



Grannehörande för bygglov

Fastighet: Hagbygärde 2:2

Läge: Karlstorpsvägen 17

Ärende: Förlängning av tidsbegränsat lov för förråd, fr.o.m. 2026-10-28 t.o.m. 2031-10-28

Sökande: Kalmar kommun

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommun har mottagit en ansökan om förlängning av tidsbegränsat lov för förråd, fr.o.m. 2026-10-28 t.o.m. 2031-10-28.

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att ansökan innehåller avvikelse från gällande detaljplan:

- Åtgärden placeras på del av fastigheten avsedd för parkändamål.

På kalmar.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.

Möjlighet till yttrande

Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och oss tillhanda senast **2026-09-18**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienumret anges. Skicka gärna ditt yttrande via e-post till sam.byggnadskontoret@kalmar.se.

Vänliga hälsningar

Bygglovsenheten
Kalmar kommun

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Inkom
2016-10-28
Diarienum: 2016-5359

Koordinater i SWEREF99 16 30
1, 6283788.370, 138466.868
2, 6283749.792, 138495.429
3, 6283784.146, 138461.162
4, 6283745.568, 138489.723

HAGBYGÄRDE

2:2

* Inmätt önskat
läge utfört av
SBK

PUMPEN

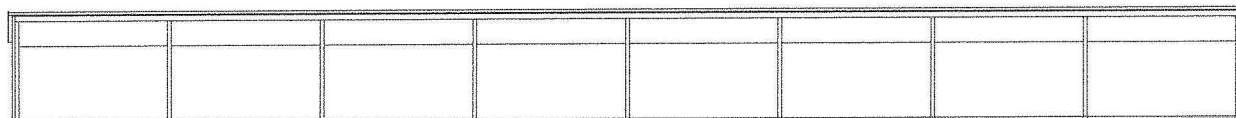
2

3

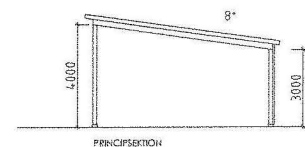
FILEN

Förord/väderskydd
Pumpen, Hagbygärde 2:2
Sitt. plan
28 okt 2016

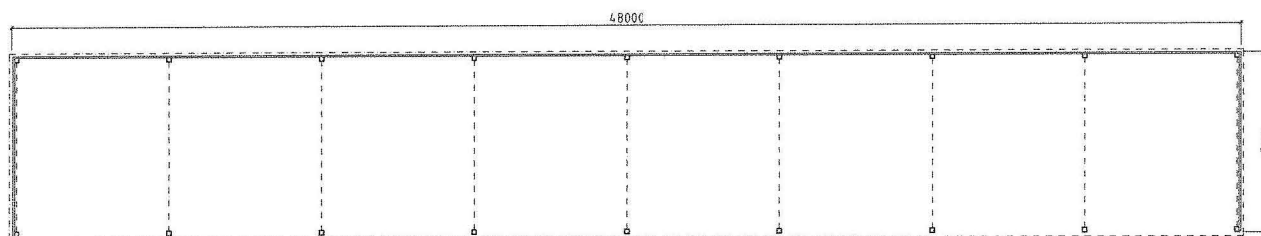
Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Tidsbegränsat bygglov beviljas
i 10 år t.o.m. 2026-10-28
2016-11-08
Diarienum: 2016-5359



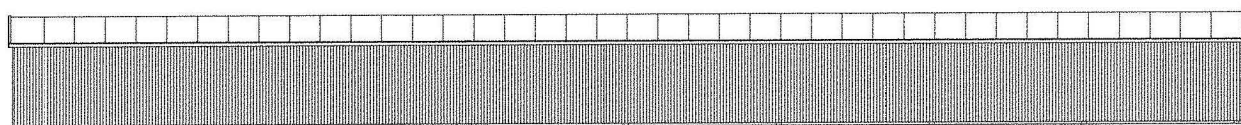
FASAD MOT ÖSTER



PRINCIPSEKTION

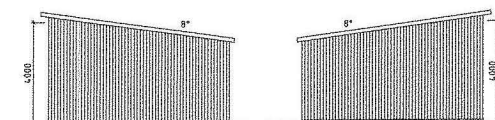


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

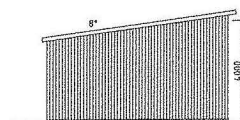


FASAD MOT VÄSTER

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Inkom
2016-10-28
Diariernr: 2016-5359



FASAD MOT NORR



FASAD MOT SÖDER

Kalmar kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Tidsbegränsat bygglov beviljas
i 10 år t.o.m. 2026-10-28
2016-11-08
Diariernr: 2016-5359

BET	ANT	ANDRÖNING AVSEER	SKALA	DATA
HANDLING				
BYGGLOVHANDLING				
Arkitekt Anneli Samuelsson arkitektur & inredning som snart igen 7, 329 31 kalmar 070-2233175 anneli@arkitektsamuelsson.se				
Kv Pumpen 2, Kalmar				
UPPDRAG NR	BYGGLOV NR		HANDLAGARE	
2016-08-09	2016-08-09		2016-08-09	
NYBYGGNAD				
GARAGE				
PLAN 1				
SKALA	1:100	1:200	1:500	1:1000
1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000
A00-01				



Avvecklingsplan för tidsbegränsat lov

Motivera varför den sökta åtgärden har ett tillfälligt behov:

Åtgärden ska vara av tillfällig karaktär och tillgodose ett tillfälligt behov. Det ska vara trovärdigt att den tillfälliga åtgärden ska avvecklas och att behovet av den sökta åtgärden på platsen upphör innan tiden för det tidsbegränsade lovet går ut.

Beskriv och konkretisera det tillfälliga behovet. Det ska tydligt framgå varför den sökta åtgärden behövs på platsen under en begränsad period. Förklara även på vilket sätt behovet planeras att tillgodoses på annan plats, en framtida permanent lösning, efter att det tidsbegränsade lovet har gått ut. Alternativt varför behovet upphör helt efter att det tidsbegränsade lovet har gått ut.

Motivering

Vår verksamhet har under en längre tid växt och därmed har behoven ändrats. Därför har vi nu önskan om att förlänga det tillfälliga bygglovet så att vi kan se över våra förvaringsytor och behov för att sedan ta fram en permanent lösning.

Avveckling

Det ska vara rimligt, praktiskt och ekonomiskt att avveckla och återställa platsen eller byggnaden inom tiden för det tidsbegränsade bygglovet.

Beskriv hur den tidsbegränsade åtgärden/byggnaden ska tas bort:

Det är en tälthall som vi idag har som ska nedmonteras.

- Steg 1 Tömning av förvaringsytan
- Steg 2: Frånkoppling av el och belysning
- Steg 3: Demontering av tältduk
- Steg 4: Demontering av stomme
- Steg 5: Borttagning av förankringar
- Steg 6: Borttransport
- Steg 7: Ev. Återställning av markytan

Beskriv de åtgärder som krävs för att återställa byggnaden och marken:

Ytan under tälthallen är idag en hårdgjord yta där vi inte ser behov av någon större återställning.

Redogör för den uppskattade tidsåtgången för avvecklingen och återställandet:

Ca 2 veckor.

Redogör för den uppskattade kostnaden för avvecklingen och återställandet:

Ca 50 000 kr.

Ytterligare information om vad som gäller för tidsbegränsade lov

Giltighetstid

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Du kan ansöka om en förlängning av ett tidsbegränsat bygglov, en sådan förlängning får ges för högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden för ett tidsbegränsat bygglov får dock inte överstiga 15 år.

Förlängning av ett tidsbegränsat bygglov

Om du vill ansöka om att förlänga ett tidsbegränsat bygglov ska du skicka in en ny ansökan i god tid innan tiden för lovet går ut. En förlängning av ett tidsbegränsat bygglov innebär att åtgärden provas på samma sätt på nytt.