

Handläggare

Michael Svanström

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2022-09-02

Ärendebeteckning

SBN 2022/0119

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglövsbeslut för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av garage och ombyggnad av komplementbyggnad, Enen 9 (2022-4349)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, ombyggnad av komplementbyggnad samt rivning av garage med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende bestämmelse om största tillåtna byggnadsarea. Avvikelsen kan dock betraktas som liten och förenlig med planens syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Johan Högström.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 10 406 kronor i enlighet med taxa antagen av

Samhällsbyggnadskontoret STARK

Adress , | Besök

Tel 0480-45 00 00 vx | michael.svanstrom@kalmar.se



Kalmar kommun

WWW.KALMAR.SE

kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

Bakgrund

Skäl till beslut

Enligt utlåtande från certifierad sakkunnig, kulturvärden är bostadshuset sannolikt uppfört 1897 och har tillsammans med gårdshuset ett stort kulturhistoriskt värde. Byggnaderna är också utpekade som bevarandevärda byggnader, fastslaget av kommunfullmäktige 1980. De ska vårdas enligt kravet på underhåll och varsamhet i 8 kap. 14 §, PBL.

Dock lider byggnaden av många års förfall och är i behov av omfattande renovering som enligt sökanden ska utföras varsamt i samråd med Kalmar läns museum. Utöver exteriört förfall har tidigare fastighetsägare grävt ur och skapat källare på ett icke fackmässigt vis. Den urgrävda källaren sträcker sig under huset och under delar av trädgården vilket äventyrar hela byggnadens stabilitet. Åtgärder för att rädda byggnaden bedömdes efter en stor teknisk utredning 2011 som alltför svåra och omfattande. Utredningens slutsats blev att urgrävningen orsakat att minsta ingrepp kunde innebära kollaps av grundläggningen och rasrisk i byggnaden. Den tekniska bedömningen blev att byggnaden skulle behöva rivas. Rivningslov söktes därefter men ärendet avskrevs senare då det allmänna intresset är att bevara den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden.

Sökanden beskriver att nu ska stora resurser läggas på att stabilisera byggnadens källargrundkonstruktion. Byggnaden ska sedan renoveras varsamt i samråd med sakkunnig, kulturvärden. Fasaderna ska återställas utan påbyggnad av tilläggsisolering. Yttertak ska restaureras. Fönster ska bevaras och renoveras. Plank som omgärdar fastigheten ska återställas. Ett senare uppfört garage ska rivas. Befintlig komplementbyggnad ska

inredas som gäststuga. Interiört ska rumsindelningen i huvudsak behållas för att bevara takmålningar i salong och herrum, vilka ska fungera som sällskapsytor och kök. Parkettgolv och kakelugnar ska restaureras. Garage från 50-talet med byggnadsarean 30 m² rivs.

För att utveckla bostadshuset till ett fungerande hem för en modern familj utan större ingrepp i den salonglika rumsindelningen vill sökanden bygga till huset med sammanlagt 75,4 m². En tillbyggnad på 60,4 m² uppförs i ett plan in mot gården för att vara underordnad den äldre byggnaden. Tillbyggnaden ska inrymma orangeri, föräldrasovrum, badrum och klädkammare och ansluts mot befintlig byggnad med en kort förbindelsegång. Den icke ursprungliga köksverandan på byggnadens östra gavel ska ersättas och utökas med 15 m² för att skapa bättre planlösning samt nedgång till källaren. Sammantaget innebär åtgärderna att fastighetens bebyggda area ökas med totalt 45,4 m². Den totala byggnadsarean uppgår då till 224 m² vilket är 1/6 av fastighetens area.

Samhällsbyggnadskontoret anser att åtgärden avviker från detaljplanen avseende överyta men att fastigheten ändå får en relativt låg grad av bebyggd area. Tillbyggnaderna bedöms även lämpliga för att skapa en väl fungerande bostad utan större ingrepp i den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden. Sökanden visar även på en vilja att begränsa överytan genom att riva befintlig garagebyggnad.

Avvikelsen kan sammantaget betraktas som liten.

Den större tillbyggnaden placeras 4 m från fastighetsgräns. Placeringen avviker från bestämmelse i äldre byggnadsstadgan om avstånd på minst 6 m. Bestämmelsen bedöms huvudsakligen

syfta till skydd mot brandspridning. Brandskyddet kommer att tillgodoses med tekniska lösningar.

Åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form- och materialverkan samt genom att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Åtgärden bedöms som lämpligt i utlåtande av certifierad sakkunnig, kulturvärden, Kalmar läns museum. Utförandet ska ske i samråd med byggnadsantikvarie.

Vidare anser samhällsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Planförutsättningar och fastighetsuppgifter

Tidpunkt när detaljplanen vann laga kraft: 1941-11-07

Fastighetsarea: 1347 m²

Fastigheten omfattas av detaljplan 0880K-I:94. Bestämmelserna, BF 11 II innebär bl.a. att marken är avsedd för friliggande bostäder i högst två plan. 6/7 av tomten ska lämnas obebyggd, dock får högst 150 m² bebyggas. Byggnadshöjd, 7,6 m är tillåtet samt två våningar.

Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom riksintressemiljö för kulturmiljövården, K48 Kalmar.

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaden är utpekade som *Bevarandevärd bebyggelse mm i Kalmar centrum* som har antagits av kommunfullmäktige den 29/9 1980.

Inom fastigheten finns sannolikt fornlämningar. Grävningsarbeten ska samrådas med länsstyrelsen.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL).

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet (enligt 9 kap. 23 § PBL). tex enligt kulturminneslagen och fornminneslagen. Grävningsarbeten ska samrådas med länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga *Hur man överklagar*.

Bilagor

- Situationsplan 2022-07-07
- Fasad- och sektioneritning 2022-08-31
- Planritning 2022-07-07
- Plan- och fasadritning, komplementbyggnad 2022-07-07
- Sakkunnigutlåtande, kulturvärden 2022-07-07
- Sökandens beskrivning 2022-07-07



Utdrag över ENEN 9

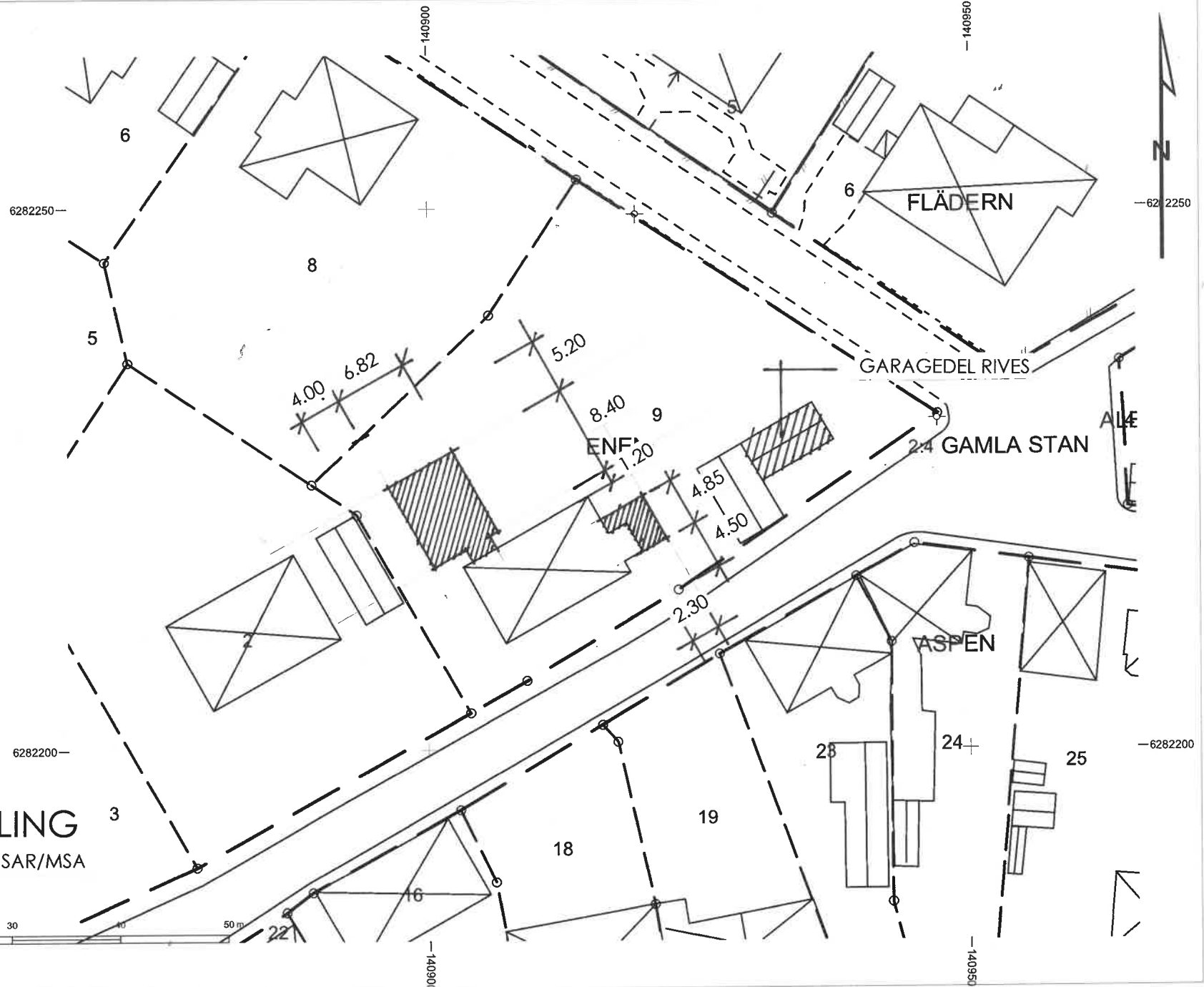
i Kalmar kommun

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
verksamhet stadsingenjör 2022-07-06

OBS!
EJ KONTROLLERAD PÅ MARKEN.

Fastighetsgränser i kartan är översiktliga och saknar
rättsverkan, jämför beslut i lantmäterihandlingar och
fastighetsrättslig karta. Mindre avvikelser från
byggnaders och andra objekts exakta läge kan
förekomma då inmätning på marken ej skett.

EVENTUELLA LEDNINGAR REDOVISAS EJ.

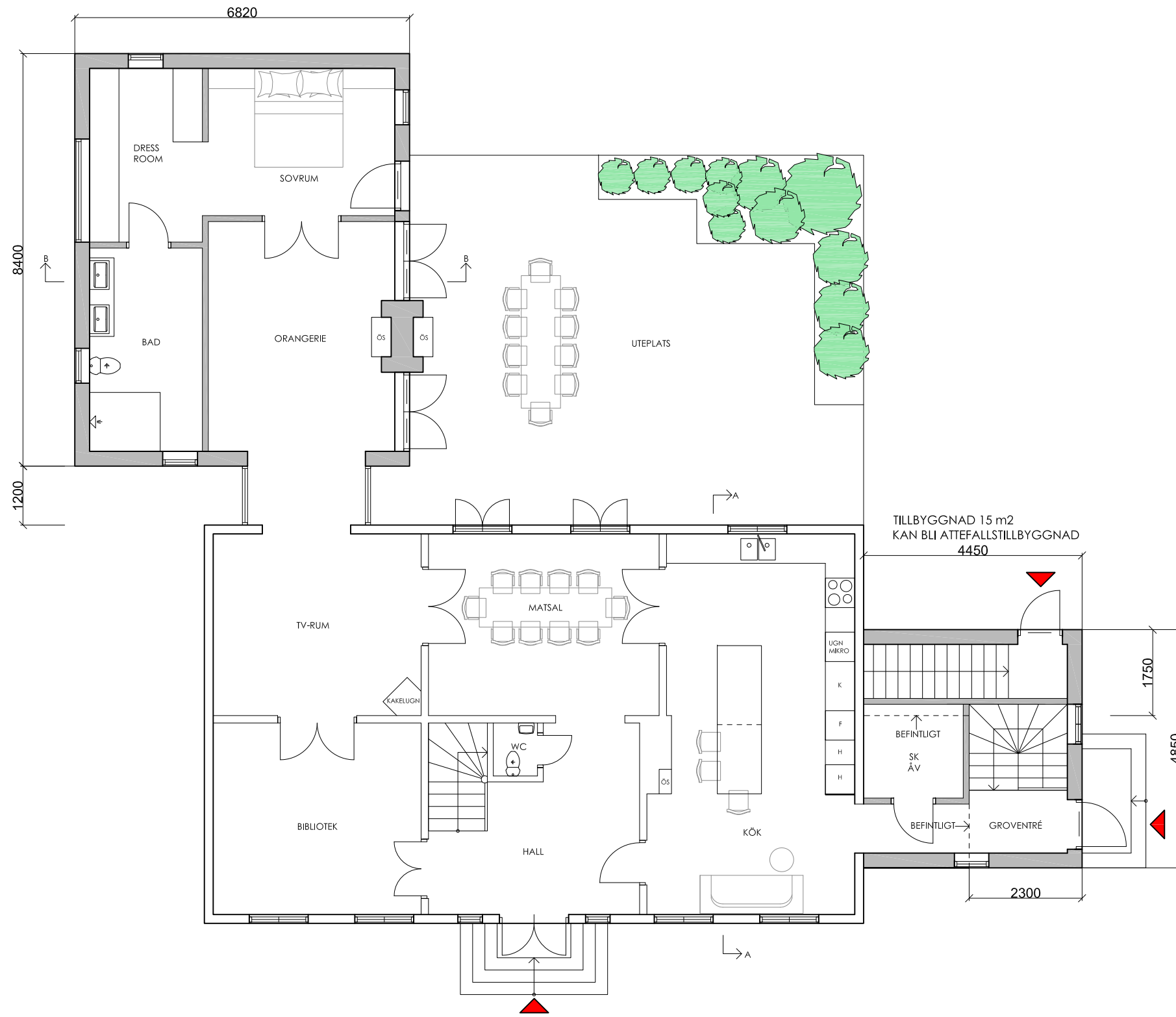


BYGGLOVSHANDLING

22.07.06/ Mats Dahlström Arkitekt SAR/MSA

Skala: 1:500 Format för utskrift: A4

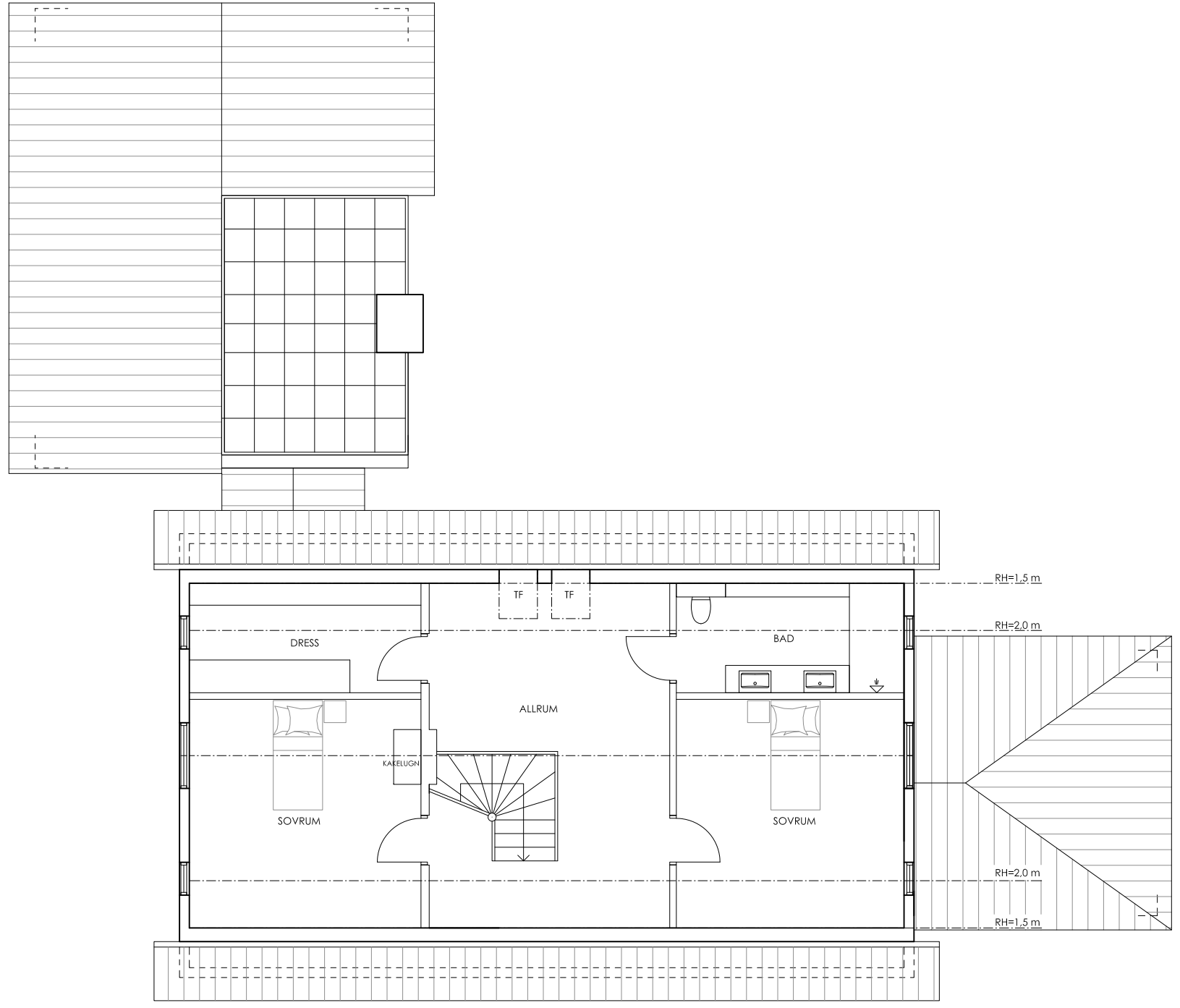




PLAN 1
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SKOG	DATUM
HANDLING BYGGLOVSHANDLING				
MATS DAHLSTRÖM ARKITEKTKONTOR				
ENEN 9				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV		HANDLÄGGARE	
DATUM 2022.07.06	PROJEKTANSVARIG Mats Dahlström			
TILLBYGGNAD				
PLAN 1				
SKALA AY/Å3 1:50/1:100	NUMMER A 01		BET	

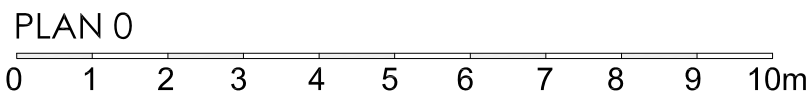
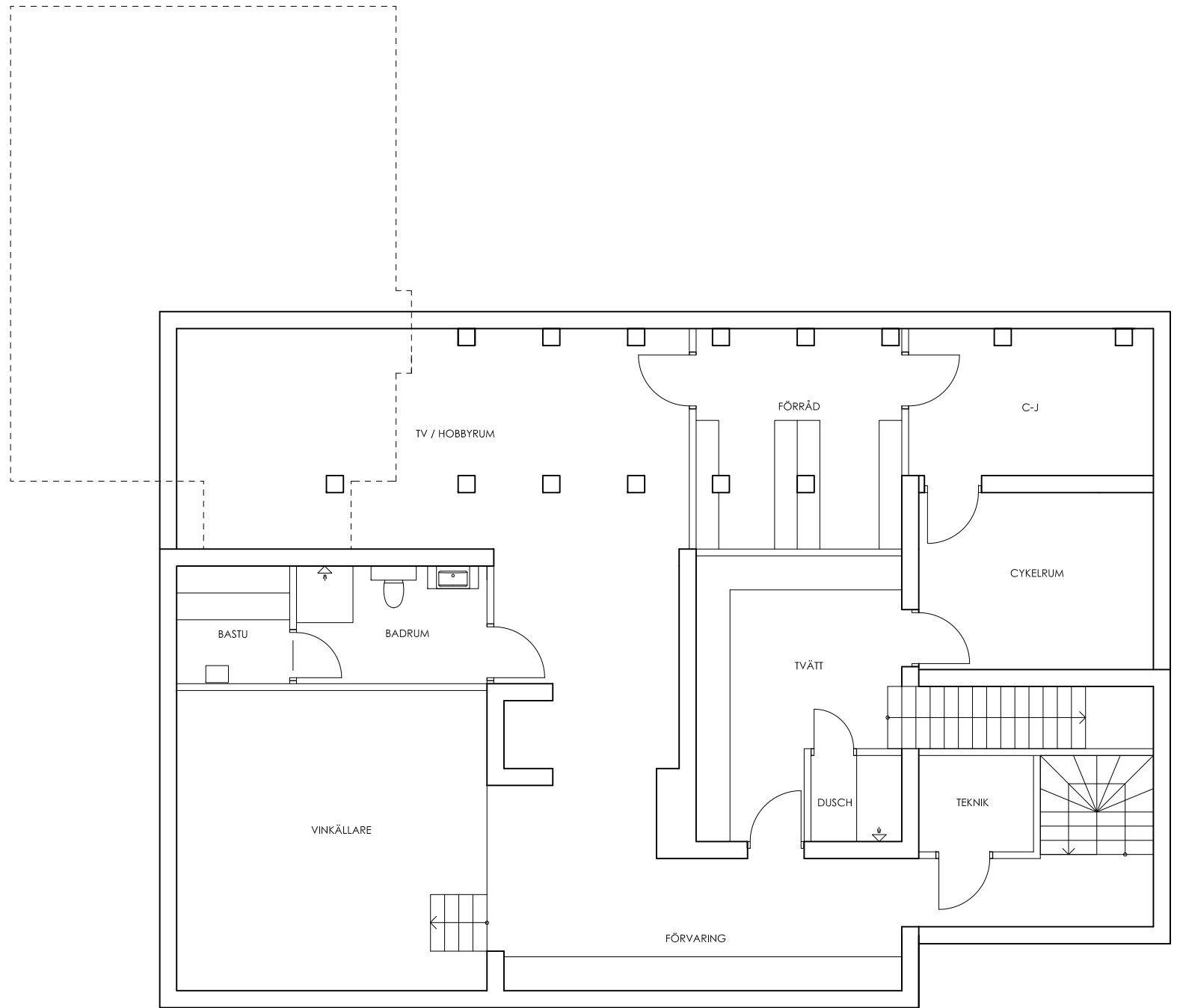
EXTERNA REFERENSER



PLAN 2

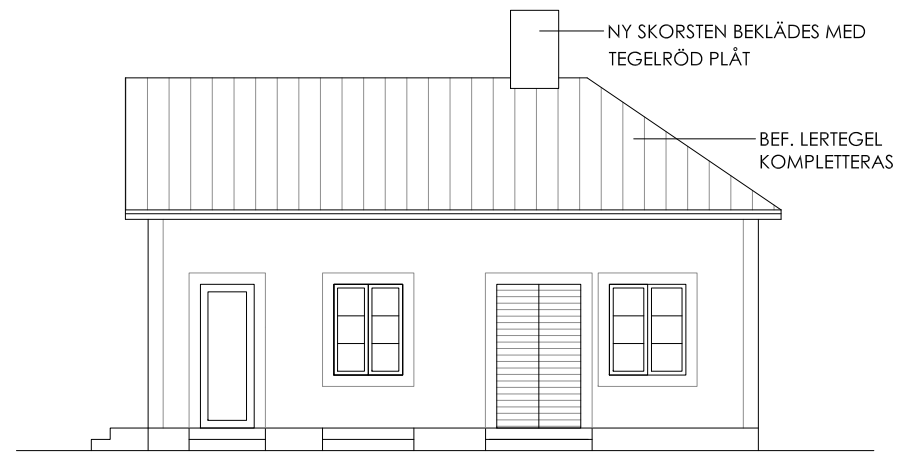
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SKOG	DATUM
HANDLING BYGGLOVSHANDLING				
MATS DAHLSTRÖM ARKITEKTKONTOR				
ENEN 9				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
DATUM 2022.07.06	PROJEKTANSVARIG Mats Dahlström			
TILLBYGGNAD				
PLAN 2				
SKALA AY33 1:50/1:100	NUMMER A 02			BET

EXTERNA REFERENSER

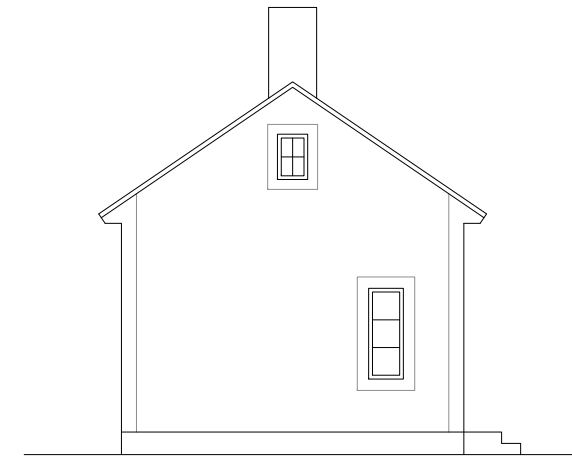


BET	ANT	ÄNDRINGEN AYSER	SKÖN	DATUM
HANDLING BYGGLOVSHANDLING				
MATS DAHLSTRÖM ARKITEKTKONTOR				
ENEN 9				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	PROJEKTANSVARIG	Mats Dahlström		
TILLBYGGNAD				
PLAN 0				
SKALA AY/Å3	NUMMER	BET		
1:50/1:100	A 05			

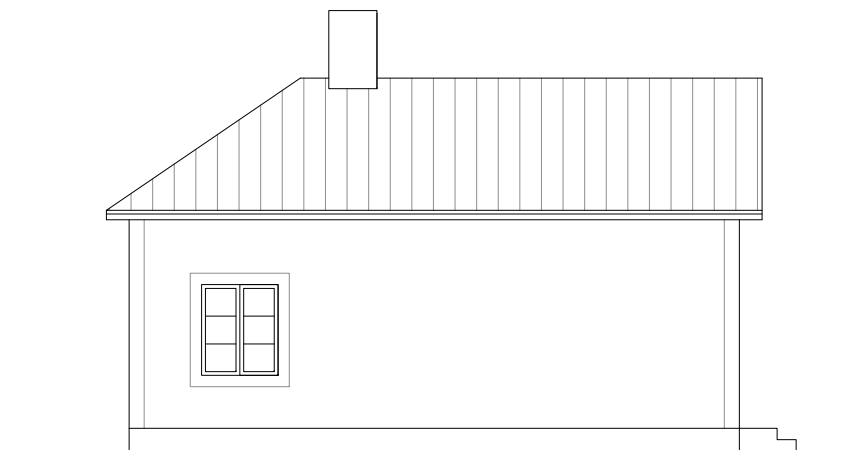
EXTERNA REFERENSER



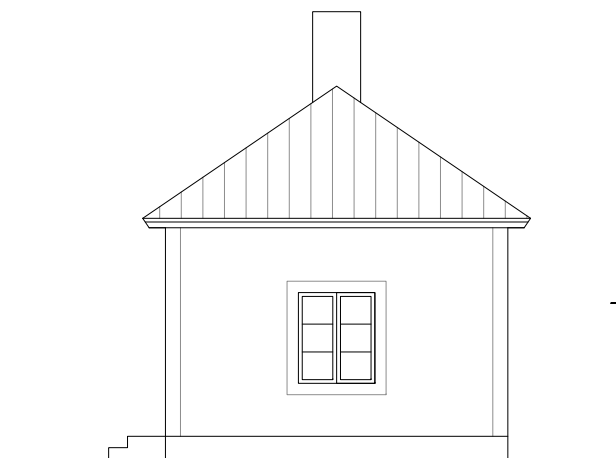
FASAD MOT VÄSTER



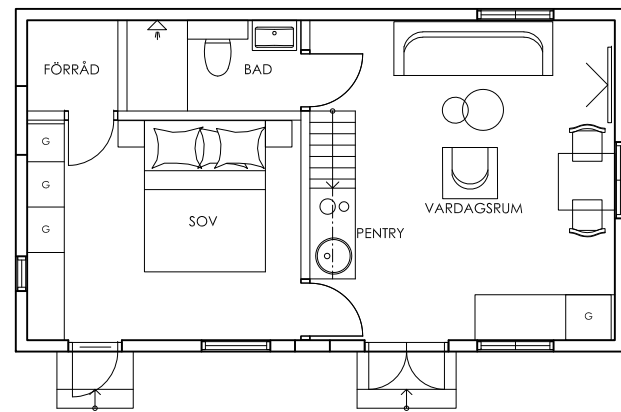
FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER




FASAD MOT SÖDER



PLAN 1

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SKON	DATUM
HANDLING				
BYGGLOVSHANDLING				
				
ENEN 9				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV		HANDLAGGARE	
DATUM	PROJEKTANSVARIG			
2022.07.06	Mats Dahlström			
OMBYGGNAD				
PLAN OCH FASADER				
SKALA A1/A3	NUMMER		BET	
1:50/1:100	A 06			

Carl-Johan Glebe

Sakkunnigutlåtande kulturvärden avseende bygglov på fastigheten Enen 9, Gamla stan, Kalmar stad och kommun.

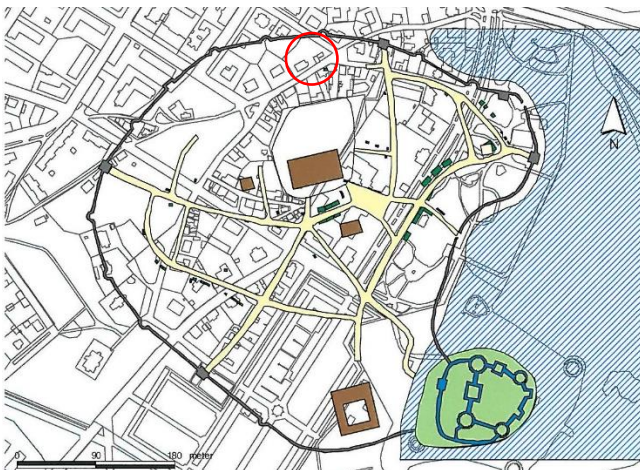
Bakgrund

Ni har bett om utlåtande avseende kulturvärden enligt PBL, gällande tillbyggnad av bostadshus m.m. Vi har tagit del av de bygglovshandlingar som hör till ärendet. Inget platsbesök har gjorts nu, dock i samband med et kulturhistorisk utredning år 2012.

Historik och beskrivning

Fastigheten Enen 9 ligger utmed Västerlånggatan i kvarteret Enen i Gamla stan i Kalmar. Gatan har än idag kvar sin medeltida sträckning. Tomten var bebyggd redan på medeltiden, och låg innanför stadens stadsmur. Tomten kan ha varit öde efter 1600-talets mitt, men var bebyggd igen från början av 1700-talet (se karta från 1746 i kulturhistorisk utredning). Kvarteret består av sammanlagt sju tomter, samtliga bebyggda med bostadshus framför allt uppförda under 1900-talets första hälft. Bostadshuset på Enen 9, som ska vara uppfört 1897, hör till kvarterets äldsta. Bostadshuset representerar det sena 1800-talets öppna och gröna stadsrum med friliggande representativa villor.

Det nordöstra hörnet på dagens tomt ligger precis i stadsmurens troliga sträckning. Hur gatustrukturen och bebyggelsen såg ut i denna del av staden är inte helt klarlagt. På samma plats där dagens bostadshus ligger fanns tidigare ett annat bostadshus. Spår från detta finns i källaren i form av bland annat delar av en äldre stentrappa.

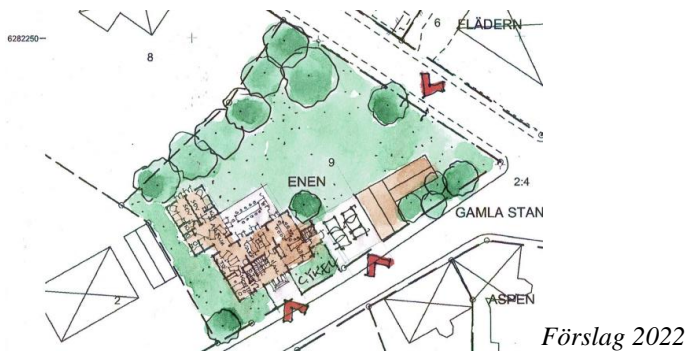


Gamla stan, med det medeltida gatunätet (gult) lagt ovanpå dagens. Den aktuella tomten är inringad med röd ring.

Dagens bebyggelse, d.v.s. bostadshus och gårdshus, uppfördes under 1890-talet med en tidstypisk resvirkeskonstruktion och med en pampig, symmetrisk putsarkitektur. De båda byggnaderna är exteriört mycket välbevarade, men har till följd av eftersatt underhåll omfattande putsskador. Även interiört finns flera originaldelar bevarade såsom planlösning, målade innertak och kakelugnar i bostadshuset, samt exempelvis spiskomplex och avträde i gårdshuset. På tomten finns även ett garage, ett skjul och ett trädgårdsförråd. Trädgården med flera äldre fruktträd och en bevarad brunn omges av ett plank och spjälstaket, vilket ger såväl gaturummet som tomten karaktär.

Aktuell skyddsstatus och kulturhistorisk bedömning

- Bostadshuset och gårdshuset på fastigheten är mycket välbevarade och pekades i utredningen från år 2012 ut som särskilt värdefulla byggnader enligt PBL. De omfattas av både förvanskningförbudet (PBL 8 kap 13 §) och de allmänna varsamhetskraven (PBL 8 kap 17 §). Eftersom dessa byggnader är att betrakta som särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras (PBL 8 kap 14 §).
- Fastigheten ligger inom en riksintressemiljö för kulturmiljövården, K48 Kalmar.
- Bostadshuset och gårdshuset på fastigheten är utpekade som ”bevarandevärda byggnader” i ”Bevaringsvärd bebyggelse mm i Kalmar centrum” fastslaget genom kommunfullmäktigebeslut 29/9 1980.



Aktuellt förslag avseende tillbyggnad och restaurering

Bygglövsansökan avser tillbyggnad av sovrum och orangeri, ihopkopplat via en kort förbindelsegång med tomtens gamla bostadshus. Till övriga åtgärder som planeras hör att ersätta den halvgamla köksentrén med en ny (för att skapa en bättre planering och tillgänglighet för husets källare), byte av ett fönster mot norr mot en verandadörr, renovering och ombyggnad av brygg/gårdshus till modern bostad, inklusive rivning av spiskomplex, renovering och återställande av plank runt tomten samt att riva en garagebyggnad från 1950-talet.

Till de åtgärder som ni meddelat muntligt, och som innebär att ta hand om de gamla husen på ett kulturhistoriskt sätt, hör bland annat att ni avser att:

- Återställa fasader, med kalkbruk och utan tilläggsisolering.
- Bevara och restaurera fönster.
- Bevara och restaurera invändigt: parkettgolv, kakelugn, murstockar, takmålningar.
- Restaurera yttertak på bostadshus och uthus, i samråd med antikvarie.

Dessa intentioner ligger väl i linje med PBL:s krav på såväl exteriör och interiör varsamhet och följer krav som ställs i och med förvanskningsförbudet.

Antikvarisk bedömning av åtgärderna

1. Den nya huskroppen föreslås placeras i ett diskret läge av tomten, bakom befintligt bostadshus. Tillbyggnaden är lägre, delvis friliggande och förskjuten i sidled. Alla dessa faktorer bidrar till att det gamla huset fortsatt kan upplevas till volym och karaktär. Påverkan mot gatan blir minimal. Den förslagna förändringen innebär håltagning i det gamla husets vägg och påverkar upplevelsen av det gamla huset från gårdssidan. Sammantaget bedöms tillbyggnaden kunna göras med uppfyllande av varsamhetskravet och utan att befintlig byggnad förvanskas. För att tillbyggnaden ska bli ett väl genomfört modernt tillägg i miljön är det viktigt att utförandet blir väl genomarbetat vad gäller detaljlösningar och material.
2. Den nya köksfarstun ska enligt förslaget utföras i stil med befintligt hus både vad gäller material och utförande. Bedömningen är att åtgärden kan utföras inom varsamhetskravet och utan att förvanska byggnaden. Den befintliga köksfarstun har lågt kulturhistoriskt värde. En viktig förutsättning är att den nya köksfarstun görs i gammal stil så att den smälter in, med likadana reveterade fasader som bostadshuset och med traditionell taktäckning (skivtäckning). Särskilda krav bör därför ställas på detaljutförandet. Exempelvis ska fönster utföras på traditionellt sätt i trä och dörr av trä vara utförd i anpassad stil.
3. Ett fönster och en dörr på husets baksida ersätts i förslaget av två nya altandörrar. Bredden och indelningen är anpassat till befintligt utförande. Här bör om möjligt befintlig altandörr behållas och/eller fungera som mall för den andra. Dörrar ska alltså utföras i trä och glas med befintliga fönster och dörr som förlaga. Utfört på detta vis bedöms ändringen kunna göras med uppfyllande av varsamhetskravet och utan att huset förvanskas.

4. Gårdshuset byggs i förslaget om till bostadsyta. Detta innebär mindre exteriöra förändringar. Ändringarna bedöms som varsamma och inte förvanskande om de utförs med stor hänsyn till befintliga material och utförande. Det innebär att befintliga dörrar och fönster om möjlig restaureras och att nya sådana tillverkas i trä på traditionellt sätt och stil anpassad till byggnadens ålder. Det är viktigt att taket läggs med traditionellt material t ex skivtäckt plåt och att skorstenen behålls. Interiört innebär ombyggnaden stora förändringar som suddar ut spåren efter tidigare användning. Att riva spiskomplexet bryter mot interiör varsamhet men innebär samtidigt att huset kan få en ny och långsiktig funktion.
5. Återställande av plank runt tomten bidrar till gamla stans äldre karaktär. Plankets utseende bör följa det tidigare utförandet. Använd ej tryckimpregnerat virke.
6. Att riva den lilla garagebyggnaden från 1950-talet bedöms inte påverka fastighetens kulturhistoriska värde.

Kommentarer till bygglovsförslaget

Byggnaderna på fastigheten har ett mycket stort underhållsbehov och samtidigt höga kulturhistoriska värden såväl exteriört som interiört. Genom att tillåta en tillbyggnad ges förutsättningar för varsam förvaltning av det gamla bostadshuset.

Hela projektet bör följas upp i byggprocessen genom kontrollplan som tydliggör hur varsamhetskrav och förvanskningförbud efterlevs. Med fördel ställs krav på att detta följs upp av certifierad sakkunnig gällande kulturvärden enligt PBL. För mer detaljerad information om fastigheten hänvisas till Kalmar läns museums bebyggelsehistoriska utredning från 2012 (Författad av Susann Johannisson och Veronica Olofsson).

Övrigt

Äldre lämningar i källaren kan räknas som fornlämning. Samråd bör ske med länsstyrelsen. Om lämningar kommer i dagen vid grävning på tomten skall detta meddelas länsstyrelsen.

Bedömningarna har samrått med enhetschef Liselotte Jumme.

Susann Johannisson

Certifierad sakkunnig avseende kulturvärde

Gällande bygg- och rivningslovsansökan, Enen 9 Kalmar

Fastigheten Enen 9 har under en längre tid, sannolikt över 20 år haft eftersatt underhåll och varit i stort behov av omsorg och reparation. Detta både gällande fastighetens ursprungsbyggnader, omgivande plank samt trädgårdsmiljö. Båda originalbyggnaders stomme har exponerats för väta och fukt på grund av dåliga tak, bristande takavvattning och helt eller delvis raserad fasadbeklädnad och är i dagsläget i ett långt framskridet förfall, på gränsen till vad som är ekonomiskt försvarbart att renovera. Därtill har före detta ägaren under många år ägnat sig åt olaglig och högst olämplig utgrävning under huset och även utanför husets grunder. Huvudbyggnaden, som är grundlagt som torpargrund är numera helt utgrävt och har källare. Vidare är hela husets långsida mot gården utgrävd cirka fyra meter utanför husets gränser och även fyra-fem meter utanför den norra gaveln, nuvarande uteplats är med andra ord grundlagd ovanpå denna utgrävning. Hela detta enorma arbete har utförts lekmannamässigt och huset vilar idag på tveksamma avvaxlingar, motgjutningar och konstruktionslösningar som består av allt från staplade stenar, uppstämda reglar, murad Leca till brädformad betong. Källaren har flertalet olika golvnivåer och är till cirka 50% översvämmad av vatten upp till knappt dryga metern.

Sökanden har ambitionen att rädda ursprungsbyggnaderna och återställa plank och trädgård till det skick som motsvarar tomten och omgivningarna och för att sedan själva flytta in i fastigheten med familj. I tidigt skede togs kontakt med Kalmar Läns Museum (KLM) och diskussioner fördes med grund i den kulturhistoriska utredning som togs fram rörande objektet i februari 2012. Att rädda byggnaderna är, som tidigare behandlats sannolikt inte ekonomiskt försvarbart både med tanke på byggnadernas skick men i synnerhet med tanke på status på källare och grundläggning. Sökanden är dock beredd att göra denna satsning och är samtidigt villig att ta risken att lägga stora ekonomiska insatser på projektet.

För att balansera bevarandekrav, moderna PBL-krav och ekonomi behöver dock sökanden lägga saker i båda vågskålarna, något vilket motiveras nedan.

- För att tillgodose KLM:s krav på att bevara planlösningen i huvudbyggnadens bottenvåning, samt att ta tillvara på två takmålningar i f.d. salong och herrum blir bottenvåningen mer eller mindre enbart sällskapsytor och kök. Vi söker bygglov för nybyggnation på innegård för att få till ett föräldrasovrum samt badrum och klädkammare. Byggnaden kommer vara diskret och underkastad huvudbyggnaden, uppförs i ett plan.
- För att tillgodose KLMs rekommendationer att fastigheten skall bevaras och inte avstyckas väljer sökanden att söka med tomten i befintlig komposition även om detta medför att nybyggnation blir en större avvikelse.
- För att kompensera för den nya byggnadsvolymen och för den avvikelse den medför i detaljplanen väljer sökanden att söka lov för att riva det "moderna" garaget som är tillbyggt gårdshuset i vinkel. Denna byggnad har inget bevarandevärde enligt KLM och tillför inget estetiskt till fastigheten. Därtill blir fastigheten enbart till en mindre del mer bebyggd med lämnat förslag än vad den var tidigare med garaget.
- Värt att notera är att redan som fastigheten står idag medför en avvikelse på cirka 15% mot detaljplanen och med största sannolikhet har flera av omkringliggande fastigheter liknande avvikelse.
- Sökanden avser att i sin helhet renovera de två ursprungsbyggnaderna på så vis att de återställs till sitt ursprungliga skick i enighet med sakkunnigutlåtande från KLM som medföljer denna ansökan. Vidare skall planket renoveras och säkras samt tomten rensas från döda träd som riskerar falla över trottoar och väg.

- Sökanden söker bygglov för att förändra användning på gårdshuset som idag används till förråd till att använda som gästhus och "ungdomsboende" i framtiden för de egna barnen.
- Sökanden avser säkra grundläggningen på huvudbyggnaden och dränera, komplettera och återställa källaren efter de schakter som redan är utförda. Dock med schaktbevakning efter ansökan hos Länsstyrelsen.



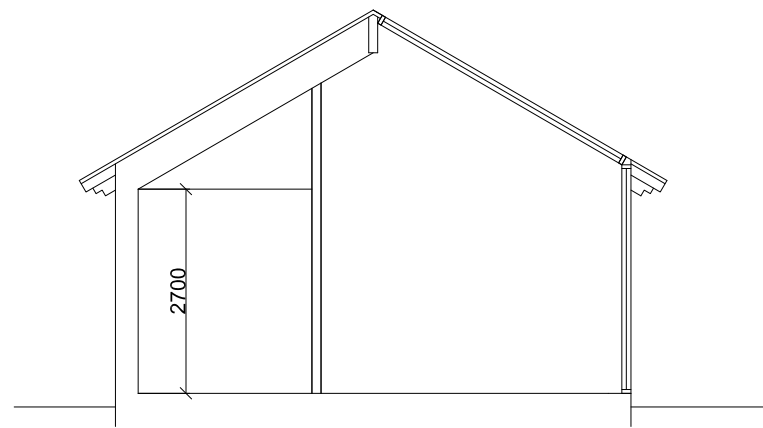
FASAD MOT SÖDER

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

FÄRGSÄTTNING I SAMRÅD MED
KALMAR LÄNS MUSEUM

STÅENDE TRÄPANEL
SLÄTSPONT

TILLBYGGNAD



SEKTION B



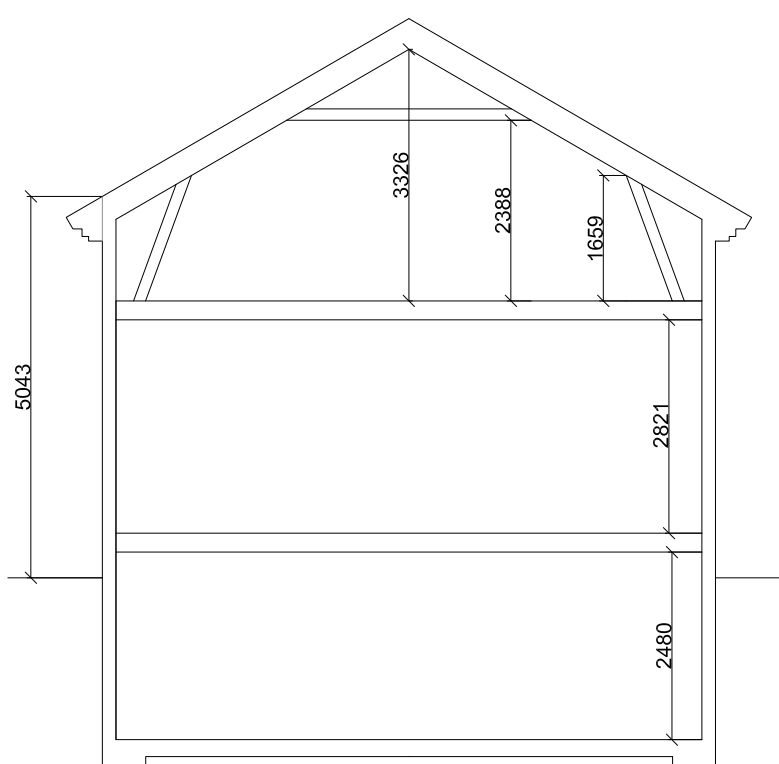
FASAD MOT ÖSTER

TILLBYGGNAD

TILLBYGGNAD

LERTEGEL

SLÄT PUTS

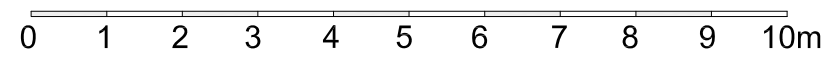


SEKTION A

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SKICK	DATUM
HANDLING				
BYGGLOVSHANDLING				
MATS DAHLSTRÖM ARKITEKTKONTOR				
ENEN 9				
UPPRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	PROJEKTANSVARIG			
2022.08.31	Mats Dahlström			
TILLBYGGNAD				
FASDADER				
SKALA AVÅ3	NUMMER	BET		
1:50/1:100	A 03			



FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SKICK	DATUM
HANDLING BYGGLOVSHANDLING				
MATS DAHLSTRÖM ARKITEKTKONTOR				
ENEN 9				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	PROJEKTANSVARIG			
2022.08.31	Mats Dahlström			
TILLBYGGNAD				
FASDADER				
SKALA AYA3	NUMMER	BET		
1:50/1:100	A 04			