

**KALMAR KOMMUN
KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**PROTOKOLL
Sammanträdesdag
2008-04-28**

Tid 17.00 - 20.15

Plats Stora Konferenssalen, Brofästet Hotell & Konferens

Omfattning § 75 - § 90

Beslutande Roger Kaliff (s) ordförande
Marianne Dahlberg (s)
Nils Fredrik Aurelius (m) § 75 - § 87, § 89 - § 90
Johan Persson (s)
Birgitta Elfström (s)
Kjell Henriksson (s)
Mona Jeansson (s)
Jussi Gröhn (s)
Sven-Evert Arvidsson (s)
Christina Magnusson (s)
Bengt Kronblad (s)
Annika Brodin (s)
Ingvar Nilsson (s)
Ann-Marie Engström (s)
Jan-Erik Arvidsson (s)
Gunilla Johansson (s)
Britt Lindblad (s)
Göran Wiegert (s) § 77 - § 90
Inger Akinder (s)
Nasim Malik (s)
Dzenita Abaza (s)
Lena Bromberg (s)
Ann-Chatrine Lindh (s)
Steve Sjögren (s)
Cecilia Strömberg (s)
Roger Holmberg (s)
Stig Persson (s)
Kjell Axelsson (s)
Bertil Dahl (v)
Birgitta Axelsson Edström (v)
Peter Persson (v)
Jonas Löhn (mp)
Jean Welander (mp)
Kerstin Hagblom (mp) § 78 - § 90

Jonas Lövgren (m)
Göran Häggfors (m)
Karin M Ekelund (m) § 78 - § 90
Kerstin Edvinsson (m)
Per-Olof Jonsson (m)
Magnus Isaksson (m)
Tamas Lakatos (m)
Sara Nygren-Lövgren (m)
Rolf Wahlberg (m)
Tobias Hedin (m)
Rolf Wallergård (m)
Anders Andersson (c)
Gunnar Olsson (c) § 75 - § 77
Anita Wollin (c) § 78 - § 90
Ingemar Einarsson (c)
Ingegerd Petersson (c)
Sivert Andersson (c)
Inger Hilmansson (fp)
Joachim Håkansson (fp)
Anna-Britt Wejdsten (fp)
Birgitta Nordlöw (fp)
Karin Karlsson (kd) § 77 - § 90
Nadja Mirghasemi (kd)
Lars Graaf (kd)
Ann-Mari Jeansson (kd)
Lars Rosén (sd)

Sekreterare Ingvar Johansson

Justerat Roger Kaliff Ann-Chatrine Lindh
ordförande

Inger Hilmansson

Anslaget på kommunens anslagstavla den 9 maj 2008.

§ 75 Protokollsjusterare

Beslut Kommunfullmäktige utser Ann-Chatrine Lindh och Inger Hilmansson att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

§ 76 Interpellation: Hur har man löst Baronens parkering?
(*dnr KS 2008/271 093*)

Kommunfullmäktige beslutar att Ingemar Einarsson (c) får ställa följande interpellation till gatu- och parknämndens ordförande Ingvar Nilsson (s):

Vid kommunfullmäktiges sammanträde i februari hade Inger Hilmansson en interpellation där hon frågade när en ny parkeringsnorm skall beslutas i Kalmar.

I anslutning till den diskussionen ställde jag en fråga: "Om kommunen inte har någon tidsenlig parkeringsnorm, hur tillämpar man då så kallade parkeringsköpsavtal"?

Parkeringsköpsavtal innebär att den som beviljas ett bygglov, men som inte själv kan tillgodose det parkeringsbehov som byggnationen skapar, betalar en summa pengar till kommunen. Det är sedan kommunens ansvar att se till att dessa pengar används för att till skapa nya parkeringsplatser.

Du Ingvar, svarade på min fråga: "I Kalmar kommun har parkeringsköpsavtal inte tillämpats på många år. Det är den som bygger som får lösa parkeringen". Mot detta har jag inget att invända, det var många bekymmer med parkeringsköpsavtalen.

En fråga har sedan inställt sig i mitt huvud. Just nu byggs en stor del av p-däcket på Baronen bort med ytterligare butiksytor. P-platser ersätts av nya parkeringsbehov.

När Baronen en gång i tiden byggdes ut så förutsattes det att det skulle finnas ett p-däck. Om inte mitt minne sviker skulle man ha byggt ytterligare ett våningsplan med parkering. Detta löstes uppenbarligen på ett annat sätt.

Med hänvisning till ovanstående vill jag ställa följande fråga:

Hur löser man parkeringsbehovet i området kring Baronens när platserna på Baronens p-däck byggs bort och kommunen inte tillämpar några parkeringsköpsavtal?

Ingvar Nilsson lämnar följande svar på interpellationen:

Det pågår ombyggnation inom Baronens fastighet för att tillskapa ytterligare butiks- och kontorsytor. Detta berör också Baronens p-däck.

Innan ombyggnad hade Baronens 119 platser på sitt p-däck. Genom bygglov har de fått möjlighet att bygga om så att det återstår 78 platser; alltså en minskning med 41 platser.

Baronen planerar ytterligare om- och tillbyggnation inom fastigheten, framför allt för att täcka behov av utökad kapacitet inom hotell Packhuset. Hotellens parkeringslogistik är ju lite speciell - de flesta hotellövernattningar sker ju när övrig verksamhet är stängd och behovet av utökade parkeringsplatser kan därmed vara mindre.

Trots detta kommer de planerade om- och tillbyggnationerna att innebära förändringar i nu gällande detaljplan och i det arbetet kommer parkeringslösningar att redovisas.

I övrigt kan noteras att Baronens har ett uttalat - och i praktiken bevisat - intresse av samarbete med Kalmar kommun när det gäller underjordiska parkeringslösningar.

§ 77

Interpellation om bostadsbyggande på Kalmar kommuns landsbygd

(dnr KS 2008/270 093)

Kommunfullmäktige beslutar att Anders Andersson (c) får ställa följande interpellation till kommunstyrelsens ordförande Johan Persson (s):

Kalmars befolkningsökning har under de senaste åren varit svagare än i många av residenskommunerna i södra Sverige. Ett skäl till detta har varit bristen på bostäder. Många planerade byggen har blivit fördröjda på grund av att detaljplaner har överklagats.

Vårt mål i Kalmar är att bli 70 000 invånare. Vi tror att en större befolkning ger bättre förutsättningar för en bra utveckling. En större befolkning ger underlag för bättre service och kommunikationer. Vi tror också att en större befolkning ökar möjligheterna för statliga infrastruktursatsningar i vår del av landet.

Vi åker runt på utvecklingsdialoger, där vi tillsammans med befolkningen i de mindre orterna diskuterar hur vi tillsammans skall kunna skapa en bra utveckling för dessa. Vid varje utvecklingsdialog kommer frågan om ökad bostadsbebyggelse upp.

Under den senaste tiden har det funnits förfrågningar om att få bygga bostäder i olika delar av vår kommun. Men av olika skäl har det blivit nej, bl.a. därför att det saknas en aktuell översiktsplan.

Vi har upplevt en mycket god konjunktur, men det finns nu tecken att konjunkturen kommer att avmattas och att den amerikanska bolånekrisen även kommer att påverka vårt land negativt. Detta kommer självklart att påverka människors vilja att bygga och investera.

Det finns idag olika privatpersoner och intressenter som är beredda att bygga ett 30-tal nya bostäder i delar av kommunen som skulle må bra av en befolkningsökning.

Jag vill fråga kommunstyrelsens ordförande Johan Persson:

1. Vi har idag en gammal och i många avseenden inaktuell översiktsplan. Vi vet att byggfrågorna på Kalmars landsbygd är enklare och konflikterna är färre än i Kalmar tätort. Visst måste det vara möjligt att släppa fram bebyggelse i väntan på att en ny översiktsplan är klar?
2. Tycker Du att det är fel att bygga ett och annat permanentus i områden, som i den gamla översiktsplanen var avsedda för fritidshus? I många fall är VA framdraget och idag anser många att det finns fördelar med åretruntboende i fritidsområden.
3. Om vi vill öka vår befolkning och hela kommunen skall få del av ökningen, kan vi inte lägga en död hand över stora områden. Om löftena på utvecklingsdialogerna inte bara skall bli tomma ord måste något hända. Vad tänker du som kommunstyrelsens ordförande göra för att lösa denna fråga?

Johan Persson lämnar följande svar på interpellationen:

Jag och Anders Andersson har en likartad syn på den bild som ges i inledningen till interpellationen. Att hela Kalmar ska leva är något som jag lagt mycket energi på under de dryga två år som jag varit kommunalråd. Utvecklingsdialogerna, uppstarten av en ny översiktsplan, LEADER och arbetet för en bättre kustmiljö är exempel på det arbetet.

Människor vill bo och leva i hela vår vackra kommun. Vi har ett fantastiskt kulturlandskap både i staden, i tätorterna och på landsbygden. När nu arbetsmarknaden växer kraftigt är det helt avgörande att vi får fart på bostadsproduktionen i hela kommunen.

1. Vi har idag en gammal och i många avseenden inaktuell översiktsplan. Vi vet att byggfrågorna på Kalmars landsbygd är enklare och konflikterna är färre än i Kalmar tätort. Visst måste det vara möjligt att släppa fram bebyggelse i väntan på att en ny översiktsplan är klar?

Svar: Ja. Det har gjorts och det kommer vi att behöva göra framåt också.

2. Tycker du att det är fel att bygga ett och annat permanenthus i områden som i den gamla översiktsplanen är avsedda för fritidshus. I många fall är VA framdraget och idag anser många att det finns fördelar med åretruntboende i fritidsområden?

Svar: Nej. Det är en utveckling vi ser även i andra kommuner.

3. Om vi vill öka vår befolkning och hela kommunen ska få del av ökningen kan vi inte lägga en död hand över stora områden. Om löftena på utvecklingsdialogen inte bara ska bli tomma ord måste något hända. Vad tänker du som kommunstyrelsens ordförande göra för att lösa denna fråga?

Svar: Jag tänker fortsätta driva frågan om att hela kommunen ska växa. Det sker exempelvis genom de två uppdrag som jag föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta om under tisdagen. Det är två uppdrag till kommunledningskontorets mark- och planeringsenhet att ta fram program som möjliggör fler villatomter i Ljungbyholm, möjligheter för permanentboende i Vita Sand samt Sandvik.

§ 78	World Trade Center - samverkansavtal med Kärnhem AB (<i>dnr KS 2008/022 011</i>)
Handlingar	Fastighets- och inköpskontorets skrivelse den 12 mars 2008 (bilaga A, § 78/2008) Förslag till samverkansavtal med Kärnhem AB (bilaga B, § 78/2008)
Bakgrund	<p>Kommunstyrelsen beslutade den 4 februari att godkänna ett förslag till principöverenskommelse med Kärnhem AB. Det avser ett område i centrala Kalmar som avgränsas av Fredriksskansgatan - Fiskaregatan - Landshövdingegatan och Södra Kanalgatan. Detta område används idag huvudsakligen för bilparkering. Överenskommelsen gäller vidare för delar av det kvarter som avgränsas av Fiskaregatan - Kaggensgatan - Strömgatan och Fredriksskansgatan.</p> <p>Samtidigt uttalade kommunstyrelsen att ”ambitionen är att en mer detaljerad överenskommelse med Kärnhem AB enligt punkt 5 i principöverenskommelsen ska kunna redovisas till kommunfullmäktige i april.”</p> <p>Ett förslag har redovisats till samverkansavtal mellan kommunen och Kärnhem AB. I detta anges bl.a. att parterna har för avsikt att ”under konceptet för World Trade Center utveckla en attraktiv stadsmiljö med kontor, handel, hotell, bostäder och parkeringsplatser som en del av strävan att stärka stadskärnan i Kalmar”.</p> <p>Samverkansavtalet syftar till att ange förutsättningarna för att</p> <ul style="list-style-type: none">- överlåta fastigheter- upprätta nytt planprogram och ny detaljplan för området- ange villkoren för detta arbete och samarbetet i övrigt- komma överens om grunderna för ett exploateringsavtal. <p>Kommunstyrelsen har tillstyrkt förslaget till samverkansavtal med Kärnhem AB.</p>
Överläggning	<p>Under överläggningen redovisas följande förslag och protokollsanteckning:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Johan Persson (s), Inger Hilmansson (fp), Bertil Dahl (v), Göran Häggfors (m) och Joachim Håkansson (fp) föreslår att kommunfullmäktige ska bifalla kommunstyrelsens förslag till samverkansavtal med Kärnhem AB.

2. Jonas Löhn (mp) och Anders Andersson (c) föreslår att kommunfullmäktige ska avslå förslaget till samverkansavtal.
3. Företrädarna för (fp) uttalar som en protokollsanteckning: Folkpartiet liberalerna skall på alla sätt medverka till att etableringen, och de olika besluten som följer med ett samverkansavtal, stärker Kalmars attraktionskraft och erbjuder nya möjligheter för företagare och övriga invånare.

Parkeringsutredningen pekade år 2007 på ett stort parkeringsbehov och bristen på parkeringsplatser utgör redan idag ett hinder för utvecklingen i stadskärnan. Resultatet från denna parkeringsutredning skall ange det befintliga behov, som avses i avtalet, och det behov som finns det datum då samverkansavtalet undertecknas.

Detta värdefulla område skall exploateras varsamt, och vi vill framhålla vikten av att området närmast Fredriksskanskanalen skall vara tillgängligt för allmänheten även i framtiden.

Efter att överläggningen avslutats frågar ordföranden om kommunfullmäktige vill bifalla eller avslå förslaget till samverkansavtal med Kärnhem AB. Han finner att kommunfullmäktige bifaller förslaget.

Beslut Kommunfullmäktige godkänner förslaget till samverkansavtal mellan Kalmar kommun och Kärnhem AB.

Reservationer 1. Företrädarna för (mp) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut om samverkansavtal med Kärnhem AB.

I sin reservation anför de följande: Även om avtalsskrivningarna i underlaget är välformulerade, den valda platsen för exploatering gott kan bebyggas och Kärnhem som företag är en intressant regional aktör på bostadsmarknaden ser vi viktiga principiella skäl till att säga nej till ett avtal som ska leda till en etablering av ett World Trade Center på nu föreslaget område.

Den grundprincip som vi enats om i Kalmar när det gäller markupplåtelse av kommunal mark är att sådant ska ske i öppen konkurrens. Så sker nu inte, och vi missar därmed vad andra aktörer skulle kunna tänkas göra av den mest centrala del som Kalmar överhuvudtaget kan erbjuda för exploatering.

Därtill kommer att det råder stor tveksamhet till hur realistiska planerna på ett World Trade Center i Kalmar är. Vi ser en uppenbar risk för överskattning av företagets intresse att lägga nya kontor och verksamheter i dessa lokaler och befarar att eventuella hyresgäster främst plockas från andra lokaliteter inom Kalmar.

Själva idén bakom World Trade Center är att öka den globala handeln, och vi ser inte att ett sådant generellt mål är förenligt med en hållbar utveckling.

Av dessa skäl tycker vi att Kalmar kommun inte borde rusa in i detta projekt, utan istället ta in olika förslag på byggnation och verksamheter i det aktuella markområdet, med tydliga krav om att på ett långsiktigt sätt bidra positivt till Kalmars framtid.

2. Företrädarna för (c) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut om samverkansavtal med Kärnhem AB. I sin reservation anför de följande:

För en stadskärna är det viktigt att ha tillgång till parkeringsplatser. Skall en stadskärna vara levande måste det finnas parkeringsmöjligheter för boende, besökare och pendlare till rimliga kostnader.

Vid vissa tider är det idag svårt att hitta lediga parkeringsplatser. Situationen har inte blivit bättre av att parkeringar har bebyggts. I förslaget till samverkansavtal med Kärnhem AB ingår att kommunen ska försälja de stora parkeringsplatserna i kvarteren Gesällen, Muren, Lustgården och Bönhasen för byggnation av lokaler för kontor, handel, hotell, bostäder och parkeringsplatser.

Det är möjligt att det går att exploatera en del av denna centrala mark. Centerpartiet anser dock att innan vi skriver på något samverkansavtal om marköverlåtelse, så måste vi veta hur vi löser och förbättrar parkeringssituationen.

Att ta bort 750 parkeringsplatser och hänvisa dem som idag använder de gratis parkeringsplatserna till ett parkeringshus accepterar inte Centerpartiet. Utöver dessa 750 p-platser måste fler byggas för att tillgodose det behov som den nya exploateringen genererar.

Frågor som måste besvaras innan ett samverkansavtal tecknas är:

Hur löses parkeringssituationen för boende, arbetspendlare och besökare och till vilken kostnad?

Att bygga parkeringshus är dyrt, 200 000 – 300 000 kronor per plats eller mer, är siffror som nämns. Det bedöms som omöjligt att få ett parkeringshus att bära sina kostnader. Mer än en 50-procentig genomsnittsbeläggning av p-huset bedöms inte som realistisk. Även om man tar ut en så hög avgift som 20 kronor per timma betalar det inte mer än en investering på 150 000 – 200 000 kronor per plats. Vem tar de andra kostnaderna?

Är det möjligt att ordna parkeringsplatser utanför centrum, där pendlare och besökare kan ställa sina bilar och byta till en busspendel?

Det är viktigt att vi ger bilisterna en valfrihet, så att de som inte har råd eller vill lägga tusentals kronor i månaden på parkeringsavgifter också har ett alternativ utanför centrum. De som investerar i ett p-hus vill ju att så många som möjligt använder p-huset. Därför ligger det ju inte i deras intresse att medverka till sådana lösningar.

Vi skall självklart stimulera folk till att åka kollektivt. Det finns dock stora grupper, som av olika skäl måste använda bilen. Till denna grupp hör många småbarnsföräldrar, som ofta har ett stressigt tidsschema för att hinna till dagis och vara i tid på sitt arbete.

Centerpartiet säger därför nej till att teckna ett samverkansavtal.

§ 79

Ansökan om att Kalmar ska bli en "Fairtrade City"

(dnr KS 2007/550 050)

Handlingar

Kommunledningskontorets skrivelse den 3 mars 2008 (bilaga A, § 79/2008)

Kommunledningskontorets komplettering den 27 mars 2008 av beslutsunderlag för ansökan om att bli en "Fairtrade City" (bilaga B, § 79/2008)

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 25 september 2007 att uppdra åt kommunledningskontoret att tillsammans med fastighets- och inköpskontoret ta fram underlag för en ansökan om att Kalmar ska bli en "Fairtrade City". En sådan kommun har att "leva upp till fastställda kriterier som rör etisk upphandling i

kommunen, bedriva ett aktivt informationsarbete samt ha ett gott utbud av etiskt märkta produkter i butiker och på arbetsplatser”.

Kommunledningskontoret föreslog den 3 mars att kommunfullmäktige ska uppdra åt kommunstyrelsen att ansöka om att Kalmar ska bli en ”Fairtrade City”. Arbetsutskottet beslutade dock den 4 mars att återremittera ärendet till kommunledningskontoret. Med anledning av detta har kommunledningskontoret den 27 mars kompletterat beslutsunderlaget med

- ett förtydligande av de ekonomiska konsekvenser en ansökan får för kommunen samt vilka resurser som kommer att behövas
- rapporten ”Vad Rättvisemärkt inte berättar” samt den granskning som Petter Boye, Högskolan i Kalmar gjort av denna rapport.

Kommunstyrelsen har den 7 april tillstyrkt att Kalmar ska ansöka om att få bli en ”Fairtrade City”.

Överläggning

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Jonas Löhn (mp), Birgitta Axelsson Edström (v), Jussi Gröhn (s), Ingegerd Petersson (c), Bertil Dahl (v), Anita Wollin (c), Lars Graaf (kd), Bengt Kronblad (s) och Birgitta Elfström (s) föreslår att kommunfullmäktige ska bifalla förslaget om att Kalmar ska ansöka om att få bli en ”Fairtrade City”.
2. Göran Häggfors (m), Inger Hilmansson (fp), Rolf Wahlberg (m) och Sara Nygren-Lövgren (m) föreslår att kommunfullmäktige ska avslå förslaget om att Kalmar ska ansöka om att få bli en ”Fairtrade City”.

Efter att överläggningen avslutats frågar ordföranden om kommunfullmäktige vill bifalla eller avslå kommunstyrelsens förslag om att Kalmar ska ansöka om att få bli en ”Fairtrade City”. Han finner att kommunfullmäktige bifaller förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att ansöka om att Kalmar ska bli en ”Fairtrade City”. Ansökan ska om möjligt lämnas in under våren 2008.

Reservationer

1. Företrädarna för (m) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut. I sin reservation anför de följande: Vi anser inte att Kalmar kommun ska begränsa sig till ett varumärke som säljer rättvisemärkt. Detta gynnar enskild näringsidkare (Rättvisemärkt

i Sverige AB) på ett vad vi uppfattar som otillbörligt sätt. Flera konkurrenter till Rättvisemärkt och Fair Trade City finns på marknaden, bland annat Rainforest Alliance och att ensidigt ta ställning för ett varumärke gentemot ett annat ser vi inte som förenligt med Kommunallagen samt Lagen om Offentlig Upphandling.

2. Inger Hilmansson (fp), Joachim Håkansson (fp) och Birgitta Nordlöw (fp) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut.

I sin reservation anför de följande: Liberaler världen över arbetar både lokalt och internationellt för demokrati och mänskliga rättigheter. Vi försöker för vår politiska trovärdighets skull vara oberoende till företag och intresseorganisationer. Rättvisemärkt i Sverige AB är ett företag, som tjänar pengar på licensintäkter och Fairtrade innehåller även en föreningsdel som kan ta emot stöd från sina medlemmar och staten. Samtidigt ger konstruktionen ägarna, Svenska Kyrkan och LO, en viktig arena för sina intressen. Att Kalmar kommun genom detta beslut gynnar en fackförening och ett trossamfund på bekostnad av andra, kan vi bara beklaga.

Kalmar kommun kan, även utan anslutning till Fairtrade city, välja rättvisemärkta varor i sin upphandling. Med anslutning till Fairtrade city ska en styrgrupp tillsättas och sammanträda, och en kontaktperson utses. Kommunledningskontoret ska utarbeta de effektmål som Fairtradeanslutningen kräver och ett visst antal Rättvisemärkta varor (merkostnad) ska finnas i stadshuset. En handlingsplan ska upprättas och en hemsida för information ska också uppdateras löpande. Detta innebär kostnader. Att fullmäktiges ledamöter, trots begäran, inte får en kostnadsredovisning ska inte accepteras, då vi tagit beslut om en prislapp på alla beslut.

Vem definierar vad som är rättvist?

Hur drabbas fattiga bönder som hamnar i beroende till företag som bestämmer priset, och hur drabbas de som, trots att de har en rättvis produktion, inte vill eller har råd att ansluta sig?

Folkpartiet liberalerna strävar efter en frihandel där företag i de fattigaste länderna kan skapa sig en försörjning och enskilda människor får råd med barnens skolgång och kan påverka sin egen framtid.

Vi anser, att marknadsekonomi, där konsumenten styr genom sina val, är överlägset en styrgrupp i Kalmar. Idag arbetar många företag redan aktivt med rättvisefrågor och ser det, just

på grund av kundens val, som en konkurrensfördel. Det kommer hela tiden nya rapporter som vi konsumenter kan förhålla oss till.

Detta är ett uttryck för att marknadsekonomin fungerar.

§ 80	Godkännande av Kalmar Vatten AB:s försäljning av reningsverk på Tegelviken (som f.n. hyrs av KLS Livsmedel AB) med byggnad och överföringsledning (dnr KS 2008/210 253)
Handlingar	<p>Kalmar Vatten AB:s skrivelse den 27 mars 2008 (bilaga A, § 80/2008)</p> <p>Avtal mellan Kalmar Vatten AB och KLS Livsmedel AB (bilaga B, § 80/2008)</p>
Bakgrund	<p>Kommunfullmäktige godkände den 25 april 2005 Kalmar Vatten och Renhållning AB:s (senare namnändrat till Kalmar Vatten AB) köp av reningsverk på Tegelviken av KLS Livsmedel ekonomisk förening. I det ramavtal som gäller hyr KLS reningsverket, byggnaden och den överföringsledning som finns mellan slakteriet och reningsverket av Kalmar Vatten AB.</p> <p>KLS Livsmedel ekonomisk förening såldes i februari 2008 till slakterikoncernen Danish Crown. I samband med detta har förhandlingar förts mellan Kalmar Vatten AB och den nye ägaren om att överlåta reningsverket till det nybildade KLS Livsmedel AB. Ett avtalsförslag har upprättats om försäljning av reningsverk, byggnad och överföringsledning för sammanlagt 13.279.112 kronor (moms tillkommer).</p> <p>Styrelsen för Kalmar Vatten AB har godkänt att bolaget säljer tillbaka reningsverket till KLS. Kommunstyrelsen har den 7 april tillstyrkt Kalmar Vatten AB:s förslag.</p>
Överläggning	Anna-Britt Wejdsten (fp) föreslår att kommunfullmäktige ska bifalla kommunstyrelsens förslag.
Beslut	Kommunfullmäktige godkänner att Kalmar Vatten AB säljer det reningsverk som f.n. hyrs av KLS Livsmedel AB med tillhörande byggnad och överföringsledning till KLS Livsmedel AB enligt upprättat avtal.

§ 81	Ändringar i omsorgstaxan (<i>dnr KS 2008/103 743</i>)
Handlingar	<p>Omsorgsförvaltningens skrivelse den 21 januari 2008 (bilaga A, § 81/2008)</p> <p>Utdrag ur omsorgsnämndens protokoll den 31 januari 2008, § 3 (bilaga B, § 81/2008)</p> <p>Utdrag ur Södermöre kommunaldelsnämnds protokoll den 23 januari 2008, § 2 (bilaga C, § 81/2008)</p> <p>Omsorgsförvaltningens skrivelse den 12 mars 2008 (bilaga D, § 81/2008)</p>
Bakgrund	<p>I omsorgstaxan ingår att avgiften för insatser inom äldre- och handikappomsorgen bygger dels på den aktuella inkomsten, dels på omfattningen av hjälpinsatserna vilka anges i olika nivåer. Avgiften utgör i varje nivå 100 procent av avgiftsutrymmet (det belopp som återstår när inkomsten minskats med kostnaden för boende och levnadsomkostnader). Vidare får avgiften inte överstiga kommunens självkostnad och dessutom finns ett högkostnadsskydd (maxtaxa).</p> <p>Omsorgsnämnden och Södermöre kommunaldelsnämnd har föreslagit ändringar i omsorgstaxan. De båda nämnderna föreslår – för att motverka stora marginaleffekter för omsorgstagare – en sänkning av ”det procentuella uttaget av avgiftsutrymmet”. Därmed kommer aldrig hela avgiftsutrymmet att tas i anspråk för omsorgsavgiften.</p> <p>Förslaget till ändringar i omsorgstaxan medför ett intäktsbortfall för kommunen. Detta kompenseras genom att nämnderna upphör med jämkning av avgiften för kost för dem som bor i särskilt boende.</p> <p>Kommunstyrelsen har tillstyrkt förslaget till ändringar i omsorgstaxan.</p>
Beslut	<p>Kommunfullmäktige antar omsorgsnämndens och Södermöre kommunaldelsnämnds förslag till reviderad omsorgstaxa för insatser inom äldre- och handikappomsorgen som beviljas enligt socialtjänstlagen. Den nya taxan ska gälla fr.o.m. den 1 maj 2008 och den redovisas i sin helhet i omsorgsförvaltningens skrivelse den 12 mars 2008.</p>

- § 82** **Tillägg till tidigare beslut om avgift för hembesök av distriktssköterska m.fl. - införande av kommunalt högkostnadsskydd**
(*dnr KS 2008/172 743*)
- Handlingar Södermöre kommunalförvaltnings skrivelse den 19 februari 2008 (bilaga A, § 82/2008)
- Utdrag ur Södermöre kommunalnämnds protokoll den 27 februari 2008, § 22 (bilaga B, § 82/2008)
- Omsorgsförvaltningens skrivelse den 26 februari 2008 (bilaga C, § 82/2008)
- Utdrag ur omsorgsnämndens protokoll den 28 februari 2008, § 27 (bilaga D, § 82/2008)
- Bakgrund Kommunfullmäktige beslutade den 26 november 2007 - i samband med beslutet om att överta hemsjukvård m.m. från landstinget – att kommunen ska ta ut en avgift på 80 kronor per hembesök av distriktssköterska, arbetsterapeut eller sjukgymnast. I beslutet ingick också att i flera fall ska det inte tas ut någon avgift.
- Omsorgsnämnden och Södermöre kommunalnämnd föreslår att kommunfullmäktige ska - som ett tillägg till tidigare beslut om avgift för hembesök av distriktssköterska m.fl. - införa ett kommunalt högkostnadsskydd. Kommunstyrelsen har tillstyrkt detta förslag.
- Beslut Kommunfullmäktige besluta att komplettera sitt tidigare beslut den 26 november 2007, § 201 om avgift för hembesök av distriktssköterska m.fl. med att införa ett högkostnadsskydd. Detta inträder efter tio betalda hembesök. Därefter är det fria hembesök under den tid som återstår av ett år, räknat från det första tillfälle då man betalade avgift.
- § 83** **Motion från Jonas Lövgren (m) om ”införande av kommunalt högkostnadsskydd inom hemsjukvården”**
(*dnr KS 2007/731 092*)
- Handlingar Jonas Lövgrens motion den 20 december 2007 (bilaga, § 83/2008)

Bakgrund	Jonas Lövgren (m) föreslår i sin motion att ”kommunledningskontoret får i uppdrag att utreda och föreslå form för införande och finansiering av ett kommunalt högkostnadsskydd för hemsjukvården, jämförbart med det som idag finns i landstinget”.
Beslut	<p>Kommunfullmäktige besvarar Jonas Lövgrens motion på följande sätt:</p> <p>Kommunfullmäktige har beslutat att komplettera sitt tidigare beslut den 26 november 2007, § 201 om avgift för hembesök av distriktsköterska m.fl. med att införa ett högkostnadsskydd, som inträder efter tio betalda hembesök.</p> <p>Vidare har Regionförbundets Primärkommunala nämnd uppmärksammat Sveriges Kommuner och Landsting på behovet av en utredning om ett gemensamt högkostnadsskydd som tar hänsyn till vårdavgifter till såväl landsting som kommun.</p>
§ 84	<p>Rapporten ”Planering för seniorbostäder och andra boendeformer för äldre” samt svar på partimotion (m): ”Fler boendemöjligheter för äldre” (<i>dnr KS 2005/399 092 och 2007/318 015</i>)</p>
Handlingar	<p>Kommunledningskontorets skrivelse den 27 mars 2008 (bilaga A, § 84/2008)</p> <p>Rapporten ”Planering för seniorbostäder och andra boendeformer för äldre” (bilaga B, § 84/2008)</p> <p>Partimotion (m) den 23 augusti 2005: ”Fler boendemöjligheter för äldre” (bilaga C, § 84/2008)</p> <p>Samhällsbyggnadskontorets yttrande den 21 november 2006 (bilaga D, § 84/2008)</p> <p>Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 14 december 2006, § 323 (bilaga E, § 84/2008)</p> <p>Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 9 januari 2007, § 3 (bilaga F, § 84/2008)</p> <p>Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 24 april 2007, § 100 (bilaga G, § 84/2008)</p>

Bakgrund	<p>Moderata samlingspartiet föreslog i en partimotion i augusti 2005 att det ska tas fram en plan för lokalisering av seniorboenden i olika delar av kommunen samt att de markområden som på detta sätt avsätts för seniorboende erbjuds både privata och offentliga entreprenörer.</p> <p>Efter att motionen behandlats av samhällsbyggnadsnämnden gick den vidare till kommunstyrelsens arbetsutskott som i januari 2007 överlämnade motionen till kommunledningskontoret/mark- och planeringsenheten för att ta fram ett förslag till svar på partimotionen (m). Efter detta redovisade kommunledningskontoret ett förslag till projekt om boende för äldre och arbetsutskottet beslutade i april 2007 att godkänna detta förslag till uppdrag. Detta innebar att kommunledningskontoret fick i uppdrag att se över hur dagens och framtidens bostadsbehov ska lösas för att ge våra äldre valmöjligheter. Särskilt skulle behovet av seniorbostäder utredas.</p> <p>Kommunledningskontoret har i mars 2008 redovisat rapporten ”Planering för seniorbostäder och andra boendeformer för äldre”. Den innehåller bl.a. avsnitt om</p> <ul style="list-style-type: none">- antalet äldre och boendeförhållanden- definition på seniorboende- behovsbedömning- alternativ till lösningar för att behovet av bostäder för äldre ska tillgodoses- inventering av möjliga lägen för seniorbostäder och andra bostäder för äldre. <p>Kommunstyrelsen har tillstyrkt att rapporten ska ligga till grund för planeringen av seniorbostäder och andra boendeformer för äldre. Vidare föreslår kommunstyrelsen att partimotionen (m) därmed ska anses besvarad.</p>
Överläggning	<p>Birgitta Elfström (s), Karin Karlsson (kd) och Jonas Löhn (mp) föreslår att kommunfullmäktige ska bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.</p>
Beslut	<p>Kommunfullmäktige beslutar att rapporten ”Planering för seniorbostäder och andra boendeformer för äldre” med tillhörande bilagor ska ligga till grund för planeringen av seniorbostäder och andra boendeformer för äldre.</p> <p>Partimotionen (m): ”Fler boendemöjligheter för äldre” ska därmed anses besvarad.</p>

- § 85** **Partimotion (c): ”Kan vi producera mer biogas?”**
(dnr KS 2006/343 092)
- Handlingar Partimotion (c) den 22 maj 2006 (bilaga A, § 85/2008)
- Kommunledningskontorets skrivelse den 27 mars 2008 (bilaga B, § 85/2008)
- Bakgrund I partimotionen (c) föreslås att kommunen snarast gör en utredning om hur produktionen av biogas kan öka i kommunen.
- Kommunledningskontoret har i mars 2008 lämnat en redovisning för det arbete som pågår för att öka gasproduktionen i kommunen.
- Beslut Kommunfullmäktige besvarar partimotionen (c) på följande sätt:
- Kommunfullmäktige hänvisar till kommunledningskontorets redovisning för det arbete som pågår för att öka gasproduktionen i kommunen. Detta sker bl.a. genom att Kalmar Biogas AB arbetar för att finna fler och mer organiska restprodukter att röta och genom att optimera biogasprocessen. Det är viktigt för biogasanläggningen i Tegelviken att få tillgång till organiskt hushållsavfall.
- Som kommunledningskontoret framhåller måste vidare en större ökning av gasproduktionen i Kalmar kommun baseras på jordbrukets gödsel och grödor. Här kan gårdsanläggningar, som är en enklare anläggning som rötar gödsel och/eller odlade grödor för biogasproduktion, komma att spela en stor roll.
- § 86** **Motion (kd) om bildande av byalag**
(dnr KS 2006/391 092)
- Handlingar Matz Edins motion den 2 juni 2006 (bilaga A, § 86/2008)
- Kommunledningskontorets skrivelse den 26 mars 2008 (bilaga B, § 86/2008)
- Bakgrund I motionen (kd) föreslås att kommunledningskontoret ska få i uppdrag ”att inbjuda boende i ex-vis Rockneby, Läckeby, Kåremo, till ett förutsättningslöst samtal kring frågan om bildande av byalag”.

Kommunledningskontoret har redovisat ett förslag till svar på motionen. Kommunstyrelsen har tillstyrkt detta förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige besvarar motionen på följande sätt:

Kommunfullmäktige hänvisar till kommunledningskontorets redovisning för det arbete som pågår för att stimulera till att hela Kalmar kommun, inklusive tätorter och landsbygd, utvecklas på ett positivt sätt. Som kommunledningskontoret framhåller måste byalag för att överleva och få någon effekt bygga på ett stort engagemang ”underifrån”, dvs. av dem som bor på orten med omnejd. Kommunen kan dock ta initiativ till att samla de boende för dialog om hur de olika orterna kan utvecklas och kommunen har under 2007 påbörjat detta genom s.k. utvecklingsdialoger. Dessa kan mycket väl resultera i att de boende bestämmer sig för att gå ihop och starta någon form av byalag/intresseorganisation.

I kommunledningskontorets skrivelse hänvisas också bl.a. till att kommunen också arbetar med ortsanalyser om respektive tätort. Dessa ska användas som underlag för översiktsplaneringen i kommunen. Dessutom har ett landsbygdssamarbete startats genom det Leader-projekt som nyligen godkänts och där olika projekt inom projektplanen kan förverkligas.

§ 87

Årsredovisning och revisionsberättelse 2007 för Samordningsförbundet i Kalmar län

(dnr KS 2008/189 042)

Handlingar

Samordningsförbundets skrivelse den 19 mars 2008 (bilaga A, § 87/2008)

Årsredovisning 2007 (bilaga B, § 87/2008)

Revisionsberättelse (bilaga C, § 87/2008)

Bakgrund

Revisorerna föreslår att medlemmarna i Samordningsförbundet i Kalmar län ska bevilja förbundsstyrelsen ansvarsfrihet för 2007.

Beslut

Kalmar kommun beviljar för sin del förbundsstyrelsen för Samordningsförbundet i Kalmar län ansvarsfrihet för 2007 och godkänner årsredovisningen 2007.

- § 88** **Årsredovisningar och revisionsberättelser 2007 för Stiftelsen Kalmar Läns Museum samt Jenny Nyström och Curt Stoopendaals stiftelse**
(*dnr KS 2008/237 042*)
- Handlingar Årsredovisningar, verksamhetsberättelser och revisionsberättelser för 2007 (bilaga, § 88/2008)
- Bakgrund Stiftelsen Kalmar Läns Museum samt Jenny Nyström och Curt Stoopendaals stiftelse har överlämnat årsredovisningar och verksamhetsberättelser för 2007.
- Revisorerna tillstyrker att styrelserna för de båda stiftelserna beviljas ansvarsfrihet för 2007.
- Jäv Nils Fredrik Aurelius (m) deltar inte i kommunfullmäktiges behandling av detta ärende.
- Beslut Kalmar kommun beviljar för sin del styrelserna för Stiftelsen Kalmar Läns Museum samt Jenny Nyström och Curt Stoopendaals stiftelse ansvarsfrihet för 2007.
-
- § 89** **Fyllnadsval av ledamot i styrelserna för Kalmar Vatten AB och Kalmar Biogas AB**
(*dnr KS 2008/250 102*)
- Handlingar Jacqueline Dovbloms avsägelse den 9 april 2008.
- Skrivelse från valberedningens ordförande och vice ordförande den 25 april 2008.
- Beslut Kommunfullmäktige godkänner avsägelsen från Jacqueline Dovblom (v).
- Kommunfullmäktige väljer Giuseppe Padellaro (v) till ledamot i styrelserna för Kalmar Vatten AB och Kalmar Biogas AB t.o.m. årsstämmorna 2011.

§ 90

Anmälningssärenden

För kännedom anmäls:

- a) Revisorernas rapporter om:
 - Projekt Salvestaden, kommunens handläggning
 - Kommunens mark- och planberedskap för företagande
 - Kultur- och fritidsnämndens fakturerings- och kravrutiner.
(*dnr KS 2008/161, 2008/083 och 2008/162 007*)
- b) Socialnämndens och omsorgsnämndens rapporter om ej verkställda biståndsbeslut enligt socialtjänstlagen
(*dnr KS 2008/255 759*)
- c) Partimotion (kd) den 25 mars 2008 om stadsvandring för nyinflyttade kalmarbor
(*dnr KS 2008/204 092*)
- d) Partimotion (kd) den 25 mars 2008 om hospice i Kalmar för trygg vård i livets slutskede
(*dnr KS 2008/205 092*)
- e) Medborgarförslag från Lena Lassvall den 2 februari 2007 om en tjänst som medborgarrättskämpe och svar från kommunstyrelsen
(*dnr KS 2007/091 094*)
- f) Medborgarförslag från Lars Dahlgren den 31 maj 2007 om att inrätta en tjänst som berednings- och beslutskoordinator och svar från kommunstyrelsen
(*dnr KS 2007/400 094*)