Susvinden	STATUS: BYGGLOVSHANDLING			Datum: 2022-03-07	
BETECKNING	NAMN	ANTAL	ART. NR	KOMMENTAR	BILD
r1	Parkeringsräcke	-		Platsbyggt, tryckimpregnerat, H=70cm, CC stolpfundament 2,5 m, förankras i mark. Skyltar för markering av p-platser sätts på parkeringsplank. Skyltar levereras av byggherre och installeras av mark.	
r2	Spaljé som avskiljare mellan uteplatser på trall	-		Plank. Levereras av byggherre	
r3	Spaljé som avskiljare vid avfallskärl	-		Luftiga stående ribbor enl. mark. Förankras i mark	
u1	Pergola	1		Platsbyggt inkl fundament enl. mark. CC stolpfundament 2,4 x 4,8m (BxL).	
u2	Picknickbord	1	8040355	HAGS, Bord Linnea, Fristående	
u3	Luffarschack	1	711281	TRESS, Luffarschack, förankras i mark.	
u4	Memory II	1	711422	TRESS, Memory II, förankras i mark.	
u5	Fjädergunga	1	711273	TRESS, Traktor fjädergunglek, Platsgjuten	
u6	Naturkubb	6	180-205	LEK&FRITID, Naturkubb, varierande höjder max höjd 0,4 m	
u7	Balansbom	1	710658	TRESS, Balansbom, förankras i mark. Max höjd 0,4 m	
u8	Soffa	2	8037014	HAGS, Soffa Sofiero, Fristående	
u9	Avfallskärl	8		660 I, 1753x1593x945 mm (HxBxD), Enligt avfallsbolag	
u10	Avfallskärl	1		240 I, 1753x872x945 mm (HxBxD), Enligt avfallsbolag	
u11	Postlåda	25		Typ Habo, Kulör svart, Låsbar, inkl fundament.	
sk1-sk3	Skyltar			Skyltar enligt skyltplan, inkl stolpe och fundament	
ks1	Kantstöd			Kantstöd i betong, Visning 0-10 cm	
ks2	Sandlådesarg		100015	Lekolär, Maskros sandlådesarg, sektionero om en och två meter	
m1	Stödmur L-stöd			Naturgrå	



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Kalmar Rönnbäret 2	allmänna delen	inskrivningsdelen	inskrivningsdelen
Kalmar län, H, 08	2021-01-15	2021-01-27 08:14	2022-05-24
Nyckel: 080176953			
Socken: Kläckeberga			

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 0599 kvm	1 0599 kvm	
1	1 0599 kvm	1 0599 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 16 30)		Registerkarta
1	6286382.6	581105.9	6288127.5	139285.9	KARTA

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0746	1/1	1951-08-22	51/362
Kalmar Kommun			
Box 611			
391 26 Kalmar			
Köp: 1951-08-04			
Lagfartsanmärkning: Anmärkning , 87/1			

Tidigare lagfarna ägare

Några tidigare lagfarna ägare är ej registrerade i fastighetsregistret.

Inteckningar, Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Snurrom	2008-01-28	0880K-P08/07
	Laga kraft: 2008-02-29	
	Genomf. start: 2008-03-01	
	Genomf. slut: 2018-02-28	
	Senast ajourföring: 2022-05-24	
	Registrerad: 2007-05-09	

Berörda registerenheter

Påverkad av andra redovisningsenheter eller beslut

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, tomtmark (310)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Datum

Akt

Avstyckning

2021-01-12

0880K-2020/33

Ursprung

Kalmar Kläckeberga 10:1

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivningskontor

Telefon

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

0771-63 63 63

761 80 Norrtälje