



3 tomter på ca 635 kvm

Tomter utökas, ca 160 kvm

Dike flyttas (kommande plan)

Temporär gång västerut och busshållplats, gatustruktur bör fullföljas senare

ca 20 p-platser  
ca 10 p-platser för handel/service

2 000 kvm  
ca 25 p-platser, framtida gemensam infart

ca 12 p-platser och miljöhus

ca 6 p-platser

ca 50 p-platser i garage

ca 70 p-platser

Utredning om temporär gc-bana

Trädplantering och gc-bana fullföljs i framtida planering?

Gata kan förlängas till Jegerhielms väg

Samlad lekplats och mötespunkt skapas kring dammen

Verksamhetstomt, ca 1 980 kvm

Skyddsavall?  
Verksamhet med tillhörande handel. Visst markinrång, men ersättningsmark kan erbjudas, netto + 500 kvm

Förplats utökas

Gångväg

Bullerfrågorna behöver studeras

Återvinning under mark, eller citycontainrar, standard IF/B kolla svängradie

Ny huvudgata, ett av tre alternativ

Verksamhetsområde utökas med ca 0.3 ha, idag Industriändamål, bör tas med i plan

Verksamhetstomt, ca 0,4 ha

Verksamhetstomt, ca 0,7 ha

Bullerskydd

Stråk för VA-ledning och reservat för framtida väg

Bullerskydd

Bullerskydd

**Illustrationsplan Skala 1:2 000 (A3)**

2017-04-19

21 villor, 36 radhus tomter, ca 55-60 småhus  
3 tomter för flerbostadshus, 3-5 våningar,  
ca 13 000 kvm, ca 130 lgh  
300 kvm handel  
Verksamhetsmark 0.5 ha ny area