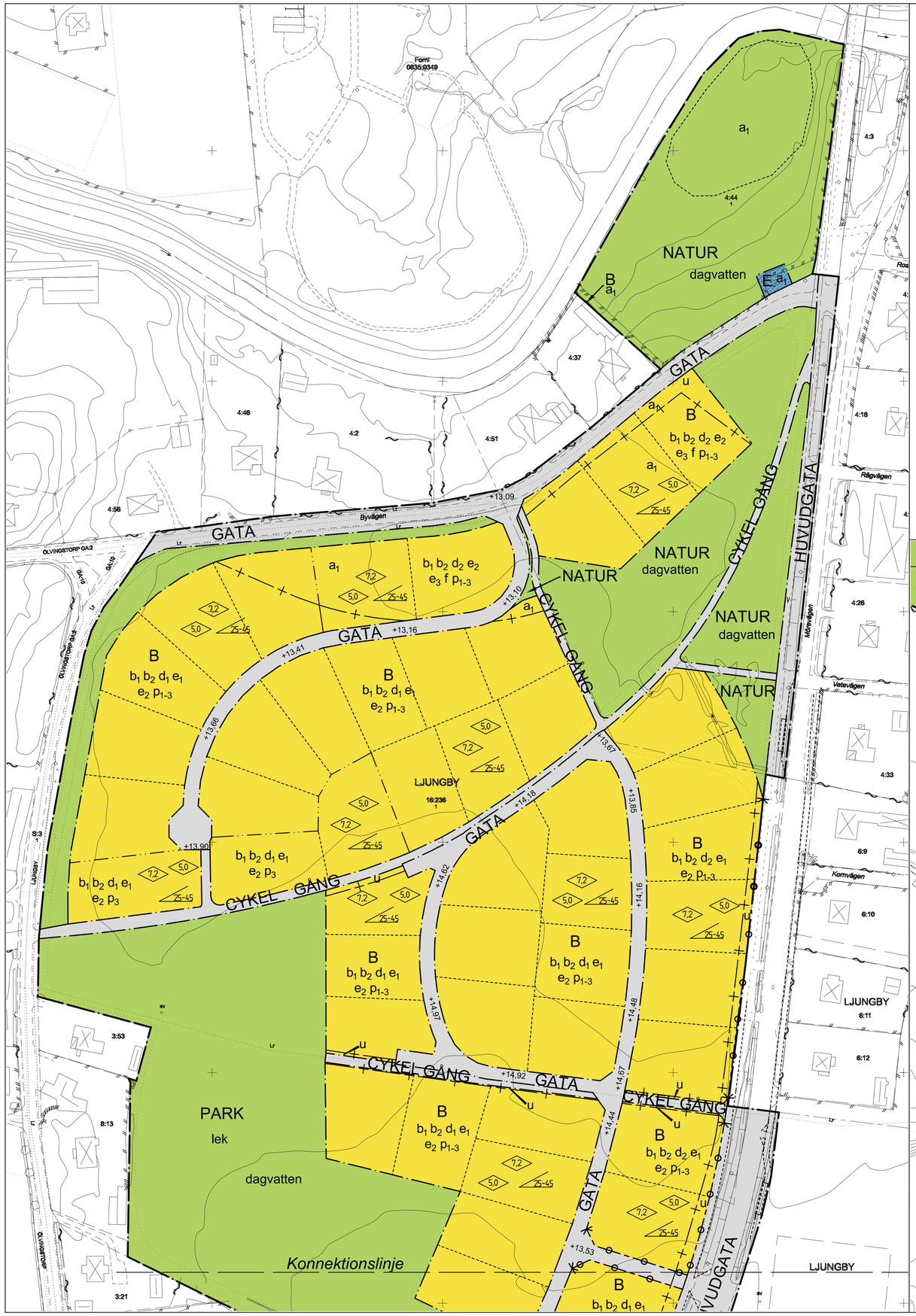

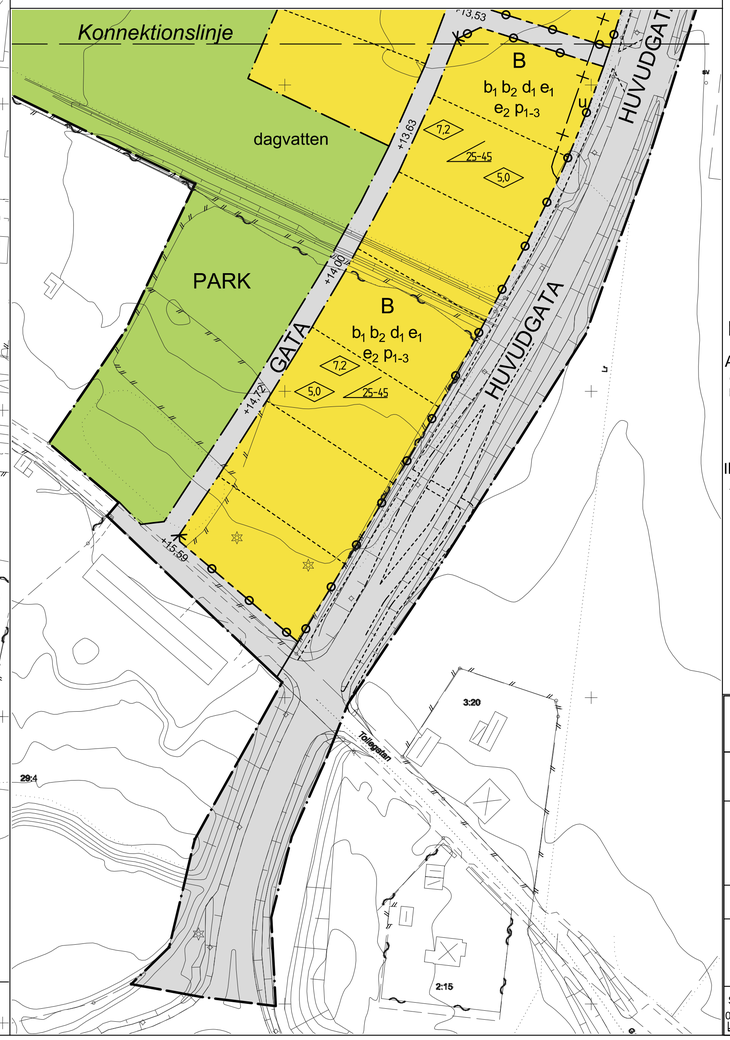

dnr: 2011-2138

GRUNDKARTA över Ljungby 16:236 Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, stadsingenjörsenheten 2015-04-13.

Ola Skogler
Lantmätare

Simon Vestlund
Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- LJUNGBY — Traktnamn / Kvartersnamn
- 10:1 — Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Rättighet
- Rättighet

sv	Servitut
Lr	Ledningsrätt
S:1	Samfällighet
GA:1	Gemensamhetsanläggning
	Gräns för fast fornlämning
fl	Fast fornlämning
	Flygplatsområde / Idrottsplats
	Vatten / Damm / Bassäng
	Vattendrag / Dike
	Vattendrag / Dike
	Stödmur / Kaj
	Slänt
	Staket
	Mur
	Häck
3 3	Höjdkurva
+Q00	Höjdangivelse
	Vägkant
	Kantsten
	Gång- och cykelväg
	Järnväg
	Portgång
	Anläggning
	Anläggning under mark
	Brunn
	Avloppsbrunn
	Elstolpe / Telestolpe
	Belysningsstolpe
	Kopplingsskåp
	Barrträd
	Lövträd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark (PBL 4kap 5§ punkt 2)

HUVUDGATA	Huvudgata
GATA	Gata
CYKEL	Cykel
GÅNG	Gång
PARK	Park
NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4kap 5§ punkt 3)

B	Bostäder
E	Tekniska anläggning, transformatorstation Brännbara byggnadsdelar och brännbart upplag får inte uppställas inom 5 meter från transformatorstationen.

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

+0,0	Föreskriven höjd över nollplaner (höjdsystem RH2000) (PBL 4kap 5§ punkt 2)
dagvatten	Yta för omhändetagande av dagvatten får finnas
lek	Lekplats får uppföras

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_1	Högsta tillåtna byggnadsarea är 20% av fastighetens storlek. Max en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. (PBL 4kap 11§ punkt 1)
e_2	Högsta andelen hårdgjord yta (exklusive byggnadsarean) är maximalt 15% av fastighetens storlek. (PBL 4kap 11§ punkt 1)
e_3	Högsta tillåtna byggnadsarea av fastighetens storlek. Egenskapsytan får bebyggas med antingen enbostadshus eller flerbostadshus. Endast ett byggnadssätt är tillåtet per egenskapsyta.
	Enbostadshus Högsta tillåtna byggnadsarea är 20% av fastigheten.
	Flerbostadshus Högsta tillåtna byggnadsarea är 35% av fastigheten. (PBL 4kap 11§ punkt 1)
	Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1)
7,2	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. (PBL 4kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1)
5,0	Högsta byggnadshöjd i meter för komplementsbyggnad. (PBL 4kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1)
00-00	Minsta respektive största taklutning är 25 resp. 45°. (PBL 4kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1)
d_1	Minsta respektive största tillåtna fastighetsstorlek är 1000 resp. 1500 m². (PBL 4kap 18§ första stycket)
d_2	Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 m². (PBL 4kap 18§ första stycket)
p_1	Huvudbyggnad och komplementsbyggnad får placeras minst 4 meter maximalt 10 meter från angörande GATA. (PBL 4kap 16§ punkt 1)
p_2	Huvudbyggnadens entré ska placeras mot gatan. (PBL 4kap 16§ punkt 1)
p_3	Komplementsbyggnad får placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, dock inte närmare än 4 meter från angörande GATA. (PBL 4kap 16§ punkt 1)
b_1	Källare får inte byggas. (PBL 4kap 16§ punkt 1)
b_2	Bostadshus ska uppföras i radonsäkert utförande. (PBL 4kap 16§ punkt 1)
	Utfartsförbud (PBL 4kap 9§)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmänn platsmark inom planområdet.

a_1	Strandskyddet ska upphävas (PBL 4kap 17§ punkt 1)
u	Område ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4kap 6§)

Illustrationer

---------- Illustrationslinje

Till planen hör:
Planprogram, Planbeskrivning, Genomförandebeskrivning, Miljökonsekvensbeskrivning, Fastighetsförteckning, Samrådsredogörelse, Illustrationskarta, Utlåtande efter utställning

Detaljplan för

Antagandehandling

del av Ljungby 16:236

i Kalmar kommun

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	SBN
	Antagande	KF
Upprättad 2015-04-23 Reviderad 2015-12-16	Laga kraft	
	Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
	Använda Allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1	

Eleonor Karlsson, Planarkitekt
Josef Bjerlin, Plantekniker

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 100 m