



Samhällsbyggnadsnämnden

Tid

Torsdagen den 25 april 2024 kl. 09:00.

Plats

Mötesrum KS-Salen, Stadshuset, Östra Sjögatan 18.

Enligt uppdrag

Elin Nilsson Walldén

Förhinder att närvara vid sammanträdet meddelas samhällsbyggnadskontoret på 010-352 07 40 eller elin.nilsson-wallden@kalmar.se

Dagordning

Upprop.

Val av protokollsjusterare. Förslag: Richard Berkeby (S).

Godkännande av dagordningen.

1 Information om aktuella ärenden 2024-04-25

§ 48

Förvaltningschefen informerar, Johan Wendell.

Stadsarkitekten informerar, Maria Houmann.

Information om prioriteringsordning för detaljplaner, Magnus Juhlin, planchef, 15 min.

2 Ekonomisk uppföljning till och med februari 2024 (2023–7132)

§ 49

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Föredragning: Sara Håkansson, verksamhetsutvecklare, & Louise Jonsson, ekonom, 10 min.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsrapporten med ekonomisk uppföljning och helårsprognos till och med februari 2024.

3
§ 50 **Svar på motion från Miljöpartiet om busslinje till Snurrom (2024–516)**

Beslutsnivå: Kommunfullmäktige.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen från Miljöpartiet angående busslinje till Snurrom.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

4
§ 51 **Svar på remiss från Region Kalmar län gällande Trafikförsörjningsprogram 2025–2033 (2024-1052)**

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar det som Kalmar kommuns yttrande på Region Kalmar läns remiss gällande Trafikförsörjningsprogram 2025–2033.

5
§ 52 **Svar på remiss från Region Kalmar län gällande Handlingsplan för transportinfrastruktur 2024–2029 (2024–1046)**

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar det som Kalmar kommuns yttrande på Region Kalmar läns remiss gällande Handlingsplan för transportinfrastruktur 2024–2029.

6 **Detaljplan för Krafslösa 4:33 mfl, Björkudden. Beslut**
§ 53 **om samråd (2018–2117)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Föredragning: Linda Törngren Almljung, planarkitekt,
10 min.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av
detaljplanen inte kan antas medföra en sådan betydande
miljöpåverkan att en miljökonsekvens-beskrivning krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till
detaljplan för samråd.

7 **Detaljplan för del av Åby 6:2, (Snättebro etapp 2),**
§ 54 **Läckeby. Beslut om antagande (2018–1302)**

Beslutsnivå: Kommunfullmäktige.

Föredragning: Linda Törngren Almljung, planarkitekt,
10 min.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner
granskningsutlåtandet som kommunens och föreslår
kommunfullmäktige att:

Kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan senast
reviderat 2024-04-25.

8 **Öbbestorp 2:1, Beslut om förhandsbesked för**
§ 55 **nybyggnad av två enbostadshus (2024–361)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt
förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus
på fastighet Öbbestorp 2:1, med stöd av 9 kap. 17 § plan-
och bygglagen (2010:900), PBL.

9 **Timotejen 5, Bygglovsbeslut för nybyggnad av**
§ 56 **lagerbyggnad samt rivning av befintlig byggnad**
(2023–3765)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av lagerbyggnad samt rivning av befintlig byggnad.

10 § 57 Släggan 4, Bygglövsbeslut för tillbyggnad av industribyggnad (2023–7339)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b-c§§ PBL).

11 § 58 Husgerådet 2, Bygglövsbeslut för nybyggnad av verksamhetslokal (2024–515)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad av verksamhetslokal.

12 § 59 Tingby 7:11, Bygglövsbeslut för nybyggnad av upplagsplats och verksamhetsbyggnad (2024–123)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av upplagsplats och verksamhetsbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte bedöms uppfylla krav på lämpligt belägen utfart från tomten enligt 8 kap. 9 § punkt 3 PBL.

13 § 60 Älgen 1, Bygglövsbeslut för tillbyggnad av matsal och kök samt ändrad planlösning av skola (2024–747)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av matsal och kök samt ändrad planlösning av skola med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

14 § 61 Harby 1:195, Bygglövsbeslut för nybyggnad av förskola (2024–688)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förskola med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

15 § 62 Skälbyviken 1, Bygglövsbeslut för fasadändring av komplementbyggnad (2024–206)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för fasadändring av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Åtgärden i ärendet bedöms inte uppfylla krav om god utformning och helhet enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild och intresset av god helhetsverkan.

16 § 63 Lyran 5, Bygglövsbeslut för tillbyggnad av enbostadshus (2024–776)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse eller ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen enligt 9 kap. 31 b-c §§ PBL.

17 § 64 Repslagaren 18, Bygglövsbeslut för tillbyggnad och fasadändring av flerbostadshus (2024–437)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus som omfattar två takkupor, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom

åtgärden inte överensstämmer med gällande detaljplan samt kraven på stadsbild och kulturvärden enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

18 § 65 Kungsljuset 3, Beslut om byggsanktionsavgift (2023–7377)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av Bygg Dialog AB (556705–6097) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgiften fastställs till 224 902,50 kronor.

19 § 66 Stensö 2:6, Beslut om rättelseföreläggande (2022–6137)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Föredragning: Michael Svanström, bygglovschef, 5 min.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga ägaren till wakepark på fastigheten Stensö 2:6, Kalmar wakeboard-förening, organisationsnummer 802534–3602 med stöd av 11 kap. 20 § första stycket plan- och bygglagen (2010:900), PBL att riva anordning för wakeboardäkning samt återställa marken till ursprungligt skick.

Föreläggande ska vara genomfört senast 2 månader från att beslutet vunnit laga kraft.

20 § 67 Rockneby 17:1, Beslut om strandskyddsdispens för busshållplats med väderskydd (2024–1218)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för busshållplats med väderskydd enligt bilaga 1.

Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Dispensen gäller området som busshållplatsen upptar.

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut februari och mars 2024

Delegationsbeslut bostadsanpassningsärenden

Delegationsbeslut bygglovsenheten

Delegationsbeslut verksamhetsområde miljö

Delegationsbeslut mobilitetsenheten

Delegationsbeslut personalärenden

Avslutade förrättningar lantmäterimyndigheten

Anmälningssärenden

Anmälningssärenden 2024-03-14 till 2024-04-18

Beslut/domar

Krankelösa 2:3. Positivt förhandsbesked. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn och avslår överklagandet i övrigt, 2024-03-21 (2022-7086)

Svensknabben 1. Avslaget bygglov för nybyggnad av teknikbod och mast. Mark- och miljödomstolen avslår nämndens överklagande 2024-04-16 (2022-6541)

Detaljplaner

Alhagen 1, del av Alhagen 3 & Bilen 3. Beslut om granskning för detaljplan, 2024-03-15 (2022-6052)

Del av Berga 10:19. Beslut om granskning för detaljplan, 2024-03-20 (2022-6069)

Del av Kvarnholmen 2:26 & 2:11. Beslut om granskning för detaljplan 2024-03-25 (2023-2412)

Protokollsutdrag

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2024-03-25 § 44. Motion från Christopher Dywik (KD), Fredrik Sjömar (KD), Liselotte Ammert (KD), Alexander Krasnov (KD) om att agera för en säkrare skolväg för barnen i Päråd.

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2024-03-25 § 47 Fyllnadsval, ny ersättare i samhällsbyggnadsnämnden efter Jesper Danielsson (MP).

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2024-03-25 § 50. Lilian Akthagens (V) avsägelse som ersättare i vatten- och miljönämnden och samhällsbyggnadsnämnden samt fyllnadsval.