



Servicenämnden

§ 39

Arrendeavtal Vita sands camping AB avseende badplatsen

Dnr SFN 2019/0067

Handlingar

Förvaltningens skrivelse 2019-03-18
Arrendeavtal Vita Sands badplats
Bilaga 1 – Driftåtgärder

Bakgrund

Badplatsen Vita Sand ligger på privat mark och har under många år varit en av kommunens badplatser för allmänheten. För detta finns ett arrendeavtal som skrevs 1971 med revidering 1998. Avtalet är i stort behov av att uppdateras efter nuvarande förutsättningar vilket här föreslås.

Serviceförvaltningen och kommunledningskontorets plan och exploateringsenhet har tillsammans med Vita Sands Camping AB kommit fram till bifogat förslag för ett nytt arrendeavtal mellan parterna.

Beslut

Servicenämnden godkänner förslaget till arrendeavtal med Vita Sands camping AB avseende badplatsen och överlämnar avtalet till kommunfullmäktige för beslut.

Protokollsanteckning

Kristdemokraterna redovisar en protokollsanteckning:

”Kristdemokraterna gläds över att ett bra arrendeavtal kunnat nås med Vita Sands Camping AB, tack vare en duktig förvaltningschefs förhandlingsförmåga och styrelsens klokhet att besluta att inga bidrag skulle betalas ut till campingen fören ett arrendeavtal ingått.

Servicenämnden**UTDRAG**

Sammanträdesdatum
2019-03-27

Inför framtiden hoppas vi dock att majoriteten lärt sig nått om faran med att inte lyssna på våra tjänstemäns varningar och göra investeringar i mångmiljonklassen på en privat näringsidkares mark, utan att först slutit ett arrendeavtal som garanterar allmänhetens tillgång till området.”

Sekreterare

Marcus Kindahl

Justeras

Johanna Petersson
ordförande

Josefin Hellvin

Handläggare
Marcus Kindahl
0480-450518

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2019-03-18
Ärendebeteckning SFN 2019/0067

Servicenämnden

Arrende Vita sands camping

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner förslaget till arrendeavtal med Vita Sands camping AB avseende badplatsen och överlämnar avtalet till kommunfullmäktige för beslut.

Bakgrund

Badplatsen Vita Sand ligger på privat mark och har under många år varit en av kommunens badplatser för allmänheten. För detta finns ett arrendeavtal som skrevs 1971 med revidering 1998. Avtalet är i stort behov av att uppdateras efter nuvarande förutsättningar vilket här föreslås.

Serviceförvaltningen och kommunledningskontorets plan och exploateringsenhet har tillsammans med Vita Sands Camping AB kommit fram till bifogat förslag för ett nytt arrendeavtal mellan parterna.

Peter Arnesson
Förvaltningschef

Tomas Lexinger
Produktionschef

Bilagor

Arrendeavtal Vita Sands badplats
Bilaga 1 – Driftåtaganden



Arrendeavtal Vita Sands badplats

Detta avtal ersätter tidigare arrendeavtal av senare datum mellan Vita Sands Camping AB organisationsnummer 556773-6961, fastighetsägare fastigheten Hagby 27: 21 (kallad jordägaren) och Kalmar kommun organisationsnummer 212000-0746 (kallad kommunen).

Bakgrund

Vita Sands badplats som ligger på fastigheten Hagby 27:21 har under många år varit en för kommunens invånare en mycket uppskattad kommunal badplats. Kommunen satsar på vårt kustnära läge och platser för rekreation. Satsningar görs på ökad livskvalité, attraktion och tillgänglighet. Detta tillägg är en del i den satsningen.

Omfattning

Syftet med detta avtal är att definiera kommunens och jordägarens ansvar avseende den arrenderade fastigheten Hagby 27:21, nedan kallad fastigheten för den satsning som görs avseende ny större brygga.

Jordägaren utarrenderar till kommunen ett område om c:a 3 400 kvadratmeter av fastigheten beläget vid Vita Sand enligt rödmarkerat område position ett i nedan bild. Området är i detta sammanhang, med sina två bryggor, att betrakta som allmän badplats och öppet för allmänhetens nyttjande.

Med arrendet följer rätt till gångväg över fastigheten mellan det arrenderade området och Vita Sands Stugområde enligt grön linje position fyra i nedan bild.

Med arrendet följer rätt till körväg från campingplatsens infart till det arrenderade området blå linje position 3 i nedan bild. Den senare avser dock endast arbetsfordon i samband med exempelvis montering av bryggor och liknande arbeten.



Driftåtaganden

Respektive parts driftåtaganden, jordägare och kommun, tydliggörs i bilaga 1 – ”Driftåtaganden vita sands badplats”

Arrende

Arrendetiden utgör 40 år och räknas från avtalets tecknande. Sker inte uppsägning senast 1 år före arrendetidens utgång, förlängs avtalet med tre år i sänder och med samma uppsägningstid. Skulle jordägaren vilja överlåta fastigheten Hagby 27:21 till någon annan under arrendetiden ska detta arrendeavtal följa fastigheten Hagby 27:21.

Arrendeavgiften utgör 20 000 (tjugotusen) kronor per år och betalas senast den 15 maj årsvis och indexregleras efter konsumetindex med januari 2019 som bas. Dock lägst första årets arrendeavgift.

Detta arrende medför inte rätt till jakt eller fiske. Kommunen äger utan jordägarens hörande att å området uppföra de tillfälliga byggnader och anordningar, som kunna vara förenliga med områdets användande som badplats. Kommunens verksamhet på området ska inte hindra allmänhetens tillträde för bad och rekreation, förutom när det av säkerhetsskäl är nödvändigt att badplatsen stängs av. Kommunen får inte utan jordägarens medgivande upplåta eller överlåta arrendemarken eller del av denna.

Skulle någon av parterna inte följa sina åtaganden enligt detta avtal eller handla i strid med avtalets bakomliggande syfte, har den andre parten rätt till uppsägning med omedelbar verkan.

Arrendetidens utgång

Vid arrendetidens utgång är kommunen skyldig att utföra och bekosta bortforsling av byggnader och andra anordningar, som ägs av kommunen, såvida inte överenskommelse med jordägaren om ett övertagande har skett.

Twist i anledning av detta avtal skall hänskjutas till avgörande av allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka vardera parten tagit ett exemplar.

JORDÄGAREN

Underskrift
Vita Sand

Ort & Datum

Namnförtydligande

KOMMUNEN

Underskrift
Vita Sand

Ort & Datum

Namnförtydligande

Driftåtaganden arrendeavtal Vita Sands Badplats

Nedan specificerar respektive parts, kommun och jordägare, driftåtaganden avseende arrendeavtal Vita Sands Badplats.

Kommunens åtagande

- Två bryggor.
- Tillgänglighetsanpassning av gångstråk enligt grön linje, bild avseende detta återfinns i avtalet.
- Årligt underhåll av bryggor, grillplats och toalettbyggnad.
- Årlig borttagning av tång på stranden inför säsongsstart samt behjälplig vid större ansamlingar under säsong.
- Tillsyn av bryggor.
- Tillhandahålla toalettpapper och städmaterial till den allmänna toaletten.
- Tillhandahålla grus för förbättringsarbeten/underhåll av tillfartsvägar samt parkering vid behov.
- Saltar tillfartsvägar vid behov.
- Tillhandahålla sopkärl på 7 platser vid badet, parkeringen och toalettbyggnaden.
- Tömma sopkärl på sju platser vid badet, parkeringen och toalettbyggnaden.
 - Tidig säsong. Cirka vecka 20-24. 2-3 gånger per vecka. Vädret avgör.
 - Högsäsong. Cirka vecka 25-33. 4-7 gånger per vecka. Varje dag vid fint väder.
 - Sen säsong. Cirka vecka 34-39. 1-3 gånger per vecka. Väder avgör.
 - Vintersäsong. Cirka vecka 40-19. Stängt.

Under tidig och sen säsong är endast HK-toaletten öppen.

Samtliga tillkommande byggnader ansluts avseende el, vatten, avlopp etc till jordägarens befintliga fastighetsanläggning. Arbeten för byggnation och anslutningar bekostas av kommunen. Kommunen svarar gentemot jordägaren för kostnader för el och vatten som regleras efter varje säsong, detta avser självkostnad.

Jordägarens åtagande

Jordägaren åtar sig att utföra städning inom området samt utmed den å kartkopian angivna gångvägen samt för daglig drift av toaletter. Kartbild återfinns i avtalet.