

Handläggare  
Johanna Kindqvist  
0480-450 126

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2019-03-11

Ärendebeteckning  
KS 2019/0069

Kommunfullmäktige

# Exploateringsavtal för Visiret s:1 m.fl.

## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal för Visiret s:1 m fl mellan Kalmar kommun och Kalmarhem, org.nr. 556526-5906 enligt kommunledningskontorets skrivelse.

## Bakgrund

Ett förslag till detaljplan för samfälligheten Visiret s:1 samt omkringliggande mark har tagits fram mellan Kalmar kommun och Kalmarhem. Visiret s:1 används i dag som parkering, men det nya planförslaget medger bygggrätter för cirka 160 nya lägenheter. Samtidigt tillskapas nya ytor för parkeringar norr om Ölandsleden.

Planens syfte är att möjliggöra bostäder och lokaler vid Norra vägen inom Visiret s:1. Syftet är även att anlägga en parkeringsplats och kiosk inom kvarteret Svärdet. Bostadsbebyggelsen inom kvarteret Svärdet kompletteras med ytterligare bostadshus. Gestaltningen av den tillkommande bebyggelsen ska anpassas till de kulturmiljövärden som finns i Funkabo och komplettera området med ett samtida arkitektoniskt uttryck. Kvarteret ska även aktivera och stärka Norra vägens gaturum.

Visiret s:1 ägs genom Kalmarhem. För att genomföra detaljplanen krävs ett exploateringsavtal i vilket villkoren för det fysiska och fastighetsrättsliga genomförandet regleras mellan exploatören och kommunen.

Bifogat exploateringsavtal har förhandlats fram mellan Kalmar kommun och Kalmarhem. Exploateringsavtalet reglerar bland annat marköverföringar som ska ske genom fastighetsreglering och köp. Cirka 275 kvadratmeter av kommunens mark överläts till exploatören genom ett köpekontrakt för en köpeskilling om 100 000 kronor. Genom överenskommelse om fastighetsreglering överförs totalt cirka 2 300 kvadratmeter mark till Kalmarhem som ska betala ersättning till kommunen om 6 200 000 kronor för överföring av marken. Kostnader för förrättningen ska betalas av Kalmarhem.



Enligt exploateringsavtalet ansvarar Kalmarhem för flytt av befintlig gång- och cykelväg som löper mellan Norra vägen och Visiret s:1. Kalmarhem ansvarar också för flytt av befintlig gång- och cykelväg mellan Väpnaregatan och Ledungsvägen samt iordningsställande av ny parkmark i södra delen av Visiret s:1.

Johanna Kindqvist  
exploateringsingenjör

**Bilagor**

Karta

Exploateringsavtal med tillhörande bilagor



# EXPLOATERINGSAVTAL FÖR VISIRET S:1

## § 1 PARTER

Mellan Kalmar kommun, org. nr 212000-0746, Box 611, 391 26 Kalmar (nedan kallad kommunen) och Kalmarhem AB, org. nr 556526-5906, Box 305, 391 23 Kalmar (nedan kallad exploatören) har träffats följande exploateringsavtal.

## § 2 FÖRUTSÄTTNINGAR

Villkoren i detta exploateringsavtal träder i kraft först när följande krav är uppfyllda.

- Kommunfullmäktige i Kalmar kommun har beslutat att anta förslaget till "Detaljplan för del av kvarteret Visiret och Svärdet m.m. i Funkabo, Kalmar kommun", i huvudsaklig överensstämmelse med förslag upprättat 2019-03-21 (Dnr 2014-4257) genom beslut som vinner laga kraft.
- Kommunfullmäktige i Kalmar kommun har beslutat att godkänna exploateringsavtalet genom beslut som vunnit laga kraft.

Har inte kraven uppfyllts senast 2020-12-01 förfaller detta avtal i sin helhet.

## § 3 DETALJPLANEKOSTNADER

Detaljplanekostnaderna för Visiret S:1 regleras av de plankostnadsavtal som kommunens samhällsbyggnadsnämnd och exploatören undertecknat, **se bilaga 2 "Plankostnadsavtal"** och **bilaga 3 "Tillägg till plankostnadsavtal"**.

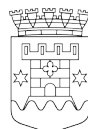
## § 4 TIDPLAN

Exploatören har för avsikt att påbörja byggnation för genomförande av projektet senast 12 månader efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Exploatören avser att bygga ca 160 lägenheter inom området.

Parkeringarna som ersätter de befintliga på Visiret S:1 samt flytten av gång- och cykelvägen längs Norra vägen ska vara utförda samt slutbesiktigade innan markarbeten för bostadshusen påbörjas.

## § 5 KÖPEKONTRAKT

Kommunens markområden som är markerade med 4 och 5 i **bilaga 4 "Plan-tolkning DP Visiret/ Svärdet"**, överlåtes till exploatören i separat köpekontrakt enligt **bilaga 5 "Köpekontrakt"**. Köpeskillingen för marken är 100 000 kronor. Köpekontraktet ska undertecknas när detta exploateringsavtal vunnit laga kraft.



Kalmar kommun

Exploatören får inte vidta några markarbeten eller andra åtgärder på berörda områden före tillträdesdagen om inte kommunen skriftligt godkänt detta.

## § 6 MARKÖVERFÖRING OCH FASTIGHETSILDNING

Exploatören och kommunen förbinder sig att genomföra avstyckningar, fastighetsregleringar, skapa servitut samt ompröva ledningsrätt enligt **bilaga 6** ”Överenskommelse och ansökan om fastighetsbildning Visiret”. Ersättning för regleringen av mark ska utgå med ett belopp om 6 200 000 kronor från exploatören till kommunen.

Förrättningskostnaden för behövliga lantmäteriförrättningar betalas av exploatören. Det åligger kommunen att lämna in ansökan till lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun.

Överföringarna gäller med de ändringar av gränserna för de berörda områdena som eventuellt vidtages i samband med erforderlig fastighetsbildning. Ytterligare överenskommelser kan ingås under förrättningsens gång mellan kommunen och exploatören om detta blir nödvändigt.

Tillträde till marken sker när behövliga lantmäteriförrättningar har vunnit laga kraft. Exploatören får inte vidta några markarbeten eller andra åtgärder på berörda områden före tillträdesdagen om inte kommunen skriftligt godkänt detta.

Exploatören i förhållande till kommunen ansvarar för att ombesörja att den kiosk som ligger på område 6 enligt **bilaga 4** ”Plantolkning DP Visiret/ Svärde” flyttas alternativt rivs. Exploatören ansvarar för samtliga kostnader som uppkommer på grund av detta, inklusive eventuella ersättningar och skadestånd. Detta förutsätter arrendatorns medgivande. Ny överenskommelse om fastighetsreglering ska då upprättas mellan kommunen och exploatören där område 6 byts utan annan ersättning mot område 10 enligt ovan nämnda bilaga. Exploatören bekostar erforderlig fastighetsbildning för detta markbyte.

## § 7 FÖRORENAD MARK

Exploatören ska inom hela exploateringsområdet vid behov ombesörja och bekosta erforderlig utredning och undersökning av eventuella markföroreningar. Eventuella marksaneringar ska utföras av respektive markägare enligt markägandet vid detta avtals undertecknande.

## § 8 PARKERING

Köparen har tagit del av och har att följa Kalmar kommuns ”Riktlinjer för parkering – detaljplan och bygglov”, antagen i kommunfullmäktige 20 juni 2016. All parkering ska ordnas inom kvartersmark.

## § 9 DAGVATTEN

Köparen har tagit del av och har att följa Kalmar kommuns plan för vatten och avlopp, ”Vatten och avlopp – tematiskt tillägg till översiktsplanen”, antagen i kommunfullmäktige 25 januari 2016.

Exploatören åtar sig att utföra nödvändiga åtgärder, exempelvis fördröjningsmagasin, för att hantera det dagvatten som behöver tas omhand i och med exploateringen.

## **§ 10 ANLÄGGNINGAR INOM KVARTERSMARK**

Exploatören ansvarar för samtliga arbeten inom kvartersmark, och dessa ska utföras i enlighet med den antagna detaljplanen. Arbetena påbörjas efter det att ovanstående förutsättningar uppfyllts.

Vid byggnation av källarvåning i kvartersgräns mot allmän platsmark krävs skydd för att inte skada gångbana, väg, träd och ledningar som är placerade i detta område.

En gemensam syn av hela området ska hållas innan markarbeten och byggnation påbörjas.

## **§ 11 ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR**

Exploatören utför på egen bekostnad allmänna anläggningar och åtgärder som erfordras för exploaterings genomförande enligt nedan.

- En del av den befintliga gång- och cykelväg som löper mellan Norra vägen och Visiret S:1 ska flyttas för att möjliggöra en huskropp i södra delen av området. Ett cykelstall intill busshållplatsen måste också flyttas i samband med flytten av gc-vägen. Exploatören står för alla kostnader för flytten av gc-vägen och cykelstället, inklusive eventuella andra kostnader som kan härledas till flytten så som ansökningar, ledningsflyttar, samt flytt eller nyplantering av träd mm.
- En del av den befintliga gång- och cykelväg som löper från Väpnaregatan ner till Ledungsvägen över Svärdet 5 och 3 måste flyttas för att möjliggöra en parkering på Svärdet 3. Exploatören står för alla kostnader för flytten av gc-vägen, inklusive eventuella andra kostnader som kan härledas till flytten så som ansökningar, ledningsflyttar, samt flytt eller nyplantering av träd mm.
- Den södra delen av Visiret S:1 som idag är asfalterad parkering ska göras om till parkmark. Exploatören ska ombesörja att asfalten tas bort och marken iordningställs till ett godtagbart skick som nyplanterad parkmark.

Arbetena ska ske i enlighet med detaljplan och enligt kommunens krav och standard.

## **§ 12 UTBYGGNAD AV ALLMÄN PLATSMARK**

Kommunen är huvudman för allmän platsmark i planområdet.

De anläggningar och åtgärder som exploatören ska utföra och bekosta ska ske enligt planbeskrivning i den nya detaljplanen för området.

Arbetena ska ske i enlighet med detaljplan och enligt kommunens samhällsbyggnadskontors krav och standard.

De sträckor av GC-vägar som flyttas ska ha samma standard som anslutande sträckor av befintlig GC-väg. Cykelparkeringen ska ha samma standard som innan flytt. Dessa standarder ska noteras och dokumenteras i bild vid den gemensamma synen enligt § 10.

I de fall det krävs bygglov, marklov, rivningslov eller TA-plan för utbyggnad av allmän platsmark ansöker kommunen om detta. Exploatören bekostar loven.

Fullständiga projekteringshandlingar med ritningar, AMA-beskrivningar för de allmänna anläggningarna ska upprättas av exploatören och godkännas av kommunens samhällsbyggnadskontor. Kopia på kompletta bygghandlingar ska översändas innan byggstart. Representanter från kommunen ska därefter beredas tillfälle att delta på samtliga byggmöten och utföra erforderlig kontroll.

Exploatören ska bereda andra ledningsägare tillträde till området för deras ledningsdragningar.

Exploatören har det övergripande samordningsansvaret för projektering och utbyggnad på allmän platsmark och kvartersmark. Uppkommer förändringar under byggtiden som innebär fördyringar, som inte uppmärksammats vid ritningsgranskningen, svarar exploatören för dessa kostnader till fullt färdig anläggning.

Exploatören ska kalla kommunen till slutbesiktning. Slutbesiktning ska ske när samtliga anläggningsarbeten färdigställts och när marken är snö- och tjälfri. Exploatören ska bekosta, och senast i samband med slutbesiktningen överlämna, relationshandlingar till kommunen.

Kontakt med tredje part görs av exploatören.

Exploatören ska på kommunens uppmaning kalla till garantibesiktning vilket i så fall skall ske två (2) respektive fem (5) år efter godkänd slutbesiktning.

Exploatören bekostar samtliga besiktningar. Besiktningsman utses gemensamt av exploatören och kommunen. Brister enligt besiktning åtgärdas och bekostas av exploatören.

Exploatören ikläder sig garanti för de avtalade arbetenas kontraktsevenliga

beskaffenhet under en tid av fem (5) år för entreprenörens arbetsprestation inklusive beläggning och två (2) år för övriga material och varor, räknat från den dag som anges i protokoll från slutbesiktning. Exploatören skall under garantitiden utan dröjsmål åtgärda brister och fel. Om exploatören inte

åtgärdar vad som åligger honom äger kommunen rätt att utföra dessa arbeten på exploatörens bekostnad.

### **§ 13 TILLTRÄDE OCH ÖVERTAGANDE AV ALLMÄN PLATSMARK**

Övertagandet av gång- och cykelvägar och park sker när dessa har byggts ut enligt §§ 11 och 12 samt när nöjdförklaring tecknats mellan kommunen och exploatören enligt **bilaga 7 "Nöjdförklaring allmän platsmark"**. Nöjdförklaring tecknas i samband med godkänd slutbesiktning.

Skulle inte exploatören ha byggt ut gång- och cykelvägar och park enligt §§ 11 och 12 inom 3 år efter att detta avtal har trätt i kraft har kommunen rätt att på exploatörens bekostnad utföra de åtgärder som återstår. Exploatören ska då ersätta kommunen för den faktiska kostnaden för färdigställandet.

#### **§ 14 ERSÄTTNING FÖR HANDLÄGGNING AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR**

Exploatören ska ersätta kommunen för kommunens interna handläggnings- och administrationskostnader i samband med utbyggnaden av de allmänna anläggningarna. Timpriset för handläggningen är 650 kr/timme under det första avtalsåret. Därefter har kommunen rätt att begära prisjustering enligt SCB:s index K84 fastställda tal med månad för undertecknande som basmånad.

Prisjustering får begäras 1 gång/år fr.o.m. dagen ett år efter det att detta avtal undertecknades. Kommunen debiterar exploatören löpande för kostnaderna enligt ovan. Ersättningen betalas efter fakturering från kommunen.

#### **§ 15 ETABLERING, ARBETSOMRÅDE OCH UPPLAGSPLATS**

Etablering för exploatören och dess entreprenörer ska så långt som möjligt ske inom kvartersmark. Exploatören äger inte rätt att utan tillstånd (markupplåtelse) nyttja kommunens mark för etablering, arbetsområde, upplagsplats eller annat ändamål som står i samband med områdets bebyggande.

Beviljas exploatören tillstånd(markupplåtelse) ska befintliga anläggningar i området som nyttjas beaktas och skyddas. Arbetena ska utföras så att skada inte uppstår utanför arbetsområdet. Området ska efter avslutad byggnation återställas till det skick som överenskommes i det avtal som tecknas för markupplåtelsen. Upplåtelse sker enligt av kommunen fastställd taxa för upplåtelse av allmän platsmark

Alla behövliga tillstånd bekostas av exploatören.

#### **§ 16 FLYTT AV ALLMÄNNA LEDNINGAR**

Exploatören är medveten om de ledningsflyttar som krävs för genomförandet av exploateringen, se **bilaga 8** "Skiss Ledningsomläggningar Kv Visiret S:1 mfl". Exploatören ansvarar för samtliga kostnader kopplat till flytt av ledningarna. Exploatören ansvarar för att marken återställs till förutvarande skick där ledningsgrävningar sker. "Ritförteckningen" är enbart en möjlig lösning för flytt av ledningar. Slutgiltigt läge för flyttade ledningar bestäms under genomförandet av projektet och kräver kommunens godkännande enligt § 12.

Exploatören ska i samband med ledningsflyttar upplåta rättigheter i U-områden i detaljplanen till ledningshavare utan ersättning.

#### **§ 17 ANSLUTNINGAR**

Ledningsägare lämnar ledningar i respektive fastighetsgräns. Exploatören övertar därefter ansvaret. Anslutningsavgifter betalas enligt taxa.



**§ 18 DRÖJSMÅLSRÄNTA**

För det fall att ersättning för kostnader inte erläggs i rätt tid ska dröjsmålsränta utgå enligt 6 § räntelagen (1975:635).

**§ 19 ÖVERLÅTELSE AV AVTALET M.M.**

Detta avtal får inte överlåtas på annan utan kommunens, genom kommunfullmäktiges, skriftliga medgivande.

**§ 20 ÖVERLÅTELSE TILL TREDJE MAN**

Vid exploatörens överlåtelse av fastigheter eller byggnader inom planområdet är exploatören skyldig att överlåta avtalet med lika lydelse till förvärvande part.

Underlåter exploatören att fullgöra denna sin skyldighet kvarstår exploatörens skyldigheter gentemot kommunen.

**§ 21 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG**

Ändringar i och tillägg till detta avtal ska för att vara bindande upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

Behöriga företrädare för parterna att teckna tillägg/ändringar är för kommunens räkning Kommunstyrelsens ordförande i förening med exploateringschef och för exploatörens räkning firmatecknarna.

**§ 22 TVIST**

Twist rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol i Sverige.

---

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

För Kalmar kommun

Den

---

För Kalmarhem AB

Den

---

#### **Bilagor**

1. Plankarta
2. Plankostnadsavtal
3. Tillägg till plankostnadsavtal
4. Plantolkning DP Visiret/ Svärdet
5. Köpekontrakt
6. Överenskommelse och ansökan om fastighetsbildning Visiret
7. Nöjdförklaring allmän platsmark
8. Skiss Ledningsomläggningar Kv Visiret S:1 mfl

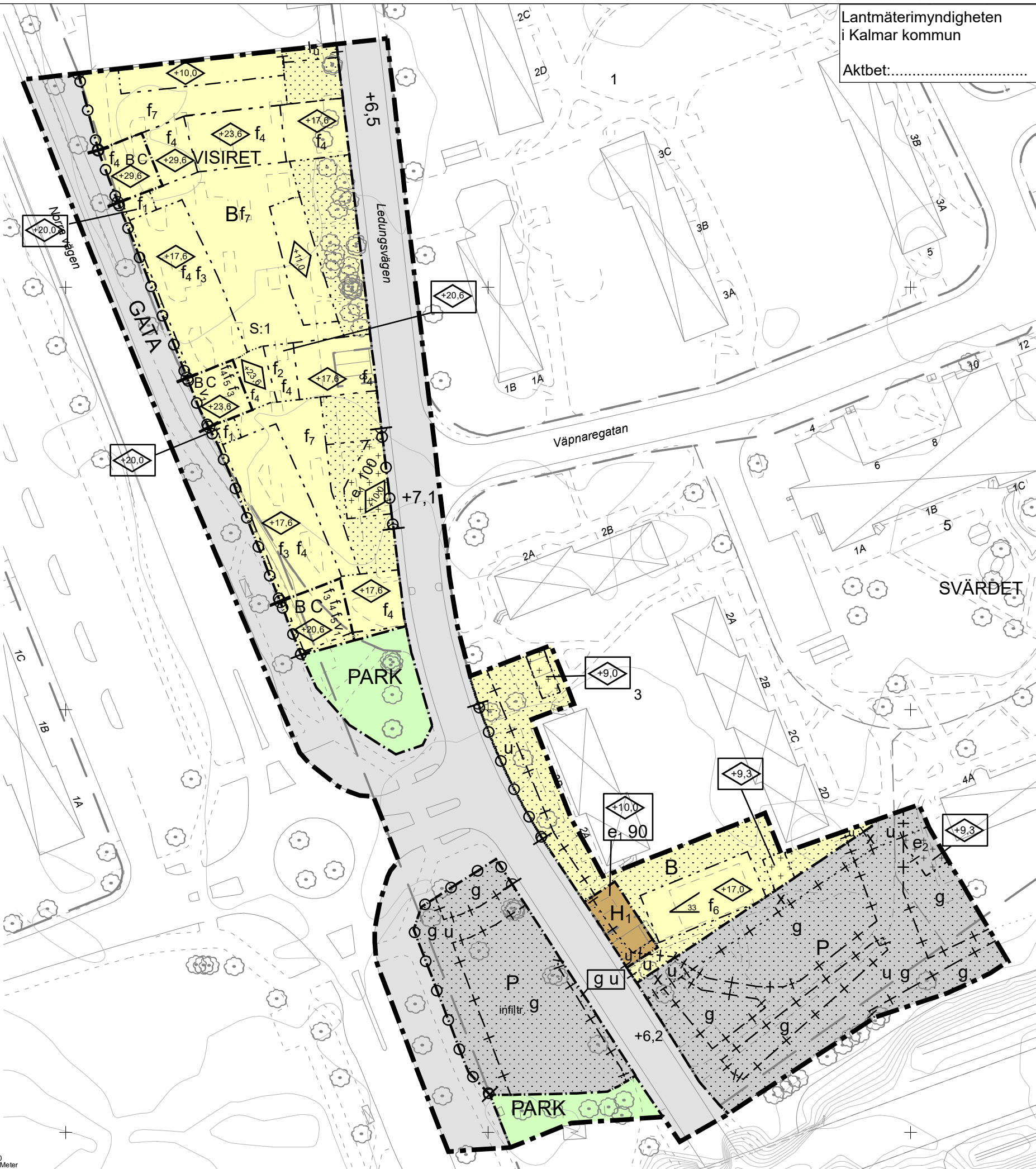
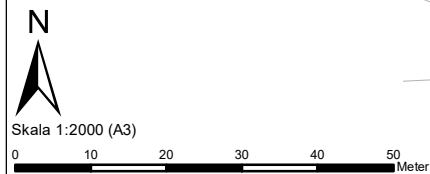
**GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING**  
dnr: 2014-4257

**GRUNDKARTA över**  
Del av kv. Visiret och Svärdet m.fl.  
Kalmar kommun

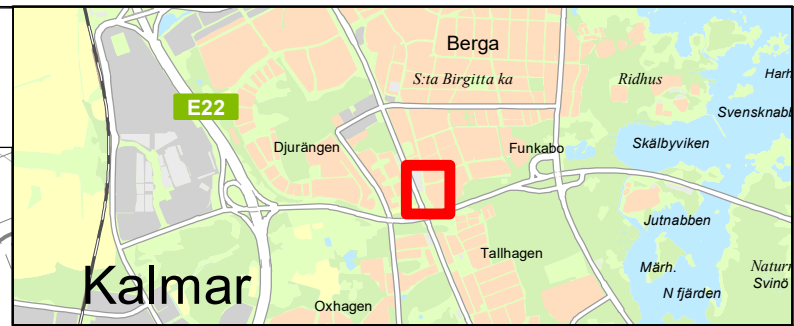
UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:  
Utdrag ur Kalmar kommuns beaktade,  
samt kontroll med rymtätning.  
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.  
Höjdsystem RH 2000.  
Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun  
ansvarar ej för bifogande ledningar.  
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,  
verksamhet stadsingenjör 2018-11-05.

Ronny Liljesson Kartingenjör Simon Vestlund Kartingenjör

- Grundkartans beteckningar
- RINKABY Traktnamn/kvartersnamn
  - 12.3 Fastighetsbeteckning
  - s Servitut
  - f Ledningsrätt
  - st Samfällighet
  - ga Gemensamhetsanläggning
  - Duförväg Gatunamn
  - Brunn
  - Belysningsstolpe
  - Ejstolpe/telestolpe
  - Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsgräns
  - Staket
  - Stödmur/Kal
  - Höjdiukur
  - Häck
  - Mur
  - Slant
  - Vattendrag/dike
  - Vattendrag/dike
  - Kansten
  - Anläggning
  - Cykelsångväg
  - Väggkant
  - Agostilaggräns
  - Fast förmålning
  - Tejledning
  - Eledning
  - Fjärrvärme
  - Bostadshus, fasadlinjen redovisad
  - Bostadshus, takkonturen redovisad
  - Uthus, fasadlinjen redovisad
  - Uthus, takkonturen redovisad
  - Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
  - Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
  - Skärmak
  - Transformatorbyggnad
  - Brygga
  - Trappa
  - Vatten/Damm/Bassäng
  - Strandskydd
  - Upphävt Strandskyddsområde



Lantmäterimyndigheten  
i Kalmar kommun  
Aktbet:.....



- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - C1 Centrumändamål medges i gatuplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - H1 Kiosk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**  
**Mark**
- +0,0 Foreskriven höjd över grundkartans nollplan
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Omfattning**
- + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Byggnad får ej uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e1 00 Största tillåtna byggnadsarea angiven i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Mark får användas för återvinning/miljöhus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e2 Största takvinkel angiven i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Högsta tillåtna byggnadshöjd angiven i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utfart**  
Körber in och utfart får ej anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Störningsskydd**  
Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats inom kvarteret, som är avskärdad från intilliggande vägar. För lägenheter över 35 kvm ska minst hälften av böningsrummen orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Utförande**  
Entréer till byggnad får ej ordnas under marknivån +6,1 meter över grundkartans nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- infiltr.** Marken ska utformas med en genomsläpplighet på 40%, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Lägenhetsfördelning**  
V1 Entréväning ska lägsta våningshöjd vara 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f1 Intilliggande byggnader ska sammanlänkas för att skärma av buller från Norra Vågen. Skärmen ska vara 60% transparent. Fri höjd på 3,5 meter från mark ska sparas ut., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f2 Portik ska sparas ut med en fri höjd av 5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f3 Entréer ska anordnas mot Norra Vågen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f4 Takkupor får uppföras i liv med fasad, för 33% av fasadens längd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f5 Entréväning ska vara förhöjd jämfört med ovanliggande våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f6 Utrymningsväg ska ordnas från Olandsleden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f7 Mark får underbyggas med parkeringsdäck. Däckets övre bjalkläg får uppföras högst 7,5 meter över grundkartans nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik, PBL 4 kap. 6 §
  - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**  
Marklov krävs för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet. Denna bestämmelse gäller för mark som regleras av bestämmelsen "entré". PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Huvudmannaskap**  
Kommunen är huvudman för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Detailplan för		<b>Del av kv. Visiret och Svärdet m.fl.</b>	
Antagande	Del 1(1)	Beslutsdatum	Instans
Upprättad: 2018-05-23	Reviderad: 2019-03-21	Laga kraft	
Jonas Hallberg Planarkitekt		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
Diarienummer	2014-4257	Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1	

Handläggare  
Peter Skarpnord  
0480-45 03 70

Datum  
2017-11-01

Ärendebeteckning  
2014-4257

1(3)

<b>ANKOM</b> KALMAR KOMMUN SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN  2018 -01- 18
Diariernr

## **PLANKOSTNADSAVTAL om upprättande av detaljplan för Visiret S:1, Kalmar kommun**

För ekonomisk redovisning används kod med fastighetsbeteckning:

Projekt SBK Plan: 7349

Mellan Kalmar kommun genom dess samhällsbyggnadskontor (nedan kallad SBK) och Kalmarhem (nedan kallad beställaren) träffas följande avtal om detaljplaneläggning av det ungefärliga område som utmärkts på bifogad karta.

Arbetet bedrivs som utökat förfarande. Till plankostnadsavtalet bifogas planbudget och tidplan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för exploatering av fastigheten Visiret S:1 som idag används som parkering för kringliggande fastigheter. Den nya bebyggelsen ska förhålla sig till och ta hänsyn till den befintliga bebyggelsens skala och uttryck. En del av planens syfte är att bidra till att Norra vägen utvecklas till stadsgata samt att ersätta det tillkommande samt befintliga parkeringsbehovet i området.

- 1 § Beställaren skall i samråd med SBK bekosta (utöver vad som överenskommits i 4 §) de utredningar som kan behövas för myndigheters prövning av planärendet.
- 2 § SBK skall ge råd och anvisningar samt ansvara för planärendet till dess att antagandet vunnit laga kraft och ärendet har arkiverats. Skulle förhållande uppkomma som visar att planärendet inte kan genomföras skall arbetet omedelbart avbrytas och beställaren underrättas.
- 3 § SBK skall i samråd med beställaren och under förutsättning av samhällsbyggnadsnämndens respektive beslut
  - a) studera områdets förutsättningar och lämplighet för föreslagen användning och bebyggelse, liksom konsekvenser av planens genomförande



Datum  
2017-11-01

Ärendebeteckning  
2014-4257

- b) upprätta grundkarta och fastighetsförteckning
  - c) upprätta förslag till detaljplan och övriga handlingar som krävs för samråd
  - d) genomföra samråd och upprätta samrådsredogörelse
  - e) om så behövs genomföra granskning och upprätta kommunens granskningsutlåtande inför antagande
  - f) föredra ärendet vid samråd, granskning, sammanträden etc.
  - g) ordna annonsering, underrättelse etc. samt utföra övriga administrativa arbetsuppgifter som enligt PBL krävs för ärendets handläggning och prövning samt
  - h) framställa kartor och övriga planhandlingar för arkivering för Länsstyrelsens och kommunens behov efter lagakraftvinnandet. Beställaren erhåller ett exemplar av planhandlingar utan extra kostnad.
- 4 § För SBK:s åtagande enligt ovan skall beställaren betala 362 000 kr (TREHUDRASEXTIOTVÅTUSEN KRONOR) i enlighet med fastställd budget och tidplan. Detta inkluderar även redan upparbetad tid. Priset är angivet exklusive lagstadgad mervärdesskatt.
- 5 § Kostnader enligt § 1-4 ovan faktureras beställaren vid fyra tillfällen som sammanfaller med de politiska besluten i detaljplanen. Kostnaderna är angivna som budgetpris med reservation för förändringar enligt 6 och 7 §§ nedan. Beställaren ska erlägga betalning enligt följande moment;
- a) Vid startbeslut i samhällsbyggnadsnämnden 72 000 kr (SJUTTIOTVÅ TUSEN KRONOR) (exkl moms)
  - b) Vid samrådsbeslut i samhällsbyggnadsnämnden 144 000 kr (HUNDRAFYRTIOFYRA TUSEN KRONOR) (exkl moms)
  - c) Vid granskningsbeslut i samhällsbyggnadsnämnden 108 000 kr (ETT-HUNDRAÅTTATUSEN KRONOR) (exkl moms)
  - d) Vid antagandebeslut i samhällsbyggnadsnämnden alternativt kommunfullmäktige 36 000 kr (TRETTIOSEX TUSEN KRONOR) (exkl moms).

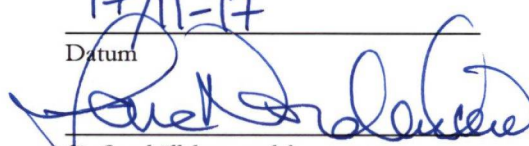
På fakturorna ska specificeras tidsredovisning och eventuella externa kostnader samt avräkning av eventuell tidigare betald faktura. Fakturorna skall betalas inom en månad efter mottagandet. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Datum  
2017-11-01


Ärendebeteckning  
2014-4257

- 6 § Planarbetet skall bedrivas så att detaljplanen kan antas senast 12 månader efter det att avtalet undertecknats av båda parter. Detta gäller under förutsättning att ändrings- och tilläggsarbeten inte krävs eller att planarbetet inte drabbas av förseningar som SBK inte kan råda över.
- 7 § Vid avvikelser från detta avtal, exempelvis vid ändrings- och tilläggsarbeten, ska en avstämning ske mellan SBK och beställaren om prisjustering. Överenskommelse om denna måste i så fall fogas till detta avtal och undertecknas av båda parter innan planarbetet fortsätter.
- 8 § Om planarbetet av något skäl avbryts av endera parten, ska total ackumulerad kostnad för planarbetet fram till avbrytandedagen debiteras beställaren. Redan betalda fakturor avräknas debiteringen.
- 9 § Detta avtal får inte utan SBK:s medgivande överlåtas av beställaren på annan.

Avtalet är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

17/11-17  
Datum  
  
för Samhällsbyggnadskontoret

  
Namnförtydligande

11/1-17  
Datum  
  
för Kalmarhem

  
Namnförtydligande

# PLANBUDGET

Detaljplan för Visiret S:1

Dnr. 2014-4257

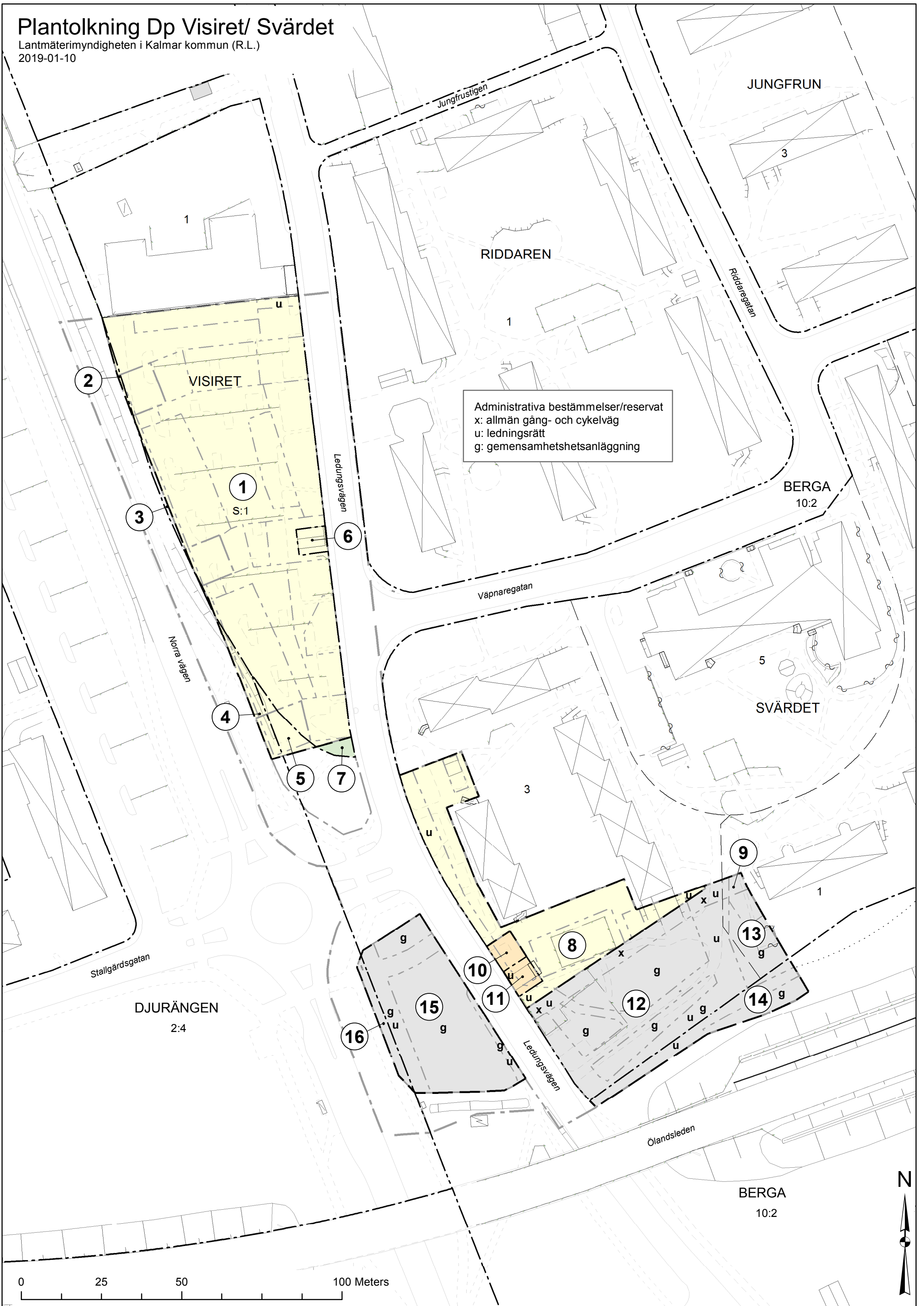
	Tid (h)	Pris	Summa
<b>FRAMTAGNINGSSKEDE</b>			
Upparbetad tid	120	1 000	120 000
Grundkarta		35 000	35 000
Fastighetsförteckning		5 000	5 000
Skiss, förslag			-
Modellbygge			-
Möten	5	1 000	5 000
Granskning av planhandlingar	16	1 000	16 000
Plankonsult			-
Summa	141		181 000
<b>SAMRÅDSSKEDE</b>			
Politisk/lednings- förankring	8	1 000	8 000
Tryckkostnad		5 000	5 000
Utskick (porto)		1 000	1 000
Utskick tid	6	1 000	6 000
Möten	8	1 000	8 000
Samrådsredogörelse	16	1 000	16 000
Ev. revidering av plan			-
Plankonsult			-
Summa	32		44 000
<b>GRANSKNING</b>			
Underrättelse	8	1 000	8 000
Politisk-/lednings förankring	4	1 000	4 000
Granskning av planhandlingar	16	1 000	16 000
Kungörelse		20 000	20 000
Tryckkostnad		5 000	5 000
Utskick (porto)		1 000	1 000
Utskick tid	6	1 000	6 000
Möten	8	1 000	8 000
Granskningsutlåtande	16	1 000	16 000
Ev. revidering av plan			-
Plankonsult			-
Summa	36		84 000
<b>ANTAGANDE</b>			
Politisk förankring	4	1 000	4 000
Arkivering	8	1 000	8 000
Summa	12		12 000
<b>AVSLUT</b>			
Utvärderingsträff	8	1 000	8 000
Summa	229		329 000
10% påslag, oförutsedda kostnader			32 900
<b>TOTALT</b>	<b>229</b>		<b>361 900</b>

## FAKTURERING

	Del av totalkostnad		Summa
Startbeslut	20%		72 380
Samrådsbeslut	40%		144 760
Granskningsbeslut	30%		108 570
Antagandebeslut	10%		36 190

# Plantolkning Dp Visiret/ Svärdet

Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun (R.L.)  
2019-01-10



Administrativa bestämmelser/reservat  
x: allmän gång- och cykelväg  
u: ledningsrätt  
g: gemensamhetsanläggning

0 25 50 100 Meters





# KÖPEKONTRAKT

**Säljare** Kalmar kommun, org.nr. 212000-0746  
Box 611  
391 26 Kalmar

**Köpare** Kalmarhem AB, org.nr. 556526-5906  
Box 305  
391 23 Kalmar

**Fastighet** Del av Kalmar Berga 10:2 och del av Djurängen 2:4

## § 1 Överlåtelseförklaring

Kalmar kommun, nedan kallad säljaren, överlåter genom detta köpekontrakt härmed till Kalmarhem AB, nedan kallad köparen, totalt cirka 257 kvadratmeter av fastigheterna Berga 10:2 och Djurängen 2:4. Markens läge och omfång framgår av rödmarkerat område på bifogad karta, se **bilaga 1 "Karta"**.

## § 2 Köpeskilling

Köpeskillingen för marken uppgår till etthundratusen kronor (100 000 kr).

## § 3 Betalning av köpeskillingen

Köparen betalar kontant en handpenning till säljaren om 10 000 kronor vilket utgör 10 % av köpeskillingen i § 2. Handpenningen ska vara säljaren tillhanda senast sju (7) dagar efter det att detta köpekontrakt undertecknats.

Köparen betalar kontant till säljaren resterande del av köpeskillingen enligt § 2 om 90 000 kronor på tillträdesdagen.

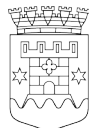
Såväl handpenningen som resterande del av köpeskillingen ska sättas in på säljarens plusgironr 24400-4. Märk insättningarna med "Köp Visiret S:1".

## § 4 Tillträde

Köparen ska tillträda marken senast den 1 december 2020, förutsatt att följande villkor är uppfyllda:

- Fastighetsbildning har beviljats och vunnit laga kraft.

Den sålunda bestämda dagen kallas tillträdesdagen.



**Kalmar kommun**

Om parterna så överenskommer kan ovanstående villkorstider förlängas om särskilda skäl föreligger. I sådana fall ska ett tilläggsavtal tecknas.

## § 5 Köpebrev

På tillträdesdagen ska säljaren utfärda ett köpebrev sedan köparen erlagt full betalning. På tillträdesdagen ska, där så krävs, upprättas en likvidavräkning.

## § 6 Hävningsrätt och skadestånd

Säljaren har rätt att med omedelbar verkan häva detta avtal för de fall

- handpenningen inte är säljaren tillhanda enligt § 3.
- köparen ej senast på tillträdesdagen betalar köpeskillingen i dess helhet.

Handpenningen återbetalas inte om köp inte genomförs eller rätten till köp upphör.

Säljaren har även rätt att behålla handpenningen såsom skadestånd för köparens kontraktsbrott.

Uppkommer skyldighet för part att på grund av köpekontraktets hävning eller ogiltighet återbära vad part uppburit enligt köpekontraktet, ska ränta utgå enligt 5 § räntelagen till dess betalning sker.

## § 7 Rådighet

För marken gäller vid detta avtals undertecknande detaljplan med aktbeteckning 0880K-P92/17 som vunnit laga kraft 2017-04-18 samt stadsplan med aktbeteckning 0880K-I:303 som vunnit laga kraft 1969-09-26.

Ny detaljplan håller på att tas fram och förväntas ha vunnit laga kraft då marken tillträdes.

## § 8 Faran för marken

Säljaren står faran för att marken av våda skadas eller försämras före tillträdesdagen. Faran ligger på köparen om marken inte tillträds på grund av köparens dröjsmål.

## § 9 Säljarens garantier

Garantierna avser omständigheter och förhållanden per denna dag och fram till tillträdesdagen om inget annat anges eller framgår av omständigheterna. Säljaren lämnar inga garantier utöver vad som uttryckligen framgår av detta. Säljaren påtar sig inte heller i övrigt något ansvar.

Säljaren garanterar:

- att säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till Berga 10:2 och Djurängen 2:4
- att marken på tillträdesdagen inte besväras av några servitut, nyttjanderätter eller andra belastningar utöver det som nämns i § 10.

## § 10 Ledningar

Befintliga ledningar finns i marken tillhörande Kalmar Vatten AB, Kalmar Energi AB och Telenor AB. Samtliga ledningar avses flyttas på Köparens bekostnad enligt separat exploateringsavtal.

Köparen upplåter utan ersättning rätt till ovan nämnda ledningshavare att behålla befintliga ledningar.

### **§ 11 Tillgång till marken**

Köparen får inte vidta några markarbeten eller andra åtgärder på marken före tillträdesdagen om inte säljaren skriftligt godkänt detta (s.k. ”Otillåtna åtgärder”).

Köparen ska återställa alla otillåtna åtgärder om köpet inte fullföljs eller om köpet hävs. Marken ska vara återställd senast sex månader efter att köpet hävts. Om köparen inte återställer marken inom denna tid har säljaren rätt att, efter uppmaning till köparen, återställa marken på köparens bekostnad.

### **§ 12 Friskrivning från ansvar för fel**

Marken säljs i befintligt skick.

Köparen har beretts möjlighet att undersöka marken och avstår härmed med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i marken.

Köparen får efter köpet inte göra någon som helst påföljd gällande på grund av fel i Fastigheterna med undantag för eventuella brister i vad säljaren särskilt anger i § 9.

### **§ 13 Jordabalken**

I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken eller i lag stadgas om köp av fast egendom.

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, ett för vardera parten.

För Kalmar kommun

den

---

Pär Svanfeldt  
exploateringschef

---

Joakim Sköldén  
exploateringsingenjör

Ovanstående egenhändiga namnteckning bevitnas:

---

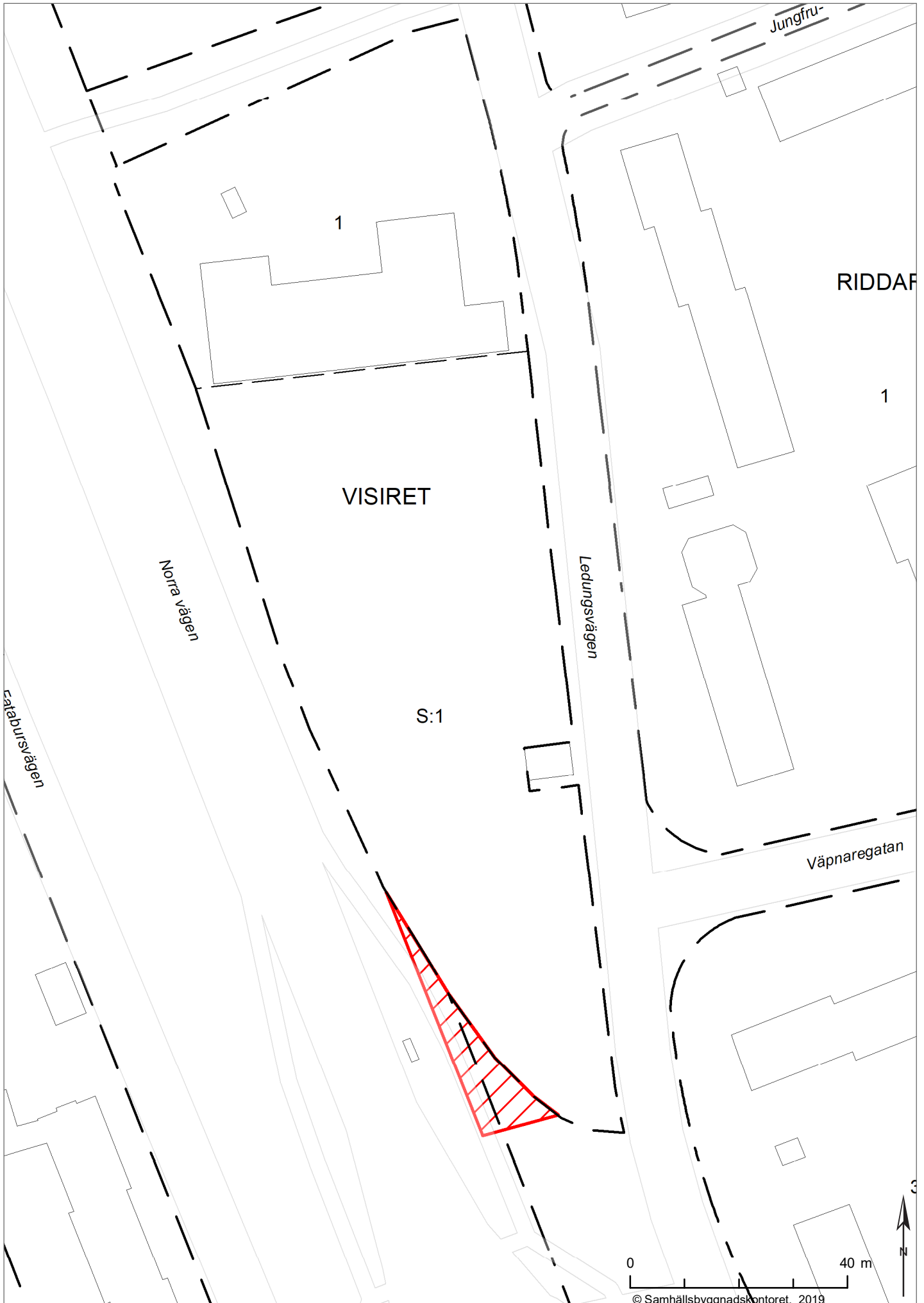
För Kalmarhem AB

Den

---

**Bilagor**  
Bilaga 1

Karta



## Ansökan och överenskommelse om fastighetsbildning Visiret

Kalmar kommun och Kalmarhem AB ansöker härmed om fastighetsbildningsåtgärder enligt nedan rörande Visiret s:1, Berga 10:2, Djurängen 2:4, Svärdet 1, Svärdet 3 och Visiret ga:1 samt servitut 0880K-94/21.1 och ledningsrätt 0880K-94/21.4.

### Beskrivning av åtgärder

- Fastighetsreglering av mark ifrån Svärdet 1, Svärdet 3, Berga 10:2 och Djurängen 2:4 till Visiret s:1.

Figurer 2, 12, 13, 14, 15 och 16 enligt bilagd karta förs till Visiret s:1.

- Ny fastighet avstyckas ifrån del av Djurängen 2:4 och Berga 10:2. Se bilagt köpekontrakt för fångeshandling. Fastigheten har bostad- och centrumändamål.

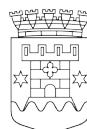
Figur 4 och 5 enligt bilagd karta avstyckas till ny bostadsfastighet.

- Visiret ga:1 omprövas för att omlokaliseras samt inkludera nybildad fastighet enligt punkt 2 ovan. Andelstalen behöver justeras.

Visiret ga:1 omlokaliseras till att enbart omfatta figur 12 (del av), 13 (del av), 14, 15 och 16 enligt bifogad karta. Del av figur 12 som är utlagt som x-område i nya detaljplanen ska inte ingå i gemensamhetsanläggningen. Del av figur 13 som ligger under tänkt miljöhus ska inte ingå i gemensamhetsanläggningen, precisering av var detta miljöhus ska ligga avses kompletteras med under förrätningens gång.

Nybildad fastighet enligt punkt 2 inträder i gemensamhetsanläggningen. Nya andelstal avses kompletteras med under förrätningens gång.

- Fastighetsreglering av mark ifrån Visiret s:1 till Djurängen 2:4 och Berga 10:2.



Figur 3 enligt bilagd karta förs till Djurängen 2:4. Figur 7 enligt bilagd karta förs till Berga 10:2.

- Del av Visiret s:1 regleras till nybildad fastighet enligt punkt 2.

Figur 1 och 2 enligt bifogad karta regleras till nybildad fastighet enligt punkt 2.

- Ny rättighet för miljöhus skapas.

Ny rättighet för miljöhus inom område 13 skapas, belastandes Visiret s:1 till förmån för Svärdet 3.

- Del av Berga 10:2 avstyckas till ny fastighet med ki-osk/centrumändamål. Här finns pågående arrende som ska fortsätta löpa som förut i nybildad fastighet

Figur 11 enligt bilagd karta avstyckas till ny fastighet med Kalmar kommun som fortsatt ägare.

- Rättighet 0880K-94/21.1 för gång- och cykelväg ska ändra läge.

Gång- och cykelvägen ska flyttas till x-området inom område 8 enligt bilagd karta.

- Ledningsrätt 0880K-94/21.4 för vatten och avlopp ska omprövas.

Ledningsrätten ska utökas inom u-område inom område 14 och 8 enligt bilagd karta. Precisering av ledningsrättens exakta läge avses kompletteras med under förrättningens gång.

### **Ersättningar**

Kalmarhem AB ska som ersättning för överförd mark betala 6 200 000 kronor till Kalmar kommun.

### **Handlingar som bifogas**

- Karta/Plantolkning DP Visiret
- Köpekontrakt

### **Förrättningskostnader**

Kostnaden för förrättningen ska betalas av Kalmarhem AB.

### **Aktmottagare**

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:  
Kalmar kommun, kommunledningskontoret  
Kalmarhem AB

För Kalmar kommun

den

---

---

För Kalmarhem AB

den

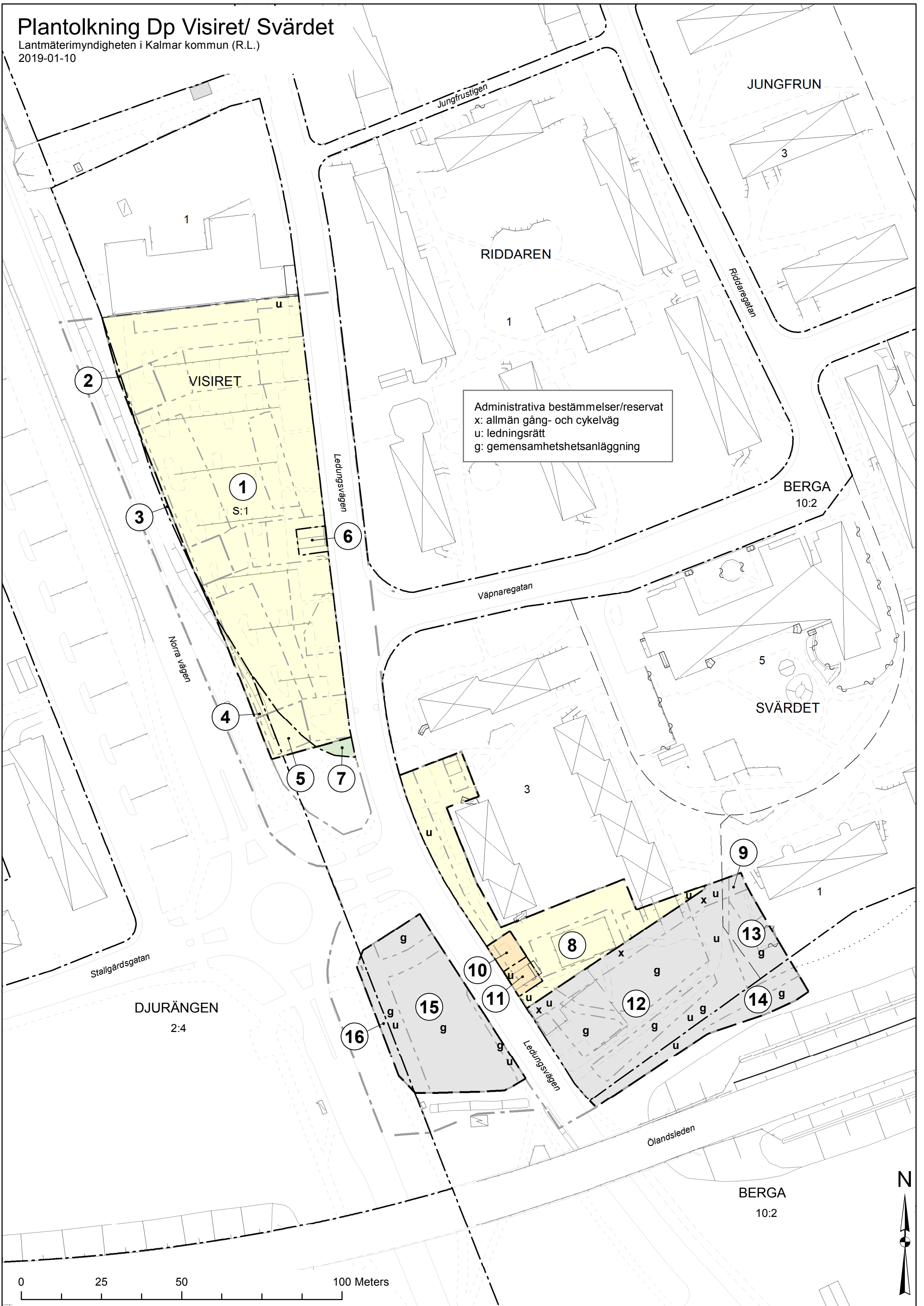
---

---



# Plantolkning Dp Visiret/ Svärdet

Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun (R.L.)  
2019-01-10



Administrativa bestämmelser/reservat  
x: allmän gång- och cykelväg  
u: ledningsrätt  
g: gemensamhetsanläggning

0 25 50 100 Meters



## Nöjdförklaring

Kalmarhem AB har anlagt cykelvägar och cykelparkering som enligt detaljplanen "Detaljplan för del av kvarteret Visiret och Svärdet m.m. i Funkabo, Kalmar kommun" ska utgöra allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. I och med denna nöjdförklaring förklarar Kalmar kommun oss till alla delar nöjda.


Kalmar den

---



**Kalmar kommun**

Ritningsnummer	Rev	Ritningens innehåll	Skala	Ritningsdatum	Ändringsdatum
L1		Befintliga förhållanden	1:500	2018-08-29	
L2		Samlingsritning ledningsomläggning	1:500	2018-08-29	
L3		Ledningsomläggning Teliacompany	1:500	2018-08-29	
L4		Ledningsomläggning Kalmar Energi El	1:500	2018-08-29	
L5		Ledningsåtgärder Kalmar Vatten AB	1:500	2018-08-29	
L6		Ledningsåtgärder Telenor	1:500	2018-08-29	




 <p>Markkonsult Anders Elm AB Postadress : Granvägen 20, 393 58 Kalmar Telefon: 070 – 686 54 42</p>	<p>Granskningsritning 2018-08-29</p>	<p>Ledningsomläggningar Kv Visiret S:1 mfl</p>
--	--	--

## RITNINGSFÖRTECKNING

Handläggare	Uppdrag nr	Datum	Senaste ändring	Antal blad	Blad nr
Anders Elm	1633	2018-08-29		1	1

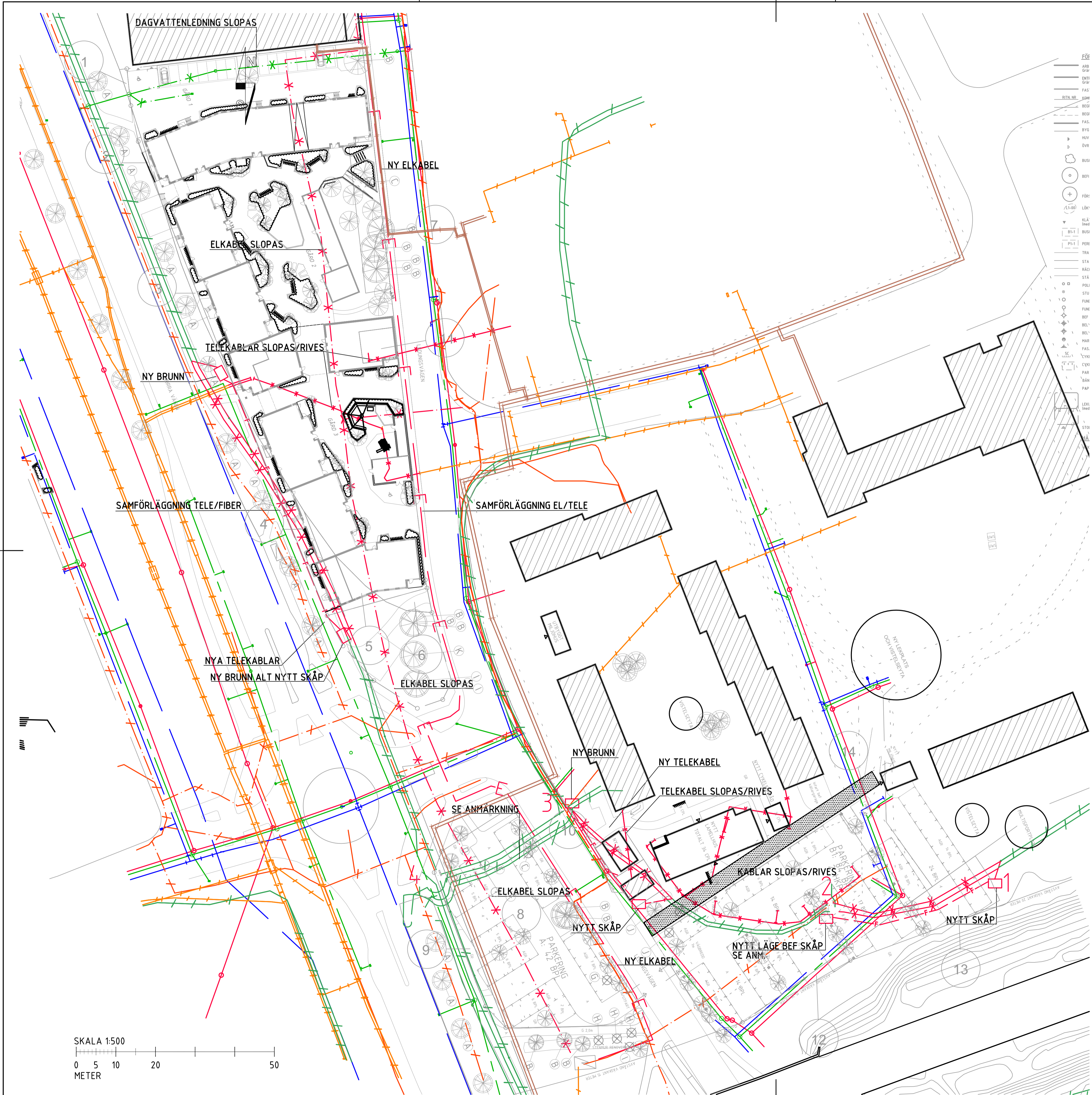


**LEDNINGSÄGARE TELIACOMPANY**

-  NY TELEKABEL
-  ELEKABEL SLOPAS
-  BEF TELEKABEL

- FÖR
- ABO
- Grp
- ENT
- Grp
- FAS
- SITN. NR
- BEF
- BEF
- FAS
- FIB
- NOV
- DVR
- BUS
- BEF
- FÖR
- (1-2)
- LÖP
- HLÄ
- Med
- BUS
- PER
- PER
- TRA
- STA
- RÄD
- STA
- POL
- STU
- FUNK
- FUNK
- BEF
- BEL
- BEL
- MAR
- FAS
- CVK
- CVK
- PAR
- BAN
- PAP
- LEK
- Med
- STO
- LA

LEDNINGSOMLÄGGNING  
 DEL AV VISIRET S:1, DEL AV SVÄRDET 3  
 DEL AV BERGA 10:2  
 LEDNINGSOMLÄGGNING TELIACOMPANY  
 L:3  
 FK 2018-08-29



- FÖR
- ARB
- GRF
- ENTF
- GRF
- FAS
- BYG
- HOV
- DVR
- BUS
- BEF
- FÖR
- (1-2)
- LÖP
- KLÄ
- TRÅD
- BUS
- PKT
- PERI
- TRA
- STA
- STÄ
- PÖLJ
- STU
- FUNK
- FUNK
- BEF
- BEL
- BEL
- PAR
- FAS
- CYK
- PAR
- BÄN
- PAP
- LEDS
- TRÄD
- STU
- BEL

- LEDNINGSÄGARE**
- KALMAR ENERGI EL
  - KALMAR ENERGI FJÄRRVÄRME
  - SKANOVA
  - TELENOR
  - KALMAR VATTEN

- LEDNINGSÄGARE TELIACOMPANY**
- - - NY TELEKABEL
  - x x x x x ELEKABEL SLOPAS
  - - - BEF TELEKABEL

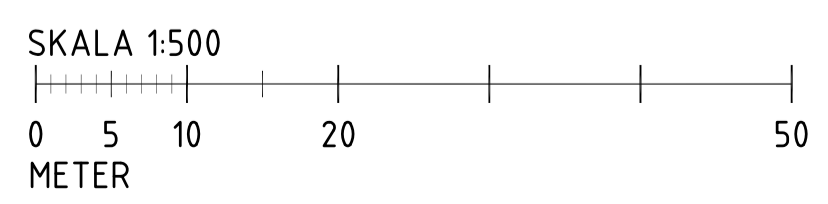
- LEDNINGSÄGARE KALMAR ENERGI EL**
- E — NY ELKABEL
  - - - x ELEKABEL SLOPAS
  - - - / BEF ELKABEL

- LEDNINGSÄGARE KALMAR VATTEN AB**
- - - x DAGVATTENLEDNING SLOPAS
  - BEF SPILLVATTENLEDNING
  - BEF DAGVATTENLEDNING
  - BEF VATTENLEDNING

- LEDNINGSÄGARE TELENOR**
- x x x x x BEF FIBERKANALISERING SLOPAS
  - - - / BEF FIBERKANALISERING
  - - - F - - - NY FIBER KANALISERING
  - NY/NYTT BRUNN/SKÅP

**ANMÄRKNING**  
 GRÖNREMSAN VID PKT 2 KAN EV ANPASSAS SÅ ATT SKÅP 2 HAMNAR I DENNA. I DETTA FALL BEHÖVS INTE NY LEDNINGSDRAGNINGEN MELLAN PKT 1 - 2.

OMLÄGGNING AV KANALISERINGEN MELLAN PKT 4-5 BEHÖVS LÄGGAS OM I DET FALL SCHAFT FÖR PARKERINGSPLATS SKER UNDER VEGETATIONSNIVÅ.



LEDNINGSOMLÄGGNING  
 DEL AV VISIRET S:1, DEL AV SVÄRDET 3  
 DEL AV BERGA 10:2  
 SAMLINGSRITNING  
 L:2  
 FK 2018-08-29



**LEDNINGSÄGARE**

- KALMAR ENERGI EL
- KALMAR ENERGI FJÄRRVÄRME
- SKANOVA
- TELENOR
- KALMAR VATTEN

LEDNINGSOMLÄGGNING  
 DEL AV VISIRET S:1, DEL AV SVÄRDET 3  
 DEL AV BERGA 10:2  
 BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN  
 L:1  
 FK 2018-08-29





LEDNINGSÄGARE KALMAR ENERGI EL

- E — NY ELKABEL
- - - \* \* \* ELEKABEL SLOPAS
- - - / / - - - BEF ELKABEL



LEDNINGSOMLÄGGNING  
DEL AV VISIRET S:1, DEL AV SVÄRDET 3  
DEL AV BERGA 10:2  
OMLÄGGNING KALMAR ENERGI EL  
L:4  
FK 2018-08-29

LEDNINGSÄGARE KALMAR VATTEN AB

-  DAGVATTENLEDNING SLOPAS
-  BEF SPILLVATTENLEDNING
-  BEF DAGVATTENLEDNING
-  BEF VATTENLEDNING

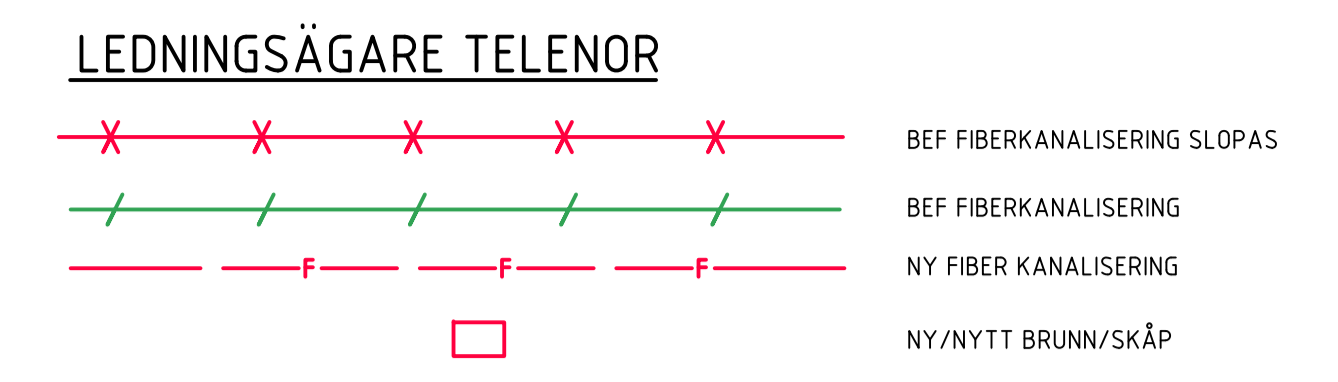


LEDNINGSOMLÄGGNING  
DEL AV VISIRET S:1, DEL AV SVÄRDET 3  
DEL AV BERGA 10:2  
ÅTGÄRDER KALMAR VATTEN AB  
L:5  
FK 2018-08-29



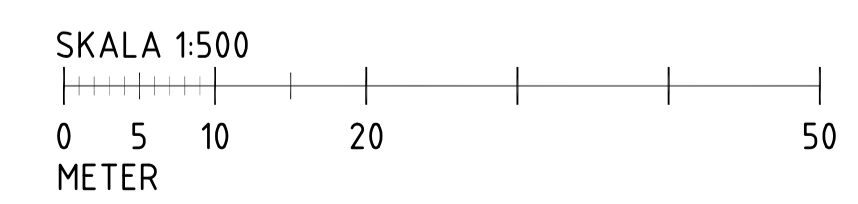


- FÖRKLARING**
- ABRIKTSOMRÅDE
  - GRÄNS FÖR SÄ OUF
  - ENTREPRENADGRÄNS
  - GRÄNS FÖR SÄ OUF
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - KOMMUNIKATIONSLINJE
  - BEGRÄNSNINGSLINJE
  - BEGRÄNSNINGSLINJE
  - FASADLINJE
  - BYGGNADSTÄNK
  - HÖJDNADSLINJE
  - ÖVING ENTRÉ
  - BUSKE/BUKKE SÖR
  - BEFINTLIGT TRÄD
  - FÖRSLAGET TRÄD
  - LÖKVÄXTER, ART
  - KLÄTTENVÄXT, AI
  - BEF OCH ÖPPNING
  - BUSKAR, ART-AN
  - PERenner, ART-A
  - TRAPPOR, LED
  - STAKET, PLANK
  - RÄCKE FÖR VÄG, F
  - STÄNGSEL
  - POLLARE
  - STUPOR
  - FUNDAMENT FÖR F
  - BEF BEFÖRMIGS
  - BELYSNINGSPÖL
  - BELYSNINGSPÖL
  - MARKSTRÄLKA
  - FASADMUR - BEL
  - CYKELSTÄLL ICIA
  - CYKELPOLLARE IC
  - PARKSÖFFA
  - BANK
  - PAPPERSKORG
  - LEDTRÄSTÄNG
  - STOLPE FÖR VÄG
  - FÄNVISNING
  - FÖR ENKEL



**ANMÄRKNING**  
 GRÖNREMSAN VID PKT 2 KAN EV ANPASSAS SÅ ATT SKÅP 2 HAMNAR I DENNA. I DETTA FALL BEHÖVS INTE NY LEDNINGSDRAGNINGEN MELLAN PKT 1 - 2.

OMLÄGGNING AV KANALISERINGEN MELLAN PKT 4-5 BEHÖVS LÄGGAS OM I DET FALL SCHAFT FÖR PARKERINGSPLATS SKER UNDER VEGETATIONSNIVÅ.



LEDNINGSOMLÄGGNING  
 DEL AV VISIRET S:1, DEL AV SVÄRDET 3  
 DEL AV BERGA 10:2  
 OMLÄGGNING TELENOR  
 L:6  
 FK 2018-08-29