



## Kommunfullmäktige

### § 116

#### **Motion från Kajsa Hedin (M) om att skapa fler förutsättningar för villatomter**

Dnr KS 2025/0151

#### **Handlingar**

Kommunstyrelsens protokoll 3 juni 2025, § 126.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 maj 2025.

Motion.

#### **Bakgrund**

En motion är inlämnad av Kajsa Hedin (M) där åtgärder föreslås för att skapa fler förutsättningar för villatomter bland annat genom att se över prioriteringsordningen av detaljplaner med fokus på villatomter och att skapa en strategi för hur vi får fram fler villatomter.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande över motionen. Planutskottet har föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen.

Kommunstyrelsen har föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att kommunledningskontorets yttrande ska utgöra svar på motionen.

#### **Överläggning**

Under överläggningen föreslår Kajsa Hedin (M) med instämmande av Christopher Dywik (KD), Amanda Falk (L) och Staffan Gundberg (SD) att kommunfullmäktige ska bifalla motionen.

Peter Akinder (S) föreslår att kommunfullmäktige ska bifalla kommunstyrelsens förslag.

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut. Ordförande frågar om kommunfullmäktige vill bifalla Kajsa Hedins (M) förslag eller kommunstyrelsens förslag. Hon finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

## Kommunfullmäktige

## UTDRAG

Sammanträdesdatum  
2025-06-16

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunledningskontorets yttrande ska utgöra svar på motionen från Kajsa Hedin (M) om att skapa fler förutsättningar för villatomter. Motionens intentioner ligger i linje med redan pågående arbete och beslut i samhällsbyggnadsprocessen.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

### Reservation

Hanne Lindqvist (M), Svante Erlandsson (M), Kajsa Hedin (M), Olle Olson (M), Patrik Olsen (M), Johan Krantz (M), Susanne Eliasson (M), Charlotte Carlgren (M), Annica Portland Bengtsson (M), Tommy Blomberg (M), Barbro Andersson (M) och Ole Torffvit (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om att bifalla motionen.

### Protokollsanteckning

Christopher Dywik (KD), Liselotte Ammert (KD), Fredrik Sjömar (KD) och Kerstin Edvinsson (KD) redovisar följande protokollsanteckning:

”Kalmar och Sverige står inför en demografisk utmaning med ett sviktande barnafödande. En ledande indikator kring familjebildandet är när ett par köper sitt första egna boende. Att stärka stimulera byggandet av småhus, villor och radhus – såväl centralt som på landsbygden – har därför länge varit en prioritera fråga för KD.

Hela sju av tio svenskar vill bo i just villor, småhus eller radhus men som vi länge påtalat så motsvarar det inte på långa vägar utbudet på marknaden, där blott 20 % av det som byggs utgörs av villor och småhus (motsvarande på EU-nivå är 40%). Att stimulera byggandet av fler småhus, villor och radhus skulle både stärka flyttkedjan och låta fler förverkliga sina boendedrömmar med en egen täppa, där barnen tillåts springa genom vattenspridaren, hoppa studsmattan eller plantera ett eget äppelträd.

KD står bakom Planutskottets nyligen klubbade prioriteringslista för detaljplanarbetet, vilken innehöll en tydlig ökning av högprioriterade detaljplaner för just småhus, villor och radhus. Den var ett viktigt steg i rätt riktning!

Vi anser dock att det på lång och kort sikt krävs ett tydligare strategiskt arbete för att stimulera byggandet av fler småhus, villor och radhus för att stärka flyttkedjan och låta fler förverkliga sina boendedrömmar.”

### Sekreterare

## Kommunfullmäktige

## UTDRAG

Sammanträdesdatum  
2025-06-16

Sejla Hrustanovic

### Justeras

Elisabeth Heimark Sjögren  
ordförande

Erik Ciardi

Fredrik Sjömar