



## **Kommunstyrelsen**

### **Tid**

Tisdagen den 7 juni 2016 kl. 8:00–10:20

### **Plats**

Sammanträdesrum Magistern

### **Omfattning**

§§ 109-141

### **Beslutande**

Johan Persson (S), ordförande  
Christina Fosnes (M), 1:e vice ordförande  
Bertil Dahl (V), 2:e vice ordförande  
Dzenita Abaza (S)  
Mattias Adolfson (S)  
Marianne Dahlberg (S)  
Steve Sjögren (S)  
Elisabeth Gustavsson (S)  
Lasse Johansson (S)  
Anders Andersson (C)  
Per Dahl (M)  
Carl-Henrik Sölvinger (L)  
Christopher Dywik (KD)  
Thoralf Alfsson (SD)  
Patricia Vildanfors (MP)

### **Ersättare**

Michael Ländin (S)  
Ingemar Einarsson (C)  
Liselotte Ross (V)  
Jonas Lövgren (M)  
Lars Rosén (SD)

### **Övriga**

Jennie Håkansson Uller (L)

## Kommunstyrelsen

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

### **Sekreterare**

Jonas Sverkén

### **Justeras**

Johan Persson  
ordförande

Marianne Dahlberg

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

## § 109

### Information om Kalmar FF:s årsredovisning 2015

#### Överläggning

Mattias Rosenlund och Svante Samuelsson från Kalmar FF redogör för koncernens resultat 2015 och arbetet 2016 med att få fler aktiviteter på Guldfågeln Arena. Exempel på aktiviteter är derbymatcher för IFK Berga, Iraks OS-landslag och Världens Barnloppet.

Resultatet för år 2015 uppgick till – 15,8 miljoner och prelimnärt resultat för 2016 är -5,5 miljoner kronor.

#### Beslut

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av informationen.

## § 110

### Genomgång av beslutsärenden

#### Överläggning

Samtliga beslutsärenden går igenom och kommunstyrelsens ledamöter har möjlighet att ställa frågor till ansvariga tjänstemän.

#### Beslut

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av informationerna.

## § 111

### Verksamhetsplan och budget 2017 och ekonomisk planering 2018-2019

Dnr KS 2016/0343

#### Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 10 maj 2016.

Verksamhetsplan med budget 2017 och ekonomisk planering 2018-2019.

Arbetsutskottets protokoll den 17 maj 2016, § 49.

Förhandlingsprotokoll den 20 maj 2016.

Moderaternas budgetreservation.

Liberalernas budgetreservation.

Kristdemokraternas budgetreservation.

Sverigedemokraternas budgetreservation.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

Miljöpartiets budgetreservation.

### Bakgrund

Den politiska majoriteten presenterar förslag till verksamhetsplan med budget för 2017 och ekonomisk planering för 2018-2019.

Resultatet för år 2017 uppgår till 101,4 miljoner kronor, för år 2018 till 55,1 miljoner kronor och för år 2019 till 24,0 miljoner kronor.

Arbetsutskottet har föreslagit att kommunfullmäktige antar förslag till verksamhetsplan med budget 2017 och ekonomisk planering 2018-2019.

### Överläggning

Urban Sparre och Jonas Agerhed, kommunledningskontoret, redogör för ärendet.

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Johan Persson (S) – med instämmande av Anders Andersson (C) och Bertil Dahl (V) – föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka arbetsutskottets förslag.
2. Christina Fosnes (M) föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka arbetsutskottets förslag med undantag av M:s ändrings- och tilläggsförslag.
3. Christopher Dywik (KD) föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka arbetsutskottets förslag med undantag av KD:s ändrings- och tilläggsförslag.
4. Patricia Vildanfors (MP) föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka arbetsutskottets förslag med undantag av MP:s ändrings- och tilläggsförslag.
5. Thoralf Alfsson (SD) föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka arbetsutskottets förslag med undantag av SD:s ändrings- och tilläggsförslag.
6. Carl-Henrik Sölvinger (L) föreslår att kommunstyrelsen tillstyrker arbetsutskottets förslag utom i de delar där Liberalerna har alternativa yrkanden, mål och skrivningar:
  - Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska ersättas av en långsiktig strategisk bostadsförsörjningsplan
  - Punkt 12: Den årliga avgiften för borgensåtagande för lån till helägda företag fastställs till 0,4 procent av utnyttjad borgen vid senaste årsskiftet.
  - Punkt 14: Kommunfullmäktige fastställer skattesatsen för år 2017 till 21:71 per skattekrona.

Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen först att tillstyrka arbetsutskottets förslag med undantag av de delar där det redovisats motförslag.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

Härefter frågar ordföranden – för vart och ett av de ändrings- och tilläggsförslag som redovisats av M, KD, MP, SD och L – om kommunstyrelsen vill tillstyrka eller avstyrka dessa förslag. Han finner att kommunstyrelsen avstyrker samtliga ändrings- och tilläggsförslag.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till verksamhetsplan med budget för 2017 och ekonomisk planering för 2018-2019.

Kommunfullmäktige antar riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Det innebär att samtliga nämnders begäran om medel inför 2017 är besvarade.

2. Anslag i budgeten för 2017 anvisas direkt till nämnderna som ”totala nettoanslag” i driftbudgeten. För ombudgeteringar av anslag gäller:
  - Nämnd får inte fatta beslut om ombudgeteringar som medför väsentliga ändringar av servicenivå, berör frågor av principiell art eller annars är av särskild vikt. Sådana förslag ska överlämnas till kommunfullmäktige för beslut. I övriga fall kan nämnd besluta om ombudgeteringar inom sitt verksamhetsområde.
  - Kommunstyrelsen får fatta beslut om sådana ombudgeteringar mellan nämnder som inte medför ändringar av servicenivå, berör frågor av principiell art eller annars är av särskild vikt.
  - Justering av ramar mellan nämnder, av administrativ karaktär, som inte får någon nettopåverkan på resultatet eller nämndernas verksamhet får beslutas av kommundirektören.
3. Kommunstyrelsen får rätt att besluta om senareläggning av planerade investeringar i budgeten för 2017, om det riskerar att bli avvikelser mot fastställd budget som begränsar kommunens finansiella handlingsutrymme.
4. Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Kalmar Kommunbolag AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 82 500 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.
5. Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Kalmarhem AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 1 588 200 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

6. Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för KIFAB i Kalmar AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 768 200 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.
7. Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för HB Telemarkens låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 192 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.
8. Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Kalmar Vatten AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 350 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.
9. Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Kalmar Öland Airport AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 30 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.
10. Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen under år 2017 har rätt att nyupplåna, d.v.s. öka kommunens skulder, upp till totalt 1 260 000 000 kronor.
11. Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen under år 2017 har rätt att omsätta lån, d.v.s. låna upp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2017.
12. Den årliga avgiften för borgensåtagande för lån till helägda företag fastställs till 0,30 procent av utnyttjad borgen vid det senaste årsskiftet.
13. Kommunfullmäktige beslutar att betala ut 1 818 715 kronor i partistöd år 2017. Av partistödet ska 10 % fördelas som ett grundstöd till varje parti i fullmäktige och resterande som ett mandatbundet stöd.
14. Kommunfullmäktige fastställer skattesatsen för år 2017 till 21:81 per skattekrona.

### **Reservationer**

Ledamöterna från M, SD, MP, L och KD reserverar sig mot beslutet att avslå egna ändrings- och tilläggsförslag.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

## § 112

### Ny arena för idrottsverksamhet - KIFAB Arena

Dnr KS 2016/0537

#### Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 6 maj 2016.

Utdrag ur kultur- och fritidsnämndens protokoll den 19 maj 2016, § 57.

#### Bakgrund

Kalmar kommun befinner sig i en positiv utveckling med en ökande befolkning och stor framtidstro. Idrotten kan på ett påtagligt sätt bidra till att öka kommunens attraktivitet och att Kalmar är en bra kommun att bo, arbeta och leva i. En viktig förutsättning för idrottens möjligheter att utvecklas är tillgången på bra och ändmålsenliga anläggningar. Kommunen har under den senaste 10-årsperioden genomfört ett flertal ny- och renoveringsinvesteringar i idrottsanläggningar, till den sammanlagda kostnaden av c:a 300 miljoner kronor. Utöver dessa gjorda investeringar finns behov av ytterligare anläggningsinvesteringar.

I samverkan med kultur och fritidsförvaltningen och KIFAB har möjligheter för nya idrottslokaler utretts för i första hand innebandyverksamhet men även förslag på andra idrotter som i samverkan kan nyttja framtida tillkommande lokaler. Kalmarsundsregionens innebandyverksamhet har utvecklats positivt i regionen. Föreningen FBC Kalmarsund som bildats i samverkan med Färjestadens IBK och Calmare Lindsdal 98 som idag har sin arena i Kalmar Sportcenter har behov av en ny och mer anpassad anläggning för sin verksamhet.

KIFAB i Kalmar AB äger fastigheten Släggan 3 (Bränslehuset). Hyresavtalet med nuvarande hyresgäst kommer att upphöra och fastighetens förutsättningar för anpassning till idrottsverksamhet är goda. I samverkan med KIFAB har en utredning genomförts för ett ställningstagande och beslut om att i etapper iordningställa fastigheten för idrottsverksamhet. I en första etapp är det aktuellt att iordningställa delar av fastigheten för innebandyverksamhetens tränings- och tävlingsverksamhet med publikarena. Ett styrande och vägledande dokument i detta arbete är Svenska innebandyförbundets kravspecifikation för Svenska superligan.

Kultur- och fritidsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige godkänner förslag till ny arena för idrottsverksamhet på fastigheten Släggan 3. Vidare föreslås att kommunfullmäktige beslutar att i verksamhetsplan med budget 2017 utöka kultur- och fritidsnämndens driftbudget med totalt 4 miljoner kronor/år för budgeterade hyreskostnader i fastigheten Släggan 3. Om verklig entreprenadkostnad avviker för etapp 1 påverkas hyran proportionellt med 80 % av avvikelsen. Avslutningsvis föreslås att kommunfullmäktige beslutar att i verksamhetsplan med budget 2017 utöka kultur- och fritidsnämndens driftbudget för personal och driftkostnader för ny verksamhet med 800 000 kr/år.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

### Överläggning

Ola Johansson, Kalmar Kommunbolag AB och Lolita Persson, kultur- och fritidsförvaltningen, redogör för ärendet.

Under överläggningen föreslår Johan Persson (S), med instämmande av Christopher Dywik (KD) att kommunstyrelsen ska tillstyrka kultur- och fritidsnämndens förslag.

Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen att tillstyrka förslaget.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige godkänner förslag till ny arena för idrottsverksamhet på fastigheten Släggan 3.

Kommunfullmäktige beslutar att i verksamhetsplan med budget 2017 utöka kultur- och fritidsnämndens driftbudget med totalt 4 miljoner kronor/år för budgeterade hyreskostnader i fastigheten Släggan 3. Om verklig entreprenadkostnad avviker för etapp 1 påverkas hyran proportionellt med 80 % av avvikelsen.

Kommunfullmäktige beslutar att i verksamhetsplan med budget 2017 utöka kultur- och fritidsnämndens driftbudget för personal och driftkostnader för ny verksamhet med 800 000 kr/år.

## § 113

### Utökat stöd till föreningar

Dnr KS 2016/0488

### Handlingar

Skrivelse från den politiska majoriteten den 11 maj 2016.

Arbetsutskottets protokoll den 17 maj 2016, § 50.

### Bakgrund

Kalmar kommun beviljar årligen via kultur- och fritidsnämnden investeringsbidrag till föreningsägda anläggningar. Varje år finns ansökningar som inte kan beviljas inom den ram som kultur- och fritidsnämnden förfogar över och kommunfullmäktige har därför genom åren beslutat om särskilda insatser. Även i år finns ett stort behov bland kommunens föreningar att göra investeringar i lokaler eller av andra åtgärder för deras verksamheter.

Under 2016 bedöms det finnas ett ekonomiskt utrymme att bevilja ytterligare ansökningar om investeringsbidrag och för det enskilda året 2016 föreslås därför att kultur- och fritidsnämndens budgetram utökas med 15,3 miljoner kronor.



Sammanträdesdatum  
2016-06-07

Investeringsstöden förutsätter, enligt det nuvarande regelverket, att föreningarna själva finansierar 50 procent. För att också ge utrymme för nya ansökningar att komma in är utökningen av budgetramen för 2016 högre än de bidrag som föreningarna nedan har ansökt om.

IFK Kalmars damlag är framgångsrikt och spelar nu i Elitettan. Laget är viktigt för Kalmar och är också förebild för yngre tjejer som spelar fotboll. Fram tills i år har Svensk Elitfotboll haft ett TV-avtal som gett lagen i Elitettan och Allsvenskan ekonomiskt stöd. I år har man misslyckats med att nå en motsvarande uppgörelse om TV-sändningar. Av den anledningen tappar IFK Kalmar cirka 400 000 kronor i intäkter. Det är ett uteblivet stöd som man själva inte har kunnat förutse men som riskerar föreningens ekonomi och därmed fortsatt spel i Elitettan. Mot denna bakgrund föreslås kultur- och fritidsnämndens budgetram för år 2016 även utökas med 400 000 kronor för ett driftbidrag till IFK Kalmar.

Kultur- och fritidsnämnden föreslås också från och med 2016 och framåt få en utökad driftbudgetram på 400 000 kronor för ökade driftsbidrag till Skälby 4H och 150 000 kronor till Bjursnäs Bygdegårdsförening.

### **Överläggning**

Under överläggningen föreslår Johan Persson (S) att kommunstyrelsen ska tillstyrka arbetsutskottets förslag.

Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen att tillstyrka arbetsutskottets förslag.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kultur- och fritidsnämndens budgetram 2016 utökas med 15 300 000 kronor för investeringsbidrag till föreningar.

Kultur- och fritidsnämndens budgetram för 2016 utökas med 950 000 kronor för driftbidrag till föreningar.

## **§ 114**

### **Utökat bidrag till förbättrings- och beläggningsåtgärder på enskilda vägar 2016**

Dnr KS 2016/0498

#### **Handlingar**

Skrivelse från den politiska majoriteten den 13 maj 2016.

Arbetsutskottets protokoll den 17 maj 2016, § 51.

#### **Bakgrund**

I Kalmar kommun finns ca 500 km enskilda vägar, detta vägnät har stor betydelse för alla transporter som sker utanför det vägnät som Trafikverket och kommunen ansvarar för. Trafikverket, kommunen och de enskilda

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

vägsamfälligheterna finansierar drift och investeringar i detta vägnät. Behovet av angelägna förbättrings- och beläggningsåtgärder är stora och i år finns det ansökningar om bidrag till dessa åtgärder som överstiger den kommunala budgeten för enskilda vägar med 600 000 kronor.

Under 2016 bedöms det finnas ekonomiskt utrymme att bevilja dessa bidrag och servicenämndens budgetram 2016 föreslås utöka med 600 000 kronor för förbättrings- och beläggningsåtgärder på enskilda vägar. En förutsättning för Trafikverkets medfinansiering är att kommunen och den enskilda vägsamfälligheten medverkar.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Servicenämndens budgetram 2016 utökas med 600 000 kronor för förbättrings- och beläggningsåtgärder på enskilda vägar.

### **§ 115**

## **Fastställande av förändring av verksamhetsområde för Kalmar Vatten AB:s VA-anläggning**

Dnr KS 2016/0576

### **Handlingar**

Skrivelse från Kalmar Vatten AB den 24 maj 2016.

### **Bakgrund**

Under senare år har det tillkommit och planerats nya bostadsområden i kommunen. Kalmar Vatten AB planerar att bygga ut VA-ledningar till dessa områden vilket innebär att verksamhetsområdena måste anpassas. Vidare har bolaget byggt VA-ledningar till befintliga fastigheter under 2015 och 2016 för att koppla bort enskilda avlopp.

Kalmar Vatten AB har föreslagit att kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområde för vatten och avlopp för Krafslösa, Kåremo, Korsnäsgråden, Jakobsberg, Harby och Ölvingstorp. Vidare föreslås att verksamhetsområde för dagvatten fastställs för Krafslösa, Fjölebro och Jakobsberg.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa utökade verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten i enlighet med Kalmar Vatten AB:s förslag.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

## § 116

### **Utvärdering och fortsatta nivåer för klimatkompensation av samhällsbetalda resor i Kalmar kommun**

Dnr KS 2013/0660

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 25 april 2016.

Utvärdering.

Klimatkompensering av samhällsbetalda resor i Kalmar län.

Arbetsutskottets protokoll den 10 maj 2016, § 46.

#### **Bakgrund**

Klimatsamverkan Kalmar län, som drivs av Länsstyrelsen och regionförbundet, tog 2013 fram ett förslag till gemensam klimatkompensationsmodell för hela länet. Varje enskild kommun beslutade om man ville implementera modellen. I april 2014 tog kommunfullmäktige i Kalmar beslut om att införa klimatkompensering enligt den föreslagna länsmodellen för fossila flyg- och bilresor i den kommunala verksamheten från och med den 1 januari 2015. Modellen skulle utvärderas efter ett år och då fatta nytt beslut om nivåer för kommande år.

Den utvärdering av systemet som gjorts under 2016 års första månader visar att klimatkompenseringssystemet bidrar till att uppfylla målet om klimatneutrala samhällsbetalda resor 2020 och systemet föreslås fortsätta i sin nuvarande form och med den nuvarande nivåtrappan.

#### **Överläggning**

Karin Löfström, kommunledningskontoret, redogör för ärendet.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige godkänner kommunledningskontorets utvärdering av klimatkompensationssystemet.

Kommunfullmäktige beslutar att fortsätta med klimatkompensationssystemet enligt länsgemensam modell för fossila flyg- och bilresor.

## § 117

### **Lån till Förlösa-Årtebäck fiber ekonomisk förening**

Dnr KS 2016/0226

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 4 maj 2016.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

Låneansökan.

Arbetsutskottets protokoll den 24 maj 2016, § 53.

### Bakgrund

Förlösa-Årtebäck fiber ekonomisk förening har lämnat in en ansökan om lån från Kalmar kommun på totalt 1 500 000 kronor. Beloppet är avsett att täcka föreningens kostnader för den kanalisation som föreningen genomför i samband med att Eon ersätter befintliga luftkablar med markkabel i området.

Förlösa-Årtebäck fiber ekonomisk förening bildades sommaren 2015. Syftet med fiberföreningen är att på sikt kunna bygga ut bredband i Förlösa, Sporsjö, Ugglerum, Melby, Årtebäck med flera byar och omgivning. Föreningen beviljades kanalisationsstöd från regionförbundet på 550 000 kronor samt 275 000 kronor från kommunen.

För att kunna finansiera den första etappen av fibernätet d.v.s. samförläggningen med Eon behöver föreningen låna pengar. Då en kanalisation i sig ännu inte har något värde förrän den har fibrerats och aktiverats har föreningen svårt att få lån i en bank.

I ändringar i Verksamhetsplan med budget och ekonomisk planering 2017-2018 antagen av kommunfullmäktige i december 2015 antogs följande ändring och tillägg till fokusområden och mål:

”Bredband via fiber

Målet att 90 % av kommunens företag och hushåll ska ha tillgång till fiber på minst 100 Mbit/s senast år 2020 kommer att nås, bland annat genom samverkansavtal med Telia Sonera.

För att nå resterande 10 % intar kommunen en aktiv roll för att påskynda och underlätta utbyggnaden på landsbygden. Kommunen kommer tillsammans med andra ledningsägare och aktiva byalag att identifiera och föreslå utbyggnadsområden. Kommunen kommer också att vidta olika åtgärder såsom samförläggningar, råd vid ansökningar om stöd från landsbygdsprogrammet, borgensåtaganden när stöd beviljats, lån samt bidrag till felande länkar för att minimera de vita fläckarna. Utgångspunkten är att möjliggöra en tillgång till fiber för hushåll och företag till en marknadsmässig jämförbar kostnad.”

Arbetsutskottet har föreslagit att kommunfullmäktige beviljar Förlösa-Årtebäck fiber ekonomisk föreningens ansökan om lån på högst 1 500 000 kronor.

### Överläggning

Under överläggningen föreslår Christopher Dywik (KD), med instämmande av Johan Persson (S), att kommunstyrelsen ska tillstyrka arbetsutskottets förslag.

Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen att arbetsutskottets förslag.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

Kommunfullmäktige beviljar Förlösa-Årtebäck fiber ekonomisk förenings ansökan om lån på högst 1 500 000 kronor. Följande ska gälla:

- Räntan för lånet ska vara marknadsmässig.
- Del av lånet ska återbetalas när föreningen erhållit stöd från regionförbundet med motsvarande belopp som stödet. Resterande del av lånet ska återbetalas när hela fiberutbyggnaden är genomförd eller senast 31 december 2021.
- Avtal ska skrivas mellan kommunen och föreningen att markupplåtelseavtal och kanalisation övergår i kommunens ägo om lånet inte kan betalas tillbaka.

## § 118

### **Ansökan om kommunal borgen till Mokällan fiber ekonomisk förening**

Dnr KS 2016/0391

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 19 maj 2016.

Ansökan.

Arbetsutskottets protokoll den 24 maj 2016, § 54.

#### **Bakgrund**

Mokällan fiber ekonomisk förening har lämnat in en ansökan om kommunal borgen till Kalmar kommun. Föreningen har redovisat en projektplan, beviljat kanalisationsstöd samt lånelöfte från bank.

Fiberföreningen har beviljats kanalisationsstöd från regionförbundet om 1 000 000 kronor och Kalmar kommun om 340 000 kronor. Bidraget från regionförbundet kommer att betalas ut när fibernätet är utbyggt. Kalmar kommun har betalat ut bidraget som ett förskott för att möjliggöra för föreningen att kunna påbörja sitt arbete.

Fiberföreningen planerar en byggstart 2016 och har i dagsläget 64 fastigheter som ska anslutas till nätet. Budgeten för en anslutning är satt till maximalt 25 000 kronor per fastighet, vilket är en marknadsmässigt jämförbar kostnad. Under byggprocessen behövs en likviditet för att kunna genomföra projektet. Utöver den summa som alla fastighetsägarna betalar, har föreningen en bidragsdel på 1 340 000 kronor, plus den moms som först måste betalas in men som senare i projektet kan dras av i föreningen. Bidragsdelen från regionförbundet och momsdelen är summor föreningen inte får tillbaka förrän projektet haft redovisade och godkända kostnader.

Föreningen behöver ett lån, motsvarande den beviljade bidragsdelen från regionförbundet om 1 000 000 kronor, samt för det momsbelopp om 250 000 kronor som läggs på den summan i samband med investeringen, totalt 1 250 000 kronor för vilket föreningen nu önskar att kommunen ska bevilja kommunal borgen för.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

Arbetsutskottet har förelagit att kommunfullmäktige beslutar att bevilja kommunal borgen om 1 250 000 kronor till Mokällan fiber ekonomisk förening.

### **Överläggning**

Under överläggningen föreslår Christopher Dywik (KD), med instämmande av Johan Persson (S), att kommunstyrelsen ska tillstyrka arbetsutskottets förslag.

Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen att tillstyrka arbetsutskottets förslag.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja kommunal borgen om 1 250 000 kronor till Mokällan fiber ekonomisk förening. Avtal ska skrivas mellan kommunen och föreningen att markupplåtelseavtal och fibernät övergår i kommunens ägo om borgensåtagandet utfaller.

## **§ 119**

### **Kommunal borgen och lån till fiberföreningar**

Dnr KS 2016/0446

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse rev. den 20 maj 2016.

Arbetsutskottets protokoll den 24 maj 2016, § 55.

#### **Bakgrund**

Fiberutbyggnaden i kommunen pågår på flera olika sätt. I kommunens tätorter pågår en kommersiell utbyggnad av olika aktörer. På landsbygden finns ett antal fiberföreningar som driver fiberutbyggnaden utifrån sina lokala förutsättningar. Några föreningar kan bygga ut genom så kallad kundinitierad fiber via en aktör på marknaden. Andra föreningar bygger ut sitt nät själva med eller utan bredbandsstöd. I de fall utbyggnaden är så dyr att stöd behövs kommer föreningen ha ett behov av att låna pengar i bank för att finansiera del av anläggningskostnaden till dess stödet är utbetalat. För att en ekonomisk förening för bredband, som saknar tillgångar vid lånetillfället, ska kunna uppta ett lån, kan det komma att krävas möjlighet till borgen.

För att ge möjlighet till fiberföreningarna att genomföra en samförläggning med andra ledningsägare kan kommunen behöva låna ut pengar till fiberföreningar eftersom det är svårt att få lån innan hela fiberprojektet är genomförbart.

Reglerna för att få stöd från jordbruksverket medger att kommunen kan gå i kommunal borgen för banklån.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

### Överläggning

Annika Fonseca, kommunledningskontoret, redogör för ärendet.

Under överläggningen föreslår Elisabeth Gustavsson (S), med instämmande av Christopher Dywik (KD), att kommunstyrelsen ska tillstyrka arbetsutskottets förslag.

Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen att tillstyrka arbetsutskottets förslag.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunstyrelsen får, med rätt att delegera vidare, bevilja kommunal borgen till fiberföreningar i Kalmar kommun under följande förutsättningar:

Föreningen ska till ansökan om kommunal borgen bifoga:

- Projektplan för utbyggnad av ett bredbandsnät, d.v.s. en anläggning som består av passiv bredbandsinfrastruktur och aktiv utrustning.
- Kopia på ansökan om stöd som är inlämnad till länsstyrelsen.
- Beslut från länsstyrelsen om beviljat bredbandsstöd.
- Lånelöfte från banken.
- Avtal om att ledningsrätt och fibernät övergår i kommunens ägo om borgensåtagandet utfaller. Detta avtal utformas av kommunen.

Borgen beviljas upp till ett belopp motsvarande det beviljade bidraget. Beviljad borgen ska gälla från investeringens start fram till en månad efter det att föreningen fått bidraget utbetalt från bidragsgivande myndighet. Borgensavgift ska ej tas ut.

Kommunstyrelsen får, med rätt att delegera vidare, bevilja kommunalt lån till fiberföreningar i Kalmar kommun under följande förutsättningar:

- Lånet ska i första hand möjliggöra för föreningar att kunna samförlägga kanalisation med andra ledningsägare.
- När lån inte kan erhållas i bank.
- Räntan för lånet ska vara marknadsmässig.
- Lånet ska återbetalas när hela fiberutbyggnaden är genomförd eller senast 6 år efter att kanalisationen är genomförd.
- Avtal ska skrivas mellan kommunen och föreningen att markupplåtelseavtal och kanalisation övergår i kommunens ägo om lånet inte kan betalas tillbaka.

### § 120

#### **Detaljplan del av kv. Svalan 20, del av fastigheten Malmen 2:2 och Svanen 3**

Dnr KS 2016/0363

### Handlingar

Utlåtande den den 25 maj 2016.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

Förslag till detaljplan senast reviderad den 25 maj 2016.

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 25 maj 2016, § 98.

### **Bakgrund**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en förtätning kring Erik Dahlbergs väg som ges stadsgatukaraktär. Samtidigt skapas en offentlig park kring byggnaden Monte Cavallo som tar tillvara platsens kulturhistoriska värde.

Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige antar antas samhällsbyggnadsnämndens förslag till detaljplan för del av kvarteret Svalan och del av fastigheten Malmen 2:2 och fastigheten Svanen 3.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige antar samhällsbyggnadsnämndens förslag till detaljplan för del av kvarteret Svalan och del av fastigheten Malmen 2:2 och fastigheten Svanen 3.

## **§ 121**

### **Riktlinjer för parkering i Kalmar kommun - i detaljplan och bygglov**

Dnr KS 2016/0451

### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 24 maj 2016.

Utdrag från samhällsbyggnadsnämnden den 21 april 2016, § 89.

Förslag till Riktlinjer för parkering i Kalmar kommun – i detaljplan och bygglov.

Planutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 46.

### **Bakgrund**

Den senast i kommunfullmäktige antagna parkeringsnormen för Kalmar kommun är från 1981. Det förslag till nya föreslagna riktlinjerna för parkering som nu tagits fram ska underlätta framtagandet av detaljplaner och handläggning av bygglov. Riktlinjerna är vägledande för att beräkna vilken efterfrågan på parkering som ska tillgodoses av fastighetsägaren eller byggherren. Grundprincipen är att parkeringsefterfrågan ska lösas inom den egna fastigheten.

Om en fastighetsägare kan visa på åtgärder som leder till minskad parkeringsefterfrågan för bil kan flexibla parkeringstal tillämpas. Riktlinjerna redovisar även vilka avvägningar som behöver göras vid förskolor och grundskolor, hur parkering kan beräknas för speciella verksamheter samt vid stadsdelskärnor och bykärnor. Vidare finns beskrivet olika sätt att lösa parkering utanför egen fastighet i de fall parkering inte kan lösas på den egna fastigheten.



Sammanträdesdatum  
2016-06-07

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 21 april 2016 om ändring av intäkter från p-köp på sidan 27 i Riktlinjer för parkering i Kalmar kommun: ”Intäkterna ska användas till att utveckla kommunens allmänna parkeringar”. I den tidigare texten stod det ”Intäkterna ska användas för att underhålla och anlägga parkeringsanläggningar”.

Planutskottet har tillstyrkt förslaget.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige antar samhällsbyggnadsnämndens förslag till Riktlinjer för parkering i Kalmar kommun – i detaljplan och bygglov.

## **§ 122**

### **Drogpolitiskt program 2016-2020**

Dnr KS 2016/0279

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 25 maj 2016.

Utdrag ur socialnämndens protokoll den 26 april 2016, § 78.

Förslag till Drogpolitiskt program 2016-2020.

Arbetsutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 62.

#### **Bakgrund**

Socialnämnden har på uppdrag av kommunfullmäktige tagit fram ett förslag till drogpolitiskt program för 2016-2020. Syftet med det drogpolitiska programmet är att med utgångspunkt i de nationella och regionala strategierna för ANDT-arbetet (Alkohol, Narkotika, Dopning och Tobak) beskriva vilka delmål som Kalmar kommun arbetar med att uppnå. Programmet beskriver också på vilket sätt arbetet ska organiseras och hur det ska följas upp. De olika grupper som omnämns i programmet omfattar tillsammans alla åldrar.

Förslag till drogpolitiskt program har varit ute på remiss till samtliga kommunala nämnder samt gymnasieförbundet. Det tidigare förslaget har reviderats utifrån inkomna synpunkter.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige antar förslag till Drogpolitiskt program 2016-2020 för Kalmar kommun.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

## § 123

### **Program med mål och riktlinjer för privata utförare mandatperioden 2015-2018**

Dnr KS 2016/0527

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 25 maj 2016.

Program med mål och riktlinjer för privata utförare mandatperioden 2015-2018.

Arbetsutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 59.

#### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige ska för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare. Detta gäller från och med 1 januari 2015.

Kommunen ska enligt KL 3:19a se till att när avtal sluts med privat utförare så ska kommunen genom avtalet tillförsäkra sig information som gör det möjligt att ge allmänheten insyn i den verksamhet som lämnas över. Enligt KL 3:19 ska kommunen kontrollera och följa upp den verksamhet som genom avtal har lämnats över till privat utförare.

Syftet med programmet är att förbättra uppföljning och kontroll av privata utförare och öka allmänhetens insyn i privata utförares verksamhet. I programmet ska det också anges hur fullmäktiges mål och riktlinjer samt övriga föreskrifter på området ska följas upp och hur allmänhetens insyn ska tillgodoses.

Programmet gäller alla verksamhetsområden som kommunen upphandlar. Programmet omfattar inte fristående skolor och förskolor då de är egna huvudmän för verksamheten och inte upphandlad verksamhet. Innehållet i programmet i form av till exempel riktlinjer för allmänhetens insyn påverkar endast förfrågningsunderlag och avtal i upphandlingar som ligger framåt i tiden.

Enligt programmet ska varje nämnd ansvara för att säkerställa att all verksamhet, oavsett om den bedrivs i egen regi eller av privata utförare, bedrivs i enlighet med angivna mål och riktlinjer. När det gäller verksamhet som bedrivs i egen regi sker en systematisk uppföljning redan idag via Hypergene, intern kontroll och internrevision. Programmet syftar inte till att nya målformuleringar m.m. ska tas fram utan det ska kopplas till befintliga styrdokument.

Förslaget till program har beretts inom kommunledningskontoret och följer de riktlinjer som utarbetats av Sveriges Kommuner och Landsting.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige antar program med mål och riktlinjer för privata utförare för mandatperioden 2015-2018.

## § 124

### Budgetuppföljning efter april med prognos för bokslutet 2016

Dnr KS 2016/0011

#### Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 25 maj 2016.

Budgetuppföljning efter april.

Arbetsutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 66.

#### Bakgrund

Årets första budgetuppföljning redovisar en helårsprognos för årets resultat på 58,1 miljoner kronor, en positiv budgetavvikelse på 45,5 miljoner kronor.

I balanskravsutredningen justeras för realisationsvinster (7,5 miljoner kronor). Helårsprognosen för årets balanskravsresultat beräknas då till 50,6 miljoner kronor.

I denna prognos har antagits att kommunfullmäktige kommer att besluta om utökning av budgetramen 2016 för kultur- och fritidsnämnden och service-nämnden avseende stöd till föreningar och enskilda vägar om sammantaget 16,9 miljoner kronor. Vidare har antagits att samtliga medel (25,3 miljoner kronor intäktsförda 2016) från det tillfälliga stödet till kommuner och landsting för att hantera den rådande flyktingsituationen kommer att användas under året.

#### Överläggning

Urban Sparre, kommunledningskontoret, redogör för ärendet.

#### Beslut

Kommunstyrelsen överlämnar kommunledningskontorets rapport om budgetuppföljning efter april med prognos för bokslutet 2016 till kommunfullmäktige.

## § 125

### Kommunstyrelsens och kommunledningskontoret ekonomi- och verksamhetsuppföljning efter april 2016

Dnr KS 2016/0012

#### Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 17 maj 2016.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

Ekonomi och verksamhetsuppföljning per april 2016.

Ekonomisk sammanställning per april.

Uppföljningsrapport verksamhetsplan.

Arbetsutskottets protokoll den 24 maj 2016, § 56.

### **Bakgrund**

Kommunledningskontoret redovisar varannan månad det ekonomiska utfallet för perioden och en ekonomisk prognos för årsutfallet. Efter april och augusti görs också uppföljning av verksamhetsplanen.

Kommunledningskontoret har efter april månad förbrukat 12,8 % av sin budget mot riktvärdet 33,33 %. Utfallet påverkas av att något periodiserat bokslut inte upprättas per april. Prognosen för helåret pekar mot ett överskott mot budget på 28,9 miljoner kronor där exploateringsverksamheten står för 25,0 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen har antagit 17 nämndsmål som ska bidra till att fullmäktigemålen uppnås. För samtliga av dessa mål har arbetet påbörjats genom olika aktiviteter. Av de 28 aktiviteterna har arbetet påbörjats eller slutförts för 26 stycken medan resterande aktiviteter planeras att genomföras under andra halvåret 2016.

Kommunledningskontoret har också 15 uppdrag att arbeta med. Av dessa har två slutförts medan resterande pågår.

### **Överläggning**

Åsa Bejvall, kommunledningskontoret, redogör för ärendet.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av ekonomi- och verksamhetsuppföljningen efter april 2016.

## **§ 126**

### **Ekonomisk rapport tertial 1 med prognos för koncernen Kalmar Kommunbolag AB**

Dnr KS 2016/0546

### **Handlingar**

Kalmar Kommunbolag AB:s skrivelse den 19 maj 2016.

Ekonomisk rapport tertial 1 med prognos för koncernen  
Kalmar Kommunbolag AB.

Utdrag ur styrelseprotokoll från Kalmar Kommunbolag AB den 24 maj 2016, § 51.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

**Bakgrund**

Koncernens prognostiserade resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgår till 63,1 miljoner kronor vilket är 3,5 miljoner kronor lägre än budget. I huvudsak beror det på att resultatandelen i Kalmar Energi, där prognosen är 9,6 miljoner kronor lägre än budget, som i sin tur beror på en engångspost som påverkar värmeverksamheten. Målsättningen för året är dock att hantera denna sänkning i resultatet via ett flertal åtgärder samt ökade anslutningar till följd av ett växande Kalmar.

I prognosen för 2016 har flertalet av bolagen inte gjort några andra bedömningar än att de klarar budget. Däremot kommer alla bolag i samband med uppföljningen per augusti ha större fokus på prognosen för helåret.

**Beslut**

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av ekonomisk rapport tertial 1 med prognos för koncernen Kalmar Kommunbolag AB.

Den ekonomiska rapporten överlämnas till kommunfullmäktige för kännedom.

**§ 127****Kommunstyrelsens interna kontrollplan 2016**

Dnr KS 2016/0473

**Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 25 maj 2016.

Kommunstyrelsens interna kontrollplan 2016.

Arbetsutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 65.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade i november 2015 om ett nytt reglemente för intern kontroll och kommunstyrelsen beslutade om nya riktlinjer för intern kontroll. Med anledning av detta har kommunledningskontoret arbetat fram ett förslag till intern kontrollplan som följer de nya riktlinjerna.

Varje nämnd har en skyldighet att följa upp den interna kontrollen enligt kommunallagen. Nämnden ska varje år anta en särskild kontrollplan för uppföljning och granskning av den interna kontrollen och samtliga nämnder ska rapportera resultatet till kommunstyrelsen. Kontrollen ska omfatta både verksamhet och ekonomi.

Det nya reglementet gäller från och med 1 december 2015. Enligt övergångsbestämmelser gäller att den interna kontrollplanen som respektive nämnd ska anta senast under november månad årligen istället ska antas senast under april 2016.

Som ett led i att ta fram en intern kontrollplan har en riskanalys inom områdena hantera ekonomi och hantera löner gjorts och de risker som identifierats har bedömts i kontrollplanen. Övriga riskkategorier såsom

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

omvärldsrisk, verksamhetsrisk, legala risker och IT-risker kommer det att arbetas vidare med under året för att sedan presenteras i november i 2017 års kontrollplan.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna den interna kontrollplanen för 2016.

### **§ 128**

### **Medlemsavgift till Samordningsförbundet i Kalmar län 2017**

Dnr KS 2016/0523

### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 25 maj 2016.

Skrivelse från Samordningsförbundet i Kalmar län den 25 april 2016.

Arbetsutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 64.

### **Bakgrund**

Samordningsförbundet i Kalmar län begär i en skrivelse att kommunerna ska ge besked om finanseringsnivån för år 2017. Enligt skrivelsen så räcker inte 2016 års nivå på medlemsavgifter för de planerade och uppskattade kostnaderna under 2017. Styrelsen vädjar till kommuner och landsting om ett godkännande av en intäktsnivå om 14 miljoner kronor i istället för 12 378 723 kronor som var intäktsnivån för 2016. Detta för att förbundet ska kunna fullgöra sitt uppdrag vad gäller förbättrad samverkan mellan myndigheterna och rehabilitering av individer som befinner sig i en utsatt position. Styrelsen vill också poängtera att en större motprestation från kommuner och landsting gör att det blir mer statliga medel till länet.

För Kalmar kommuns del skulle ändringen innebära en höjning av medlemsavgiften på 111 118 kronor, från 848 408 kronor (2016) till 959 526 kronor (2017). I socialnämndens budget hanteras medlemsavgiften för Samordningsförbundet, sedan tidigare finns dock en överenskommelse mellan kommunledningskontoret och socialförvaltningen om att en höjning av medlemsavgiften jämnt ska fördelas mellan förvaltningarna. Socialförvaltningen och kommunledningskontoret är överens om att hantera även den här höjningen på samma sätt. Socialnämnden fattar beslut om sin del av höjningen i juni 2016.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner för Kalmar kommuns del Samordningsförbundet i Kalmar läns förslag till intäktsnivå för 2017 på 14 miljoner kronor. Det innebär att Kalmar kommuns medlemsavgift år 2017 blir 959 526 kronor.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

## § 129

### Utredning om alternativa betalsätt i Kalmar kommun

Dnr KS 2015/0873

#### Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 25 maj 2016.

Arbetsutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 67.

#### Bakgrund

Carl-Henrik Sölvinger (L) föreslog i en motion ”Erbjud fler betalsätt än plusgiro” att berörda förvaltningar och bolag utreder hur betalningar till kommunen eller dess bolag ska kunna ske på fler sätt än idag, i syfte att underlätta betalning och undvika merkostnader för kommuninvånarna. Kommunfullmäktige biföll motionen den 29 februari 2016 och att en utredning skulle redovisas i kommunfullmäktige i juni 2016.

Resultatet av utredningen som genomförts visar att kommunkoncernen erbjuder de betalsätt som finns på marknaden – kontant, kort, plusgiro, bankgiro, bankkontoinsättning, direktbetalning via internetbank, kortbetalning via hemsidan och sms-betalning. Det senaste tillskottet av betalningssätt, som nu avtalats med upphandlad bank, är swish-betalning för privatpersoner. Integration av denna funktion pågår och beräknas vara helt genomförd under 2016.

Utredningen har inte identifierat några tjänster som kräver direktbetalning för att handläggning ska starta. Ekonomienheten kommer att ha detta under uppsikt och om sådan rutin skulle identifieras ska verksamheten utrustas med betalning som möjliggör betalning direkt på plats om så önskas av kund.

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige fattar inte något beslut med anledning av kommunledningskontorets utredning kring alternativa betalsätt i Kalmar kommun.

#### Protokollsanteckning

Carl-Henrik Sölvinger (L), Christina Fosnes (M) och Christopher Dywik (KD) redovisade en protokollsanteckning enligt följande:

”Vi välkomnar att kommunen nu kommer att göra det möjligt att betala via Swish. Det framgår av utredningen att kommunen erbjuder de betalsätt som finns på marknaden.

Detta stämmer inte alls med vår upplevelse, trots utredningen och genomgången som gjorts så fanns BG-nummer ej angivet på fakturor utställda i maj.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

Kommunen behöver underlätta för sina medborgare inte för sina ekonomiadministratörer. Vi anser att medborgare ska erbjudas maximal valfrihet i metoden för betalning och att alla tillgängliga betalsätt.”

## § 130

### **Kommunledningskontorets beslutsattestanter och firmatecknare 2016**

Dnr KS 2015/1146

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 1 juni 2016.

#### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade i januari 2016 om beslutsattestanter och firmatecknare. Med anledning av personalförändringar och organisationsförändringar behöver dokumentet uppdateras.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen fastställer förslag till beslutsattestanter för kommunledningskontoret 2016.

## § 131

### **Försäljning av fastigheten Råstenen 1, Norra Vimpeltorpet**

Dnr KS 2016/0221

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 11 maj 2016.

Karta.

Planutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 52.

#### **Bakgrund**

Hansa Bygg AB har sedan tidigare en markreservation på Råstenen 1 i Norra Vimpeltorpet.

Hansa Bygg AB har för avsikt att etappvis uppföra totalt ca 120 hyreslägenheter i sex stycken flerbostadshus. Fastighetens areal är 16 963 kvm. Priset för marken är 800 kronor/kvm BTA. Enligt inlämnat bygglov är BTA 8 945 kvm. Vid ytterligare byggnation ska tilläggsköpeskilling erläggas (uppräknig med KPI).

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att sälja fastigheten Råstenen 1 enligt kommunledningskontorets förslag till Hansa Bygg AB (org.nr 556520-6660) för en köpeskilling om 7 156 000 kronor.



Sammanträdesdatum  
2016-06-07

## § 132

### Försäljning av fastigheten Verktugsmakaren 1, Fjölebro

Dnr KS 2012/0630

#### Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 17 maj 2016.

Karta.

Planutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 49.

#### Bakgrund

LW Bostäder AB är ett dotterbolag till SÅMAB Förvaltnings AB likväl som LW Fastigheter i Kalmar AB som sedan tidigare har en markreservation på Verktugsmakaren 1 i Fjölebro.

LW Bostäder AB har för avsikt att uppföra totalt ca 46 hyreslägenheter i två flerbostadshus. Fastighetens areal är 6 432 kvm. Priset för marken är 600 kronor/kvm BTA. Enligt inlämnat bygglov är BTA 3 295 kvm. Vid ytterligare byggnation ska tilläggsköpeskilling erläggas (uppräknning med KPI).

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja fastigheten Verktugsmakaren 1 enligt kommunledningskontorets förslag till LW Bostäder AB (556656-9231) för en köpeskilling om 1 977 000 kronor.

## § 133

### Försäljning av fastigheten Lingonet 2, Snurrom

Dnr KS 2016/0222

#### Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 11 maj 2016.

Karta.

Planutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 50.

#### Bakgrund

GBJ Construction AB är ett helägt dotterbolag till GBJ Bostadsutveckling AB som sedan tidigare har en markreservation på Lingonet 2 i området Snurrom.

GBJ Construction AB har för avsikt att uppföra totalt ca 18 hyreslägenheter i två våningar i tre flerbostadshus. Fastighetens areal är 3 248 kvm. Priset för marken är 800 kronor/kvm BTA. Enligt inlämnat bygglov är BTA 1 548 kvm. Vid ytterligare byggnation utgår tilläggsköpeskilling (uppräknning med KPI).

Fastighetsreglering kommer att ske då inlämnat bygglov även berör mindre del av Lingonet 1. Regleringen kommer att förändra den slutgiltiga köpeskillingen och arealen då Lingonet 2 kommer att bli en något större fastighet. GBJ

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

Construction AB har en gällande markreservation på Lingonet 1 som gäller till och med den 31 juli 2016 och de har för avsikt att även förvärva den fastigheten för byggnation av ytterligare ca 30 stycken hyresrätter. GBJ Construction AB kommer att stå för förrättningskostnad samt kostnad för markköp av den mindre del som regleras till Lingonet 2.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att sälja fastigheten Lingonet 2 enligt kommunledningskontorets förslag till GBJ Construction AB (org.nr 556938-7318) för en köpeskilling om 1 238 400 kronor.

### **§ 134**

#### **Försäljning av fastigheten Blåbäret 1, Snurrom**

Dnr KS 2016/0222

### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 11 maj 2016.

Karta.

Planutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 51.

### **Bakgrund**

Eriksson och Ahlqvist AB har sedan tidigare en markreservation på Blåbäret 1 i Snurrom.

Eriksson och Ahlqvist AB har för avsikt att uppföra totalt sex flerbostadshus i 2 ½ våningar innehållande ca 48 hyresrätter. Fastighetens areal är 6 821 kvm. Priset för marken är 800 kronor/kvm BTA. Enligt inlämnat bygglov är BTA 3 798 kvm. Vid ytterligare byggnation ska tilläggsköpeskilling erläggas (uppräknig med KPI).

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att sälja fastigheten Blåbäret 1 enligt kommunledningskontorets förslag till Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr 556795-0786) för en köpeskilling om 3 038 400 kronor.

### **§ 135**

#### **Markanvisningsavtal på del av fastigheten Svaneberg 2:10, Svaneberg**

Dnr KS 2016/0492

### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 10 maj 2016.

Markanvisningsavtal.

Planutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 53.

### **Bakgrund**

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

Kommunstyrelsen beslutade den 12 januari 2016 att bevilja markreservation för WaNos Svaneberg AB på del av fastigheten Svaneberg 2:10. Syftet var att pröva möjligheten att bebygga den blivande tomtmarken på del av fastigheten Svaneberg 2:10, öster om WaNos Svanebergs nuvarande fastighet Kultivatorn 2, med ytterligare verksamhets- och kontorslokaler i likvärdigt utförande som deras befintliga byggnad. Den planerade byggnationen omfattar ca 1 000 kvm BYA.

Detaljplanarbetet är påbörjat och detaljplanen har varit utställd på granskning. För att förtydliga bolagets och kommunens åtagande under planarbetet har parterna upprättat ett markanvisningsavtal som ersätter tidigare markreservation. Parternas gemensamma intention enligt markanvisningsavtalet är att detaljplanen ska antas under hösten 2016.

Markanvisningen ger WaNos Svaneberg AB ensamrätt att under markanvisningsavtalets villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av markområdet för bebyggelse.

Områdets areal är ca 3 200 kvm. Parterna avser att överlåta området till ett pris om 500 kronor/kvm mark (justeras med KPI).

### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtal för del av fastigheten Svaneberg 2:10, mellan Kalmar kommun och WaNos Svaneberg AB (org.nr 556802-4276) enligt kommunledningskontorets förslag.

### **§ 136**

#### **Markanvisningsavtal på del av fastigheten Oxhagen 2:1, Kungsgårdsvägen**

Dnr KS 2016/0493

### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 10 maj 2016.

Markanvisningsavtal.

Planutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 54.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat om markreservation för Kalmarhem AB på mark intill Kungsgårdsvägen och den gamla banvallen. Syftet var att få pröva möjligheten att bebygga del av fastigheten Oxhagen 2:1 med hyreslägenheter i flerbostadshus.

Detaljplanarbetet är påbörjat och detaljplanen har varit utställd på samråd. För att förtydliga bolagets och kommunens åtagande under planarbetet har parterna upprättat ett markanvisningsavtal som ersätter tidigare markreservation. Parternas gemensamma intention enligt markanvisningsavtalet är att detaljplanen ska antas årsskiftet 2016/2017.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

Markanvisningen ger Kalmarhem AB ensamrätt att under markanvisningsavtalets villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av markområdet för bebyggelse.

Områdets areal är ca 6 800 kvm. Den planerade byggnationen omfattar ca 9 600 kvm BTA. Parterna avser att överlåta området till ett pris om 1700 kronor/kvm BTA (justeras med KPI).

### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtal på del av fastigheten Oxhagen 2:1, mellan Kalmar kommun och Kalmarhem AB (org.nr 556526-5906) enligt kommunledningskontorets förslag.

### **§ 137**

#### **Markreservation för GBJ Bostadsutveckling AB på del av fastigheten Kraflösa 5:1, Norra Vimpeltorpet,**

Dnr KS 2016/0494

### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 17 maj 2016.

Karta.

Planutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 55.

### **Bakgrund**

GBJ Bostadsutveckling AB har inkommit med en ansökan om markreservation på del av fastigheten Kraflösa 5:1 i Norra Vimpeltorpet.

Syftet med ansökan är att de vill uppföra en sammanhängande bebyggelse bestående av 20 kedjehus i två plan och åtta enplanshus. Upplåtelseformen är bostadsrätt.

Markreservationen ska gälla till och med den 30 november 2016. Området för markreservationen är detaljplanelagt och på cirka 10 000 kvadratmeter.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen reserverar, enligt kommunledningskontorets förslag, del av fastigheten Kraflösa 5:1 för GBJ Bostadsutveckling AB (org.nr 556974-6729).

Markreservationen ska gälla till och med den 30 november 2016.

### **§ 138**

#### **Nya gatunamn vid Guldfågeln Arena och i Snurrom**

Dnr KS 2016/0533

### **Handlingar**

Stadsingenjörens skrivelse den 20 maj 2016.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

### Bakgrund

Stadsingenjören föreslår nya gatunamn vid Guldfågeln Arena och i Snurrom

Vid Guldfågeln Arena är en ny detaljplan på gång i kvarteret Bilen och infartsvägen till arenan behöver namnsättas. Förslag till namn är Arenavägen.

Den befintliga detaljplanen i Snurrom och utefter Värnsnäsvägen antogs i januari 2008 och håller nu på att genomföras. Då Värnsnäs är ett naturreservat föreslås namnsättningen av gator får en koppling till naturen på samma sett som skett med kvartersnamnen. De föreslagna namnen på de nya gatorna i är Blåeldsvägen, Blålockevägen, Fältsippevägen, Gullrisvägen, Knipprotsvägen, Lupinvägen, Malörtsvägen, Martornsvägen, Prästkragevägen och Skvatramsvägen.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, enligt stadsingenjörens förslag, att

- den nya gatan vid Guldfågeln Arena ska heta Arenavägen
- de nya gatorna i Snurrom ska heta Blåeldsvägen, Blålockevägen, Fältsippevägen, Gullrisvägen, Knipprotsvägen, Lupinvägen, Malörtsvägen, Martornsvägen, Prästkragevägen och Skvatramsvägen. Värnsnäsvägen får delvis ny sträckning.

### § 139

### Förlängning av delegation med anledning av flyktingsituationen

Dnr KS 2015/0903

### Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 1 juni 2016.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 3 november 2015, § 234, att ge ordföranden rätt att efter samråd med vice ordförandena i kommunstyrelsen köpa och sälja fastigheter upp till 150 gånger prisbasbeloppet per fastighet. Beslutanderätten gällde för fastigheter som ska användas för boende för ensamkommande barn där kommunen själv kommer att bedriva verksamhet. Beslutet gäller till och med den 30 juni 2016.

Hittills har sådana fastighetsköp eller försäljningar skett med ordförandebeslut men det finns ändå anledning att förlänga delegationen då fastighetsköp eller försäljningar kan behöva ske skyndsamt. Därför föreslås att delegationen förlängs till och med den 31 december 2016.

### Överläggning

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Johan Persson (S) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

2. Thoralf Alfsson (SD) föreslår att kommunstyrelsen avslår kommunledningskontorets förslag.

Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill bifalla eller avslå kommunledningskontorets förslag. Han finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### **Beslut**

Kommunstyrelsens ordförande medges rätt att, efter samråd med vice ordförandena i kommunstyrelsen, köpa och sälja fastigheter upp till 150 gånger prisbasbeloppet per fastighet. Beslutanderätten gäller för fastigheter som ska användas för boende för ensamkommande barn där kommunen själv kommer att bedriva verksamhet. Delegationsbesluten ska anmälas till kommunstyrelsen.

Beslutet gäller till och med den 31 december 2016.

## **§ 140**

### **Samordningsförbundet i Kalmar läns årsredovisning och revisionsberättelse 2015**

Dnr KS 2016/0326

#### **Handlingar**

Skrivelse från Samordningsförbundet i Kalmar län den 31 mars 2016.

Årsredovisning.

Revisionsberättelse.

Granskning av årsredovisning 2015.

#### **Bakgrund**

Samordningsförbundet i Kalmar län har överlämnat årsredovisning för 2015. Revisorerna tillstyrker att förbundets årsredovisning godkänns och att förbundsstyrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för 2015.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kalmar kommun beviljar för sin del förbundsstyrelsen för Samordningsförbundet i Kalmar län ansvarsfrihet för 2015 och godkänner årsredovisningen 2015.

## **§ 141**

### **Regionförbundet i Kalmar län årsredovisning 2015**

Dnr KS 2016/0386

#### **Handlingar**

Skrivelse från Regionförbundet i Kalmar län den 12 april 2016.

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

Årsredovisning.

Revisionsberättelse.

Granskning av årsredovisning 2015.

### **Bakgrund**

Regionförbundet i Kalmar län har upprättat en verksamhetsberättelse och årsredovisning för 2015. Revisorerna tillstyrker att styrelsen och de förtroendevalda i detta organ beviljas ansvarsfrihet för år 2015.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kalmar kommun beviljar för sin del Regionförbundets styrelse och de förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för 2015 och godkänner årsredovisningen 2015.

### **Delegationsbeslut**

- Beslut att Kalmar kommun avstår från att lämna yttrande över remiss om nytt system för kunskapsbedömning  
Dnr KS 2016/0441
- Beslut om gästfrihetsbidrag vid vänortsbesök från Wismar  
Dnr KS 2016/0475
- Beslut om gästfrihetsbidrag vid internationell golftävling för personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning  
Dnr KS 2016/0441
- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Syrsan 19  
Dnr KS 2016/0434
- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Ljungby 16:236  
Dnr KS 2016/0489
- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Lodjuret 11  
Dnr KS 2016/0521
- Yttrande ansökan om bygglov på fastigheten Fålen 5  
Dnr KS 2016/0429

### **Anmälningssärenden**

- Arbetsutskottets protokoll den 10 maj och 17 maj 2016
- Planutskottets protokoll den 12 och 24 april 2016

**Kommunstyrelsen****PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2016-06-07

- Personaldelegationens protokoll den 11 maj 2016
- Samhällsbyggnadsnämndens interna kontrollplan 2016
- Servicenämndens internkontrollplan 2016
- Kalmar läns pensionkapitalförvaltning AB:s portföljrapport april 2016