



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Tid

Torsdagen den 22 september 2022 kl. 09:00-

### Plats

Sammanträdesrummet Magistern, Storgatan 35 B

Enligt uppdrag

Monica Helgesson

Förhinder att närvara skall meddelas samhällsbyggnadskontoret tfn 450371

## Föredragningslista

Val av protokollsjusterare.

Ändring och godkännande av föredragningslistan.

- 1. §137 Svar på medborgarförslag om uppmärkning av parkeringsplatser och enkelriktning av Lindsbergsgatan, 2022-2386**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om uppmärkning av parkeringsplatser och enkelriktning av Lindsbergsgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att presentera ett förslag som löser nuvarande problematik angående trafiksäkerhet, framkomlighet och tillgänglighet.

- 2. §138 Svar på medborgarförslag om hundrastgård i Ljungbyholm, 2022-4703**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget angående en ny hundrastgård i Ljungbyholm.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

**3. Information om aktuella ärenden 22 september 2022**

§139

Förvaltningschefen informerar  
Åtterrapporering bygglovsbeslut enligt nya delegationsordningen, Michael Svanström  
Stadsarkitekten informerar  
Tillsyn av hygien och objektburen smitta, Maria Eidrup  
Naturmarkspolicy för Kalmar kommun, Sandra Nilsson

**4. Delårsuppföljning augusti, samhällsbyggnadsnämnden 2022**

§140

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Susanne Karlsson, Sara Håkansson, Robert Dahlström, 20 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna tertialuppföljning efter augusti samt uppföljning av verksamhetsplan och intern kontrollplan tertial 2 och överlämna den till kommunstyrelsen.

**5. Förslag till nya kvartersnamn i norra Snurrom, 2022-4566**

§141

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de nya kvarteren ska heta Bigarrån och Trollbäret.

**6. Ändring av stadsplan för kv Krokodilen i Kalmar, 2021-2774**

§142

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Evelina Abrahamsson, 5 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet som kommunens och antar ändringen av detaljplan senast reviderad 2022-09-22.

**7. Hastighetsbegränsningar för väg 592, sträckan Drag-Revsudden §143**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Christer Olsson, 5 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslag till underlag för nya trafikföreskrifter för den kommunala vägsträckan Drag-Revsudden väg 592. Vid tillämpningen ska hänsyn tas till de trafiksäkerhetsåtgärder som är beskrivna i kommunfullmäktiges beslut 2021-09-27. Målning enligt så kallad bygdeväg på delsträckorna Drag-Boda samt i Revsudden ska utföras snarast efter datum för kommunalt övertagande av Drag-Revsudden, dvs 2022-10-03.

**8. Beslut om byggsanktionsavgift, XXXXXXXX (2022-2044) §144**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 56 168 kr av fastighetsägaren till XXXXXXXX med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

**9. Bygglövsbeslut för nybyggnad av 3 st. flerbostadshus, 2 st. tvåbostadshus, 3 st. komplementbyggnader samt rivning av befintliga byggnader, Liljan 7 (2021-7527) §145**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Gabriella Arrland, 10 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av 3 st. flerbostadshus, 2 st. tvåbostadshus, 3 st. komplementbyggnader samt rivning av befintliga byggnader på fastigheten Liljan 7 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats Johansson

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 101 600, 80 kronor i enlighet med taxa antagen

av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**10. §146 Bygglövsbeslut för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av garage och ombyggnad av komplementbyggnad, Enen 9 (2022-4349)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, ombyggnad av komplementbyggnad samt rivning av garage med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende bestämmelse om största tillåtna byggnadsarea. Avvikelsen kan dock betraktas som liten och förenlig med planens syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Johan Högström.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 10 406 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**11. §147 Bygglövsbeslut för tillbyggnad av enbostadshus/fritidshus (bygglovsbefriad åtgärd), Sländan 6 (2022-4355)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften är 2415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**12. §148 Bygglövsbeslut för fasadändring av enbostadshus (insättning av fönster) Råseglaren13 (2022-4406)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Kerstin Persson, 5 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för fasadändring av enbostadshus (insättning av fönster) med stöd av 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, eftersom åtgärden inte utförs varsamt så att hänsyn tas till byggnadens miljömässiga och konstnärliga värden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**13. §149 Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport, Boda 1:10 (2022-4500)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för avslaget är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

**14. §150 Hagbytorp 4:17, strandskyddsdispens, 2022-4617**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Strandskyddsdispens beviljas inte för nybyggnad av tre villor med komplementbyggnader, samt infartsväg. Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken saknas.

**15. §151 Bo 1:16, strandskyddsdispens, 2022-4740**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Strandskyddsdispens beviljas för utfyllnad och strandskoning enligt karta/flygfoto i bilaga 1. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Fastighetsgränsen mellan Bo 1:176 och Bo 1:16 ska markeras med staket eller annan avgränsning så det tydligt framgår att strandskoningen ligger utanför bostadstomten.

**16. §152 Yttrande till Folkhälsomyndigheten över förslag till "Tillsynsvägledning om hygien och objektburen smitta, förebyggande åtgärder", 2022-4249**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:  
Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets yttrande och översänder det till Folkhälsomyndigheten som svar på remissen "Tillsynsvägledning om hygien och objektburens smitta, förebyggande åtgärder".

**17. §153 LONA-projektet - Naturmarkspolicy, 2020-3967**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:  
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på remiss om naturmarkspolicy för Kalmar kommun.

**18. §154 Revidering av lokala ordningsföreskrifter gällande fyrverkeri och andra pyrotekniska varor 2022, 2021-2356**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Carl-Johan Fredriksson, 10 min

Förslag till beslut:  
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta:

Kommunfullmäktige beslutar att ändra § 16 i de lokala ordningsföreskrifterna för Kalmar kommun till följande:

**Fyrverkeri och andra pyrotekniska varor  
§ 16**

Det är förbjudet att inom Kalmar kommuns tätorter använda pyrotekniska varor utan tillstånd av polismyndigheten.

På nyårsafton från klockan 23.00 fram till klockan 01.00 påföljande dag får dock pyrotekniska varor användas utan tillstånd av polismyndigheten.

Det är dock alltid förbjudet att använda pyrotekniska varor på Kvarnholmen samt närmare än 200 meter från Länssjukhuset, omsorgsboenden, Kalmar slott och Tjärhovet.

Kalmar kommuns tätorter framgår av bilaga Tätorter i Kalmar kommun.

### **Delegerade ärenden**

- Delegationsbeslut 20220801-20220831

Anmälan av delegationsbeslut bygglovenheten  
Anmälan av delegationsbeslut bostadsanpassningsärenden  
Anmälan av delegationsbeslut verksamhetsområde miljö  
Anmälan av delegationsbeslut mobilitetsenheten  
Anmälan avslutade förrättningar lantmäterimyndigheten

Dnr: SBK 2022-491

### **Anmälningssärenden**

Nickebo 1:8, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus och garage, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2022-1163  
Svensknabben 6, nybyggnad komplementbyggnad, mark- och miljödomstolens dom, överklagandet avslås, 2021-6262  
Detaljplan för del av fastigheten Kvarnholmen 2:1, mark- och miljödomstolens dom, upphäver kommunfullmäktiges antagandebeslut, 2019-2161

Detaljplan för Lyckhult 1:111 med flera i Halltorp, beslut om start av detaljplan 2022-08-30

Detaljplan för Rinkaby 11:4, 16:25 med flera i Rinkabyholm, beslut om start av detaljplan 2022-08-30