

Handläggare
Madeleine Jeppsson Krell

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2022-05-31

Ärendebeteckning
KS 2022/0272

Kommunfullmäktige

Inrättande av nytt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster för fastigheterna Harby 4:57-4:58 samt 4:68

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att inrätta nytt verksamhetsområde för dagvatten (gata och fastighet) inom fastigheterna:

- Harby 4:57-4:58
- Harby 4:68

Bakgrund

Den 1 januari 2007 trädde Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster i kraft och ersatte den tidigare VA-lagen.

I Lag om allmänna vattentjänster § 6 är det inte huvudmannen för vatten och avlopp som fastställer verksamhetsområdet för vatten, avlopp och dagvatten. Sådana områden skall fastställas av kommunfullmäktige.

Aktuellt område ligger utmed Gamla vägen/Möbelvägen i Trekanten. Det är planlagt i detaljplanen 0880K-P92/05 från 1992, då dagvattenfrågan inte hanterades med samma omsorg som sker vid dagens planläggning.

Det har inkommit synpunkter till Kalmar kommun om att dagvatten rinner från Gamla vägen, över aktuella fastigheter och vidare till fastigheterna norr om Möbelvägen, där de riskerar göra skada för bebyggelsen.

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten har genomfört en övergripande utredning för att bedöma behovet av att inrätta verksamhetsområde för dagvatten för Harby 4:58, Harby 4:57 och Harby 4:68. Området ingår i ett större samman-



hang och ingår härutöver redan i verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Utredningen visar att större regn skapar att vatten blir stående med ett djup på 10 - 30 centimeter i bebyggelsen och att lämpliga rinnvägar saknas. Tillgång till infiltrationsytor är goda på omkringliggande villatomter men låg på fastighet Harby 4:68 som till största del består av hårdgjord yta. I kombination med kraftiga nivåskillnader mellan Gamla vägen och Möbelvägen bidrar detta till den uppkomna situationen för fastigheterna norr om Möbelvägen.

Den sammantagna bedömningen är därför att behov finns för att inrätta verksamhetsområde för dagvatten (gata och fastighet).

Behovsanalysen har stämts av med Kalmar Vatten AB, som gör bedömningen att de kan genomföra anläggande av ledningar under tertial 1 2023.

Madeleine Jeppsson Krell
exploateringsingenjör

Bilagor

Bilaga 1, Rapport inkl. kartor och behovsbedömning

Bilaga 2, Översiktskarta

Utredning, behov av inrättande av verksamhetsområde för dagvatten för Harby 4:57, Harby 4:58 och Harby 4:68, i Trekanten

Slutsats

Verksamhetsområde för dagvatten bör inrättas för fastigheten Harby 4:58, Harby 4:57 och Harby 4:68 i Trekanten.

Tidplan

Behovsanalysen har stämts av med Kalmar vatten AB, som gör en preliminär bedömning att en byggnation av nya ledningar kan ske T1-2023.

Sammanfattning

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten har genomfört en övergripande utredning för att bedöma behovet av att inrätta verksamhetsområde för dagvatten för Harby 4:57, Harby 4:58 och Harby 4:68.

Utredningen visar på att det finns kommunalt ansvar för att hantera dagvattnet i området. Ett verksamhetsområde för dagvatten bör därmed inrättas. Verksamhetsområde för vatten och spillvatten är sedan innan upprättade på fastigheterna.

Bakgrund

Fastighetsägare till Harby 1:175 har inkommit med klagomål 2021-07-29 till Miljöenheten om att dagvatten forsar in från grannens fastighet. Utifrån dokumentation från fastighetsägare till Harby 4:68 rinner vattnet från gatan in på dennes fastighet och vidare ner i Harby 1:175.

Utredning

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområde för dagvatten har genomfört en övergripande utredning för att bedöma behovet av inrättande av verksamhetsområde för dagvatten.

Dagvatten

Fastigheterna ligger inom planlagt område och ingår i ett större sammanhang. Utredning visar att dimensionerande regn medför vattendjup mellan 10-30 cm i bebyggelsen samt att lämpliga rinnvägar saknas i området vilket bedöms påverka bebyggelsen som inte kan lösa dagvattenhanteringen på de enskilda fastigheterna. Tillgång till infiltrationsytor är goda på omkringliggande villatomter men låg på fastighet Harby 4:68 som till största del består av hårdgjord yta.

Sammantaget är bedömningen att behov finns för inrättande av verksamhetsområde för dagvatten i området.

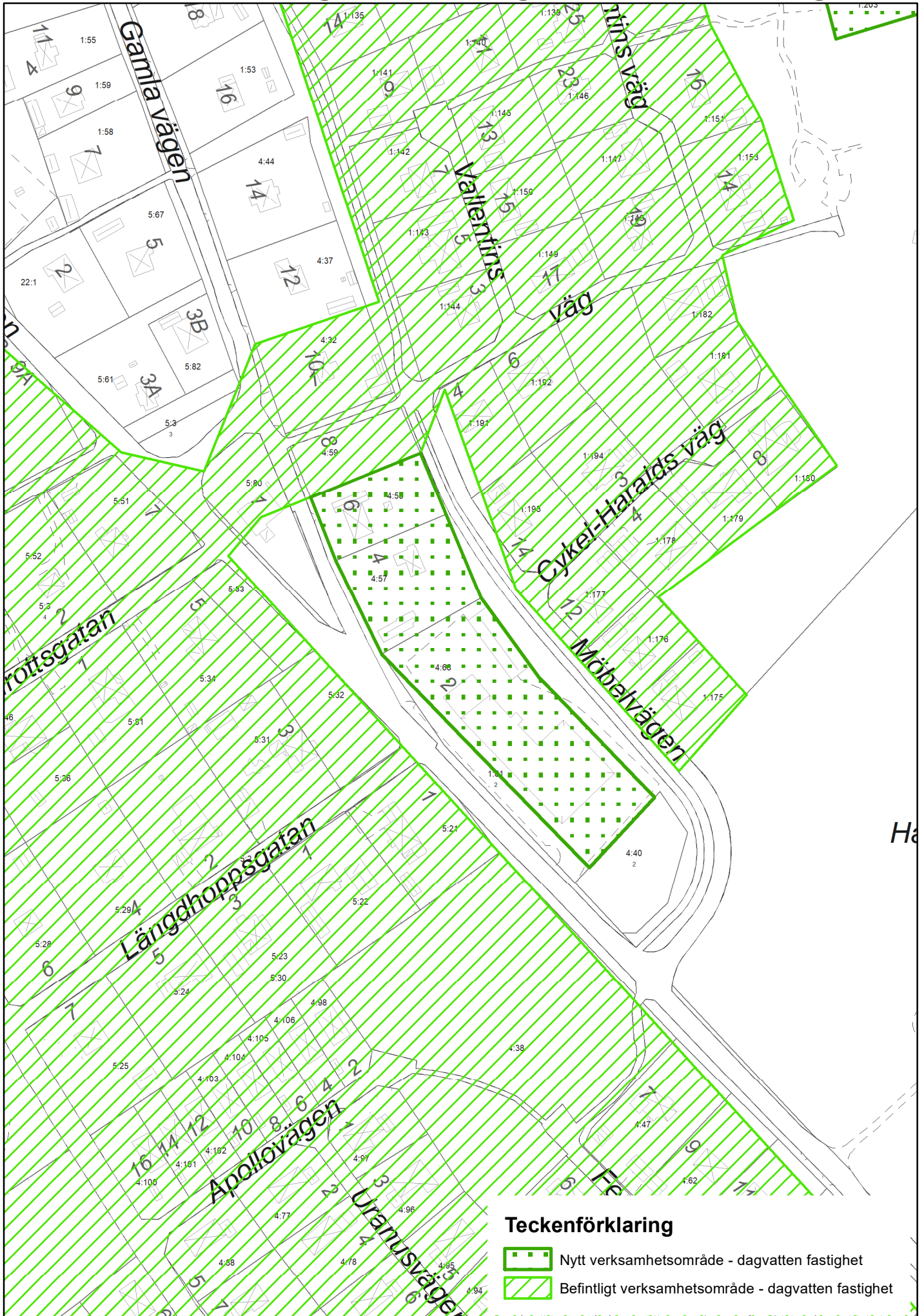
Bilagor

Bilaga 1, karta dagvatten fastighet

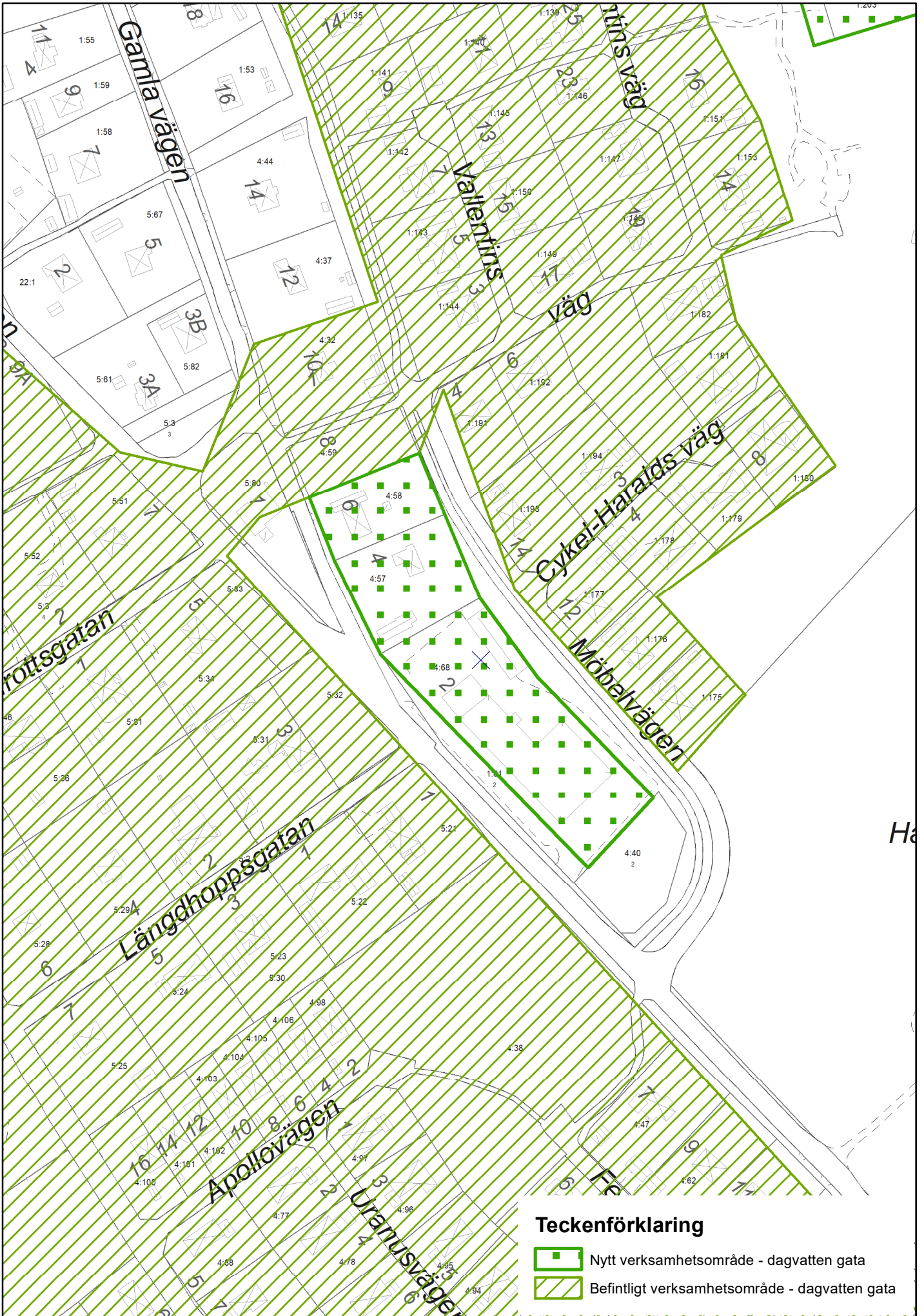
Bilaga 2, karta dagvatten gata

Bilaga 3, behovsbedömning

Bilaga 1, dagvatten fastighet



Bilaga 2, dagvatten gata



	Harby 4:58 med flera	Bedömningsgrund			Bedömning
		+	++	+++	
1	Större sammanhang				
1.1	Större sammanhang	Under 20 fastigheter	20-30 fastigheter	Över 30 fastigheter	
1.2	Inom VO spill/dricksvatten	Nej	Ja	-	
1.3	Planmässigt samband med VO dg	Nej	Ja	-	
1.4	Bebyggelse i förändring	Ingen eller liten	Medel	Stor	Ingen direkt förändring inom området, men större utveckling i Trekanten pågår.
2	Förutsättningar avvattning från fastighet				
2.a	Infiltrationskapacitet	Hög	Medelhög	Låg	
2.b	Fastigheternas tillgång till infiltrationsyta	Hög	Medelhög	Låg	Hög tillgång på villatomterna, men mycket låg på Harby 4:68
2.1	Sammanlagda Infiltrationsmöjligheten (2.a +2.b)	Hög	Medelhög	Låg	
2.2	Fastigheter med kända problem	Finns inga fastigheter alternativt enstaka fastigheter som ej är sammanhängande med kända problem kopplat till dagvattenhantering.	Finns ett mindre antal samlade fastigheter med kända problem kopplat till dagvattenhantering.	Finns ett stort antal samlade fastigheter med kända problem kopplat till dagvattenhantering.	
2.3	Problem vid dimensionerande regn/VA-huvudmannens ansvar	Dimensionerande regn medför vattendjup lägre än 10 cm i bebyggelsen och därmed ingen betydande konsekvens.	Dimensionerande regn medför vattendjup mellan 10-30 cm i bebyggelsen som bedöms påverka bebyggelsen och som inte kan lösas på den enskilda fastigheten.	Dimensionerande regn medför vattendjup högre än 30 cm i bebyggelsen.	
2.4	Högt grundvatten	Grundvattennivån ligger djupare än 2 m från markyta.	Grundvattennivån ligger inom 2 m från markyta.	Grundvattennivån ligger ytligt eller inom 1 m från markyta.	Svårt att bedöma. Brunnar väster om området har djup på upp till 9 meter, brunnar öster om området har djup på ner till 1,5 meter.
2.5	Dränvatten påkopplat på spillvattennätet	Inga kända påkopplingar.	Ett fåtal kända påkopplingar.	Stort antal kända påkopplingar.	
3	Förutsättning avledning				
3.1	Lämpliga rinnvägar inom och från området	Det finns naturliga rinnvägar genom området som leder vattnet till naturmark eller annan mark lämplig för att ta hand om dagvattnet.	För merparten av dagvattnet finns det lämpliga rinnvägar men det saknas lämpliga rinnvägar för viss del av vattnet.	Området saknar lämpliga rinnvägar och lämplig omgivande mark.	
3.2	Påverkan på angränsande bebyggelse	Ingen eller endast ett fåtal fastigheter påverkas negativt av angränsande bebyggelse.	Angränsande bebyggelse i mindre än hälften av området påverkas negativt. Ej möjlighet till infiltration eller annat LOD och rinnvägar går genom bebyggelse.	Angränsande bebyggelse i en större del av området påverkas negativt. Ej möjlighet till infiltration eller annat LOD och rinnvägar går genom bebyggelse.	
3.3	Instängt område	Området är inte instängt. Vattnet kan fritt flöda in och ut genom området.	Området är delvis instängt. Vatten har i vissa delar av området svårt att ta sig därifrån vilket resulterar i att vatten blir stående och kan skada infrastruktur.	Området är instängt. Vattnet som kommer in i området har svårt att lämna området och blir kvar och påverkar en stor del av områdets infrastruktur.	
3.4	Översvämning vid höjning av havsnivå	Ingen eller någon enstaka fastighet riskerar att översvämmas vid en havsnivåhöjning på +2,5 m.	Flertalet fastigheter riskerar att översvämmas vid en havsnivåhöjning på +3,5 m.	Flertalet fastigheter riskerar att översvämmas vid en havsnivåhöjning på +2,5 m.	
3.5	Översvämning vid höjning av nivå sjöar och vattendrag	Ingen bebyggelse eller endast enstaka fastigheter ligger inom låglänta områden närmast sjön eller vattendraget och påverkas inte vid höga vattenstånd.	Flertalet fastigheter riskerar att översvämmas vid höga vattenstånd.	Ett stort antal samlade fastigheter riskerar att översvämmas vid höga vattenstånd.	
3.6	Påverkan från uppströms områden	Uppströms områden består av naturmark eller bebyggd mark men som inte bedöms påverka nedströms områden negativt.	Bebyggelse uppströms bedöms ha en begränsad påverkan på bebyggelse nedströms.	Bebyggelse uppströms bedöms ha en stor påverkan på bebyggelse nedströms.	
4	Påverkan på miljön				
4.1	Föroreningsgrad baserat på bebyggelsekategori	Låga	Måttliga	Höga	
4.2	Behov av samlad dagvattenrening med hänsyn till recipientens känslighet	Inget behov av samlad dagvattenrening med avseende på dagvattenanvisningar och dess koppling till recipientens känslighet.	Områdets dagvatten från ytor som bedöms behöva rening i dagvattenanvisningarna genomgår viss rening (via diken/översilningsytor) innan det når känsliga vattenmiljöer. Ytterligare rening kan behövas.	Finns behov av rening av dagvattnet kopplat till recipientens känslighet. Områdets dagvatten leds orenat ut till känsliga vattenmiljöer.	
4.3	Skyddad natur	Dagvattnet ifrån området påverkar inte skyddad natur.	Dagvattnet påverkar skyddad natur och det medför risk att syftet med skyddet inte uppnås.	Dagvattnet har en konstaterad påverkan på skyddad natur.	
4.4	Förorenad mark	Ingen förorenad mark finns inom området eller förorenad mark finns i området men påverkas ej av dagvattnet.	Inom området finns förorenad mark. Infiltrationsmöjligheter är begränsande vilket medför viss risk att dagvatten kan infiltrera i förorenad mark.	Inom området finns förorenad mark. Infiltrationsmöjligheter är goda vilket medför hög risk att dagvatten kan infiltrera i förorenad mark	Dock finns drivmedelshandling inom fastigheten 5:80 utanför området. Viss risk finns därför att förorenat vatten rinner på gata till området.
5	Människors hälsa				

5.1	Risk förorening av skyddad dricksvattenförekomst	Finns ingen risk att infiltrerat dagvatten påverkar en skyddad dricksvattentäkt.	Område ligger inom primär/sekundär zon av vattenskyddsområde. Infiltrationsmöjligheter är begränsande vilket medför viss risk att dagvatten kan infiltrera i mark och därmed riskera att förorena skyddad dricksvattentäkt.	Område ligger inom primär/sekundär zon av vattenskyddsområde. Infiltrationsmöjligheter är goda vilket medför hög risk att dagvatten kan infiltrera i mark och därmed riskera att förorena skyddad dricksvattentäkt.	
5.2	Badvatten	Ingen påverkan	Påverkan	-	

Bilaga 2, översiktskarta

