

**KALMAR KOMMUN
KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**PROTOKOLL
Sammanträdesdag
2009-08-31**

Tid 17.00 - 18.30

Plats Stora Konferenssalen, Brofästet Hotell & Konferens

Omfattning § 95 - § 108

Beslutande Roger Kaliff (S) ordförande
Marianne Lundahl (S)
Nils Fredrik Aurelius (M)
Johan Persson (S)
Birgitta Elfström (S)
Kjell Henriksson (S)
Mona Jeansson (S)
Sven-Erik Ekblad (S)
Sven-Evert Arvidsson (S)
Christina Magnusson (S)
Bengt Kronblad (S)
Ingvar Nilsson (S)
Ann-Marie Engström (S)
Lena Bromberg (S)
Gunilla Johansson (S)
Britt Lindblad (S)
Stig Persson (S)
Inger Akinder (S)
Nasim Malik (S)
Dzenita Abaza (S)
Lasse Johansson (S) § 98 - § 108
Ann-Chatrine Lindh (S)
Steve Sjögren (S)
Cecilia Strömberg (S)
Roger Holmberg (S)
Kjell Axelsson (S)
Annika Brodin (S)
Mattias Adolfson (S)
Bertil Dahl (V)
Birgitta Axelsson Edström (V)
Lars Holmberg (V)
Jonas Löhnn (MP)
Jean Welander (MP)

Lennart Eriksson (MP)
Jonas Lövgren (M)
Göran Häggfors (M)
Jan R Andersson (M)
Kerstin Edvinsson (M)
Per-Olof Jonsson (M)
Kajsa Hedin (M)
Tamas Lakatos (M)
Birger Jägtoft (M)
Rolf Wahlberg (M)
Ove Aronson (M)
Rolf Wallergård (M)
Camilla Svensson (M)
Anders Andersson (C)
Gunnar Olsson (C)
Ingemar Einarsson (C)
Ingegerd Petersson (C)
Sivert Andersson (C)
Inger Hilmansson (FP)
Joachim Håkansson (FP)
Anna-Britt Wejdsten (FP)
Bengt Sundström (FP)
Bengt-Olof Roos (KD)
Ann-Mari Jeansson (KD)
Karin Karlsson (KD) § 95 - § 97
Folke Fagerlund (KD) § 98 - § 108
Monica Bengtsson (KD)
Thoralf Alfsson (SD)
Lars Rosén (SD)

Sekreterare Ingvar Johansson

Justerat Roger Kaliff Johan Persson
ordförande

Kerstin Edvinsson

Anslaget på kommunens anslagstavla den 9 september 2009.

§ 95 Protokollsjusterare

Beslut Kommunfullmäktige utser Johan Persson och Kerstin Edvinsson att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

§ 96 Interpellation: Marknadsföring, sponsring eller föreningsstöd?

(dnr KS 2009/00436 093)

Kommunfullmäktige beslutar att Inger Hilmansson (FP) får ställa följande interpellation till kommunstyrelsens ordförande Johan Persson (S):

För flera år sedan diskuterades en policy för sponsring i Kalmar kommun. I huvudsak berörde den sponsring till kommunens verksamheter. Att kommunen bedrev sponsring var obekant för mig.

I Kommunikationsplanen som nyligen upprättats, finns sponsring med som en rubrik. T.ex. sponsras Kalmar FF med 225 000 kronor för ett diamantpaket och IFK Kalmar sponsras med 40 000 kronor. Utbytet antas vara marknadsföring. Att jag inte upptäckt denna sponsring kan bero på att den har beteckningen "föreningsstöd" i kommunledningskontorets budget.

Destination Kalmar AB ombildades efter en utredning som bl.a. visade på otydligt formulerade uppdrag. I den nya organisationen framhövdes att Destination Kalmar AB är ansvarig för marknadsföring och för informationen ansvarar kommunens informationsavdelning.

Destination Kalmar får 7 252 000 kronor om året till marknadsföring och event. En otydlighet i kostnadsställe och ansvarsfördelning kvarstår och behöver ett klagörande. Mina frågor till dig är:

- Anser du också att denna sponsring/föreningsstöd är en typ av marknadsföring som bör rymmas inom Destination Kalmars budget?
 - Hur definieras kommunledningskontorets budget för föreningsstöd i förhållande till övriga kommunala föreningsstöd?
 - Anser du att en inventering och utvärdering av kommunens sponsring behövs?
-

Johan Persson lämnar följande svar på interpellationen:

Det är helt riktigt att det i kommunledningskontorets budget för 2009 finns 400 000 kronor för ”särskilt föreningsstöd”. Rubriken är missvisande och ska ändras. Vid varje överenskommelse tecknas ett avtal som reglerar vad kommunen får i utbyte. Därför är inte heller sponsring ett riktigt uttryck i det här sammanhanget.

Gränsen mellan marknadsföring och information är ibland hårfin. Det som beslutades efter utredningen var att Destination Kalmar ska arbeta gentemot besöksnäringen och informationsenheten gentemot kommuninvånare och kommunanställda. I samband med att den nya kommunikationsplanen antogs tog man också beslutet att kommunledningskontoret ansvarar för information och marknadsföring gentemot presumtiva företag och inflyttare. Detta hindrar förstås inte samarbete. Inför varje säsong sker en samordning mellan informationsenheten och Destination Kalmar om fördelningen. Destination Kalmar stöttar då evenemang som genererar många hotellnätter; till exempel Kalmar triathlon och Kalmar Nyckel cup.

Att Kalmar FF får den största delen av de här pengarna är inte så konstigt, det är också via spelarna och den nationella bevakningen som Kalmar får störst utbyte av marknadsföringen. Enligt avtalet ska spelare och ledare delta vid ett antal kommunala arrangemang under året, till exempel har Nanne Bergstrand deltagit i våra ledarskapsutbildningar, spelare har delat ut rättvisemärkta fotbollar till ungdomslag i kommunen eller deltagit på fotbollsskolor runt om i kommunen och så vidare. Detta är marknadsföring på lokal nivå, det vill säga gentemot kommunanställda eller kalmarbor. Varken IFK Kalmars damlag eller KFUM Basket har så stort marknadsföringsvärde utanför Kalmar, men enligt vårt avtal medverkar de i våra skolor och informerar mot både droger och mobbning.

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för föreningsstödet och samordning sker så att ingen förening som har betalningsanmärkningar eller liknande används i vår marknadsföring.

Informationsenheten och Destination Kalmar har gjort riktlinjer för kommunens ”sponsring”. En utvärdering ingår naturligtvis i det löpande arbetet för de tjänstemän som arbetar med detta.

Inger Hilmansson skriver vidare i sin interpellation att Destination Kalmar får 7 252 000 kronor om året till marknadsföring och event. Om det vore så väl!! Det kommunala stödet som utgår till Destination Kalmar täcker inte löner eller hyror. De har heller inte under alla år räknats upp. Men däremot har man mer kostnader.

De medel som bolaget lägger på marknadsföring och evenemang kommer uteslutande från de pengar som Kalmars näringsliv pumpar in i bolaget och som den egna verksamheten genererar. Besöksnäringen är idag en mycket betydande inkomstkälla.

Omsättningen

i Kalmar kommun uppgår till mer än 800 miljoner.

Anser du också att denna sponsring/föreningsstöd är en typ av marknadsföring som bör rymmas inom Destination Kalmars budget?

- Nej, jag är mycket tveksam till att Kalmars näringsliv skulle vilja betala också för detta. Dessutom ska kommunen enligt den uppdelning som är gjord stå för marknadsföring mot presumtiva nya kommuninvånare, kommunmedborgare och kommunanställda. Medan Destination Kalmar jobbar mot besöksnäringen. Rollerna var tidigare otydliga och har därför tydliggjorts. Ska det ändras på så får fullmäktige i så fall ta nya beslut om ett vidgat ansvar för Destination Kalmar.

Hur definieras kommunledningskontorets budget för föreningsstöd i förhållande till övriga kommunala föreningsstöd?

- Rubriken på kommunledningskontorets budgetpost är missvisande och ska ändras. Se svar ovan.

Anser du att en inventering och utvärdering av kommunens sponsring behövs?

- Nej, vilka vi har överenskommelser med är ingen hemlighet, de är tämligen få och finns att tillgå hos informationsenheten. Utvärderingar görs kontinuerligt av de som arbetar med frågorna. Är det något som inte fungerar så utgår jag ifrån att man inte förlänger avtalet med den parten. Hittills har dock samarbetet fungerat alldeles utmärkt.

§ 97

Interpellation om planering, förberedelse och strategi inför Influenta A (H1N1)

(*dnr KS 2009/00435 093*)

Kommunfullmäktige beslutar att Karin Karlsson (KD) får ställa följande interpellation till kommunstyrelsens ordförande Johan Persson (S):

Kommunstyrelsens arbetsutskott är Kalmar kommuns krisledningsnämnd och ansvarar för beredskapsförberedelser vid extraordinära händelser. Detta kan t.ex. vara något som avviker från det normala så att det medför överhängande risk för stora störningar i viktiga samhällsfunktioner.

Vi står nu inför pandemin, Influenta A (H1N1), som kan få många av våra kommuninnevånare att insjukna. Man kan med ganska enkla medel förebygga smittspridning inom t.ex. äldreboenden, skolor, kostverksamhet. Information, handsprit/alcogel, vaccination och en konsekvent linje att influensasjuka skall stanna hemma från jobbet är några av de saker man kan göra för att minimera smittspridningen.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, har publicerat en vägledning för hur man ska kunna hantera en pandemi. Denna vägledning kan användas av företag, organisationer, kommuner, myndigheter m.fl. och kan vara *en av flera stöd* att kunna hantera effekterna av en pandemi:
<http://www.krisberedskapsmyndigheten.se/upload/9641/vagledning-2.pdf>.

I händelse av att stora delar av olika personalgrupper kan insjukna, så riskerar vi att hamna i en sådan situation att vi eventuellt inte kan uppfylla kommunens uppgifter och ansvar på ett tillfredställande sätt. Detta är något vi måste förbereda oss på och som kräver en god strategi.

Mot bakgrund av ovanstående vill jag ställa följande frågor:

- När började kommunstyrelsens arbetsutskott, som är ansvarig för krisberedskapen i kommunen, att förbereda en strategi inför Influenta A (H1N1)?
- Hur används handsprit/alcogel idag och hur planeras användandet med tanke på influensan?
- Hur ser planering, förberedelser och strategi ut för att uppfylla våra uppgifter och ansvar gentemot våra kommuninnevånare om

många anställda skulle bli sjuka samtidigt i våra kommunala verksamheter?

Johan Persson lämnar följande svar på interpellationen:

Under sommaren har respektive förvaltning påbörjat arbetet med att förbereda sig för pandemin. Vid första möte efter sommaren den 11 augusti fick kommunstyrelsens arbetsutskott en lägesrapport om planeringen inför en influensapandemi och kommande vaccinering mot influensan. Med anledning av rapporten beslutade arbetsutskottet att:

Uppdra åt kommunledningskontoret att tillsammans med kommunens säkerhetssamordnare och berörda förvaltningar ta fram ett förslag till en samlad plan för hur kommunen ska agera inför en influensapandemi.

Arbetsutskottet beslutade också att Malin Petterssons förslag om användning av handsprit/alcogel ska ingå i den samlade planen.

Till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 1 september kommer följande underlag presenteras för beslut:

- En uppdaterad pandemiplan
- Risk- och sårbarhetsanalyser för förvaltningar och bolag med en samlad åtgärdsplan
- Vaccinationsplan för de grupper kommunen ska vaccinera:
Barn och ungdomar i förskoleklass och grundskolan, all personal och personer inom äldreomsorgen som kommunen har sjukvårdsansvar för.
- Förslag till överenskommelse med landstinget
- Kostnadsberäkning för vaccinationsplanen.

Jag tycker att vi med denna planering har en god beredskap inför influensapandemin.

§ 98

Fråga om lekplatser

(dnr KS 2009/00442 095)

Kommunfullmäktige beslutar att Jonas Lövgren (M) får ställa följande fråga till kommunalrådet Birgitta Elfström (S):

Med anledning av tidningsartikel i lokalmedia den 28/8 ang. borttagande av lekplatser i Ljungbyholm vill jag ställa följande fråga till Birgitta:

1. När lekplatser ska förändras, tillskapas eller plockas bort förs det då någon dialog med barnen om detta?

Birgitta Elfström lämnar följande svar på frågan:

Lekplatserna är till för barnen och är de som både har erfarenheter, idéer och åsikter om lekplatserna. Så naturligtvis, ska barnen vara med när det planeras för nya, nedläggningar eller andra förändringar av lekplatserna i kommunen!

För närvarande arbetar gatu- och parkförvaltningen med att förbättra och förnya kommunens lekplatser. Förvaltningen tar då hänsyn till de förändringar som sker i ålderssammansättning och antal barn i bostadsområdena över tiden. I flera av de bostadsområden som byggdes på 70- och 80-talen finns många små lekplatser med korta avstånd från varandra. Dessa lekplatser är i allmänhet mycket enkelt utformade och mycket likartade, de lockar och erbjuder inte några lekmöjligheter för barn över 7-8 år. Detta är synpunkter som de barn och föräldrar framfört som fanns på plats då förvaltningen inventerade lekplatserna. Gatu- och parkförvaltningen planerar att lägga ner en del av dessa små lekplatser och i stället satsa på lekplatser som kan fungera som kreativa mötesplatser vad gäller utformning och utrustning och, nog så viktigt, hänsyn till tillgänglighet och säkerhet (gång- och cykelvägar).

När det gäller Ljungbyholm planerar förvaltningen för en större lekplats som tillgodoser också de större barnens behov av spännande lek. Gatu- och parkförvaltningen har besökt och samtalat med samtliga förskolor och dagbarnvårdare som är verksamma i Ljungbyholm. De har berättat vilka platser de brukar besöka och även gett synpunkter på hur lekplatserna fungerar och vad de kan kompletteras med. Inför nedläggningen har även anslag satts upp på lekplatsen där de boende uppmanas att ta kontakt med gatu- och parkförvaltningen om de har synpunkter på nedläggningen eller har idéer och önskemål om förbättringar på de lekplatser som ska vara kvar. Placeringen, i anslutning till Fruskog, har diskuterats tillsammans med personalen på dagis och förskolor samt på möte med de boende i Södermöreforum. Vid utformningen av lekplatsen kommer dialog att föras med barn och föräldrar.

§ 99

Fråga om rekrytering av fritidsledare med placering på kommunledningskontorets utvecklingsenhet

(*dnr KS 2009/00441 095*)

Kommunfullmäktige beslutar att Joachim Håkansson (FP) får ställa följande fråga till kommunstyrelsens ordförande Johan Persson (S):

Kultur- och fritidsnämnden har under de senaste åren fått kraftiga sparbesparingar vilket drabbat såväl föreningslivet som verksamheten vid kommunens fritidsgårdar m.m. På grund av återkommande sparbesparingar har nämnden nödgats spara på fritidsgårdsverksamheten i en serie av olika beslut. Ett antal tjänster har inte kunnat återbesättas, öppethållandet har dragits ner vid flera fritidsgårdar och så sent som i våras hotades hela verksamheten i Rockneby. Sommarens lägerverksamhet, som är mycket uppskattad, har de senaste åren enbart genomförts på Getterö. Tidigare fanns det verksamhet även på St Tornskär. Därutöver finns det ett rejält behov av resursförstärkning av fritidsgårdarna i form av upprustning, renovering, ombyggnation samt nya inventarier. Flera av kommunens fritidsgårdar har inte fått någon uppdatering på 20-30 år trots ett mycket stort slitage.

Jag blev därför, precis som många andra ledamöter och tjänstemän i kultur- och fritidsförvaltningen, mycket förvånad när det i början av augusti månad publicerades en annons i platsbanken på Arbetsförmedlingens hemsida rörande en rekrytering av en *fritidsledare* med placering på kommunens utvecklingsenhet.

- Hur är det möjligt att kommunens utvecklingsenhet helt plötsligt har råd att rekrytera fritidsledare när kultur- och fritidsnämnden år efter år drabbats av återkommande sparbesparingar som drabbat den ordinarie fritidsgårdsverksamheten, och vem har givit utvecklingsenheten direktiven att gå ut och rekrytera fritidsledare?

Johan Persson lämnar följande svar på frågan:

Utvecklingsenheten har försökt att hitta en lösning på en tämligen unik situation där man försökt hjälpa en förening som drabbats av ett könsdiskriminerande regelverk. Min grunduppfattning är att kommunen om det är möjligt ska försöka hjälpa till att hitta lösningar. Den här gången blev det fel och det har sagts både i media och på kommunledningsmöte som hölls i början av augusti.

Rekryteringen är därför avbruten och annonsen har dragits tillbaka. Frågan är därför inte längre aktuell.

Däremot kvarstår frågan varför det är olika regler för tjejer och killar när det gäller möjligheten att få uppehållstillstånd. Mot den bakgrunden har jag skrivit brev till Migrationsverket, Svenska fotbollförbundet och Riksidrottsförbundet.

I svaret från Migrationsverket står följande:

”Arbetstillståndet begränsas till både yrke och arbetsgivare under hela tillståndstiden. Normalt tillstyrker Riksidrottsförbundet manliga men inte kvinnliga fotbollsspelare i division 2.”

Något svar från Fotbollförbundet eller Riksidrottsförbundet har jag inte fått, men jag ser med spänning fram emot det.

Hade samma regler gällt för kvinnor och män så hade vi inte behövt stå här idag. Det är ju nämligen det hela frågan egentligen handlar om, en klubb har mot bakgrund av detta regelverk hamnat i kläm och kommunen har ihop med klubben försökt hitta en lösning. Lösningen blev inte bra och drogs därför tillbaka.

§ 100

Fråga om korrekt skyltning för turister

(dnr KS 2009/00439 095)

Kommunfullmäktige beslutar att Jan R Andersson (M) får ställa följande fråga till kommunstyrelsens ordförande Johan Persson (S):

Denna sommar har varit en rekordsommar för svensk turism. Förklaringen till detta ligger givetvis till stor del i den finansiella krisen som gjort det billigt att semestra i Sverige och att många svenskar valt att semestra på hemmaplan. Samtidigt har den svenska turistnäringen blivit bättre på att marknadsföra sina destinationer.

Kalmar län är Sveriges största turistregion utanför de tre storstadsregionerna. Med kända varumärken och duktiga entreprenörer lockar vi många svenska och utländska turister. Därför är det viktigt att våra turistiska varumärken vårdas. Den marknadsföring som sker via nöjda turister är ovärderlig. På samma sätt är missnöjda turister dåligt för varumärket Kalmar.

När Salvestaden byggdes var tanken att närheten till Europavägen skulle vara en bärande del i marknadsföringen både av verksamheten vid anläggningen såväl som för *Alla tiders Kalmar*. Idag står

Salvestaden möjligen som ett monument över felaktiga kommunala investeringar.

Trots att ingen verksamhet förekommit vid Salvestaden denna sommar är skyltningen dock densamma som tidigare. Turister kan, enligt den skyltning som finns på flera platser, inte få något annat intryck än att verksamhet fortfarande bedrivs även denna sommar vid Salvestaden.

Med anledning av detta vill jag fråga kommunalrådet Johan Persson:

Vad har kommunalrådet gjort för att tillse att gästande turister i Kalmar inte fått en felaktig skyltning i anslutning till större vägar?

Johan Persson lämnar följande svar på frågan:

Att vi har haft en fantastisk sommar är numera ställt utom allt rimligt tvivel. Jag har haft många samtal med både affärsidkare, krögare och hotellfolk som alla vittnar om en otroligt bra sommar. Samspelet mellan näringslivet och kommunen genom Destination Kalmar och Gatu- och parkförvaltningen har varit väldigt lyckat. Överhuvudtaget så tror jag att vi har lagt grunden till ett framgångskoncept i det nära och täta samarbete som numera finns. Det är intressant att notera att Jan R Andersson i sin fråga lyckas med konststycket att helt utelämna den roll som Destination Kalmars samarbete med Kalmars näringsliv har betytt för utvecklingen.

Det kan vara roligt för fullmäktiges ledamöter att få ta del av några fakta kring den gångna sommaren. Därav detta i punktform:

Här kommer lite konkreta siffror på sommaren hittills:

- Totalt hade vi under juli månad 15 helsidor i Expressen och Aftonbladet med information kring Kalmars utbud. Denna marknadsföring betalas av de medel som näringslivet lägger till Destination Kalmar varje år.
- Turistbroschyren trycktes och distribuerades ut i 50 000 exemplar, det kommer öka nästa år.
- Rix FM semester har varje dag sänt från Kalmar till 1.3 miljoner lyssnare.
- Musik på Larmtorget kördes under 11 tisdagar och torsdagar. Torget var mer än smockfullt.

- Svensson Svensson sålde 37 167 biljetter och vi har nu kontrakt skrivet för fem år framåt. Nästa år intar Peter Dalle, Robert Gustavsson och Susanne Reuter scenen med en ny föreställning.
- Gästhamnen hade rekord 2008, den sista juli slogs det rekordet med 230 gästnätter och då är augusti kvar. Jag vill att vi nu sätter oss ned och gör en tio-årig utvecklingsplan för gästhamnen med syfte att skapa ostkustens bästa gästhamn.
- Kalmars hotell hade en beläggning på 93,8 procent, det är en ökning med tio procent sedan förra året.
- Kalmar stadsfest lockade 100-120 000 besökare. 15 000 såg RIX FM-festivalen på Stortorget.
- Allsång på slottet var kanon för de som upplevde det, tyvärr kom inte den stora publiken. Här får vi fundera till nästa år.
- Besöksantalet på Kalmar slott var 37 215 under juli månad, det är 55 procent fler än snittet för de fem senaste åren. Bara två gånger tidigare har det varit fler besökare, dels under 2002 då Salve låg på slottet, dels under unionsåret 1997.
- Turistbyrån har haft fler besökare än någonsin, rekordet under en dag var 1800 personer. Logiförmedlingen har ökat med 40 procent jämfört med förra året.

Naturligtvis är detta positivt för Kalmar. Det finns många förklaringar. Att svenskarna semestrar mer hemma är en, en annan är vår svaga krona, en tredje är ett bra samarbete mellan kommunen genom Destination Kalmar och Kalmars näringsliv.

Oppositionen är naturligtvis stressade över detta, särskilt mot bakgrund av att man i den senaste budgeten vill lägga i en tvärnit genom att minska anslaget mycket kraftigt till Destination Kalmar. I Sveriges riksdag röstar Jan R Andersson för utökade anslag till Visit Sweden för att stärka Sverige som turistland. I Kalmar vill han och alliansen göra motsatsen. Varför är något rätt nationellt men fel lokalt?

Det är bra att Jan R Andersson i likhet med mig erkänner att Salve inte blev någon bra satsning. Den minnesgode kan studera bilagan (bilaga, § 100/2009) och konstatera att Jan R Andersson var en av de politiker som 2006 röstade för att Salve skulle få ytterligare kommunala medel.

När det gäller skyltningen så har den diskuterats under våren. I avvaktan på hur Salvestaden skulle drivas under sommaren 2009 togs inga beslut om nedsläckning av skyltarna. Under sommaren aktualiserades frågan återigen och kontakt togs med gatu- och park

förvaltningen och Vägverket. Syftet var att få till stånd en samordnad släckning av kommunens respektive Vägverkets skyltar.

Skyltarna kommer från och med den 15 september att vara täckta om inte annat uttrycks från de företagare som idag ansvarar för verksamheten. På Turistbyrån har det inte inkommit några klagomål från besvikna turister.

§ 101 **Godkännande av Kalmarhem AB:s försäljning av Valnötsträdet 7 vid Molinsgatan (Södertull) samt Dampehammar 1:48, 1:53 och 1:60 i Rockneby**
(*dnr KS 2009/00397 253*)

Handlingar Skrivelse den 5 augusti 2009 från VD Ola Johansson, Kalmar Kommunbolag AB och VD Britt Johansson, Kalmarhem AB (bilaga A, § 101/2009).

Utdrag ur protokoll från sammanträde med styrelsen för Kalmar Kommunbolag AB den 11 augusti 2009, § 56 (bilaga B, § 101/2009).

Bakgrund I ägardirektiven för de kommunala bolagen anges att på grund av Kalmarhems ekonomiska ställning ska bolaget under perioden 2009-2013 arbeta aktivt för att sälja sådana fastigheter som förbättrar bolagets ekonomiskt långsiktiga resultat.

Svensk Fastighetsförmedling har fått i uppdrag av Kalmarhem att förmedla en försäljning av Valnötsträdet 7 vid Molinsgatan i Kalmar samt Dampehammar 1:48, 1:53 och 1:60 i Rockneby. Efter en öppen budgivning har styrelsen för Kalmarhem AB beslutat om en försäljning av Valnötsträdet 7 till LW Hotellfastigheter AB och av fastigheterna i Rockneby till Ölex Fastighets AB.

Kommunstyrelsen har tillstyrkt att Kalmarhem AB säljer Valnötsträdet 7 och de aktuella fastigheterna i Rockneby.

Beslut Kalmarhem AB får sälja Valnötsträdet 7 vid Molinsgatan i Kalmar till LW Hotellfastigheter AB för 13.300.000 kronor samt Dampehammar 1:48, 1:53 och 1:60 till Ölex Fastighets AB för 18.300.000 kronor.

§ 102 **Försäljning av Borgmästaren 12 på Kvarnholmen**
(*dnr KS 2009/00344 253*)

Handlingar Kommunledningskontorets skrivelse den 9 juni 2009
(bilaga, § 102/2009).

Bakgrund Fastigheten Borgmästaren 12 vid Ölandsgatan är f.n. inte uthyrd och kan därför säljas. Svensk Fastighetsförmedling, som fått i uppdrag av kommunen att förmedla en försäljning, föreslår att fastigheten ska säljas till Magnus Adriansson och Inger Adriansson för 2.875.000 kronor. Kommunstyrelsen har tillstyrkt detta förslag.

Beslut Kommunstyrelsen får sälja Borgmästaren 12 vid Ölandsgatan på Kvarnholmen till Magnus Adriansson och Inger Adriansson för 2.875.000 kronor.

§ 103 **Försäljning av Täljstenen 2 vid Norrlidsvägen i Norrliden**
(friköp av tomträtt)
(*dnr KS 2009/00365 253*)

Handlingar Kommunledningskontorets skrivelse den 17 juni 2009
(bilaga, § 103/2009).

Bakgrund Fastigheten Täljstenen 2 är sedan juli 1979 upplåten med tomträtt till Riksbyggens Bostadsrättsförening Kalmarhus nr 22. Föreningen har accepterat att friköpa fastigheten för 6.507.000 kronor enligt de riktlinjer för friköp av tomträttsmark som kommunfullmäktige beslutat om i november 2008.

Kommunstyrelsen har tillstyrkt förslaget om att sälja Täljstenen 2.

Beslut Kommunstyrelsen får sälja tomträttsfastigheten Täljstenen 2 till Riksbyggens Bostadsrättsförening Kalmarhus nr 22 för 6.507.000 kronor.

§ 104 **Försäljning av Skrivaren 2 på Kvarnholmen (friköp**
av tomträtt)
(*dnr KS 2009/00364 253*)

Handlingar Kommunledningskontorets skrivelse den 26 juni 2009
(bilaga, § 104/2009).

Bakgrund	<p>Fastigheten Skrivaren 2 är sedan juli 1978 upplåten med tomträtt till Calmar Ekonomiservice HB. Bolaget har accepterat att friköpa fastigheten för 601.875 kronor enligt de riktlinjer för friköp av tomträttsmark som kommunfullmäktige beslutat om i november 2008.</p> <p>Kommunstyrelsen har tillstyrkt förslaget om att sälja Skrivaren 2.</p>
Beslut	<p>Kommunstyrelsen får sälja tomträttsfastigheten Skrivaren 2 till Calmar Ekonomiservice HB för 601.875 kronor.</p>
§ 105	<p>Planprogram för Hagby kustland, Vita sand - Norra Kolboda (<i>dnr KS 2008/00274 210</i>)</p>
Handlingar	<p>Kommunledningskontorets skrivelse den 11 juni 2009 (bilaga A, § 105/2009).</p> <p>Kommunledningskontorets samrådsredogörelse den 8 juni 2009 (bilaga B, § 105/2009).</p> <p>Förslag den 8 juni 2009 till ”Planprogram för Hagby kustland, Vita sand - Norra Kolboda” (bilaga C, § 105/2009).</p>
Bakgrund	<p>Kommunstyrelsen beslutade i maj 2008 att uppdra åt mark- och planeringsenheten att ta fram ett program som ska utreda förutsättningarna för att kunna planlägga för bostadsbebyggelse inom ett kustnära område vid Sandvik, Södra Hagby och Vita sand. Planområdet har senare avgränsats enligt beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott.</p> <p>Kommunledningskontoret har redovisat ett förslag till planprogram för Hagby kustland. Förslaget redovisar utvecklingsmöjligheter i området, förändringsmöjligheter för befintlig bebyggelse och lämpliga områden för ny permanent bebyggelse.</p> <p>Kommunstyrelsen har tillstyrkt förslaget till planprogram.</p>
Överläggning	<p>Under överläggningen redovisas följande förslag:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Johan Persson (S), Jonas Löhn MP) och Mona Jeansson (S) föreslår att kommunfullmäktige ska godkänna förslaget till planprogram.

2. Anders Andersson (C) föreslår - med instämmande av Per-Olof Jonsson (M), Ingemar Einarsson (C), Monica Bengtsson (KD) och Gunnar Olsson (C) - att kommunfullmäktige ska godkänna förslaget till planprogram och dessutom uttala följande:
”Det är viktigt att alla delar av kommunen får möjlighet att utvecklas. I Hagby kustland kan goda boendemöjligheter skapas. Det är därför viktigt att vi inte skapar onödiga hinder för nybyggnation. Det fortsatta detaljplanarbetet måste präglas av en generös syn.

Vi reagerar mot skrivningar i planprogrammet som t.ex. tar upp att en byggnation skulle försvåra kommunens möjligheter att 2030 bli en fossilbränslefri kommun. Vi reagerar också mot de negativa skrivningar som finns mot möjligheterna att bosätta sig permanent i fritidsområdena.

Det är viktigt att kommunen har en generös inställning till personer, som söker bygglov och vill bygga på landsbygden.

Enligt Kalmar Vatten AB finns bara VA-kapacitet för ytterligare 30 bostäder. Därför är det viktigt att kapaciteten utökas.

I yttrandena, vilket till viss del återspeglas i planprogrammet, målas intressekonflikter upp. Enligt vår uppfattning existerar oftast dessa inte i verkligheten.”

Efter att överläggningen avslutats beslutar kommunfullmäktige att godkänna förslaget till planprogram för Hagby kustland.

Ordföranden frågar därefter om kommunfullmäktige vill bifalla eller avslå Anders Anderssons m.fl. tilläggsförslag om ett uttalande i kommunfullmäktige. Han finner att kommunfullmäktige avslår tilläggsförslaget.

Beslut	Kommunfullmäktige godkänner kommunledningskontorets förslag till planprogram för Hagby kustland som underlag för den fortsatta planeringen.
Reservation	Företrädarna för (M), (C) och (KD) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut att avslå Anders Anderssons m.fl. tilläggsförslag om ett uttalande i kommunfullmäktige.

- § 106** **Avsägelse från uppdrag som ledamöter i kommunfullmäktige**
(*dnr KS 2009/00358 102 och 2009/00396 101*)
- Handlingar Kjell Axelssons avsägelse den 24 juni 2009.
- Bengt-Olof Roos avsägelse den 3 augusti 2009.
- Bakgrund Kjell Axelsson (S) och Bengt-Olof Roos (KD) har avlagt sina uppdrag i kommunfullmäktige.
- Beslut 1. Kommunfullmäktige godkänner avsägelsen från Kjell Axelsson (S) från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige fr.o.m. den 1 oktober 2009.
- Kommunfullmäktige anhåller att länsstyrelsen kallar in en efterträdare till Kjell Axelsson och utser en ny ersättare i kommunfullmäktige för Socialdemokraterna.
2. Kommunfullmäktige godkänner avsägelsen från Bengt-Olof Roos (KD) från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige.
- Kommunfullmäktige anhåller att länsstyrelsen kallar in en efterträdare till Bengt-Olof Roos och utser en ny ersättare i kommunfullmäktige för Kristdemokraterna.
-
- § 107** **Fyllnadsval av ersättare i omsorgsnämnden**
(*dnr KS 2009/00395 och KS 2009/00443 102*)
- Handlingar Maria Roos avsägelse den 1 augusti 2009.
- Skrivelse från valberedningens ordförande och vice ordförande den 27 augusti 2009.
- Beslut Kommunfullmäktige godkänner avsägelsen från Maria Roos (KD).
- Kommunfullmäktige väljer Junita Karlsson (KD) till ersättare i omsorgsnämnden t.o.m. den 31 december 2010.

§ 108

Anmälningssärenden

För kännedom anmäls:

- a) Länsstyrelsen har den 1 juli 2009 utsett Mattias Adolfson (S) till ledamot i kommunfullmäktige. Han efterträder Ylva Hällblad (S).

Vidare har länsstyrelsen utsett Kerstin Ljungberg (S) som ersättare i kommunfullmäktige.
(*dnr KS 2009/00171 102*)

- b) Länsstyrelsen har den 1 juli 2009 utsett Björn Cedergren (M) till ersättare i kommunfullmäktige. Han efterträder Tobias Hedin (M).
(*dnr KS 2009/00257 102*)

- c) Länsstyrelsen har den 1 juli 2009 utsett Lennart Eriksson (MP) till ledamot i kommunfullmäktige. Han efterträder Lene Sejr Sörensen (MP).

Vidare har länsstyrelsen utsett Swante Friberg (MP) som ersättare i kommunfullmäktige.
(*dnr KS 2009/00 329 101*)

- d) Revisorernas rapport om granskning av intern kontroll i kommunens hantering av kontantkassor, betalkort och kontant försäljningsverksamhet.
(*dnr KS 2009/00199 007*)

- e) Socialnämndens rapport om ej verkställda biståndsbeslut enligt socialtjänstlagen.
(*dnr KS 2009/00387 759*)

- f) Årsredovisningar 2008 och revisionsberättelser för Stiftelsen Grandinska välgörenhetsfonden och för Annie och Theodor Helleborgs stiftelse.
(*dnr KS 2009/00356 042 och KS 2009/00374 046*)

- g) Ove Karlssons medborgarförslag om gång- och cykeltunnel under Kalmarvägen vid ICA i Lindsdal och gatu- och parknämndens svar.
(*dnr KS 2009/00305 094*)