

Handläggare
Gabriella Arrland

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2022-09-13

Ärendebeteckning
SBN 2022/0087

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglövsbeslut för nybyggnad av 3 st. flerbostadshus, 2 st. tvåbostadshus, 3 st. komplementbyggnader samt rivning av befintliga byggnader, Liljan 7 (2021-7527)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av 3 st. flerbostadshus, 2 st. tvåbostadshus, 3 st. komplementbyggnader samt rivning av befintliga byggnader på fastigheten Liljan 7 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats Johansson

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 101 600, 80 kronor i enlighet med taxa antagen av



kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av 3 st. flerbostadshus, 2 st. tvåbostadshus, 3 st. komplementbyggnader samt rivning av befintliga byggnader på fastigheterna Liljan 7, 12, 13, 14 och 15. Nybyggnationen innebär byggnadsarea om 1 324 m² och bruttoarea om 3 244 m². De fem bostadshusen innehåller 19 lägenheter: Nio lägenheter om 2 rum och kök och tio lägenheter om 3 rum och kök.

De tre flerbostadshusen (Hus C1, C2 och C3) på fastigheten Liljan 7 liknar varandra avseende byggnadssätt. Hus C1 placeras med kortsidan mot Drottning Margaretas väg. Hus C2 placeras söder om Hus C1. Hus C3 placeras med långsidan mot Stenviksvägen. Byggnaderna uppförs i tre våningsplan. De har en byggnadsarea om vardera 200 m² och en bruttoarea om 600 m². Byggnadernas höjd är 6,5 meter med en taklutning om 31°. I vardera byggnaden finns fem lägenheter: Tre lägenheter om 2 rum och kök och två lägenheter om 3 rum och kök.

Flerbostadshusen har fasad av puts. Hus C1 målas blå (NCS S 1020-R80B), Hus C2 målas grå (NCS S 5005-B80 G) och Hus C3 målas blå (NCS S 3020-R90B). Tak består av falsad plåt i färgen grå (RAL 9006). Fönster målas grå (RAL 7001) och ytterdörr utförs i oljad ek. Balkongräcke målas grå (RAL 7001), takfönster målas svart (RAL 7043) och skjutdörr målas grå (RAL 9006).

De två tvåbostadshusen (Hus B1 och B2) på fastigheterna Liljan 12, 13, 14

och 15 liknar varandra avseende byggnadssätt. Hus B2 placeras med kortsidan mot Stenviksvägen. Hus B1 placeras nordväst om Hus B2. Byggnaderna uppförs i tre våningsplan. De har en byggnadsarea om vardera 180 m² och en bruttoarea om 540 m². Byggnadernas höjd är 6,5 meter med en taklutning om 27° . I vardera byggnaden finns två lägenheter om 3 rum och kök.

Tvåbostadshusen har fasad av trä. Hus B1 målas blå (NCS S 3020-R90B) och Hus B2 målas grå (NCS S 5005-B80G). Tak består av falsad plåt i färgen grå (RAL 9006). Fönster målas svart (RAL 9005) och ytterdörr utförs i oljad ek. Skorsten, skärmtak, balkongräcke, takfönster och skjutdörr utförs i två olika grå kulörer (RAL 7001 och RAL 9006).

Komplementbyggnaderna på fastigheten Liljan 7 placeras i nära anslutning till flerbostadshusen. Två av komplementbyggnaderna är likvärdiga avseende funktion och utformning. Dessa har en byggnadsarea om 112 m² och innehåller carport och förråd. En av komplementbyggnaderna har en byggnadsarea om 140 m² och innehåller carport, förråd och miljöhus. Byggnadernas totalhöjd är 4,0 meter med en taklutning om 27° .

Komplementbyggnader har fasad av stående träpanel som målas grå (NCS S 1500-N). Tak består av pannplåt i färgen grå (RAL 9005). Sockel utförs i betong, plåtdetaljer målas svart (RAL 9005) och ytterdörr målas svart (RAL 9005).

På fastigheterna anläggs vägar av asfalt och stenmjöl, uteplatser av cementplattor och häckar som avgränsar. Fastighetens östra del är en yta med gräs och träd. Denna mark får enligt detaljplanen varken bebyggas eller hårdgöras.

Fastigheterna är del av parkeringszon B. Enligt kommunens parkeringsriktlinjer ska det finnas femton parkeringsplatser. Sökande har redovisat 15 parkeringsplatser i carport. I övrigt finns tio parkeringsplatser, varav två är tillgänglighetsanpassade.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form- och materialverkan samt genom att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Vidare anser samhällsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Planförutsättningar och fastighetsuppgifter

Tidpunkt när detaljplanen vann laga kraft: 15 juni 2020

Fastigheterna omfattas av detaljplan 0880K-P2020/06. Detaljplanen reglerar bland annat största tillåtna byggnadsarea, byggnaders placering och utformning. Flerbostadshusen placeras på mark där största tillåtna byggnadsarea per byggnad är 200 m² och 600 m² per fastighet. Tvåbostadshusen placeras på mark där största tillåtna byggnadsarea per byggnad är 100 m² och minsta fastighetsstorlek är 350 m². Komplementbyggnaderna placeras på mark där största tillåtna byggnadsarea är 370 m². Enligt bestämmelser avseende utformning ska fasad vara av täckmålad träpanel eller puts och tak vara av lertegel eller falsad plåt.

Fastigheternas storlek: Liljan 7 är 4 957 m², Liljan 12 är 400 m², Liljan 13 är 352 m², Liljan 14 är 352 m² och Liljan 15 är 398 m².

Fastigheten Liljan 7 avstyckades 26 augusti 2022 för att möjliggöra nybyggnation av tvåbostadshus på fastigheterna Liljan 12, 13, 14 och 15.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Kretslopp sydost och räddningstjänsten.

Den sökta åtgärden anses överensstämma med detaljplanen och därför har inga grannar hörts i ärendet.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga *Hur man överklagar*.

Bilagor

- Nybyggnadskarta 2022-09-13
- Markplaneringsplan 2022-08-05
- Plan-, fasad- och sektionsritning, Hus C1 2022-08-05
- Plan-, fasad- och sektionsritning, Hus C2 2022-08-05
- Plan-, fasad- och sektionsritning, Hus C3 2022-08-05
- Plan-, fasad- och sektionsritning, Hus B1 2021-12-30
- Plan-, fasad- och sektionsritning, Hus B2 2021-12-30
- Plan-, fasad- och sektionsritning, komplementbyggnader 2022-05-20



Nybyggnadskarta över Liljan 7 och Liljan 12 - 18

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
verksamhet stadsingenjör 2022-09-12

Fastigheter

Liljan 7 areal: 4957 kvadratmeter
 Liljan 12 areal: 432 kvadratmeter
 Liljan 13 areal: 352 kvadratmeter
 Liljan 14 areal: 352 kvadratmeter
 Liljan 15 areal: 398 kvadratmeter
 Liljan 16 areal: 826 kvadratmeter
 Liljan 17 areal: 784 kvadratmeter
 Liljan 18 areal: 752 kvadratmeter

Adress:

Liljan 7 Drottning Margaretas väg 1A, 1B och 1C
 Liljan 12 Stensviksvägen 2A
 Liljan 13 Stensviksvägen 2B
 Liljan 14 Stensviksvägen 2C
 Liljan 15 Stensviksvägen 2D
 Liljan 16 Gustaf Vasagatan 11C
 Liljan 17 Gustaf Vasagatan 11B
 Liljan 18 Gustaf Vasagatan 11A

VA-uppgifter:

V Vattenservis
 S Spillvattenservis, höjd på vattengång i förbindelsepunkt
 D Dagvattenservis, höjd på vattengång i förbindelsepunkt

V-S-D -servis är befintlig

Uppdämningsnivå i förbindelsepunkt S160 +3,31
 D Marknivå +10 cm

Planer och bestämmelser

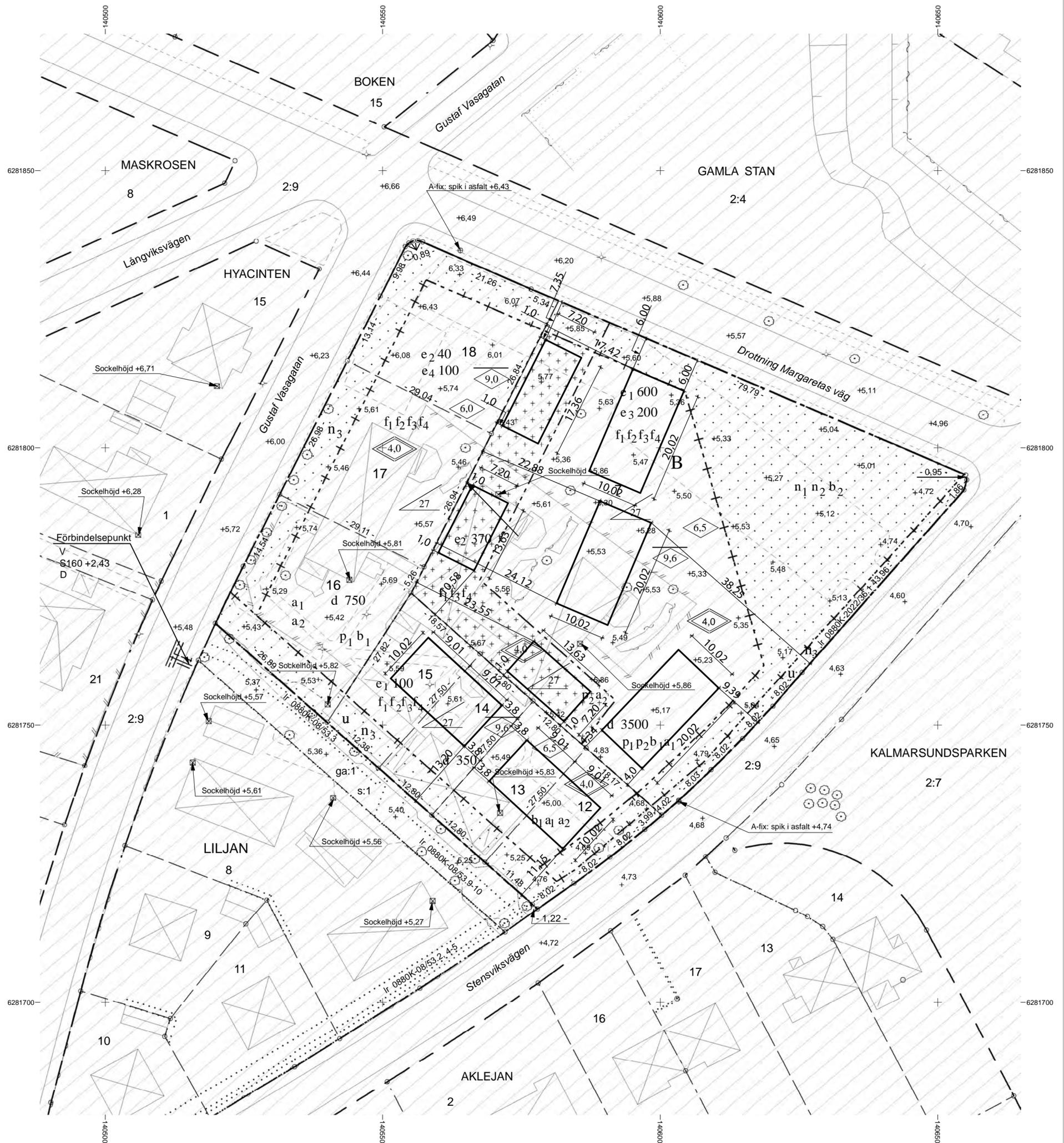
Detailplan: 0880K-2020/06, 2020-06-15
 Genomförandeliden utgår 2025-10-13
 Planbestämmelser se bil A

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Rättighetsgräns
- sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- s:1 Samfällighet
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- +0.00 Befintlig markhöjd
- Marken får inte bebyggas
- Endast komplementbyggnad får placeras
- Fornlämning

Andel i Liljan ga:1 väg (gäller Liljan 12-16)
 Liljan s:1 väg (gäller Liljan 12-16)
 Avtalsrätt: ledning mm (gäller Liljan 7 och 12)

Redovisning av rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständig



Byggherrens uppgifter:

Föreslagen höjd för källargolv öka+.....
 färdigt golv/sockelhöjd +.....

Format för utskrift: A2S

Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30
 Koordinatsystem höjd: RH 2000

Mätning utförd av: Adam Månsson

Kartan upprättad av: Helena Andersson
 Kartan kontrollerad av: Ronny Liljesson

Skala 1:500





FÖRKLARINGAR

- GRÄS
- TRÄDÄCK
- ASFALT
- CEMENTPLATTOR
- STENMJÖL, LJUS
- HÄCK
- POOL (inhängnad)
- POLLARE

POOL FÖRSES MED SKYDDSANORDNING I FORM AV INHÄGNAD <math>< 50\%</math> TÄTHET, 0,9M HÖGT

FASTIGHETSAREA HUS A1-A3	4 958 m ²
FASTIGHETSAREA HUS B1a	398 m ²
FASTIGHETSAREA HUS B1b	352 m ²
FASTIGHETSAREA HUS B2a	352 m ²
FASTIGHETSAREA HUS B2b	432 m ²

BYA HUS A1-A3	175,6 m ² / st
BTA HUS A1-A3	525,6 m ² / st
BYA HUS B1-B2	180,6 m ² / st
BTA HUS B1-B2	525,6 m ² / st

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVISER	SIGN	DATUM
-----	-----	------------------	------	-------

BYGGLOVSSHANDLING

Kv Liljan 7, Kalmar

EA Fastigheter AB

daniel@eafastigheter.se

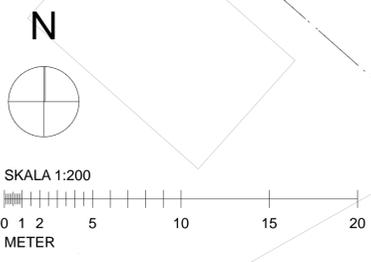
A	L ARKITEKTER AB	www.larkitekter.se
---	-----------------	--------------------

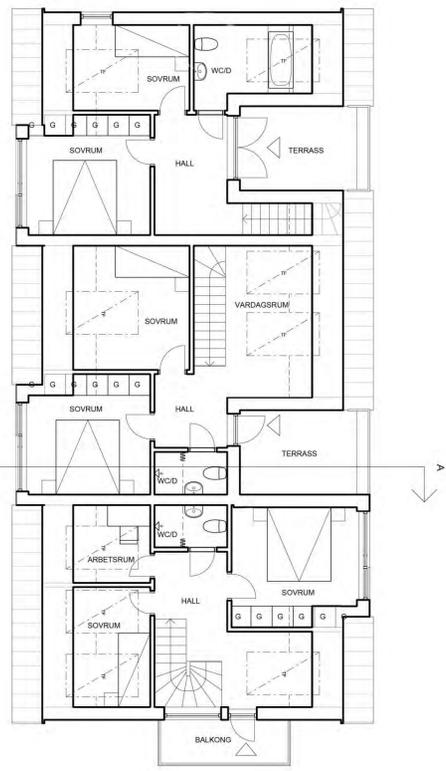
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
------------	----------	-------------

DATUM	ANSVARIG
-------	----------

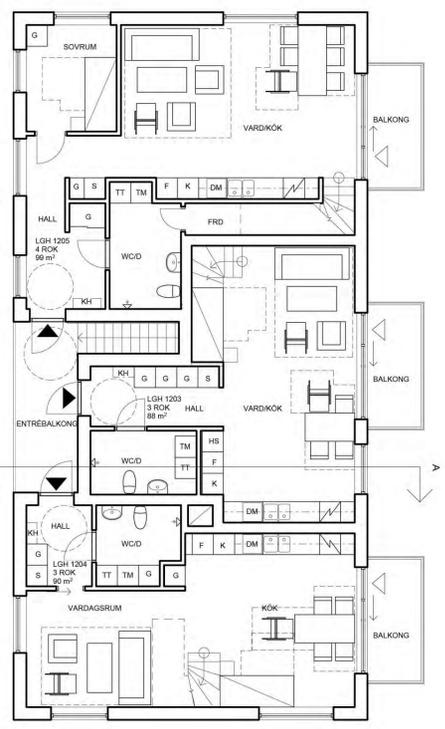
Situationsplan

SKALA	NUMMER	BET
1:400	A10.01	

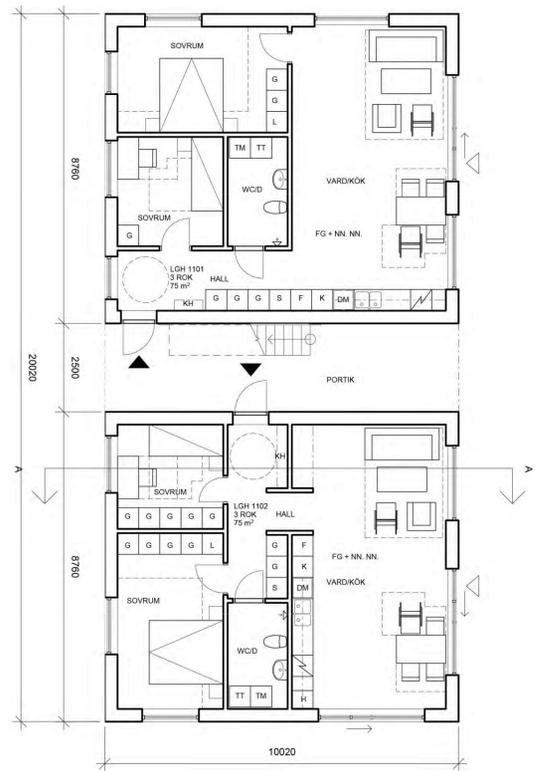




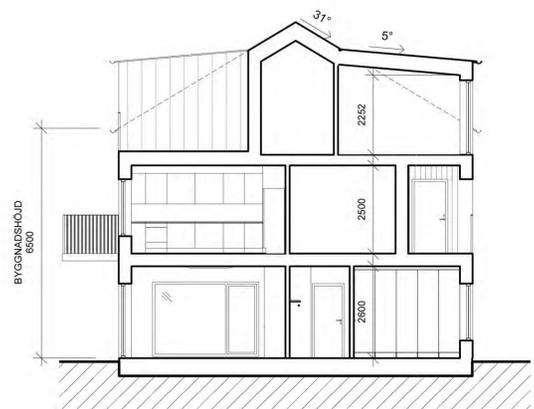
PLAN 12



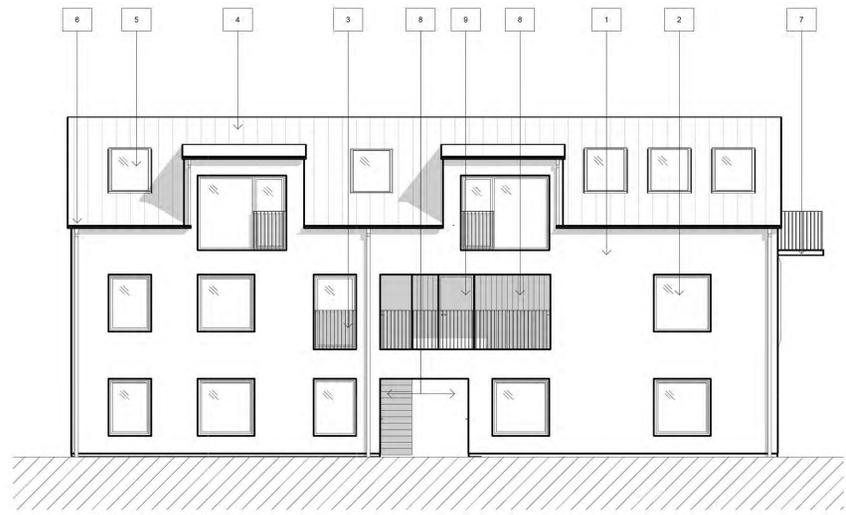
PLAN 11



PLAN 10



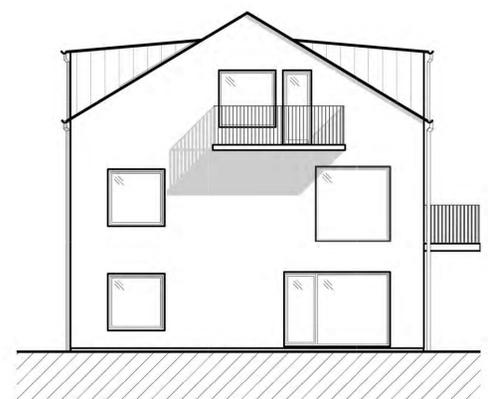
SEKTION A-A



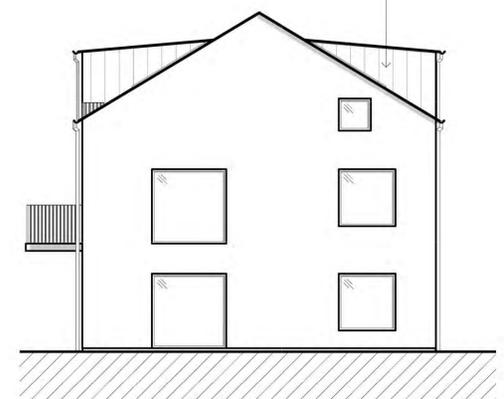
FASAD MOT VÄSTER



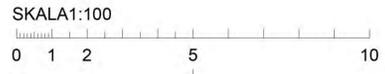
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR



FÖRKLARINGAR

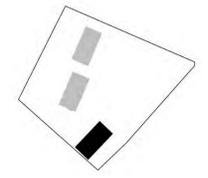
SAMTLIGA MÅTT ANGES I MM

- ALLMÄNT:
- FASAD UTFÖRS MED SLÅT PUTS. KULÖR NCS S1020R80B
 - FÖNSTER & FÖNSTERDÖRRAR SOM LIGGER I FASAD UTFÖRS I RAL 7001
 - RÄCKEN I RAL 7001
 - TAK I BANDTÄCKT FALSAD PLÅT RAL 9006
 - TAKFÖNSTER MÅTT 1210 X 2410 mm. RAL 7043
 - TAKAVVÄTTNING LACKERAS I RAL 7001
 - BALKONGPLÅTTA I BETONG MÅLAS I KULÖR NCS S1020R80B
 - STÄNDE OLJAD EK PÅ FASAD I PORTIK OCH ENTRÉBALKONG
 - ENTRÉDÖRRAR I OLJAD EK
 - TERRASSER UTFÖRS MED NEDRAGEN TAKPLÅT PÅ VÄGGAR
 - DÖRRAR TILL TERRASS 2000 mm HÖGA RAL 9006
 - TAKPLÅT NEDDRAGEN PÅ FRONTPISER

ÖVRIGT:
ÖVRIG BYGGPLÅT RAL 7001

FÖRKLARINGAR

- KAPPHYLLA
- GÄRDEROB
- STÅDSKÅP
- HÖGSKÅP
- LINNESKÅP
- TVÄTTMASKIN
- TORKTUMLARE
- DISKMASKIN
- KYLSKÅP
- FRY
- SPIS
- TAKFÖNSTER



A	SANGPLÅTS, TOILETTSTOL	220513	GS
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

LILJAN 7
KÄLMAR

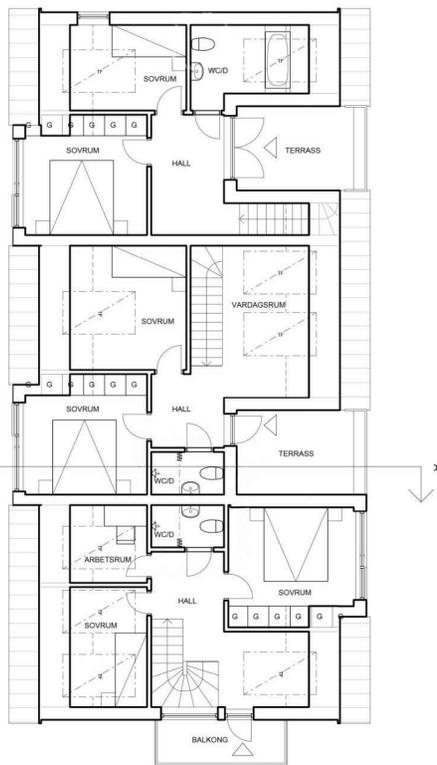
EA FASTIGHETER
WWW.EAFSTIGHETER.SE

A	L Arkitekter	tel. 0703003484
---	--------------	-----------------

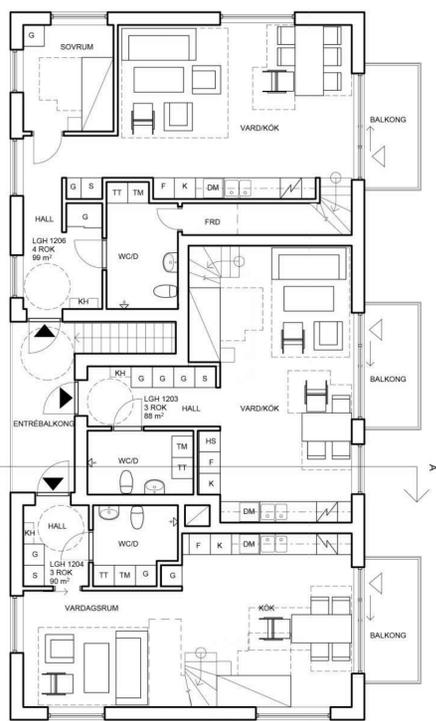
LUPPROG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
-	GS	J.LAURSEN
DATUM	ANSVÄRIG	
220523	JL	

FLERBOSTADSHUS
PLANER FASADER SEKTIONER
HUS C1

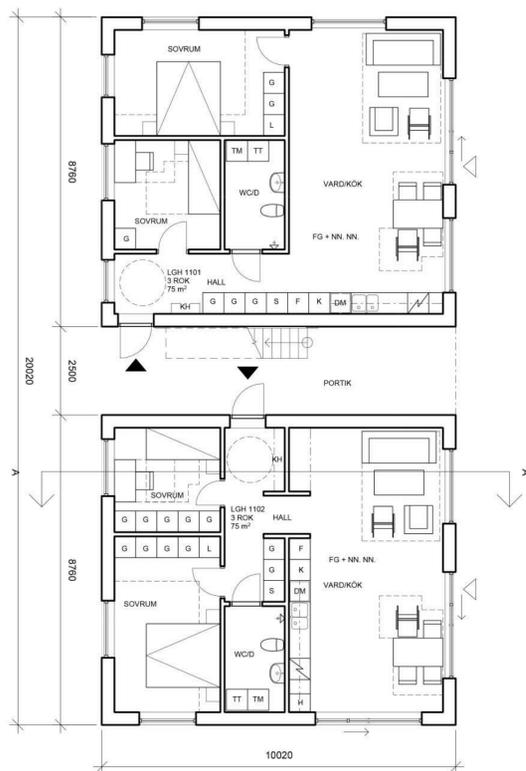
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40.1-001	A



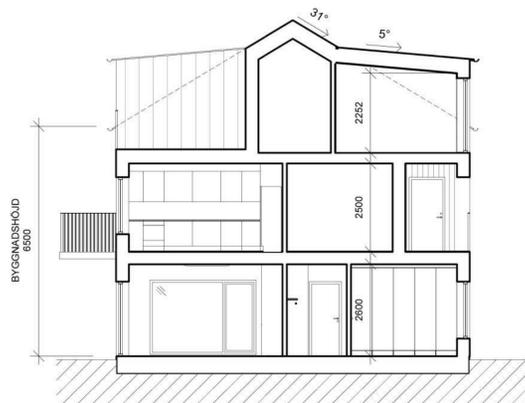
PLAN 12



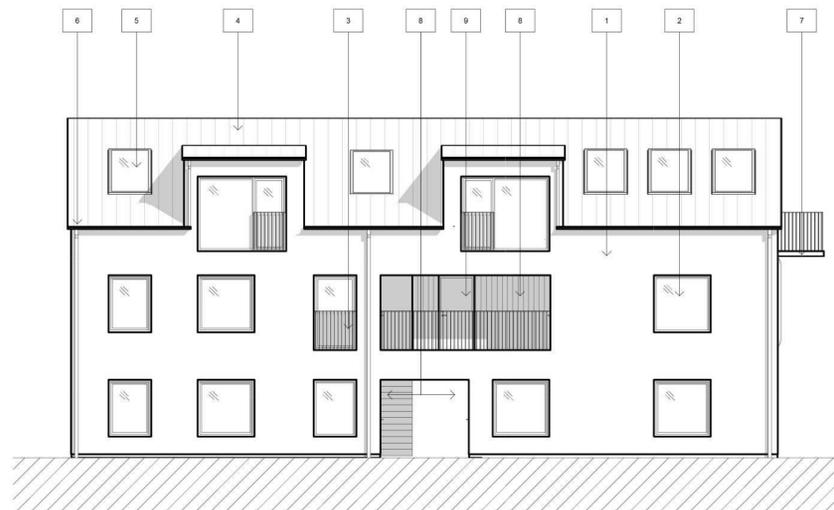
PLAN 11



PLAN 10



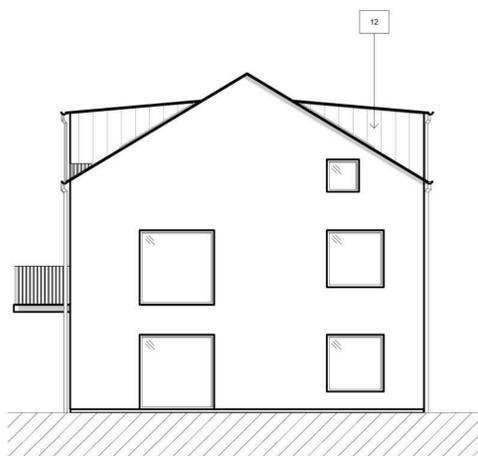
SEKTION A-A



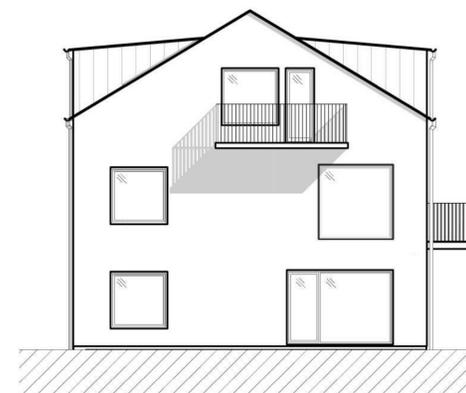
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR



FÖRKLARINGAR

SAMTLIGA MÄTT ANGES I MM

ALLMÄNT:

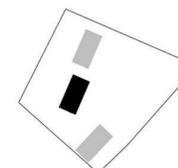
1. FASAD UTFÖRS MED SLÅT PUTS. KULÖR NCS S5005B8G
2. FÖNSTER & FÖNSTERDÖRRAR SOM LIGGER I FASAD UTFÖRS I RAL 7001
3. RÄCKEN I RAL 7001
4. TAK I BANDTÄCKT FALSAD PLÅT RAL 9007
5. TAKFÖNSTER MÄTT 1210 X 2410 mm. RAL 7043
6. TAKAVVATTNING LACKERAS I RAL 7001
7. BALKONGPLÅTTA I BETONG MÅLAS I KULÖR NCS S5005B8G
8. STÅENDE OLJAD EKPADEL PÅ FASAD I PORTIK OCH ENTRÉBALKONG
9. ENTRÉDÖRRAR I OLJAD EK
10. TERRASSER UTFÖRS MED NEDRAGEN TAKPLÅT PÅ VÄGGAR
11. DÖRRAR TILL TERRASS 2000 mm HÖGA RAL 9007
12. TAKPLÅT NEDDRAGEN PÅ FRONTPISER

ÖVRIGT:

ÖVRIG BYGGPLÅT RAL 7001

FÖRKLARINGAR

- KAPPHYLLA
- GARDEROB
- STÅDSKÅP
- HÖGSKÅP
- LINNESKÅP
- TVÅTTMASKIN
- TORKTUMBLARE
- DISKMASKIN
- KYLSKÅP
- FRYSS
- SPIS
- TAKFÖNSTER



Å	SÄNGPLATS, TOILETTSTOL	220513	GS
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

LILJAN 7
KALMAR

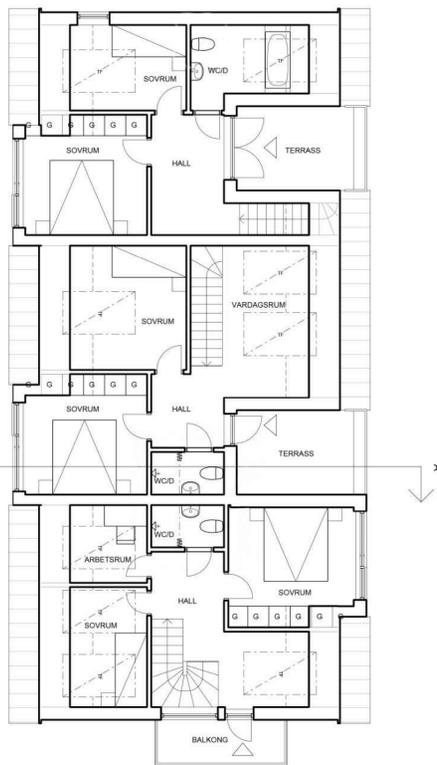
EA FASTIGHETER
WWW.EAFSTIGHETER.SE

Å A L Arkitekter tel. 0703003484

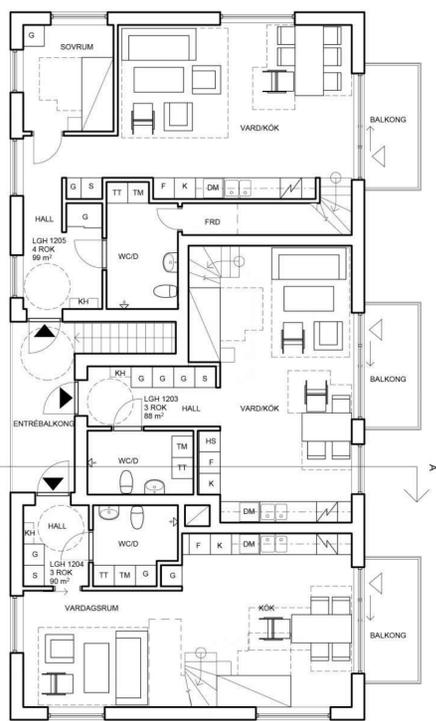
UPPDRAG NR	BRITANNSKONSTR. AV	HÄNSKÄLLARE
DATUM	ANSVÄRIG	
220523	JL	J. LAURSEN

FLERBOSTADSHUS
PLANER FASADER SEKTIONER
HUS C2

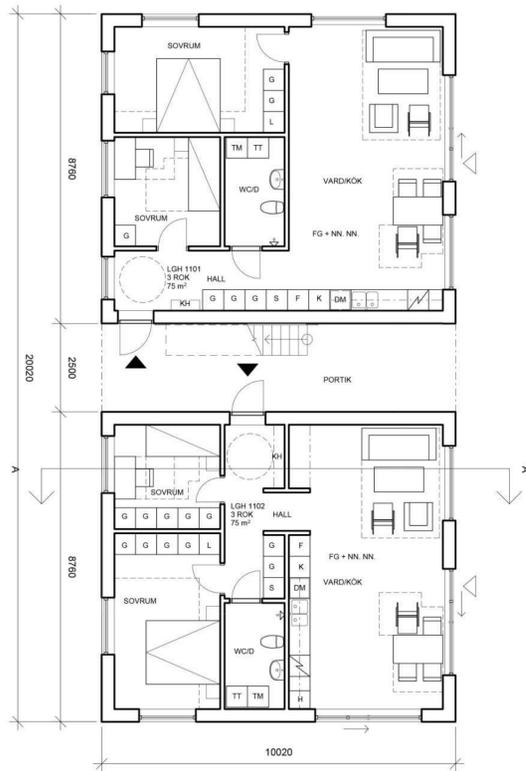
SÄT	NUMMER	BET
1:100	A-40.1-002	A
A3 1:200		



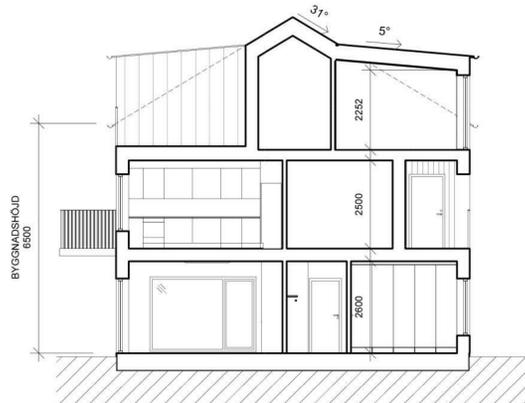
PLAN 12



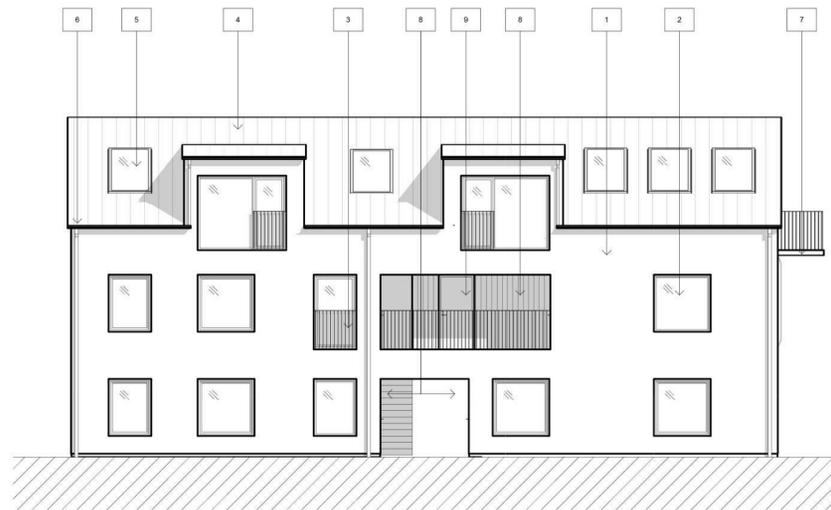
PLAN 11



PLAN 10



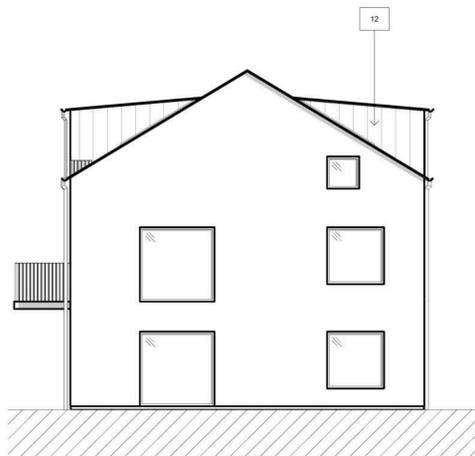
SEKTION A-A



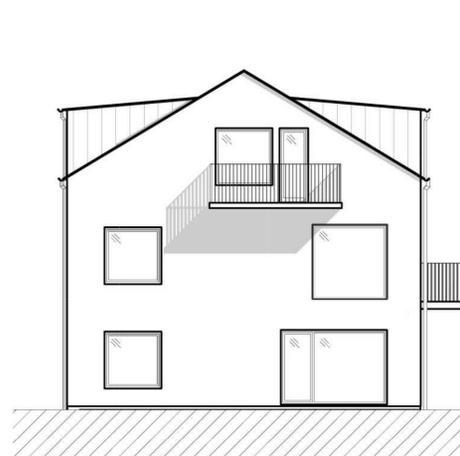
FASAD MOT VÄSTER



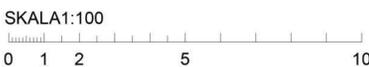
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR



FÖRKLARINGAR

SAMTLIGA MÄTT ANGES I MM

ALLMÄNT:

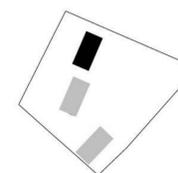
- FASAD UTFÖRS MED SLÅT PUTS, KULÖR NCS S3020R90B
- FÖNSTER & FÖNSTERDÖRRAR SOM LIGGER I FASAD UTFÖRS I RAL 7001
- RÄCKEN I RAL 7001
- TAK I BANDTÄCKT FALSAD PLÅT RAL 9007
- TAKFÖNSTER MÄTT 1210 X 2410 mm. RAL 7043
- TAKAVVÄTTNING LACKERAS I RAL 7001
- BALKONGPLÅTTA I BETONG MÅLAS I KULÖR NCS S3020R90B
- STÄNDE OLJAD EK PÅ FASAD I PORTIK OCH ENTRÉBALKONG
- ENTRÉDÖRRAR I OLJAD EK
- TERRASSER UTFÖRS MED NEDRAGEN TAKPLÅT PÅ VÄGGAR
- DÖRRAR TILL TERRASS 2000 mm HÖGA RAL 9007
- TAKPLÅT NEDDRAGEN PÅ FRONTPISER

ÖVRIGT:

ÖVRIG BYGGPLÅT RAL 7001

FÖRKLARINGAR

- KAPPHYLLA
- GARDEROB
- STÅDSKÅP
- HÖGSKÅP
- LINNESKÅP
- TVÅTTMASKIN
- TORKTUMLARE
- DISKMASKIN
- KYLSKÅP
- FRY
- SPIS
- TAKFÖNSTER



A	SANGPLÅTS, TOILETTSTOL	220513	GS
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

LILJAN 7
KÄLMAR

EA FASTIGHETER
WWW.EAFSTIGHETER.SE

A L Arkitekter tel. 0703003484

UPPROG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
-	GS	J. LAURSEN
DATUM	ANSVÄRIG	
220523	JL	

FLERBOSTADSHUS
PLANER FASADER SEKTIONER
HUS C3

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40.1-003	A

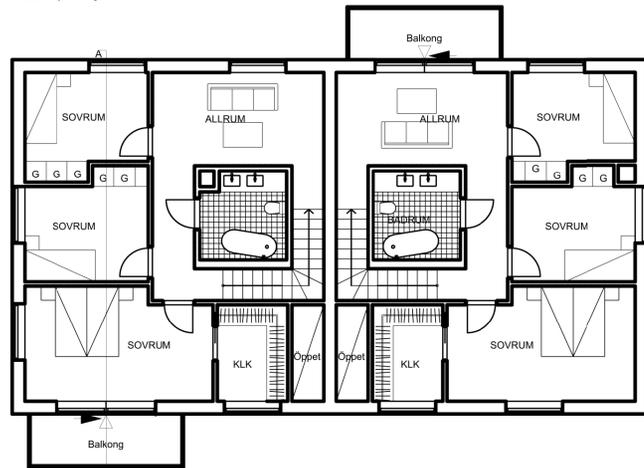
FÖRKLARINGAR

- SAMLIGA MÅTT ANGES I MM
 ALLMÄNT: FASAD: STÄNDE TRÅPANEL, MALAS, NCS: S3020-R903
 1. TAK: FASAD PLÅT, RAL 9007
 2. FÖNSTER, RAL 7001
 3. DÖRR: CLAD EK
 4. TAKAVTÄNING, RAL 7001
 5. SKÖRSTEN, RAL 9007
 6. SKÅP/STÅP, RAL 9007
 7. BALKONGRÄCKE, RAL 7001
 8. BALKONGPLÅTTA, MALAT TRÅ/NCS: S3020-R903
 9. TAKFÖNSTER, RAL 9007
 10. SKJUTDÖRR, RAL 7001

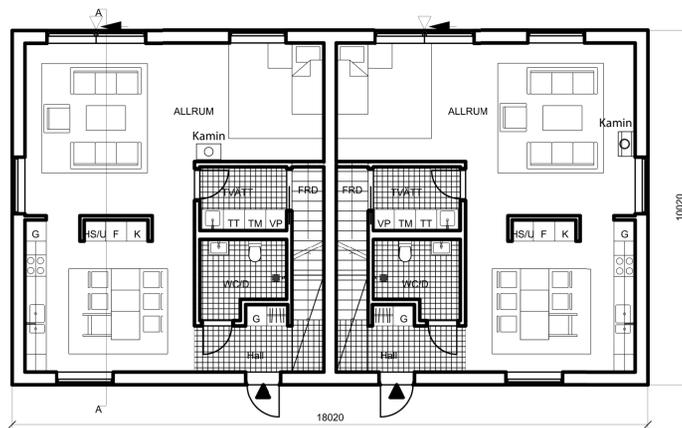
- G - GÄRDEROR
 KLK - KLÄDKAMMARE
 TF - TAKFÖNSTER
 HSB - HÖGSKÅP UGN
 F - Frys
 K - KYLSKÅP
 TT - TORKTUMLARE
 TM - TVÄTTMASKIN
 VP - VÄRMEPÅNKA
 FRD - FÖRÅD
 WCD - TOILETT / DUSCH



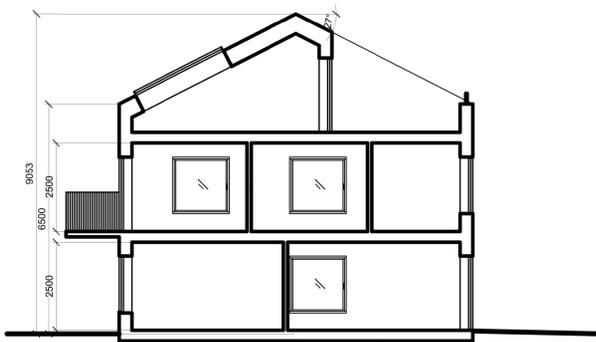
Fasad tredje våningen



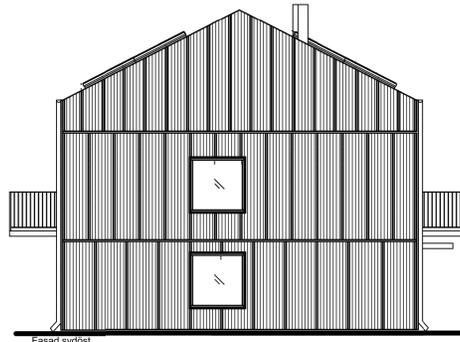
Fasad andra våningen



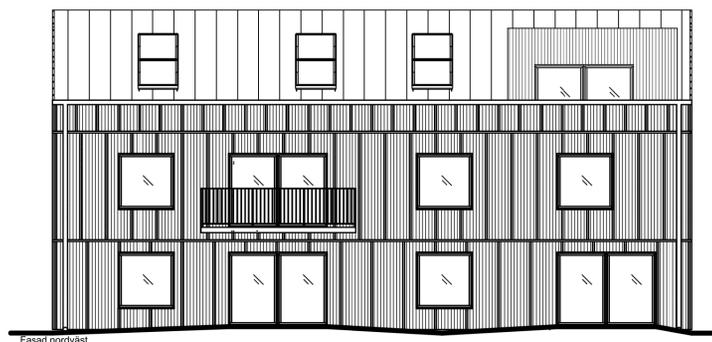
Plan första våningen



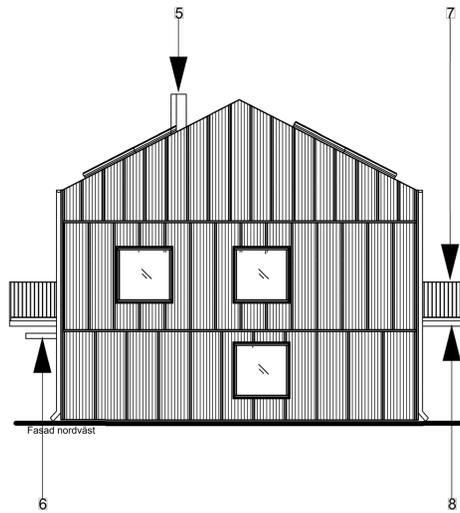
Sektion A-A



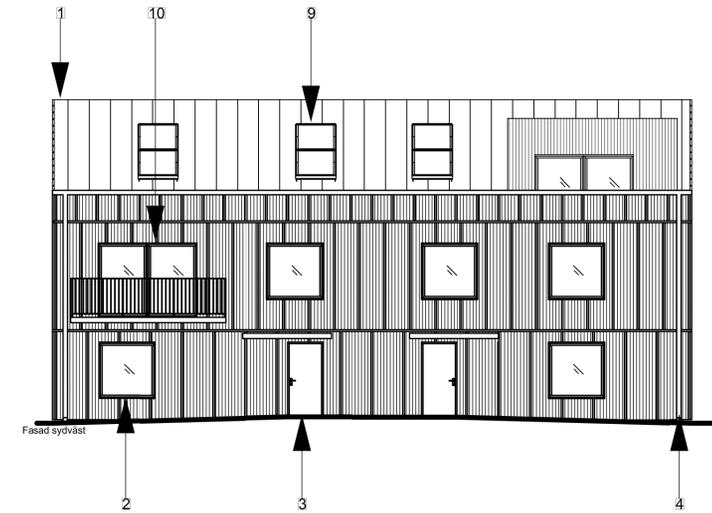
Fasad sydöst



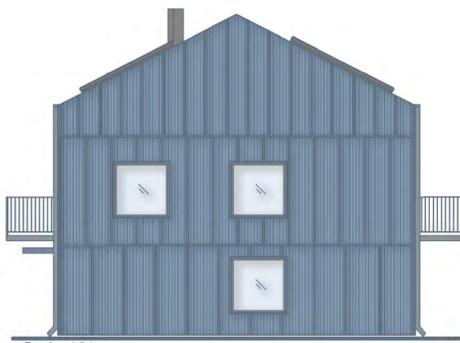
Fasad nordväst



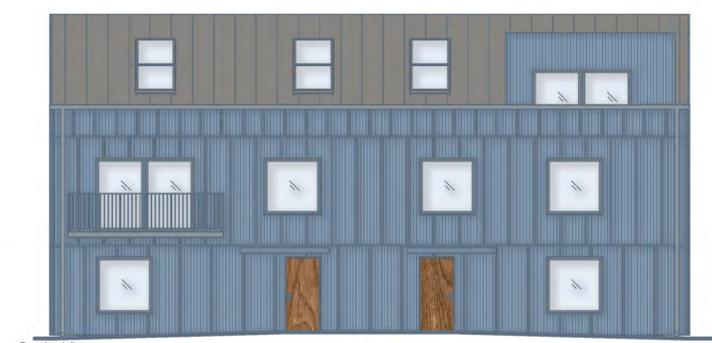
Fasad nordväst



Fasad sydväst



Fasad nordväst



Fasad sydväst



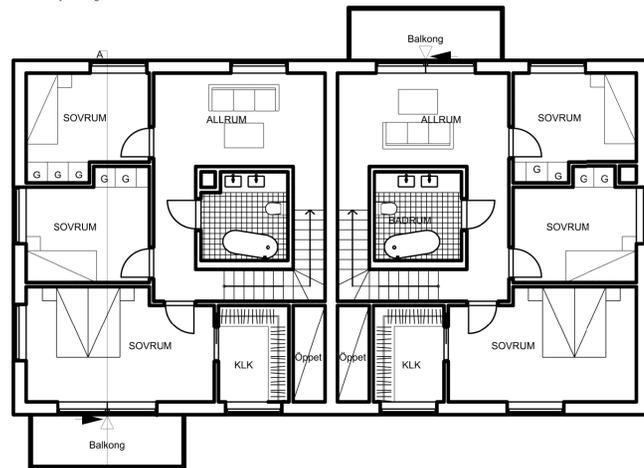
BET	DATUM	SIGN
BYGGLOV		
LILJAN 7, B1		
KALMAR KOMMUN		
EA FASTIGHETER www.eafastigheter.se		
<input checked="" type="checkbox"/> ARKITEKTER	TEL 070 300 34 84	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
EB	J LAURSEN	J LAURSEN
DATUM	ANSVARIG	
211221		
Plan, fasad, sektion Parhus B1		
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A40.1-04	

FÖRKLARINGAR

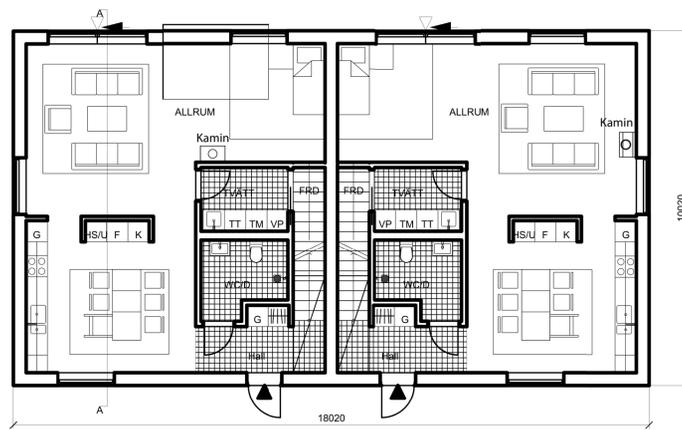
- SÄMTLIGA MÅTT ANGES I MM
MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
- ALLMANT: TRÄPANEL PÅ FASAD MALAS, NCS: S5005-8906
1. TAK, FASAD PLÅT, RAL 9006
 2. FÖNSTER, RAL 7001
 3. DÖRR, GLASDÖRR
 4. TAKAVATTNING, RAL 7001
 5. SKRISTEN, RAL 9006
 6. SKARMTAK, RAL 9006
 7. BALKONGRÄCKE, RAL 7001
 8. BALKONGPLÅTTA, MALAT TRÄ, NCS: S5005-8906
 9. TAKFÖNSTER, RAL 9006
 10. SKUTTÖPP, RAL 7001
- G - GARDEROB
KLK - KLADKAMMARE
TF - TAKFÖNSTER
HSU - HÖGSKÅP UGN
F - Frys
K - KYLSKÅP
TT - TORKTUMLARE
TM - TVÄTTMASKIN
VP - VÄRMEPÅNKA
FRD - FÖRÅD
WCD - TOILETT / DUSCH



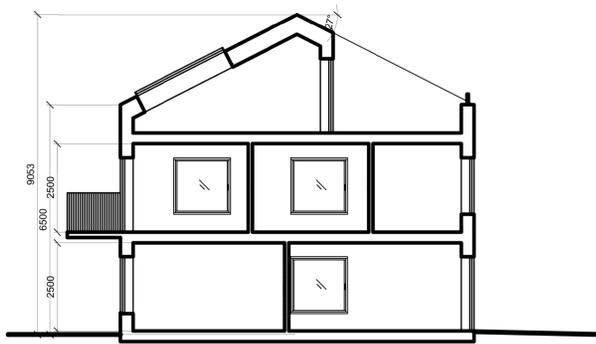
Fasad tredje våningen



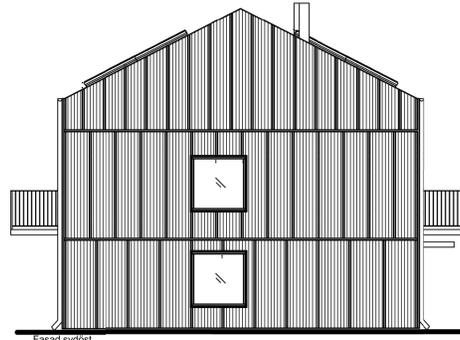
Fasad andra våningen



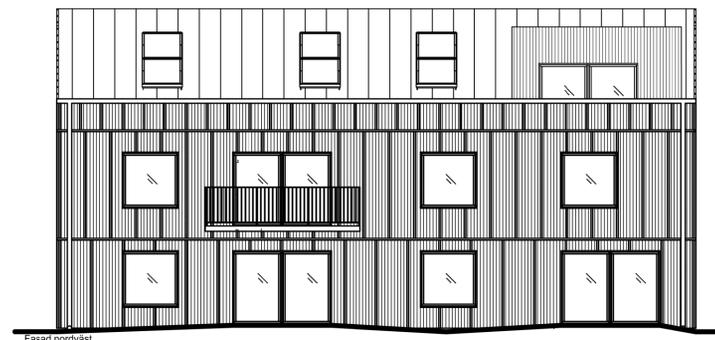
Plan första våningen



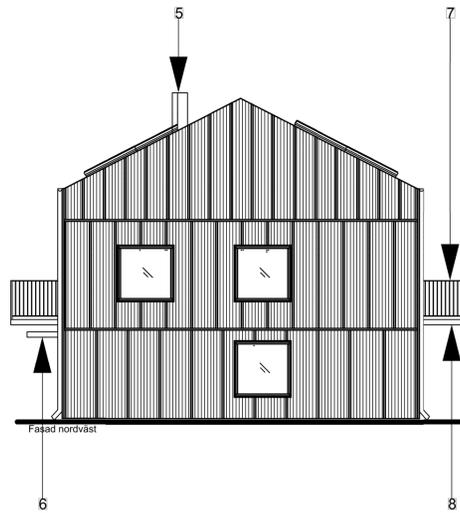
Sektion A-A



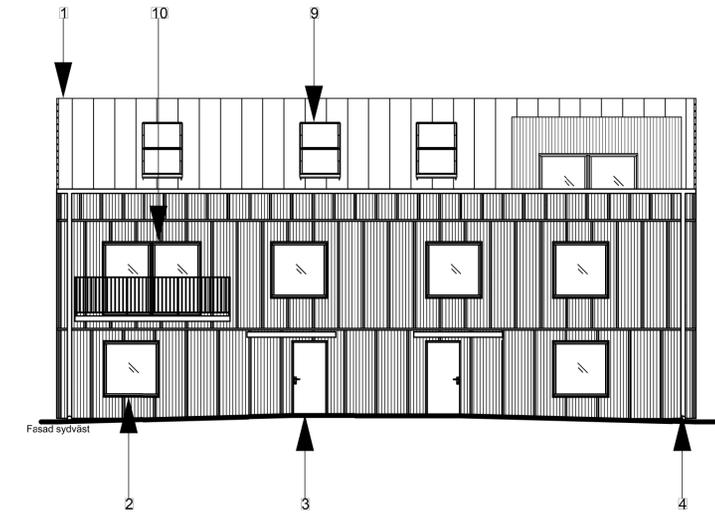
Fasad sydöst



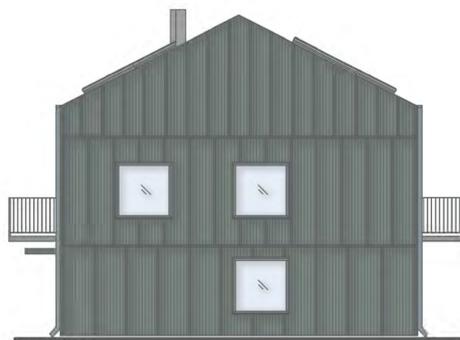
Fasad nordväst



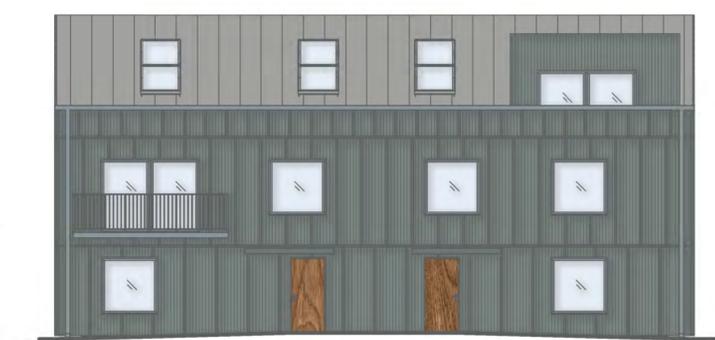
Fasad nordöst



Fasad sydväst



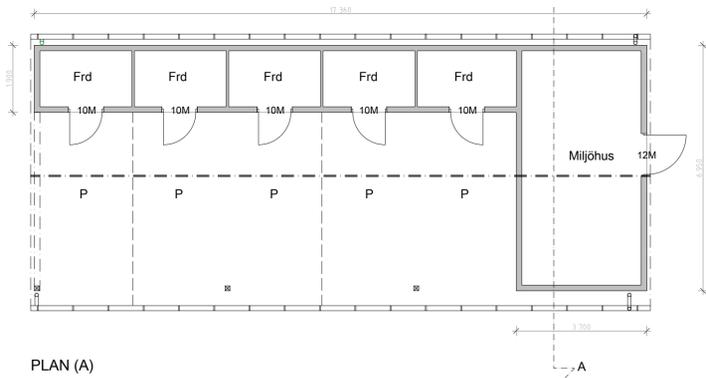
Fasad nordöst



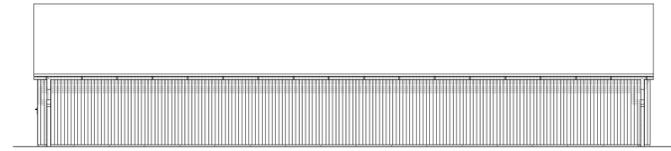
Fasad sydväst



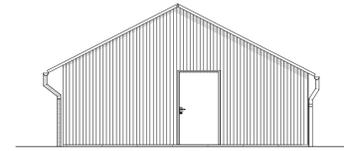
BET	DATUM	SIGN
BYGGLOV		
LILJAN 7, B2		
KALMAR KOMMUN		
EA FASTIGHETER www.eafastigheter.se		
L ARKITEKTER		TEL 070 300 34 84
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ARBETSKONSTR. AV	J LAURSEN
211221	JL	
Plan, fasad, sektion Parhus B2		
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A40.1-05	



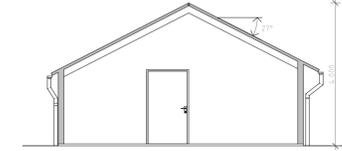
PLAN (A)



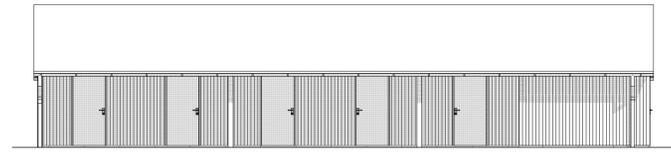
Fasad Väster A
1:100



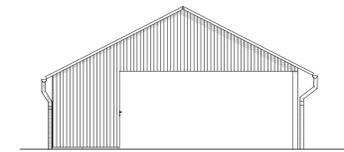
Fasad Norr (1)
1:100



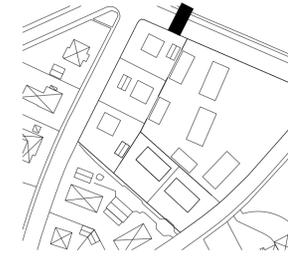
Sektion A
1:100



Fasad Öster A
1:100

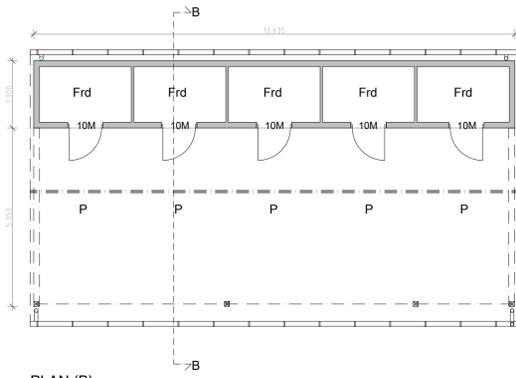


Fasad Söder A
1:100

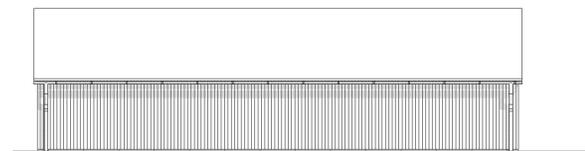


FÖRKLARINGAR

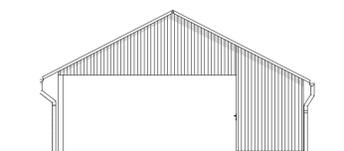
- 01 Fasad, rak stående träpanel 95mm.
Täckmålad grå, NCS S1500N
- 02 Ytterdörr trä svart, NCS S9000N
- 03 Yttertak, pannplåt svart, RAL 9005
- 04 Sockel betong, natur
- 05 Takavvattning, övrig byggplåt stål svart, RAL 9005
- 06 Pelare, balk trä svart, NCS S9000N



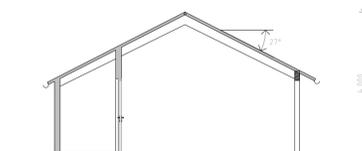
PLAN (B)



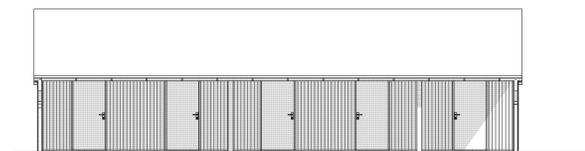
Fasad Väster (1)
1:100



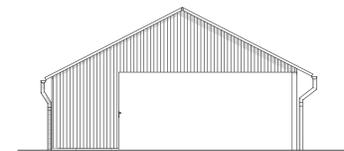
Fasad Norr (1)
1:100



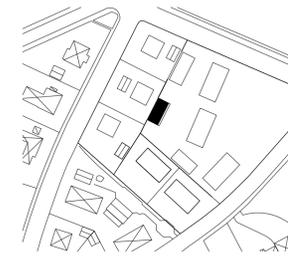
Sektion B (1)
1:100



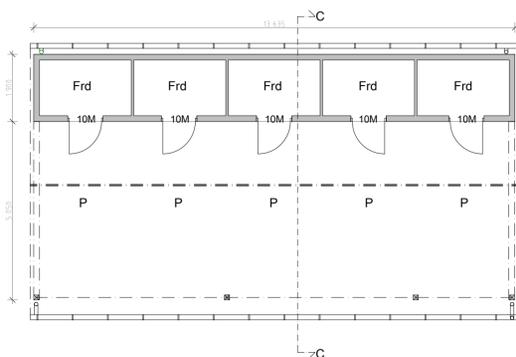
Fasad Öster (1)
1:100



Fasad Söder B
1:100



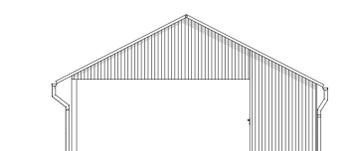
Illustrationer



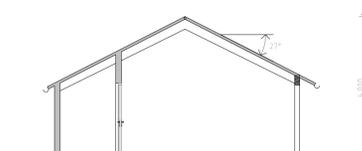
PLAN (C)



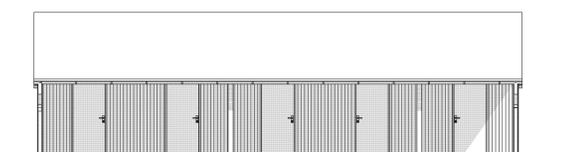
Fasad Söder C (2)
1:100



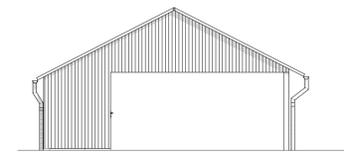
Fasad Väster C (1)
1:100



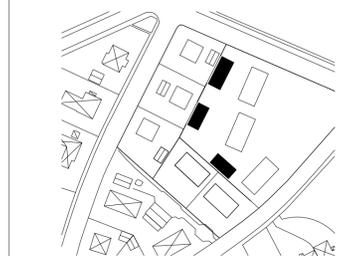
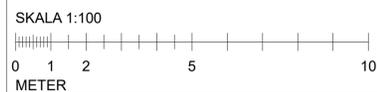
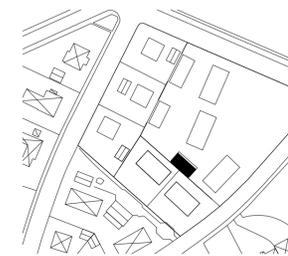
Sektion B (1)
1:100



Fasad Norr C (1)
1:100



Fasad ÖsterC (1)
1:100



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVISER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
LILJAN 7, KALMAR				
EA FASTIGHETER				
A	LARKITEKTER AB	070-300 34 84		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	ANSVARIG	J.L.	J.L.	
220518				
CARPORT/FÖRRÅD/MILJÖHUS				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100 (A1)	A40.1-42			