

Handläggare

Tomas Burén

50342

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2022-09-02

Ärendebeteckning

SBN 2022/0133

Samhällsbyggnadsnämnden

### **Bo 1:16, strandskyddsdispens för strandskoning, 2022-4740**

#### **Förslag till beslut**

Strandskyddsdispens beviljas för utfyllnad och strandskoning enligt karta/flygfoto i bilaga 1. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Fastighetsgränsen mellan Bo 1:176 och Bo 1:16 ska markeras med staket eller annan avgränsning så det tydligt framgår att strandskoningen ligger utanför bostadstomten.

#### **Bakgrund**

Ägaren till Bo 1:176 har med tillstånd från ägaren till Bo 1:16 gjort en utfyllnad och strandskoning med stenblock på Bo 1:16. Syftet är att förhindra erosion på Bo 1:176 vid högvatten. Bo 1:176 ligger



inom en gammal detaljplan och omfattas inte av strandskydd. På Bo 1:16 gäller däremot strandskydd. Kommunen har uppmärksammat att strandskoningen har gjorts och startat ett tillsynsärende eftersom strandskyddsdispens saknas. Kontakt har tagits med länsstyrelsen, som bedömt att åtgärden inte utförts i vattenområde och att en anmälan om vattenverksamhet därför inte krävs. Ägaren till Bo 1:176 har uppmanats att söka strandskyddsdispens i efterhand för att få anläggningen prövad.

### **Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Samhällsbyggnadskontoret kan se ett behov av en utfyllnad och strandskoning för att Bo 1:176 ska vara lämplig att bebygga.

Ägaren till Bo 1:16 har godkänt att strandskoningen anläggs på den fastigheten. Utfyllnaden och strandskoningen innebär en förändring av naturförhållandena på platsen. Det är svårt att bedöma hur stor förändringen är i efterhand, men

samhällsbyggnadskontoret bedömer att den typ av strandskoning som gjorts utgör ett relativt naturligt inslag i strandmiljön.

Däremot går det idag inte att se var gränsen mellan

bostadsfastigheten Bo 1:176 och den obebyggda Bo.1:16, där strandskydd gäller, går. Denna gräns behöver därför markeras så att det framgår vad som är privat bostadstomt och vad som är ett strandområde där allemansrätten gäller.

### **Lagrum**

7 kap. 18 b-c, f, h § § miljöbalken.

### **Upplysningar**

Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla, om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken).

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Beslut om överprövning ska tas inom tre veckor från det att

dispensbeslutet inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta med åtgärden under denna tid.

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information.

### **Information miljötillsynsavgift**

För handläggningen av detta ärende debiteras en avgift enligt fastställd taxa, motsvarande åtta timmars handläggningstid. Avgiften faktureras separat.

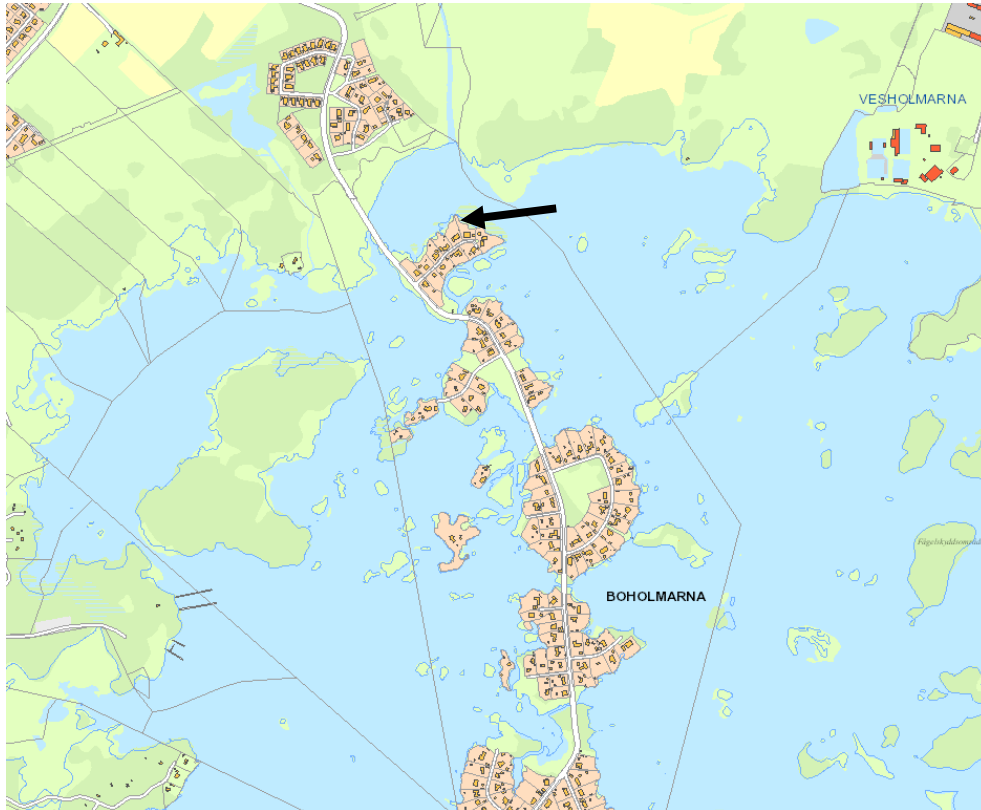
Enligt 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808) får en kommunal nämnd ta ut en avgift för prövning och tillsyn enligt en taxa som kommunfullmäktige bestämmer. Avgiften för detta ärende tas därför ut enligt gällande taxa beslutad av kommunfullmäktige i

Tomas Burén  
Kommunekolog

Bilagor

1. Kartor och foton

## Bilaga 1. Kartor och foton



*Översiktskarta*



*Flygfoto från 2020 där strandskoningen syns.*



*Flygfoto från 2018, innan strandskoningen var färdig.*



*Flygfoto från 2016, innan Bo 1:176 bebyggdes.*



*Foto som visar strandkoningens utseende.*





*Strandskoningen sedd från Bo 1:176.*