



§ 119

Handläggare: Stefan Larsson

Dnr: 2017-2503

Ärende: Svar på Carl-Henrik Sölvingers (L) motion om att skapa fler ställplatser för husbilar

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-05-15, BILAGA § 119.

Överläggning: Kent Pettersson (L) föreslår bifall till motionen.

Mattias Adolfson (S) föreslår bifall till kontorets förslag till beslut.

Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om nämnden vill bifalla kontorets förslag till beslut respektive Kent Petterssons yrkande om bifall till motionen. Han förklarar sig ha hört övervägande bifall till kontorets förslag till beslut.

BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på Carl-Henrik Sölvingers (L) motion om att skapa fler ställplatser för husbilar.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

Handläggare
Stefan Larsson

Datum
2018-05-15

Ärendebeteckning
2017-2503

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärende: Svar på Carl-Henrik Sölvingers (L) motion - Skapa fler ställplatser för husbilar

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på Carl-Henrik Sölvingers (L) motion om att skapa fler ställplatser för husbilar.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

Bakgrund

Carl-Henrik Sölvinger (L) föreslår kommunfullmäktige den 3 maj 2017 i motionen Skapa fler ställplatser för husbilar :

- Att serviceförvaltningen i samarbete med Destination Kalmar ges i uppdrag att utreda förutsättningarna, för kommunen i samarbete med näringslivet eller i egen regi, undersöka huruvida båtuppställningsplatserna på Kullö och T-bryggan sommartid skulle kunna användas som ställplatser för husbilar.
- Om så är möjligt se till att detta blir verklighet allra senast inför säsongen 2018

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar den 23 maj 2017 att anta samhällsbyggnadskontorets yttrande som svar på motionen, med tillägget att alla förändringar av ställplatser ska föregås av en dialog med campingnäringen.

I yttrandet, som är avstämt med serviceförvaltningen, framförs att samhällsbyggnadskontoret inte anser det vara lämpligt att utveckla båtuppläggningsplatserna vid T-bryggan till ställplatser för husbilar med



Handwritten signature

anledning av den då nyligen antagna detaljplanen för kv Stensö 2:106 m fl (Stensö camping) som antogs den 19 juni 2017. Detaljplanen syftar bland annat till att möjliggöra utvecklingen av en stadsintegrerad camping med förbättrad service, utökade övernattningsmöjligheter och förlängd campingsäsong.

Samhällsbyggnadskontoret konstaterar vidare i yttrandet att det inte finns några planer för Kullö som påverkar båtuppläggningsplatserna. Förvaltningen ser positivt på ett effektivt markutnyttjande på Kullö och tar med förslaget i framtida planering för nya ställplatser. I yttrandet poängteras att det är serviceförvaltningen som ansvarar för uthyrning av båtuppläggsplatser och att frågan ska hanteras i samarbete mellan förvaltningarna.

Den 19 september 2017 beslutar kommunstyrelsens arbetsutskott att återremittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för att tas med i det pågående arbetet med centrumnära ställplatser. Samråd ska ske med servicenämnden angående båtuppläggningsplatser och Destination Kalmar avseende behov.

Yttrande

Arbetet med centrumnära ställplatser är sammankopplat med detaljplanearbetet gällande hotell i Ölandshamnen och beroende av dess tidplan, vilket innebär att det arbetet för närvarande är avvaktande.

Samhällsbyggnadskontoret och serviceförvaltningen bedömer det inte längre som lämpligt att använda båtuppläggningsplatserna på Kullö till ställplatser för husbilar sommartid. Anledningen till det är de avtal som kommunen har tecknat med de aktörer som nyttjar båtuppläggningsplatserna.

Samhällsbyggnadskontoret och serviceförvaltningen bedömer det inte som lämpligt att utveckla båtuppläggningsplatserna vid T-bryggan till ställplatser för husbilar med anledning av detaljplanen för kv Stensö 2:106 m fl (Stensö camping) som antogs den 19 juni 2017. Detaljplanen syftar bland annat till att möjliggöra utvecklingen av en stadsintegrerad camping med förbättrad service, utökade övernattningsmöjligheter och förlängd campingsäsong.

Samhällsbyggnadskontoret har löpande dialog med Destination Kalmar gällande behov av ställplatser för husbilar inom tätorten Kalmar och vilka möjligheter som finns. Destination Kalmar pekar på ett växande antal besökare med husbil, ett behov som verifieras genom ett enkätunderlag från gästande husbilar. Samhällsbyggnadskontoret arbetar för närvarande med att hitta lämpliga platser gällande fler ställplatser för husbilar och återkommer med förslag till samhällsbyggnadsnämnden. Arbetet sker i samarbete med serviceförvaltningen och Destination Kalmar.

Stefan Larsson
enhetschef TME

Motion från Carl-Henrik Sölvinger (L)

Skapa fler ställplatser för husbilar!

Mellan 15 september och 31 maj kan man som båtägare välja att lägga sin båt vid kommunens båtuppläggningsplatser. Under övrig tid gäller särskilda bestämmelser vilket innebär att man får betala en sommartaxa om båten ska ligga kvar även denna tid. Idag finns kommunala uppläggningsplatser på Kullö och vid T-bryggan nära Stensö. På uppläggningsplatserna finns el och vatten utdraget på flera platser inom området.

Under perioden 1 juni - 14 september är det alltså meningen att de flesta båtar ska ha kommit i sjön och i bruk, ytan som utgör båtuppställningsplats är då i huvudsak passiv.

Både Kullö och T-bryggan är sjönära med fina omgivningar. Jag anser att denna yta borde användas även under sommarmånaderna.

Vi vet att det i Kalmar finns ett behov av ställplatser för husbilar och att efterfrågan på befintliga platser varit stor. I Kalmar har antalet husbilsdygn ökat från 500 (2012) till 2763 (2016) och ser inte ut att minska. Vi vet också att målgruppen husbilsägare är en viktig köpstark grupp, som vill ha service vid ställplatserna.

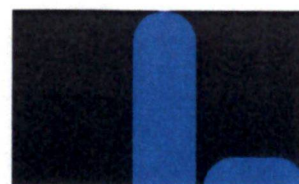
Vid både T-bryggan och Kullö vore det intressant att i första hand efterhöra möjligheterna för närliggande näringsidkare att drifva ställplatserna sommartid. De kan redan idag ge den service målgruppen efterfrågar. För kommunen skulle i så fall passiv yta kunna ge en hyresintäkt även sommartid. I andra hand och om intresse inte finns från näringslivet vore en lösning med antingen Destination Kalmar eller serviceförvaltningen som driftansvariga värd att undersöka. Destination Kalmar sköter redan idag detta i Gästhamnsområdet.

Intentionerna är att kunna ta emot fler besökare i form av husbilsägare, använda befintliga sjönära ytor mer effektivt och samtidigt ge den service husbilsägarna vill ha.

Med anledning av ovanstående föreslår jag fullmäktige:

- Att serviceförvaltningen i samarbete med Destination Kalmar ges i uppdrag att utreda förutsättningarna, för kommunen i samarbete med näringslivet eller i egen regi, undersöka huruvida båtuppställningsplatserna på Kullö och T-bryggan sommartid skulle kunna användas som ställplatser för husbilar.
- Om så är möjligt se till att detta blir verklighet allra senast inför säsongen 2018

Carl-Henrik Sölvinger (L)





Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 106

Motion från Carl-Henrik Sölvinger (L): Skapa fler ställplatser för husbilar!

Dnr KS 2017/0567

Handlingar

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 23 augusti 2017, § 154.

Samhällsbyggnadskontorets skrivelse den 23 augusti 2017.

Motion.

Bakgrund

Carl-Henrik Sölvinger (L) föreslår i en motion att serviceförvaltningen i samarbete med Destination Kalmar AB ges i uppdrag att utreda förutsättningarna, för kommunen i samarbete med näringslivet eller i egen regi, undersöka huruvida båtuppställningsplatserna på Kullö och T-bryggan sommartid ska kunna användas som ställplatser för husbilar. Och om möjligt se till att detta blir verklighet senast inför säsongen 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig över motionen. Med anledning av den nyligen antagna detaljplanen för Stensö camping som syftar till att bland annat möjliggöra utvecklingen av en stadsintegrerad camping anses det inte lämpligt att utveckla båtuppläggningsplatserna vid T-bryggan till ställplatser för husbilar.

För Kullö finns i dagsläget inga pågående planer som påverkar båtuppläggningsplatserna och enligt översiktsplanen ingår Kullö i ett stråk med höga kultur-, natur- och rekreationsvärden. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiva till effektivt markutnyttjande på Kullö och tar med förslaget i framtida planering för nya ställplatser. Då serviceförvaltningen ansvarar för uthyrning av båtuppläggningsplatser bör frågan drivas i samråd mellan förvaltningarna.

Alla förändringar av ställplatser ska föregås av en dialog med campingnäringen.

Överläggning

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Carl-Henrik Sölvinger (L) föreslår att ärendet ska återremitteras till samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott**UTDRAG**

Sammanträdesdatum
2017-09-19

2. Christina Fosnes (M) föreslår att ärendet ska avgöras idag.

Efter att överläggningen avslutats frågar ordföranden om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag. Han finner att ärendet ska återremitteras till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att återremittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för att tas med i det pågående arbetet med centrumnära ställplatser. Samråd ska ske med servicenämnden angående båtuppläggningsplatser och Destination Kalmar avseende behov.

Reservation

Christina Fosnes (M) reserverar sig skriftligt mot beslutet och anför:
”Generellt är jag mot att kommunen ska erhålla ställplatser för husbilar i egen regi och vill att vi överlåter husbilsverksamhet till privata näringsidkare att hantera och utveckla.

Kalmar kommun har under socialdemokratisk ledning utvecklat ambitionen av att Kalmar ska bli en så kallad ’husbilsstad’. Under senare år har antalet kommunala ställplatser i Kalmar stad med omnejd ökat radikalt med en kommunal hyresavgift per dygn som ligger under gängse prissättning inom näringen. Kalmar kommun bedriver därmed en osund konkurrens mot privat näring inom camping- och turismverksamhet. Kalmar kommun bör enligt mig istället för att agera företag ägna sig kommunens kärnverksamhet. Därmed säger jag nej till återremiss av ärendet och ställer mig bakom samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

’Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen – Skapa fler ställplatser för husbilar med tillägget att: Alla förändringar av ställplatser ska föregås av en dialog med campingnäringen’.”

Sekreterare

Anette Mellström

Justeras

Ingemar Einarsson
ordförande

Christina Fosnes



§ 154

Handläggare: Stina Hansson

Dnr: 2017-2503

Ärende: Motion – Skapa fler ställplatser för husbilar

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2017-08-23, BILAGA § 154.

Överläggning: Kent Pettersson (L) yrkar bifall till motionen.

Jonas Lövgren (M) yrkar att ett tillägg görs i yttrandet: ”Alla förändringar av ställplatser ska föregås av en dialog med campingnäringen”.

Häri instämmer Mattias Adolfson (S).

Omröstning: Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om nämnden vill bifalla kontorets förslag till beslut respektive Kent Petterssons förslag om bifall till motionen. Han förklarar sig ha hört övervägande bifall till kontorets förslag till beslut.

Härefter frågar ordföranden om nämnden vill bifalla tillägget enligt ovan. Han förklarar sig ha hört övervägande bifall till tillägget.

BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen – Skapa fler ställplatser för husbilar med tillägget att: Alla förändringar av ställplatser ska föregås av en dialog med campingnäringen.

Reservation: Kent Pettersson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande om bifall till motionen.

Handläggare
Stina Hansson

Datum
2017-08-23

Ärendebeteckning
2017-2503

Samhällsbyggnadsnämnden

YTTRANDE

Ärende: Motion - Skapa fler ställplatser för husbilar

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen Skapa fler ställplatser för husbilar.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

Bakgrund

Carl-Henrik Sölvinger (L) skriver att kommunala båtuppläggningsplatser på Kullö samt vid T-bryggan är ytor med potential att utnyttjas mer effektivt under de månader då det är tänkt att huvuddelen av båtarna ligger i vattnet. Han skriver att antalet husbilsdygn har ökat sedan ett par år tillbaka och menar att efterfrågan på ställplatser för husbilar under överskådlig tid kommer att vara fortsatt hög. Av dessa anledningar skriver Carl-Henrik Sölvinger att Kalmar kommun bör undersöka möjligheterna att sommartid använda båtuppläggningsplatserna på Kullö och vid T-bryggan som ställplatser för husbilar, samt undersöka möjligheterna att närliggande näringsidkare kan drifta ställplatserna.

Kommunfullmäktige i Kalmar kommun antog en ny detaljplan för Kv Stensö 2:106 m.fl. (Stensö camping) den 19 juni 2017. Detaljplanen syftar bland annat till att möjliggöra utvecklingen av en stadsintegrerad camping med förbättrad service, utökade övernattningsmöjligheter och förlängd campingsäsong. Inom



Handwritten signature

Datum
2017-08-23

2 (2)

detaljplanen hanteras en ökad efterfrågan på övernattningsmöjligheter i Stensöområdet, samhällsbyggnadskontoret ser med anledning av den nyligen antagna planen inte att det är lämpligt att utveckla båtuppläggningsplatserna vid T-bryggan till ställplatser för husbilar.

Samhällsbyggnadskontoret har i dagsläget inga pågående planer för Kullö som påverkar båtuppläggningsplatserna. Gällande stadsplan (0880K-I:335) tillåter hamnändamål, hamnpark, park och gata. Enligt översiktsplanen ingår Kullö i ett stråk med höga kultur-, natur- och rekreationsvärden. Samhällsbyggnadskontoret ställer sig positiva till effektivt markutnyttjande på Kullö och tar med förslaget i framtida planering för nya ställplatser. Serviceförvaltningen ansvarar för uthyrning av båtuppläggningsplatser, frågan bör därmed drivas i samråd mellan förvaltningarna.

Alla förändringar av ställplatser ska föregås av en dialog med campingnäringen.

Stina Hansson
Trafikplanerare

