

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING
dnr: 2017-3408

GRUNDKARTA över
del av Tegelviken 2:4 m fl.,
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskartan,
samt kontroll med nymätning.

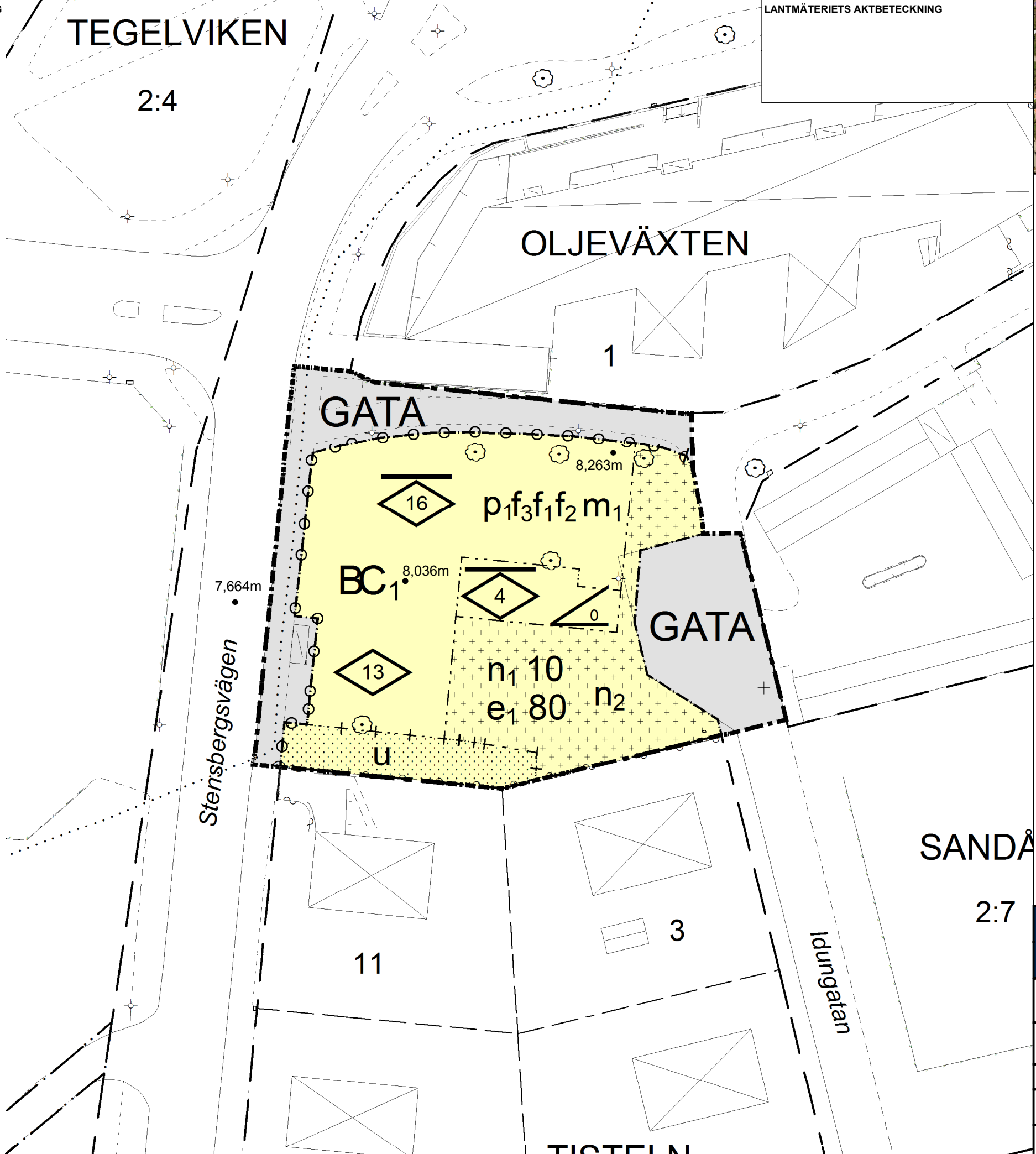
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för tillagade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
städningensheten 2018-03-21

Ronny Liljesson Daniel Karlsson
Kartingenjör Kartingenjör

- Grundkartans beteckningar
- Trakigräns
 - Fastighetsgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Rättsgräns
 - XXXX Traktnamn/Avartersnamn
 - XXXX Fastighetsbeteckning
 - XXXX Namn på ej bildat kvartal
 - s Servitut
 - ≡ Ledningsgräns
 - ≡ Samfällighet
 - ga 1 Gemensamt anläggning
 - Bostadshus, fasadlinjen redovisad
 - Bostadshus, takkonturen redovisad
 - Utlus, fasadlinjen redovisad
 - Utlus, takkonturen redovisad
 - Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
 - Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
 - Skamtak
 - Transformatorbyggnad
 - Staket
 - Södmur/Kaj
 - Höjdkurvor
 - Höck
 - Mur
 - Sten
 - Vattendrag/öde
 - Vattendrag/öde
 - Järnväg
 - Kanalslida
 - Anläggning
 - Cykelgångsväg
 - Vägläng
 - Portgång
 - Anläggning under mark
 - Agningsgräns
 - Fast förklaring
 - Teseldröjning
 - Eledning
 - Fjärrvärme
 - Brygga
 - Trappa
 - Barträd
 - Lövträd
 - Fast förklaring
 - Ström
 - Betydningsstolpe
 - Elstolpe/hälestolpe
 - Mjölstation
 - Mark- och gatuhöjder
 - Gatunamn
 - Pyggestområde/strötpolst
 - Vatten/Damm/Bassäng



LANTMÄTERIETS AKTBETECKNING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - - - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C1 Centrumversamheter i bottenplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart
O O Utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e1 0 Största byggnadsarea angivet i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - ◇ Högsta byggnadshöjd är angiven i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - ◇ Högsta nockhöjd är angiven i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p1 Byggnad ska placeras minst 1 meter, högst 4 meter från GATA, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- + Marken får endast förses med komplementbyggnad, parkering och anläggning för sophantering, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- ∠ Takvinkeln angivet i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ∠ Huvudentré ska anordnas mot GATA, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f1 Rumshöjd på entréplan ska vara minst 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2
- f3 Fasad ska ägnas särskilt stor omsorg avseende gestaltning och ge möjlighet till visuell kontakt mellan ute och inne, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Mark**
- n1 0 Dagvattenanläggning som fördröjer angivet värde i kubik dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 10 §
 - n2 Maximalt fyra bilparkeringsplatser får anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m1 Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60dB ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot luddämpad sida. Fasad mot luddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55dB samt maximal ljudnivå nattetid högst 70dB. För små bostäder med boarea max 35 kvadratmeter gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot luddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65dB. Fasad mot luddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55dB samt maximal ljudnivå nattetid högst 70dB. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50dB ekvivalent ljudnivå och 70dB maximal ljudnivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



Detaljplan för
del av Sandås 2:7 m.fl., Kalmar kommun
Kalmar kommun

Del 1(1)		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
Upprättad: 2018-06-28	Reviderad: 2018-05-08	Laga kraft	
Freja Råberg Planarkitekt		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
Darienummer 2017-3408	Lantmäteriets aktnummer	Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1	

