

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
 Endast angiven användning och utformning är tillåten

- Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + · · · + · · · Kombinerad egenskaps- och administrativ gräns

Användning av allmän platsmark (PBL 4kap 5§ punkt 2)

- VÄG Väg
- GATA Gata
- CYKEL GÅNG Cykel och gång
- P-PLATS Parkering
- PARK Park
- NATUR Natur
- TORG Torg
- ÅTERVINNING Återvinning

Användning av kvartersmark (PBL 4kap 5§ punkt 3)

- B₁ Bostäder
- B₂ Bostäder, butiks- och/eller verksamhetslokaler ska inrymmas i bottenvåning mot gata. Marken inom användningsområdet får byggas under med garage.
- B₃ Bostäder får finnas från + 4,5 meter över nollplanet.
- C Centrum
- E₁ Tekniska anläggningar, transformatorstation och värmecentral
- E₂ Tekniska anläggningar, transformatorstation
- E₃ Tekniska anläggningar, transformatorstation och pumpstation
- P Parkering
- R Besöksanläggningar, bibliotek och aktivitetshall
- S Skola

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

- dagvatten Dagvattenanläggning får anordnas
- stenmur Stenmur ska finnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

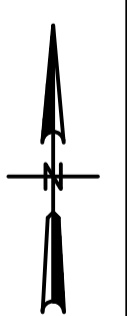
- e₁ Största totala byggnadsarea inom vardera fastighet får vara högst 260 m² varav huvudbyggnad får vara högst 210 m² och uthus högst 60 m² per fastighet
- e₂ Högsta bruttoarea ovan mark 6850 m² inklusive överglasad innergård.
- e₃ Marken får bebyggas med en byggnadsarea om max 200 m²
- e₄⁰⁰ Största bruttoarea i procent av fastighetens yta inom egenskapsområdet som får bebyggas över mark. Garage under mark ej inräknat
- e₅ Största totala bruttoarea inom vardera fastighet får vara högst 480 m²
- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementshus
- 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- p₁ Byggnad ska placeras i gatuliv
- p₂ Bostadsbyggnad ska placeras max 6 meter från gata och minst 4 meter från angränsande fastighet.
- p₃ Byggnad ska placeras i liv med TORG
- f₁ Huvudentré ska placeras mot GATA eller TORG
- f₂ Fasadernas material, kulör eller byggnadshöjd ska variera minst var 20de meter
- f₃ Högsta taknockshöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter
- f₄ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Alternativt placeras enkelsidiga lägenheter om max 35 m² mot GATA/TORG.
- n₁ Stenmur ska finnas.
- Körbar utfart får inte anordnas

Administrativa bestämmelser (PBL 4kap. 5 och 6§ 2, 6-7§§, 8§ 2, 14, 15, 18, 21 och 30§§)

- Kommunen är huvudman för allmän plats.
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Illustrationer

- Illustrationslinje



Detaljplan för		Antagandehandling	
Del av Rinkaby 6:46 m.fl. Södra staden, Etapp 1		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	SBN
Rinkabyholm, Kalmar kommun		Antagande	KF
Upprättad 2016-06-15 senast reviderad 2016-12-14		Laga kraft	
Hanna Dahmberg Planarkitekt		Använd lagstiftning	PBL (2010:900) jan 2015
		Använda Allmänna råd	BFS 2014:5 - DPB 1
Skala 1:1000 (A1)		Del 2 (2)	

