

Handläggare
Tomas Burén
50342

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2022-09-01 Ärendebeteckning SBN 2022/0132

Samhällsbyggnadsnämnden

Hagbytorp 4:17, strandskyddsdispens, 2022-4617

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas inte för nybyggnad av tre villor med komplementbyggnader, samt infartsväg. Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken saknas.

Bakgrund

Ansökan avser strandskyddsdispens för tre villor med komplementbyggnader längs Kolbodagatan. Avsikten är att stycka av tre nya tomter. Större delen av de föreslagna tomterna ligger inom strandskyddsområde, mindre än 100 m från Hagbyån. Den sydostligaste tomten och infartsvägen ligger dock till stor del utanför strandskyddsområdet.

Platsen är en före detta fruktodling som övergivits, vuxit igen och därefter röjts upp till en parkliknande gräsyta med spridda träd,



både olika fruktträd och andra lövträd. Mot Kolbodagatan finns en rad med granar. Ytan gränsar till bebyggda bostadsfastigheter längs Kolbodagatan. Området är inte detaljplanelagt.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Området har tidigare varit en fruktodling, men kan idag inte anses vara ianspråktaget så att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Att den aktuella ytan skiljer sig påtagligt från den skogsklädda kanten närmast den ganska djupt nedskurna åfåran saknar betydelse för bedömningen eftersom inget särskilt skäl för dispens är tillämpligt.

Lagrum

7 kap. 18 b-c, f, h § § miljöbalken.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information.

Information miljötillsynsavgift

För handläggningen av detta ärende debiteras en avgift enligt fastställd taxa, motsvarande åtta timmars handläggningstid. Avgiften faktureras separat.

Enligt 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808) får en kommunal nämnd ta ut en avgift för prövning och tillsyn enligt en taxa som kommunfullmäktige bestämmer. Avgiften för detta ärende tas därför ut enligt gällande taxa beslutad av kommunfullmäktige i

Tomas Burén
Kommunekolog

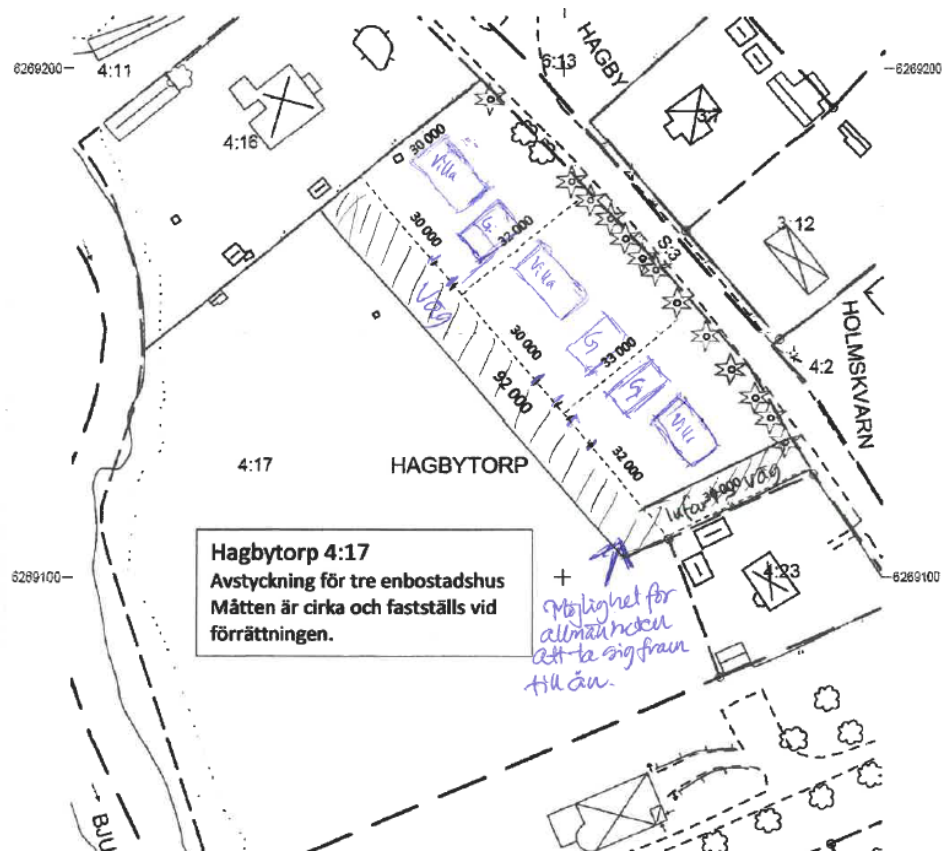
Bilagor

1. Kartor och foton

Bilaga 1 Kartor och foton



Översiktskarta



Situationsplan från ansökan.



Aktuellt område sett från Kolbodagatan



Aktuellt område sett från ån.