

# Avtal om arrende av odlingslott

Detta avtal om arrende av odlingslott har ingåtts mellan

## Upplåtaren

Kalmar kommun, Box 611, 391 26 Kalmar, org.nr. 212000-0746.

Telefon: 010-352 00 00 (växel)

och

## Arrendatorn

Namn:

Adress:

Postadress:

Personnr:

Telefon:

## 1. Arrendeställe

Område: Xxx

Odlingslott nr: Xxx

Yta: Xxx kvm

## 2. Arrendetid och uppsägning

Detta avtal gäller under perioden den 1 januari – 31 december. Avtalstiden förlängs därefter med ett (1) år i taget efter genomförd betalning. Arrendeavgiften för det aktuella avtalsåret ska betalas senast den 31 december och om detta inte har skett anses odlingslotten vara automatiskt uppsagd. Även vid automatisk uppsägning ansvarar arrendatorn för att återställa platsen i enlighet med punkt 3 i Särskilda villkor för arrende av odlingslott.

Arrendatorn kan löpande under avtalsåret säga upp sin plats. Betald arrendeavgift för det aktuella avtalsåret kommer då inte att betalas tillbaka till arrendatorn.

Upplåtaren har rätt att säga upp avtalet senast en (1) månad innan avtalstidens utgång.

## 3. Ändamål

Arrendestället ska användas till odling.

## 4. Arrendeavgift

Arrendeavgift baseras på 2023 års konsumentprisindex på januari månad. Arrendeavgiften ska sedan årligen justeras enligt konsumentprisindex för januari månad. Avgiften ska dock aldrig understiga första upplåtelseårets avgift. \*

\* Definition av konsumentprisindex

Konsumentprisindex används för att årligen räkna upp priset du ska betala för ditt avtal. Prisets uppräknings baseras bland annat på inflation och löpande kostnadsökningar så som löneutveckling och kostnader för att upprätthålla en god drift. Konsumentprisindex regleras årligen av Statistiska centralbyrån på uppdrag av regeringen.

**5. Betalning av arrendeavgift**

Arrendeavgiften ska betalas i förskott senast den 31 december varje år.

**6. Övriga villkor**

För detta avtal gäller även Särskilda villkor för arrende av odlingslott, se bilaga.

Detta avtal om arrende av odlingslott är undertecknat och godkänt i en digital version.

Kalmar den (dag månad år)

För Kalmar kommun

.....

Namnförtydligande

Arrendatorn

.....

Namnförtydligande

Digital signatur via bank ID

Bilaga: Särskilda villkor för arrende av odlingslott