



Ny detaljplan för DEL AV SANDÅS 2:7 M. FL.

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar att förtäta bebyggelsen längs Stensbergsvägens norra del med bostäder och med möjlighet till centrumverksamheter med en god gestaltning.

BAKGRUND

En fortsatt efterfrågan på centralt belägna lägenheter resulterade i att en markanvisningstävling där LW Fastigheter. Beställning av en detaljplan för del av Sandås 2:7 gjordes år 2014 och år 2017 togs nytt startbeslut för att klara riktvärdena för trafikbuller som uppdaterades samma år. Planområdet omfattas av del av fastigheten Sandås 2:7 och ligger cirka 1,5 kilometer väster om Kvarnholmen, centrala Kalmar. Planområdet omfattar cirka 2300 kvadratmeter mark som idag ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAGET I KORTHET

- Detaljplanen möjliggör för boende (cirka 27 hyresrätter i varierande storlekar) och centrumverksamheter i bottenplan.
- Bebyggelsen syftar till att ge ett stadsmässigt intryck genom att vara placerad nära Stensbergsvägen.
- Byggnaden kan byggas i fyra våningar och har en skala som passar väl in i bebyggelseområdet.
- Samtlig bil- och cykelparkering samt dagvattenhantering ska ordnas inom den egna fastigheten.
- Framtida boende kommer att ha direkt närhet till rekreation i form av en innergård samt balkong. Det finns även närhet till lekplats och parkområde inom 200 meter.
- Fasaden mot Stensbergsvägen kommer utsättas för höga bullervärden och därav regleras byggnadens utformning med planbestämmelser för att inte påverka de boendes hälsa negativt.

FULLSTÄNDIGA HANDLINGAR FINNS HÄR:

- Samhällsbyggnadskontoret, Storgatan 35 A i Kalmar, under tiden 2018-06-29 till 2018-09-03. Öppettiderna är
mån-tors 08.00-12.00 • 13.00-16.00
fre 08.00-12.00 • 13.00-15.30.
- kalmar.se/detaljplaner
- Kalmar stadsbibliotek

LÄMNA SYNPKUNTER PÅ FÖRSLAGET:

Senast den 3 september 2018 måste vi få dina skriftliga synpunkter. Vänligen ange namn och adress.

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se

Vanlig post:

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Planeringsenheten, Box 611
391 26 KALMAR



Kartan visar områdets geografiska läge i Kalmar.



VÄLKOMMEN PÅ ÖPPET HUS

- TID: 22 augusti 2018 klockan 18.00 - 19.00
- ANMÄLAN: Görs via länken på www.kalmar.se/sandas senast den 15 augusti 2018.
- PLATS: Samhällsbyggnadskontoret, Storgatan 35 A, 391 26 Kalmar

Tjänstemän från kommunen kommer att finnas på plats för att svara på eventuella frågor.

VID FRÅGOR

Om du har frågor angående planförslaget är du välkommen att ringa Freja Råberg, planarkitekt, telefon 0480-450395 eller skicka ett mail till

freja.raberg@kalmar.se. Finns tillgänglig för frågor veckorna 25, 26, 34 och 35.



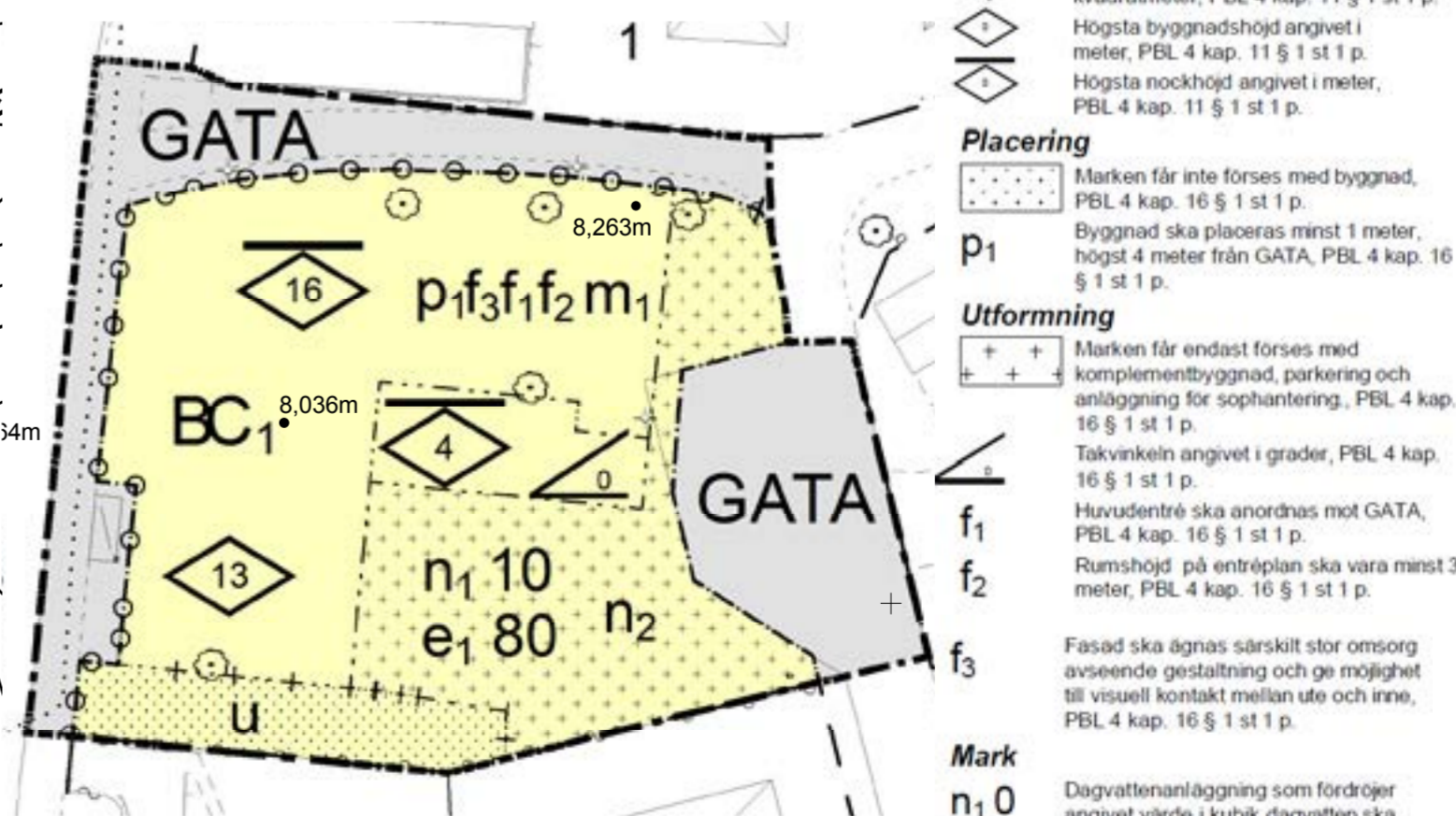
Illustrationsplan.



Volymstudie sett från Stensbergsvägen.



Volymstudie sett från Indungatan.



Utdrag från plankarta och beskrivning av ett urval av planbestämmelserna.

