

# Livsmedelsbutik i Snurrom

## Förslag till ny detaljplan för del av Kläckeberga 10:1 och del av Kläckeberga 10:10 (livsmedelsbutik), Snurrom

Den nya detaljplanen möjliggör för en etablering av centrumfunktioner med livsmedelsbutik och utbyggnad av infrastruktur vid entrén till Snurrom.

### Bakgrund

I den framväxande stadsdelen Snurrom finns ett stort behov av en livsmedelsbutik och att kunna bygga ut nuvarande Värnsnävägen. Planområdet ligger mellan Norra vägen och Prästkragevägen samt intill den framväxande nya bad- och friksvårdsanläggningen.

Placeringen vid entrén till Friluftsstaden Snurrom och kommunens vision att tillskapa mötesplatser, service och arbetsplatser längs viktiga huvudstråk, medför att det ställs höga krav på bebyggelsen och det offentliga rummets utformning.

### Förslaget

Planförslaget möjliggör omvandling till ett bebyggelsekvarter innehållande en livsmedelsbutik med kompletterande affärs- och samlingslokaler. Nuvarande trädunge kommer utvecklas som parkområde. Byggrätten inom nya kvarteret tillåts vara sammanlagt 3500 kvadratmeter. Byggnaden kommer placeras närmast Norra vägen och med entréer mot Värnsnävägen och Lotusvägen. I kvarterets östra del regleras möjlighet att anordna markparkering. Värnsnävägen kommer på sikt förses med fler körfält, nya träd, ytterligare gång- och cykelväg samt hastighetsräddade passager. Korsningen vid Lotusvägen kommer att byggas om till cirkulationsplats med ny gata till framtida kvarter på södra sidan om Värnsnävägen.

Utvecklingen inom planområdet är i linje med Kalmar kommuns översiktsplan och planprogrammet för Snurrom. Genomförandet av planförslaget antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.



Schematisk situationsplan för framtida centrumkvarteret, grönska och vägnätet.



Bilden visar planområdets läge



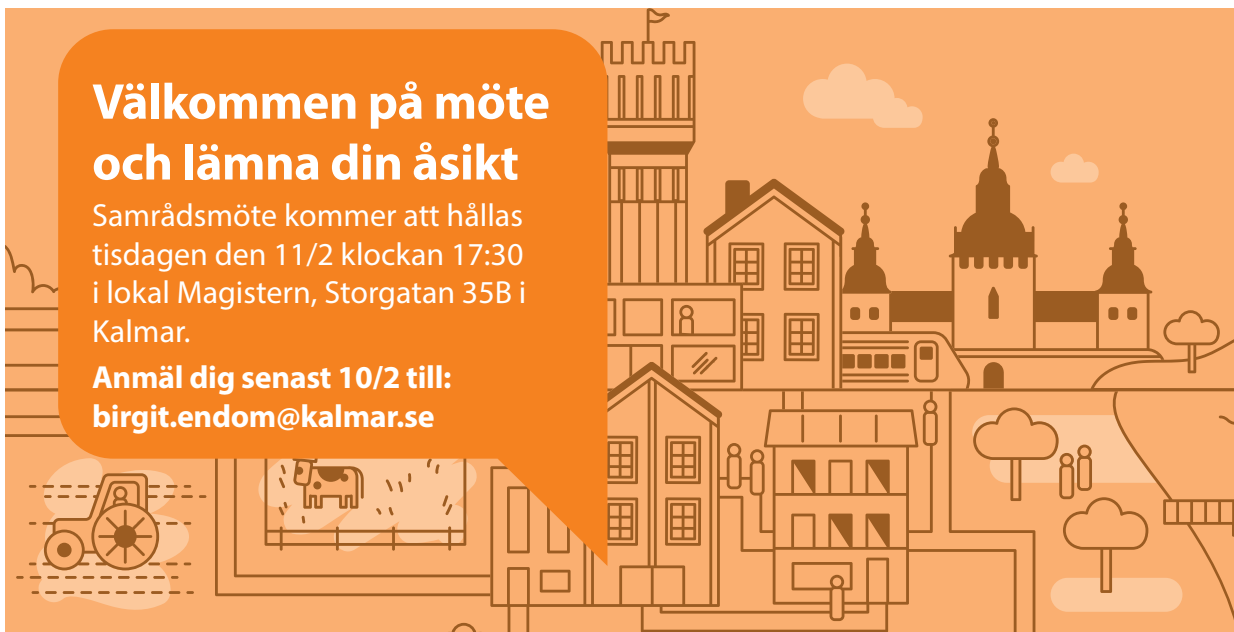
Bild från planområdet.



## Välkommen på möte och lämna din åsikt

Samrådsmöte kommer att hållas  
tisdagen den 11/2 klockan 17:30  
i lokal Magistern, Storgatan 35B i  
Kalmar.

Anmäl dig senast 10/2 till:  
[birgit.endom@kalmar.se](mailto:birgit.endom@kalmar.se)



PLANFÖRSLAG

**SAMRÅD**  
Kvartal 1, 2025

**GRANSKNING**  
Kvartal 2, 2025

**ANTAGANDE**  
Kvartal 2, 2025

LAGA KRAFT

Bearbetning

Bearbetning

### VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Att kommunen gör en detaljplan innebär att vi skapar möjligheter för att utveckla ett område. En detaljplan reglerar vad som får byggas och hur marken ska användas.

Under processen tas ett planförslag fram som du kan lämna synpunkter på. Vanligtvis finns det möjlighet att lämna synpunkter vid två tillfällen som kallas för samråd och granskning. Först när detaljplanen har antagits av kommunen och fått laga kraft är detaljplanen klar.

### TA DEL AV FÖRSLAGET

Du hittar förslaget på [kalmar.se/detaljplaner](http://kalmar.se/detaljplaner)



Skanna QR-koden eller läs  
mer på [kalmar.se/detaljplaner](http://kalmar.se/detaljplaner)

### OM DU HAR SYNPNKTER PÅ FÖRSLAGET

Senast den **26 februari 2025** behöver du skicka in dina skriftliga synpunkter.

#### Postadress:

Samhällsbyggnadskontoret, Planeringsenheten  
Box 611, 391 26 Kalmar

#### E-post:

[sam.byggnadskontoret@kalmar.se](mailto:sam.byggnadskontoret@kalmar.se)

#### KONTAKT

Om du har frågor angående planförslaget är du välkommen att kontakta Birgit Endom, planarkitekt på telefon 010-352 00 00 eller e-post till [birgit.endom@kalmar.se](mailto:birgit.endom@kalmar.se)

