

Handläggare
Gunilla Svensson
0480-45 05 13

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2021-11-23

Ärendebeteckning
SFN 2021/0179

Servicenämnden

Hyresavtal Guldfisken 2, Kalmar

Förslag till beslut

Servicenämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna hyresavtal med Klöver Kalmar AB gällande Guldfisken 2, Kalmar.

Bakgrund

Kalmar Kommunfullmäktige tog den 2017-05-29, Dnr KS 2017/0509, beslut om att teckna hyresavtal för det nya biblioteket med Klöver Kalmar AB. Detta som ett led i tillskapandet av ett kulturkvarter vid Tullslätten. Det upprättades ett preliminärt hyresavtal samt ett tillhörande genomförandeavtal med giltighet fram till bibliotekets färdigställande.

Biblioteket är nu färdigställt och kostnaderna slutreglerade. Detta avtal ersätter det preliminära hyresavtalet. Den totala ytan uppgår till 3848m². Årshyran uppgår till 7 452 000kr.

Avtalstiden gäller från och med 2020-07-31 till 2040-06-30.

Gunilla Svensson
fastighetschef

