



## Grannehörande för bygglov

Fastighet: Bläcksvampen 7

Läge: Jungs Väg 8C

Ärende: Ändrad användning från komplementbyggnad till bostad

Sökande: Mbygg i Kalmar

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommun har mottagit en ansökan om ändrad användning från komplementbyggnad till bostad.

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att ansökan innehåller avvikelse från gällande detaljplan:

- För huvudbyggnader får takvinkel vara högst 22 grader. Befintlig takvinkel är ca 27 grader.
- Exploateringsgraden för huvudbyggnader får högst vara 32 % men blir i detta fall 35 %.

På [kalmar.se/granne](https://kalmar.se/granne) kan du ta del av handlingar för ärendet.

### Möjlighet till yttrande

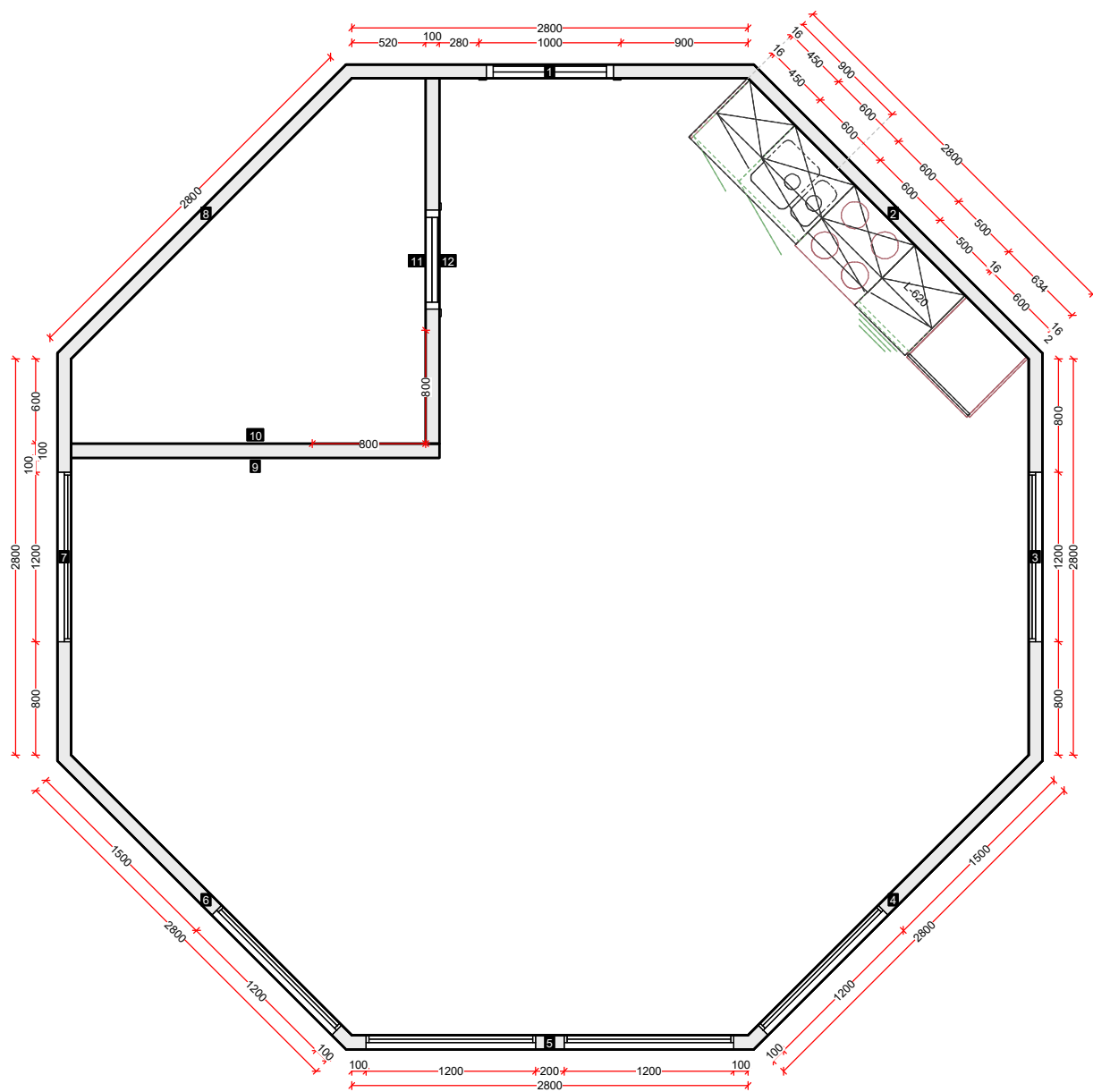
Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och oss tillhanda senast **2026-09-18**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienumret anges. Skicka gärna ditt yttrande via e-post till [sam.byggnadskontoret@kalmar.se](mailto:sam.byggnadskontoret@kalmar.se).

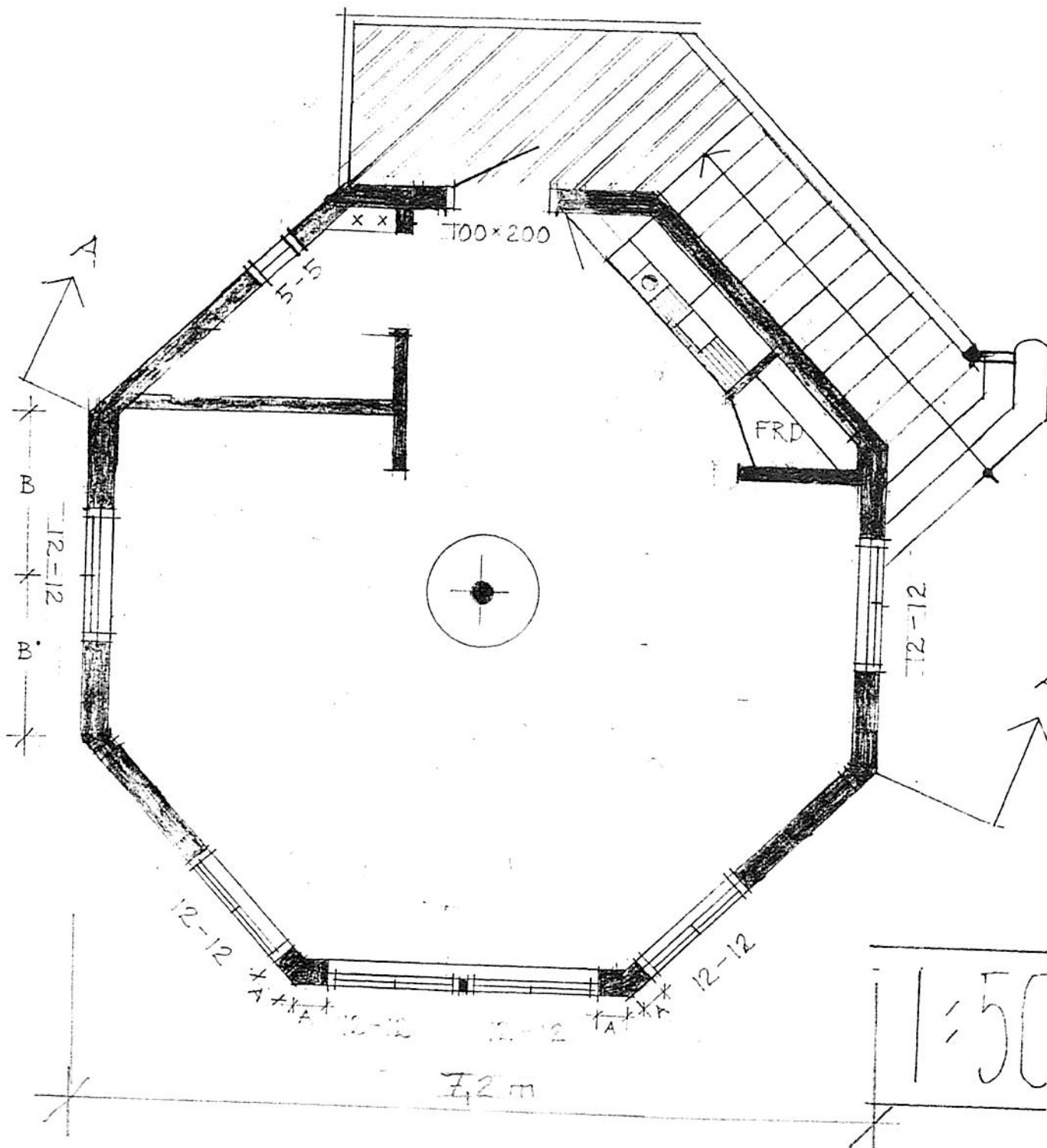
Vänliga hälsningar

Bygglovsenheten  
Kalmar kommun



# GÅRD.SHUS

## 2: A VÅN



TEGELBYN • GÅRDSHUSET • 40r

SAMLINGSRUM • 2: A VÅN

97.12.28 / ~~Gilbert = 0480 10821~~ 0708-108211

TEGELBYN I KALMAR AB

GILBERT MAGNUSSON • VÄSTERLÄNGGAT. 33 39233 • KALMAR

# Förslag på möblening

1. Dusch
2. Kommod
3. Wc
4. Säng
5. Matbord

