

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING
dnr: 2020-961

GRUNDKARTA över del av Tegelviken 2:4 väster om Stensbergsvägen Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuna basiska, samt kontroll med rymtätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2020-03-06.

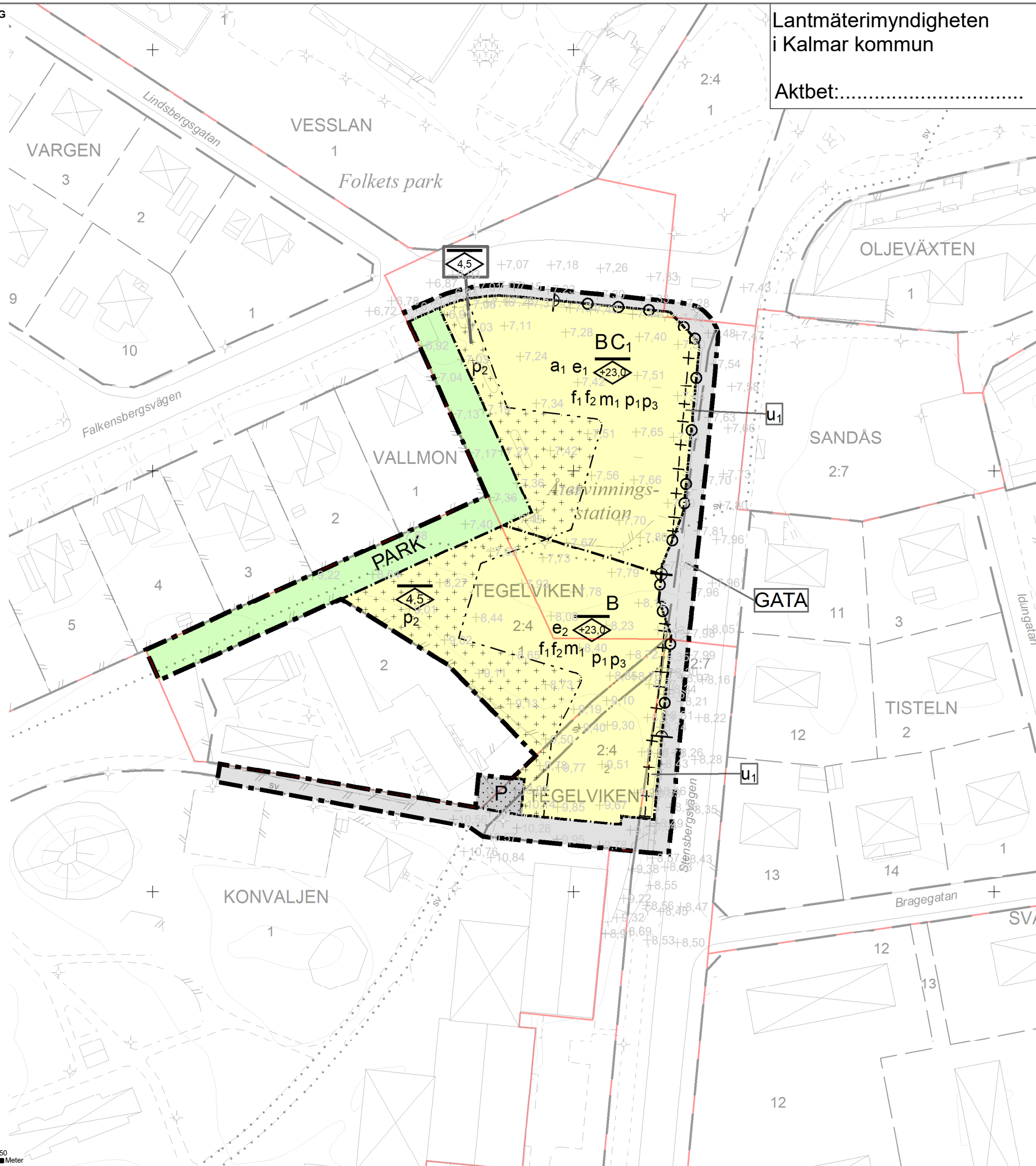
Renny Liljesson Kartingenjör Muki Botonjic Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- TEGELVIKEN 2:4
- sv Servitut
- Lr Ledningsrätt
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkulturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkulturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkulturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Höjck
- Mur
- Kantsten
- Anläggning
- Cykelgångsväg
- Väggkant
- Portgång
- Trappa
- Barträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Gatunamn
- Södra vägen
- Detailplanegräns

Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C₁ Centrum i bottenplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 1950 kvadratmeter inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 1750 kvadratmeter inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Entrévåning ska vara förhöjd jämfört med ovanliggande våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Entré ska anordnas mot Stensbergsvägen/Falkensbergsvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

23.0 Högsta nockhöjd är 23,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

4.5 Högsta nockhöjd är 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnader får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Byggnad och anläggningar ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₃ Bostadsbyggnader ska placeras med långsida mot Stensbergsvägen och Falkensbergsvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

Dagvattenanläggning som fördröjer minst 45 kubikmeter dagvatten får anordnas inom användningsområde för bostäder, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Störningskydd

m₁ Där ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA. För bostad med en boarea på maximalt 35m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa placeras där högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ändamålet förrän markens lämplighet säkerställts genom att markförening har avhjulpts. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



Detailplan för del av Tegelviken 2:4, väster om Stensbergsvägen

	Beslutsdatum	Instans
	Antagande 2020-06-15	KF §125
Upprättad: 2019-11-14	Reviderad: 2020-05-20	Laga kraft 2020-07-21
Birgit Endom Planarkitekt	Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
Diarienummer 2018-2127	Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1	

