

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr:2020-2088

GRUNDKARTA över
Krattan 1 m.fl.
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Uttåg ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogande ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2021-03-22.

Ronny Liljesson
Kartingenjör

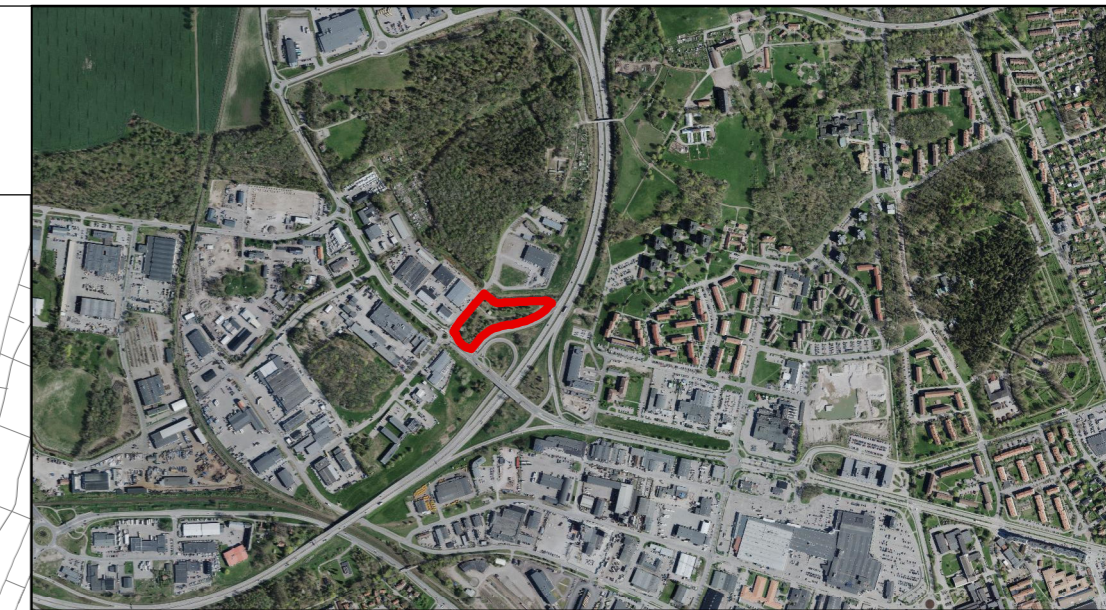
Muki Botonjic
Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Lövträd
- Särskilt skyddsvärt träd
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rätthetsgräns
- KRATTAN 2:1
- sv
- lr
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Skämtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendragdike
- Vattendragdike
- Järnväg
- Kantsten
- Anläggning
- Cykelväg
- Agoslagsgräns
- Teleledning
- Elledning
- Trappa
- Betygsningsstolpe
- +000
- Mark- och gatuhöjder
- Karlstorsvägen
- Gatunamn
- Vatten/Damm/Bässäng

Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med
nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är
tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen
inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH
VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt
huvudmannaskap**

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E2 Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H Handel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER
ALLMÄN PLATS**

Mark
dagvatten Marken är avsedd för fördröjning av
dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER
FÖR KVARTERSMARK**

- Omfattning**
- e1,20% Största byggnadsarea är 20 % av
användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1
st 1 p.
- e1,60% Största byggnadsarea är 60 % av
användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1
st 1 p.
- 14 Högsta nockhöjd är 14 meter , PBL 4
kap. 11 § 1 st 1 p.
- 5 Högsta nockhöjd är 5 meter , PBL 4 kap.
11 § 1 st 1 p.

Utförande

b1 Maximalt 90,0 % av markytan får
hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad,
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n1 Skyddsvärt träd, PBL 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA
BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

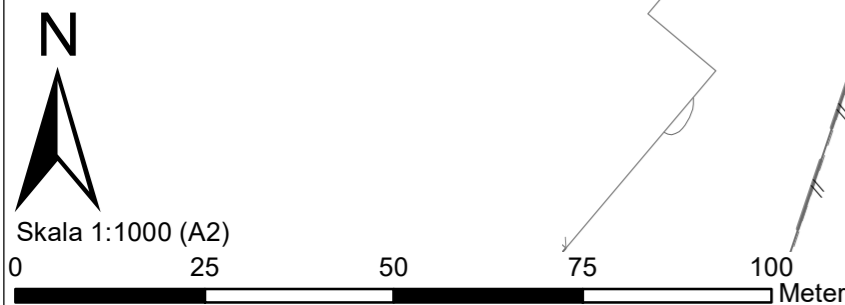
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen
vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga
ändamål**

u1 Markreservat för allmännyttiga
underjordiska ledningar. Kvartersmark,
PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för ingrepp på utpekad
skyddsvärt träd., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Detailplan för
Krattan 1 och del av Hagbygårde 2:2, Hagbygårde

ANTAGANDEHANDLING		Del 1(1)	Beslutsdatum: Instans:
Upprättad: 2020-05-26		Reviderad: 2021-10-21	Antagande: SBN
Daniela Edvinsson		Planarkitekt	Laga kraft: 2021-11-17
Diarienummer 2016-5324			Använd lagsiftning PBL (2010:900) jan 2015
			Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1