

Handläggare
Hanna Dahmberg
0480-450310
Freja Råberg
0480-450395

Datum
2017-05-29

Ärendebeteckning
2016-5323

1(9)

BEHOVSBEDÖMNING (FÖR MKB)

Detaljplan för

Del av Rinkaby 6:46 mfl.Södra staden etapp 2

Rinkabyholm, Kalmar kommun

Inledning

Syftet med en behovsbedömning är att ta reda på om en miljöbedömning behöver göras för detaljplanen. En miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning, ska göras om detaljplanen kan medföra en betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen hjälper också till att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömningen grundar sig på kriterierna i bilagorna till MKB-förordningen.

Bakgrund

Södra staden utgör ett av de utpekade utvecklingsområdena i Översiktsplan för Kalmar kommun (2013). Det har även tagits fram en fördjupad översiktsplan (2015) som speciellt behandlar Södra staden med omgivande kulturlandskap. Visionen för utvecklingen av Södra staden är att skapa förutsättningar för ett modernt stadsliv i skärgårdslandskap. Genom nytänkande och nyfikenhet ska staden utvecklas till ett hållbart, mångfasetterat och jämställt samhälle för alla.

I detaljplanearbetet är Södra staden uppdelad i tre etapper. Den första etappen antogs i december 2016 och arbetet med denna etappen, etapp 2, startades i december 2016.



2017-05-29

Platsen

Planområdet utgörs av åkermark och skogsmark med blandskog. Landskapet är relativt flackt med lägre höjdparter på 2-3 meter. Inom planområdet finns ett flertal stenmurar, odlingsrösen och ett stenupplag som är av kulturhistoriskt värde. Den södra delen av planområdet omfattas av strandskyddat område, utgör riksintresse för naturvård och högexploaterad kust. Inom planområdet finns åtta befintliga tomter, varav sju är bebyggda med bostadsbebyggelse som används året om. Vissa delar av planområdet används till rekreation av de som bor i närområdet.

Planen

Målsättningen är att området söder om E22 ska utvecklas med bebyggelse i enlighet med den fördjupade översiktsplanen, 2015. Den fördjupade översiktsplanen grundas på målsättningen i kommunens översiktsplan om att bland annat utveckla Södra staden med ny bebyggelse med blandade upplåtelsesformer.

Påverkan

Planområdet som föreslås tas i anspråk för framförallt bostadsbebyggelse i detaljplanen för etapp 2 överensstämmer med det tidigare utpekade området för bebyggelse i den fördjupade översiktsplanen. En liten del av planområdet är bebyggt sedan tidigare, men bedöms inte påverkas negativt. De befintliga fastigheterna får som följd av detaljplanarbetet med etapp 1 och 2 kortare avstånd till social service såsom skola, matvaruaffär, bibliotek med mera. Området som den befintliga bebyggelse vänder sig mot i söder kommer inte bebyggas och det finns inte heller några planer eller intentioner i varken översiktsplanen eller den fördjupade översiktsplanen på att bygga där i framtiden heller. Landskapsbilden som bebyggelsen vänder sig mot kommer därmed till stor del vara oförändrad. De stenmurar, fornlämningar och stenupplaget som finns inom planområdet kommer att finnas kvar. De odlingsrösen som finns i området kommer att tas bort eftersom de ligger där den planerade bostadsbebyggelsen ska ligga. Dock utgör ingen av dessa odlingsrösen fornlämningar. Planområdet omfattas av riksintresset högexploaterad kust. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Planförslaget möjliggör för de boende i området och närområdet att röra sig inom planområdet i rekreativt syfte.

2017-05-29

Samlad bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivning och i denna behovsbedömning.

Hanna Dahmberg, planarkitekt

Freja Råberg, planarkitekt

2017-05-29

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen			X			<p>Planområdet ligger inom område som är av riksintresse med hänsyn till de befintliga natur- och kulturvärdena i området (MB 4 kap 4§). Detaljplanen innebär en utveckling av Rinkabyholm som följer den fördjupade översiktsplanens som har tagit stor hänsyn till områdets kultur- och naturvärden.</p> <p>De stenmurar inom planområdet som har en sida mot jordbruksmark är skyddade enligt biotopskyddsbestämmelserna (MB 7 kap, 11 §). De stenmurar som finns i området föreslås skyddas och på de ställen där det behövs kommer håltagning göras. Dock bedöms det inte påverka biotopskyddets syfte.</p> <p>De södra delarna av planområdet omfattas av riksintresse för naturvård. Det utökade vägområdet, där en gång- och cykelväg ska anläggas, berör kanten av en värdefull betad strandäng, men påverkan bedöms vara så liten att riksintresset inte påverkas negativt.</p>
2. Andra skyddsvärden			X			<p>De stenmurar inom planområdet som har en sida mot jordbruksmark är skyddade enligt biotopskyddsbestämmelserna (MB 7 kap, 11 §). De stenmurar som finns i området föreslås skyddas och på de ställen där det behövs kommer håltagning göras. Dock bedöms det inte påverka biotopskyddets syfte. Inom planområdet finns även en fornlämning, ett stenupplag och ett antal odlingsröse. Odlingsrösen föreslås tas bort. Odlingsrösen bedöms inte vara av stort värde för området. Fornlämningen i form av gränsmärke och stenupplaget kommer att finnas kvar.</p>
Övergripande mål och normer						
3. Miljökvalitetsmål				X		Enligt MKB:n som togs fram i samband med den fördjupade översiktsplanen för Södra staden bedöms utvecklingen av planområdet inte stå i konflikt med något av miljömålen.
4. Miljökvalitetsnormer				X		
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						

2017-05-29

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper				X		Den norra delen av planområdet som ska bebyggas med bostadsbebyggelse utgörs av ekskog av örtrik typ och blandbarrskog av gräsrik typ och blandskog av gräsrik typ och åkermark. Den södra delen av planområdet som inte kommer att bebyggas utgörs av åkermark och ekhage av rödvenhed typ. Planförslaget bedöms inte påverka mångfalden av vegetationstyper avsevärt i området som helhet.
6. Växtliv			X			Den föreslagna bebyggelsen ligger till stor del på öppen åkermark. Mindre delar av blandbarrskogen med inslag av gran- och lövträd kommer att påverkas. Dock bedöms dessa delar vara vanlig brukad skog utan speciella naturvärden.
7. Djurliv			X			Utanför planområdet i gamla ekar intill Dunövägen har fynd av rödlistade skalbaggar påträffats. Planförslaget bedöms inte påverka skalbaggarnas livsmiljö. I kommunens fågelinventering 2012 påträffades rödlistade fågelarter. Fåglarnas häckningsmiljöer påverkas av planförslaget, men eftersom planförslaget inte berör de mest värdefulla miljöerna i området och det är relativt vanliga fågelarter, bedöms påverkan som liten.
8. Kulturmiljö			X			I norra delen av planområdet finns en fornlämning i form av gränsmärke. Den kommer att finnas kvar. Planförslaget har anpassats efter de äldre vägsträckningarna inom området. Längs med Dunövägen som sträcker sig ner mot Dunö föreslås en gång- och cykelväg.
9. Landskapsbild / stadsbild			X			Planförslaget förändrar landskapsbilden i framförallt den norra delen av planområdet som föreslås bebyggas med bostadsbebyggelse. Området som den befintliga bebyggelsen vänder sig mot i söder kommer inte bebyggas och det finns inte heller några planer eller intentioner i varken översiktsplanen eller den fördjupade översiktsplanen på att bygga där i framtiden heller. Landskapsbilden som bebyggelsen vänder sig mot kommer därmed till stor del vara oförändrad.

2017-05-29

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
10. Rekreation och rörligt friluftsliv			X			Delar av planområdet som utgörs av grönområde som används för rekreation kommer ianspråkta vid genomförandet av detaljplanen. Dock tillskapas nya grönstråk genom planförslaget och det går att röra sig i hela planområdet. Planförslaget skapar en tydligare koppling mot havet.
11. Transporter och kommunikationer			X			När E22 får en ny sträckning kommer genomfartstrafiken genom Rinkabyholm att minska. Dock innebär planförslaget en ökad mängd trafikrörelse i området. Den delen av planområdet som föreslås för bostadsbebyggelse kommer troligtvis huvudsakligen användas av de boende i området. Dunövägen som ingår i planförslaget kommer att fortsätta att användas för genomfartstrafik av de som bor på Dunö. Den föreslagna gång- och cykelvägen längs med Dunövägen kommer skapa förutsättningar för fotgängare och cyklister att enklare kunna ta sig mellan Rinkabyholm, Dunö, naturen och havet.
12. Mark- och vattenanvändning			X			Idag består stora delar av planområdet av natur- och åkermark- Planförslaget innebär att vissa delar av den marken tas ianspråk för bostadsbebyggelse. Planförslaget möjliggör för ett ökat underlag av invånare vilket bidrar till ett ökat behov av tillgång till social service såsom skola, matvaruaffär med mera.
13. Energi			X			Planförslaget innebär att nya ledningar för el och fjärrvärme behöver anläggas.
14. Naturresurser			X			Delar av planområdet som utgörs av åkermark kommer ianspråkta.
15. Mark			X			Planområdet är klassificerat som normalradonmark. För ny bebyggelse rekommenderas där av radonskyddade åtgärder.

2017-05-29

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
16. Vatten						<p>Planförslaget medför en ökad andel hårdgjorda ytor inom planområdet. Det innebär att dagvattenvolymer ökar. I östra delen av planområdet finns mark som är lågt beläget som idag står med atten vid kraftiga skyfall. Den kommer att fortsätta finnas kvar och ta hand om en viss del av nederförden. Den ökade volymen dagvatten i bebyggelseområdet kommer att ledas ut längs med Dunövgäen som ligger söder om den befintliga bebyggelsen i planområdet. Där kommer det finnas fördröjningsmöjligheter av dagvattnet. Vattnet ska därefter ledas vidare norr ut i ett dämme som ligger utanför planområdet.</p> <p>De befintliga fastigheterna inom planområdet har enskilt avlopp och vatten. I samband med utbyggnaden av Södra staden etapp 1 och 2 ges dessa möjlighet att anslutas till det kommunala systemet för spillvatten, dagvatten och dricksvatten</p>
17. Luft				X		
18. Störningar				X		
19. Risker för hälsa och säkerhet				X		

2017-05-29