

Handläggare

Oskar Nylander

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2022-07-26

Ärendebeteckning

SBN 2022/0079

Samhällsbyggnadsnämnden

### **Beslut om byggsanktionsavgift, [REDACTED] (2022-2044)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 56 168 kr av fastighetsägaren till [REDACTED] med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

#### **Bakgrund**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade [REDACTED] den 18 juli 2018 bygglov för nybyggnad av ett fritidshus med en byggnadsarea på 190 m<sup>2</sup>.

Det kom till samhällsbyggnadskontorets kännedom under våren 2022 att byggnaden uppförts utan att startbesked utfärdats.

Av 9 kap. 1 § 1 st. p 1 PBL framgår att det krävs bygglov för nybyggnad.

Samhällsbyggnadskontoret STARK

Adress , | Besök

Tel 0480-45 00 00 vx | oskar.nylander@kalmar.se



**Kalmar kommun**

WWW.KALMAR.SE

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan nämnden lämnat ett startbesked.

I en skrivelse registrerad hos samhällsbyggnadskontoret 1 juni 2022 uppger [REDACTED] att han trodde det var okej att bygga efter att ha fått beviljat bygglov. Vidare skriver [REDACTED] att han hoppas att sanktionsavgiften sätts i proportion till hans tillkortakommande och frånvaro av uppsåt.

Byggherren uppgav i ett telefonsamtal daterat den 30 maj 2022 att arbetet på-börjades i juli 2021. Vid ett möte på fastigheten förtydligade byggherren att mark-åtgärderna påbörjades tidigare och inom de två åren som en åtgärd måste påbörjas innan lovet upphör att gälla.

Vid beräkning av byggsanktionsavgiften används därför 2020 års prisbasbelopp.

Byggsanktionsavgiften beräknas enligt 9 kap. 6 § p 1 plan- och byggförordning (2011:338), PBF.

$$47\,300(1,5 + 0,005 \cdot (190 - 15)) = 112\,337 \text{ kr}$$

Eftersom bygglov beviljats innan åtgärden påbörjades ska byggsanktionsavgiften halveras enligt 9 kap. 3 a § PBL till 56 168 kr

Start- och slutbesked har utfärdats i efterhand för fritidshuset.

### **Skäl till beslut**

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan nämnden lämnat ett startbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden är enligt 11 kap. 5 § PBL skyldiga att

pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd. Av 11 kap. 53 § PBL framgår det att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Åtgärden påbörjades utan att startbesked lämnats och samhällsbyggnadsnämnden ska därmed ta ut en byggsanktionsavgift.

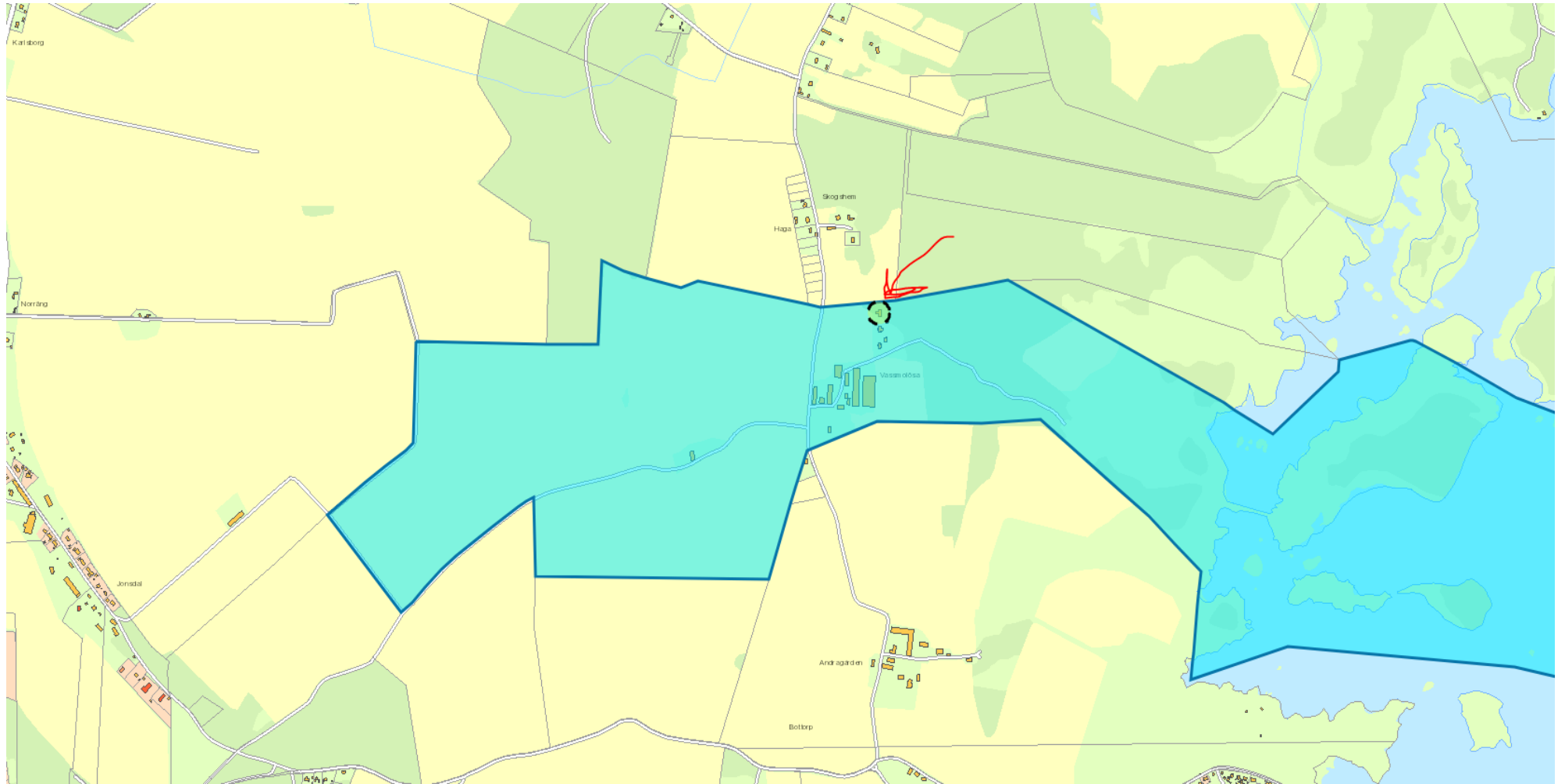
Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen enligt 11 kap. 53 a § PBL.

### **Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas, se bilaga *Hur man överklagar*.

### Bilagor

- Protokoll fört vid slutsamråd 2022-06-01



**Från:** [REDACTED]  
**Till:** [Oskar Nylander](#)  
**Ärende:** Fwd: [REDACTED] 20  
**Bilagor:** [Bifogad meddelandedel](#)

---

**WARNING:** Det här mejlet kommer från en avsändare utanför Kalmar kommuns organisation. Om du inte känner till avsändaren eller väntar dig detta mejl, klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer.

----- Vidarebefordrat meddelande -----

**Ämne:** Vassmolösa 6:3  
**Datum:** Sun, 29 May 2022 17:38:16 +0200  
**Från:** [REDACTED]

Hej

Jag såg mailkonversationen 28/5.  
Jag är på resa, hemma tisdag kväll.  
Du efterlyste min redogörelse:

Efter att bifogat alla erforderliga handlingar o fått beviljat bygglov, trodde jag att det är Ok att bygga.

Jag har använt mig av lokala profektionella byggare, hantverkare så allt skall bli riktigt gjort. Det är utfört efter gällande normer och föreskrifter.

Jag hoppas sanktionsavgift sätts i proportion till mitt tillkortakommande och frånvaro av uppsåt.

Utgifterna för husbygget är tillräckligt höga.

[REDACTED]

[REDACTED]