



Kommunstyrelsen

Tid

Tisdagen den 6 september 2016 kl. 8:00–11:00

Plats

Sammanträdesrum Magistern

Omfattning

§§ 142-169

Beslutande

Johan Persson (S), ordförande
Christina Fosnes (M), 1:e vice ordförande
Bertil Dahl (V), 2:e vice ordförande
Dzenita Abaza (S)
Mattias Adolfson (S)
Marianne Dahlberg (S)
Steve Sjögren (S)
Elisabeth Gustavsson (S)
Lasse Johansson (S)
Anders Andersson (C)
Jonas Lövgren (M)
Carl-Henrik Sölvinger (L)
Christopher Dywik (KD)
Thoralf Alfsson (SD)
Max Troendlé (MP)

Ersättare

Michael Ländin (S)
Marie Simonsson (S)
Erik Ciardi (C)
Ingemar Einarsson (C)
Liselotte Ross (V)
Jennie Uller (L)
Lars Rosén (SD)

Kommunstyrelsen

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Sekreterare

Jonas Sverkén

Justeras

Johan Persson
ordförande

Lasse Johansson

Sammanträdesdatum
2016-09-06

§ 142

Information om kommunstyrelsens företagsbesök i oktober 2016

Överläggning

Thomas Davidsson, näringslivschef, redogör för de planerade företagsbesöken i samband med kommunstyrelsens sammanträde den 4 oktober 2016.

Syftet med besöken är arbetet med ett bättre företagsklimat i dialog med näringslivet. Besöken kommer att vara vid företag i centrala Kalmar och inom IT-branschen, de pågår mellan 08:30-10:00 den 4 oktober. Efter besöken påbörjas ordinarie kommunstyrelsesammanträde.

Beslut

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av informationen.

§ 143

Information från Kalmar Science Park AB

Bakgrund

Som ett led i kommunstyrelsens uppsiktsplikt redovisar kommunens olika bolag sin verksamhet.

Överläggning

Louise Östlund, VD i Kalmar Science Park AB, informerar om bolagets verksamhet och utveckling samt om aktuella framtidsfrågor.

Beslut

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av informationen.

§ 144

Genomgång av beslutsärenden

Överläggning

Samtliga beslutsärenden går igenom och kommunstyrelsens ledamöter har möjlighet att ställa frågor till ansvariga tjänstemän.

Beslut

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av informationerna

§ 145

Detaljplan för kvarteret Bilen, Kalmar kommun

Dnr KS 2015/0783

Handlingar

Granskningsutlåtande den 19 maj 2016.

Plankarta.

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Förslag till detaljplan, senast reviderad 18 augusti 2016.

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 15 juni 2016, § 121.

Bakgrund

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fortsatt utveckling av den mellersta delen av kvarteret Bilen. Inom kvarteret har en konvertering redan påbörjats, från renodlat kontor, industri- och lagerverksamhet till att även inrymma olika handelsfunktioner. Nya byggrätter som möjliggörs inom planområdet ska balanseras mot parkeringsbehov inom kvarteret som även omfattar avtal med Arenan om att samutnyttja parkering.

Det långsiktiga målet är att utveckla ett multikvarter med blandade funktioner i stadskanten. Handelsområdet med IKEA i södra delen och Arenan med tillhörande träningsplaner i norra delen binds på sikt ihop till en helhet med mellanliggande verksamheter kopplade till idrott, upplevelse, besöksnäring och handel.

Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för kvarteret Bilen under förutsättning att erforderliga avtal är klara. Dessa avtal är nu klara.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för kvarteret Bilen, Kalmar kommun.

Protokollsanteckning

Max Troendlé (MP) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:
”Miljöpartiet är skeptiska till att så många hårda parkeringsytor planeras istället för mjukare ytor som kan förbättra dagvattenhanteringen, och skulle vilja se fler gång/cykel-vägar och grönområden, men tycker i övrigt att det är en bra detaljplan.”

§ 146

Placering av en ny bad- och friskvårdsanläggning i Kalmar kommun

Dnr KS 2015/0044

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 23 augusti 2016.

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 15 juni 2016, § 120.

Yttrandet Placering av en ny bad- och friskvårdsanläggning i Kalmar kommun, 2016-05-18.

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav den 3 februari 2015 kommundirektören i uppdrag att utreda bland annat planmässiga förutsättningar för placering av en ny bad- och friskvårdsanläggning i Kalmar kommun.

Samhällsbyggnadskontoret fick därefter i uppdrag att utreda flera olika lokaliseringalternativ och den 12 januari 2016 beslutade kommunstyrelsen att vidare utreda Tallhagen och Snurrom som två aktuella placeringar för Kalmars framtida bad- och friskvårdsanläggning samt att en medborgardialog om de aktuella placeringarna ska ske med invånarna i Kalmar under de närmaste månaderna. Efter genomförd dialog gavs samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att redovisa vilket av alternativen av Tallhagen och Snurrom som är mest lämpat ur ett långsiktigt stadsutvecklingsperspektiv för placeringen av en ny bad- och friskvårdsanläggning i Kalmar kommun.

Samhällsbyggnadskontoret har efter genomförd medborgardialog sammanställt de inkomna synpunkterna och tillsammans med tidigare genomförda utredningar och styrande dokument ligger dessa till grund för samhällsbyggnadskontorets lokaliseringsbedömning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att Snurrom är den lämpligaste platsen ur ett långsiktigt stadsutvecklingsperspektiv för placeringen av den nya bad- och friskvårdsanläggningen i Kalmar kommun. Bedömningen väger in både regionala och lokala behov, nutida såväl som framtida.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 juni 2016 att föreslå kommunfullmäktige att en ny bad- och friskvårdsanläggning ska placeras i Snurrom, på del av fastigheten Kläckeberga 10:1.

Planutskottet har tillstyrkt samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Överläggning

Björn Strimfors, stadsarkitekt, redogör för förslaget.

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Thoralf Alfsson (SD) föreslår i första hand att ärendet återremitteras. I andra hand, om kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag, föreslår Thoralf Alfsson att kommunstyrelsen ska föreslå att kommunfullmäktige beslutar att en ny bad- och friskvårdsanläggning ska placeras i Tallhagen.
2. Christina Fosnes (M) föreslår att ärendet återremitteras för att inhämta yttrande och synpunkter från de eventuella privata entreprenörer som kan tänkas vara intresserade av att bygga och driva den föreslagna bad- och friskvårdsanläggningen.
3. Carl-Henrik Sölvinger (L) föreslår i första hand att kommunstyrelsen ska bifalla Christina Fosnes förslag om återremiss. I andra hand, om kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag, föreslår Carl-Henrik Sölvinger att kommunstyrelsen ska tillstyrka planutskottets förslag om att en

Sammanträdesdatum
2016-09-06

ny bad- och friskvårdsanläggning ska placeras i Snurrom.

4. Johan Persson (S), med instämmande av Max Troendlé (MP), föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka planutskottets förslag.

Sedan överläggningen avslutas frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill avgöra ärendet idag eller återremittera det. Han finner att kommunstyrelsen vill avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande omröstningsproposition: ”Den som vill avgöra ärendet idag röstar ja, den som vill återremittera det röstar nej”. Vid omröstningen avges 10 ja-röster, 4 nej-röster och 1 ledamot avstår från att rösta enligt följande:

Ja-röst: Johan Persson (S), Bertil Dahl (V), Dzenita Abaza (S), Mattias Adolfson (S), Marianne Dahlberg (S), Steve Sjögren (S), Elisabeth Gustavsson (S), Lasse Johansson (S), Anders Andersson (C) samt Max Troendlé (MP).

Nej-röst: Christina Fosnes (M), Jonas Lövgren (M), Carl-Henrik Sölvinger (L) samt Thoralf Alfsson (SD).

Avstår: Christopher Dywik (KD)

Det innebär att kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag.

Härefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill tillstyrka planutskottets förslag att föreslå kommunfullmäktige besluta att ny bad- och friskvårdsanläggning ska placeras i Snurrom, eller Thoralf Alfssons förslag att föreslå kommunfullmäktige besluta att ny bad- och friskvårdsanläggning ska placeras i Tallhagen. Han finner att kommunstyrelsen tillstyrker planutskottets förslag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande omröstningsproposition: ”Den som vill tillstyrka planutskottets förslag röstar ja, den som vill tillstyrka Thoralf Alfssons förslag röstar nej”. Vid omröstningen avges 12 ja-röster, 1 nej-röst och 2 ledamöter avstår från att rösta enligt följande:

Ja-röst: Johan Persson (S), Christina Fosnes (M), Dzenita Abaza (S), Mattias Adolfson (S), Marianne Dahlberg (S), Steve Sjögren (S), Elisabeth Gustavsson (S), Lasse Johansson (S), Anders Andersson (C), Jonas Lövgren (M), Carl-Henrik Sölvinger (L) samt Max Troendlé (MP).

Nej-röst: Thoralf Alfsson (SD).

Avstår: Bertil Dahl (V) och Christopher Dywik (KD)

Det innebär att kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka planutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Kommunfullmäktige beslutar att en ny bad- och friskvårdsanläggning ska placeras i Snurrom, på del av fastigheten Kläckeberga 10:1

Reservationer

Thoralf Alfsson (SD) reserverar sig mot skriftligt mot beslutet och anför:
”En ny simhall och friskvårdsanläggning och dess fysiska placering måste i första hand styras av att uppnå så stor tillgänglighet för kommunens medborgare som möjligt. Ett stort besöksantal är av allra högsta vikt för att generera så stora intäkter som möjligt och därmed minimera driftkostnader som måste täckas med skattemedel.

De viktigaste faktorerna i detta avseende är befolkningskoncentrationen, kommunikationer och restid. När det gäller befolkningskoncentration bor ca 20 000 människor inom en 2 km radie från Tallhagen medan endast 5 000 människor bor inom en radie av 2 km från Snurrom. Det förhållandet kommer sannolikt även bestå eller förstärkas i framtiden då en kraftig förtätning av bostäder kommer ske i centrala Kalmar. Med andra ord är Tallhagen det självklara valet!

Men även när det gäller kommunikationer är Tallhagen överlägset Snurrom. De ca 20 000 personer som bor inom 2 km från Tallhagen kan med lätthet ta sig till området till fots eller med cykel om de inte vill utnyttja stadsbussarna. Dessutom kan de många tusen personer som antingen studerar i centrala Kalmar eller arbetar där men inte bor där, med lätthet ta sig till Tallhagen. Att däremot ta sig till Snurrom som ligger 6 km från centrum kräver en helt annan planering för studerande och de som arbetar i centrum om man vill besöka anläggningen i samband med sitt jobb eller skolan. För bilburna besökare innebär Snurrom en extra körsträcka eller omväg. Att majoriteten inte tar någon som helst hänsyn till det stora antalet människor som studerar eller arbetar i de centrala delarna av Kalmar och som skulle få en simhall i Tallhagen inom ett hanterbart avstånd är mycket anmärkningsvärt och i våra ögon ett stort misstag.

Ett av kriterierna för utredningen var även kustnära och rekreationsnära område. Även här är Tallhagen helt överlägsen en placering vid Snurrom. Tallhagen är kustnära, det är inte Snurrom. Vid Tallhagen finns idag redan fotbollsplaner och tennishall/tennisbanor men även en rackethall och en ny idrottshall planeras vid Tallhagen. Dessutom finns fina joggingrundor ut mot Svinö och längs kuststräckan, vilket redan idag utnyttjas av väldigt många. Idag finns redan ett havsbad vid platsen som i framtiden skulle kunna utvecklas och integreras med en simhall i Tallhagen. Vid Snurrom saknas alla dessa synergieffekter.

Tallhagsskogen utgör ett markområde på ca 250 000- 300 000 m² där mindre än 10 procent skulle upptas av en ny simhall och friskvårdsanläggning, vilken beräknas uppta ca 20 000 m² inklusive parkeringar. Majoriteten tar heller ingen som helst hänsyn till att Kalmar simsällskap förordar Tallhagen då många av deras medlemmar är skolungdomar som får problem med sin träning och resor om anläggningen placeras vid Snurrom. Ännu mer anmärkningsvärt är att Actic gym som enligt utredningen har 42 procent av besökarna inte getts möjlighet att inkomma med synpunkter på en ny placering. Enligt samma utredning är det 36 procent som besöker simhallen. Actic gym har flest antal besökare, trots detta

Sammanträdesdatum
2016-09-06

har företaget inte getts utrymme att lämna sina synpunkter på en framtida placering. Vill majoriteten sparka ut Actic gym från en framtida friskvårdsanläggning?

Den medborgardialog som genomförts gav i stort sett ett fifty-fifty resultat men det skall också nämnas att bara ca 3 procent av Kalmars befolkning deltagit i medborgardialogen.

Att åsidosätta alla ovanstående argument för att istället placera en ny simhall och friskvårdsanläggning vid Snurrom och använda den som en bricka i stadsutvecklingen av en problematisk stadsdel i Kalmar med segregationsproblem är väldigt olyckligt. Något som Sverigedemokraterna inte kan ställa sig bakom.

Sverigedemokraterna anser att Tallhagen är den absolut bästa placeringen för en ny simhall och friskvårdsanläggning.”

Ledamöterna från M reserverar sig skriftligt mot beslutet och anför:

”Vi anser det viktigt att inhämta yttrande och synpunkter från de eventuella privata entreprenörer som kan tänkas vara intresserade av att bygga och driva den föreslagna bad- och friskvårdsanläggningen.”

Protokollsanteckning

Bertil Dahl (V) och Liselotte Ross (V) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Utifrån två bra förslag är det Vänsterpartiets mening att en placering i Tallhagen är det bästa alternativet. För att få kunskap om hur besökande tar sig till simhallen har man ställt frågor till besökande. Det visar sig att de flesta skolungdomar kommer med cykel, få besökare åker kollektivt, övriga besökare åker bil. Hur många som väljer att gå dit framgår inte.

Den nya särskolan, Gröndalskolan, har för sin del förordat en placering vid Tallhagen. En samlokalisering underlättar rimligtvis för särskolans elever att använda simhallen. Många högstadieskolor cyklar till skolan. En ny skola, Tallhagsskolan, placeras i Brofästet nära den nya simhallen. En placering i Tallhagen underlättar för barnen att under skoltid och fritid besöka simhallen. Kalmarsundsskolan, Djurängsskolan och Lindöskolan ligger alla på gång- eller cykelavstånd från Tallhagen. En central placering underlättar för alla skolungdomar att ta sig till simhallen.

Kalmar Simsällskap menar att för att kunna utveckla och bedriva sin verksamhet är det viktigt att nya simhallen ligger centralt nära gymnasieskolorna. Därför förordar de Tallhagen.

På 2 km från Tallhagen bor det ca 20 000 personer och på 5 km avstånd bor det ca 35 000 invånare. Motsvarande siffror för Snurrom är 5 000 och 31 000 invånare. Räknar man in planerad tillkommande bebyggelse om ca 1500 bostäder i Snurrom tillkommer ytterligare ca 3000 personer inom 2 km avstånd. Det finns inte mycket som talar för att det inom rimlig tid kommer att bo lika många runt Snurrom som runt Tallhagen.

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Vid en placering i Tallhagen finns stora möjligheter att knyta an till kusten och Kalmarsund. Det finns sedan tidigare tankar om en bro från området till Svinö för att ytterligare stärka den kontakten. För boende i Norrliden/Berga är det idag ca 4 hållplatser med kollektivtrafik i 10 min trafik under dagen till Tallhagen. Cykelavståndet är ca 2 km bra cykelväg.

Det nuvarande gymmet i simhallen bidrar med en betydande del av simhallens intäkter. Vår bedömning är att de som använder gymmet idag gör det för dess centrala placering. Vid en placering i Snurrom kan dessa fördelar försvinna.

Vänsterpartiet har tillsammans med övriga majoritetspartier arbetat fram förslag till ny simhall och skapat förutsättningar för simhallen. Vänsterpartiet har varit med och föreslagit att det skulle genomföras en medborgardialog. Vi tycker att dessa varit bra och bidragit med många bra synpunkter. Det har dock aldrig varit frågan om en 'folkomröstning'. Med all respekt för 2250 synpunkter som lämnats så är det dock endast ca 3 % av Kalmars befolkning som svarat. Av dessa har hälften av rösterna tillfallit vartdera förslaget.

Inför medborgardialogen bedömdes förslagen likvärdiga utifrån parkering, trafik och kollektivtrafik. Utifrån två bra förslag är det Vänsterpartiets mening att en placering i Tallhagen är det bästa alternativet.”

§ 147

Svar på granskningsrapport av generella IT-kontroller

Dnr KS 2016/0229

Handlingar

Granskningsrapport den 25 februari 2016.

Kommunledningskontorets skrivelse den 31 augusti 2016.

Bakgrund

Ernst & Young AB (EY) har på uppdrag av revisorerna i Kalmar kommun genomfört en övergripande genomgång av IT-generella kontroller avseende kommunens administrativa centrala system som berör både dotterbolagen och kommunen. Syftet med granskningen har varit att verifiera att generella IT-kontroller finns på plats och att de är formellt dokumenterade.

Granskningen noterar avvikelser från kommunens dokumenterade informationssäkerhetspolicy samt ett antal förbättringsområden. Sammanfattningsvis nämns avsaknad av systemsäkerhetsanalys, avsaknad av tydlighet kring förändringsprocesser av behörighetsadministration och förändringar i verksamhetssystemen. Vidare noteras att testmiljö inte används i den utsträckning som regleras i informationssäkerhetspolicyn samt att inloggningspolicyn bör förstärkas.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande över granskningsrapporten enligt följande: ”Vi bejakar de rekommendationer som lämnas i rapporten. Vår bedömning är att pågående arbete med ny system-

Sammanträdesdatum
2016-09-06

förvaltningsmodell kommer att förtydliga ansvar och rollfördelning samt säkerställa att arbetssätt enligt gällande dokument efterlevs. Vidare kommer en process att tas fram som reglerar hur arbetet med förändringar i system ska genomföras.”

Överläggning

Eva Örtengren Björk, ordförande bland kommunens revisorer, redogör för granskningen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunledningskontorets yttrande som sitt och överlämnar det till kommunens revisorer som svar på granskning av generella IT-kontroller.

§ 148

Samverkansavtal med gemensamma medborgarlöften mellan Kalmar kommun och polismyndigheten region syd/lokalpolisområde

Dnr KS 2016/0688

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 17 augusti 2016.

Förslag till samverkansavtal och gemensamma medborgarlöften.

Arbetsutskottets protokoll den 23 augusti 2016, § 75.

Bakgrund

Ett viktigt uppdrag för kommunen är att bidra till att Kalmars invånare känner sig trygga och säkra i vardagen. Trygghet är inte bara ett mål i sig utan också en faktor som spelar stor roll för våra förutsättningar att vara en växande och attraktiv kommun.

Kalmar kommun har sedan många år en formaliserad samverkan med polisen, vilken reglerats genom en överenskommelse om samverkan. Den senaste ingicks 2013 och omfattade insatser mot narkotika, rattfylleri- och drograttfylleri. Avtalet löpte på ett år och har därefter förlängts av parterna.

Sedan den 1 januari 2015 har Sverige en nationell polismyndighet. I den nya styrningen av svensk polis ska medborgaren vara i centrum och man strävar efter att den lokala polisen tillsammans med kommunen avger medborgarlöften för ökad trygghet och minskad brottslighet i kommunen.

Ett förslag till lokalt samverkansavtal med gemensamma medborgarlöften har utarbetats i samverkan mellan Kalmar kommun och lokalpolisområde Kalmar under våren 2016. Avtalet löper från och med den 1 oktober 2016 till och med den 30 september 2020 och reglerar formerna för samverkan samt att parterna utöver gemensamma medborgarlöften ska samverka inom våldsbejakande extremism och ANDT-frågor (Alkohol, Narkotika, Doping och Tobak). Genom avtalet binds inga specifika finansiella resurser.

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Parterna ska enligt avtalet upprätta gemensamma medborgarlöften och årliga aktivitetsplaner för dessa och för prioriterade områden där ansvar, genomförande och uppföljning ska framgå.

Arbetsutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen godkänner förslag till samverkansavtal och gemensamma medborgarlöften mellan Kalmar kommun och polismyndigheten region syd/lokalpolisområde Kalmar.

Överläggning

Ann-Sofie Lagercrantz, strateg för social hållbarhet, redogör för ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till samverkansavtal och gemensamma medborgarlöften mellan Kalmar kommun och polismyndigheten region syd/lokalpolisområde Kalmar.

Protokollsanteckning

Carl-Henrik Sölvinger (L) redovisar en protokollsanteckning enligt följande: ”Liberalerna välkomnar ett förnyat samverkansavtal med Polisen. Medborgarlöften som anges; ’Skapa en tryggare stadskärna’ samt ’minska antalet inbrott’ är tydliga och relevanta.

Vi skulle dock vilja skicka med en del av de förslag som Liberalerna i Kalmar hade med i vår budgetreservation som ligger i linje med angivna medborgarlöften. Dessa bifölls inte i samband med hanteringen av budget men kanske kan diskuteras vidare inom det nya samverkansavtalet.

Vi föreslog bl.a. inom området ’Skapa en tryggare stadskärna’:

- Att trygghetsatsningen med ordningsvakter i centrum förlängs under hela 2017 samt att man utreder om även andra stadsdelar skulle vara kunna bli aktuella för patrullerande ordningsvakter t.ex. i Berga eller Oxhagen. Här finns ett gott exempel på bra samarbete mellan Polis och ordningsvakter från Örebros arbete ’Effektiv samordning för trygghet’.
- Att kommunen tillsammans med Polisen genomför ytterligare informationsinsatser om KLT:s nattstopp.
- Att Kalmar kommun verkar för att KLT inför nattbussar även under onsdagar.

Inom området ’minska antalet inbrott’ föreslog vi att:

- Samverkansavtal tecknas mellan lokalt brottsförebyggande råd (BRÅ), polisen och körskolorna i kommunen i syfte att förlägga körlektioner till villaområden med ökad utsatthet/eller ökad oro för inbrott, i samråd med polisen. Detta har funnits i många år i Tyresö och även senare i Motala. I Tyresö minskade antalet anmälda inbrott med 27 % då man utvärderade arbetet.
- Samverkansavtal tecknas mellan Kalmar kommuns nattpatruller i hemtjänst/hemsjukvård och Polisen med syfte att uppmärksamma och rapportera brott dygnet runt. Liknande avtal finns mellan Polisen och Vimmerby kommun.

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Vi hoppas dessa idéer på insatser kan bidra till samverkansavtalet och arbetet i Brottsförebyggande rådet under avtalstiden d.v.s. fram till 2020-09-30. Vi tror att förslagen skulle bidra till medborgarlöftena på ett positivt sätt, öka tryggheten och bidra stadskärnan och Kalmars attraktivitet.”

§ 149

Reglementen för Kalmar kommuns nämnder

Dnr KS 2016/0231

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 18 augusti 2016.

Sammanställning av remissvar.

Förslag till Allmänt reglemente för Kalmar kommuns nämnder.

Reglemente för barn- och ungdomsnämnden.

Reglemente för kultur- och fritidsnämnden.

Reglemente för kommunstyrelsen.

Reglemente för omsorgsnämnden.

Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden.

Reglemente för servicenämnden.

Reglemente för socialnämnden.

Reglemente för Södermøre kommunaldelsnämnd.

Reglemente för överförmyndarnämnden.

Arbetsutskottets protokoll den 30 augusti 2016, § 79.

Bakgrund

Utifrån Sveriges Kommuner och Landstings förslag till normalreglemente har ett Allmänt reglemente för Kalmar kommuns nämnder tagits fram. Syftet med ett allmänt reglemente är att skapa enhetlighet och tydlighet för samtliga nämnder. Det finns också praktiska fördelar med ett allmänt reglemente för samtliga nämnder, exempelvis vid uppdateringar behöver enbart ett reglemente ändras. Utöver detta reglemente finns ett särskilt reglemente för var och en av nämnderna. Dessa reglementen innehåller nämndens uppgifter, sammansättning och övriga bestämmelser. Kommunstyrelsen har ett helt eget reglemente som också har genomgått en rad förändringar.

De ändringar i reglementena som gjorts och som särskilt bör nämnas är kommunstyrelsens ansvar för investeringar i fastigheter och infrastruktur.

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Detta utifrån kommunfullmäktiges årliga beslut om budget och att där anvisas investeringsbudgeten till kommunstyrelsen. Planutskottet föreslås bli kommunstyrelsens beredande organ för planering av investeringar. I samband med förtydligandet av kommunstyrelsens ansvar för investeringar i fastigheter och infrastruktur har också ansvaren för samhällsbyggnadsnämnden och servicenämnden gjorts tydligare i deras reglementen. Bl.a. har samhällsbyggnadsnämndens reglemente tydliggjorts med avseende på ansvaret att planera för hur gator, vägar, parker och övriga platser ska utformas.

Samhällsbyggnadsnämnden ges också delegation på att anta detaljplaner som inte är av principiell betydelse eller annars av större vikt.

Överförmyndarnämndens reglemente har ändrats så det framgår att kommunstyrelsen är anställningsmyndighet för överförmyndarnämndens kansli och att kommunstyrelsen därmed ansvarar för rapportering och uppföljning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 15 mars 2016 att sända nämndsreglementena på remiss till berörda nämnder. De inkomna synpunkterna har sammanställts. De främsta förändringarna, utifrån remissvaren, rör ansvarsfördelningen mellan samhällsbyggnadsnämnden och servicenämnden. Då båda nämnderna framförde synpunkter på otydligheter i gränsdragningen mellan deras verksamhetsområden. Därför föreslås att de delar inom väghållning, parkering, upplåtelse av allmän plats, m.m. där servicenämnden haft ansvar, nu överförs till samhällsbyggnadsnämnden. Servicenämndens ansvar blir förvaltning, dvs. drift, underhåll och administration inom områdena.

Arbetsutskottet har föreslagit att kommunfullmäktige antar förslag till allmänt reglemente samt nämndsreglementen.

Överläggning

Anders Saur, verksamhetsutvecklare och Jonas Sverkén, kanslichef, går igenom ärendet.

Under överläggningen föreslår Christopher Dywik (KD) att kommunstyrelsen ska tillstyrka arbetsutskottets förslag med följande ändring: Under § 2 i Reglemente för Södermøre kommunalnämnd ska tredje punkten ändras från ”bibliotek och fritidsgårdar” till ”bibliotek och fritidsgårdsverksamhet”.

Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Christopher Dywiks förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige antar förslag till Allmänt reglemente för Kalmar kommuns nämnder, reglemente för barn- och ungdomsnämnden, reglemente för kommunstyrelsen, reglemente för kultur- och fritidsnämnden, reglemente för omsorgsnämnden, reglemente för samhällsbyggnadsnämnden, reglemente för

Sammanträdesdatum
2016-09-06

servicenämnden, reglemente för socialnämnden, reglemente för Södermöre kommunaldelsnämnd samt reglemente för överförmyndarnämnden.

Reglementena ska gälla från och med den 1 oktober 2016 och ersätta tidigare reglementen.

Under § 2 i Reglemente för Södermöre kommunaldelsnämnd ska tredje punkten ändras från ”bibliotek och fritidsgårdar” till ”bibliotek och fritidsgårdsverksamhet”.

§ 150

Arrendeavtal för uppställning av solcellspark på del av fastigheten Barkestorp 3:1

Dnr KS 2016/0854

Handlingar

Utdrag ur protokoll fört vid styrelsemöte med Kalmar Kommunbolag AB den 23 augusti 2016, § 58.

Skrivelse från Vd:n i Kalmar Kommunbolag AB samt kommunledningskontorets exploateringschef den 19 augusti 2016.

Bakgrund

Kalmar Energi Värme AB och Kalmar Öland Airport AB har tillsammans utrett möjligheten att bygga en större solcellspark på mark vid Kalmar Öland Airport. Behovet är en markyta om ca 40 000 kvadratmeter. På den planeras att etablera cirka 3 000 kilowatt ren solkraft, som fullt utbyggd kan bli den största solcellsanläggningen i Sverige. Solcellsparken anläggs på en yta som under en överskådlig tid inte kan nyttjas för andra ändamål.

Kalmar Energis roll är att ta initiativ till och finansiera utbyggnaden av solcellsanläggningar för att sedan överlåta till företag och privatpersoner som vill investera för en grönare framtid.

Fullt utbyggd solcellspark på planerad markyta motsvarar behovet av elenergi för 1500 lägenheter eller 150-200 eluppvärmda villor. Kalmar Öland Airport AB avser att teckna ett avtal om andrahandsarrende med Kalmar Energi Värme AB. Skälet till att bolaget tecknar arrendeavtalet är ett strikt ansvar mot Transportstyrelsen när det gäller flygplatsområdet och flygsäkerhet. Avtal som innebär att Kalmar Öland Airport AB inom området tillåter verksamhet till 3:e part kräver full rådighet från bolaget.

Dessutom ligger den planerade solcellsparken helt i linje med Kalmar Öland Airport AB:s ambitioner att miljökompensera sin verksamhet.

Överläggning

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Thoralf Alfsson (SD) föreslår i första hand att ärendet återremitteras. I andra hand, om kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag, föreslår

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Thoralf Alfsson att kommunstyrelsen avstyrker förslaget.

2. Max Trondlé (MP) föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka förslaget från Kalmar Kommunbolag AB.
3. Christina Fosnes (M) föreslår att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget från Kalmar Kommunbolag AB med följande tillägg: ”Det antecknas till protokollet att enligt ledningen för Kalmar Öland Airport AB påverkar inte föreslagen placering flygplatsens nuvarande verksamhet eller utveckling i framtiden avseende flygtrafik.”

Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill avgöra ärendet idag eller återremittera det. Han finner att kommunstyrelsen vill avgöra ärendet idag. Härfter frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill tillstyrka eller avstyrka Kalmar Kommunbolag AB:s förslag. Han finner att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget. Avslutningsvis frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill bifalla eller avslå Christina Fosnes tilläggsförslag. Han finner att kommunstyrelsen bifaller tilläggsförslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige godkänner förslag till andrahandsarrende för uppställning av solcellspark på del av Barkestorp 3:1 mellan Kalmar Öland Airport AB och Kalmar Energi Värme AB.

Kommunfullmäktige ger Kalmar Kommunbolag AB och kommunledningskontorets projekt- och exploateringsenhet i uppdrag att ändra avtalstiden mellan Kalmar kommun och Kalmar Öland Airport AB till 30 år med löpande förlängning i 5 års perioder alternativt utreda förutsättningar för överlåtelse av mark och byggnader från Kalmar kommun till Kalmar Öland Airport AB.

Uppdraget ska senast redovisas i december 2016.

Det antecknas till protokollet att enligt ledningen för Kalmar Öland Airport AB påverkar inte föreslagen placering flygplatsens nuvarande verksamhet eller utveckling i framtiden avseende flygtrafik.

Protokollsanteckning

Max Troendlé (MP) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Miljöpartiet ser väldigt positivt på byggnationen av ännu en solcellsanläggning, att öka andelen förnyelsebar el är inte bara nödvändigt i kampen mot klimatförändringarna, utan även ännu ett exempel där Miljöpartiets politik blir verklighet. Att Kalmar Energi hörsammar företagets och invånarnas intresse att äga sina egna andelar solceller är bra, och att Kalmar kan bli kommunen med Sveriges största solcellsanläggning ser vi fram emot med stor glädje.”

Sammanträdesdatum
2016-09-06

§ 151

Byteaterns expansion på fastigheten Oljefabriken 3 och godkännande av investeringsram för Kalmar Hamn AB

Dnr KS 2016/0775

Handlingar

Kalmar Kommunbolag AB:s skrivelse den 18 augusti 2016.

Utdrag ur Kalmar Kommunbolag AB:s styrelseprotokoll den 23 augusti 2016, § 57.

Arbetsutskottets protokoll den 30 augusti 2016, § 82.

Bakgrund

I maj 2014 beslutade kommunfullmäktige att skapa ett kulturcentrum på Tullslätten. Det ursprungliga förslaget har genomgått en del förändringar i en ny avsiktsförklaring om ett skapande av nytt kulturkvarter och kulturcentrum. Byteaterns verksamhet inryms inte i ett framtida kulturkvarter/kulturcentrum och planeringen har därför varit att expandera i befintliga lokaler.

Byteatern disponerar idag ca 3 900 kvm för sin verksamhet på fastigheten Oljefabriken 3, som ägs av Kalmar Hamn AB. Det finns stora behov av om- och tillbyggnad i fastigheten för Byteaterns verksamhet.

Underlaget för framtagande av förändringsåtgärder utgörs av Byteaterns redovisade behov av verksamhetsytor. Totalt behöver ca 3 360 kvm byggas om och den totala ytan behöver ökas med ca 1 100 kvm.

Landstinget gör ett långsiktigt åtagande för lokalerna och förhöjt driftbidrag till Byteatern som därmed också får ett förändrat verksamhetsuppdrag. Investeringen/utökad driftkostnad ryms inom Kalmar kommuns beslutade investeringsram för kulturcentrum.

En förutsättning för Byteaterns expansion är att Kalmar Hamn flyttar sin verkstadsdel. Kalmar Hamns beräknade investeringsvolym för projektet samt övriga investeringar i hamnverksamheten uppgår för perioden 2016-2020 till ca 60 miljoner kronor

Byteatern kommer att behöva tillfälliga lokaler för viss del av verksamheten under byggentreprenadens genomförandetid.

Överläggning

Ola Johansson, VD i Kalmar Kommunbolag AB, redogör för ärendet.

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige godkänner förslag till Byteaterns expansion på fastigheten Oljefabriken 3, Kalmar Hamn.

Kommunfullmäktige beslutar att i budget 2018 utöka kultur-och fritidsnämndens driftbudget med totalt 4,25 miljoner kronor/år för tillkommande budgeterade hyreskostnader på fastigheten Oljefabriken 3. Om verklig entreprenadkostnad avviker för ombyggnaden påverkas hyran proportionellt med 90 % av avvikelsen.

Kommunfullmäktige beslutar att Kalmar Hamn AB får genomföra ny-, om- och tillbyggnader samt markentreprenader inom en investeringsram uppgående till 60 mnkr för perioden 2016-2020.

Kommunfullmäktige ger kultur-och fritidsnämnden i uppdrag att återkomma med bedömda kostnader för behov av tillfälliga lokaler.

§ 152**Ekonomirapport 2016 - efter juni månad**

Dnr KS 2016/0011

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 24 augusti 2016.

Bakgrund

Årets första budgetuppföljning, efter april månad, redovisade en helårsprognos för årets resultat på 58,1 mnkr, en positiv avvikelse mot budget på 45,5 mnkr. Motsvarande prognos för årets balanskravsresultat redovisade 50,6 mnkr.

I denna uppföljning, efter juni månad, har barn- och ungdomsnämnden reviderat sin tidigare utfallsprognos. Nämnden prognosticerade i apriluppföljningen ett överskott på 2,9 mnkr. Efter juni är prognosen ett överskott på 6,3 mnkr.

Övriga nämnder redovisar inga förändringar av sina prognoser jämfört med april.

Sammantaget innebär denna nya prognos, för nämndernas nettokostnader, en positiv förändring med 3,4 mnkr.

För internränta, pensioner, jämförelsestörande poster m.m. beräknas en budgetavvikelse på -2,1 mnkr, en försämring med 2,1 mnkr jämfört med uppföljningen efter april månad.

Enligt den senaste skatteunderlagsprognosen från Sveriges Kommuner och Landsting (cirkulär 16:45) beräknas en budgetavvikelse för skatter och kommunal utjämning på -13,0 mnkr, en försämring med 16,1 mnkr jämfört med prognosen efter april månad.

Sammanträdesdatum
2016-09-06

För finansnettot beräknas en budgetavvikelse på 11,0 mnkr, en förbättring med 1,0 mnkr jämfört med uppföljningen efter april månad.

Efter juni månad uppgår investeringarna till 194,3 mnkr (106,1 mnkr juni 2015). Med hänvisning till ovanstående redovisas, efter juni månad, en helårsprognos för årets resultat på 44,3 mnkr, en avvikelse mot budget på 31,7 mnkr. Motsvarande prognos för årets balanskravsresultat är 36,8 mnkr.

Beslut

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av ekonomirapporten 2016 – efter juni månad.

§ 153

Kommunstyrelsens och kommunledningskontorets ekonomirapport efter juni

Dnr KS 2016/0012

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 21 juli 2016.

Uppföljning efter juni 2016.

Bakgrund

Kommunledningskontoret redovisar varannan månad det ekonomiska utfallet för perioden och en ekonomisk prognos för årsutfallet. Efter april och augusti görs också uppföljning av verksamhetsplanen.

Förbrukningen efter juni uppgår till 27,1 % jämfört mot riktvärdet 50,0 %. Något periodiserat bokslut per juni har inte upprättats.

Prognosen pekar mot ett överskott med 28,9 miljoner kronor jämfört mot budget. Det är exploateringsverksamhetens försäljning av Ölandshamnen till Linnéuniversitetet som prognosticerar ett överskott på 25 miljoner kronor och gymnasieskolan som beroende på antalet 16-19 åringar prognosticerar ett överskott på 1,2 miljoner kronor. Därutöver prognosticerar koncernledning, kansli- och omvärldsenheten och projekt- och exploateringsenheten överskott på grund av låga kostnader och vakanta tjänster.

Beslut

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av uppföljningen efter juni.

§ 154

Förhandlingsframställan från Brandmännens Riksförbund om övertidsersättning och betald fysisk träning

Dnr KS 2016/0204

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Handlingar

Skrivelse från Brandmännens Riksförbund den 29 februari 2016.

Kommunledningskontorets skrivelse den 30 augusti 2016.

Bakgrund

En begäran om förhandling har inkommit från Brandmännens Riksförbund (BRF) gällande två olika områden som berör villkoren för anställning.

Brandmännens Riksförbund organiserar såväl heltidstjänstgörande brandpersonal som de med deltidstjänstgöring. Denna framställan avser enbart de som har deltidstjänstgöring inom Kalmar Brandkår. Såväl i Kalmar kommun som i de flesta av landets övriga kommuner finns uppenbara svårigheter att rekrytera brandpersonal med deltidstjänstgöring. Detta av olika anledningar som t.ex. den rådande samhällsstrukturen där en koncentration av människor till de större orterna sker. Det gör att det på mindre orter blir ett mycket begränsat antal personer som vill eller kan ha ett arbete på deltid inom räddningstjänstorganisationen. För att ändå försöka lösa personalsituationen vid Kalmars tre deltidsstationer så görs regelbundet åtgärder för att rekrytera personal. Som ett led i strävan att rekrytera brandpersonal på deltid och också att underlätta tjänstgöringen under anställningstiden så synes det vara rimligt att förstärka vissa ersättningar och förmåner.

Brandmännens Riksförbund yrkar på ersättning vid tjänstgöring på sådan tid som inte är upptagen i ordinarie schema. Dessa frågor angående ersättning är reglerade i ordinarie anställningsavtal (RIB) och är, enligt uppgift, föremål för översyn på centralt håll. BRF:s yrkande nummer 2 i bilaga synes kunna rymmas inom det område som lämpligen en överenskommelse kan träffas lokalt. Utan tvekan kan en regelbunden motion och olika former av träning vara en bra åtgärd för att vidmakthålla en fysisk status för att på ett föreskrivet och säkert sätt kunna utföra sina arbetsuppgifter.

Skall kommunen gå BRF till mötes enligt yrkande torde kravet på betald fysisk träning begränsas till 1.5 timmar/månad samt ersättning för kostnad av regelbunden träning vid ett ”gym”. En sådan överenskommelse bör provas under ett år för att sedan utvärderas avseende effekten av förändringen.

En sådan överenskommelse med BRF medför en kostnadsökning på ungefär 320 000 kronor/år för Brandkåren. Dessa medel bedöms inte rymmas inom befintlig budget. Emellertid kan vi bedöma att satsningen troligtvis har en positiv effekt på dels rekryteringsarbetet för deltidstjänstgörande brandpersonal och dels ett upprätthållande av personalens hälsa och fysiska status.

Brandkåren föreslår ett tillgodeseende från kommunen gentemot BRF på så sätt som beskrivits ovan under förutsättning att en ramökning medges motsvarande 54 000 för år 2106 samt för helåret 2017 320 000 kronor. Detta under förutsättning av ett införande från och med november 2016.

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att införa betald fysisk träning för deltidsbrandmän i Kalmar kommun om maximalt 1,5 timmar/ månad samt möjliggöra kostnadsfri regelbunden gymträning.

Beslutet gäller under perioden 2016-11-01 till 2017-12-31 och ska därefter utvärderas.

Den beräknade kostnaden för 2017 om 320 000 kronor ska beaktas i kommunledningskontorets internbudget för 2017.

§ 155

Försäljning av fastigheten Arkaden 3 i Norrliden, friköp av tomträtt

Dnr KS 2016/0594

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 15 juni 2016.

Bakgrund

Fastigheten Arkaden 3 är sedan 1 mars 1968 upplåten med tomträtt till Riksbyggens Bostadsrättsförening Kalmarhus nr 19. Tomtarealen är på 48 145 m² och består av 180 bostadsrättslägenheter.

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 24 november 2008, § 182, om riktlinjer för friköp av tomträttsmark för småhus och flerbostadshus har tomträtthavaren erbjudits friköp motsvarande 75 % av ett friköpsunderlag.

Kommunledningskontorets projekt- och exploateringsenhet har erbjudit bostadsrättsföreningen att friköpa fastigheten. Efter förhandling har föreningen accepterat erbjudandet om att friköpa fastigheten för ett belopp av 14 443 500 kronor. Detta har beräknats med utgångspunkt av våningsyta samt markvärde om 1 000 kr/m² BTA (bruttoarea), vilket har bedömts av värderingsföretag.

Ett genomförande av friköpet innebär ett årligt bortfall av tomträttsavgälder på 310 000 kr för tomträttsfastigheten Arkaden 3.

Planutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen får sälja tomträttsfastigheten Arkaden 3 för 14 443 500 kronor till Riksbyggens Bostadsrättsförening Kalmarhus nr 19.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunstyrelsen får sälja tomträttsfastigheten Arkaden 3 för 14 443 500 kronor till Riksbyggens Bostadsrättsförening Kalmarhus nr 19 (org nr 732400-2810).

Sammanträdesdatum
2016-09-06

§ 156

Försäljning av fastigheten Skansen 2 i Gamla Stan, friköp av tomträtt

Dnr KS 2016/0713

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 14 juli 2016.

Bakgrund

Fastigheten Skansen 2 är sedan 1 oktober 1986 upplåten med tomträtt till Riksbyggens Bostadsrättsförening Villa Skansen. Tomtarealen är på 1 332 m² och består av 8 bostadsrättslägenheter.

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 24 november 2008, § 182, om riktlinjer för friköp av tomträttsmark för småhus och flerbostadshus har tomträttsinnehavaren erbjudits friköp motsvarande 75 % av ett friköpsunderlag.

Kommunledningskontorets projekt- och exploateringsenhet har erbjudit bostadsrättsföreningen att friköpa fastigheten. Efter förhandling har föreningen accepterat erbjudandet om att friköpa fastigheten för ett belopp av 1 818 000 kronor. Detta har beräknats med utgångspunkt av våningsyta samt markvärde om 3 000 kr/m² BTA (bruttoarea), vilket har bedömts av värderingsföretag.

Byggnaden på fastigheten, Villa Skansen, har av länsstyrelsen förklarats som byggnadsminne.

Ett genomförande av friköpet innebär ett årligt bortfall av tomträttsavgälder på 44 000 kr för tomträttsfastigheten Skansen 2.

Planutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen får sälja tomträttsfastigheten Skansen 2 för 1 818 000 kronor till Riksbyggens Bostadsrättsförening Villa Skansen.

Beslut

Kommunstyrelsen får sälja tomträttsfastigheten Skansen 2 för 1 818 000 kronor till Riksbyggens Bostadsrättsförening Villa Skansen (org nr 716404-3999).

§ 157

Försäljning av del av fastigheten Djurängen 2:4 i Västra Djurängen, Hansa Bygg etapp 1

Dnr KS 2013/0683

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 11 augusti 2016.

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Bakgrund

Bolaget har sedan 2008 haft en markreservat på området med avsikten att bebygga området med rad-/kedjehus. Detaljplanarbete pågick mellan 2008 och 2013 då detaljplanen vann laga kraft. Sedan dess har genomförandet av detaljplanen avvaktat anläggandet av den bullerskärm som krävs mellan exploateringsområdet och E22/Ölandsleden. Enligt tidplan ska projektering, upphandling och anläggandet av bullerskärmen vara färdig våren 2017.

Köparen förvärvar del av fastigheten i syfte att bebygga den med åtta rad-/kedjehus som ska upplåtas med äganderätt. Ett tomtpris på 600 000 kronor per tomt ger en total köpeskillning om 4 800 000 kronor.

Fastigheten, som är under bildande, kommer vid försäljning att ha en areal om cirka 3 200 m².

Utöver det område som bolaget ska förvärva enligt ovan innehar det en markreservat för 16 radhus i närliggande område. Dessa planeras exploateras i en andra etapp för vilken markanvisningsavtal ska tecknas i ett separat ärende.

Planutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen säljer del av fastigheten Djurängen 2:4 i Västra Djurängen till Hansa Bygg AB för en köpeskillning om 4 800 000 kronor.

Beslut

Kommunstyrelsen säljer del av fastigheten Djurängen 2:4 i Västra Djurängen enligt kommunledningskontorets skrivelse till Hansa Bygg AB (org.nr 556520-660) för en köpeskillning om 4 800 000 kronor.

§ 158

Försäljning av del av fastigheten Djurängen 2:4 i Västra Djurängen, PEAB etapp 1

Dnr KS 2013/0683

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 25 augusti 2016

Bakgrund

Bolaget har sedan 2008 haft en markreservat på området med avsikten att bebygga området med flerfamiljshus. Detaljplanarbete pågick mellan 2008 och 2013 då detaljplanen vann laga kraft. Sedan dess har genomförandet av detaljplanen avvaktat anläggandet av den bullerskärm som krävs mellan exploateringsområdet och E22/Ölandsleden. Enligt tidplan ska projektering, upphandling och anläggandet av bullerskärmen vara färdig våren 2017.

Köparen förvärvar del av fastigheten i syfte att bebygga den med 39 bostäder i två flerfamiljshus som ska upplåtas med bostadsrätt. Beräknad BTA-yta på 3296 m² BTA ger en total köpeskillning om 5 274 000 kronor.

Sammanträdesdatum
2016-09-06

För det fall bygglov beviljas för ett tredje hus tillkommer tilläggsköpeskilling om ca 2 330 000 kr.

Fastigheten, som är under bildande, kommer vid försäljning att ha en areal om cirka 4 000 m².

Utöver det område som bolaget ska förvärva enligt ovan innehar det en markreservation för ett 20-tal radhus i närliggande område. Dessa planeras exploateras i en andra etapp för vilken markanvisningsavtal ska tecknas i ett separat ärende.

Beslut

Kommunstyrelsen säljer del av fastigheten Djurängen 2:4 till Peabs dotterbolag Kokpunkten Hotellfastigheter AB/u.n till Djurängen Bostad AB, org.nr 559023-4026 för en köpeskilling om 5 274 000 kronor enligt villkor som framgår av köpekontraktet.

§ 159

Markanvisningsavtal och försäljning av del av fastigheten Djurängen 2:4 i Västra Djurängen, PEAB etapp 2

Dnr KS 2013/0683

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 25 augusti 2016

Bakgrund

Bolaget har sedan 2008 haft en markreservation på området med avsikten att bebygga området med rad-/kedjehus. Detaljplanarbete pågick mellan 2008 och 2013 då detaljplanen vann laga kraft. Sedan dess har genomförandet av detaljplanen avvaktat anläggandet av den bullerskärm som krävs mellan exploateringsområdet och E22/Ölandsleden. Enligt tidplan ska projektering, upphandling och anläggandet av bullerskärmen vara färdig våren 2017.

I en första etapp ska bolaget i ett separat ärende förvärva närliggande område i syfte att bebygga det med flerfamiljshus.

För denna andra etapp tecknas markanvisningsavtal som ska ersättas med köpekontrakt senast sex månader efter det att bullerskärmen är färdigställd.

Kommunen och bolaget är överens om att området ska byggas med 21 radhus med bostadsrätt som upplåtelseform. Radhustomtpriset på 550 000 kronor ger en total köpeskilling om 11 550 000 kronor. Områdets areal är ca 5900 kvadratmeter.

Planutskottet har föreslagit att kommunfullmäktige godkänner förslag till markanvisningsavtal mellan Kalmar kommun och PEAB Bostad AB och att

Sammanträdesdatum
2016-09-06

kommunstyrelsen får sälja del av fastigheten Djurängen 2:4 i Västra Djurängen till PEAB Bostad AB för 11 550 000 kronor.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige godkänner förslag till markanvisningsavtal mellan Kalmar kommun och PEAB Bostad AB (org.nr 556237-5161).

Kommunstyrelsen får sälja del av fastigheten Djurängen 2:4 i Västra Djurängen till PEAB Bostad AB (org.nr 556237-5161) för 11 550 000 kronor.

§ 160

Förslag till nytt gatunamn i Lindsdal

Dnr KS 2016/0773

Handlingar

Stadsingenjörens skrivelse den 12 augusti 2016.

Bakgrund

På fastigheten Sunnanäng 97, direkt öster om Majavallen i Lindsdal har bygglov beviljats för 36 lägenheter. Några av dem kommer att ha direkt utfart mot Lidhemsvägen men de flesta kommer att ha utfart mot Skorstensvägen. Området ligger i början av Skorstensvägen och nya adressnummer saknas. Stadsingenjören menar att den bästa lösningen på adressfrågan är att kvartersgatans anslutning till Skorstensvägen ges ett eget gatunamn.

Flera gator i Lindsdal har namn efter barnböcker. I Mellangården i Astrid Lindgrens Bullerbyn bor Lisa med sina storebröder Lasse och Bosse. Väster om Kalmarvägen i Lindsdal, mitt emot det nu aktuella området, tillskapades Bossevägen av liknande anledning. För att nu lösa adressfrågan föreslås därför nu gatunamnet Lisavägen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med stadsingenjörens förslag, att kvartersgatans anslutning till Skorstensvägen i Lindsdal ska heta Lisavägen.

§ 161

Motion från Carl-Henrik Sölvinger (L) och Björn Brändewall (L): Öppna upp våra nätverk för besökare och invånare

Dnr KS 2016/0301

Handlingar

Motion från Carl-Henrik Sölvinger (L) och Björn Brändewall (L) den 22 mars 2016.

Serviceförvaltningens skrivelse den 19 april 2016.

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Utdrag ur servicenämndens protokoll den 25 maj 2016, § 60.

Bakgrund

Motionärerna föreslår att Kalmar kommun öppnar upp sina nätverk för besökare och invånare. Med det som bakgrund föreslås fullmäktige att ge Kalmar kommun och de kommunala bolagen i uppdrag utreda förutsättningarna för att öppna sina trådlösa nätverk och göra dessa gratis och publika. Motionsskrivarna vill också att kommunen verkar för att gratis och publikt Wifi tillhandahålls till kollektivt resande i syfte att underlätta arbetspendling.

Servicenämnden har yttrat sig över motionen enligt följande:

”Att öppna upp kommunens WiFi-nät skulle innebära att riskera kontinuitet och robusthet i kommunens övriga digitala tjänster. Därför är det viktigt att man tittar på en separat lösning för fria WiFi-nät.

Just nu pågår en förstudie runt möjligheten att tillhandahålla turist- och samhällsinformation i Kalmars stadskärna. Som steg två i den utredningen tittar man också på möjligheten att koppla in de befintliga accesspunkter som finns i kommunens lokaler till det öppna nätet. Som förslagsställaren skriver så finns det ett flertal kommunala initiativ att ta lärdom av. Tittar man på Helsingborgs lösning så ser man att förutsättningarna för att detta ska fungera är att tillgången till fritt nätverk är begränsad utifrån bandbredd, anslutningstid och trafiktyp så att tjänsten inte konkurrerar med aktörer på öppna marknaden.

När det kommer till tillhandahållande av fria nätverk inom kollektivtrafiken så är det inte en kommunal fråga utan den frågan hänvisas vidare till Landstinget.”

Överläggning

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Carl-Henrik Sölvinger (L) föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka motionen.
2. Jonas Lövgren (M) – med instämmande av Christina Fosnes (M) och Max Troendlé (MP) – föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka första punkten i motionen, dvs. att Kalmar kommun och de kommunala bolagen ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för att öppna upp sina trådlösa nätverk och gör dessa gratis och publika.

Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill tillstyrka servicenämndens förslag eller motionen i sin helhet. Han finner att kommunstyrelsen tillstyrker servicenämndens förslag. Härfter frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill tillstyrka servicenämndens förslag eller motionens första punkt. Han finner att kommunstyrelsen tillstyrker servicenämndens förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Kommunfullmäktige beslutar att servicenämndens yttrande ska utgöra svar på Carl-Henrik Sölvingers (L) och Björn Brändewalls (L) motion om att öppna upp våra nätverk för besökare och invånare.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

§ 162

Motion från Max Troendlé (MP): Underlätta för bilister

Dnr KS 2016/0351

Handlingar

Motion från Max Troendlé (MP) den 7 april 2016.

Serviceförvaltningens skrivelse den 12 april 2016.

Utdrag ur servicenämndens protokoll den 25 maj 2016, § 61.

Bakgrund

I motionen "Underlätta för bilisterna" föreslår Max Troendlé (MP) att serviceförvaltningen ska få i uppdrag att undersöka möjligheten att ta fram en app som visar var och hur många lediga parkeringsplatser som finns i centrala Kalmar. Han föreslår vidare att serviceförvaltningen, om ekonomiska möjligheter finns, antingen ska köpa in eller själv ta fram en sådan app.

Serviceförvaltningen har yttrat sig över motionen enligt följande:

"Serviceförvaltningen har sedan några månader tillbaka tagit ett P-ledningssystem i bruk. Systemet visar antal lediga platser på kommunala utvalda allmänna parkeringar. Parallellt med det uppdraget påbörjades framtagande av en parkeringsapp som ska länkas till den kommungemensamma appen som är under uppbyggnad. Att visa samma uppgifter som de digitala parkeringsskyltarna är en del av appens funktion. Möjlighet att betala parkeringsavgift, betala boendeparkering samt att få aktuell parkeringsinformation är andra funktioner. Serviceförvaltningen har således redan påbörjat arbetet med att ta fram en app för bland annat lediga parkeringsplatser. Kostnaden för appen ryms inom budgetram. Förhoppningen är att P-ledningssystemet och appen ska leda till att minska söktrafiken till parkeringsplatser."

Serviceförvaltningen har föreslagit att yttrandet ska utgöra svar på Max Troendlés motion.

Överläggning

Under överläggningen föreslår Max Troendlé (MP) att kommunstyrelsen ska tillstyrka servicenämndens förslag. Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen att tillstyrka förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att servicenämndens yttrande ska utgöra svar på Max Troendlés motion (MP) om att underlätta för bilisterna.

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

§ 163

Motion från Max Troendlé (MP); Öppna upp demokratin – låt frågor få replikeras

Handlingar

Motion.

Kommunledningskontorets skrivelse den 15 augusti 2016.

Arbetsutskottets protokoll den 23 augusti 2016,§

Bakgrund

Max Troendlé (MP) föreslår i en motion att de regler som gäller för interpellationer vad gäller replikskiften även ska gälla för en så kallad Öppen fråga i kommunfullmäktige.

Enligt kommunfullmäktiges reglemente kan en kommuninvånare ställa en fråga direkt till någon av kommunfullmäktiges ledamöter och få den besvarad under sammanträdet. Frågan måste falla inom det kommunala ansvarsområdet och frågan och svaret får vara längst två minuter vardera och endast den som frågar och den som svarar får delta. Frågan måste vara anmäld till kommunstyrelsens kansli senast klockan 08.00 sammanträdesdagen. Frågan behöver inte besvaras skriftligt.

Att någon kommuninvånare ställer en öppen fråga är relativt ovanligt, hittills under 2016 har en sådan fråga ställts och under 2015 ställdes inte någon sådan fråga medan två stycken ställdes under 2014.

Regler för interpellationer och frågor finns i såväl kommunlagen som i kommunfullmäktiges arbetsordning och syftar till att reglera de enskilda ledamöternas rätt att väcka politisk debatt och diskussion i specifika frågor. Att på samma sätt öppna upp för allmänheten att föra debatter kan på sikt urholka det förtroendeuppdrag det är att sitta som folkvald ledamot i kommunfullmäktige. Däremot kan det uppstå situationer där den som ställer frågan också bör få möjlighet att lämna synpunkter på det svar som givits och därför föreslås att en replik ska få ges. Det innebär då att den som ställer frågan har först två minuter på sig att formulera sin fråga, den som svarar har två minuter till förfogande att besvara frågan och den som ställt frågan har sedan möjlighet till en följdfråga på högst en minut. Behövs ytterligare svar har den svarande rätt att begära ordet och får då en minut till förfogande. Frågeställaren torde därefter fått sin fråga besvarad.

Arbetsutskottet har föreslagit att kommunledningskontorets yttrande ska utgöra svar på Max Troendlés motion om att öppna upp demokratin.

Överläggning

Under överläggningen föreslår Max Troendlé (MP) att kommunstyrelsen ska tillstyrka arbetsutskottets förslag med följande tillägg: ”Paragraf 31 i kommun-

Sammanträdesdatum
2016-09-06

fullmäktiges arbetsordning får ett tillägg om att den frågande har rätt till en minuts replik samt att den svarande ges rätt att begära ordet och har en minut till förfogande.”

Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Max Troendlés förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att kommunledningskontorets yttrande ska utgöra svar på Max Troendlés motion om att öppna upp demokratin.

Paragraf 31 i kommunfullmäktiges arbetsordning får ett tillägg om att den frågande har rätt till en minuts replik samt att den svarande ges rätt att begära ordet och har en minut till förfogande.

Protokollsanteckning

Max Troendlé (MP) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:
”Att enskilda medborgare har möjlighet att ställa politiker till svars eller lyfta någon viktig fråga i kommunfullmäktige är viktigt för att hålla demokratin levande och interaktiv. Men i en politisk kultur där intetsägande, ihåliga svar är standard ser Miljöpartiet behovet av att ge replikrätt till den som ställer en så kallad ’öppen fråga’, för att vidare öppna upp demokratin och debatten, och säkerställa att medborgaren faktiskt får ett informativt svar på sin fråga. Vi hade hellre sett att motionen bifallits, men ställer oss bakom motionssvaret.”

§ 164

Motion från Carl-Henrik Sölvinger (L): Reformera deltidsbrandkåren i Kalmar kommun

Dnr KS 2016/0409

Handlingar

Motion.

Kommunledningskontorets skrivelse den 24 augusti 2016.

Bakgrund

Carl-Henrik Sölvinger (L) har i en motion, ”Reformera deltidsbrandkåren i Kalmar kommun”, föreslagit att en utredning ska göras i syfte att eventuellt införa en s.k. FIP-organisation vid Brandkåren i Kalmar.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande över motionen: En FIP-organisation (Första Insats Person) innebär att deltidsstyrkorna förfogar över mindre fordon för ett förstahandsingripande vid räddningstjänst och som inte har en brandstationsbaserad lösning. Sådana lösningar började användas i svensk räddningstjänst för ett tiotal år sedan och anledningen är den ofta svåra rekryteringssituationen som råder i deltidsorganisationerna.

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Vid Kalmar Brandkår finns ett FIP-fordon placerat i Tvärskog som ett komplement till styrkan i Påryd. Anledningen till detta är den ytterst svåra rekryteringsproblematiken i Påryd. Vissa tider går det idag inte att upprätthålla stipulerad styrka i Påryd.

En FIP-organisation kan mycket väl göra en snabb första insats i avvaktan på ordinarie styrka och fordon. Emellertid finns det också ett arbetsmiljöproblem med att enbart en person initialt ingriper då skadeplatser av varierande slag kan innebära ett stort antal risker. Dock går de risker som finns, på ett acceptabelt sätt, att hantera med utbildning och begränsning av vad en FIP-person får utföra för moment på en skadeplats. Ett införande av en FIP-organisation på alla tre deltidsstyrkor innebär att två nya mindre räddningsfordon får anskaffas.

Arbetsutskottet har föreslagit att kommunfullmäktige ska bifalla Carl-Henrik Sölvingers (L) motion om att utreda ett eventuellt införande av en s.k. FIP-organisation vid Brandkåren i Kalmar.

Överläggning

Under överläggningen föreslår Carl-Henrik Sölvinger (L) att kommunstyrelsen ska tillstyrka arbetsutskottets förslag. Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen att tillstyrka förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla Carl-Henrik Sölvingers (L) motion om att utreda ett eventuellt införande av en s.k. FIP-organisation vid Brandkåren i Kalmar.

Utredningen ska presenteras för kommunstyrelsens arbetsutskott under våren 2017.

Protokollsanteckning

Ledamöterna från S, C och V redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Deltidsbrandkåreerna fyller en viktig uppgift. Vi vill från majoriteten markera att en FIP-organisation aldrig kan ersätta deltidsbrandkåreerna.”

§ 165

Motion från Björn Brändewall (L): Hjälp Kalmarbor att öppna sina hem för flyktingar

Dnr KS 2015/1117

Handlingar

Motion.

Kommunledningskontorets skrivelse den 23 augusti 2016.

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Bakgrund

Björn Brändewall (L) föreslår i en motion att kommunen aktivt ska uppmuntra och hjälpa Kalmarbor att hyra ut hela eller delar av sina bostäder till flyktingar, i samma anda som Faluns ”Öppna ditt hem” eller liknande samt att följa upp och utvärdera resultatet av denna verksamhet årligen.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande. Av yttrandet framgår bland annat följande:

I motionen beskrivs boende för asylsökande vilket är ytterst staten och migrationsverkets ansvar. Kommunens ansvar tar vid när människor fått asyl och tillstånd att bo i Sverige. Det är då Kalmar kommun ska erbjuda första bostad till anvisade nyanlända flyktingar.

De flesta av de nyanlända är ensamhushåll och inte familjer. Migrationsverket beräknar att till årsskiftet är upp till 80 % av de som ska anvisas ensamhushåll. I många fall finns anhöriga i andra länder och väntar på återförening.

I Kalmar kommun liksom i många andra kommuner råder bostadsbrist, särskilt vad gäller små lägenheter. Detta har gjort att kommunen har ett system och hyr upp lägenheter för att sedan hyra ut dessa i andra hand. För att möta behovet av lägenheter för nyanlända så har Kalmar kommun via invandrarservice under lång tid haft en särskild boendesamordnare. Särskilda gruppboenden har även börjat inrättas i år där ensamstående kan hyra ett rum med gemensamma utrymmen som kök, duschar och samlingsrum.

Under maj 2016 genomfördes en kampanj för att fånga in eventuella privata uthyrare i kommunen, precis som det projekt som motionären beskriver i sin motion. Det blev en allmän mobilisering kring frågan både internt i kommunen samt bland potentiella uthyrare. Detta har resulterat i att årets inflyttning av anvisade nyanlända flyktingar bör lösas.

Sedan projektet ”Öppna ditt hem” startade i Falun den 1 december 2015 har de fått 18 intresseanmälningar och erhållit 11 bostäder genom privata uthyrare.

Kalmar kommun har som jämförelse under året fått 23 lägenheter och 45 rum i gruppboende till förfogande. Totalt gör det ca 160 lägenheter för uthyrning och av dessa är 5 privata uthyrare.

På kort sikt kommer bostadsbristen bestå men på längre sikt är förhoppningen att det nu påbörjade bostadsbyggandet kommer ge balans och göra det lättare att erbjuda boende för nyinflyttade.

Arbetsutskottet har föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att kommunledningskontorets yttrande ska utgöra svar på Björn Brändewalls (L) motion om att hjälpa Kalmarbor att öppna sina hem för flyktingar.

Överläggning

Under överläggningen föreslår Carl-Henrik Sölvinger (L) att kommunstyrelsen ska tillstyrka arbetsutskottets förslag med följande tillägg: ”Att majkampanjen årligen ska upprepas och utvärderas.”

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen först att tillstyrka arbetsutskottets förslag. Härefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill bifalla eller avslå Carl-Henrik Sölvingers tilläggsförslag. Han finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsförslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att kommunledningskontorets yttrande ska utgöra svar på Björn Brändewalls (L) motion om att hjälpa Kalmarbor att öppna sina hem för flyktingar.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

Protokollsanteckning

Carl-Henrik Sölvinger (L) redovisar en protokollsanteckning enligt följande: ”Liberalerna gläds åt att kommunen 5 månader efter inlämnad motion genomfört en utåtriktad kampanj helt i linje med vad vi föreslagit. Tack vare detta löser sig troligen boendesituationen för anvisade flyktingar i år. Det är viktigt då bostad är en komponent i att uppnå en framgångsrik integration. Migrationsverket har en lång kö av asylärenden att beta av vilket troligen kommer ställa krav på hög beredskap gällande bostäder i Kalmar även kommande år. Det vore därför önskvärt att kampanjen som genomfördes i maj i år kunde upprepas 1-2 gånger årligen med årliga utvärderingar. Förhoppningsvis kan fler privata uthyrare attraheras i framtiden.”

§ 166

Medborgarförslag om att decimera antalet kaniner på Ängö

Dnr KS 2016/0530

Handlingar

Medborgarförslag.

Kommunledningskontorets skrivelse den 24 augusti 2016.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med förslag om att kommunen ska medverka till att decimera antalet kaniner vid och omkring fiskebodarna på Ängö. Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande enligt följande:

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Kalmar kommun bedriver redan idag och sedan lång tid tillbaka, jakt på kaniner på bland annat Ängö. Arbetet med att decimera populationen av kaniner är något som ständigt pågår inom framförallt Kalmar tätort. Problemet för närvarande är att populationen har ökat väldigt mycket och då naturligtvis också på Ängö. Under perioden april-juli bedrivs dock denna jakt endast i undantagsfall. Skälet till detta är att kaninerna då är inne i en föryngringsperiod och har ungar. Under denna period är det också väldigt stor rörlighet på människor vilket gör att jakten blir svårare att utföra ur ett säkerhetsperspektiv.

Den efterfrågade åtgärden i förslaget är med andra ord redan aktiv sedan länge men kommer att intensifieras då populationen av kaniner hela tiden ökar. Då skyddsjakten återupptas kommer också aktuellt område på Ängö att prioriteras.

Arbetsutskottet har föreslagit att kommunledningskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om att decimera antalet kaniner på Ängö.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunledningskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om att decimera antalet kaniner på Ängö.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

§ 167

Yttrande över Regional strategi: Hälsa och Kultur i Hälsolänet Kalmar

Dnr KS 2016/0559

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 22 augusti 2016.

Remiss Regional strategi - Hälsa och Kultur i Hälsolänet Kalmar.

Landstinget i Kalmar läns skrivelse den 23 maj 2016.

Bakgrund

Regionförbundet och Landstinget i Kalmar län initierade 2013 projektet Hälsa & Kultur som leds av Kalmar Läns Museum. Inom projektet har ett förslag till en länsövergripande strategi för Hälsa och Kultur utarbetats i samverkan med olika aktörer inom projektet. Kalmar kommun är inbjuden att lämna synpunkter på strategin som också innebär en överenskommelse mellan kommuner i Kalmar län och landstinget.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande över förslag till strateg och föreslår att kommunstyrelsen ska avstyrka förslaget och att det ska omarbetas i nära samverkan med kommunala företrädare.

Beredning av ärendet har skett i samverkan mellan barn- och ungdomsförvaltningen, kommunledningskontoret, kultur- och fritidsförvaltningen, omsorgsförvaltningen, socialförvaltningen och Södermöre kundeldsförvaltning.

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Arbetsutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen avstyrker förslaget till Regional strategi, Hälsa och Kultur i Hälsölandet Kalmar.

Beslut

Kommunstyrelsen avstyrker förslaget till Regional strategi, Hälsa och Kultur i Hälsölandet Kalmar.

För att förslaget ska få någon relevans för Kalmar kommun bör förslaget dras tillbaka och omarbetas i nära samverkan med kommunala företrädare.

§ 168

Rekommendation om finansiering av nationell stödfunktion till stöd för utvecklingen av en mer kunskapsbaserad och jämlik socialtjänst

Dnr KS 2016/0823

Handlingar

Socialförvaltningens skrivelse den 10 augusti 20156.

Följebrev den 20 juni 2016.

Rekommendation om Rekommendation om finansiering av nationell stödfunktion till stöd för utvecklingen av en mer kunskapsbaserad och jämlik socialtjänst den 10 juni 2016.

Utdrag ur socialnämndens protokoll den 29 augusti 2016, § 131.

Bakgrund

Socialtjänsten i landets kommuner har med stöd av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) sedan år 2010 bedrivit ett framgångsrikt arbete för att utveckla en mer kunskapsbaserad och jämlik socialtjänst. Utvecklingsarbetet har möjliggjorts genom riktade statsbidrag och överenskommelser mellan SKL och staten. Utvecklingsarbetet har omfattat både socialtjänsten specifikt och angränsande hälso- och sjukvård. De enskilda kommunerna har inte haft kapacitet att på egen hand driva det utvecklingsarbete som krävs för att möta de utmaningar som finns inom socialtjänstens område. På nationell nivå har SKL därför byggt upp en stödstruktur för att hjälpa och stötta kommunerna i arbetet med att utveckla socialtjänsten. De fyller en viktig funktion både som en stödstruktur för kommunerna och som en samordnande dialogpartner för kommunerna gentemot de statliga myndigheterna. På regional nivå har kommunerna i de olika länen gått samman och bildat regionala stödstrukturer där kommunerna samarbetar och hjälps åt i utvecklingsarbetet. I Kalmar län har kommuner med stöd av Regionförbundet i Kalmar län och tillsammans med Landstinget Kalmar län byggt upp en gemensam regional stödstruktur för kunskapsutveckling som går under namnet Länsgemensam ledning i samverkan inom socialtjänst och angränsande hälso- och sjukvård. De regionala stödstrukturerna utgör idag ett praktiskt verksamhetsstöd för utveckling,

Sammanträdesdatum
2016-09-06

implementering och spridning av kunskap i länets kommuner. Genom den regionala stödstrukturen samordnas dialogen mellan länets kommuner och den nationella stödstrukturen på SKL. Det krävs idag att kommunerna samarbetar i utvecklingsarbetet för att kunna kompetens-utveckla sin personal och ge sina kommuninvånare det stöd och den hjälp de har behov av utifrån bästa tillgängliga kunskap. Från och med år 2017 kommer finansierings-förutsättningarna för både den nationella stödfunktionen och de regionala stödstrukturerna att förändras. Styrningen och det finansiella stödet från statens sida har tidigare varit strikt reglerade och riktade statsbidrag. Nuvarande regering har, med stöd av SKL, valt att ändra inriktning till att i allt större grad ge generella statsbidrag. De ändrade förutsättningarna innebär att kommunerna framöver själva måste prioritera och finansiera de gemensamma stödfunktionerna som byggts upp både med egna medel samt med framtida generella och riktade statsbidrag.

Med anledning av de ändrade förutsättningarna har SKL skickat ut rekommendation till landets alla kommunstyrelser att under åren 2017 och 2018 gemensamt finansiera den nationella stödfunktion som byggts upp på SKL samt under motsvarande period tillsammans arbeta fram ett förslag till en långsiktig finansiell lösning.

Kostnaderna för den nationella stödfunktionen är beräknad till totalt 3 300 800 kronor per år. För Kalmar kommuns del innebär det 23 100 kronor per år. Fördelningen mellan kommunerna är beräknad utifrån samma beräkningsmodell som SKL:s förbundsavgift.

För att klara de framtida utmaningar som socialtjänsten står inför är det av största vikt att kommunerna går samman och hittar gemensamma finansiella lösningar för att bibehålla de stödstrukturer som byggts upp både på nationell och regional nivå. Skulle stödfunktionen på SKL försvinna kommer dialogen och samverkan mellan kommunerna, hälso- och sjukvården och de statliga myndigheterna kring kunskapsutveckling försämrats och kunskapsstyrningen försvåras betydligt för kommunen.

Socialnämnden har föreslagit att kommunstyrelsen ställer sig bakom Styrelsen för Sveriges Kommuner och Landstings rekommendation att gemensamt finansiera en nationell stödfunktion till stöd för utvecklingen av en mer kunskapsbaserad och jämlik socialtjänst.

Beslut

Kommunstyrelsen ställer sig bakom Styrelsen för Sveriges Kommuner och Landstings rekommendation att gemensamt finansiera en nationell stödfunktion till stöd för utvecklingen av en mer kunskapsbaserad och jämlik socialtjänst.

§ 169

Yttrande över remissen Mer flyg och bostäder – den statlige samordnaren av flygkapacitet och bostäder i Stockholmsområdet

Dnr KS 2016/0820

Sammanträdesdatum
2016-09-06

Handlingar

Remissyttrande över rapporten Mer flyg och bostäder – den statlige samordnaren av flygkapacitet och bostäder i Stockholmsområdet den 2 september 2016.

Rapporten Mer flyg och bostäder den 31 mars 2016.

Bakgrund

Regeringen utsåg i december 2014 en statlig samordnare rörande flygplatser och bostäder i Stockholmsregionen. En bakgrund till beslutet var att Stockholms stad aviserat att man ville pröva möjligheten att avsluta arrendekontraktet om Bromma flygplats innan det löper ut 2038. Skälet var att staden vill bygga bostäder på de områden som nu finns inom ramen för flygplatsen och de områden som i övrigt berörs av flygplatsen. I december 2015 ändrade regeringen uppdraget och utredaren har därefter utgått från att nuvarande arrendeavtal om flygplatsen ska gälla till 2038.

Rapporten pekar ut följande slutsatser och förslag:

- Arlandas kapacitet måste öka
- Bromma har ingen framtid efter 2038
- 30 000 bostäder på och runt Bromma är mycket viktiga för Stockholms tillväxt
- Omfattande utbyggnad av Arlanda och anslutningar krävs
- Regeringen måste ta ett helhetsansvar

Ett förslag till gemensamt yttrande från Kalmar kommun, Länsstyrelsen i Kalmar län samt Regionförbundet i Kalmar län har tagits fram. Sammanfattande synpunkter är att Regionförbundet i Kalmar län, Kalmar kommun samt Länsstyrelsen i Kalmar län är nöjda med de förutsättningar som idag råder för en god tillgänglighet för länets invånare och näringsliv till och från Stockholm med flyg. Om regeringen fattar beslut om nedläggning av Bromma förutsätts att insatser sker som säkerställer en lika god tillgänglighet för flyg till och från Kalmar län till Stockholm.

Regionförbundet i Kalmar län, Kalmar kommun samt Länsstyrelsen i Kalmar län kan inte tillstyrka principerna i samordningsmannens förslag om inte länets näringsliv och invånare vid en eventuell framtida nedläggning av Bromma flygplats får en minst lika god tillgänglighet med flyg till Stockholmsregionen som i dagsläget. Det innebär att beslut som säkrar den nödvändiga kapacitetsförstärkningen på Arlanda måste finnas framme innan dess att motsvarande beslut tas om avveckling av Bromma. En god tillgänglighet innebär i detta sammanhang att dagens konkurrens mellan flera aktörer på olika flygplatser bibehålls.

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrandet från den 2 september 2016 som sitt och överlämnar det till Näringsdepartementet som Kalmar kommuns svar på

Sammanträdesdatum
2016-09-06

remissen Mer flyg och bostäder – den statlige samordnaren av flygkapacitet och bostäder i Stockholmsområdet.

Protokollsanteckning

Christina Fosnes (M), Jonas Lövgren (M), Carl-Henrik Sölvinger (L) och Christopher Dywik (KD) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:
”Alliansen i Kalmar avstyrker principerna i samordningsmannens förslag. För Kalmar kommun vore det förödande med en avveckling av Bromma. I dagsläget finns inget alternativ till Bromma. För Kalmar kommun är det av mycket stor betydelse att nuvarande förutsättningar med flygtrafik via Bromma bibehålls. I nuläget föreligger inget som talar för att alternativa lösningar kommer att kunna genomföras, särskilt med tanke på de tidsperspektiv som denna typ av investeringar alltid innebär.”

Delegationsbeslut

- Beslut om att Kalmar kommun avstår från att lämna yttrande över remissen Olika vägar till föräldraskap SOU 2016:11
Dnr KS 2016/0295
- Beslut om att Kalmar kommun avstår från att lämna yttrande över Betänkandet Låt flera forma framtiden! (SOU 2016:)
Dnr KS 2016/0299
- Beslut om att Kalmar kommun avstår från att lämna yttrande över slutbetänkandet av utredning om begränsning av odling av genetiskt modifierade växter
Dnr KS 2016/0452
- Beslut om att Kalmar kommun avstår från att lämna yttrande över Skatteverkets promemoria Samordningsnummer till asylsökande
Dnr KS 2016/0518
- Beslut om att Kalmar kommun avstår från att lämna yttrande över grundvattentäkt Råsbäck, Kalmar kommun
Dnr KS 2016/0591
- Ordförandebeslut om att avbryta upphandlingen av utförare för vård- och omsorgsboende Liljan Gustav Vasagatan 11 och Ståthållaren Sjöbrings väg 2
Dnr KS 2016/0598
- Ordförandebeslut om upphandling av gång och cykelväg Esplanaden
Dnr KS 2016/0692
- Ordförandebeslut om gatunamn efter levande personer
Dnr KS 2016/0765
- Brandkårens tillsyn av skydd och tillstånd i juni, juli och augusti 2016 maj 2016
Dnr KS 2016/0010

Kommunstyrelsen**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2016-09-06

- Anställningar kommunledningskontoret - delegationsbeslut februari 2016 – juni 2016
Dnr KS 2016/0084
- Beslut om gästfrihetsbidrag vid renässans- och medeltidsdagar på Kalmar slott
Dnr KS 2016/0295
- Beslut om gästfrihet vid Österriskisk körkonsert
Dnr KS 2016/0662
- Beslut om uppräknig av taxa för sotning och brandskyddskontroll
Dnr KS 2016/0590
- Beslut om försäljning av fastigheten Verkmästaren 1
Dnr KS 2016/0465
- Beslut om försäljning av fastigheten Sunnanäng 97
Dnr KS 2013/0989
- Beslut om försäljning av fastigheterna Våfflan 4 och 5
Dnr KS 2013/0989
- Beslut om försäljning av fastigheten Kilen 4 – Lindsdal
Dnr KS 2014/0886
- Beslut om försäljning av fastigheten Kilen 8, Lindsdal
Dnr KS 2014/0886
- Beslut om försäljning av fastigheten Ljungby 4:62, Ljungbyholm
Dnr KS 2015/1029
- Beslut om försäljning av fastigheten Smedby 1:28, Boholmarna
Dnr KS 2016/0158
- Beslut om försäljning av fastigheten Smedby 1:36 – Boholmarna
Dnr KS 2016/0159
- Beslut om försäljning av fastigheten Ljungby 4:59 – Ljungbyholm
Dnr KS 2016/0160
- Beslut om försäljning av fastigheten Ljungby 4:61 – Ljungbyholm
Dnr KS 2016/0161
- Beslut om försäljning av fastigheten Ljungby 4:66 – Ljungbyholm
Dnr KS 2016/0161
- Beslut om försäljning av fastigheten Dampemhammar 1:83 – Rockneby
Dnr KS 2016/0163

Kommunstyrelsen**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2016-09-06

- Beslut om försäljning av fastigheten Dampehammar 1:85, Rockneby
Dnr KS 2016/0164
- Beslut om försäljning av fastigheten Dampehammar 1:84, Rockneby
Dnr KS 2016/0209
- Beslut om försäljning av del av fastigheten Dokumentet 5
Dnr KS 2016/0361
- Beslut om försäljning av fastigheten Ljungby 4:68
Dnr KS 2016/0426
- Beslut om försäljning av fastigheten Verkmästaren 3
Dnr KS 2016/0465
- Beslut om försäljning av fastigheten Smedby 1:21, Boholmarna
Dnr KS 2016/0672
- Beslut om försäljning av fastigheten Inägan 1 - Jakobsberg, Smedby
Dnr KS 2016/0673
- Beslut om försäljning av fastigheten Vreten 6 - Jakobsberg Smedby
Dnr KS 2016/0674
- Beslut om försäljning av fastigheten Åby 6:22, Snättebro, Läckeby
Dnr KS 2016/0676
- Beslut om försäljning av fastigheten Åby 6:25 - Snättebro, Läckeby
Dnr KS 2016/0677
- Beslut om försäljning av fastigheten Åby 6:39 - Snättebro, Läckeby
Dnr KS 2016/0678
- Beslut om försäljning av fastigheten Dampehammar 1:82, Rockneby
Dnr KS 2016/0679
- Ansökan om fastighetsbildning berörande Brandbilen 1 och Oxhagen 2:1)
Dnr KS 2016/0712
- Beslut om försäljning av fastigheten Inägan 3, Jakobsberg Smedby
Dnr KS 2016/0777
- Beslut om försäljning av fastigheten Smedby 1:22, Boholmarna
Dnr KS 2016/0776
- Beslut om försäljning av fastigheten Inägan 2, Jakobsberg, Smedby
Dnr KS 2016/0777
- Beslut om försäljning av fastigheten Åby 6:26, Snättebro, Läckeby
Dnr KS 2016/0800

Kommunstyrelsen**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2016-09-06

- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Mjölner 5
Dnr KS 2016/0459
- Yttrande över detaljplan för Fågelsudd 1:123 m.fl.
Dnr KS 2016/0478
- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Spjutkastaren 7
Dnr KS 2016/0548
- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Kläckeberga 10:7
Dnr KS 2016/0586
- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Backhopparen 4
Dnr KS 2016/0620
- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Rabatten 5
Dnr KS 2016/731
- Yttrande över ansökan om enskilt avlopp på fastigheten Toragärde 1:7
Dnr KS 2016/0733
- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Myggan 7
Dnr KS 2016/0734
- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Källstorp 2:18
Dnr KS 2016/0741
- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Bo 3:5
Dnr KS 2016/0759
- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Kupolen 4
Dnr KS 2016/0778
- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Gesällen 3
Dnr KS 2016/0577
- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Simpan 20
Dnr KS 2016/0587
- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Makrillen 3
Dnr KS 2016/0588
- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Akacian 17
Dnr KS 2016/0602
- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Björnen 6
Dnr KS 2016/0632
- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Harby 17:39

Kommunstyrelsen**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2016-09-06

- Dnr KS 2016/0633
- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Kölby 9:87
Dnr KS 2016/0634
 - Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Hultsby 1:7
Dnr KS 2016/0724
 - Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Ljungby 16:131
Dnr KS 2016/0725
 - Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Luna 1
Dnr KS 2016/0726
 - Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Bandlandet 5
Dnr KS 2016/0727
 - Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Rockneby 9:39
Dnr KS 2016/0737
 - Grannmedgivande avseende fastigheten Bandlandet 5
Dnr KS 2016/0764
 - Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Pumpen 2
Dnr KS 2016/0783
 - Yttrande över remiss om exploatering Djurängen - Kalmar Vatten AB
Dnr KS 2016/0710
 - Beslut om fastighetsreglering mellan fastigheterna Svensknabben 8 och Svensknabben 1
Dnr KS 2016/0625
 - Beslut om att avstå från att yttra sig över remissen årliga minskningar av medlemsstaternas växthusgasutsläpp
Dnr KS 2016/ 0772

Anmälningsärenden

- Arbetsutskottets protokoll den 24 maj, 16 augusti 23 augusti 2016
Dnr KS 2016/0005
- Personaldelegationens protokoll den 17 augusti 2016
Dnr KS 2016/0006
- Planutskottets protokoll den 31 maj och 14 juni 2016
Dnr KS 2016/0003
- Kalmar läns pensionskapital förvaltning AB:s portföljrapport maj, juni

Kommunstyrelsen**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2016-09-06

och juli 2016
Dnr KS 2016/0007

- Förvaltningsrättens beslut att avslå överklagande av kommunstyrelsens beslut om markreservation
Dnr KS 2016/0025
- Granskning om Revisionsrapport Plan- och bygglovsprocessen
Dnr KS 2016/0638
- Skrivelse med synpunkter på tillgänglighet i Kalmar kommun
Dnr KS 2016/0743