



Kommunstyrelsen

Tid

Måndagen den 19 december 2016 kl. 10:00-10:45

Plats

Sammanträdesrum Kung Bore, Brofästet

Omfattning

§§ 240-242

Beslutande

Johan Persson (S)	ordförande
Christina Fosnes (M)	1:e vice ordförande
Bertil Dahl (V)	2:e vice ordförande
Michael Ländin (S)	
Mattias Adolfson (S)	
Marianne Dahlberg (S)	
Steve Sjögren (S)	
Marie Simonsson (S)	
Lasse Johansson (S)	
Anders Andersson (C)	
Per Dahl (M)	
Carl-Henrik Sölvinger (L)	
Christopher Dywik (KD)	
Thoralf Alfsson (SD)	
Max Troendlé (MP)	

Ersättare

Erik Ciardi (C)
Ingemar Einarsson (C)
Liselotte Ross (V)
Jennie Uller (L)
Lars Rosén (SD)

Sekreterare

Kommunstyrelsen**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2016-12-19

Anette Mellström

Justeras

Johan Persson
ordförande

Max Troendlé

Sammanträdesdatum
2016-12-19

§ 240

Detaljplan för del av fastigheterna Rinkaby 6:46 m.fl., Södra staden etapp 1, Rinkabyholm

Dnr KS 2015/0026

Handlingar

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 14 december 2016, § 228.

Granskningsutlåtande den 14 december 2016.

Förslag till detaljplan senast reviderad den 14 december 2016.

Bakgrund

Detaljplanens syfte är att pröva ett nytt läge för centrumbildning och bostäder i Rinkabyholm i samband med att E22 dras om. Planförslaget medger att centrum kan innehålla skola (F-9), förskola, rörelsehäll/sporthall, bibliotek, fritidsgård samt möjliggöra för en matbutik och kollektivtrafikknutpunkt. Bostäderna inom området är tänkta att uppföras med blandade upplåtelseformer och innehålla både flerbostadshus och småhus.

Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för del av fastigheterna Rinkaby 6:46 m.fl.

Överläggning

Hanna Dahmberg, samhällsbyggnadskontoret, går igenom förslag till detaljplan för Södra staden, etapp 1.

Under överläggningen föreslår Mattias Adolfson (S) att kommunstyrelsen ska tillstyrka samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen att tillstyrka samhällsbyggnadsnämndens förslag att anta förslag till detaljplan för del av fastigheterna Rinkaby 6:46 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för del av fastigheterna Rinkaby 6:46 m.fl., Södra staden etapp 1, Rinkabyholm.

Protokollsanteckning

Christina Fosnes (M), Per Dahl (M) och Carl-Henrik Sölvinger (L) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Södra staden är en stor och viktig detaljplan som kommer förändra stadsbilden och i viss mån identiteten för Rinkabyholm som stadsdel. Dialogerna har varit många och politiken har unisont betonat vikten av blandad bebyggelse, men där principen varit en tredjedel småhustomter, en

Sammanträdesdatum
2016-12-19

tredjedel bostadsrätter och en tredjedel hyresrätter samt att småhustomterna ska få varierande tomtstorlekar. Detta har politiken varit tydliga med i dialogen i både medborgardialoger och med samhällsbyggnadskontorets tjänstemän.

Detta förslag till detaljplan är en flexibel plan, men saknar några viktiga delar för att man som politiker ska kunna följa upp och försäkra sig om att byggnationen ska bli som vi kommunicerat med medborgarna. Den saknar planbestämmelser kring reglering av tomtstorlekar. Det betyder att exempelvis villa/småhustomterna kan fastighetsindelas till hur små eller hur stora tomter som helst. Det kommer därigenom bli nästintill omöjligt för oss politiker att försäkra oss om att det kommer att byggas det antal småhustomter som vi har utlovat och att dessa tomter kommer att bli av varierande storlek. Vi vill aktivt slippa den plottrighet som idag råder i Ljusstaden och som vi ser inte är passande för Södra staden. Vi anser att villatomterna bör vara minst 800 kvm och högst 1100 kvm för att passa in i övrig stadsmiljö i Rinkabyholm.

I denna etapp av södra staden är det inte tänkt att bli så många småhustomter, vilket vi har förståelse för då detta primärt handlar om en centrumbebyggelse. I vidare planering blir det viktigare att beakta de principer vi här redogjort för. Vi vill inte ha hårt styrda detaljplaner, men inte heller detaljplaner som inte reglerar vilken typ av bebyggelse man vill se på olika platser. Som denna detaljplan nu är reglerad kan man i princip inte stoppa en byggnation av enbart flerbostadshus i hela planområdet, bara den håller sig inom reglerad höjd. Detta kan fungera väl i vissa områden i kommunen, men är inte önskvärd där man tidigare sagt att den tillkommande bebyggelsen ska innehålla en viss typ av bostäder, uppdelat på ett givet antal för varje bostadstyp, som vi är gjord för södra staden. Det blir då omöjligt för politiken att följa upp och tillse att de mål och det vi lovat medborgarna också följs. Majoriteteten i nämnden bör därför beakta detta inför kommande etapper av denna nya stadsdel.”

§ 241

Detaljplan för fastigheterna Spiggen 4 m.fl. vid Gröndalsvägen, Norrgårdsgärdet

Dnr KS 2015/0998

Handlingar

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 14 december 2016, § 226.

Granskningsutlåtande den 14 december 2016.

Förslag till detaljplan senast reviderad den 14 december 2016.

Bakgrund

Syftet med planen är att möjliggöra för flerbostadshus söder om Gröndalsvägen och mindre bostadshus norr om Gröndalsvägen. Trevägs korsningen mot Lindövägen från Gröndalsvägen stängs av och ersätts med Tolvmannagatan där en ny fyrvägs korsning placeras mitt emot Rådmansgatan. Befintlig återvinningsstation flyttas norr om Gröndalsvägen.

Sammanträdesdatum
2016-12-19

Nya parkeringsanläggningar tillskapas på gräsytan norr om Gröndalsvägen och sydväst om Rumlaren 1.

Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för fastigheten Spiggen 4 m.fl. vid Gröndalsvägen, Norrgårdsgärdet.

Överläggning

Filippa Olsson, samhällsbyggnadskontoret, redogör för förslag till detaljplan för fastigheten Spiggen 4 m.fl.

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Thoralf Alfsson (SD) föreslår att kommunstyrelsen ska återremittera ärendet.
2. Mattias Adolfson (S) föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden först om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag. Han finner att ärendet ska avgöras idag.

Härefter beslutar kommunstyrelsen att tillstyrka samhällsbyggnadsnämndens förslag till detaljplan för fastigheten Spiggen 4 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för fastigheten Spiggen 4 m.fl. vid Gröndalsvägen, Norrgårdsgärdet.

Reservation

Thoralf Alfsson (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet och anför:

”Förslaget till detaljplan innebär att ca 170 bostäder kan skapas. Utav dessa bostäder ligger ca 160 bostäder söder om Gröndalsvägen. Norr om Gröndalsvägen och längs Hantverkargatan planeras för 6 - 8 bostäder. I samrådsredogörelsen framgår det att väldigt många synpunkter inkommit angående de 6 - 8 bostäder som planeras längs med Hantverkargatan.

Från Sverigedemokraternas sida anser vi att man genom även planera för bostäder norr om Gröndalsvägen överexploaterar området. Vi anser att det finns ett behov av att behålla ett grönstråk i området som kan binda samman grönområdet vid norra kyrkogården och Lindö. Grönstråket kan med fördel få en bättre estetisk utformning genom att fler träd planeras. Med tanke på att mer än 1 000 bostäder är i produktion eller snart har laga kraftvunnen detaljplan i centrala Kalmar kan knappast 6 - 8 bostäder inom denna detaljplan vara så viktiga än att dessa bostäder kan strykas ur detaljplanen för att bevara detta grönstråk.

Sammanträdesdatum
2016-12-19

Dessutom har det framkommit att det finns en problematik med buller gällande fastigheterna norr om Gröndalsvägen enligt Länsstyrelsen. Vilket innebär att det måste till åtgärder för att minska bullret för dessa bostäder. Därmed anser vi att det finns ännu ett skäl till att stryka dessa bostäder ur detaljplanen.

När det gäller återvinningsstationens nya placering anser vi att platsen är illa vald. Inte minst när man betänker den framtida trafiklösningen som föreslås enligt detaljplanen. Den bör istället placeras vid koloniområdets parkering som ligger mitt emot Brofästet. Vi har svårt att se vad som skulle göra den föreslagna placeringen bättre än den vid koloniområdet. Någon godtagbar förklaring har inte framkommit i underlagen.

Sverigedemokraterna anser att bebyggelsen av bostäder norr om Gröndalsvägen skall strykas från detaljplanen och att placeringen av återvinningsstationen flyttas till parkeringen vid koloniområdet och yrkar därför på en återremiss av detaljplanen.”

§ 242

Detaljplan för fastigheterna Tehuset 1, 2 och del av fastigheten Berga 10:19, Karlssons äng

Dnr KS 2016/0660

Handlingar

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 14 december 2016, § 229.

Granskningsutlåtande den 14 december 2016.

Förslag till detaljplan senast reviderad den 14 december 2016.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra för ca 400 nya bostäder, varav ca en fjärdedel ska utgöra småhustomter, och en ny förskola. Anslutningsvägar till området ska ses över och hur området kan kopplas till angränsande kvarter samt gång och cykelvägar. Det sammanhängande skogsbandet längs Norrlidsvägen har stora naturvärden att tillvarata i området och ska bevaras i stor utsträckning.

Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för fastigheterna Tehuset 1, 2 och del av fastigheten Berga 10:19.

Överläggning

Birgit Endom, samhällsbyggnadskontoret, redogör för detaljplan för fastigheterna Tehuset 1, 2 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för fastigheterna Tehuset 1, 2 och del av fastigheten Berga 10:19, Karlssons äng.

Sammanträdesdatum
2016-12-19

Protokollsanteckning

Carl-Henrik Sölvinger (L), Jennie Uller (L), Christina Fosnes (M), Per Dahl (M) och Christopher Dywik (KD) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Det är klokt att planerna för södra Kaptan Karlssons väg är uppskjutna i väntan på vidare utredning. Det vore synd att inte bevara gatans unika karaktär och historia och en ev. nybyggnation bör uppföras på samma sätt som på 1980-talet, i enlighet med den övriga bebyggelsens kultur och historiska stil. Gatans utseende med allékänsla och lummighet bör bevaras i största möjliga mån och påminna om att det en gång var Stockholmsvägen. Det är av värde för både staden och de boende på gatan som gärna ser en så opåverkad väg som möjligt vad gäller såväl utseende som trafiksituation.”