

# BEHOVSBEDÖMNING (FÖR MKB)

## Detaljplan för Södra Fjölebro, etapp 5, del av Västerslät 9:17 m fl fastigheter Kalmar kommun

---

### Inledning

Syftet med en behovsbedömning är att ta reda på om en miljöbedömning behöver göras för detaljplanen. En miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning, ska göras om detaljplanen kan medföra en betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen hjälper också till att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömningen grundar sig på kriterierna i bilagorna till MKB-förordningen.

### Bakgrund

Samhällsbyggnadskontoret i Kalmar har haft i uppdrag att studera möjligheten för nya bostäder i Fjölebro. Nuvarande arbete är en planetapp i en 10 år lång process.

Planens syfte är att bygga vidare Fjölebro söderut med en småskalig stadsmiljö och därmed stärka kopplingen mellan Lindsdal och Kalmar.

Detta sker inom ramen för Översiktsplanens vision om stadsutvecklingsstråket ”Diagonalen”. Det innebär bland annat ett förstärkande av kollektivtrafik- och cykelstråk, och ökad befolkningstäthet längs Norra vägen/Lindsdalsvägen. Närmast E22 så används marken istället för verksamheter som nyttjar det kommunikationsnära men bullerstörda läget.

2017-04-19

## Platsen

Planområdet omfattar den södra delen av Fjölebro, söder om Lindsdal, mellan E22 och Lindsdalsvägen. Marken ägs idag av kommunen, med undantag för verksamhetsfastigheterna i öster.

Planområdet består idag av skog, gator, röjd mark som använts för anläggningsarbeten och verksamheter.

Planområdet gränsar till villaområden i norr, till E22 i öster, villabebyggelse och kulturlandskap i väster och korsningen Lindsdalsvägen/E22 i söder. Det finns en förskola och en dagvattenpark i den omedelbara närheten. Kollektivtrafik finns längs Lindsdalsvägen.

Vegetationen kännetecknas av gran med inslag av lövskog. På den röjda marken finns slyvegetation. Naturvärdena är främst knutna till en del äldre lövträd, främst ek.

Det finns naturliga lågstråk med avvattningsbäckar i östvästlig riktning genom Fjölebro. Stråken är inte juridiskt formaliserade.

Verksamheterna *Anläggarna* och *PPL* har idag markentreprenadverksamhet inom planområdet, dessutom finns ett antal mindre verksamheter utan större omgivningspåverkan. Det finns en avslutad markdeponi i närområdet, denna har undersökts miljötekniskt.

Inga speciella kultur- eller naturvärden har påträffats vid inventering. En fornlämning är registrerad i området men får betraktas som osäker i ursprungligt läge och om den överhuvudtaget kvarstår.

Två befintliga detaljplaner berörs: 0880 K-P88/19 och 0880K-P08/02.

## Planen

Planens syfte är att utveckla Lindsdal genom bygga färdigt Fjölebro. Inom ramen för stadsutvecklingsstråket "Diagonalen" så är utvecklingen inom planområdet en del i målet att förtäta staden längs detta stråk med starka förbindelser för kollektivtrafik och cykel. Framtida planetapp med Lindsdalsvägen och Västerslät får fortsätta gatans omvandling för att skapa ett attraktivt, tilltalande och inbjudande stadsrum.

Utvecklingen sker med småskalig och blandad bostadsbebyggelse, samt verksamheter i bullerutsatta lägen längs med E22. De nya arbetsplatserna och ett mer varierat bostadsbestånd siktar mot de övergripande målen för Lindsdalsområdet i stort.

Utvecklingen kommer att stärka kopplingen mellan Lindsdal och Kalmar. Gång- och cykelkommunikationerna blir bättre, och kollektivtrafikstråket stärks. Utvecklingen i Lindsdal och Snurrom stärker den norra entrépunkten till Kalmar.

Ytterligare ett mål är att förstärka kopplingen mellan kulturlandskapet i väst och östersjökusten, det förutsätter vidare arbete med Lindsdalsvägen och Västerslät.

2017-04-19

## Påverkan

Planområdet är c:a 12,3 hektar. Knappt 4 hektar skog försvinner på mark som idag är planlagd för industri.

Den planerade bebyggelsen får konsekvenser för trafiken. Området får nya gator och flyttat korsningsläge på Lindsdalsvägen, samt en del mindre förändringar vad gäller den vägen. Förmansvägen förlängs till södra korsningspunkten vid Lindsdalsvägen och fördelar trafiken mot östra Lindsdal och Nils Holgerssons väg. Hastigheten på Lindsdalsvägen behöver sänkas till 40 km/h.

En ny infartsväg i förlängningen av den norra delen av Teknikervägen kommer på sikt att bli den huvudsakliga ”finentrén” till befintliga och nya bostäder i Fjölebro. Anslutningen till Lindsdalsvägen skapas dock i samband med omvandling av denna väg till mer av en stadsgata.

En tidigare deponi som idag ägs och används av ett anläggningsföretag blir påverkat av en ny vägdragning som tar i anspråk en stor del av fastigheten. Detta betyder att verksamheten hamnar längre bort från planerade bostäder.

Några av de befintliga industriverksamheterna riskerar att få fler restriktioner. Följden kan bli fler möjliga konflikter mellan boende, trafik och verksamhet. Dock så innehåller planförslaget en zonerings av verksamheter och bostäder, en del naturmark tas även till vara som buffert mellan dessa funktioner och kan fungera som närrekreation. Planbestämmelserna för verksamheterna ändras för att möjliggöra en blandstadsmiljö med både verksamheter och boende som samexisterar.

Inga skyddsvärda miljövärden påverkas genom projektet.

## Samlad bedömning

Detaljplanen fullbordar en omvandling från ett planlagt men lågutnyttjat industriområde till en stadsbebyggelse med blandning av verksamheter och bostäder. Zonerings av funktionerna görs med verksamheter längs E22 och bostäder inåt, för att minska konflikter på grund av störningar. Inga större naturvärden berörs, men vissa naturområden sparas för att hantera dagvatten och erbjuda närrekreation.

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivning och i denna behovsbedömning.

Emil Stille

Arkitekt MSA

2017-04-19

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
<b>Förordnanden och skyddsvärden</b>						
1. Riksintressen			X			Endast E22 berörs.
2. Andra skyddsvärden					X	
<b>Övergripande mål och normer</b>						
3. Miljökvalitetsmål		X				Målen om <i>Giftfri miljö</i> och <i>God bebyggd miljö</i> berörs. Se markmiljöutredning.
4. Miljökvalitetsnormer			X			Åtgärder mot buller samt ytlig hantering av dagvatten. Åtgärd planerad öster om E22.
<b>Effekter på miljö, hälsa och säkerhet</b>						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper					X	
6. Växtliv			X			
7. Djurliv			X			
8. Kulturmiljö			X			
9. Landskapsbild / stadsbild		X				Områdets skala (byggnader) förändras.
10. Rekreation och rörligt friluftsliv			X			Svårtillgänglig skog försvinner. Vidareutveckling av parken kring Fjölen viktig för närrekreation.
11. Transporter och kommunikationer		X				Ny vägstruktur och gatukaraktärer förändras. Temporär åtgärd på Lindsalsvägen viktig om inte cykelpendlares resväg ska förlängas.
12. Mark- och vattenanvändning		X				Industriområde förvandlas till blandstad. Nya översvämningsytor (dagvatten).
13. Energi			X			Befintlig fjärrvärmeledning ligger i Fjölebrovägen.
14. Naturresurser			X			Viss skogsmark tas i anspråk.
15. Mark		X				Gamla deponier och befintliga verksamheter på området har föranlett en miljöteknisk undersökning. Topografi påverkas av nya bullervallar.
16. Vatten			X			Mängden hårdgjorda ytor ökar. Planen ger möjligheter till ytlig hantering av dagvatten. Åtgärd för rening planerad öster om E 22.
17. Luft				X		
18. Störningar		X				Vältrafikerade vägar och verksamheter finns i området, åtgärder ingår i planförslaget. Vissa industrifastigheter får restriktioner som begränsar miljöstörande verksamhet.
19. Risker för hälsa och säkerhet				X		Bullerkrav ska uppfyllas för ny bostadsbyggnation.