



Kommunfullmäktige

Tid

Måndagen den 27 april 2015 kl. 11:30-13:30, ajournering 12:00-13:00

Plats

Stora Konferenssalen, Brofästet Hotell & Konferens

Omfattning

§ 100

Beslutande

Roger Kaliff (S), ordförande
Ann-Marie Engström (S), 1:e vice ordförande
Per-Olof Jonsson (M), 2:e vice ordförande
Johan Persson (S)
Anne-Cathrine Lindh (S)
Mattias Adolfson (S)
Ylva Hällblad (S)
Gunnar Nilsson (S)
Jussi Gröhn (S)
Michael Ländin (S)
Marianne Dahlberg (S)
Nasim Malik (S)
Annika Brodin (S)
Steve Sjögren (S)
Anette Lingmerth (S)
Gunilla Johansson (S)
Elisabeth Gustavsson (S)
Helena Olsson (S)
Mona Jeansson (S)
Daniel Modée (S)
Cecilia Jansson (S)
Stig Persson (S)
Kristina Podolak-Andersson (S)
Malin Anell (S)
Elisabeth Heimark (S)
Peter Olofsson (S)
Gunnel Akinder (S)
Mattias Spångberg (S)
Nikolaos Strachinis (S)
Anders Andersson (C)

Kommunfullmäktige**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2015-04-27

Gunnar Olsson (C)
Ingemar Einarsson (C)
Bodil Wahlgren (C)
Anita Wollin (C)
Bertil Dahl (V)
Liselotte Ross (V)
Sebastian Hellvin (V)
Christina Fosnes (M)
Kerstin Edvinsson (M)
Jonas Lövgren (M)
Karl Holst (M)
Ami Höglund (M), deltar ej i § på grund av jäv
Alexander Critén (M)
Jan R Andersson (M)
Måns Linge (M)
Inger Hilmansson (FP)
Sofie Bergman (FP)
Carl-Herik Sölvinger (FP)
Kent Pettersson (FP)
Patricia Vildanfors (MP)
Anna Thore (MP)
Max Troendlé (MP)
Daphne Thuvevesson (MP)
Christopher Dywik (KD)
Gerd Lansler (KD)
Thoralf Alfsson (SD)
Kjerstin Berggren (SD)
Lennart Johansson (SD)
Petra Gustafsson (SD)
Lars Petersson (SD)
Krister Thornberg (SD)

Sekreterare

Jonas Sverkén

Justeras

Roger Kaliff
ordförande

Marianne Dahlberg

Måns Linge

Sammanträdesdatum
2015-04-27

§ 100

Godkännande av arrendeavtal för Stensö camping

Dnr KS 2015/0324

Handlingar

Serviceförvaltningens skrivelse den 30 mars 2015 inklusive avtal.

Kommunstyrelsens protokoll den 7 april 2015, § 125.

Bakgrund

Kalmar kommun har genomfört en upphandling och har för avsikt att teckna ett längre anläggningsarrende för drift av Stensö Camping. Syftet med upphandlingen är att få till stånd en väl fungerande drift av anläggningen som uppskattas av både medborgare och besökare. Upphandlingen omfattar drift och utveckling av campingen.

Kalmar kommun äger campingplatsen Stensö camping. Campingen har drivits av Stensö Camping AB. Restaurangverksamheten på Stensötorpet, tillsammans med minigolfanläggningen drivs av Minigolf i Kalmar AB. Kommunen för en diskussion med Minigolf i Kalmar AB om framtida drift tillsammans med en ny arrendator.

Upphandlingskontraktet är en tjänstekoncession. Arrendeavtalet avser perioden 2015-05-01 t.o.m. 2050-03-31. Arrendeavgiften är 500 000 kronor för helt år.

Efter genomgång av inkomna anbud och personliga möten med fyra av aktörerna framstår Nordic Camping & Resort AB som den aktör som bäst svarar mot de krav och förväntningar som Kalmar kommun har på en framtida arrendator.

Nordic Camping & Resort AB är Sveriges ledande kedja inom Camping och Resort. Verksamheten bedrivs på 13 anläggningar från Östersund i norr till Helsingborg i söder. Bolagets affärsidé är att erbjuda en kedja med varierande boendeformer under ett varumärke med ett tydligt koncept där kundens helhetsupplevelse står i centrum.

Kommunstyrelsen har föreslagit att kommunfullmäktige godkänner förslag till arrendeavtal mellan Kalmar kommun och Nordic Camping & Resort AB.

Överläggning

Under överläggningen redovisas flera förslag. Efter justering av förslagen återstår följande förslag:

1. Christina Fosnes (M) föreslår att kommunfullmäktige återremitterar ärendet i syfte att få bättre information om anbudsförfarande och övriga frågor rörande 35-årigt arrendeavtal vid Stensö Camping.
2. Thoralf Alfsson (SD) föreslår att kommunfullmäktige återremitterar ärendet för att i avtalet skriva in att arrendatorn ska förbinda sig att under avtals-

Kommunfullmäktige

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-04-27

tiden ej bedriva asylförläggning eller därmed likställd verksamhet vid anläggningen.

- Inger Hilmansson (FP) föreslår – med instämmande av Johan Persson (S), Bertil Dahl (V), Patricia Vildanfors (MP), Christopher Dywik (KD), Ingemar Einarsson (C), Anders Andersson (C), Carl-Henrik Sölvinger (FP) och Thoralf Alfsson (SD) – att kommunfullmäktige ska bifalla kommunstyrelsens förslag.

Sedan överläggningen avslutats föreslår ordföranden följande propositionsordning:

- Först frågar ordföranden om kommunfullmäktige vill avgöra ärendet idag eller återremittera det.
- Om kommunfullmäktige vill avgöra ärendet idag frågar ordföranden om kommunfullmäktige vill bifalla eller avslå kommunstyrelsens förslag.

Sedan kommunfullmäktige godkänt propositionsordningen frågar ordföranden om kommunfullmäktige vill avgöra ärendet idag eller återremittera det. Han finner att kommunfullmäktige vill avgöra ärendet idag.

Härefter frågar ordföranden om kommunfullmäktige vill bifalla eller avslå kommunstyrelsens förslag. Han finner att kommunfullmäktige bifaller förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner förslag till arrendeavtal för Stensö camping mellan Kalmar kommun och Nordic Camping & Resort AB.

Kommunstyrelsens ordförande Johan Persson får i uppdrag att underteckna avtalet.

Kommunfullmäktige beslutar att förklara paragrafen för omedelbart justerad.

Reservationer

Christina Fosnes (M), Jan R Andersson (M), Måns Linge (M), Karl Holst (M), Kerstin Edvinsson (M) och Alexander Critén (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Christina Fosnes (M) förslag om återremiss.

Ledamöterna från SD reserverar sig mot beslutet att avslå Thoralf Alfssons (SD) förslag att återremittera ärendet för att i avtalet skriva in att arrendatorn ska förbinda sig att under avtalstiden ej bedriva asylförläggning eller därmed likställd verksamhet vid anläggningen

Protokollsanteckningar

Ledamöterna från MP redovisar en protokollsanteckning enligt följande:
”Det är mycket positivt att Kalmar kommun nu äntligen kommer att sluta avtal med en ny arrendator till Stensö camping. Kalmar behöver en campingverksamhet värd namnet. Vi välkomnar en logi- och konferensverksamhet som är miljöcertifierad och som kan sätta Kalmar på kartan för vad hållbar turism innebär. Det finns oerhörda utvecklingspotentialer när det gäller natur- och ekoturism i Kalmarregionen och i området runt Stensö finns stora möjligheter

Sammanträdesdatum
2015-04-27

till olika aktivitetsutbud som bjuder till naturupplevelser. Vi ser fram emot campingens utveckling under namnet 'Sveriges grönaste camping' som just går i god för en campingverksamhet där fokus ligger på en hållbar miljö i drift och investeringar samt aktivitetsutbud på och i närliggande omgivning. På rätt sätt förvaltad kommer detta att göra Stensö camping unik i sitt slag och ge stora konkurrensfördelar för företaget och Kalmar som campingstad.

Att utveckla en verksamhet som går hand i hand med Stensö friluftsområde och höja de naturvärden som finns i området är således viktigt för likväl företaget som bedriver verksamheten, campinggästerna som för Kalmars medborgare. De nya byggnader som kan komma att inrymmas i en ny detaljplan bör ha extra god miljöstandard och företaget har här en chans att visa upp ny miljöteknik och inspirera fler till hållbart byggande.

Det är viktigt att området får behålla sin lugna karaktär och att medborgare får känna sin delaktighet i och tillgänglighet till området. För arrendatorn blir det en viktig uppgift att bygga vidare på campingverksamheten så att den förstärker kopplingen till naturen och tillgängliggör de naturvärden som finns på plats. Vi ser positivt på om byggnationen när möjlighet ges också kan användas i andra syften och campingens ambitioner om en året-runt-verksamhet är mycket välkommen. Det långa arrendavtalet borgar för långsiktigt kloka investeringar i området.”

Ledamöterna från SD redevisar en protokollsanteckning enligt följande:
”I det föreslagna arrendavtalet finns följande formulering angående områdets användande. 'Arrendeobjektet upplåts för campingverksamhet samt för därmed förenlig verksamhet. För annan användning krävs kommunens skriftliga medgivande. Förändrad användning som är av principiell art eller av större vikt ska godkännas av kommunfullmäktige i Kalmar.’

Nordic Camping & Resort bedriver vid ett flertal av sina anläggningar även asylförläggningar under lågsäsong. En minst sagt inkomstbringande verksamhet som inneburit att företagets omsättning och vinst kraftigt förbättrats. Under 2013 betalade Migrationsverket ut ca 10 miljoner kronor till företaget och under 2014 hade utbetalningen ökat till drygt 19 miljoner kronor, utav en omsättning på totalt ca 77 miljoner kronor. Under det första kvartalet 2015 har redan utbetalats ca 8 miljoner kronor till företaget från Migrationsverket.

Från Sverigedemokraternas sida hyser vi stora farhågor över att Stensö camping under lågsäsong även kan utvecklas till en asylförläggning med Nordic Camping & Resort som arrendator. En sådan utveckling är vi mycket kritiska till.

Under diskussionen i kommunstyrelsen försäkrade kommunstyrelsens ordförande Johan Persson att en sådan förändring av verksamheten till asylförläggning vid campingen skulle falla under avtalstextens paragraf om 'förändrad användning som är av principiell art eller av större vikt' och därmed kräva ett nytt beslut och godkännande av Kalmar kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2015-04-27

Som exempel på förändringar av verksamhet som endast kräver kommunens skriftliga medgivande angavs under diskussionen/debatten i kommunstyrelsen festivaler och konserter.

Från Sverigedemokraternas sida litar vi på att dessa försäkringar och löften angående tolkningen av avtalstexten från majoriteten också kommer att gälla i framtiden.”

Christina Fosnes (M) redovisar en protokollsanteckning enligt följande:
”Det är inte förenligt med god arbetsordning att inte tagit del av skriftligt och muntligt underlag i förväg inför beslut som rör investeringar, avtal och/eller transaktioner för Kalmar kommun.

För välgrundat och övervägt beslut krävs att vice ordförande har samma tillgång till information och överläggningar som ordförande.

Information och underlag inför beslut rörande Stensö camping var i förväg obefintlig då samtlig information presenterades för undertecknad vid sittande möte 31/3 2015.”

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ami Höglund (M) i handläggningen av detta ärende.