



## **Kommunstyrelsen**

### **Tid**

Tisdagen den 1 mars 2016 kl. 8:00-11:40

### **Plats**

Sammanträdesrum Magistern

### **Omfattning**

§§ 37-56

### **Beslutande**

Johan Persson (S), ordförande  
Christina Fosnes (M), 1:e vice ordförande  
Bertil Dahl (V), 2:e vice ordförande  
Dzenita Abaza (S)  
Mattias Adolfson (S)  
Marianne Dahlberg (S)  
Roger Holmberg (S)  
Elisabeth Gustavsson (S)  
Lasse Johansson (S)  
Anders Andersson (C)  
Per Dahl (M)  
Inger Hilmansson (L)  
Christopher Dywik (KD)  
Thoralf Alfsson (SD)  
Patricia Vildanfors (MP)

### **Ersättare**

Michael Ländin (S)  
Marie Simonsson (S)  
Steve Sjögren (S)  
Erik Ciardi (C)  
Ingemar Einarsson (C), deltar ej i § 48 på grund av jäv  
Liselotte Ross (V)  
Kent Pettersson (L)  
Lars Rosén (SD)

# Kommunstyrelsen

# PROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2016-03-01

## **Sekreterare**

Jonas Sverkén

## **Justeras**

Johan Persson  
ordförande

Mattias Adolfson

Sammanträdesdatum  
2016-03-01

## § 37

### **Information från Kalmar City**

#### **Överläggning**

Björn Mortensen och Lisa Söderholm från Kalmar City redovisar organisationens arbete med visionen att Kalmar skall bli Sveriges ledande stadskärna med unika möjligheter för handel och konsumtion, kultur och nöjesliv tillgängligt för alla året runt.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av informationen.

## § 38

### **Information från Kalmar Energi Holding AB**

#### **Bakgrund**

Som ett led i kommunstyrelsens uppsiktsplikt kommer kommunens olika bolag att redovisa sin verksamhet.

#### **Överläggning**

Anna Karlsson, VD i Kalmar Energi Holding AB informerar om bolagets verksamhet och utveckling samt om aktuella framtidsfrågor.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av informationen.

## § 39

### **Genomgång av beslutsärenden**

#### **Överläggning**

Samtliga beslutsärenden går igenom och kommunstyrelsens ledamöter har möjlighet att ställa frågor till ansvariga tjänstemän.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen fattar inte något beslut med anledning av informationerna.

## § 40

### **Inriktningsbeslut för Kalmarsundsverket**

Dnr KS 2016/0171

#### **Handlingar**

Skrivelse från Kalmar Vatten AB.

Utdrag ur protokoll från styrelsen med Kalmar Vatten AB den 21 januari 2016, § 5.

Sammanträdesdatum  
2016-03-01

Utdrag ur protokoll från styrelsen med Kalmar Kommunbolag AB den 16 februari 2016, § 17.

### Bakgrund

Kalmar avloppsreningsverk har haft svårt att uppfylla reningskravet gällande totalkväve under 2000-talet. För att kunna säkerställa att såväl gällande som framtida skärpta reningskrav, med avseende på kväve och fosfor, kan uppfyllas och för bättre energi- och kostnadseffektivitet, krävs nybyggnation av vattenreningsdelen.

Befintlig slambehandlingsanläggning på Kalmar avloppsreningsverk omfattar en del begränsningar för aktuella driftförhållanden. Dessa begränsningar har under åren 2014 och 2015 påverkat möjligheterna för effektiv vattenrening negativt. Utöver de akuta åtgärdsbehoven, krävs planering av åtgärder för att kunna hantera ökade slammängder som härrör från befolkningstillväxt och nyanslutningar. Belastningsökningen leder till behov av större rötningsvolym samt behov av ökad kapacitet för alla funktioner inom slambehandlingen.

Kalmar Kommunbolag AB har föreslagit att Kalmar Vatten AB får i uppdrag att genomföra planeringsfasen för projektet Kalmarsundsverket och återkomma med en investeringskalkyl inför ett investeringsbeslut som medför en utökning av Kalmar Vatten AB:s borgensram.

Inriktningsbeslutet innebär en övergång från förstudiefas till planeringsfas.

### Överläggning

Regine Ullman, projektledare och Bengt-Åke Selldahl, ekonomichef vid Kalmar Vatten AB redogör för ärendet.

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Anders Andersson (C) – med instämmande av Mattias Adolfson (S), Christopher Dywik (KD), Inger Hilmansson (L), Christina Fosnes (M) samt Thoralf Alfsson (SD) – föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka Kalmar Kommunbolag AB:s förslag med följande uttalanden:
  - Ambitionsnivån vad avser utsläpp av kväve och fosfor för det nya reningsverket är, jämfört med dagens gällande utsläppsvillkor, att sänka koncentrationen i det renade avloppsvattnet med minst 35% för N och 35% för P.

Vad avser toxiska substanser och läkemedel, så finns resurser avsatta för bevakning av resultat från forskning och utveckling inom detta branschområde. Planeringen för det framtida verket omfattar tanken på ett ytterligare reningssteg för reduktion av toxiska substanser och läkemedelsrester. Byggyta avsätts för detta, och utredningsarbete pågår om vilka olika alternativa tekniska lösningar som passar bäst till planerad ny anläggning – baserat på dagens kunskapsnivå.

Sammanträdesdatum  
2016-03-01

- I planeringsprocessen ska hänsyn tas till en växande stad och bostadsförtätning nära reningsverket. Krav på skyddsavstånd ska beaktas.
2. Christina Fosnes (M) – med instämmande av Christopher Dywik (KD), Patricia Vildanfors (MP), Inger Hilmansson (L) och Thoralf Alfsson (SD) – föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka Kalmar Kommunbolag AB:s förslag med följande uttalande:  
”Kalmar Vatten AB får i uppdrag att genomföra planeringsfasen för projektet Kalmarsundsverket och återkomma om förslag investeringskalkyl, som även innehåller att utreda förslag om användning av bassäng för forskningsändamål i samverkan och samråd med Linnéuniversitetet, inför ett investeringsbeslut som medför en utökning av Kalmar Vatten AB:s borgensram.
  3. Patricia Vildanfors (MP) föreslår att kommunstyrelsen ska tillstyrka Kalmar Kommunbolag AB:s förslag med följande uttalande:  
” Kalmar ska bygga bland de bästa reningsverken i Sverige avseende rening av näring, syretärande och skadliga ämnen.”

Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen först att tillstyrka Kalmar Kommunbolag AB:s förslag. Härfter frågar ordföranden, för vart och ett av förslagen till uttalanden, om kommunstyrelsen vill bifalla eller avslå dem. Han finner att kommunstyrelsen bifaller samtliga uttalanden.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kalmar Vatten AB får i uppdrag att genomföra planeringsfasen för projektet Kalmarsundsverket och återkomma med en investeringskalkyl inför ett investeringsbeslut som medför en utökning av Kalmar Vatten AB:s borgensram.

Inriktningsbeslutet innebär en övergång från förstudiefas till planeringsfas.

Kommunfullmäktige uttalar följande:

- Ambitionsnivån vad avser utsläpp av kväve och fosfor för det nya reningsverket är, jämfört med dagens gällande utsläppsvillkor, att sänka koncentrationen i det reade avloppsvattnet med minst 35% för N och 35% för P.

Vad avser toxiska substanser och läkemedel, så finns resurser avsatta för bevakning av resultat från forskning och utveckling inom detta branschområde. Planeringen för det framtida verket omfattar tanken på ett ytterligare reningssteg för reduktion av toxiska substanser och läkemedelsrester. Byggyta avsätts för detta, och utredningsarbete pågår om vilka olika alternativa tekniska lösningar som passar bäst till planerad ny anläggning – baserat på dagens kunskapsnivå.

Sammanträdesdatum  
2016-03-01

- I planeringsprocessen ska hänsyn tas till en växande stad och bostadsförtätning nära reningsverket. Krav på skyddsavstånd ska beaktas.
- Kalmar Vatten AB får i uppdrag att genomföra planeringsfasen för projektet Kalmarsundsverket och återkomma om förslag investeringskalkyl, som även innehåller att utreda förslag om användning av bassäng för forskningsändamål i samverkan och samråd med Linnéuniversitetet, inför ett investeringsbeslut som medför en utökning av Kalmar Vatten AB:s borgensram.
- Kalmar ska bygga bland de bästa reningsverken i Sverige avseende rening av näring, syretärande och skadliga ämnen.

### Protokollsanteckning

Patricia Vildanfors (MP) redovisar en protokollsanteckning enligt följande: ”Miljöpartiet har utgjort en viktig del i formandet av uttalandet som kommunstyrelsen nu lägger till beslutet där vi alla partier tillsammans tydliggör en högt ställd ambitionsnivå för Kalmars nya reningsverk.

I kommunfullmäktige senast uppmärksammade miljöpartiet majoriteten på bristen och avsaknaden gällande rening av toxiska ämnen och läkemedelsrester i beslutsunderlaget. Majoriteten visade på insikt och lyhördhet i frågan och presenterade på KS ett tydliggörande av detta. Det är ett viktigt förtydligande. Dessutom fick vi tillsammans med Alliansen igenom den utvecklingsdel som nu läggs till i beslutet, där forskning, utveckling och förbättringsåtgärder kommer se sitt ljus på verket i samverkan med Linnéuniversitetet. Vi ser en tydlig förbättring vad gäller kommunstyrelsens arbete i detta ärende.

Rent vatten är avgörande för Kalmars djurliv, invånare, turism samt de många Kalmarföretag som bedriver sin verksamhet och har en ekonomi tack vare turismen. Vatten är grunden till allt liv. Rent vatten är en av Kalmars, liksom världens, viktigaste ödesfrågor.”

## § 41

### Godkännande av Kalmarsundsregionens Renhållares investering för ombyggnation av optisk sortering

Dnr KS 2016/0099

#### Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 11 februari 2016.

KSRR:s förbundschefs skrivelse den 28 januari 2016 inklusive bilagor.

Arbetsutskottets protokoll den 16 februari 2016, § 15.

#### Bakgrund

Enligt förbundsordningen ska medlemskommunerna få tillfälle att yttra sig innan Kalmarsundsregionens Renhållare (KSRR) fattar beslut i verksamheten som är av principiell art eller annars av större vikt. Likaså föreskriver förbunds-

Sammanträdesdatum  
2016-03-01

ordningen att varje investeringsprojekt som överstiger 20 miljoner kronor ska godkännas av medlemskommunerna.

Kommunfullmäktige godkände den 20 december 2010 en investering upp till 120 miljoner kronor i en avfallsbehandlingsanläggning med optisk sortering, förbehandling av matavfall och behandling av brännbar fraktion till en bränslefraktion. Med Moskogens sorteringsanläggning (MOSA) och samarbetsavtal har förutsättningar skapats för att uppfylla målsättningarna att nå nationella miljömål om återföring av näringsämnen från stad till land samt att bidra till biogastillverkning.

Det har dock visat sig att den optiska utsorteringen av matavfall inte klarar uppsatta produktionskrav. Situationen har analyserats och förbundets slutsats är att insamling av matavfall fortsatt ska ske med optisk utsortering och att anläggningen för detta måste byggas om. Investeringens omfattning är i dagsläget svår att prognostisera. Ett sannolikt antagande är att investeringen som lägst ligger i den nivå (20 miljoner kronor) som förbundet kan besluta om utan godkännande av medlemskommunerna. För denna investering begär därför förbundet ett godkännande upp till 30 miljoner kronor.

För medlemskommun utgör ett godkännande av investeringen ringa finansiell risk med hänvisning till att verksamheten är reglerad (monopolställning) och att finansieringen enbart kan erhållas via taxor från avfallskollektivet.

Arbetsutskottet har utifrån detta föreslagit att kommunfullmäktige godkänner investeringen.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

Kommunfullmäktige godkänner Kommunalförbundet Kalmarsundsregionens Renhållares (KSRR) investering för ombyggnation av optiskt sortering upp till 30 miljoner kronor.

## **§ 42**

### **Riktlinjer för elitstöd samt marknadsavtal med idrottsföreningar i Kalmar**

Dnr KS 2016/0153

#### **Handlingar**

Destination Kalmar AB:s förslag till riktlinjer.

Skrivelse från Destination Kalmar AB.

Sammanträdesdatum  
2016-03-01

### Bakgrund

Sedan år 2013 har Destination Kalmar AB haft uppdraget att hantera elit-idrottsavtalen för Kalmar kommun. Budgeten för dessa elitavtal är 380 000 kronor och ingår i kommunstyrelsens köp av tjänst av Destination Kalmar AB. Avtalen bereds av en grupp bestående av VD på Destination Kalmar AB, ansvarig för idrottsturism på Destination Kalmar AB, förvaltningschefen på kultur- och fritidsförvaltningen, näringslivschefen i Kalmar kommun samt kommunikationschefen i Kalmar kommun.

För att hantera dessa avtal finns ett behov av att formalisera riktlinjer för elitstöd till individuella idrottare och elitidrottsföreningar i Kalmar. Utifrån dessa riktlinjer hanterar och ansvarar sedan Destination Kalmar AB för att avtal skrivs med berörda parter. När det gäller driftstöd eller andra allmänna föreningsstöd ingår inte det i denna pott pengar utan hanteras på andra sätt.

### Överläggning

Johan Göransson, Destination Kalmar AB, redovisar förslag till riktlinjer för elitavtal.

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Christina Fosnes (M) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med Destination Kalmar AB:s förslag med följande tillägg:  
”Kommunstyrelsen fastställer Riktlinjer för elitavtal till individuella idrottare och idrottsföreningar som stödjer mål och riktlinjer enligt Destination Kalmar AB:s strategidokument för utveckling av Kalmar kommun.”
2. Johan Persson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Destination Kalmar AB:s förslag samt avslår Christina Fosnes tilläggsförslag.

Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen först i enlighet med Destination Kalmar AB:s förslag. Härefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill bifalla eller avslå Christina Fosnes tilläggsförslag. Han finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

### Beslut

Kommunstyrelsen fastställer Riktlinjer för elitavtal till individuella idrottare och idrottsföreningar i Kalmar kommun.

### Reservationer

Ledamöterna från M, L och KD reserverar sig mot beslutet att avslå Christina Fosnes tilläggsförslag.

## § 43

### Redovisning av utredning om förutsättningar för placering av särskola i kv. Telemarken, Brofästet

Dnr KS 2015/1103



Sammanträdesdatum  
2016-03-01

**Handlingar**

Utredning den 17 februari 2016.

Utdrag ur barn- och ungdomsnämndens protokoll den 17 februari 2016, § 9.

**Bakgrund**

Barn och ungdomsnämnden har av kommunfullmäktige fått i uppdrag att tillsammans med servicenämnden och KIFAB utreda förutsättningarna för placering av särskola på Brofästet, kv. Telemarken.

Barn- och ungdomsnämndens utredning har skett i en arbetsgrupp bestående av särskolans skolledning, ansvarig tjänsteman på barn- och ungdomsförvaltningen för lokalfrågor samt arkitekt från Atrio respektive Gröna rummet. SWOT-analys är genomförd med personal, elever och vårdnadshavare på särskolan.

Utredningen har undersökt förutsättningarna för placering av särskola utifrån lokalernas lämplighet, tillgänglighet, utemiljö och trafiksituation.

Sammanfattningsvis konstaterar utredningen att det finns förutsättningar för placering av särskola på Brofästet.

Barn- och ungdomsnämnden har överlämnat utredningen till kommunfullmäktige.

**Överläggning**

Mats Linde, förvaltningschef, redogör för ärendet.

**Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar utredningen kring förutsättningar för placering av särskola i kv. Telemarken, Brofästet till kommunfullmäktige.

**Protokollsanteckning**

Ledamöterna från L, M och KD redovisar en protokollsanteckning enligt följande:

”Kommunfullmäktiges orealistiska tidplan märks på flera sätt i detta ärende. Beslutet att färdigställa utredning innan januari månads utgång togs av kommunfullmäktige den 25 januari, och vann inte laga kraft förrän den 5 februari. Utredningen är daterad 26 januari, men hänvisar i dätidsform till SWOT-analyser som blev färdiga först 8 dagar senare, den 3 februari. En del kallar kanske detta effektivt, men vi ser det som ett symtom på en kommun där allt har bestämts i förväg och den demokratiska beredningen inte betyder något.”

**§ 44****Försäljning av fastigheten Dörby 7:17 norr om Rinkabyholm**

Dnr KS 2016/0102

**Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 5 februari 2016.

Sammanträdesdatum  
2016-03-01

Översiktskartor.

Överenskommelse om fastighetsreglering.

### Bakgrund

Överenskommelse har träffats med ägaren till Bo 1:7 om att kommunen säljer fastigheten Dörby 7:17. Fastighetens totala areal är 13,6 ha uppdelad på 10,5 ha åker och 3,1 ha skog. Markersättningen till kommunen är 2 620 000 kronor. Markförsäljningen har varit en del i att Trafikverket har kunnat genomföra förhandlingar med markägare för vägrätt om ny förbifart av E 22 vid Rinkabyholm. Bygget av förbifarten pågår sedan i höstas och beräknas vara färdig till sommaren 2018.

Fastighetsförsäljningen genomförs som överenskommelse om fastighetsreglering. Planutskottet har tillstyrkt förslaget.

### Beslut

Kommunstyrelsen får sälja fastigheten Dörby 7:17 till Magnus Ljungar i enlighet med de villkor som framgår av förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Bo 1:7 och Dörby 7:17.

## § 45

### Försäljning av Hängmattan 1-4, Östra Vimpeltorpet

Dnr KS 2014/0882

### Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 17 februari 2016.

Karta.

### Bakgrund

Hjältevadshus AB har inkommit med en förfrågan om att förvärva fastigheterna Hängmattan 1-4 i östra Vimpeltorpet. Fastigheterna har tidigare varit markanvisade till Trivselhus AB.

Enligt beslut i kommunfullmäktige under 2014 får kommunstyrelsen sälja fastigheter i östra Vimpeltorpet för 400 000-700 000 kronor per bostad för friliggande villor. För dessa fastigheter föreslås följande priser:

- Hängmattan 1: 650 000 kronor
- Hängmattan 2-4: 550 000 kronor

Planutskottet har föreslagit att kommunledningskontoret får i uppdrag att upprätta markanvisningsavtal med bolaget för att reglera under vilka tider och förutsättningar som köp ska ske.

### Beslut

Kommunstyrelsen säljer fastigheterna Hängmattan 1-4 enligt kommunledningskontorets förslag till Hjältevadshus AB (org.nr. 556232-9135) för ett pris om totalt 2 300 000 kronor.

Sammanträdesdatum  
2016-03-01

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med bolaget.

## § 46

### **Försäljning av del av fastigheten Västerslät 8:12 m.fl., Majavallen, Lindsdal**

Dnr KS 2013/0989

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 17 februari 2016.

Karta.

#### **Bakgrund**

Svenska hyreshus har inkommit med en förfrågan om att förvärva del av fastigheten Västerslät 8:12 m.fl. vid Majavallen i Lindsdal. Bolaget vill på fastigheten bygga cirka 36 lägenheter som ska upplåtas med bostadsrätt. Totalt cirka 3 300 kvadratmeter BTA ger en köpeskilling om 1 650 000 kronor.

Fastigheten, som är under bildande, kommer vid försäljning att ha en areal om cirka 9 325 kvadratmeter.

Området har tidigare varit markanvisat till Lunden i Lindsdal Majavallen AB. SHH Projekt nr 24 AB är ett underbolag till Svenska Hyreshus. Planutskottet har tillstyrkt förslaget.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen säljer del av fastigheten Västerslät 8:12 m.fl. enligt kommunledningskontorets skrivelse till SHH Projekt nr 24 AB (org.nr. 559013-5025) för 500 kronor per kvadratmeter BTA.

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med bolaget.

## § 47

### **Försäljning av Motorn 2, Berga industriområde**

Dnr KS 2012/0369

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 17 februari 2016.

Karta.

#### **Bakgrund**

Hansabygg har inkommit med en förfrågan om att förvärva fastigheten Motorn 2 i Berga industriområde. Bolaget vill på fastigheten uppföra ny byggnad med kontors- och lagerlokaler för sin verksamhet. Fastighetens areal är cirka 8 900 kvadratmeter och gällande detaljplan medger småindustri, handel och kontor. Planutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen säljer fastigheten

Sammanträdesdatum  
2016-03-01

Motorn 2 till Han Sa Fastigheter AB, org.nr. 556803-6965, för 3 136 000 kronor.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen säljer fastigheten Motorn 2 till Han Sa Fastigheter AB, org.nr. 556803-6965, för 3 136 000 kronor.

## **§ 48**

### **Markreservation för del av fastigheten Ljungby 16:236, invid Byvägen i södra Ljungbyholm**

Dnr KS 2016/0123

### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 9 februari 2016.

Skissförslag av Ljungbyholms Bygg & Smide AB.

Översiktskarta.

Plankarta till detaljplan, antagandehandling.

### **Bakgrund**

Ljungbyholms Bygg & Smide AB har genom arkitekt Bo Thunberg Arkitektkontor AB tagit fram skiss på hur del av fastigheten Ljungby 16:236 söder om Byvägen i Ljungbyholm kan bebyggas. Förslaget visar på bygge av tre huskroppar med lägenheter, totalt tolv hyreslägenheter. Området är ca 3 000 m<sup>2</sup>.

Byggnaderna kommer att vara i två plan och byggas i trä och med träfasad och lägenheterna i två storlekar, 2 r o k och 3 r o k. Bolaget avser att både bygga och förvalta lägenheterna.

Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige i januari 2016. Kommunledningskontorets projekt- och exploateringsenhet kommer att begära avstyckning av tomtmark för flerbostadshus. Särskilt försäljningsbeslut kommer att fattas senare efter det att byggprojektet kommit igång. Plantutskottet har föreslagit att kommunstyrelsen reserverar del av fastigheten Ljungby 16:236 för Ljungbyholms Bygg & Smide AB

### **Överläggning**

Under överläggningen föreslår Patricia Vildanfors (MP), med instämmande av Christopher Dywik (KD), att kommunstyrelsens ska bifalla planutskottets förslag.

Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen att bifalla planutskottets förslag.

Sammanträdesdatum  
2016-03-01

### Beslut

Kommunstyrelsen reserverar del av fastigheten Ljungby 16:236 för Ljungbyholms Bygg & Smide AB (org nr 556682-0386) till längst sex månader efter det att detaljplan för området har vunnit laga kraft.

### Protokollsanteckning

Patricia Vildanfors (MP) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:  
” Det är en oerhörd glädje över att ett lokalt byggföretag nu kommer få möjlighet att bygga ett flerfamiljshus med hyresrätter i Ljungbyholm. Det är viktigt med blandad bebyggelse på alla orter så att det finns en möjlighet att röra sig mellan boenden utan att lämna sin hemort.

Vi önskar att möjligheterna på landsbygden tas tillvara i utformningen av byggnation och boendemiljö. Vi ser framemot en stilren och kreativ utformning där det ges möjlighet till en livsstil där kretsloppstänkande och möten ses som en självklarhet. Med möjlighet till odling, gemensamhetsutrymmen och nytänk i utformningen kan det skapas en boendemiljö som underlättar en hållbar livsstil och som stärker gemenskapen grannar emellan. Vi välkomnar företagets ambition att bygga i trä.”

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Ingemar Einarsson (C) i handläggningen av detta ärende.

### § 49

## Detaljplan för del av fastigheten Djurängen 2:4, östra Djurängen

Dnr KS 2014/0492

### Handlingar

Förslag till detaljplan den 2 februari 2016 inklusive plankarta.

Granskningsutlåtande den 2 februari 2016.

Samrådsredogörelse den 16 december 2015.

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 17 februari 2017, § 30.

### Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder inom del av fastigheten Djurängen 2:4. Kvarteret ska ha en småskalig karaktär och bostäderna grupperas kring en bygata som knyter an till gamla Bergabanan, en av stadens viktigaste gång- och cykelstråk.

Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för del av fastigheten Djurängen 2:4, östra Djurängen.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Sammanträdesdatum  
2016-03-01

Kommunfullmäktige antar samhällsbyggnadsnämndens förslag till detaljplan för del av fastigheten Djurängen 2:4.

## § 50

### Yttrande över förslag till Ändring i Boverkets byggregler

Dnr KS 2016/0179

#### Handlingar

Remiss den 9 december 2015.

Samhällsbyggnadskontorets yttrande den 26 januari 2016.

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 17 februari 2016, § 26.

#### Bakgrund

Kalmar kommun har fått Boverkets förslag till Ändring i Boverkets byggregler för yttrande. Samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig över förslaget och menar att ändringarna bidrar till bättre verktyg vid byggnation och myndighetsutövning och föreslår därför att de tillstyrks.

#### Beslut

Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar det till Boverket som Kalmar kommuns yttrande över remissen om Ändring i Boverkets byggregler.

## § 51

### Yttrande över betänkandet Ny Museipolitik (SOU 2015:89)

Dnr KS 2015/1090

#### Handlingar

Betänkandet Ny Museipolitik.

Utdrag ur kultur- och fritidsnämndens protokoll den 18 december 2016, § 12.

#### Bakgrund

Regeringen har beslutat om en särskild utredning ”med uppdrag att göra en översyn av de statliga museernas uppdrag, myndighets- och institutionsstruktur och regeringens styrning av dem”.

Utredningen föreslår bland annat en ny museilag, där ett syfte är att uttrycka museernas fria ställning som kunskapsinstitutioner i samhället och där relationen till den politiska beslutsnivån klargörs. Lagen bör omfatta alla offentligt styrda museer som har avlönad personal, på både statlig, regional och kommunal nivå. Den bör inledas med en bestämmelse som anger att de allmänna museernas övergripande ändamål är att bidra till det demokratiska samhällets utveckling. De statliga museernas ansvar för att tillgängliggöra sin verksamhet i hela landet ska anges.

Sammanträdesdatum  
2016-03-01

En ny myndighet föreslås, som bland annat med utgångspunkt i den nya lagen ska följa upp verksamhet och fördela bidrag inom museisektorn. Ett nytt statsbidrag föreslås för samverkansprojekt mellan statliga och andra aktörer inom museisektorn kring utställningar och annan publik verksamhet. Utredningen föreslår avveckling av riksutställningar, vilket skulle frigöra medel för bidraget till samverkansprojekt (28 mkr) samt finansiering av den nya museimyndigheten (ca 20 mkr.).

Kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig över förslaget och föreslår att kommunstyrelsen antar det yttrandet som Kalmar kommuns svar på remissen.

### **Överläggning**

Under överläggningen föreslår Marianne Dahlberg (S) att kommunstyrelsen ska bifalla kultur- och fritidsnämndens förslag.

Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen att bifalla kultur- och fritidsnämndens förslag.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen antar kultur- och fritidsnämndens yttrande som sitt och överlämnar det till Kulturdepartementet som Kalmar kommuns yttrande över remissen om Ny Museipolitik.

## **§ 52**

### **Förslag till nytt gatunamn på Kvarnholmen, kv Mjölaren**

Dnr KS 2016/0169

### **Handlingar**

Stadsingenjörens skrivelse den 18 februari 2016.

### **Bakgrund**

Länsstyrelsen i Kalmar ska inom kort flytta in i Riskvarnen i kv. Mjölaren. Eftersom entrén blir åt öster och gatan mellan Södra Långgatan och Elevatorkajen aldrig blivit namnsatt har ett adressbehov uppstått.

Öster om kv. Mjölaren ligger bastionen Regeringen som byggdes åren 1682-83 och som ingick i stadens befästningssystem. Detta är den enda bastion på Kvarnholmen där strandlinjen i stort sett är oförändrad sedan bastionen byggdes.

Stadsingenjören föreslår att den aktuella gatan öster om kv. Mjölaren ska heta Regeringsgatan.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att gatan öster om kvarteret Mjölaren ska heta Regeringsgatan.

Sammanträdesdatum  
2016-03-01

## § 53

### **Tillsättning av förvaltningschef i Södermøre kommun- delsförvaltning**

Dnr KS 2016/0192

#### **Handlingar**

Kommunledningskontorets skrivelse den 26 februari 2016.

#### **Bakgrund**

Vid rekrytering av förvaltningschef till Södermøre inleddes arbetet med framtagning av kravprofil. Annonsering gjordes på webbsidor, LinkedIn, Facebook och i dagspress. Rekryteringsarbetet har följt kommunens rekryteringsprocess samt lokalt kollektivavtal om samverkan. Till tjänsten som förvaltningschef sökte 15 personer. Efter diskussioner med de fackliga organisationerna valdes tre personer ut till intervju.

Efter personlighetstest, referenstagning och djupintervju förordar arbetsgivaren Lena Thor som förvaltningschef för Södermøre kommundelsförvaltning.

De fackliga organisationerna hade inget att erinra mot förslaget.

#### **Överläggning**

Under överläggningen föreslår Elisabeth Gustavsson (S), med instämmande av Bertil Dahl (V), att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen enligt kommunledningskontorets förslag.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen anställer Lena Thor som förvaltningschef i Södermøre kommundelsförvaltning. Befattningen som förvaltningschef gäller till och med 2018-12-31 genom ett visstidsförordnande som regleras i ett särskilt avtal. Förordnandet kan förlängas. Tillträdesdag fastställs senare.

## § 54

### **Fyllnadsval av ledamot i kommunstyrelsens arbets- utskott, krisledningsnämnd samt Styrelsen för vuxen- utbildningen i Kalmar, Mörbylånga och Torsås efter Inger Hilmansson (L)**

Dnr KS 2015/1089

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen väljer, från den 1 april 2016, Carl-Henrik Sölvinger (L) till ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott fram till det sammanträde då val av nytt arbetsutskott förrättas av kommunstyrelsen nästa gång i oktober 2018.



Sammanträdesdatum  
2016-03-01

I uppdraget som ledamot i kommunstyrelsens ingår också att vara Kalmars representanter i Styrelsen för vuxenutbildningen i Kalmar, Mörbylånga och Torsås.

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör även kommunens krisledningsnämnd.

## **§ 55**

### **Fyllnadsval av ledamot och vice ordförande i kommunstyrelsens personaldelegation efter Inger Hilmansson (L)**

Dnr KS 2015/1089

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen väljer, från den 1 april 2016, Carl-Henrik Sölvinger (L) till ledamot och vice ordförande i kommunstyrelsens personaldelegation fram till det sammanträde då val av ny personaldelegation förrättas av kommunstyrelsen nästa gång i oktober 2018.

## **§ 56**

### **Fyllnadsval av ersättare i tillgänglighetsrådet efter Inger Hilmansson (L)**

Dnr KS 2015/1089

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen väljer, från den 1 april 2016, Carl-Henrik Sölvinger (L) till ersättare i tillgänglighetsrådet fram till den 31 december 2018.

### **Delegationsbeslut**

- Yttrande bygglov på fastigheten Rinkaby 31:2  
Dnr KS 2016/0037
- Yttrande bygglov på fastigheten Bulten 2  
Dnr KS 2016/0075
- Yttrande bygglov på fastigheten Krankelösa 2:2  
Dnr KS 2016/0076
- Yttrande bygglov på fastigheten Bönmjölet 7  
Dnr KS 2016/0079
- Yttrande bygglov på fastigheten Mekanikern 4  
Dnr KS 2016/0088
- Yttrande bygglov på fastigheten Bönmjölet 8  
Dnr KS 2016/0116
- Köpebrev Långhelgen 3

**Kommunstyrelsen****PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2016-03-01

Dnr KS 2016/0875

- Brandkårens tillsyn av skydd och tillstånd januari 2016  
Dnr KS 2016/0010
- Yttrande bygglov på fastigheten Tullhuset 1  
Dnr KS 2016/0040
- Yttrande bygglov på fastigheten Bilen 12  
Dnr KS 2016/0089
- Avtal och överenskommelse om fastighetsbildning - Tigern 14  
Dnr KS 2016/0095
- Yttrande över bygglov på fastigheten Lommen 7  
Dnr KS 2016/0131
- Yttrande bygglov på fastigheten Dockan 2  
Dnr KS 2016/0133
- Köpekontrakt Hängmattan 6  
Dnr KS 2016/0882
- Köpekontrakt Bandlandet 5  
Dnr KS 2016/0151
- Köpekontrakt Jasminen 8  
Dnr KS 2016/0152

**Anmälningssärenden**

- Protokoll från kommunstyrelsens planutskott den 26 januari 2016  
Dnr KS 2016/0003
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 januari 2016  
Dnr KS 2016/0005
- Redovisning av Kalmar läns pensionskapitalförvaltning AB:s portföljrapport den 31 januari 2016  
Dnr KS 2016/0007
- Anställningar på delegation t o m februari 2016  
Dnr KS 2016/0084
- Granskning av ej fastställda gynnade beslut inom socialnämnden  
Dnr KS 2016/0148

## Kommunstyrelsen

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2016-03-01

- Skrivelse angående markreservation  
Dnr KS 2016/0157