

# GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2020-3140

GRUNDKARTA över del av Kläckeberga 10:1 m fl Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

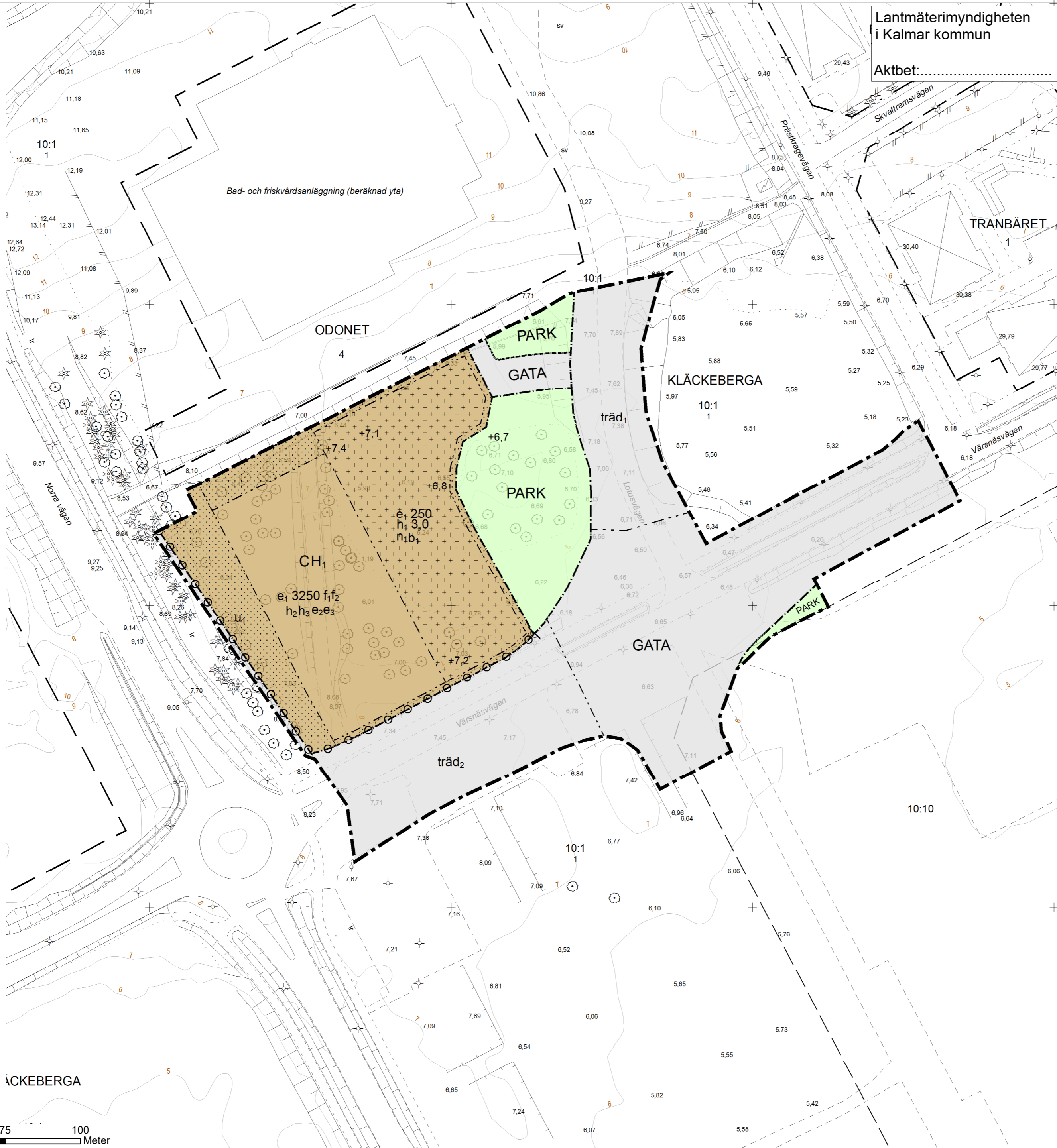
Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2025-01-07.

Ronny Liljesson Kartingenjör Jane Strimfors Kartingenjör

## Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Osäker Traktgräns
- Osäker Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- lr Ledningsrätt
- sv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kantsten
- Anläggning
- Cykel/gångväg
- Väggkant
- Portgång
- Anläggning under mark
- Ägoslagsgräns
- Fast fornlämning
- Teleledning
- Elledning
- Fjärrvärme
- Brygga
- Trappa
- Barträd
- Lövträd
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- Miljöstation
- Gatunamn
- Flygplatsområde/Idrottsplats
- Vatten/Damm/Bassäng
- Mark- och gatuhöjder



Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun

Aktbet:.....



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- H1 Detaljhandel med livsmedel

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- träd1 Träd ska finnas.
- träd2 Minst fyra träd ska finnas.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
  - Marken får inte förses med byggnad.
  - Marken får endast förses med skärmtak.
- Höjd på byggnadsverk
  - h1 3,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
  - h2 Högsta nockhöjd på del av huvudbyggnaden som vetter mot Norra vägen och Varsnäs vägen är 28 meter över angivet nollplan.
  - h3 Högsta takfotshöjd är 19,5 meter över angivet nollplan.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utnyttjandegrad
  - e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.
  - e2 Största bruttoarea är 2500 m<sup>2</sup> för detaljhandel med livsmedel
  - e3 Största bruttoarea är 1600 m<sup>2</sup> för lokaler med centrumändamål

### Markens anordnande och vegetation

- n1 Parkering
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

### Utformning

- f1 Byggnadsvolymer och fasader ska ägnas särskilt stor omsorg avseende gestaltning och ett varierat uttryck.
- f2 Entréer ska finnas mot Lotusvägen och Varsnäs vägen.

### Utförande

- b1 Minst 20,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

### Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



<b>Detaljplan för</b> Del av Kläckeberga 10:1: och del av Kläckeberga 10:10 (livsmedelsbutik), Snurrom	
<b>SAMRÅDSHANDLING</b>	Beslutsdatum: Instans:
Upprättad: 2025-01-30	Reviderad: 20XX-XX-XX
Birgit Endom Planarkitekt	Antagande: [Instans] 202X-XX-XX
Diarienummer: 2019-1706	Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
	Använd föreskrift BFS 2020:5

