

## **Bilaga:**

### **Särskilda villkor för arrende av odlingslott**

Särskilda villkor gäller tills vidare, dock längst till och med det datum upplåtaren beslutat att göra tillägg eller ändringar i villkoren.

Utöver de villkor som anges i Avtal om arrende av odlingslott gäller följande särskilda villkor.

#### **1. Allmänt**

- 1.1 Det är endast tillåtet att arrendera en odlingslott per person.
- 1.2 Odlingslotten övertas i befintligt skick.
- 1.3 Arrendet får inte överlåtas eller hyras ut i andra hand till annan person.
- 1.4 Övernattning på odlingslotten är inte tillåtet.
- 1.5 Upplåtaren har rätt att beträda odlingslotten för att utföra nödvändiga besiktnings- och underhållsarbeten.

#### **2. Användning och skötsel**

Odlingslotten ska hållas i städat och vårdat skick under hela året och får inte användas för uppställning, upplag eller som avstjälpningsplats.

##### **2.1 Odling**

- På odlingslotten får du odla grönsaker, frukt, bär och blommor. Minst 50 procent av odlingslottens totala yta ska användas till odling.
- Växthus som används för odling räknas in i din lotts totala odlingsyta.
- Jorden ska brukas på ett omsorgsfullt sätt och hållas i vårdat skick
- Sträva efter att odla enligt principerna för ekologisk odling.

##### **2.2 Byggnation**

###### **Tillåten byggnation**

- Det är tillåtet att ha en redskapsbod på 2 kvadratmeter och med en maxhöjd på 1,9 meter.
- Det är tillåtet med ett växthus på 4 kvadratmeter och med en maxhöjd på 1,9 meter.

###### **Ej tillåten byggnation**

- Det är inte tillåtet att bygga takterrass, pergola eller trallgolv.
- Det är inte tillåtet med fastmonterade partytält eller paviljonger.

##### **2.3 Ogräs och bekämpningsmedel**

- Din lott ska hållas fri från ogräs. Du ska även sköta och rensa gången utanför din lott.

- Inga kemiska bekämpningsmedel får användas.

#### **2.4 Invasiva arter**

Arter som finns med på EU:s lista över invasiva arter får inte planteras på odlingslotsområdet. Aktuell lista finns hos naturvårdsverket.se

Om du hittar invasiva arter på din lott måste dessa bekämpas. Det är absolut förbjudet att slänga växtavfall från invasiva arter på vanlig kompost eller i naturen utanför odlingslotterna.

Om du hittar en invasiv art på din odlingslott, gör i första hand en felanmälan på Mina sidor [Invasiva arter - Kalmar kommun](#), i andra hand skicka ett meddelande via e-tjänsten för din odlingslott alternativt kontakta kommunens kontaktcenter på 010-352 00 00 för vidare instruktion.

#### **2.5 Eldning och grillning**

- Det är tillåtet att använda flyttbar grill på odlingslotten.
- Det är inte tillåtet att bygga en fast grill/kamin eller utekök på odlingslotten.
- Det är inte tillåtet att göra upp eld på marken, varken på eller utanför odlingslotten.

#### **2.6 Inhägnad (exempelvis staket eller planterad häck)**

- Det är tillåtet med en inhägnad med en maxhöjd på 1,1 meter.

#### **2.7 Taggtråd**

- Det är inte tillåtet att använda taggtråd runt odlingslotten.

#### **2.8 Träd och buskage**

- Träd får ha en maxhöjd på 3 meter.
- Buskage och annan växtlighet får ha en maxhöjd på 1.1 meter.
- Trädplanteringar ska placeras minst 2 meter innanför odlingslottens gränser.
- Träd, häckar och buskage på odlingslotten ska skötas av arrendatorn.
- Upplåtaren kan hjälpa till med att ta ned träd på odlingslotten.

#### **2.9 Djur**

- Det är inte tillåtet att ha djur, som till exempel kaniner eller fåglar, permanent på odlingslotten.
- Husdjur får vistas på din lott i samband med besök. Om lotten saknar en säker inhägnad ska husdjuret vara kopplat.

#### **2.10 Trädgårdsmöbler**

- Det är tillåtet med trädgårdsmöbler på din odlingslott. När trädgårdsmöblerna inte används ska stolar slås ihop och sättas fast så att de inte blåser bort.
- Parasoll som sol- eller regnskydd ska fällas ner när du inte är på odlingslotten. Tänk på att sätta fast dem ordentligt så att de inte blåser bort.

#### **2.11 Sten- eller plattsättning**

- Det är tillåtet med sten- eller plattsättning på en 10 kvadratmeter stor yta på din lott.

### **2.12 Vatten**

Det finns tillgång till vatten under perioden mars - oktober. Upplåtaren förbehåller sig rätten att släppa på vattnet senare eller stänga av tidigare beroende på utomhustemperaturen.

Tänk på vattenanvändningen. Vi ska vara rädda om vårt vatten. Vattna tidigt på morgonen eller sent på kvällen. Samla gärna regnvatten att vattna med.

### **2.13 Kompost- och jordfack**

Varje odlingslottsområde har ett gemensamt kompost- och jordfack. Upplåtaren står för påfyllning av jord en gång per säsong samt tömning av kompost.

### **2.14 Nedskräpning**

- Det är inte tillåtet att slänga möbler, hushållssopor eller liknande i kompost- eller jordfacken.
- Arrendatorn är skyldig att ta hem sina egna hushållssopor som uppstår vid odlingslotten.

### **2.15 Besiktning**

Det finns både skötselregler och byggregler för hur en odlingslott ska skötas. Detta kontrolleras regelbundet vid Kalmar kommuns besiktnings. Den som inte följer villkoren i avtalet får ett anmärkningsbrev. Där står vad som ska ändras och när det måste vara klart. Om ändringarna inte görs kan avtalet sägas upp.

## **3. Odlingslottens skick vid avtalets upphörande**

**3.1** Vid avtalets upphörande ska arrendatorn se till att odlingslotten är återställd och städad.

**3.2** Om odlingslotten inte återlämnas i det skick enligt punkten 3.1 äger upplåtaren rätt att utföra åtgärderna på arrendatorns bekostnad.

## **4. Tillägg och ändringar**

**4.1** Upplåtaren förbehåller sig rätten att ensidigt under pågående avtalsperiod göra ändringar i dessa villkor och i avtal om arrende av odlingslott.

**4.2** Om upplåtaren gör tillägg eller ändringar i villkoren eller avtalet ska detta meddelas arrendatorn i god tid innan nästkommande avtalsperiod. Om arrendatorn inte accepterar tillägg eller förändringar, har arrendatorn rätt att säga upp avtalet vid den pågående avtalstidens utgång.

## **5. Hävning av avtal på grund av avtalsbrott**

**5.1** Om arrendatorn inte följer avtalet om arrende av odlingslott med särskilda villkor, har upplåtaren rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan.

## **6. Övrigt**

**6.1** I övrigt gäller bestämmelser enligt vad som i 7 och 8 kap jordabalken stadgas om lägenhetsarrende.

