

BEHOVSBEDÖMNING (FÖR MKB)

Detaljplan för del av Rinkaby 6:46 m fl, Södra staden etapp 1 Rinkabyholm, Kalmar kommun

Inledning

Syftet med en behovsbedömning är att ta reda på om en miljöbedömning behöver göras för detaljplanen. En miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning, ska göras om detaljplanen kan medföra en betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen hjälper också till att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömningen grundar sig på kriterierna i bilagorna till MKB-förordningen.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att pröva ett nytt läge för en ny centrumbildning och bostäder i Rinkabyholm. Detta i samband med att E22 dras om och planeras för att tas i bruk år 2018. Planförslaget medger att centrum kan etableras med ett torg kringgårdat av rörelsehäll/sporthall, bibliotek och fritidsgård. Planförslaget möjliggör att verksamheter, matbutik och kollektivtrafikknutpunkt kan finnas. Vid den tilltänka centrumbildningen finns också möjlighet att uppföra förskola och skola (F-9).

2016-06-15

Platsen

Planområdet innefattar mindre åkerstycken, planterad barrskog och ett område med blandskog. Inom planområdet finns stenmurar som är av kulturhistoriskt värde. Området innefattar inte stradskyddat område. Området är dock riksintresskyddat för högexploaterad kust. Området används delvis för promenader av boende i närområdet.

Planen

Målsättningen är att området söder om E22 ska utvecklas med bebyggelse i enlighet med den fördjupade översiktsplanen, 2015. Den fördjupade översiktsplanen grundas på målsättningen i kommunens översiktsplan om att bland annat utveckla Södra staden med ny bebyggelse med blandade upplåtelsesformer.

Påverkan

Området som föreslås att ta i anspråk i detaljplanen överensstämmer med det tidigare utpekade området för bebyggelse i den försjupade översiktsplanen. Planområdet är inte bebyggt sedan tidigare. Åkerstyckena och skogsområdena i planen påverkas, men riksintresset för högexploaterad kust bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Området innefattar inte strandskyddat område. De stenmurar som finns inom planområdet skyddas i planen. I planförslaget har människors möjligheter att röra sig i området beaktats på flera olika sätt.

Samlad bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivning och i denna behovsbedömning.

Hanna Dahmberg

planarkitekt

2016-06-15

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen (MB 4 kap 4 §)			X			Planområdet ligger inom område, som i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området. . Detaljplanen innebär en utveckling av Rinkabyholm och planförslaget följer den fördjupade översiktsplanen, där hänsyn tagits till områdets natur- och kulturvärden.
2. Andra skyddsvärden			X			Inom planområdet är de stenmurar som har en sida mot jordbruksmark skyddade enligt biotopskyddsbestämmelserna (<i>Miljöbalken 7 kap 11§, förordning 1998:1252</i>). Planförslaget har utformats efter stemurarnas sträckning. För de nya vägarna kommer nya öppningar genom murarna att behöva göras. Stenmurarna skyddas i planförslaget.
Övergripande mål och normer						
3. Miljökvalitetsmål			X			Enligt MKB:n bedöms FÖP Södra staden inte stå i konflikt med något av miljömålen.
4. Miljökvalitetsnormer				X		
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper				X		
6. Växtliv			X			Inom planområdet har den rödlistade etternässlan observerats på en jordhög. Etternässlan är en ettårig ört, som dyker upp mer eller mindre tillfälligt, och därför svår att skydda i planen.
7. Djurliv			X			Utanför planområdet i gamla ekar intill Dunövägen har fynd av rödlistade skalbaggar påträffats. Planförslaget bedöms inte påverka skalbaggarnas livsmiljö. I kommunens fågelinventering 2012 påträffades rödlistade fågelarter. Fåglarnas häckningsmiljöer påverkas av planförslaget, men eftersom planförslaget inte berör de mest värdefulla miljöerna i området och det är relativt vanliga fågelarter, bedöms påverkan som liten.
8. Kulturmiljö			X			Planförslaget tar tillvara de äldre vägsträckningarna inom området och utvecklar dem med en stadsmässig utformning. Planförslaget tar till vara landskapets karaktär och lyfter fram t ex de gamla stenmurarna.

2016-06-15

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
9. Landskapsbild / stadsbild			X			Planförslaget förändrar landskapsbilden i det idag obebyggda området. Området berikar Rinkabyholm med en mer stadsmässig karaktär.
10. Rekreation och rörligt friluftsliv			X			För att genomföra detaljplanen kommer delar av grönområden att tas i anspråk. ”Skolskogen” påverkas inte av planförslaget. Planförslaget ökar tillgängligheten genom området och förbättrar kontakten till kusten.
11. Transporter och kommunikationer			X			När E 22 får ny sträckning kommer genomfartstrafiken att minska. Men en utbyggnad enligt planförslaget innebär en ökad trafikmängd inom området. Planförslaget innebär en ny centrumbildning, som förändrar transportmönstret.
12. Mark- och vattenanvändning		X				Stora delar av marken inom planområdet är idag skogsbevuxen. Planförslaget innebär att naturmark tas i anspråk. Planförslaget innebär att användningen i delar av gällande detaljplaner får ny användning. Planförslagets utveckling med bostäder innebär en ökning av förskolebarn och skolelever. Planförslaget ger möjlighet att bygga en ny förskola och skola.
13. Energi			X			Planförslaget innebär att nya ledningar behöver anläggas.
14. Naturresurser			X			Planförslaget omfattar mindre skiften intill befintlig bebyggelse. Planförslaget tar i anspråk skogsmark, men sparar de mest värdefulla miljöerna.
15. Mark				X		
16. Vatten		X				Planförslaget medför en ökning av andel hårdgjorda ytor inom planområdet vilket innebär att dagvattenvolymen ökar. Enligt Kalmar Vattens simuleringar riskerar marken norr om korsningen Dunövägen-Gamla Dunövägen översvämmas vid ett 20-årsregn. I planförslaget har marken avsatts för dagvattenanläggning. Ytterligare dagvattenanläggning har planerats utanför planområdet.
17. Luft				X		

2016-06-15

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
18. Störningar						<p>Delar av planområdet kommer, enligt beräkningar även efter att E22 fått en ny sträckning, att beröras av ljudnivåer som överstiger riktvärdena. Bullerutredningen visar dock att kraven kan uppnås genom att anpassa planlösningarna.</p> <p>Belysning av skolans idrottsområde skulle kunna innebära en störning för närboende.</p> <p>Delar av planområdet ligger inom skyddsavstånd till Preem och Rinkabyholms bilservice. Några nya byggnader föreslås inte inom riskområdet, men eftersom ett kollektivtrafiktorg planeras kommer en riskanalys att tas fram och detaljplanen utformas så att riskerna minimeras.</p>
19. Risker för hälsa och säkerhet				X		

2016-06-27

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen						
Påverkan på något riksintresse						
- järnvägar					X	
- sjöfart, farled					X	
- transportnät, vägar				X		Befintliga E22 är utpekad som riksintresse för vägar. Den nya sträckningen av E22 går inte genom planområdet.
- TEN-vägar				X		E22 ingår i det transeuropeiska transportnätet. Sträckning genom planområdet ändras i och med flytten av E22.
- rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2 §)					X	
- obruten kust (MB 4 kap 3 §)					X	
- högexploaterad kust (MB 4 kap 4 §)			X			Planområdet ligger inom område, som i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området. . Detaljplanen innebär en utveckling av Rinkabyholm och planförslaget följer den fördjupade översiktsplanen, där hänsyn tagits till områdets natur- och kulturvärden.
- kulturmiljö					X	
- Natura 2000					X	
- naturvård				X		Planområdet gränsar till område med riksintresse för naturvård, Hossmo-Bottorpskusten. Planförslaget påverkar inte riksintresset negativt.
- vindbruk					X	
- yrkesfiske					X	
2. Andra skyddsvärden						
Påverkas område eller natur som har särskild skyddsstatus enligt Miljöbalken 3, 4 och 7 kap:						
- världsarv? (ej aktuellt just nu)						
- Förordnanden gäller nationalparker,						
- naturreservat,						
- kulturresevat,						
- naturminnen,						
- djur- och växtskyddsområden,						
- strandskyddsområden,						
- miljöskyddsområden,						
- vattenskyddsområden						
- eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden.					X	

2016-06-27

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
Påverkas områden med biotopskydd (t.ex. stenmurar, alléer och odlingsrösen)			X			Inom planområdet är de stenmurar som har en sida mot jordbruksmark skyddade enligt biotopskyddsbestämmelserna (<i>Miljöbalken 7 kap 11§, förordning 1998:1252</i>). Planförslaget har utformats efter stenmurarnas sträckning. För de nya vägarna kommer nya öppningar genom murarna att behöva göras. Stenmurarna skyddas i planförslaget.
Höjdbegränsning runt flygplatsen				X		Planområdet ligger inom flygets område för höjdbegränsning. Planförslaget påverkar inte flygplatsens verksamhet eftersom byggnader över 20 meter inte får uppföras.
Övergripande mål och normer						
3. Miljö kvalitetsmål						
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering.			X			Enligt MKB:n bedöms FÖP Södra staden inte stå i konflikt med något av miljömålen.
Berörs något av de regionala miljömålen?				X		
4. Miljö kvalitetsnormer						
Överskrids några miljö kvalitetsnormer?						
- utomhusluft				X		I MKB:n för FÖP Södra staden görs bedömningen att miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft kommer att klaras.
- vattenkvalitet				X		I planarbetet har en dagvattenutredning tagits fram, där dagvattenhantering och åtgärder redovisas som kommer att medföra en förbättring av vattenkvaliteten.
- fisk- och musselvatten					X	
- omgivningsbuller					X	
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper						
Påverkan på område som pekats ut i: - länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram					X	
- skogsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering				X		Söder om planområdet finns utpekade nyckelbiotoper. Planförslaget bedöms inte påverka nyckelbiotoperna.
- kommunens grönstrukturplan					X	
- ängs- och betesmarksinventeringen				X		Öster om planområdet finns områden där länsstyrelsen har gjort ängs- och betesmarksinventeringar. Planförslaget bedöms inte påverka ängs- och betesmarkerna.

2016-06-27

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
- ÖP				X		Planförslaget överensstämmer med intentionerna i ÖP och FÖP.
6. Växtliv						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter			X			Inom planområdet har den rödlistade etternässlan observerats på en jordhög. Etternässlan är en ettårig ört, som dyker upp mer eller mindre tillfälligt, och därför svår att skydda i planen.
- träd utpekade i länsstyrelsens trädinventering					X	
7. Djurliv						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter			X			Utanför planområdet i gamla ekar intill Dunövägen har fynd av rödlistade skalbaggar påträffats. Planförslaget bedöms inte påverka skalbaggnas livsmiljö. I kommunens fågelinventering 2012 påträffades rödlistade fågelarter. Fåglarnas häckningsmiljöer påverkas av planförslaget, men eftersom planförslaget inte berör de mest värdefulla miljöerna i området och det är relativt vanliga fågelarter, bedöms påverkan som liten.
- flyttfågelsträck eller vandring för djuren				X		
8. Kulturmiljö						
Påverkan på - fornlämning				X		
- på industriarv					X	
- äldre vägar			X			Planförslaget tar tillvara de äldre vägsträckningarna inom området och utvecklar dem med en stadsmässig utformning.
- plats av kulturhistoriskt intresse				X		
- byggnadsminne					X	
- kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader, föremål mm					X	
- skyddsvärt kulturlandskap			X			Planförslaget tar till vara landskapets karaktär och lyfter fram t ex de gamla stenmurarna.
9. Landskapsbild / stadsbild						
Påverkan på - betydelsefulla utsikter eller siktlinjer				X		
- områdets skala			X			Planförslaget förändrar landskapsbilden i det idag obebyggda området. Området berikar Rinkabyholm med en mer stadsmässig karaktär.
10. Rekreation och rörligt friluftsliv						

2016-06-27

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
Påverkan på - det rörliga friluftslivet.			X			För att genomföra detaljplanen kommer delar av grönområden att tas i anspråk. Planförslaget ökar tillgängligheten genom området och förbättrar kontakten till kusten.
- lekmöjligheter.			X			För att genomföra detaljplanen kommer delar av grönområden att tas i anspråk. "Skolskogen" påverkas inte av planförslaget.
- park eller annan rekreationsanläggning.				X		
- allmänhetens tillgänglighet till naturskön utsiktsplats.					X	
- område utpekade i ÖP 2013						Planförslaget följer intentionerna i ÖP och FÖP.
11. Transporter och kommunikationer						
Påverkan på - transportrörelser (antal)			X			När E 22 får ny sträckning kommer genomfartstrafiken att minska. Men en utbyggnad enligt planförslaget innebär en ökad trafikmängd inom området.
- transportmönster för människor och varor (hur)		X				Planförslaget innebär en ny centrumbildning, som förändrar transportmönstret.
- transportsystem				X		
- parkeringsmöjligheter				X		
- trafiksäkerhet				X		
12. Mark- och vattenanvändning						
Förändring mot - gällande ÖP / FÖP						Planförslaget följer intentionerna i ÖP och FÖP.
- gällande DP		X				För nordvästra delen av planområdet, längs befintliga E 22 finns två gällande detaljplaner (0880K-II:28, 0880K-II:32). Marken är planlagd för gata/torg och park/plantering. Övriga delar av planområdet saknar detaljplan. Planförslaget innebär att delar av marken för park/plantering ändras till bostäder och centrum.
- nuvarande mark- och vattenanvändning		X				Stora delar av marken inom planområdet är idag skogsbevuxen. Planförslaget innebär att naturmark tas i anspråk.
Påverkan på - viktig samhällsservice t ex skola		X				Planförslagets utveckling med bostäder innebär en ökning av förskolebarn och skolelever. Planförslaget ger möjlighet att bygga en ny förskola och skola.
- andra tänkta projekt			X			Planförslaget är den första av fyra etapper för utveckling av Rinkabyholm.
13. Energi						
Möjlighet att använda förnybar energikälla.				X		

2016-06-27

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
Behov av nya system för distribution			X			Planförslaget innebär att nya ledningar behöver anläggas.
14. Naturresurser						
Påverkar användning av ej förnybar naturresurs.				X		
Påverkan på - jordbruksareal			X			Planförslaget omfattar mindre skiften intill befintlig bebyggelse.
- annan produktionsyta (skog)		X				Planförslaget tar i anspråk skogsmark, men sparar de mest värdefulla miljöerna. Produktionsskog påverkas i högre grad än värdefull skog ur natursynpunkt.
15. Mark						
Påverkas jorden av förflyttning, sammanpressning eller täckning?				X		
Påverkas topografi?				X		
Påverkas unikt geologiskt eller fysiskt särdrag?					X	
Påverkas området av ökad vind- eller vattenerosion?					X	
Påverkan i form av ändrad sedimentering eller erosion som förändrar vattendrags fära eller strand och botten av hav, sjö mm?					X	
Påverkan på människor eller egendom i form av geologiska risker så som instabila markförhållanden, skred mm?					X	
Påverkas området av hög markradonhalt?				X		Normalriskområde
Påverkas området av att tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt så att miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?					X	
Påverkas området av att tidigare verksamheter funnits på platsen. Kan markföroreningar finnas inom området eller i närheten.					X	
16. Vatten						
Påverkas ytvattnets eller vattendragens rörelser (strömmar eller riktning)?					X	
Påverkas vattenflöden (riktning och mängd) vid högvatten?					X	
Påverkas mängden ytvatten i någon vattensamling, t.ex. damm eller våtmark?		X				Planförslaget medför ökning av den hårdgjorda ytan och därmed också dagvatten. Inom och utanför planområdet föreslås dagvattenanläggningar.

2016-06-27

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
Påverkas absorptionsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning?		X				Planförslaget medför ökning av den hårdgjorda ytan och därmed också dagvatten. Inom och utanför planområdet föreslås dagvattenanläggningar.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X				Planförslaget medför en ökning av andel hårdgjorda ytor inom planområdet vilket innebär att dagvattenvolymen ökar. Enligt Kalmar Vattens simuleringar riskerar marken norr om korsningen Dunövägen-Gamla Dunövägen översvämmas vid ett 20-årsregn. I planförslaget har marken avsatts för dagvattenanläggning. Ytterligare dagvattenanläggning har planerats utanför planområdet.
Påverkas grundvattnets: - in- eller utströmningsområde?				X		
- flödesriktning eller hastighet?				X		
- mängd genom tillskott av eller uttag eller genom förändring av akvifer till följd av genombrott?				X		
- kvalitet?				X		
Påverkas mängd yt- eller grundvatten, som annars varit tillgänglig för vattenförsörjningen, som dricksvatten eller annan användning?				X		
Påverkas människor eller egendom för risker i samband med vatten som dålig vattenkvalitet eller översvämning?					X	
Påverkan från enskilda avlopp?					X	
Finns möjlighet att klara lägsta höjd på färdigt golv?				X		
Påverkar markavvattning omgivande fuktiga områden?					X	
17. Luft						
Påverkan på luftkvaliteten				X		
Risk för obehaglig lukt.				X		
18. Störningar						
Risk för störning från - höga ljudnivåer för människa eller djur.						Delar av planområdet kommer, enligt beräkningar även efter att E22 fått en ny sträckning, att beröras av ljudnivåer som överstiger riktvärdena. Bullerutredningen visar dock att kraven kan uppnås genom att anpassa planlösningarna.
- vibrationer				X		
- starkt ljus eller reflexion			X			Belysning av skolans idrottsområde skulle kunna innebära en störning för närboende.

2016-06-27

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
- miljöstörande verksamhet			?	?		Delar av planområdet ligger inom skyddsavstånd till Preem och Rinkabyholms bilservice. Några nya byggnader föreslås inte inom riskområdet, men eftersom ett kollektivtrafiktorg planeras kommer en riskanalys att tas fram och detaljplanen utformas så att riskerna minimeras.
19. Risker för hälsa och säkerhet						
Risk för - explosion				X		
- utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen				X		
- att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas				X		
- behov av brandskydd eller annan typ av räddningstjänst				X		
- behov av polisskydd eller annan bevakning				X		
- otrygga miljöer skapas				X		
- elektromagnetiska fält (EMF)				X		