



Kommunstyrelsen

Tid

Tisdagen den 5 april 2016 kl. 10:50-10:55

Plats

Sammanträdesrum Magistern

Omfattning

§ 74 och § 76

Beslutande

Johan Persson (S), ordförande
Christina Fosnes (M), 1:e vice ordförande
Bertil Dahl (V), 2:e vice ordförande
Dzenita Abaza (S)
Mattias Adolfson (S)
Steve Sjögren (S)
Roger Holmberg (S)
Ingemar Einarsson (C)
Lasse Johansson (S)
Anders Andersson (C)
Per Dahl (M)
Carl-Henrik Sölvinger (L)
Christopher Dywik (KD)
Thoralf Alfsson (SD)
Kent Pettersson (L)

Ersättare

Erik Ciardi (C)
Liselotte Ross (V)
Lars Rosén (SD)

Kommunstyrelsen

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2016-04-05

Sekreterare

Jonas Sverkén

Justeras

Johan Persson
ordförande

Anders Andersson

Sammanträdesdatum
2016-04-05

§ 74

Försäljning av fastigheten Bläcksvampen 20 (tidigare del av fastigheten Tegelviken 2:4), Tegelviken

Dnr KS 2016/0096

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 21 mars 2016.

Köpekontrakt.

Plankarta.

Bygglov.

Bakgrund

Detaljplan för Bläcksvampen 5 och del av Tegelviken 2:4 vid Jungs väg vann laga kraft den 24 februari 2016. Syftet med detaljplanen är bl. a att ge möjlighet för uppförande av tre stycken flerbostadshus med ca 30 stycken lägenheter på den nybildade fastigheten Bläcksvampen 20. Områdets areal är ca 6 367 m².

Kommunstyrelsen godkände den 3 februari 2015 förslag till markanvisningsavtal mellan Kalmar kommun och Lindö Elmontage AB, där priset för byggrätten anges med 1850 kronor/m² BTA exklusive anläggningsavgifter. Köpeskillingen 6 208 984 kronor bygger på ovan nämnt BTA-pris (inklusive indexuppräkning) i förhållande till utnyttjad BTA på 3 331 m² via sökt bygglov.

Lindö Elmontage AB har beviljats bygglov för byggnation av tre stycken flerbostadshus innehållande 30 stycken bostadsrätter, totalt 3 331 m² BTA.

Lindö Elmontage AB önskar förvärva fastigheten via det nybildade helägda dotterbolaget Tegelviken Fastighets AB. Planutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen säljer fastigheten Bläcksvampen 20 till Tegelviken Fastighets AB (org.nr 559049-6518) för en köpeskillning av 6 208 984 kronor.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja fastigheten Bläcksvampen 20 till Tegelviken Fastighets AB (org.nr 559049-6518), för en köpeskillning av 6 208 984 kronor.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Sammanträdesdatum
2016-04-05

§ 76

Försäljning av del av fastigheten Lindeberga 1:57, Majavallen i Lindsdal

Dnr KS 2013/0989

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 22 mars 2016.

Karta.

Illustrationer.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat om försäljning av mark på Majavallen till Boklok Housing AB, SHH Projekt nr 24 AB (Svenska Hyreshus AB) och GBJ Majavallen AB. Hittills har Boklok byggt 18 bostadsrätter. Ytterligare 24 bostadsrätter är under uppbyggnad av GBJ.

Den del av Lindeberga 1:57 som försäljningsbeslutet avser har tidigare varit markanvisat till Boklok, men de har meddelat att de inte kommer genomföra mer byggnation på området. Därefter har två aktörer anmält intresse för att köpa området och bygga bostäder där. Den samlade bedömningen är att Eriksson och Ahlqvist är den mest lämpliga aktören för kommunen att gå vidare med. Eriksson och Ahlqvist AB har tidigare byggt både hyres- och bostadsrätter i Ljusstaden.

På Majavallen avser de att bygga 24 lägenheter som ska upplåtas med hyresrätt. Total yta är cirka 1400 kvadratmeter BTA. Kommunstyrelsen har tidigare beslutat att sälja marken för flerbostadshus för 500 kronor per kvadratmeter BTA, detta ger en total köpeskilling på cirka 700 000 kronor exklusive anläggningsavgift för vatten och avlopp. Planutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen säljer del av fastigheten Lindeberga 1:57 enligt kommunledningskontorets skrivelse, till Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr. 556795-0786) för 500 kronor per kvadratmeter BTA, totalt cirka 700 000 kronor.

Överläggning

Under överläggningen föreslår Mattias Adolfson (S) att kommunstyrelsen ska bifalla planutskottets förslag.

Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen att bifalla planutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen säljer del av fastigheten Lindeberga 1:57 enligt kommunledningskontorets skrivelse, till Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr. 556795-0786) för 500 kronor per kvadratmeter BTA, totalt cirka 700 000 kronor.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.