



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid

Tisdagen den 18 september 2018 kl. 8:30

Plats

KS-salen, stadshuset

Enligt uppdrag

Anette Mellström

Föredragningslista

Val av protokollsjusterare

- 1. Motion från Carl-Henrik Sölvinger (L) om att skapa fler ställplatser för husbilar**
Beslutsnivå: Kommunfullmäktige
- 2. Motion från Thoralf Alfsson (SD) om avgiftsfria parkeringar i julhandeln på Kvarnholmen**
Beslutsnivå: Kommunfullmäktige
- 3. Motion från Annika Carlsson Wistedt (MP) – Boende i familj – ett bättre och enklare sätt att ta emot ensamkommande unga**
Beslutsnivå: Kommunfullmäktige
- 4. Motion från Björn Brändewall (L) om att låta båtägare bo i sina båtar**
Beslutsnivå: Kommunfullmäktige



§ 119

Handläggare: Stefan Larsson

Dnr: 2017-2503

Ärende: Svar på Carl-Henrik Sölvings (L) motion om att skapa fler ställplatser för husbilar

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-05-15, BILAGA § 119.

Överläggning: Kent Pettersson (L) föreslår bifall till motionen.

Mattias Adolfson (S) föreslår bifall till kontorets förslag till beslut.

Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om nämnden vill bifalla kontorets förslag till beslut respektive Kent Petterssons yrkande om bifall till motionen. Han förklarar sig ha hört övervägande bifall till kontorets förslag till beslut.

BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på Carl-Henrik Sölvings (L) motion om att skapa fler ställplatser för husbilar.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

Handläggare
Stefan Larsson

Datum
2018-05-15

Ärendebeteckning
2017-2503

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärende: Svar på Carl-Henrik Sölvingers (L) motion - Skapa fler ställplatser för husbilar

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på Carl-Henrik Sölvingers (L) motion om att skapa fler ställplatser för husbilar.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

Bakgrund

Carl-Henrik Sölvinger (L) föreslår kommunfullmäktige den 3 maj 2017 i motionen Skapa fler ställplatser för husbilar :

- Att serviceförvaltningen i samarbete med Destination Kalmar ges i uppdrag att utreda förutsättningarna, för kommunen i samarbete med näringslivet eller i egen regi, undersöka huruvida båtuppställningsplatserna på Kullö och T-bryggan sommartid skulle kunna användas som ställplatser för husbilar.
- Om så är möjligt se till att detta blir verklighet allra senast inför säsongen 2018

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar den 23 maj 2017 att anta samhällsbyggnadskontorets yttrande som svar på motionen, med tillägget att alla förändringar av ställplatser ska föregås av en dialog med campingnäringen.

I yttrandet, som är avstämt med serviceförvaltningen, framförs att samhällsbyggnadskontoret inte anser det vara lämpligt att utveckla båtuppläggningsplatserna vid T-bryggan till ställplatser för husbilar med



Handwritten signature

anledning av den då nyligen antagna detaljplanen för kv Stensö 2:106 m fl (Stensö camping) som antogs den 19 juni 2017. Detaljplanen syftar bland annat till att möjliggöra utvecklingen av en stadsintegrerad camping med förbättrad service, utökade övernattningsmöjligheter och förlängd campingsäsong.

Samhällsbyggnadskontoret konstaterar vidare i yttrandet att det inte finns några planer för Kullö som påverkar båtuppläggningsplatserna. Förvaltningen ser positivt på ett effektivt markutnyttjande på Kullö och tar med förslaget i framtida planering för nya ställplatser. I yttrandet poängteras att det är serviceförvaltningen som ansvarar för uthyrning av båtuppläggsplatser och att frågan ska hanteras i samarbete mellan förvaltningarna.

Den 19 september 2017 beslutar kommunstyrelsens arbetsutskott att återremittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för att tas med i det pågående arbetet med centrumnära ställplatser. Samråd ska ske med servicenämnden angående båtuppläggningsplatser och Destination Kalmar avseende behov.

Yttrande

Arbetet med centrumnära ställplatser är sammankopplat med detaljplanarbetet gällande hotell i Ölandshamnen och beroende av dess tidplan, vilket innebär att det arbetet för närvarande är avvaktande.

Samhällsbyggnadskontoret och serviceförvaltningen bedömer det inte längre som lämpligt att använda båtuppläggningsplatserna på Kullö till ställplatser för husbilar sommartid. Anledningen till det är de avtal som kommunen har tecknat med de aktörer som nyttjar båtuppläggningsplatserna.

Samhällsbyggnadskontoret och serviceförvaltningen bedömer det inte som lämpligt att utveckla båtuppläggningsplatserna vid T-bryggan till ställplatser för husbilar med anledning av detaljplanen för kv Stensö 2:106 m fl (Stensö camping) som antogs den 19 juni 2017. Detaljplanen syftar bland annat till att möjliggöra utvecklingen av en stadsintegrerad camping med förbättrad service, utökade övernattningsmöjligheter och förlängd campingsäsong.

Samhällsbyggnadskontoret har löpande dialog med Destination Kalmar gällande behov av ställplatser för husbilar inom tätorten Kalmar och vilka möjligheter som finns. Destination Kalmar pekar på ett växande antal besökare med husbil, ett behov som verifieras genom ett enkätunderlag från gästande husbilar. Samhällsbyggnadskontoret arbetar för närvarande med att hitta lämpliga platser gällande fler ställplatser för husbilar och återkommer med förslag till samhällsbyggnadsnämnden. Arbetet sker i samarbete med serviceförvaltningen och Destination Kalmar.

Stefan Larsson
enhetschef TME

Motion från Carl-Henrik Sölvinger (L)

Skapa fler ställplatser för husbilar!

Mellan 15 september och 31 maj kan man som båtägare välja att lägga sin båt vid kommunens båtuppläggningsplatser. Under övrig tid gäller särskilda bestämmelser vilket innebär att man får betala en sommartaxa om båten ska ligga kvar även denna tid. Idag finns kommunala uppläggningsplatser på Kullö och vid T-bryggan nära Stensö. På uppläggningsplatserna finns el och vatten utdraget på flera platser inom området.

Under perioden 1 juni - 14 september är det alltså meningen att de flesta båtar ska ha kommit i sjön och i bruk, ytan som utgör båtuppställningsplats är då i huvudsak passiv.

Både Kullö och T-bryggan är sjönära med fina omgivningar. Jag anser att denna yta borde användas även under sommarmånaderna.

Vi vet att det i Kalmar finns ett behov av ställplatser för husbilar och att efterfrågan på befintliga platser varit stor. I Kalmar har antalet husbilsdygn ökat från 500 (2012) till 2763 (2016) och ser inte ut att minska. Vi vet också att målgruppen husbilsägare är en viktig köpstark grupp, som vill ha service vid ställplatserna.

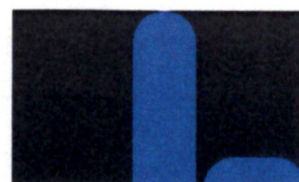
Vid både T-bryggan och Kullö vore det intressant att i första hand efterhöra möjligheterna för närliggande näringsidkare att drifva ställplatserna sommartid. De kan redan idag ge den service målgruppen efterfrågar. För kommunen skulle i så fall passiv yta kunna ge en hyresintäkt även sommartid. I andra hand och om intresse inte finns från näringslivet vore en lösning med antingen Destination Kalmar eller serviceförvaltningen som driftansvariga värd att undersöka. Destination Kalmar sköter redan idag detta i Gästhamnsområdet.

Intentionerna är att kunna ta emot fler besökare i form av husbilsägare, använda befintliga sjönära ytor mer effektivt och samtidigt ge den service husbilsägarna vill ha.

Med anledning av ovanstående föreslår jag fullmäktige:

- Att serviceförvaltningen i samarbete med Destination Kalmar ges i uppdrag att utreda förutsättningarna, för kommunen i samarbete med näringslivet eller i egen regi, undersöka huruvida båtuppställningsplatserna på Kullö och T-bryggan sommartid skulle kunna användas som ställplatser för husbilar.
- Om så är möjligt se till att detta blir verklighet allra senast inför säsongen 2018

Carl-Henrik Sölvinger (L)





Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 106

Motion från Carl-Henrik Sölvinger (L): Skapa fler ställplatser för husbilar!

Dnr KS 2017/0567

Handlingar

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 23 augusti 2017, § 154.

Samhällsbyggnadskontorets skrivelse den 23 augusti 2017.

Motion.

Bakgrund

Carl-Henrik Sölvinger (L) föreslår i en motion att serviceförvaltningen i samarbete med Destination Kalmar AB ges i uppdrag att utreda förutsättningarna, för kommunen i samarbete med näringslivet eller i egen regi, undersöka huruvida båtuppställningsplatserna på Kullö och T-bryggan sommartid ska kunna användas som ställplatser för husbilar. Och om möjligt se till att detta blir verklighet senast inför säsongen 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig över motionen. Med anledning av den nyligen antagna detaljplanen för Stensö camping som syftar till att bland annat möjliggöra utvecklingen av en stadsintegrerad camping anses det inte lämpligt att utveckla båtuppläggningsplatserna vid T-bryggan till ställplatser för husbilar.

För Kullö finns i dagsläget inga pågående planer som påverkar båtuppläggningsplatserna och enligt översiktsplanen ingår Kullö i ett stråk med höga kultur-, natur- och rekreationsvärden. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiva till effektivt markutnyttjande på Kullö och tar med förslaget i framtida planering för nya ställplatser. Då serviceförvaltningen ansvarar för uthyrning av båtuppläggningsplatser bör frågan drivas i samråd mellan förvaltningarna.

Alla förändringar av ställplatser ska föregås av en dialog med campingnäringen.

Överläggning

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Carl-Henrik Sölvinger (L) föreslår att ärendet ska återremitteras till samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott**UTDRAG**

Sammanträdesdatum
2017-09-19

2. Christina Fosnes (M) föreslår att ärendet ska avgöras idag.

Efter att överläggningen avslutats frågar ordföranden om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag. Han finner att ärendet ska återremitteras till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att återremittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för att tas med i det pågående arbetet med centrumnära ställplatser. Samråd ska ske med servicenämnden angående båtuppläggningsplatser och Destination Kalmar avseende behov.

Reservation

Christina Fosnes (M) reserverar sig skriftligt mot beslutet och anför:
”Generellt är jag mot att kommunen ska erhålla ställplatser för husbilar i egen regi och vill att vi överlåter husbilsverksamhet till privata näringsidkare att hantera och utveckla.

Kalmar kommun har under socialdemokratisk ledning utvecklat ambitionen av att Kalmar ska bli en så kallad ’husbilsstad’. Under senare år har antalet kommunala ställplatser i Kalmar stad med omnejd ökat radikalt med en kommunal hyresavgift per dygn som ligger under gängse prissättning inom näringen. Kalmar kommun bedriver därmed en osund konkurrens mot privat näring inom camping- och turismverksamhet. Kalmar kommun bör enligt mig istället för att agera företag ägna sig kommunens kärnverksamhet. Därmed säger jag nej till återremiss av ärendet och ställer mig bakom samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut:

’Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen – Skapa fler ställplatser för husbilar med tillägget att: Alla förändringar av ställplatser ska föregås av en dialog med campingnäringen’.”

Sekreterare

Anette Mellström

Justeras

Ingemar Einarsson
ordförande

Christina Fosnes



§ 154

Handläggare: Stina Hansson

Dnr: 2017-2503

Ärende: Motion – Skapa fler ställplatser för husbilar

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2017-08-23, BILAGA § 154.

Överläggning: Kent Pettersson (L) yrkar bifall till motionen.

Jonas Lövgren (M) yrkar att ett tillägg görs i yttrandet: ”Alla förändringar av ställplatser ska föregås av en dialog med campingnäringen”.

Häri instämmer Mattias Adolfson (S).

Omröstning: Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om nämnden vill bifalla kontorets förslag till beslut respektive Kent Petterssons förslag om bifall till motionen. Han förklarar sig ha hört övervägande bifall till kontorets förslag till beslut.

Härefter frågar ordföranden om nämnden vill bifalla tillägget enligt ovan. Han förklarar sig ha hört övervägande bifall till tillägget.

BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen – Skapa fler ställplatser för husbilar med tillägget att: Alla förändringar av ställplatser ska föregås av en dialog med campingnäringen.

Reservation: Kent Pettersson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande om bifall till motionen.

Handläggare
Stina Hansson

Datum
2017-08-23

Ärendebeteckning
2017-2503

Samhällsbyggnadsnämnden

YTTRANDE

Ärende: Motion - Skapa fler ställplatser för husbilar

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen Skapa fler ställplatser för husbilar.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

Bakgrund

Carl-Henrik Sölvinger (L) skriver att kommunala båtuppläggningsplatser på Kullö samt vid T-bryggan är ytor med potential att utnyttjas mer effektivt under de månader då det är tänkt att huvuddelen av båtarna ligger i vattnet. Han skriver att antalet husbilsdygn har ökat sedan ett par år tillbaka och menar att efterfrågan på ställplatser för husbilar under överskådlig tid kommer att vara fortsatt hög. Av dessa anledningar skriver Carl-Henrik Sölvinger att Kalmar kommun bör undersöka möjligheterna att sommartid använda båtuppläggningsplatserna på Kullö och vid T-bryggan som ställplatser för husbilar, samt undersöka möjligheterna att närliggande näringsidkare kan drifva ställplatserna.

Kommunfullmäktige i Kalmar kommun antog en ny detaljplan för Kv Stensö 2:106 m.fl. (Stensö camping) den 19 juni 2017. Detaljplanen syftar bland annat till att möjliggöra utvecklingen av en stadsintegrerad camping med förbättrad service, utökade övernattningsmöjligheter och förlängd campingsäsong. Inom



Handwritten signature

Datum
2017-08-23

2 (2)

detaljplanen hanteras en ökad efterfrågan på övernattningsmöjligheter i Stensöområdet, samhällsbyggnadskontoret ser med anledning av den nyligen antagna planen inte att det är lämpligt att utveckla båtuppläggningsplatserna vid T-bryggan till ställplatser för husbilar.

Samhällsbyggnadskontoret har i dagsläget inga pågående planer för Kullö som påverkar båtuppläggningsplatserna. Gällande stadsplan (0880K-I:335) tillåter hamnändamål, hamnpark, park och gata. Enligt översiktsplanen ingår Kullö i ett stråk med höga kultur-, natur- och rekreationsvärden. Samhällsbyggnadskontoret ställer sig positiva till effektivt markutnyttjande på Kullö och tar med förslaget i framtida planering för nya ställplatser. Serviceförvaltningen ansvarar för uthyrning av båtuppläggningsplatser, frågan bör därmed drivas i samråd mellan förvaltningarna.

Alla förändringar av ställplatser ska föregås av en dialog med campingnäringen.

Stina Hansson
Trafikplanerare





§ 118

Handläggare: Anders Stridarv

Dnr: 2018-0825

Ärende: Svar på Thoralf Alfssons (SD) motion om avgiftsfria parkeringar under julhandeln på Kvarnholmen i Kalmar

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-05-16, BILAGA § 118.

Överläggning: Thoralf Alfsson (SD) föreslår bifall till motionen.

Mattias Adolfson (S) föreslår bifall till kontorets förslag till beslut.

Omröstning: Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om nämnden vill bifalla kontorets förslag till beslut respektive Thoralf Alfssons yrkande om bifall till motionen. Han förklarar sig ha hört övervägande bifall till kontorets förslag till beslut.

BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på Thoralf Alfssons (SD) motion om avgiftsfria parkeringar under julhandeln på Kvarnholmen i Kalmar.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

Reservation: Thoralf Alfsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt under överläggningen ställda bifallsyrkande.

Handläggare
Anders Stridarv
0480-450442

Datum
2018-05-16

Ärendebeteckning
2018-0825

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärende: Svar på Thoralf Alfssons (SD) motion om avgiftsfria parkeringar under julhandeln på Kvarnholmen i Kalmar.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på Thoralf Alfssons (SD) motion om avgiftsfria parkeringar under julhandeln på Kvarnholmen i Kalmar.

Motionen ska härmed vara besvarad.

Bakgrund

Sverigedemokraterna anser att handeln på Kvarnholmen är väldigt viktig för att få ett levande centrum. För att motverka den allt större dragningskraften till de stora handelscentrumen där lättheten att parkera och där det är avgiftsfritt, vill man införa avgiftsfria dagar vid parkering under julhandeln på Kvarnholmen.

Kvarnholmen är en komplex och gammaldags stadsmiljö med boende, kontor, handel samt andra verksamheter som ryms på en liten yta. De parkeringsplatserna som finns här ska försörja allas behov. Därför kan Kvarnholmen inte jämföras med handelscentrumen utanför Kvarnholmen, där parkeringsplatser har planerats och byggts strikt utifrån deras kundverksamhet.

Det enda styrmedel som kommunen har är att reglera parkeringar, för att få till en god omsättning på fordon för att i sin tur främja en levande stadskärna och dess handel, är just att avgifts- och tidsreglera.

Yttrande



Handwritten signature

Datum
2018-05-16

2

En av anledningarna till beslutet att införa parkeringsavgift på hela Kvarnholmen 2008 var att få till en bra omsättning på fordon och undvika att parkeringarna upptas av fordon som står där en längre tid när parkeringarna är avgiftbefriade.

Att vissa dagar avgiftsbefria parkeringar medför risken att personer som inte är kunder för julhandel använder sina fordon i större utsträckning just p.g.a. att parkeringsplatserna är avgiftsbefriade.

Samhällsbyggnadskontoret arbetar för närvarande med en översyn av parkeringssituationen i centrala Kalmar i samarbete med Kalmar city som företräder handeln på Kvarnholmen. Förvaltningen tar med sig frågan om avgiftsfri parkering vissa dagar under julhandeln i det pågående arbetet.

Anders Stridarv
trafiktekniker

Motion om avgiftsfria parkeringar i julhandeln på Kvarnholmen.

Sverigedemokraterna och många med oss är oroadе över att stora handelscenter som Hansa City och Giraffen kan komma att utarma handeln i centrala Kalmar och Kvarnholmen.

Handeln på Kvarnholmen är väldigt viktig för att få ett levande centrum men idag så upplever vi att antalet tomma affärslokaler förekommer allt oftare och under längre tid samt att omsättning på olika affärsrörelser är relativt stor. Vilket kan tyda på att det är problem att få lönsamhet i verksamheterna. Det kan givetvis också peka mot att kostnadsläget för en affärslokal är på smärtgränsen i centrala Kalmar.

När Linneuniversitetet startar upp vid hamnen kommer det givetvis medföra många positiva effekter för handeln på Kvarnholmen men vi anser ändå att det kan finnas anledning att komma med förslag på hur handelns villkor på Kvarnholmen kan förbättras.

Ett sådant förslag kan vara att man under t.ex. julhandeln inför ett antal dagar som det är avgiftsfritt att parkera på Kvarnholmen. Det är ett system som används i andra kommuner för att stimulera handeln i den egna kommunen. Vi har känslan av att många under julhandeln gärna väljer det stora handelscentret Hansa City på grund av lättheten att parkera och att det är just avgiftsfritt.

För att delvis motverka den allt större dragningskraften till de stora handelscentrumen, tror vi att en pusselbit kan vara att införa dagar med avgiftsfri parkering i centrala Kalmar i första hand under julhandeln med det kan även finnas andra tillfällen under året där avgiftsfria parkeringar kan få positiva effekter på handeln och stimulera till fler besök på Kvarnholmen.

Sverigedemokraterna föreslår kommunfullmäktige besluta:

att Kalmar kommun utreder möjligheten att införa dagar med avgiftsfria parkeringar på Kvarnholmen och angränsande parkeringar under förslagsvis julhandeln men även vid andra tillfällen för att i första hand stimulera handeln på Kvarnholmen.

Thoralf Alfsson
Sverigedemokraterna



Socialnämnden

§ 118

Svar på motion Boende i familj – ett bättre och enklare sätt att ta emot ensamkommande unga

Dnr SN 2018/0261.02.05

Handlingar

Tjänsteskrivelse daterad 2018-06-01.

Motion från Miljöpartiet de gröna Boende i familj – ett bättre och enklare sätt att ta emot ensamkommande unga.

Förvaltningschef Cecilia Frid informerar i ärendet.

Bakgrund

I motionen beskrivs att boende i en familj skulle kunna innebära både bättre och billigare omhändertagande för ensamkommande ungdomar. Därför yrkas att socialnämnden ges i uppdrag:

- Att undersöka förutsättningarna för att **ensamkommande barn som huvudalternativ erbjuds placering i familjehem.**
- Att undersöka förutsättningarna ur juridiska, ekonomiska och sociala perspektiv för att **ensamkommande unga myndiga som studerar på gymnasienivå erbjuds bostad som inneboende i familj.**
- Att utarbeta väl anpassade **rutiner för kontroll och introduktion av familjer** som vill ta emot ensamkommande ungdomar som inneboende.
- Att utarbeta väl anpassade **rutiner för stöd till de familjer** som tar emot ensamkommande som familjehemsplacerade eller som inneboende till exempel genom att underlätta nätverk med familjer i liknande situationer.

Yttrande

Familjehem som huvudalternativ

Socialtjänstens arbete ska vara grundat på evidensbaserad praktik. Det innebär att handläggaren ska ta hänsyn till och väga samman individens erfarenhet och önskemål, individens situation och på den professionella expertisen. Alla beslut om insatser ska vara individuellt utformade. Det är därför inte enligt

Socialnämnden

UTDRAG

Sammanträdesdatum
2018-06-19

lagstiftarens intention att ha någon prioriterad ordning bland de insatser som erbjuds.

Vår erfarenhet är att de flesta ensamkommande upplever att det är svårt att komma in i och leva ett familjeliv. I de fall de önskar att få bo i familjehem tillgodoses detta under förutsättning att det är möjligt att rekrytera familjehem. Socialnämnden har liksom övriga kommuner svårigheter att rekrytera.

Förutsättningar att erbjuda bostad som inneboende

Socialnämndens huvudmål för de ensamkommande ungdomarna är att de ska leva som integrerade och självständiga vuxna utan behov av socialtjänsten. För närvarande pågår en översyn på alla ungdomar som bor i stödboende för att förvaltningen ska få en samlad bild av hur behoven hos de ensamkommande ser ut. I denna översyn görs det en individuell bedömning om vad som är lämpligt boende. Då en ungdom över 18 år på eget initiativ önskar och har förslag på att bo som inneboende i en familj är det något som socialnämnden ställer sig positiv till. Socialnämnden släpper då i regel omsorgsansvaret för ungdomen.

Rutiner för kontroll och introduktion av familjer för inneboende

Enligt lagstiftningen finns det tre olika former för placering; HVB, familjehem eller stödboende. Vidare kan man få insatser i form av kontaktfamilj eller kontaktperson. Det innebär att en familj eller person blir uppdragstagare med arvodesersättning och nämnden har skyldighet att utreda och bedöma lämpligheten. Att ha rutiner för kontroll av familjer som tar emot inneboende är därför inte förenligt med lagstiftningen.

Beslut

Socialnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen med hänvisning till att möjligheten till boende i familjehem eller bostad som inneboende tillgodoses utifrån behov och i den omfattning den enskilde önskar.

Sekreterare

Martina Eriksson

Justeras

Roger Holmberg (S)
ordförande

Toni Lavi (S)

Handläggare
Ann-Charlotte Hedström
0480-453780

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2018-06-01

Ärendebeteckning
SN 2018/0261.02.05

Socialnämnden

Svar på motion Boende i familj – ett bättre och enklare sätt att ta emot ensamkommande unga

Förslag till beslut

Socialnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen med hänvisning till att möjligheten till boende i familjehem eller bostad som inneboende tillgodoses utifrån behov och i den omfattning den enskilde önskar.

Bakgrund

I motionen beskrivs att boende i en familj skulle kunna innebära både bättre och billigare omhändertagande för ensamkommande ungdomar. Därför yrkas att socialnämnden ges i uppdrag:

- Att undersöka förutsättningarna för att **ensamkommande barn som huvudalternativ erbjuds placering i familjehem.**
- Att undersöka förutsättningarna ur juridiska, ekonomiska och sociala perspektiv för att **ensamkommande unga myndiga som studerar på gymnasienivå erbjuds bostad som inneboende i familj.**
- Att utarbeta väl anpassade **rutiner för kontroll och introduktion av familjer** som vill ta emot ensamkommande ungdomar som inneboende.
- Att utarbeta väl anpassade **rutiner för stöd till de familjer** som tar emot ensamkommande som familjehemsplacerade eller som inneboende till exempel genom att underlätta nätverk med familjer i liknande situationer.

Yttrande

Familjehem som huvudalternativ

Socialtjänstens arbete ska vara grundat på evidensbaserad praktik. Det innebär att handläggaren ska ta hänsyn till och väga samman individens erfarenhet och önskemål, individens situation och på den professionella expertisen. Alla beslut



om insatser ska vara individuellt utformade. Det är därför inte enligt lagstiftarens intention att ha någon prioriterad ordning bland de insatser som erbjuds.

Vår erfarenhet är att de flesta ensamkommande upplever att det är svårt att komma in i och leva ett familjeliv. I de fall de önskar att få bo i familjehem tillgodoses detta under förutsättning att det är möjligt att rekrytera familjehem. Socialnämnden har liksom övriga kommuner svårigheter att rekrytera.

Förutsättningar att erbjuda bostad som inneboende

Socialnämndens huvudmål för de ensamkommande ungdomarna är att de ska leva som integrerade och självständiga vuxna utan behov av socialtjänsten. För närvarande pågår en översyn på alla ungdomar som bor i stödboende för att förvaltningen ska få en samlad bild av hur behoven hos de ensamkommande ser ut. I denna översyn görs det en individuell bedömning om vad som är lämpligt boende. Då en ungdom över 18 år på eget initiativ önskar och har förslag på att bo som inneboende i en familj är det något som socialnämnden ställer sig positiv till. Socialnämnden släpper då i regel omsorgsansvaret för ungdomen.

Rutiner för kontroll och introduktion av familjer för inneboende

Enligt lagstiftningen finns det tre olika former för placering; HVB, familjehem eller stödboende. Vidare kan man få insatser i form av kontaktfamilj eller kontaktperson. Det innebär att en familj eller person blir uppdragstagare med arvodesersättning och nämnden har skyldighet att utreda och bedöma lämpligheten. Att ha rutiner för kontroll av familjer som tar emot inneboende är därför inte förenligt med lagstiftningen.

Ann-Charlotte Hedström
Verksamhetschef

Cecilia Frid
Socialchef

Bilaga

Motion från Miljöpartiet de gröna Boende i familj – ett bättre och enklare sätt att ta emot ensamkommande unga

Motion från Miljöpartiet de gröna

Boende i familj - ett bättre och enklare sätt att ta emot ensamkommande unga

Jag föreslår i denna motion att Kalmar kommun utreder möjligheten att boende i familj blir ett huvudalternativ för ensamkommande unga.

Bakgrund:

Från 2015 har vårt samhälle och socialtjänsten i synnerhet i Sverige och Kalmar mött en enorm utmaning då ett stort antal ensamkommande unga har sökt skydd i vårt land.

Boende för ensamkommande unga kan av kommunen ordnas på HVB-hem (Hem för vård eller boende med särskild personal), i stödboende (eget boende men med regelbunden kontakt med besökande personal) eller i ett familjehem ("fosterhem"). Under 2015 placerades majoriteten av de ensamkommande barnen i HVB-hem. Stödboende för 16-17-åringar blev tillåtet först 2016. Förutom dessa boenden finns nu många unga som har ordnat boende på egen hand i familjer, hos vänner eller i samarbete med olika frivilligorganisationer.

De ungas behov:

Ensamkommande asylsökande unga har förstås liknande behov som andra unga människor. De vill känna sig behövda, ha förebilder i det vardagliga livet och ha ett vardagligt kontaktnät samtidigt som de vill ha frihet att mogna och frigöra sig. Behoven är förstås liknande både före och efter myndighetsdagen. De flesta ungdomar bor ju kvar hos sina föräldrar under hela gymnasietiden och ibland därefter.

Men situationen för de asylsökande ungdomarna är också annorlunda eftersom de befinner sig i ett nytt samhälle, ofta helt saknar eget nätverk och framför allt måste kommunicera på ett nytt språk. En snabb språkinläring blir förutsättningen för trygghet, ett självständigt liv, studier, arbete och integration.

Boende i en familj ger helt andra möjligheter än boende på HVB-hem för språkträning i vardagen och för att bygga upp ett eget kontaktnät. I den pilotenkät som genomfördes för de ensamkommande unga på SKL:s initiativ 2017 är det uppenbart att de familjehemsplacerade upplevde sin situation som betydligt bättre än de som bodde på HVB-hem.

Låt boende i familj bli huvudalternativet för ensamkommande unga:

Ensamkommande som är omyndiga kan bo i familj som har godkänts som familjehem. För myndiga ungdomar är detta inte ett alternativ men eftersom de har möjlighet till eget boende skulle inneboende i familj vara en mycket bra möjlighet. Formerna för inneboende kan variera men skulle förutom husrum till exempel kunna innefatta gemensamma måltider, samarbete kring skötsel av hem och husdjur etc.

Möjliga fördelar med boende i familj för ensamkommande unga:

Boende i familj kan innebära både ett bättre och billigare omhändertagande av de nyanlända ungdomarna som får en fast punkt i livet och en effektiv språkintröskning. Det är en fördel för alla om integrationen startar tidigt och är så effektiv som möjligt. Då kan ungdomarna också få en chans att börja ge och bidra.

För kommunen ges en större möjlighet att samverka med frivilliga, både med de familjer som kan tänka sig att vara familjehem men också med familjer som öppnar sitt hem för en inneboende myndig ungdom. Genom att öka kontaktytan mot familjer som tar emot ungdomar som inneboende kan kommunen kanske också få en ny möjlighet för rekrytering av kontaktfamiljer och regelrätta familjehem.

Ett boende baserat på boende i familj är också lättare att snabbt anpassa till ett ökat eller minskat antal behövande unga. Anpassningen till snabba förändringar i antalet ensamkommande unga blir betydligt enklare och billigare om inte särskilda lokaler och anställd personal måste ordnas för alla ensamkommande unga i form av HVB-hem.

För de familjer som vill bidra till omhändertagandet av ensamkommande unga ges fler möjligheter att göra detta på olika nivåer och i samverkan med kommunen.

Med anledning av ovanstående yrkar jag att socialnämnden ges i uppdrag:

- Att undersöka förutsättningarna för att **ensamkommande barn som huvudalternativ erbjuds placering i familjehem.**
- Att undersöka förutsättningarna ur juridiska, ekonomiska och sociala perspektiv för att **ensamkommande unga myndiga som studerar på gymnasienivå erbjuds bostad som inneboende** i familj.
- Att utarbeta väl anpassade **rutiner för kontroll och introduktion av familjer** som vill ta emot ensamkommande ungdomar som inneboende.
- Att utarbeta väl anpassade **rutiner för stöd till de familjer** som tar emot ensamkommande som familjehemsplacerade eller som inneboende till exempel genom att underlätta nätverk med familjer i liknande situationer.

Annika Carlsson Wistedt (mp)

SKL:s webenkät för ensamkommande barn, pilot 2017 <http://mvte.se/wp-content/uploads/sites/10/2018/02/Fr%C3%A5n-tak-%C3%B6ver-huvudet...-om-brukarunders%C3%B6kning-ensamkommande.pdf>



Serviceämnden

§ 77

Motion från Björn Brändewall (L) om att låta båtägare bo i sina båtar.

Dnr SFN 2018/0078

Handlingar

Förvaltningens skrivelse 2018-05-15.

Gällande villkor för kontrakt om båtplatser och uppläggningsplatser i småbåtshamnar i Kalmar kommun.

Motion från Björn Brändewall (L) om att låta båtägare bo i sina båtar.

Bakgrund

Björn Brändewall yrkar att:

1. Villkoren för kontrakt om båtplatser och upplagsplatser i småbåtshamnar i Kalmar kommun revideras för att tillåta boende i båt.
2. Serviceförvaltningen utreder förutsättningarna att även möjliggöra åretruntboende i båt vid dessa båtplatser.

Utlåtande

Angående punkt 1

Villkoren är inriktade på att platsen inte är avsedd för boende i båt. Att läsa ur villkoren i den frågan som förekommer i två sammanhang:

- *Båtplatserna är avsedda för fritidsbåtar, inte för husbåtar eller liknande båtar.*
- *Båtplatsen är inte avsedd för boende i båt.*

Villkoren behöver med andra ord inte ändras i det avseende att det ska vara tillåtet att bo i båten. Villkoren skulle dock för ett boende på platsen behöva kompletteras avseende ansvar vilket har anknytning till punkt 2.

Angående punkt 2

Ett boende året runt innebär nya förutsättningar för båtplatsen.

- Anläggningarna är inte byggda i det avseende för vintertid. Ledningar för vatten och avlopp ligger ytligt och klarar inte minusgrader. Frusen hamn innebär också andra förtöjningsförutsättningar vilket merparten av bryggor inte har förutsättningar till. Den kalla årstiden ger också behov av uppvärmning vilket med hög sannolikhet behöver lösas med separata elabonnemang vilket anläggningen inte är byggd för eller har effekttillgång för. Även den varmare delen av året kommer innebära

Servicenämnden

UTDRAG

Sammanträdesdatum
2018-06-20

behov av elabonnemang och högre effekt tillgång.

- Ett boende på båtplatsen ställer ökat krav på kommunen i att tillhandahålla grundläggande service i form av sophantering, parkeringsplatser, vinterväghållning, trygghet och tillsyn. Det kan liknas vid vad som förväntas av en hyresvärd och eller campingägare. Detta utifrån som hyresgäst eller myndighet.

Angående myndighetskrav så har några instanser inom kommunen fått reflektera över frågan:

SBK Miljökontoret:

Om det kan liknas camping är det campingägarens ansvar att se till att vatten, avlopp, sophämtning, servicebus och liknande funkar. Det måste vara campingägaren/fastighetsägaren som ser till att det finns vatten/avlopp framdraget till kajkant, det lär vara svårt att ställa det kravet på den som hyr platsen. Lika så sophämtning. För långtidscamping behöver det finnas servicebus för tvätt och liknande. Även där kan vi inte se annat än att det är campingägaren/fastighetsägaren som ska se till att det finns. Om det är ett servicebus inblandat kan vi ställa krav på att den som driver verksamheten har en bra egenkontroll – att städning, underhåll etc funkar och att ansvaret är fördelat.

SBK Bygglov

Enligt plan- och bygglagen 2 kap. 4, 5 §§ görs bedömning vid prövning av detaljplan och bygglov om marken är lämplig för att bebyggas eller förses med byggnadsverk. Bygglövsenheten prövar åtgärder som avser byggnader och andra anläggningar som framgår av plan- och byggeförordningen 6 kap. 1§. Eftersom en fritidsbåt inte är en byggnadsverk enligt min tolkning kan inte samhällsbyggnadsnämnden pröva om det är lämpligt eller inte på vilket sätt man nyttjar sin båt. Samhällsbyggnadsnämnden kan däremot pröva om lämpligheten genom bygglov för att anlägga småbåtshamnar och campingar enligt 6 kap. 1 § 1 st.

SBK Plan

Det är viktigt att kommunen har en tanke om var man ska ha den möjligheten i så fall eftersom det kommer att kräva lite mer än då man anlägger en vanlig småbåtshamn. Kan ev kräva planändring.

Enligt Boverket som svarat på frågan:

Det är kommunen som avgör om en detaljplan ska göras eller inte. Plan- och bygglagen, PBL, ställer dock i vissa fall krav på detaljplan genom det så kallade detaljplanekravet (4 kap 2 § PBL). Det finns inget generellt krav på att en detaljplan måste upprättas endast på grund av att bostäderna ska finnas på båtar i en marina. Detaljplanekravet blir aktuellt om bostäderna i marinan uppfyller någon av punkterna i 4 kap 2 § PBL och de inte omfattas av något av undantagen i samma paragraf. (<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/detaljplaneinstrumentet/krav-pa-att-uppratta-detaljplan>)

Servicenämnden

UTDRAG

Sammanträdesdatum
2018-06-20

Kalmar brandkår

För att uppnå ett skäligt brandskydd enligt 2 kap. 2 § Lag (2003:778) om skydd mot olyckor anser brandkåren att Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandskydd i gästhamnar (SRVFS 2006:3) ska följas. Brandvarnare ska finnas i varje båt där personer inte förväntas vara vakna. Brandkårens tillgänglighet till hamnen ska säkerställas.

SRVFS 2006:3 är allmänna råd som getts ut av vår myndighet och precis som du säger är det ofta den vi utgår från vid våra tillsyner i t.ex. gästhamnen. Dock är det allmänna råd, vilket innebär att om verksamheten har en annan likvärdig lösning kan även den vara godtagbar. Några exempel är: Inte fler än tre båtar i en rad bör förtöjas längsides utanpå varandra. Då båtar förtöjs med för eller akter mot brygga/kaj bör det göras avskiljningar mellan båtarna var fjortonde meter. En sådan avskiljning bör utgöras av ett fritt utrymme på 4 meter. Släckutrustning bör finnas tillgänglig på brygga/kaj.

- Andra kommuner
Har andra kommuner året runt boende i sina fritidsbåtshamnar? Via mail har några kommuner fått frågan. Den gick till Göteborg, Halmstad, Karlskrona, Orust, Stockholm, Västervik. I de svar som kommit så förekommer inte detta. Västervik och Stockholm har inte svarat.
- Administration/budget
Att utvidga förvaltningens verksamhet liknande campingägare för boende i fritidsbåtar i kommunens fritidsbåtshamnar innebär en ökad administration och ett större ansvar. Kräver mer personal som kundtjänst och för drift och underhåll.

Slutsats

Om kommunen ska erbjuda åretruntboende i båt (sin egen) i kommunens fritidsbåtshamnar så måste anläggningen förändras i grunden avseende el, vatten, avlopp och annan service som kan förväntas och krävas av tex camping. En förändring av detta slag kan behöva ha sin början i ett planarbete för att välja vart denna satsning bör ske. Förändringen kan inte ske utan en större investering för att platserna ska fungera och uppfylla de krav som kommer ställas. Förändringen är inte enkel och ett eventuellt genomförande kräver mer förstudier och investeringsvilja.

Utöver anpassning av platsen så finns förstås också frågan om själva boendet i båten och då inte minst utifrån året runt. Fritidsbåtar är generellt inte byggda eller tänkta för långtidsboende eller den kallare årstiden. Avsaknad av isolering mm. Större båtar kan vara mer anpassade men dessa ryms inte i kommunens fritidsbåtshamnar. Destination Kalmars gästhamnsverksamhet har bättre möjligheter i det avseendet.

Servicenämnden**UTDRAG**

Sammanträdesdatum
2018-06-20

Beslut

Servicenämnden beslutar att serviceförvaltningens yttrande ska utgöra svar på motion från Björn Brändewall (L) om att låta båtägare bo i sina båtar.

Sekreterare

Marcus Kindahl

Justeras

Johanna Petersson
ordförande

Krister Thornberg

Handläggare
Tomas Lexinger
0480-450446

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2018-05-15

Ärendebeteckning
SFN 2018/0078

Servicenämnden

Motion från Björn Brändewall (L) om att låta båtägare bo i sina båtar.

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar att serviceförvaltningens yttrande ska utgöra svar på motion från Björn Brändewall (L) om att låta båtägare bo i sina båtar.

Bakgrund

Björn Brändewall yrkar att:

1. Villkoren för kontrakt om båtplatser och upplagsplatser i småbåtshamn i Kalmar kommun revideras för att tillåta boende i båt.
2. Serviceförvaltningen utreder förutsättningarna att även möjliggöra åretruntboende i båt vid dessa båtplatser.

Utlåtande

Angående punkt 1

Villkoren är inriktade på att platsen inte är avsedd för boende i båt. Att läsa ur villkoren i den frågan som förekommer i två sammanhang:

- *Båtplatserna är avsedda för fritidsbåtar, inte för husbåtar eller liknande båtar.*
- *Båtplatsen är inte avsedd för boende i båt.*

Villkoren behöver med andra ord inte ändras i det avseende att det ska vara tillåtet att bo i båten. Villkoren skulle dock för ett boende på platsen behöva kompletteras avseende ansvar vilket har anknytning till pkt 2.

Angående punkt 2

Ett boende året runt innebär nya förutsättningar för båtplatsen.

- Anläggningarna är inte byggda i det avseende för vintertid. Ledningar för vatten och avlopp ligger ytligt och klarar inte minusgrader. Frusen hamn innebär också andra förtöjningsförutsättningar vilket merparten av bryggor inte har förutsättningar till. Den kalla årstiden ger också behov av uppvärmning vilket med hög sannolikhet behöver lösas med separata elabonnemang vilket anläggningen inte är byggd för eller har

effektillgång för. Även den varmare delen av året kommer innebära behov av elabonnemang och högre effektillgång.

- Ett boende på båtplatsen ställer ökat krav på kommunen i att tillhandahålla grundläggande service i form av sophantering, parkeringsplatser, vinterväghållning, trygghet och tillsyn. Det kan liknas vid vad som förväntas av en hyresvärd och eller campingägare. Detta utifrån som hyresgäst eller myndighet.

Angående myndighetskrav så har några instanser inom kommunen fått reflektera över frågan:

SBK Miljökontoret:

Om det kan liknas camping är det campingägarens ansvar att se till att vatten, avlopp, sophämtning, servicebus och liknande funkar. Det måste vara campingägaren/fastighetsägaren som ser till att det finns vatten/avlopp framdraget till kajkant, det lär vara svårt att ställa det kravet på den som hyr platsen. Lika så sophämtning. För långtidscamping behöver det finnas servicebus för tvätt och liknande. Även där kan vi inte se annat än att det är campingägaren/fastighetsägaren som ska se till att det finns. Om det är ett servicebus inblandat kan vi ställa krav på att den som driver verksamheten har en bra egenkontroll – att städning, underhåll etc funkar och att ansvaret är fördelat.

SBK Bygglov

Enligt plan- och bygglagen 2 kap. 4, 5 §§ görs bedömning vid prövning av detaljplan och bygglov om marken är lämplig för att bebyggas eller förses med byggnadsverk. Bygglovsenheten prövar åtgärder som anser byggnader och andra anläggningar som framgår av plan- och byggförordningen 6 kap. 1§. Eftersom en fritidsbåt inte är en byggnadsverk enligt min tolkning kan inte samhällsbyggnadsnämnden pröva om det är lämpligt eller inte på vilket sätt man nyttjar sin båt. Samhällsbyggnadsnämnden kan däremot pröva om lämpligheten genom bygglov för att anlägga småbåtsbarnar och campingar enligt 6 kap. 1 § 1 st.

SBK Plan

Det är viktigt att kommunen har en tanke om var man ska ha den möjligheten i så fall eftersom det kommer att kräva lite mer än då man anlägger en vanlig småbåtshamn. Kan ev kräva planändring.

Enligt Boverket som svarat på frågan:

Det är kommunen som avgör om en detaljplan ska göras eller inte. Plan- och bygglagen, PBL, ställer dock i vissa fall krav på detaljplan genom det så kallade detaljplanekravet (4 kap 2 § PBL). Det finns inget generellt krav på att en detaljplan måste upprättas endast på grund av att bostäderna ska finnas på båtar i en marina. Detaljplanekravet blir aktuellt om bostäderna i marinan uppfyller någon av punkterna i 4 kap 2 § PBL och de inte omfattas av något av undantagen i samma paragraf. (<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/detaljplaneinstrumentet/krav-pa-att-uppratta-detaljplan>)

Kalmar brandkår

För att uppnå ett skäligt brandskydd enligt 2 kap. 2 § Lag (2003:778) om skydd mot olyckor anser brandkåren att Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandskydd i gästbarnar (SRVFS 2006:3) ska följas. Brandvarnare ska finnas i varje båt där personer inte förväntas vara vakna. Brandkåren

tillgänglighet till hamnen ska säkerställas.

SRVFS 2006:3 är allmänna råd som getts ut av vår myndighet och precis som du säger är det ofta den vi utgår från vid våra tillsyner i t.ex. gästhamnen. Dock är det allmänna råd, vilket innebär att om verksamheten har en annan likvärdig lösning kan även den vara godtagbar. Några exempel är: Inte fler än tre båtar i en rad bör förtöjas långsides utanpå varandra. Då båtar förtöjs med för eller akter mot brygga/kaj bör det göras avskiljningar mellan båtarna var fjortonde meter. En sådan avskiljning bör utgöras av ett fritt utrymme på 4 meter. Släckutrustning bör finnas tillgänglig på brygga/kaj.

- Andra kommuner
Har andra kommuner året runt boende i sina fritidsbåtshamnar? Via mail har några kommuner fått frågan. Den gick till Göteborg, Halmstad, Karlskrona, Orust, Stockholm, Västervik. I de svar som kommit så förekommer inte detta. Västervik och Stockholm har inte svarat.
- Administration/budget
Att utvidga förvaltningens verksamhet liknande campingägare för boende i fritidsbåtar i kommunens fritidsbåtshamnar innebär en ökad administration och ett större ansvar. Kräver mer personal som kundtjänst och för drift och underhåll.

Slutsats

Om kommunen ska erbjuda åretruntboende i båt (sin egen) i kommunens fritidsbåtshamnar så måste anläggningen förändras i grunden avseende el, vatten, avlopp och annan service som kan förväntas och krävas av tex camping. En förändring av detta slag kan behöva ha sin början i ett planarbete för att välja vart denna satsning bör ske. Förändringen kan inte ske utan en större investering för att platserna ska fungera och uppfylla de krav som kommer ställas. Förändringen är inte enkel och ett eventuellt genomförande kräver mer förstudier och investeringsvilja.

Utöver anpassning av platsen så finns förstås också frågan om själva boendet i båten och då inte minst utifrån året runt. Fritidsbåtar är generellt inte byggda eller tänkta för långtidsboende eller den kallare årstiden. Avsaknad av isolering mm. Större båtar kan vara mer anpassade men dessa rymmer inte i kommunens fritidsbåtshamnar. Destination Kalmars gästhamnsverksamhet har bättre möjligheter i det avseendet.

Tomas Lexinger
SF Stab

Bilaga

Gällande VILLKOR för kontrakt om båtplatser och uppläggningsplatser i småbåtshamnar i Kalmar kommun



VILLKOR för kontrakt om båtplatser och uppläggningsplatser i småbåtshamnar i Kalmar kommun

BÅTPLATSER OCH UPPLÄGGNINGSPLATSER

Med båtplats avses plats vid brygga. Under perioden 1 maj – 15 oktober finns boj vid båtplatsen. Under övrig tid ska båten förtöjas längs med bryggan. För hamnarna på Varvsholmen, Ängö, Ekenäs, Kullö, Dockehamnen och Elevatorkajen finns, på vissa platser, möjlighet att använda båtplats med boj under hela året.

Båtplatserna är avsedda för fritidsbåtar, inte för husbåtar eller liknande båtar.

Med uppläggningsplats avses en plats på land där båt och båtagn kan ställas upp. Uppläggningsplats kan användas under perioden 15 september – 31 maj. Övrig tid gäller särskilda bestämmelser.

AVGIFTER

För båtplatsavgifter gäller enligt vid varje tidpunkt fastställd taxa för Kalmar kommun. Faktura på avgiften och värdebevis för båtplats skickas ut under mars/april. För båtplats som bokas efter den 31 juli betalas halv årsavgift.

Faktura på avgift för uppläggningsplats och värdebevis skickas ut under augusti.

Om avgifterna inte betalas i rätt tid upphör kontraktet att gälla.

UPPSÄGNING OCH BESIKTNING

Uppsägning av båtplatserna ska för kommande säsong ske före den 28 februari. Uppsägning av uppläggningsplatser ska för kommande säsong ske före den 1 juli. Uppsägning ska alltid ske skriftligt. Besiktning sker snarast efter uppsägning.

KÖ

Om plats inte kan erbjudas omgående, kan den som är intresserad av båtplats eller uppläggningsplats ställa sig i kö för plats i en eller flera småbåtshamnar. En köavgift uttas enligt fastställd taxa.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

En sommartaxa tas ut, enligt kommunens bestämda taxa, för förvaring av båt på uppläggningsplats perioden 1 juni - 14 september.

ADRESSÄNDRING OCH FÖRÄNDRING AV BÅTTYP

Ny kontaktinformation ska meddelas kommunen snarast. Även en förändring av båttyp ska meddelas omgående.



BÅTÄGARENS OCH KONTRAKTSÄGARENS ANSVAR

- Kontraktet ska skickas tillbaka till kommunen med vändande post, har kommunen inte fått tillbaka kontraktet inom en vecka tillfaller platsen någon annan.
- Årets värdebevis ska vara fäst och väl synligt i fören på båten.
- Båtplatsen är inte avsedd för boende i båt.
- Förtöjningar och annat material ska vara i fullgott skick samt att befintliga förtöjningsanordningar ska vara tillräckliga för båten.
- Båten ska förtöjas för hanfot, vilket innebär att stäven ska vara mitt för nummerbrickan på bryggan.
- Förtöjd båt ska vara försedd med lämpligt antal fendrar och andra anordningar för att förhindra skada på intilliggande båtar, brygga och boj.
- Båten ska vara försäkrad och båtägaren/kontraktägaren är ansvarig för eventuell skada som egen båt förorsakar annans egendom.
- Vid säsongens utgång ska båtägaren/kontraktägaren ta upp båten, om inget annat överenskommit med serviceförvaltningen.
- Egna y-bommar får inte monteras på bryggan utan godkännande av serviceförvaltningen.
- Egna y-bommar på fasta bryggor ska vara borttagna under perioden 1 november - 1 april.
- Efter sjösättning/upptagning ska båtar, vagnar, vaggor, eventuella väderskydd m m omedelbart tas bort ifrån området. I annat fall kommer materialet att transporteras bort på båtplatsinnehavarens bekostnad.
- Före den 15 juni ska allt uppställningsmaterial ställas upp på sådant sätt att det inte ser skräpigt ut och att gräsklippning kan ske obehindrat på platsen.
- Båtvagn eller båt som står på uppläggningsplats under perioden 1 juni – 14 september ska märkas med namn, telefonnummer och platsnummer. Om detta inte sker fraktas vagnen eller båten bort på båtplatsinnehavarens bekostnad.
- Båt- eller uppläggningsplats får inte permanent eller tillfälligt överlåtas på annan utan serviceförvaltningens godkännande.
- Elström är tillgängligt tiden 1 mars – 30 november. Strömmen får bara användas vid uppstart av båt och för tillfälliga arbeten med handverktyg, d.v.s inte till längre strömkrävande laddningar. Förlängningssladdar ska tas bort när arbeten är avslutade.
- Serviceförvaltningen har rätt att säga upp kontrakt med omedelbar verkan om innehavaren använder båt- eller uppställningsplatserna på sätt som strider mot dessa villkor.

FELANMÄLAN

Uppstår fel på bryggor eller uppläggningsplatser vänligen kontakta serviceförvaltningens felanmälan på telefonnummer 0480-450 000 eller via e-post till kommun@kalmar.se

ÖVERGIVEN OCH KVARLÄMNAD EGENDOM

När en båtplats eller uppläggningsplats har sagts upp ska kontraktsinnehavaren ta bort sin egendom från platsen. Om så inte har skett senast vid besiktningstillfället, har serviceförvaltningen rätt att på kontraktsinnehavarens risk och bekostnad flytta och omhänderta kvarlämnad och övergiven egendom.



Omhändertagen egendom annonseras på kommunens anslagstavla och behålls i tre månader till dess att ägaren gjort rätt för sig. Efter tre månader tillfaller äganderätten kommunen som kan välja att sälja eller skrota det omhändertagna.

Kommunen stödjer sig på svensk lag som reglerar hanteringen av övergivna båtar enligt rådande förhållanden på sjön eller land med känd eller okänd ägare.

ANSVARSSKYLDIGHET

Serviceförvaltningen fritas från all ersättningskyldighet för skada som kan drabba båtplatsinnehavarens båt eller andra tillhörigheter p.g.a. brand, kollision eller av annan oförsedd orsak.

Serviceförvaltningen ansvarar för förtöjningsanordningarnas beskaffenhet vad gäller ögla i bryggan, boj, bojkätting och bojsten. Bojtyngden är i normalfallet dimensionerad för en båt med ett displacement på max 4-6 ton. För hamnen på Varvsholmen gäller normalfallet max 15 ton.

Båtplatsinnehavaren är skyldig att på serviceförvaltningens begäran flytta över båten till annan båtplats.

Om båt ligger så att den hindrar verksamheten i småbåtshamnen eller på upplagsområdet, eller att den utgör risk för skada på miljö (oljeläckage m.m.) eller annan egendom har serviceförvaltningen rätt att på båtplatsinnehavarens bekostnad vidta de åtgärder som förvaltningen anser nödvändiga på grund av det inträffade.

Båtägaren/kontraktsinnehavaren ska hålla snyggt och rent på använd plats. Vid brist i detta ansvar kontaktas innehavaren för åtgärd inom en vecka. Utebliven åtgärd leder till att serviceförvaltningen åtgärdar på innehavarens bekostnad.

Skadas eller förstörs serviceförvaltningens utrustning genom slarv eller vårdslöshet kommer ersättning att uttas för motsvarande belopp som reparation eller nyanskaffning medför.

Lag om flyttning av fartyg i allmän hamn tillämpas för kommunens småbåtshamnar. Serviceförvaltningen fritas från allt ansvar för härigenom vidtagna åtgärder.

Motion från Liberalerna

Låt dem bo i sina båtar!

Kalmar är en kommun med växtvärk; bostäderna räcker inte till, och det faktum att stadskärnan ligger vid kusten begränsar ytan som vi kan förtäta oss på. Låt oss istället göra kustläget till en fördel, genom att låta båtägare bosätta sig vid vattnet!

I kommunens *Villkor för kontrakt om båtplatser och uppläggningsplatser i småbåtshamnar i Kalmar kommun* anges bland annat villkoret "Båtplatsen är inte avsedd för boende i båt." Detta har varit ett rimligt villkor, då taxorna för båtplatserna varit lägre än kommunens egna kostnader; kommunen har de facto subventionerat båtplatserna.

Men år för år har taxorna höjts för att "komma ikapp", och i och med taxorna för 2018 erfar jag att båtplatserna nu tillhandahålles till självkostnadspris. Därmed faller enligt min uppfattning det viktigaste argumentet för att inte tillåta boende i sin båt. Många fritidsbåtar har bekvämligheter som kabyss och pentry och passar utmärkt att bo i, för den som gillar att somna till vågornas skvalp. I en kommun med bostadsbrist borde vi vara tacksamma om vi kan få fler kommuninvånare utan någon kostsam markexploatering.

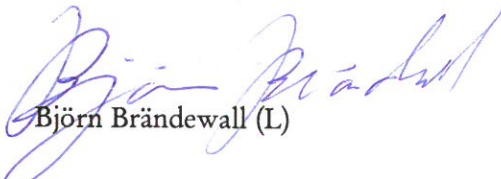
En båt kan även vara ett mer flexibelt boende än ett hus, om man till exempel omedelbart vill kunna påbörja en anställning i Kalmar (eller omedelbart flytta när anställningen upphör). Olika livsstilar funkar för olika människor.

En naturlig följdfråga blir om man ska kunna bo i båten året runt. I ovan nämnda villkor ska båtägaren ta upp båten vid säsongens utgång om inget annat avtalats, och elström finns endast tillgängligt tiden 1 mars – 30 november. Vatten tillhandahålles endast så länge det inte fryser. Det finns anledning att utreda vad som behöver göras för att kunna erbjuda denna service (självklart mot ökad taxa) året runt.

Jag vet inte hur stor efterfrågan är på att bo i båt, utöver att jag har vänner som har gjort det. Ytterst handlar denna motion om att principiellt ta bort onödiga hinder för människors frihet. Men om boende i båt visar sig bli ett populärt inslag i Kalmar kommuns småbåtshamnar, vore ett naturligt nästa steg att utreda förutsättningarna att tillskapa ytterligare småbåtshamnar särskilt för detta ändamål. Kommunen har en lång kustremsa som vi kan se som en outnyttjad resurs.

Med anledning av ovanstående yrkar jag:

1. Att villkoren för kontrakt om båtplatser och uppläggningsplatser i småbåtshamnar i Kalmar kommun revideras för att tillåta boende i båt.
2. Att Serviceförvaltningen utreder förutsättningarna att även möjliggöra åretruntboende i båt vid dessa båtplatser.


Björn Brändewall (L)